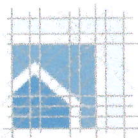


M a ž o j i b e n d r i j a



DBA

P R O J E K T A I

Partizanų g. 27E-51, Kaunas

dbaprojektai@gmail.com

tel.:+37068629200

STATYTOJAS	UAB "Mototoja"
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje statybos projektas
PROJEKTO DALIS	AS (Architektūrinė statybinė)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	1906-01-PP-AS

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS PV	D. Bacevičius Direktorius Edmundas Povilauskas	

2019

PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.		Žymuo	Lapų sk.
1	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis		1 lapas
2	Aiškinamasis raštas		1 lapas
3	Vaizdinė medžiaga		6 lapai

Atestato Nr.	MB „DBA projektai“ Partizanų g. 27E-51, Kaunas				Objektas: Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje statybos projektas		
					Laida		
A968	PV	D. Bacevičius		2020.01	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
					O		
Etapas PP	Užsakovas: UAB „Mototoja“				1906-01-PP-AS-DŽ	Lapas	Lapų
					1	1	

Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje projektinių pasiūlymų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Žemės sklypas:

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Naudojimo pobūdis: Degalinių ir autoservisų statinių statybos.

Naudojimo pobūdis: Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos.

Sklypo plotas -12526 m².

Esami pastatai:

1. Paslaugų paskirties pastatas 1L2/g. Bendras plotas -3776,83 m², Užstatytas plotas -3272,00 m²
2. Paslaugų paskirties pastatas 2L1/g. Bendras plotas -47,84 m², Užstatytas plotas -54,00 m²

Duomenys apie projektuojamą objektą:

Objektas: Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas);

Statybos rūšis: nauja statyba;

Pastato funkcinė paskirtis: paslaugų;

Statinių kategorija: ypatingas.

Detalusis planas: patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-112P

Sklypo planas
Statybinės aikštelės charakteristika

Projektuojamo objekto sklypas yra Vilniuje, Ukmergės g. 425. Sklypo plotas 12526 m². Sklypo reljefas ramus. Jo žemės paviršius tarp 190,0 ir 191,50 absoliutinių altitudžių. Sklype yra esami Paslaugų paskirties pastatai 1L2/g bei 2L1/g, visi reikalingi inžineriniai tinklai bei servitutai 1.1S (teisė neatlygintinai statyti TP, tiesti inžinerines komunikacijas, atlikti jų priežiūros ir remonto darbus bei jomis naudotis 69 kv. m. ploto sklypo dalyje) ir 1.2S (teisė eiti ir važiuoti transporto priemonėms bet kuriuo paros metu į gretimas teritorijas 2358 kv.m. ploto sklypo dalyje).

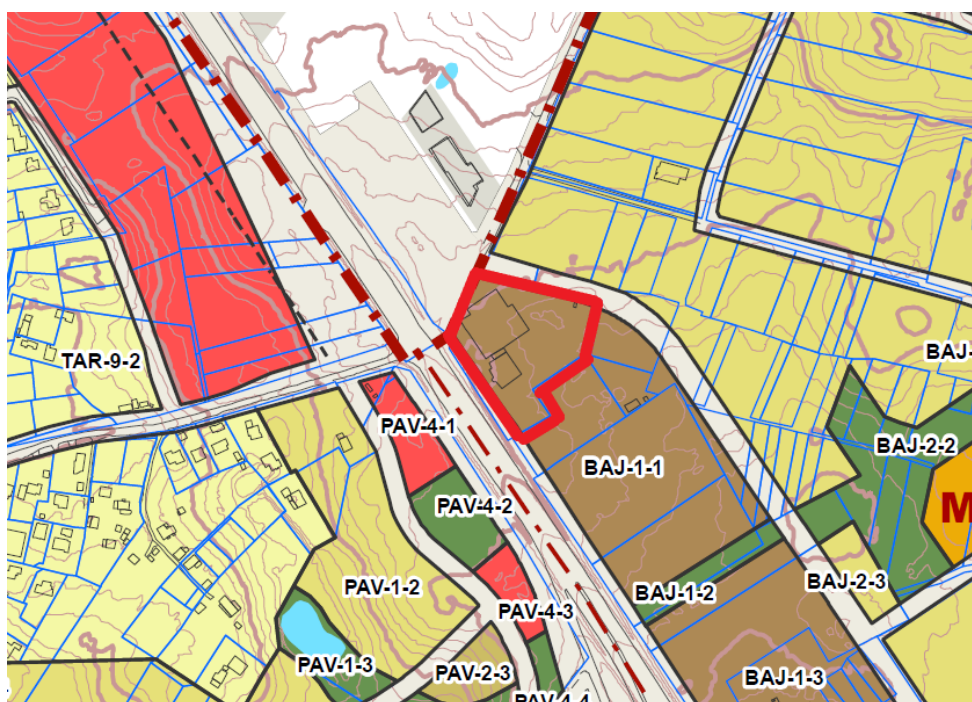
Sklypo situacijos schema:



1906-PP - AS - AR

Lapas	Lapų	Laida
1	3	0

Vilniaus bendrojo plano sprendiniai



Miesto dalies centro zona

2. FABIJONIŠKIŲ SENIŪNIJA

Rajono, kvartalo Nr.	Rajono, kvartalo plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Vysaujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas (nuo) statybai, m²	Didžiausias būity skaičius sklype	Didžiausias nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriam pastatomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno maksimalinės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įtakos zona	Infrastruktūros ekvivalentavimo tarifo zona	
BAJ	405,5	Bajorai																				
BAJ-1	10,8	BAJ-1-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,X,V,R,B,I2,E	5,0	7	8	30	pr_c	2,5	80	-	-	50	50000	01.02/03.05; 13.32:39	1	2	3	

Sklypo plano sprendimai

Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) projektuojamas laisvoje sklypo dalyje, blokuojant jį prie esamo pastato automobilių serviso ir autosalono, iš nugarinės pusės vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Patekimas į sklypą esamas iš Nesvyžiaus g-vės paliekamas. Sklypo žalieji plotai nemažinami. Esamos kietos sklypo dangos (asfaltbetonis) paliekamos.

Parkavimo vietų skaičiaus skaičiavimas:

	ESAMA			PROJEKTUOJAMA			VISO vt. sk.
	Rodiklis	Norma	Vietų skaičius	Rodiklis	Norma	Vietų skaičius	
4. Administracinės paskirties pastatai (1 vt. 25m2 pagrindinio ploto)	395	25	16	0	25	0	
5.3. Ne maisto produktų parduotuvės (1 vt. 30 m2 prekybos ploto)	828	30	28	0	30	0	
6.2. Automobilių remonto įmonės (1 vt/1 remonto vieta)	30	1	30	14	1	14	
			VISO			VISO	87

1906-PP - AS - AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Architektūrinis-planinis sprendimas

Projektuojamas paslaugų pastatas (autoservisas) blokuojamas prie esamo pastato. Projektuojamame pastate numatomas automobilių remontas. Numatoma 14-a darbo vietų.

Projektuojamos šios pagrindinės patalpos: dvi remonto dirbtuvės, detalių sandėliai, plovykla.

Darbuotojų buitinės patalpos ir sanmazgai numatomi esamame pastate.

Į dirbtuves automobiliai patenka per išorinius vartus. Pastatas - vieno aukšto, tapatinamas su esamo pastato parapetu.

Fasadų apdaila, kaip ir esamo pastato – analogiškos keraminės fasado plokštės. Stogas sutapdintas.

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – gelžbetoninis karkasas, denginį laikanti konstrukcija – metalinės santvaros. Stogas-sutapdintas.

Inžineriniai tinklai

Sklype yra visi reikalingi inžineriniai tinklai: vandens gręžinys, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, lietaus nuotekų (miesto) tinklai, elektros tinklai.

Bendrieji rodikliai

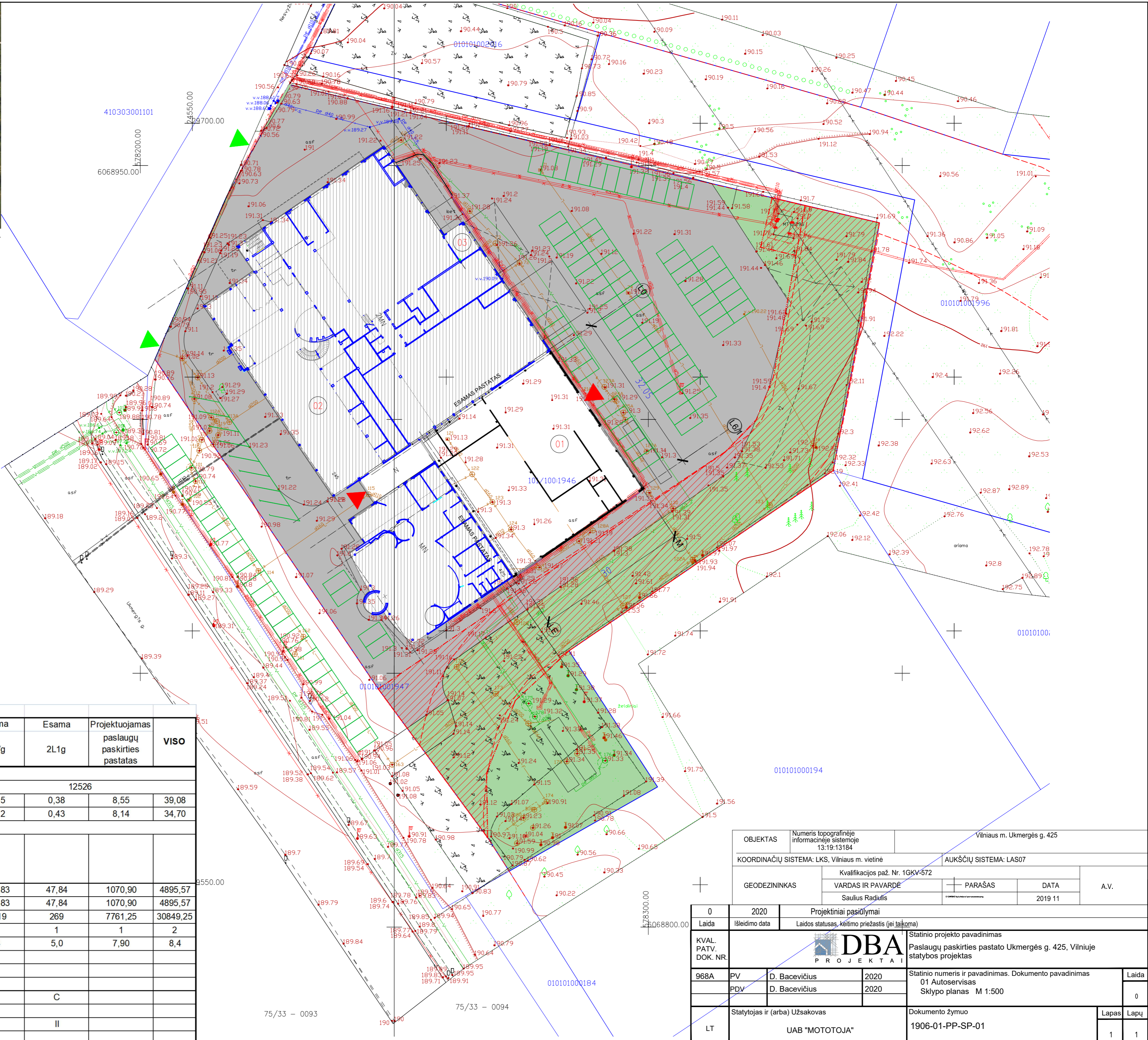
Pavadinimas	Mato vienetas	Esama pastatas 1L2/g	Esama 2L1g	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas	VISO
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m ²	12526			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,15	0,38	8,55	39,08
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,12	0,43	8,14	34,70
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3776,83	47,84	1070,90	4895,57
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3776,83	47,84	1070,90	4895,57
4. Pastato tūris.*	m ³	22819	269	7761,25	30849,25
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1	1	2
6. Pastato aukštis. *	m	8,4	5,0	7,90	8,4
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.				
7.1. 1 kambario	vnt.				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.				
8. Energinio naudingumo klasė		C	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė					
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai					

PV D. Bacevičius

1906-PP - AS - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SITUACIJOS SCHEMA

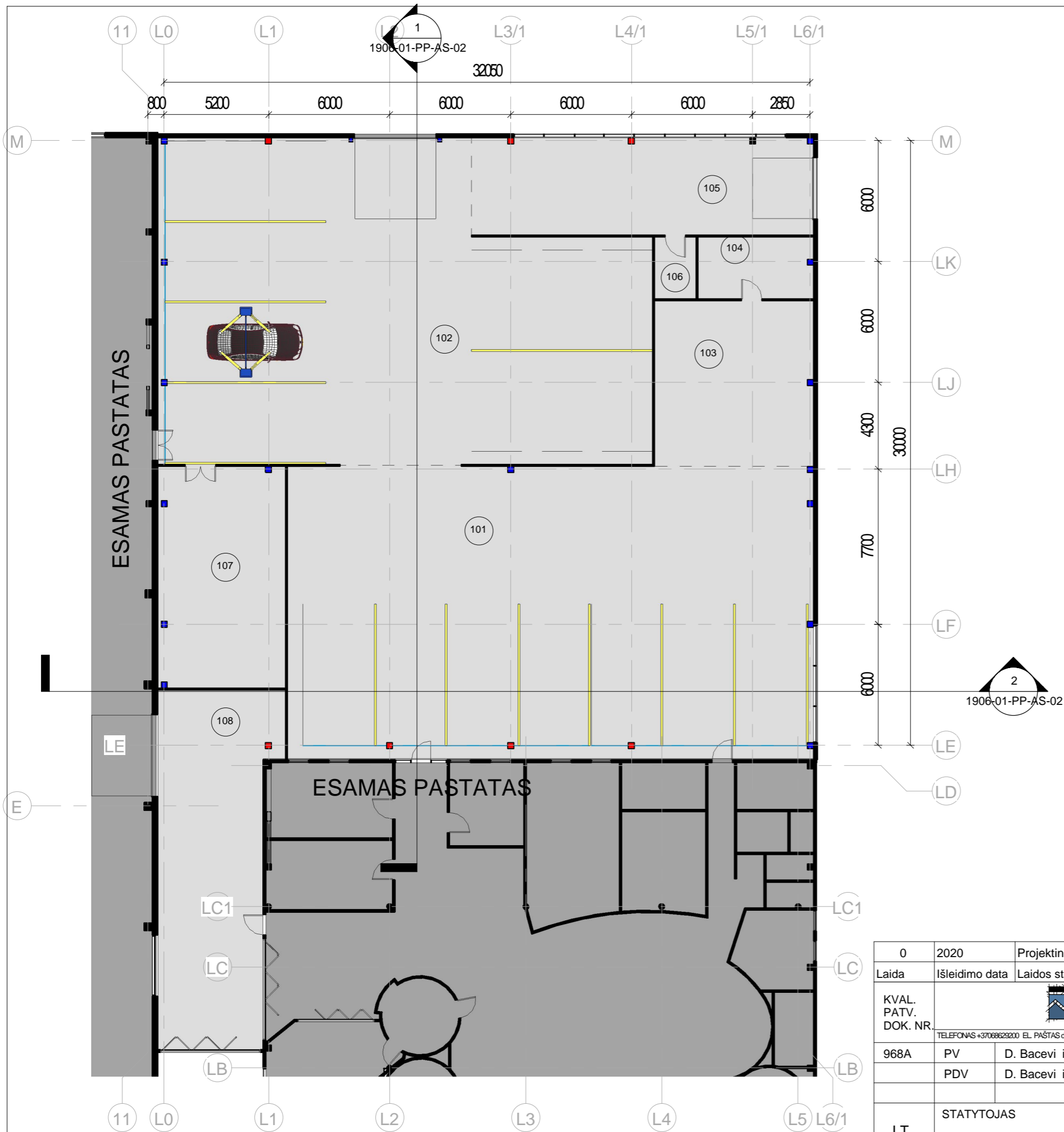


EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas
02	Esamas pastatas 1L2/g
03	Esamas pastatas 2L1g

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- sklypo riba
 - esami neperprojektuojami statiniai
 - servitutai
 - želdiniai -2985,0 m2
 - kietos dangos -5227,0 m2
 - parkavimo vietos -116 vt.
 - ▲ patekimas į projektuojamą pastatą
 - ▲ esamas patekimas į sklypą


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Pavadinimas	Mato vienetas	Esama		Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas	VISO
		1L2/g	2L1g		
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas	m2	12526			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,15	0,38	8,55	39,08
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,12	0,43	8,14	34,70
II. PASTATAI					
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).					
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	3776,83	47,84	1070,90	4895,57
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²	3776,83	47,84	1070,90	4895,57
4. Pastato tūris.*	m³	22819	269	7761,25	30849,25
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1	1	2
6. Pastato aukštis. *	m	8,4	5,0	7,90	8,4
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.				
7.1. 1 kambario	vnt.				
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.				
8. Energinio naudingumo klasė		C	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė					
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai					

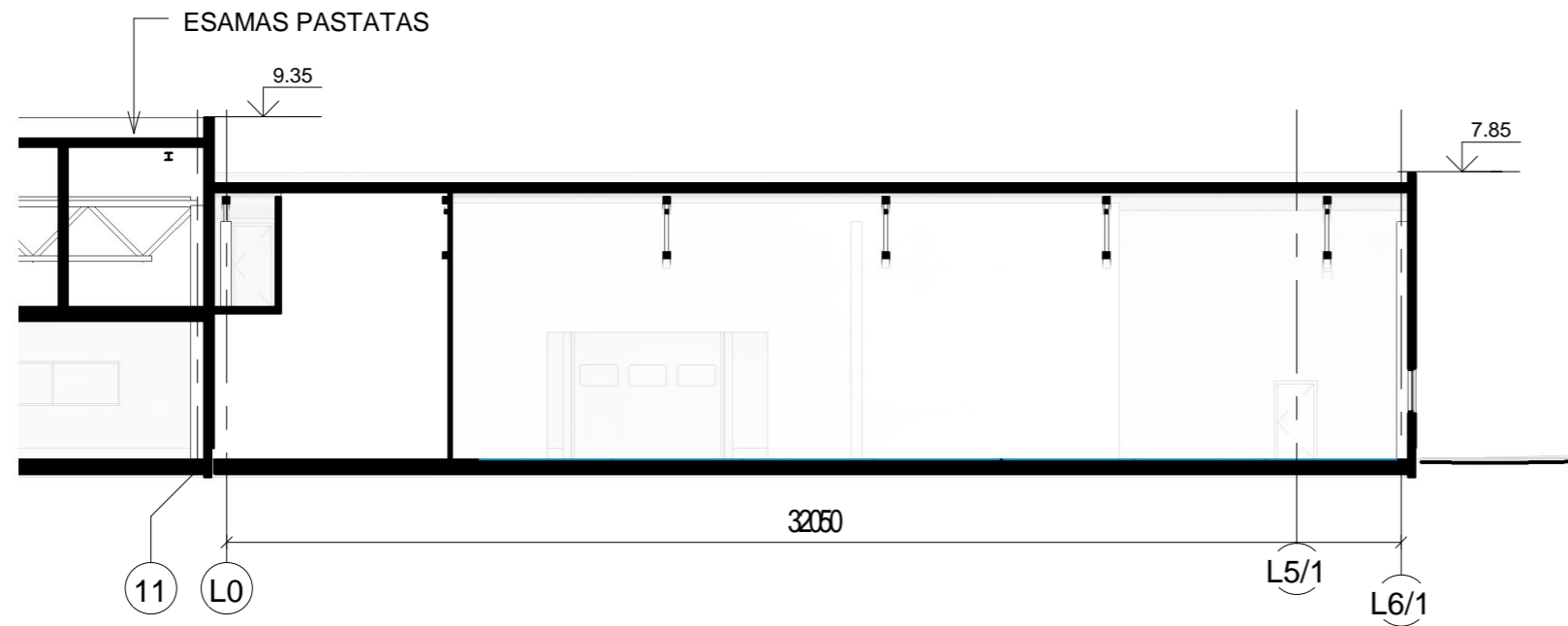
OBJKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje 13:19:13184		Vilniaus m. Ukmergės g. 425	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-572		PARAŠAS	DATA
	VARDAS IR PAVARDĖ			
Saulius Radiulis		2019 11		
Projektiniai pasiūlymai				
0	2020	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
KVAL. PATV. DOK. NR.	DBA PROJEKTAI		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje statybos projektas	
968A	PV	D. Bacevičius	2020	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	PDV	D. Bacevičius	2020	01 Autoservisas Sklypo planas M 1:500
	Laida		0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "MOTOJOJA"		1906-01-PP-SP-01	
	Lapas		Lapų	
	1		1	



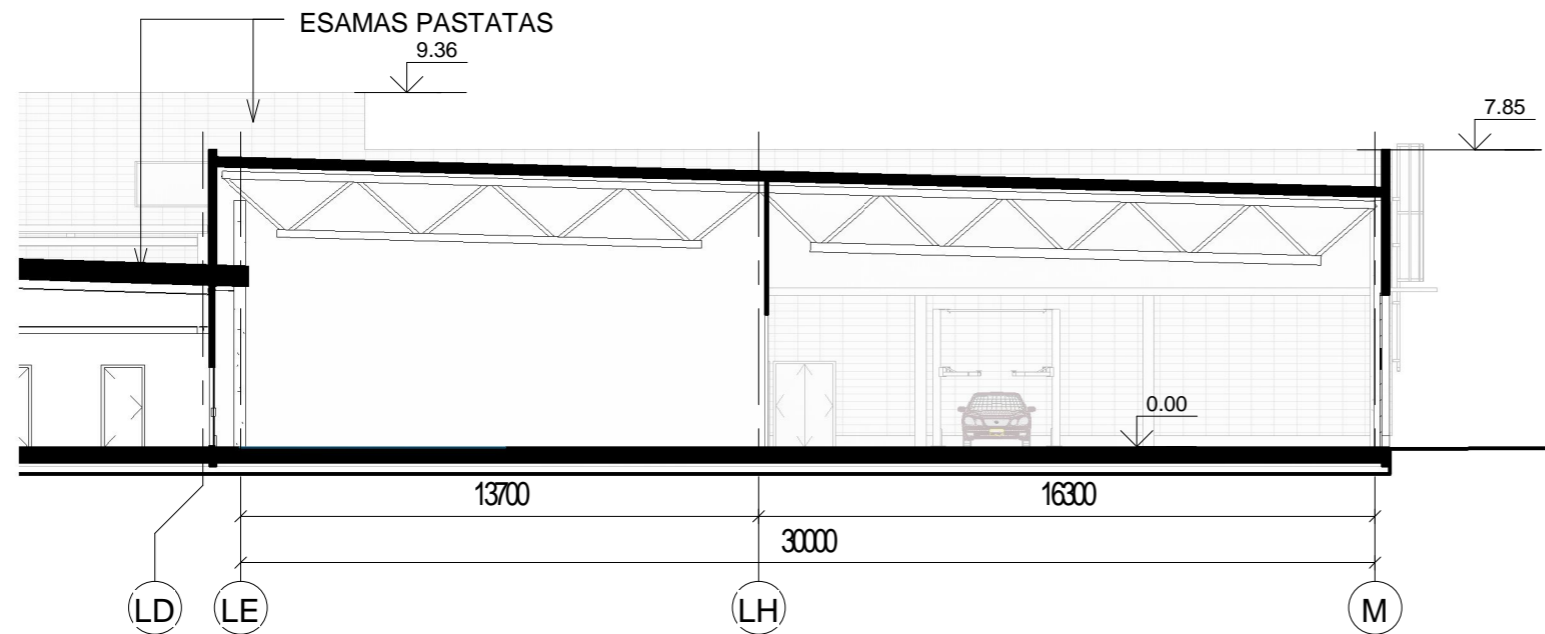
Patalp eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Remonto dirbtuv s	377.31
102	Remonto dirbtuv s	355.09
103	Dažymo zona	64.28
104	Koloristo patalpa	17.58
105	Plovykla	81.00
106	Plovimo rangos patalpa	6.36
107	Sand is	70.59
108	Automobili patikros patalpa	98.70
		1070.90

1 Pirmo aukšto planas
1 : 200


0	2020	Projektiniai pasi lymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37068623200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
			Paslaug paskirties pastato Ukmerg s g. 425, Vilniuje statybos projektas
968A	PV	D. Bacevi ius	2020
	PDV	D. Bacevi ius	2020
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas			LAI DA
01 Automobili servisas			1 : 200
Pirmo aukšto planas			0
LT	STATYTOJAS		Dokumento žymuo
	UAB Mototoja		1906-01-PP-AS-01
			LAPAS
			LAP
			1
			1

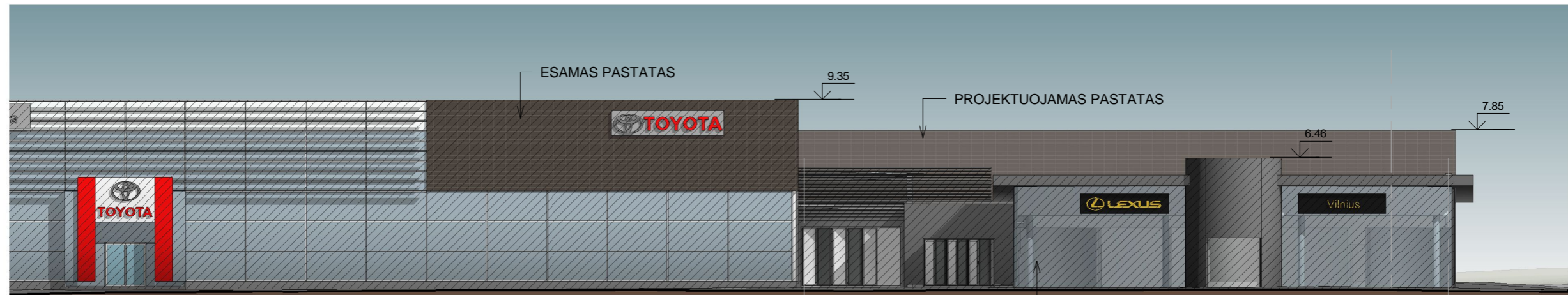


2 Pj vis 2-2
1 : 200

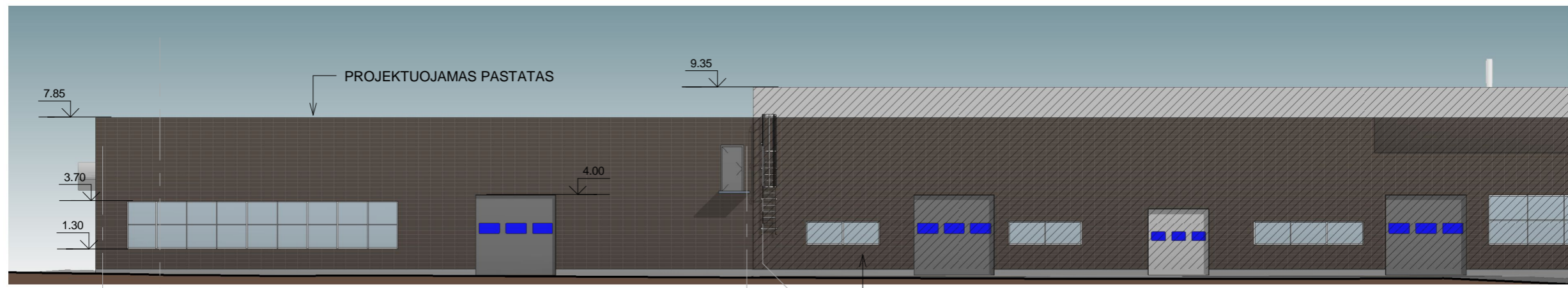


1 Pj vis 1-1
1 : 200

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
968A	PV	D. Bacevičius	2020
	PDV	D. Bacevičius	2020
LT	STATYTOJAS UAB Mototoja		Dokumento žymuo 1906-01-PP-AS-02
			Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Automobili servisas Pj viai 1-1, 2-2
			1 : 200
			LAPAS LAP
			1 1



1 Fasadas L0-L6/1
1 : 200



L6/1 L5/1


L0 L11

ESAMAS PASTATAS

2 Fasadas L5/1-L0
1 : 200

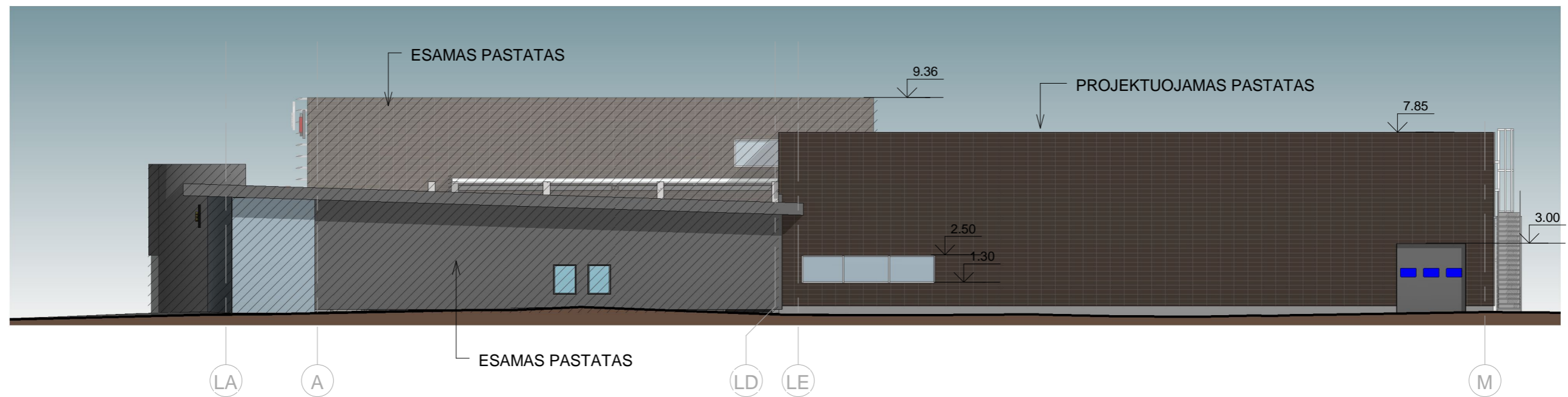


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS


0	2020	Projektiniai pasi lymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37069623200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas
			Paslaug paskirties pastato Ukmerg s g. 425, Vilniuje statybos projektas
968A	PV	D. Bacevi ius	2020
	PDV	D. Bacevi ius	2020
LT	STATYTOJAS		Dokumento žymuo
	UAB Mototoja		1906-01-PP-AS-03
			LAPAS LAP
			1 1

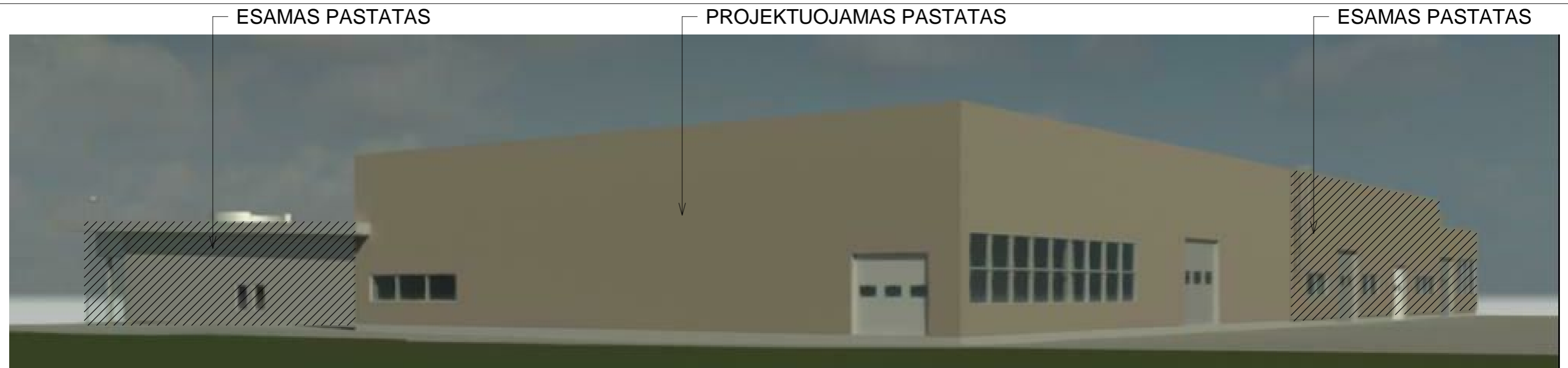


3 Vizualizacija 1
1 : 2

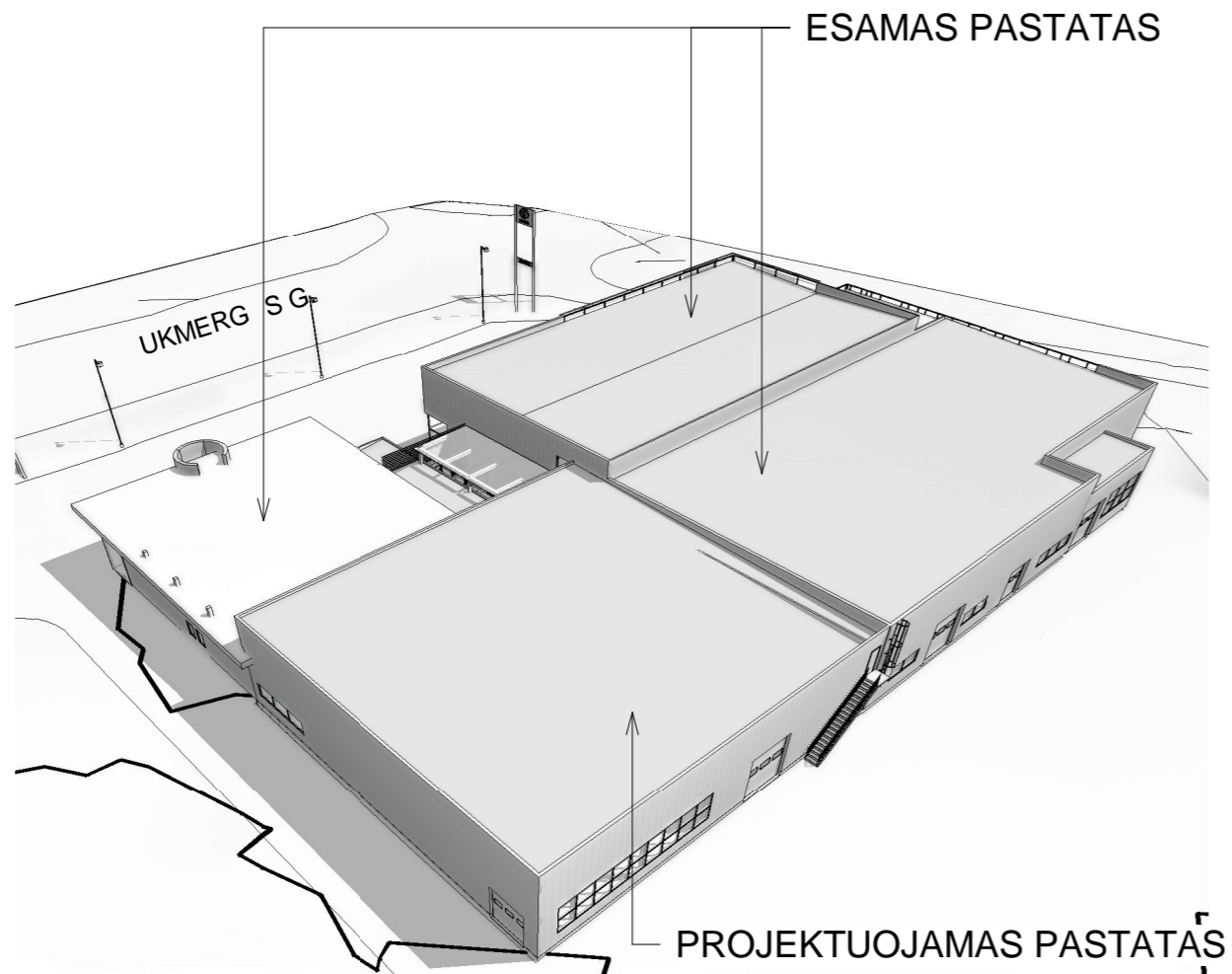


1 Fasadas LE-M
1 : 200

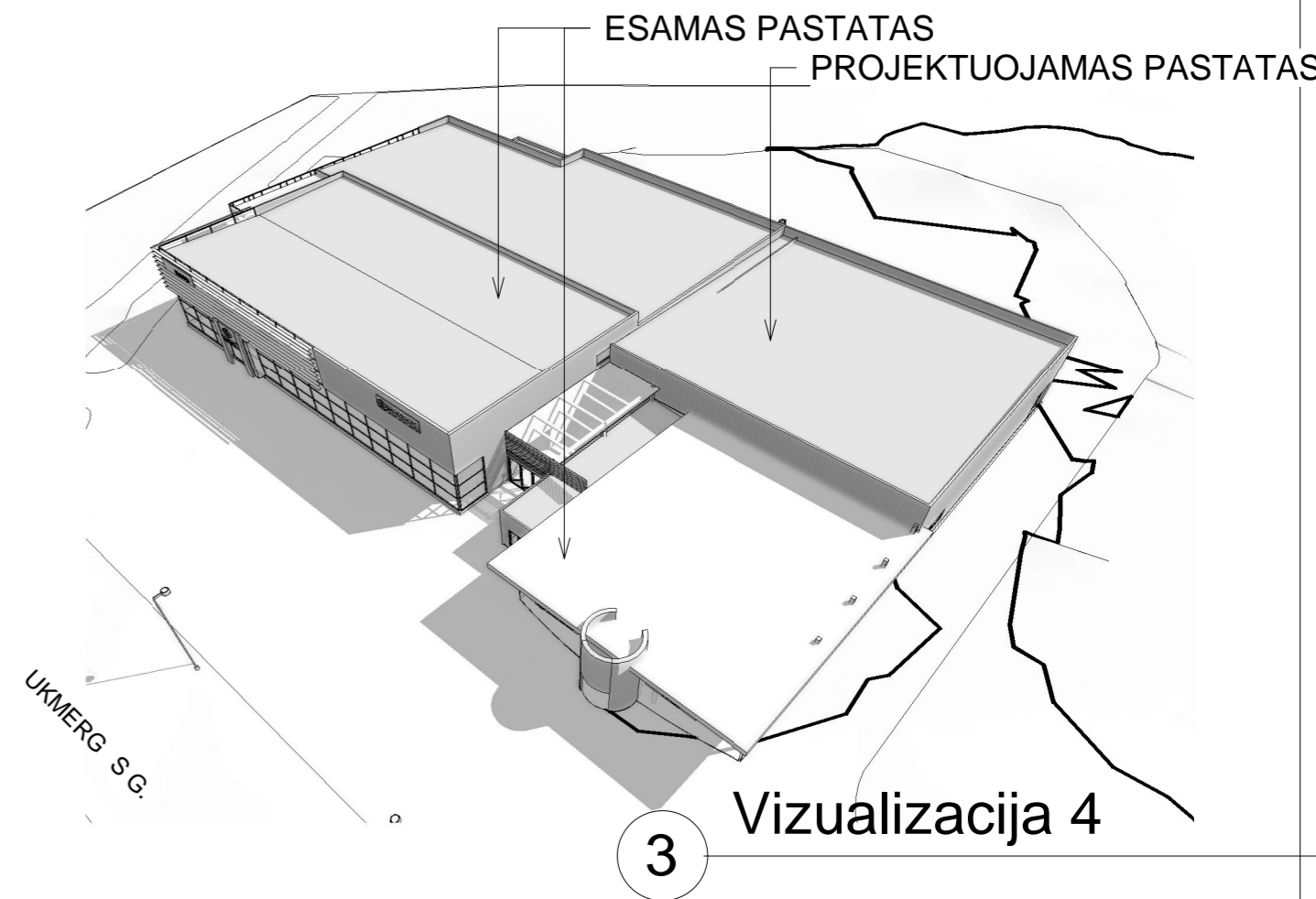
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
			Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje statybos projektas
968A	PV	D. Bacevičius	2020
	PDV	D. Bacevičius	2020
LT	STATYTOJAS UAB Mototoja		Dokumento žymuo 1906-01-PP-AS-04
			LAPAS LAP
			1 1




4 Vizualizacija 2
1:1



2 Vizualizacija 3



3 Vizualizacija 4

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas
			Paslaugų paskirties pastato Ukmergės g. 425, Vilniuje statybos projektas
968A	PV	D. Bacevičius	2020
	PDV	D. Bacevičius	2020
LT	STATYTOJAS		Dokumento žymuo
	UAB Mototoja		1906-01-PP-AS-05
			LAPAS LAP
			1 1