



UAB TRYS A.M.  
Gedimino pr. 33/17-21, Vilnius, J. k. 300110325  
tel.: +370 68584718; e-mail 3am@3am.lt

Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose  
Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir  
Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos  
projektas

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Projektavimo stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
Projekto numeris: 21/08/08-PK-VLN-PP  
Objektas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI  
Statybos vieta: Sklypų Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m.  
Statinio kategorija: Ypatingas statinys  
Statybos rūšis: Naujo statinio statyba  
Projekto dalis: Architektūrinė-statybinė  
Laida: 0

Statytojas: UAB „MINERA“, j.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius.

Projektuotojas: UAB „TRYS A.M.“  
Statinio proj. vadovas: Kazimieras Reimeris atestato nr. A1212

VILNIUS  
2021

Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir  
Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas

**Projektiniai pasiūlymai**  
**PROJEKTO DALIES TURINYS:**

Tekstiniai dokumentai						
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Brėž. Nr.	Brėž.Sk	Laida	Data
1.	Titulinis lapas			1	0	
2.	Projekto dalies turinys			1	0	
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			6		
4.	Projekto aiškinamasis raštas, schemas			5	0	
5.	Pastato techniniai ir paskirties pagrindiniai rodikliai			2	0	

Brėžiniai						
Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Brėž. Nr.	Brėž. Sk.	Laida	Data
6.	Sklypo planas		PP-SP-1.0		0	
7.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
8.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
9.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
10.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
11.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
12.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
13.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
14.	Vizualizacija		VIZ- 0.1		0	
15.	KORPUSAS A, -1 aukšto planas		PP-SA-A1		0	
16.	KORPUSAS A, 1 aukšto planas		PP-SA-A2		0	
17.	KORPUSAS A, 2-5 aukšto planas		PP-SA-A3		0	
18.	KORPUSAS A, 6-7 aukšto planas		PP-SA-A4		0	
19.	KORPUSAS A, 8 aukšto planas		PP-SA-A5		0	
20.	KORPUSAS A, pjūvis 1-1		PP-SA-A6		0	
21.	Fasadas tarp ašių A4-A1 ir AF-AA		PP-SA-A7		0	
22.	Fasadas tarp ašių A1-A4 ir AA-AF		PP-SA-A8		0	
23.	KORPUSAS B, -1 aukšto planas		PP-SA-B1		0	
24.	KORPUSAS B, 1 aukšto planas		PP-SA-B2		0	
25.	KORPUSAS B, 2-5 aukšto planas		PP-SA-B3		0	
26.	KORPUSAS B, 6-7 aukšto planas		PP-SA-B4		0	
27.	KORPUSAS B, 8 aukšto planas		PP-SA-B5		0	
28.	KORPUSAS B, pjūvis 1-1		PP-SA-B6		0	

21/08/08-PK-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	7	0

Objekto pavadinimas:  
Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir  
Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas

Projektiniai pasiūlymai

29.	Fasadas tarp ašių B4-B1 ir BF-BA		PP-SA-B7		0	
30.	Fasadas tarp ašių B1-B4 ir BA-BF		PP-SA-B8		0	
31.	KORPUSAS C, -1 aukšto planas		PP-SA-C1		0	
32.	KORPUSAS C, 1 aukšto planas		PP-SA-C2		0	
33.	KORPUSAS C, 2-5 aukšto planas		PP-SA-C3		0	
34.	KORPUSAS C, 6-7 aukšto planas		PP-SA-C4		0	
35.	KORPUSAS C, 8 aukšto planas		PP-SA-C5		0	
36.	KORPUSAS C, pjūvis 1-1		PP-SA-C6		0	
37.	Fasadas tarp ašių C4-C1 ir CF-CA		PP-SA-C7		0	
38.	Fasadas tarp ašių C1-C4 ir CA-CF		PP-SA-C8		0	

21/08/08-PK-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad. Nr. 0101/0167:2242 ir Kad. Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415 patvirtinto „Sklypo (Kad. Nr.0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00055834) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Reikalinga, jei nagrinėjamoje teritorijoje yra medžių ir/arba krūmų. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas, įtaką miestovaizdžiui ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Sklypo užstatymo rodikliai, užstatymo aukštis, charakteris bei mastelis turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Nagrinėti bei įvertinti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis. Pastatų fasado kompozicija privalo būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Numatyti tūrių skaidymo priemones, vengti monotoniškų, vienodų pastatų architektūrinės išraiškos variantų.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti

		<p>kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 39 – priklausomųjų želdynų ploto norma padidinti ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą ir tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti aplinkinio užstatymo aukštingumo analizę.</p> <p>Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, pirmuose pastatų aukštuose palei pagrindines gatves rekomenduojama numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų</p>
--	--	--

		<p>būti pritaikomos įv. paslaugoms, tame tarpe socialinėms, teikti; į šias patalpas numatyti neįgaliesiems pritaikytus įėjimus iš lauko.</p> <p>Įvažiavimus į sklypus planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00055834) sprendiniais.</p> <p>Užtikrinti sklypų struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šias gyventojams skirtas erdves projektuoti toliau nuo gatvių, vidinėje, ramioje sklypo dalyje.</p> <p>Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p> <p>Vertinti norminius atstumus nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamą kvartalo urbanistinę idėją (sklaida, pastatų parametrai, santykis su aplinkinėms teritorijomis).</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovaujantis 2008-03-19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-415 4.3. p., sklypų įsisavinimas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, nurodytą detalajame plane. Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo bei planuojamos įrengti infrastruktūros projektiniai sprendiniai.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415 patvirtinto „Sklypo (kad.</p>

	reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Nr.0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00055834) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

Karolis Buivydas, [karolis.buivydas@vilnius.lt](mailto:karolis.buivydas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KAD. NR. 0101/0167:2241, 0101/0167:2242
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-06 Nr. A659-418/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdomas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS, BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-06 10:18:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-06 10:18:52 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-06 18:38:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-06 18:38:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir  
Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IŠEITIES DUOMENYS

Projektuojama teritorija apima žemės sklypus, nuosavybės teise priklausančius UAB „MINERA“ , sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:2241, ir Nr. 0101/0167:2242.

Daugiabučiai gyvenamieji namai - trys korpusai (Korpusas -A, Korpusas -B, Korpusas -C), sklype kadastrinis Nr. 0101/0167:2242 projektuojami korpusai AB, sklype kadastrinis Nr. 0101/0167:2241 projektuojamas korpusas C. Sklypas kadastrinis Nr. 0101/0167:2242 taisyklingos formos, sklypo ribose esamas reljefo perkritimas per ~1,0-2,0 m. Sklypas kadastrinis Nr. 0101/0167:2241 netaisyklingos formos, sklypo ribose esamas reljefo perkritimas per ~1-2,0 m.

Projektuojami pastatai orientuoti pagal sklypų užduodamas proporcijas, detalajame plane numatytas užstatymo ribas, plotą ir statybos linijas.

Daugiabučiai atitraukiami nuo sklypo ribų per atstumą kuris užtikrina jog yra nepažeidžiamos trečiųjų asmenų teisės (yra gautas sutikimas iš kaimyninio sklypų savininko UAB „Minera“). Aplinkinis užstatymas 5-9 a. pastatais. Projektuojami pastatai 5-8 aukštų su perkritimais, eksploatuojamomis terasomis.

Automobilių parkavimo vietos sprendžiamos sklypo ribose, rūsyje automobilių saugyklose ir automobilių stovėjimo vietose sklype, bei sklype Kad. Nr.0101/0167:4128, Valtarkiemo gatvėje. Įrengiami įvažiavimai į sklypus iš M.Mažvydo ir Valtarkiemo gatvių (pastarasis įgyvendinamas iš Valtarkiemo g. Sklype Nr. 0101/0167:4128 (savininkas UAB „Minera“), per servitutą sklype Nr. 0101/0167:2244 (savininkas UAB „Minera“), ir sklype Nr. 0101/0167:2243 (savininkas UAB „Minera“)). Sklypų ribose įrengiamos žalios zonos, vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zonos pagyvenusiems gyventojams, elementarios sporto aikštelės paaugliams. Kadangi sklypų reljefas nelygus, pastatai projektuojami su rūsiu aukštu. Projektuojami pastatai nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojamus gyvenamuosius korpusus planuojama projektuoti „atskirais statybų leidimais“.

### 1. URBANISTINĖ IDĖJA

Projektuojami 5-8 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Užstatymas planuojamas kaip pastatytų „Martyno Namų“ 1-o etapo, ir statomų „Martyno Namų“ 2-o tąsa (atitinkamai sklype Nr. 0101/0167:2242, numatomas 3 etapas iš 2-jų korpusu (A ir B), sklype Nr. 0101/0167:2241 numatomas 4 etapas (iš 1-o korpuso (C), dar vienas papildomas korpusas bus projektuojamas atlikus detaliojo plano korektūra, prijungus prie sklypo papildomą plotą, ir suformavus naujas sklypo ribas). Pastatų aukščių perkritimuose numatomos eksploatuojamos terasos gyventojams. Pastatai orientuoti šiaurės-pietų kryptimi, užstatymo principą derinant prie jau esamo užstatymo urbanistinėje aplinkoje, išlaikant užstatymo ritmą. 8 aukštų pastatų dalys orientuotos į M.Mažvydo gatvę (šiaurinė sklypų dalis) akcentuojant sankryžas, bei dėl geresnės pastatų insoliacijos, augančio kvartalo užstatymo.

Projektiniuose pasiūlymuose (vizualizacijose) rodomas 4 (korpusas D sklype Nr. 0101/0167:2241) gyvenamasis pastatas, kaip bendro užstatymo sprendimas kuris bus plėtojamas vėliau.

Urbanistinės struktūros -aukštingumo schemos ir Ugdymo įstaigų išdėstymo schemos pateikiamos prieduose.

21/08/08-PK-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	0

Esamas pėsčiųjų srautas į projektuojamus sklypus nesusiformavęs, aplink vykdomi statybos darbai („Martyno Namų“ 2 etapas statomas) ir reljefas nepatogus judėjimui. Perspektyvinis Aplinkinis užstatymas vertinamas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Pagal Karaliaučiaus g. Projektą, numatomi dviračių takai. M.Mažvydo gatvėje tiesiami dviračių takai. Prie šių sprendiniu prisijungiama projekte.

## 2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Planuojami pastatai, 3 tūriškai panašūs daugiabučiai, kiekvienam iš jų unikalumo suteikia skirtingi fasadų grafiniai sprendiniai, terasų (tūrio išplovimų) pozicijos. Fasadams naudojamas medžiagiškumas panašus į daugiabučių Šiaurinėje M.Mažvydo gatvės pusėje (Martyno Namai 1-as ir 2-as etapai), išlaikan bendrakvartališkumo įspūdį. Fasadams naudojamas aukšto slėgio laminato (HPL) dekoras (medžio imitacija), dekoratyvinis tinkas, akmens masės keramika. Gyventojų reikmėms numatyti balkonai. Dalis balkonų su įstiklinimu.

## 3. PASTATŲ FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Pastatų 1 aukšto požeminiuose aukštuose, planuojamas automobilių parkavimas, techninės patalpos pastatų inžinerinėms reikmėms, įėjimai į pastatų laiptinių, liftų holus. 1-8 aukštuose planuojami 1-4 kambarių butai. Nuo Karaliaučiaus g. pusės A korpusė numatomos Universalios paskirties (komercinės) patalpos pirmame aukšte kurių aukštis planuojamas virš. 3,50m. Nuo Valtarkiemio g. Ir M.Mažvydo g. Sankryžos pusės, korpusuose B ir C numatomos universalios paskirties (komercinės) patalpos pirmame aukšte kurių aukštis planuojamas virš. 3,50m.

## 4. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMAS

Sklype Nr. 0101/0167:2242 planuojami AB korpusai su 107 butais ir 175,34m<sup>2</sup> komercinių patalpų. Vertinant 0,75 koeficientą projektuojamas norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis – sklype 80 vietų gyvenamosioms patalpoms ir 4 parkavimo vietos komercinėms patalpoms. Sklype suprojektuotos 84 parkavimo vietos.

Sklype Nr. 0101/0167:2241 planuojamas C korpusas su 55 butais ir 58,55m<sup>2</sup> komercinių patalpų. Vertinant 0,75 koeficientą projektuojamas norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis – sklype 41 vietų gyvenamosioms patalpoms ir 1 parkavimo vieta komercinėms patalpoms. Sklype suprojektuotos 42 parkavimo vietos.

Numatoma dviračių parkavimo vietų 3 butams-1vieta.

Sklype Nr. 0101/0167:2242 planuojami AB korpusai su 107 butais ir numatoma 35 dviračių stovėjimo vietos.

Sklype Nr. 0101/0167:2241 planuojamas C korpusas su 55 butais ir numatoma 18 dviračių stovėjimo vietų.

Automobiliams numatomos parkavimo vietos numatomos pastatų rūsyje, atvirose parkavimo aikštelėse sklypuose, Valtarkiemio g. ruože UAB „Minera“ priklausančiame sklype Nr. 0101/0167:4128. Atviros automobilių aikštelės sklypuose apželdinamos perimetru.

Dviračiai parkuojami lauko aikštelėse Daugiabučių vidiniuose kiemuose, ir prie patekimu į pastatus.

## 5. APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI

- Sklypo reljefas su perkritimu planuojamas pagal M. Mažvydo, Karaliaučiaus ir Valtarkiemio g. Altitudes. Esami medžiai netinkami esamoje situacijoje dėl sklypų-duobės situacijos (sklypų esamas reljefas yra žemiau nei esamos, anksčiau suprojektuotos Ivertalo gatvės). Esami medžiai netinkami persodinimui (sklype pagrindė auga karpotieji beržai,

21/08/08-PK-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

drebulės, kai kur paprastosios pušys) kertami. Sklype nėra labai vertingų medžių. Medžiai tinkami persodinimui (vertinant rūšies galimybes persodinimui, medžių kamienų diametrus ir auksščius) bus persodinami.

- Atsodinami nauji medžiai sklypų ribose.

Sklypo gerbūvio ir apželdinimo sprendiniai remiasi Martyno Namų 1 ir 2 etapo principiniais estetiniais sprendiniais. Projekte numatoma maksimaliai panaudoti esamą sklypo plotą želdyniams, vaikų žaidimo aikštelėms, paauglių sporto aikštelėms. Numatomi požeminiai šiukšlių surinkimo ir rūšiavimo konteineriai. Pirmo aukšto butai turės terasas iš vidinio kiemo pusės. Automobilių stovėjimo aikštelės apsodinamos perimetru medžiais, medeliais, krūmais ir k.t. Esama sklypo ekologinė būklė pasikeis, šiuo metu sklypuose nėra jokių statinių ir jokių kietų dangų. Techninio projekto metu bus projektuojami aplinkai draugiški techniniai-inžineriniai sprendiniai.

## 6. TREČIŲJŲ ASMENŲ SUTIKIMAI

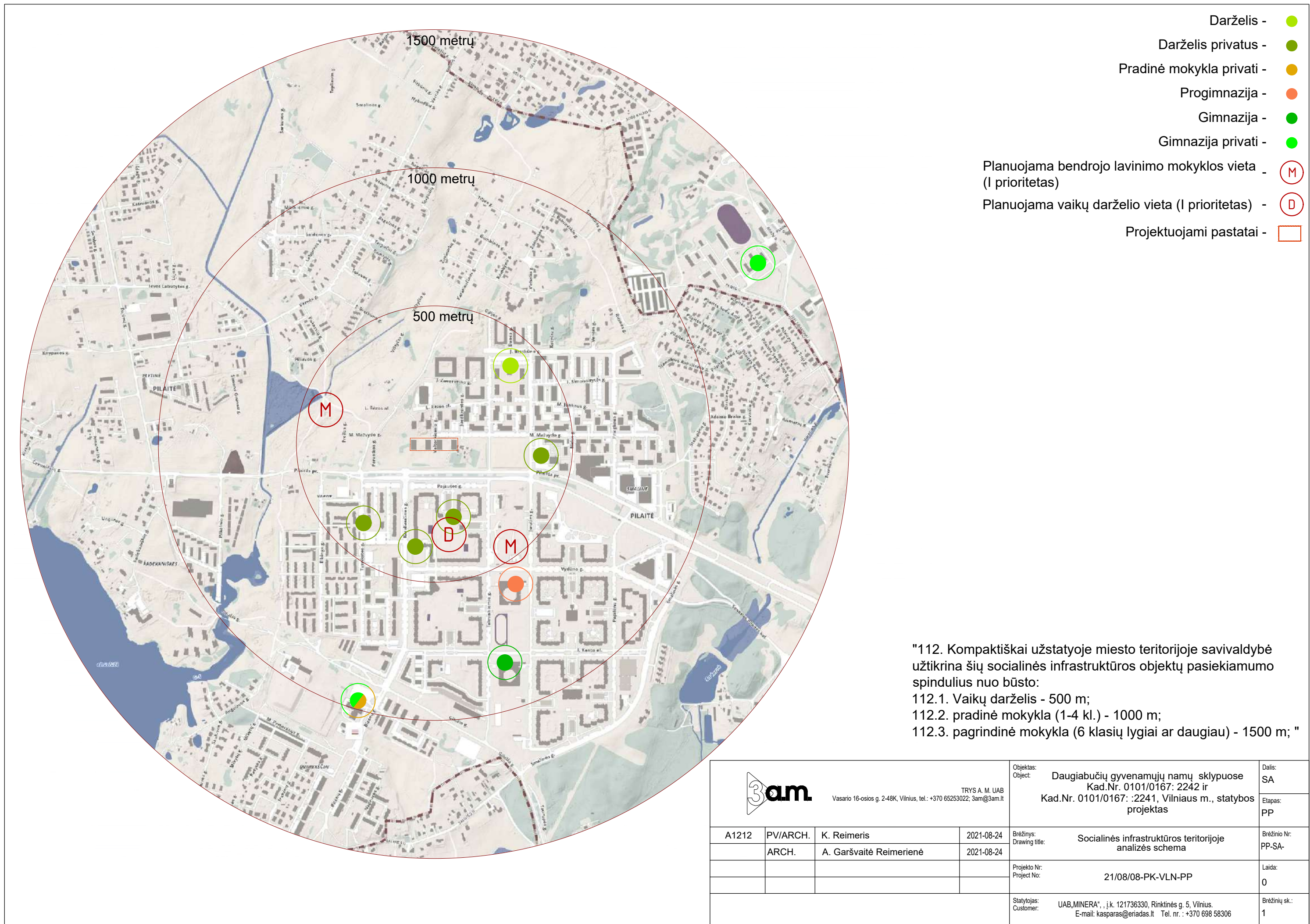
Kaimyninių sklypų Nr. 0101/0167:4128, Nr. 0101/0167:2244, Nr. 0101/0167:2243 savininkas UAB „Minera“. 2021-10-06 UAB „Minera“ yra suteikusi sutikimą dėl Projektinių Pasiūlymų sprendinių, tame tarpe sutikimas dėl įvažiavimų iš UAB „Minera“ sklypų.

## 7. PASTATŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRINCIPINIAI SPRENDIMAI


Pastatas numatomas pajungti prie bendramiestinių tinklų: šilumos, vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių. Numatomos įvadų ir techninės patalpos. Parkingas suskirstomas priešgaisrinėmis sekcijomis iki 25 automobilių.

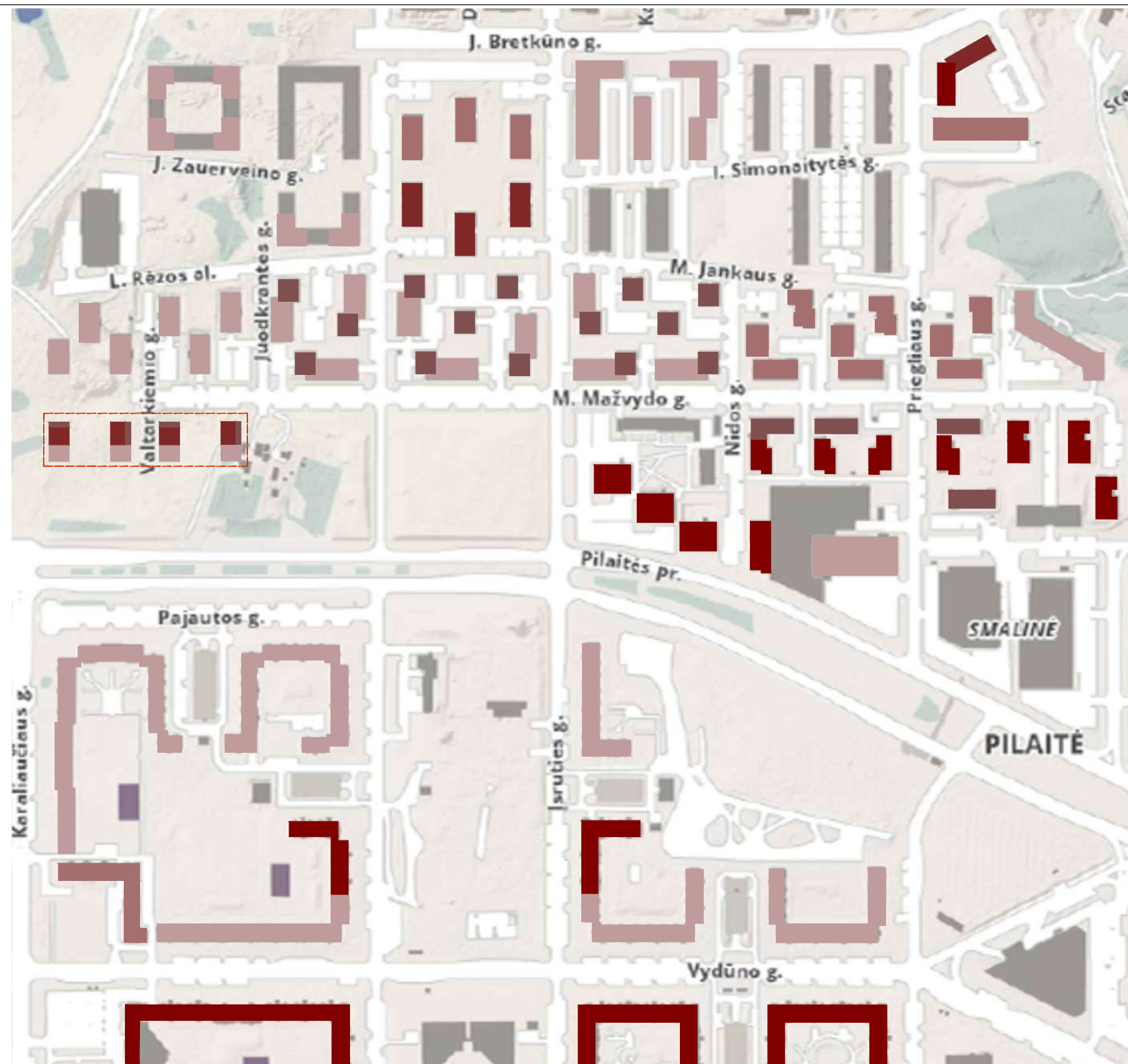
PV A1212 Kazimieras Reimeris

21/08/08-PK-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0




"112. Kompaktiškai užstatyje miesto teritorijoje savivaldybė užtikrina šių socialinės infrastruktūros objektų pasiekiamumo spindulius nuo būsto:  
 112.1. Vaikų darželis - 500 m;  
 112.2. pradinė mokykla (1-4 kl.) - 1000 m;  
 112.3. pagrindinė mokykla (6 klasių lygiai ar daugiau) - 1500 m; "

 TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
				Etapas: PP		
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Brėžinys: Drawing title:	Socialinės infrastruktūros teritorijoje analizės schema	Brėžinio Nr. PP-SA-
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Projekto Nr. Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida: 0
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eniadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



- Projektuojami pastatai -
- 1-4 aukštų pastatas -
- 5 aukštų pastatas -
- 6 aukštų pastatas -
- 7 aukštų pastatas -
- 8 aukštų pastatas -
- 9 aukštų pastatas -

 <small>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt</small>				Objektas: Objekt:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167: :2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
				Etapas: PP		
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Brėžinys: Drawing title:	Esamos urbanistinės struktūros, aukštlingumo teritorijoje schema	Brėžinio Nr. PP-SA-
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Projekto Nr. Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida: 0
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eniadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

1. Pastatai: A++ energetinės klasės
2. Projektuojamas: pagerintos C akustinės klasės
3. Pastato ugniaatsparumo laipsnis- I
- 4.

## STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

### Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0167:2242

5. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- Kita
6. Žemės sklypo naudojimo būdas- Gyvenamosios teritorijos
7. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
8. Sklypo plotas: 0.3500ha
9. Nuosavybės teisė – UAB „MINERA“
10. Sklypo bendras užstatymo tankis: 38 %
11. Sklypo užstatymo intensyvumas: 1,73
12. Apželdintas sklypo plotas: 1444,95 (41%)
13. Projektuojamų pastatų (korpusai AB) užstatytas plotas- 1164,0m<sup>2</sup>

## PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ RODIKLIAI:

### Korpusas A

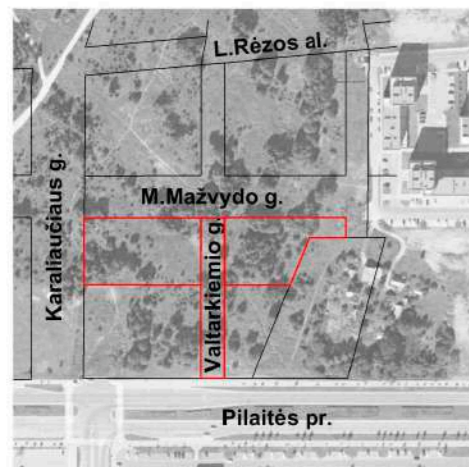
14. Bendras pastato plotas: 3514,42m<sup>2</sup>
15. Antžeminis pastato plotas: 3014,34m<sup>2</sup>
16. Požeminis parkingas: 500,08m<sup>2</sup>
17. Aukštų skaičius: 5-8 aukštai
18. Pastato aukštis: iki 29m
19. Planuojamų butų skaičius: 52vnt.
20. Automobilių saugyklos parkavimo vietų skaičius požeminiame parkinge: 19 vnt.
- 21.

### Korpusas B

22. Bendras pastato plotas: 3505,04m<sup>2</sup>
23. Antžeminis pastato plotas: 3004,96m<sup>2</sup>
24. Požeminis parkingas: 500,08m<sup>2</sup>
25. Aukštų skaičius: 5-8 aukštai
26. Pastato aukštis: iki 29m
27. Planuojamų butų skaičius: 55vnt.
28. Automobilių saugyklos parkavimo vietų skaičius požeminiame parkinge: 19 vnt.
29. Bendras planuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius (korpusai AB): 84vnt.

21/08/08-PK-VLN-PP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



SKLYPO KAD.NR. 0101/0167.2242

Sklypo plotas	3500m2
Projektuojamas užstatymo tankumas	38% (1302,32)
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	1.73
Apželdintas sklypo plotas	1444.95 m²(41%)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA SKLYPE KAD.NR. 0101/0167.2242

Nr.	Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas (A korpusas)	UŽSTAT. PLOTAS
1	Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas (A korpusas)	582m2
2	Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas (B korpusas)	582m2

a1	Parkavimo aikštelė - 21 park.vietos
a2	Vaikų žaidimo aikštelė 1
a3	Vaikų žaidimo aikštelė 2
a4	Treniruoklių zona
a5	Požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė
a6	Gaisrinės pravažiavimo kelias

SKLYPO KAD.NR. 0101/0167.2241

Sklypo plotas	2684m2
Projektuojamas užstatymo tankumas	25% (649,33)
Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0.9
Apželdintas sklypo plotas	1135.00 m² (42%)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA KAD.NR. 0101/0167.2241

Nr.	Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas (C korpusas)	UŽSTAT. PLOTAS
3	Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis namas (C korpusas)	582m2
4	Perspektyvinis gyvenamasis daugiabutis namas (D korpusas)	

a1	Parkavimo aikštelė - 20 park.vieta
a2	Vaikų žaidimo aikštelė 1
a3	Vaikų žaidimo aikštelė 2
a4	Treniruoklių zona
a5	Požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė
a6	Gaisrinės pravažiavimo kelias
a7	Galima MT vieta

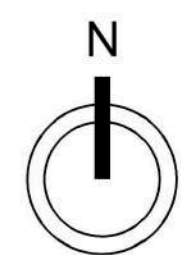
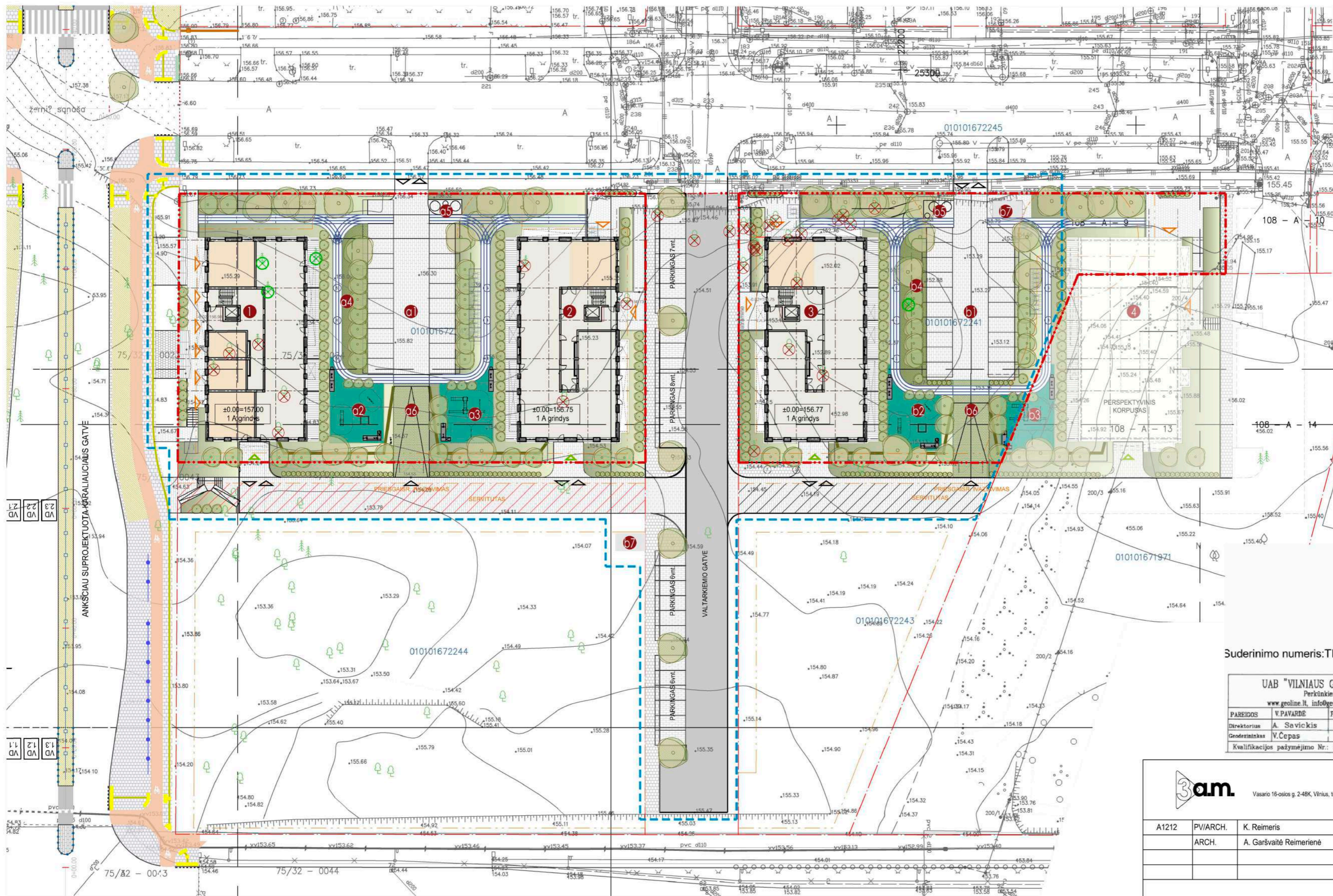
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	sklypo riba
	Užstatymo riba
	sklypų ribos
	tvora
	DVR
	darbų vykdymo riba
	įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas į parkingo aukštą
	įėjimai į projektuojamus pastatus
	dviraičių stovai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PASTABOS
	betono trinkelų pėstiesiems danga
	asfaltas
	veja
	Liejama gumos danga vaikų ž. aikštelėi
	Armuoja veja priešgaisriniam pravažiavimui
	betono trinkelų automobiliams danga
	betono plytelės
	betono trinkelų automobiliams danga
	parkines skalotai (8-11)
	persodinami esami medžiai
	kertami esami medžiai
	sodnami/persodinti medžiai sklypo ribose
	sodnami krūmai sklypo ribose
	eksplotuojamos terasos

Parkavimo vietų skaičiavimas:  
 Sklype Nr. 0101/0167.2242 planuojami AB korpusai su 107 butais ir 175,34m<sup>2</sup> komercinių patalpų. Verifikuoti 0,75 koeficientą projektuojamas norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis - sklype 80 vietų gyvenamosioms patalpoms ir 4 parkavimo vietos komercinėms patalpoms. Sklype suprojektuotos 84 parkavimo vietos.  
 Sklype Nr. 0101/0167.2241 planuojamas C korpusas su 55 butais ir 58,52m<sup>2</sup> komercinių patalpų. Verifikuoti 0,75 koeficientą projektuojamas norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis - sklype 41 vietų gyvenamosioms patalpoms ir 1 parkavimo vietos komercinėms patalpoms. Sklype suprojektuotos 42 parkavimo vietos.  
 Sklype Nr. 0101/0167.2242 planuojami AB korpusai su 107 butais ir numatoma 35 dviračių stovėjimo vietos.  
 Sklype Nr. 0101/0167.2241 planuojamas C korpusas su 55 butais ir numatoma 18 dviračių stovėjimo vietų.




Suderinimo numeris: TIHS1-20210906-019500


UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"		Objektas: M. Mažvydo g. Vilnius	
Perkūnkiemio 4A, Vilnius		Užsakovas: UAB "Eriadas"	
www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276		Rangovas: UAB "Eriadas"	
PAREIGOS	V. PAVARDE	PARASAS	DATA
2021-09	A. Savickis	2021-09	AV
Geodezininkas	V. Cepas	2021-09	AV
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 10KY-1570		Topografinis planas	
		Lapų skaičius	Lapo Nr.
		3	1
		Koordinatų sistema: LKS-94	
		Aukštųjų sistema: LAS07	

		TRYŠ A. M. UAB		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167.2242 ir Kad.Nr. 0101/0167.2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SP	
Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 66253022; 3am@3am.lt						Etapas: PP	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-10-06	Brežinys:	DANGŲ PLANAS M1:500		Brežinio Nr.: PP-SA-1.0
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-10-06	Projektavimas:			Lada: 0
				Projekto Nr.:	21/08/08-PK-VLN-PP		Brežinių sk.: 1
				Customer:	UAB "MINERA", į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr.: +370 698 58306		




 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title: VIZUALIZACIJA	Brėžinio Nr.: VIZ-0.1
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr.: Project No.: 21/08/08-PK-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Objekt: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title: VIZUALIZACIJA	Brėžinio Nr.: VIZ-0.1
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr.: Project No.: 21/08/08-PK-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr: VIZ-0.1
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Laida:		
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr: VIZ-0.1
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Laida: Brėžinių sk.: 1



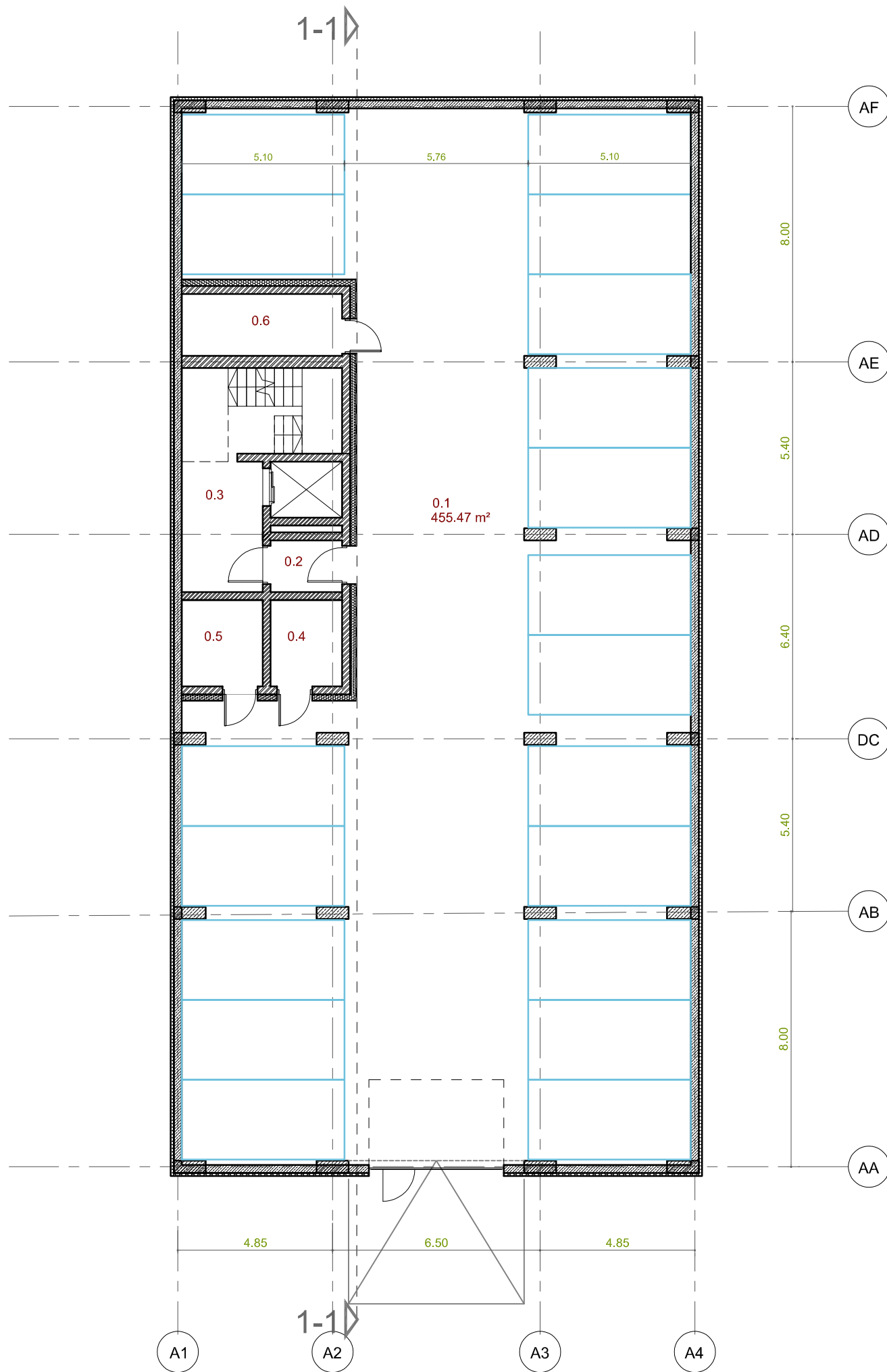
 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr: VIZ-0.1
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Laida:		
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr.: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr.: VIZ-0.1
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	–2021-08-24	Laida:		Brėžinių sk.: 1
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	



 <p>TRYS A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167-2242 ir Kad.Nr. 0101/0167-2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžnys: Drawing title:	VIZUALIZACIJA	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr: VIZ-0.1
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eniadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Laida: Brėžinių sk.: 1

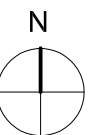



## KORPUSAS A

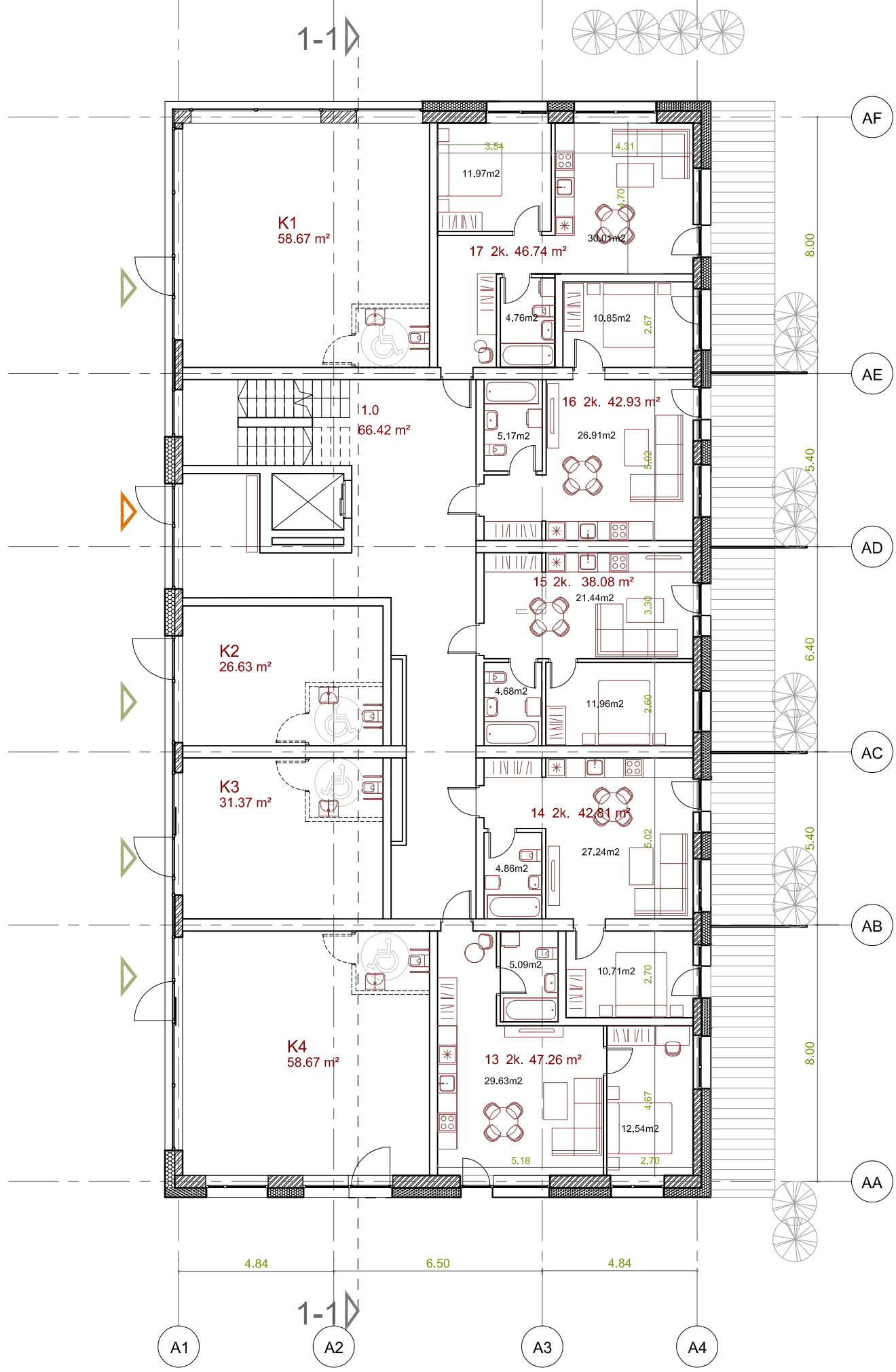
### -1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.1	Parkingas	455.47 m <sup>2</sup>
0.2	Tambūras	3.62 m <sup>2</sup>
0.3	Holas	18.38 m <sup>2</sup>
0.4	El. skydinė	6.03 m <sup>2</sup>
0.5	Vandens įvadas	6.84 m <sup>2</sup>
0.6	Šilumos punktas	9.74 m <sup>2</sup>

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS** 500.08 m<sup>2</sup>



				Objektas: Object: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas</b>		Dalis: SA	
TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Brėžinys: Drawing title: <b>KORPUSAS A, -1 aukšto planas</b>		Etapas: PP	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-23	Projekto Nr.: Project No: <b>21/08/08-PK-VLN-PP</b>		Brėžinio Nr.: PP-SA-A1	
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-23	Laida: 0		Brėžinių sk.: 1	
				Statytojas: Customer: <b>UAB „MINERA“</b> , į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306			



**KORPUSAS A**

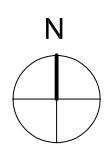
**1 aukšto patalpų eksplikacija**


Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------

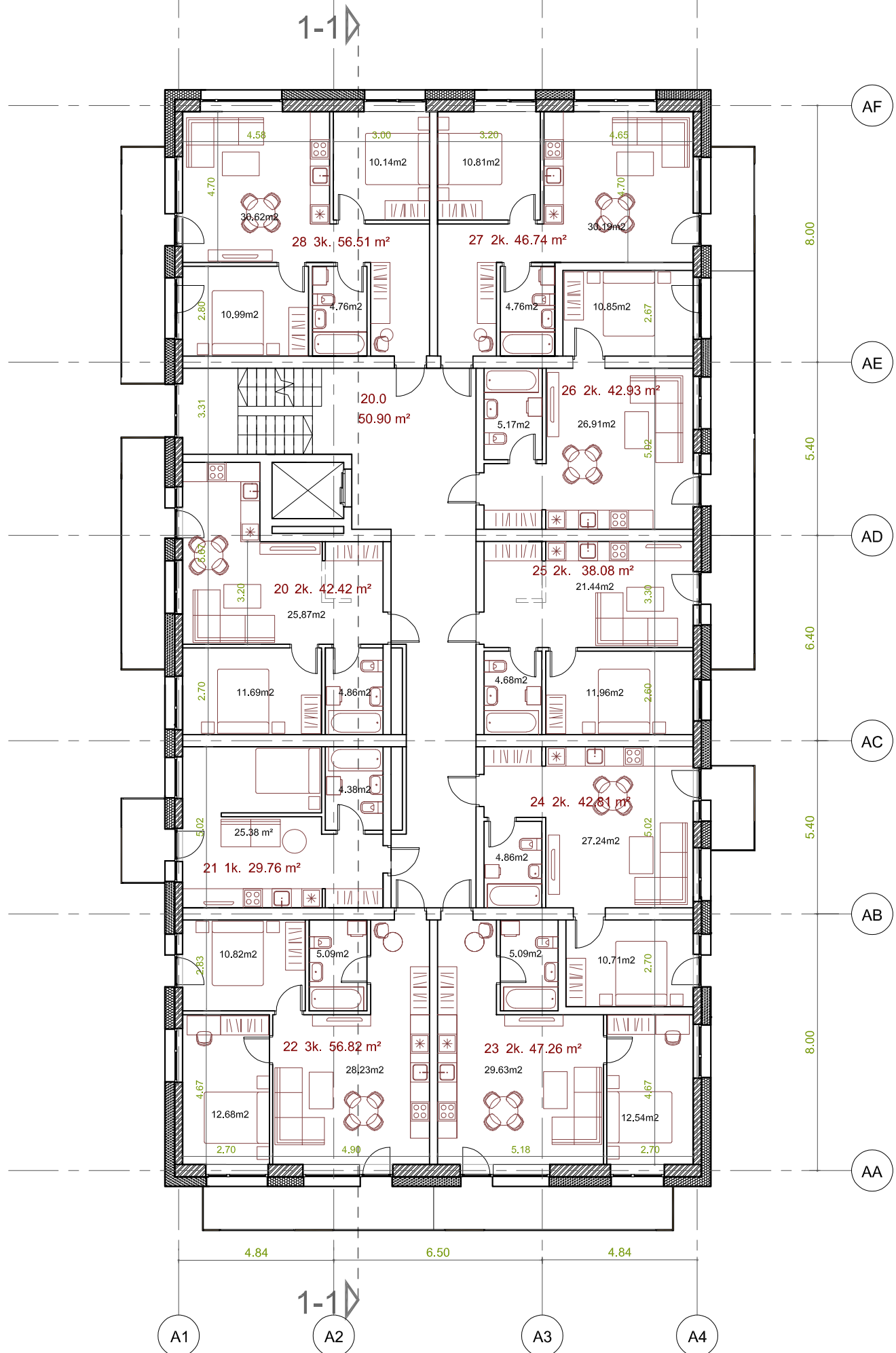
1.0	Laiptinė	66.42 m <sup>2</sup>
K1	komercija	58.67 m <sup>2</sup>
K2	komercija	26.63 m <sup>2</sup>
K3	komercija	31.37 m <sup>2</sup>
K4	komercija	58.67 m <sup>2</sup>
13	2k butas	47.26 m <sup>2</sup>
14	2k butas	42.81 m <sup>2</sup>
15	2k butas	38.08 m <sup>2</sup>
16	2k butas	42.93 m <sup>2</sup>
17	2k butas	46.74 m <sup>2</sup>

5 vnt

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS 459.58 m<sup>2</sup>**



		TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt		Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-23	Brėžinys: Drawing title:	KORPUSAS A, 1 aukšto planas	Brėžinio Nr: PP-SA-A2
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-23	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida: 0
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



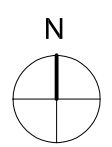
KORPUSAS A


2-5 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------

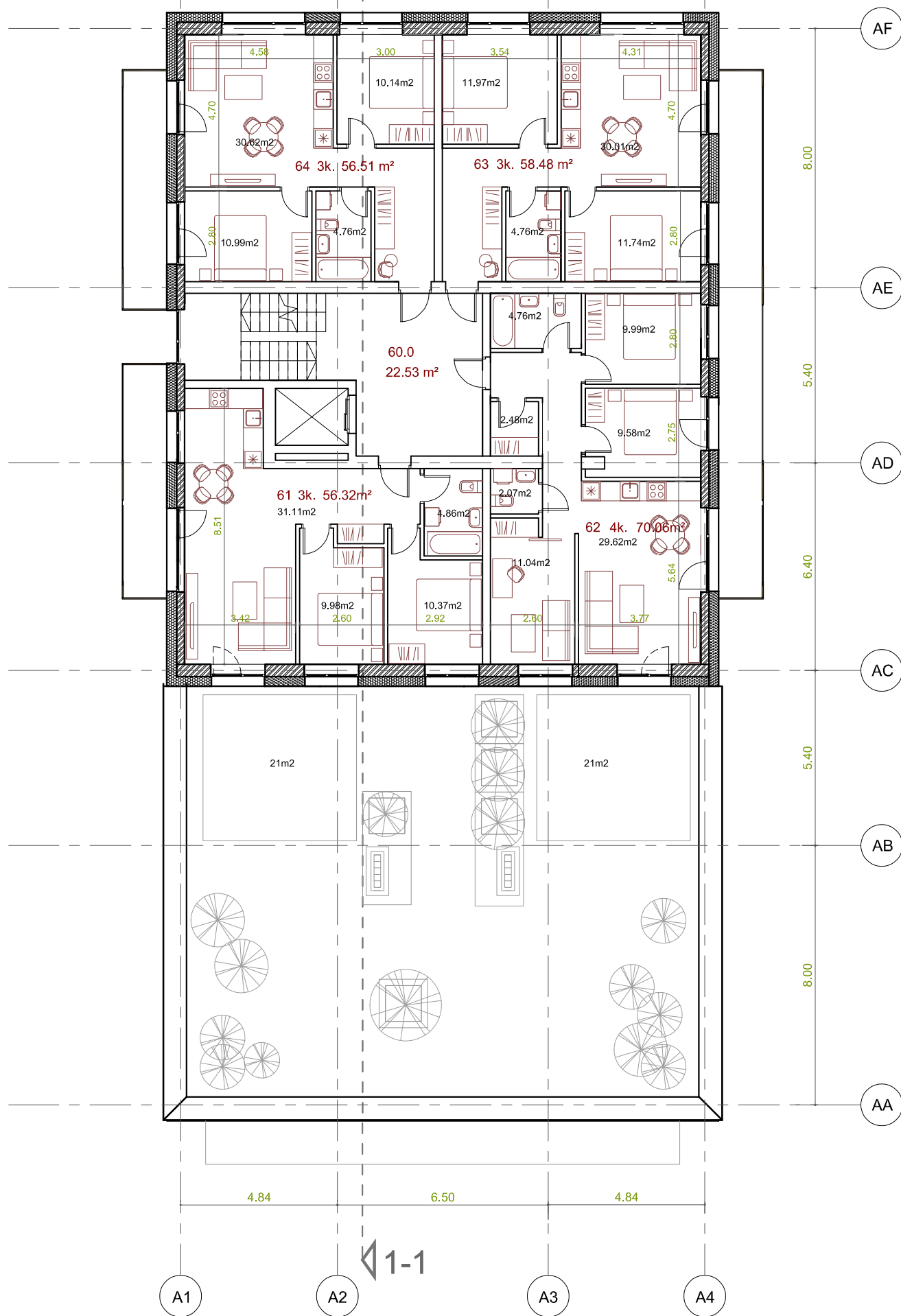
20.0	Laiptinė	50.90 m <sup>2</sup>
20	2k butas	42.42 m <sup>2</sup>
21	1k butas	29.76 m <sup>2</sup>
22	3k butas	56.82 m <sup>2</sup>
23	2k butas	47.26 m <sup>2</sup>
24	2k butas	42.81 m <sup>2</sup>
25	2k butas	38.08 m <sup>2</sup>
26	2k butas	42.93 m <sup>2</sup>
27	2k butas	46.74 m <sup>2</sup>
28	3k butas	56.51 m <sup>2</sup>
9 vnt		403.33 m <sup>2</sup>

BENDRAS AUKSTO PLOTAS 454.23 m<sup>2</sup>



		TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Objektas: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA	
A1212		PV/ARCH. K. Reimeris		2021-09-23		Brėžinys: KORPUSAS A, 1-5 aukšto planas	
		ARCH. A. Garšvaitė Reimerienė		2021-09-23		Etapas: PP	
						Brėžinio Nr: PP-SA-A3	
						Laida: 0	
						Statytojas: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	
						Brėžinių sk.: 1	

1-1



KORPUSAS A

6-7 aukšto patalpų eksplikacija

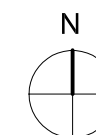
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------


60.0	Laiptinė	23.11 m²
------	----------	----------

61	3k butas	56.32 m²
62	4k butas	70.06 m²
63	3k butas	58.48 m²
64	3k butas	56.51 m²

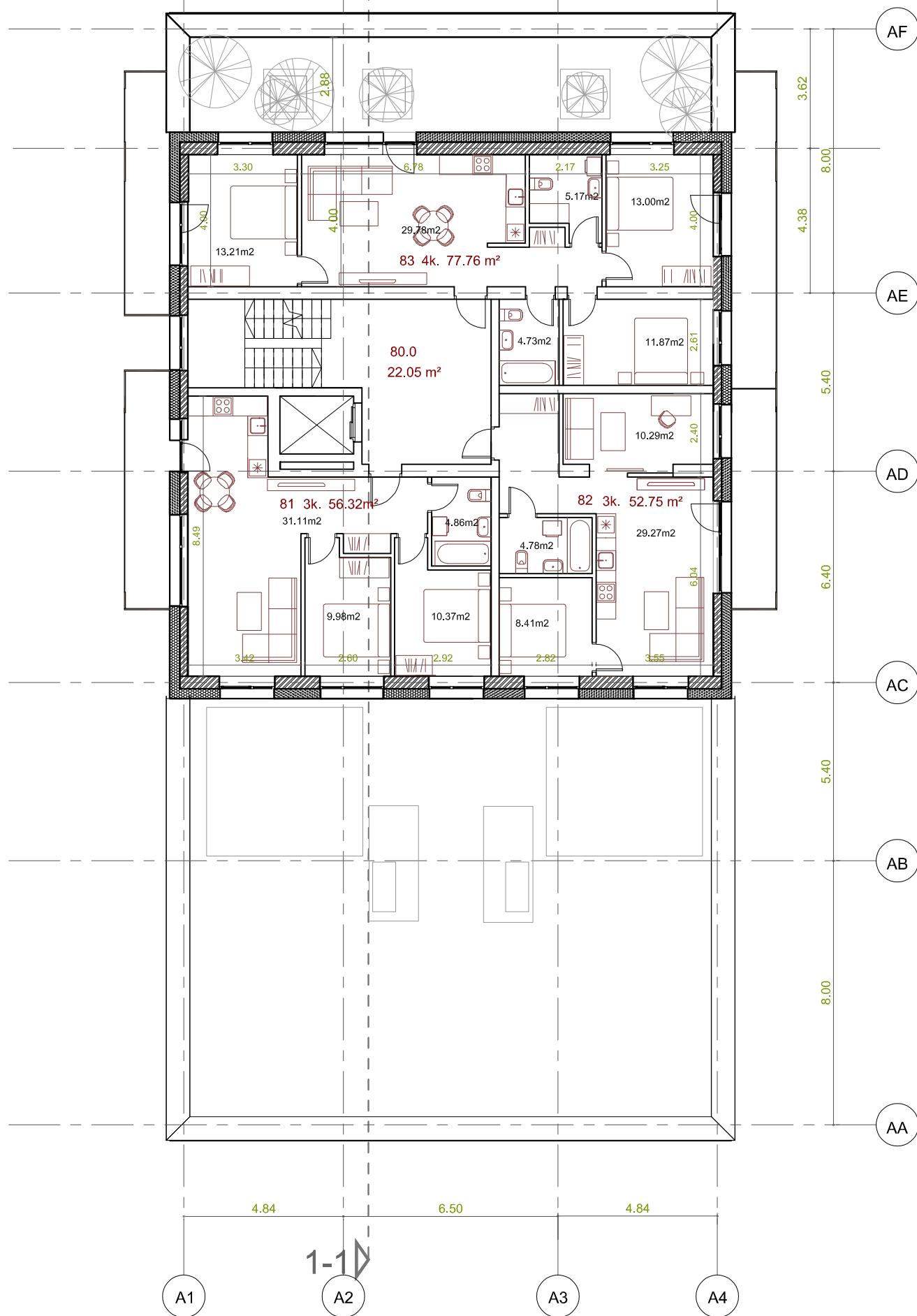
4 vnt 241.37 m²

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS 264.48 m²**



		TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt		Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-23	Brėžinys: Drawing title:	KORPUSAS A, 6-7 aukšto planas	Etapas: PP
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-23	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr: PP-SA-A4
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Laida: 0
						Brėžinių sk.: 1

1-1



KORPUSAS A

8 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------

80.0	Laiptinė	22.05 m <sup>2</sup>
------	----------	----------------------

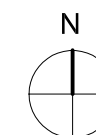
81	2k butas	56.32 m <sup>2</sup>
----	----------	----------------------


82	3k butas	52.75 m <sup>2</sup>
----	----------	----------------------

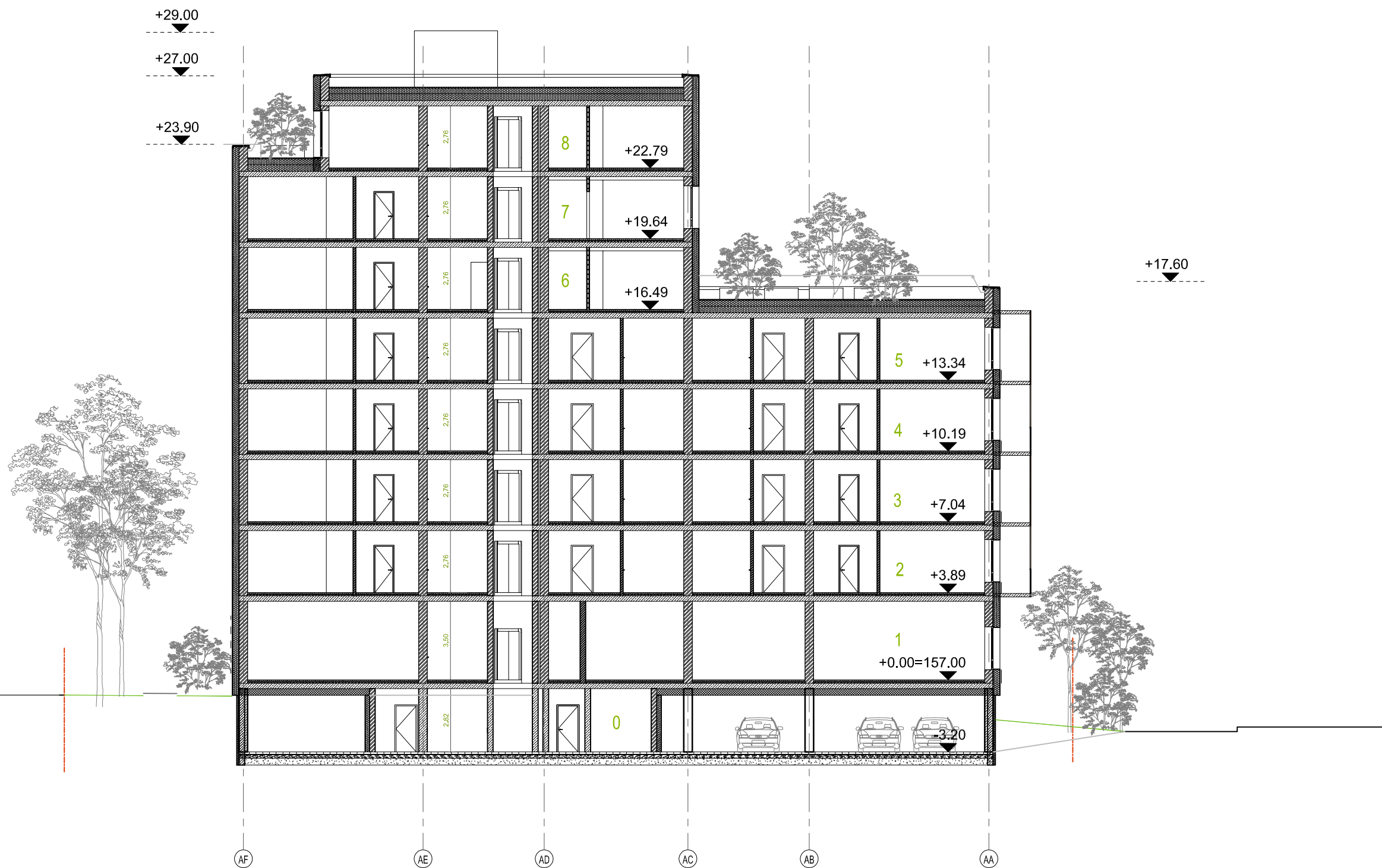
83	4k butas	77.76 m <sup>2</sup>
----	----------	----------------------


3 vnt		186.83m <sup>2</sup>
-------	--	----------------------

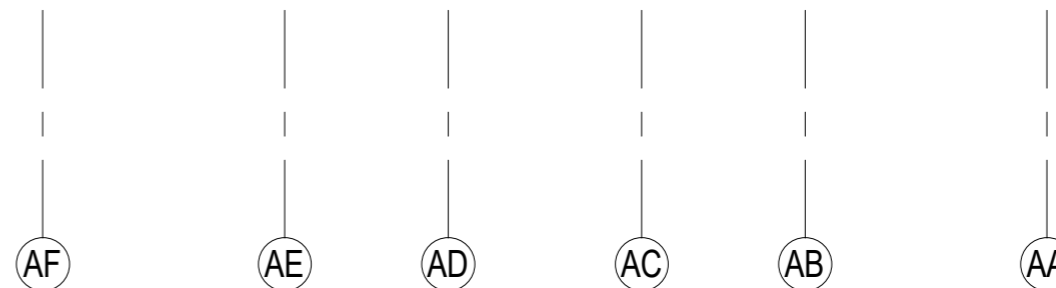
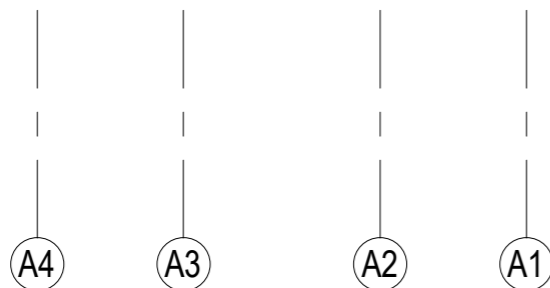
<b>BENDRAS AUKSTO PLOTAS</b>		<b>208.88 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	--	-----------------------------



		TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt		Objektas: Object: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas</b>		Dalis: SA	
				Brėžinys: Drawing title: <b>KORPUSAS A, 8 aukšto planas</b>		Etapas: PP	
				Projekto Nr: Project No: <b>21/08/08-PK-VLN-PP</b>		Brėžinio Nr: PP-SA-A5	
				Statytojas: Customer: <b>UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306</b>		Laida: 0	
						Brėžinių sk.: 1	



 TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose</b> Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA	
				Etapas: PP		Brėžinio Nr: PP-SA-A6	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-23	Brėžinys: Drawing title: <b>KORPUSAS A, pjūvis 1-1</b>		Laida: 0	
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-23	Projekto Nr: Project No: <b>21/08/08-PK-VLN-PP</b>		Brėžinių sk.: 1	
				Statytojas: Customer: <b>UAB „MINERA“</b> , į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinkas Baumit spalva 0925 HBW 33/TSR 30 (spalvą tikslinti aut. priež. metu)
- Medžio imitacijos HPL plokštės apdaila
- Plytelės fasade. Pilkos spalvos fasadinės kijuojamos akmenų masės plokštės 60x30x1.2 cm
- Emaliuotas stiklas

<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Fasadai tarp ašių A4-A1 ir AF-AA M1 : 250	Etapas: PP
Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP		Brėžinio Nr: PP-SA-A7			
Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306		Brėžinių sk.: 1			
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24			
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24			



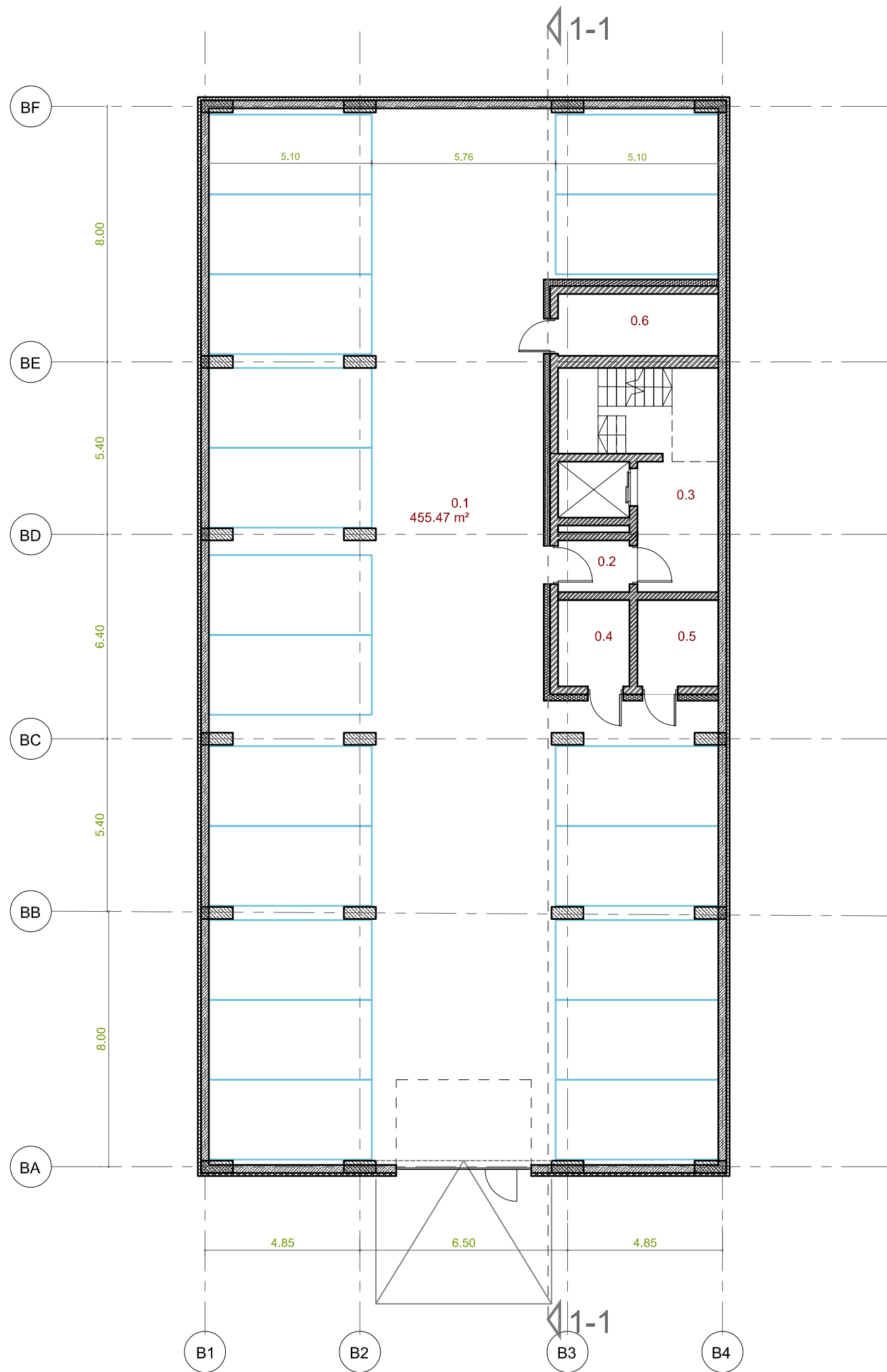
A1 A2 A3 A4

AA AB AC AD AE AF

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinkas Baumit spalva 0925 HBW 33/TSR 30 (spalvą tikslinti aut. priež. metu)
- Medžio imitacijos HPL plokštės apdaila
- Plytelės fasade. Pilkos spalvos fasadinės klijuojamos akmens masės plokštės 60x30x1.2 cm
- Emaliuotas stiklas

<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">TRYŠ A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Fasadai tarp ašių A1-A4 ir AA-AF M1 : 250	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projektas Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1



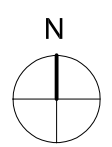
KORPUSAS B


-1 aukšto patalpų eksplikacija

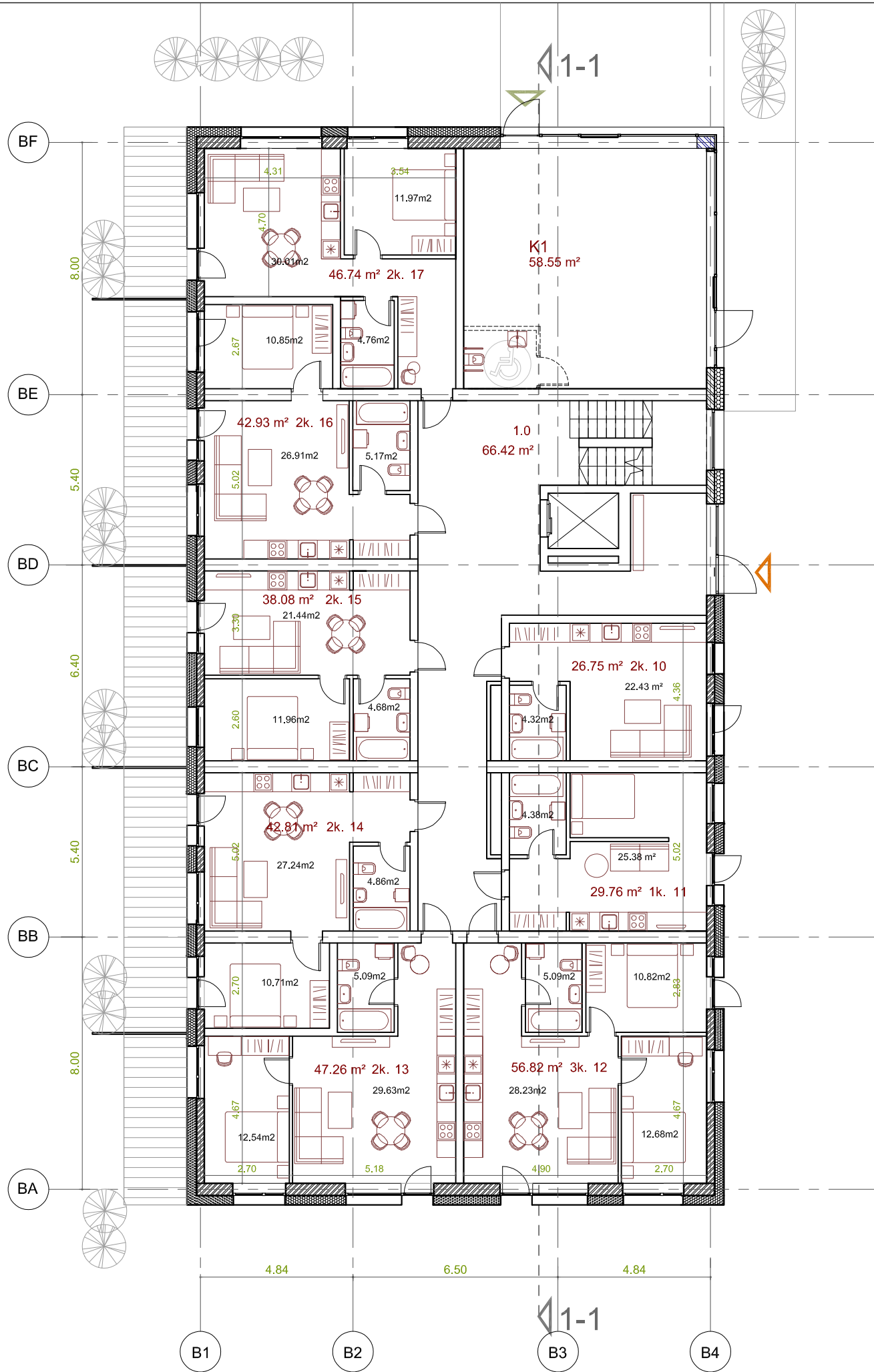
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------

0.1	Parkingas	455.47 m <sup>2</sup>
0.2	Tambūras	3.62 m <sup>2</sup>
0.3	Holas	18.38 m <sup>2</sup>
0.4	El. skydinė	6.03 m <sup>2</sup>
0.5	Vandens įvadas	6.84 m <sup>2</sup>
0.6	Šilumos punktas	9.74 m <sup>2</sup>

BENDRAS AUKSTO PLOTAS 500.08 m<sup>2</sup>



				Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Object: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA Etapas: PP	
TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Brėžinys: KORPUSAS B,-1 aukšto planas Drawing title:		Brėžinio Nr.: PP-SA-B1	
A1212 ARCH.		K. Reimeris A. Garšvaitė Reimerienė		2021-09-29 2021-09-29		Projekto Nr.: 21/08/08-PK-VLN-PP Project No.:	
						Laida: 0 Brėžinių sk.: 1	
				Statytojas: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. Customer: E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306			



## KORPUSAS B

### 1 aukšto patalpų eksplikacija

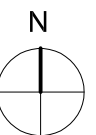
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------


20.0	Laiptinė	66.42 m <sup>2</sup>
------	----------	----------------------

K1	Komercija	58.55 m <sup>2</sup>
10	1k butas	26.75 m <sup>2</sup>
11	1k butas	29.76 m <sup>2</sup>
12	3k butas	56.82 m <sup>2</sup>
13	2k butas	47.26 m <sup>2</sup>
14	2k butas	42.81 m <sup>2</sup>
15	2k butas	38.08 m <sup>2</sup>
16	2k butas	42.93 m <sup>2</sup>
17	2k butas	46.74 m <sup>2</sup>

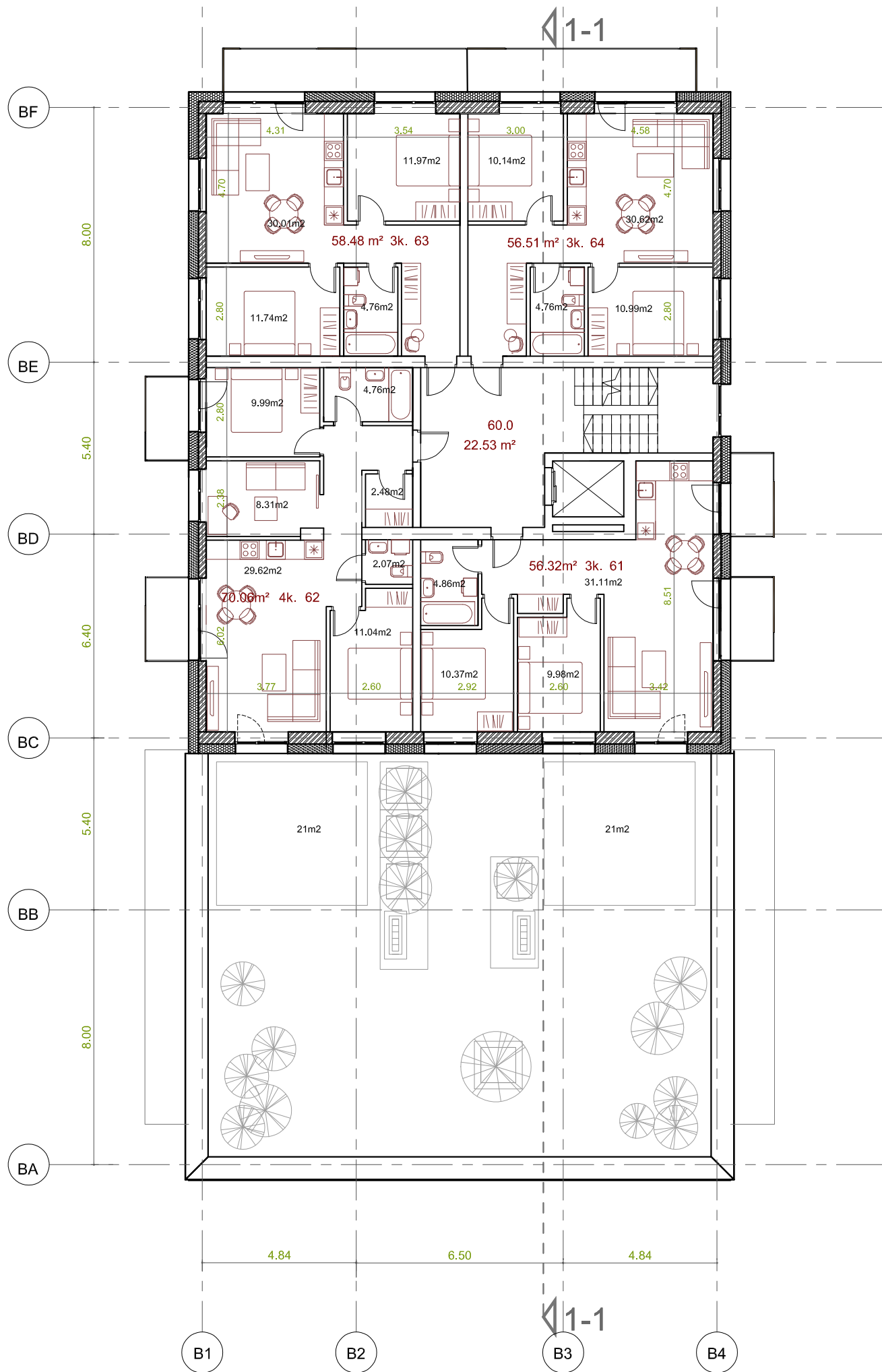
8 vnt 389.62 m<sup>2</sup>

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS 456.04 m<sup>2</sup>**



		TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt		Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-29	Brėžinys: Drawing title:	KORPUSAS B, 1 aukšto planas	Brėžinio Nr: PP-SA-B2
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-29	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida: 0
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1

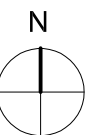





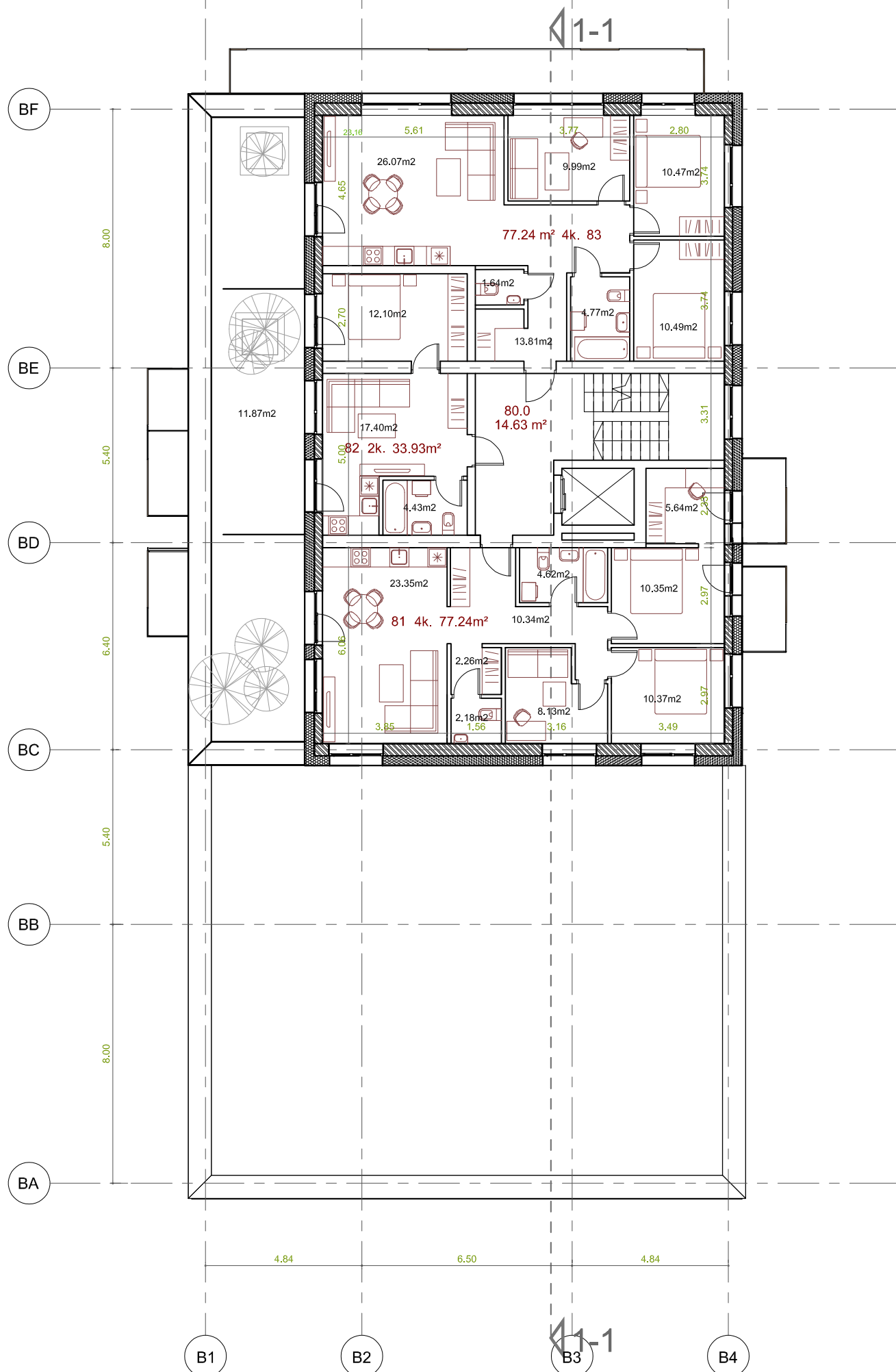
## KORPUSAS B

### 6-7 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
60.0	Laiptinė	23.11 m <sup>2</sup>
61	3k butas	56.32 m <sup>2</sup>
62	4k butas	70.06 m <sup>2</sup>
63	3k butas	58.48 m <sup>2</sup>
64	3k butas	56.51 m <sup>2</sup>
4 vnt		241.37 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS AUKSTO PLOTAS</b>		<b>264.48 m<sup>2</sup></b>



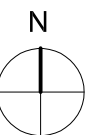
 TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title:	KORPUSAS B,6-7 aukšto planas	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-29	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida: 0
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-29	Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kaspapas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1




### KORPUSAS B


#### 8 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
80.0	Laiptinė	14.63 m <sup>2</sup>
81	4k butas	77.24 m <sup>2</sup>
82	2k butas	33.93 m <sup>2</sup>
83	4k butas	77.24 m <sup>2</sup>
3 vnt		188.41m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS AUKSTO PLOTAS</b>		<b>203.04 m<sup>2</sup></b>



				Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Object: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA Etapas: PP	
TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Brėžinys: KORPUSAS B, 8 aukšto planas Drawing title:		Brėžinio Nr.: PP-SA-B5	
A1212 PV/ARCH. K. Reimeris ARCH. A. Garšvaitė Reimerienė		2021-09-29 2021-09-29		Projekto Nr.: 21/08/08-PK-VLN-PP Project No.:		Laida: 0	
Statytojas: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. Customer: E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306				Brėžinių sk.: 1			



 TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas</b>		Dalis: SA
				Brėžinys: Drawing title: <b>KORPUSAS B, pjūvis 1-1</b>		Etapas: PP
A1212 PV/ARCH.		K. Reimeris	2021-09-23	Projekto Nr.: Project No.: <b>21/08/08-PK-VLN-PP</b>		Laida: 0
ARCH.		A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-23	Statytojas: Customer: <b>UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306</b>		Brėžinių sk.: 1




B4 B3 B2 B1

BF BE BD BC BB BA

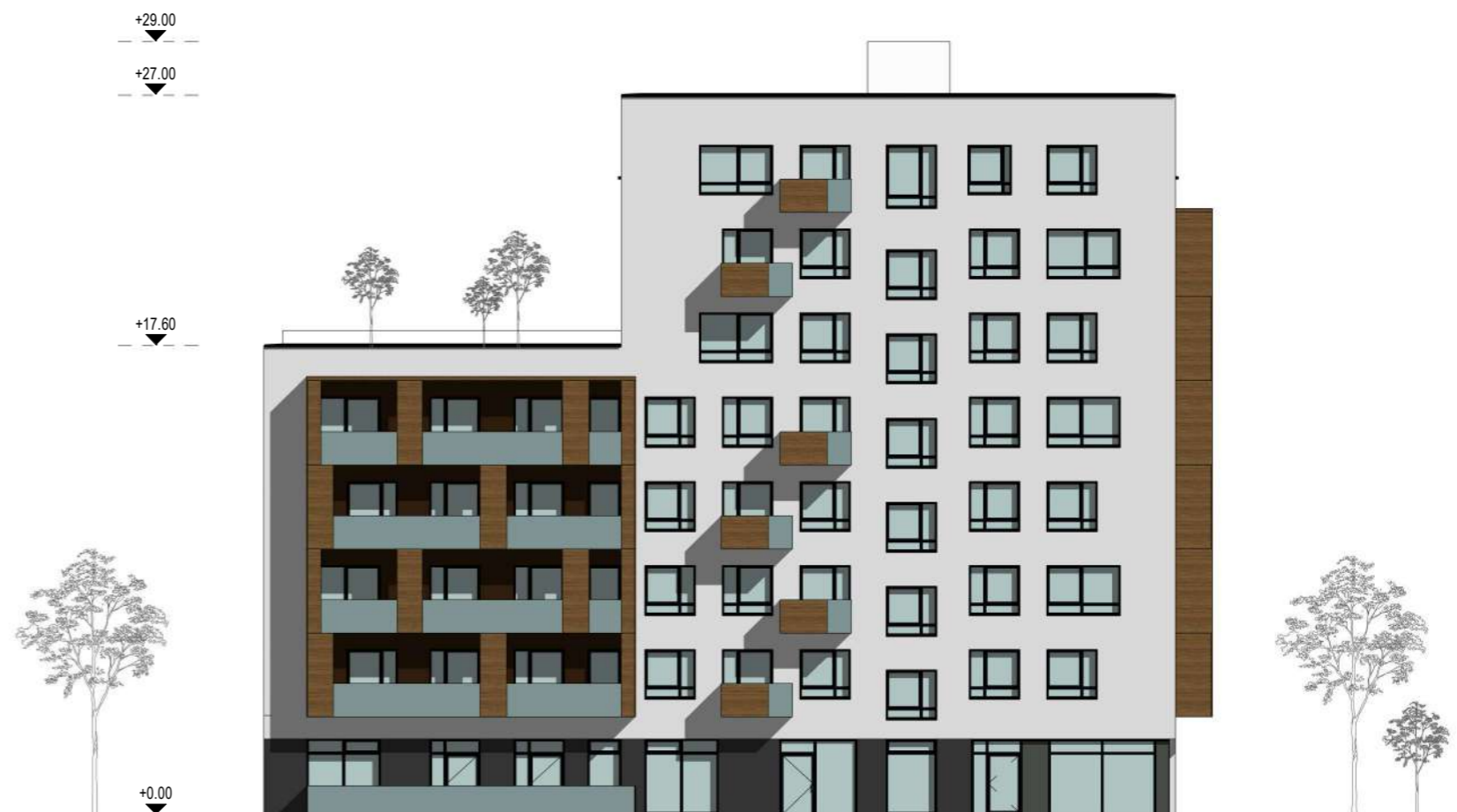
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinkas Baumit spalva 0925 HBW 33/TSR 30 (spalvą tikslinti aut. priež. metu)
- Medžio imitacijos HPL plokštės apdaila
- Plytelės fasade. Pilkos spalvos fasadinės klijuojamos akmens masės plokštės 60x30x1.2 cm
- Emaliuotas stiklas

 <p style="font-size: small; margin: 0;">TRYŠ A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Fasadai tarp ašių B4-B1 ir BF-BA M1 : 250	Etapas: PP
Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP		Laida:			
Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306		Brėžinių sk.:	1		



B1 B2 B3 B4

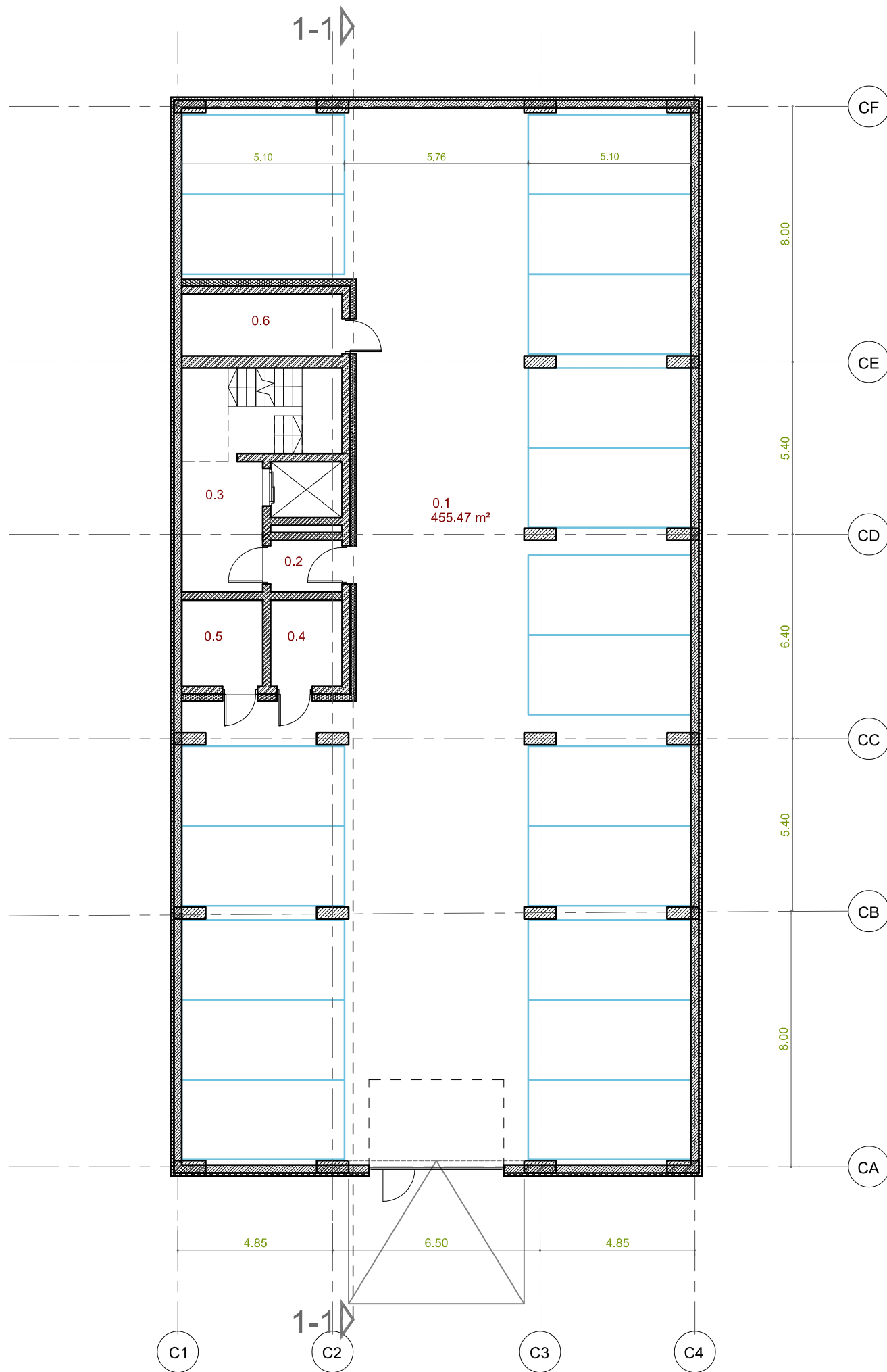


BA BB BC BD BE BF

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinkas Baunit spalva 0925 HBW 33/TSR 30 (spalvą tikslinti aut. priež. metu)
- Medžio imitacijos HPL plokštės apdaila
- Plytelės fasade. Pilkos spalvos fasadinės klijuojamos akmenų masės plokštės 60x30x1.2 cm
- Emaliuotas stiklas

<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">TRYŠ A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Fasadai tarp ašių B1-B4 ir BA-BF M1 : 250	Etapas: PP
Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP		Brėžinio Nr: PP-SA-B8			
Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306		Brėžinių sk.: 1			
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24			
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24			

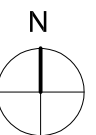



### KORPUSAS C

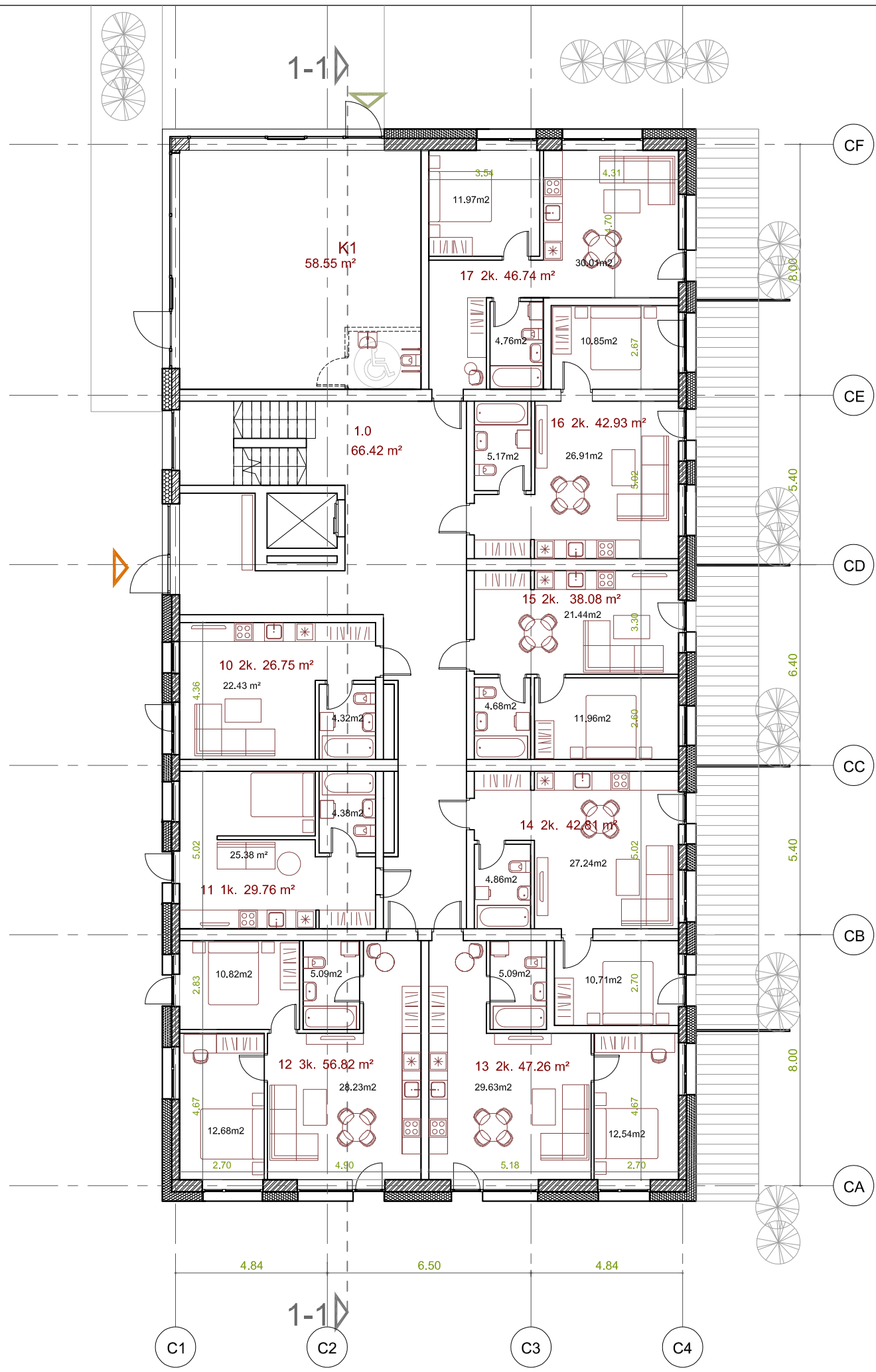
#### -1 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.1	Parkingas	455.47 m <sup>2</sup>
0.2	Tambūras	3.62 m <sup>2</sup>
0.3	Holas	18.38 m <sup>2</sup>
0.4	El. skydinė	6.03 m <sup>2</sup>
0.5	Vandens įvadas	6.84 m <sup>2</sup>
0.6	Šilumos punktas	9.74 m <sup>2</sup>

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS** 500.08 m<sup>2</sup>



				Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA	
Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Brėžinys: Drawing title:		Etapas: PP	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-29	KORPUSAS C, -1 aukšto planas		Brėžinio Nr: PP-SA-C1	
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-29	Projekto Nr: Project No:		Laida: 0	
				21/08/08-PK-VLN-PP		Brėžinių sk.: 1	
				Statytojas: Customer:		UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasperas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	



KORPUSAS C

1 aukšto patalpų eksplikacija

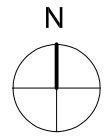
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------


20.0	Laiptinė	66.42 m²
------	----------	----------

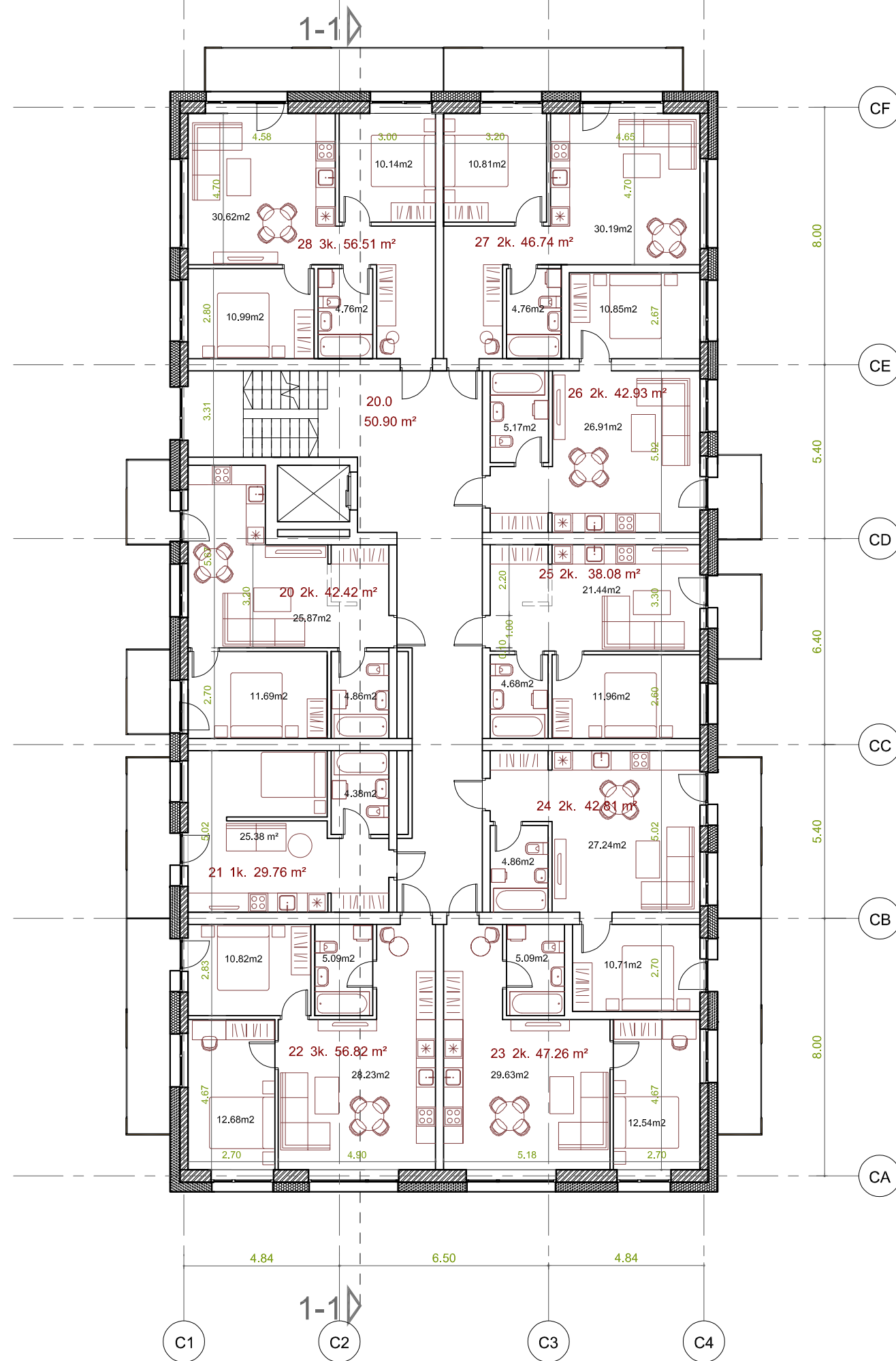
K1	Komercija	58.55 m²
10	1k butas	26.75 m²
11	1k butas	29.76 m²
12	3k butas	56.82 m²
13	2k butas	47.26 m²
14	2k butas	42.81 m²
15	2k butas	38.08 m²
16	2k butas	42.93 m²
17	2k butas	46.74 m²

8 vnt 389.62 m²

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS 456.04 m²**



		TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt		Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Objektas: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA	
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-29	Brėžinys: KORPUSAS C, 1 aukšto planas Drawing title:		Etapas: PP	
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-29	Projekto Nr.: 21/08/08-PK-VLN-PP Project No:		Brėžinio Nr.: PP-SA-C2	
				Laida: 0		Statytojas: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. Customer: E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306	
				Brėžinių sk.: 1			



## KORPUSAS B

### 2-5 aukšto patalpų eksplikacija

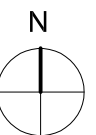
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------


20.0	Laiptinė	50.90 m <sup>2</sup>
------	----------	----------------------

20	2k butas	42.42 m <sup>2</sup>
21	1k butas	29.76 m <sup>2</sup>
22	3k butas	56.82 m <sup>2</sup>
23	2k butas	47.26 m <sup>2</sup>
24	2k butas	42.81 m <sup>2</sup>
25	2k butas	38.08 m <sup>2</sup>
26	2k butas	42.93 m <sup>2</sup>
27	2k butas	46.74 m <sup>2</sup>
28	3k butas	56.51 m <sup>2</sup>

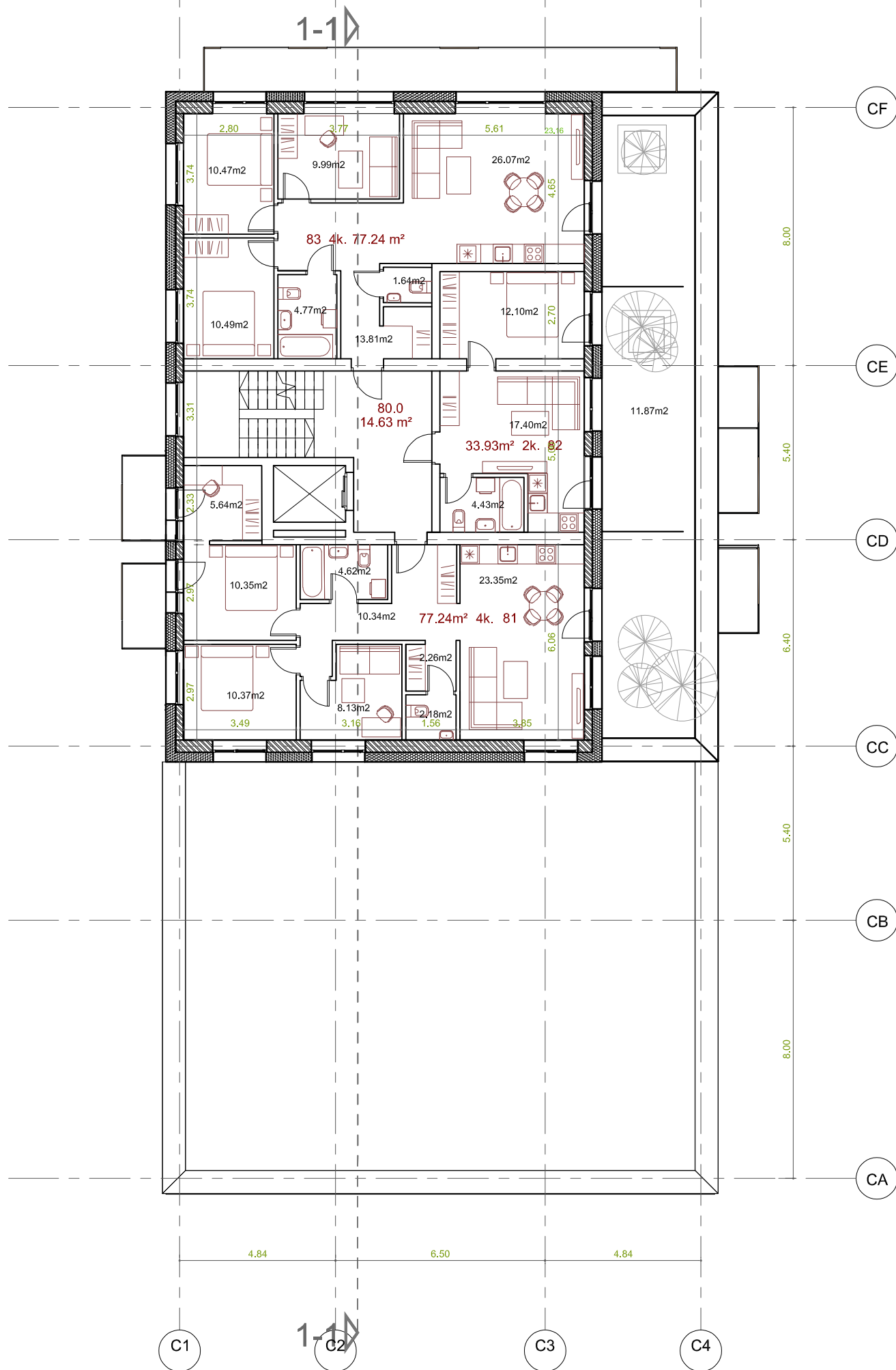
9 vnt 403.33 m<sup>2</sup>

**BENDRAS AUKSTO PLOTAS 454.23 m<sup>2</sup>**



				Objektas: Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Object: Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA Etapas: PP	
TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Brėžinys: KORPUSAS C, 2-5 aukšto planas Drawing title:		Brėžinio Nr.: PP-SA-C3	
A1212 PV/ARCH. K. Reimeris ARCH. A. Garšvaitė Reimerienė		2021-09-29 2021-09-29		Projekto Nr.: 21/08/08-PK-VLN-PP Project No:		Laida: 0	
Statytojas: UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. Customer: E-mail: kasparas@eriadas.lt Tel. nr.: +370 698 58306				Brėžinių sk.: 1			





## KORPUSAS C

### 8 aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
--------------	----------------------	--------

80.0	Laiptinė	14.63 m <sup>2</sup>
------	----------	----------------------

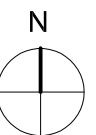
81	4k butas	77.24 m <sup>2</sup>
----	----------	----------------------


82	2k butas	33.93 m <sup>2</sup>
----	----------	----------------------

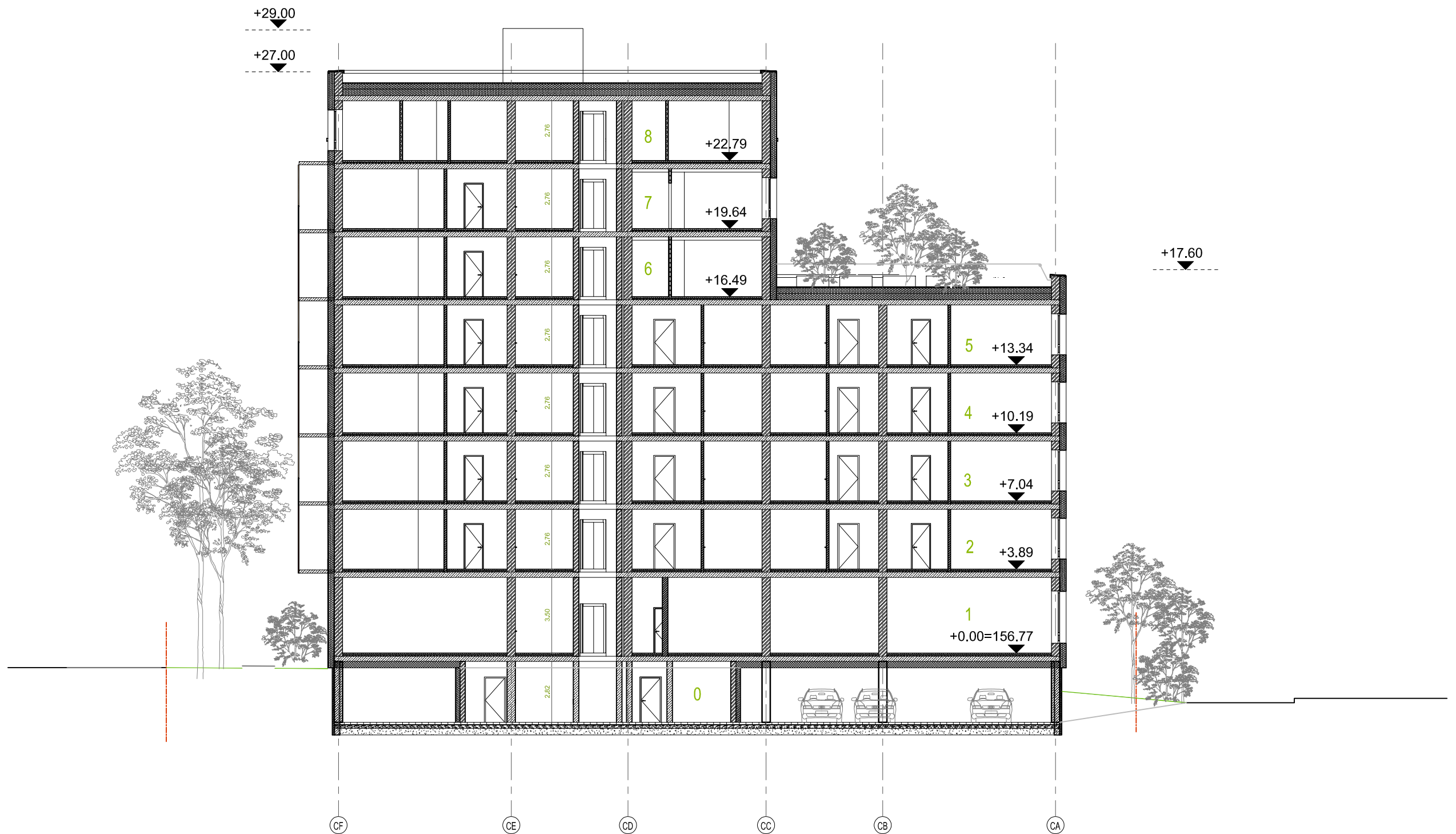
83	4k butas	77.24 m <sup>2</sup>
----	----------	----------------------


3 vnt		188.41 m <sup>2</sup>
-------	--	-----------------------

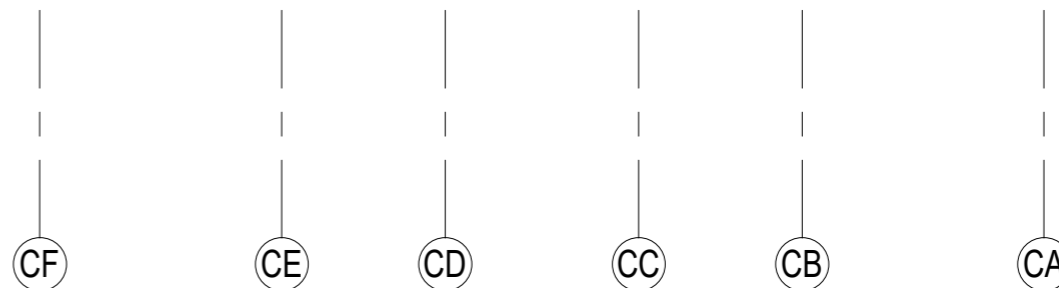
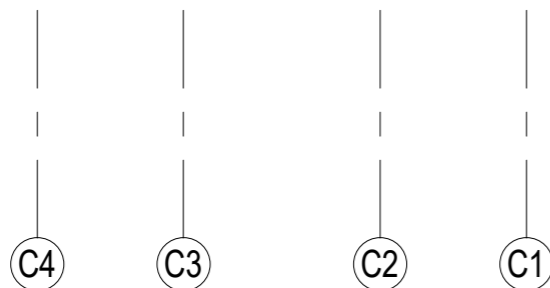
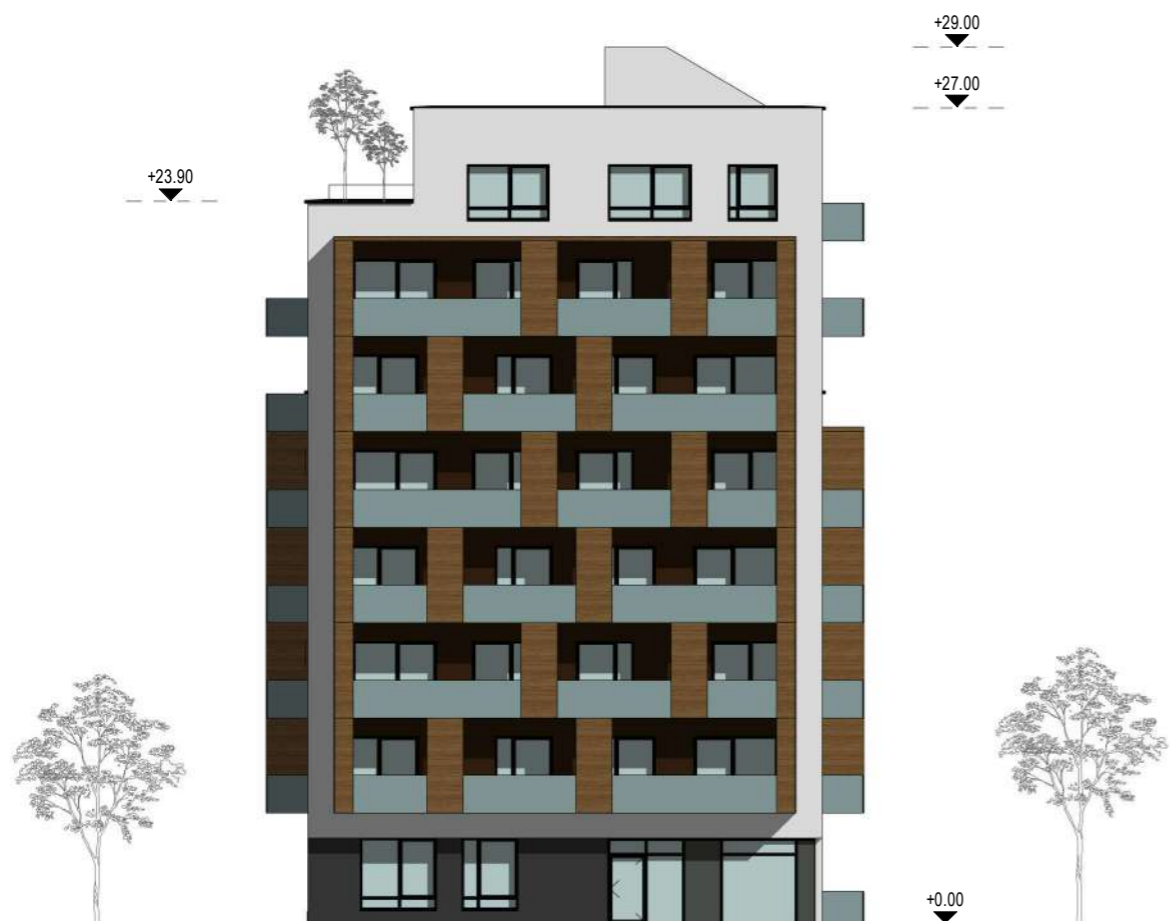
<b>BENDRAS AUKSTO PLOTAS</b>		<b>203.04 m<sup>2</sup></b>
------------------------------	--	-----------------------------



				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: SA
TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Brėžinys: Drawing title:	KORPUSAS C, 8 aukšto planas	Etapas: PP
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-29	Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Brėžinio Nr: PP-SA-C5
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-29	Laida:	0	Brėžinių sk.: 1
				Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kaspapas@eriadas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	



 TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 65253022; 3am@3am.lt				Objektas: Object: <b>Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose</b> Kad.Nr. 0101/0167: 2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas		Dalis: SA
				Etapas: PP		
A1212	PV/ARCH.	K. Reimeris	2021-09-23	Brėžinys: Drawing title: <b>KORPUSAS C, pjūvis 1-1</b>		Brėžinio Nr: PP-SA-C6
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-09-23	Projekto Nr: Project No: <b>21/08/08-PK-VLN-PP</b>		Laida: 0
				Statytojas: Customer: <b>UAB „MINERA“</b> , į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306		Brėžinių sk.: 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinkas Baunit spalva 0925 HBW 33/TSR 30 (spalvą tikslinti aut. priež. metu)
- Medžio imitacijos HPL plokštės apdaila
- Plytelės fasade. Pilkos spalvos fasadinės klijuojamos akmenų masės plokštės 60x30x1.2 cm
- Emaliuotas stiklas

<p style="font-size: small; margin-top: 5px;">TRYSA A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Fasadai tarp ašių C4-C1 ir CF-CA M1 : 250	Etapas: PP
Projekto Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP		Brėžinio Nr: PP-SA-C7			
Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306		Laida: Brėžinių sk.: 1			



C1 C2 C3 C4



CA CB CC CD CE CF

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Fasadinis tinkas Baumit spalva 0925 HBW 33/TSR 30 (spalvą tikslinti aut. priež. metu)
- Medžio imitacijos HPL plokštės apdaila
- Plytelės fasade. Pilkos spalvos fasadinės klijuojamos akmenų masės plokštės 60x30x1.2 cm
- Emaliuotas stiklas

<p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">TRYŠ A. M. UAB Vasario 16-osios g. 2-48K, Vilnius, tel.: +370 68584718; 3am@3am.lt</p>				Objektas: Object:	Daugiabučių gyvenamųjų namų sklypuose Kad.Nr. 0101/0167:2242 ir Kad.Nr. 0101/0167:2241, Vilniaus m., statybos projektas	Dalis: A
				Brėžinys: Drawing title:	Fasadai tarp ašių C1-C4 ir CA-CF M1 : 250	Etapas: PP
A1212	PVI/ARCH.	K. Reimeris	2021-08-24	Projektas Nr: Project No:	21/08/08-PK-VLN-PP	Laida:
	ARCH.	A. Garšvaitė Reimerienė	2021-08-24	Statytojas: Customer:	UAB „MINERA“, į.k. 121736330, Rinktinės g. 5, Vilnius. E-mail: kasparas@eridas.lt Tel. nr. : +370 698 58306	Brėžinių sk.: 1