




Statytojas	LITGRID AB		
Užsakovas	FLUENCE ENERGY ir SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		
Projekto rengėjas	UAB „TETAS“		
Sutarties su Užsakovu pavadinimas	-		
Statinio projekto pavadinimas	KITO INŽINERINIO STATINIO VILNIUS, J. TIŠKEVIČIAUS G. 72A, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ELEKTROS TINKLŲ PASKIRTĮ PROJEKTAS		
Statinio naudojimo paskirtis	INŽINERINIAI STATINIAI – INŽINERINIAI TINKLAI – ELEKTROS TINKLAI		
Statinio adresas	VILNIUS, J. TIŠKEVČIAUS G. 72A		
Statinio projekto Nr.	VLN928LG		
Prijungimo sąlygų Nr.	20SD-3754		
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS (elektros tinklai)		
Statybos rūšis	ELEKTROS TINKLŲ REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 4400-5349-6216)		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio pavadinimas	330/110/10 KV VILNIAUS TP 110 KV SKIRSTYKLOS STATINIAI		
Statinio projekto dalis	Byla (knyga)	PP-T1	
	Bylos laida	0	
	Bylos išleidimo data	2022-04-20	

Įmonė	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Atestato Nr.
UAB „Tetas“ Energetikos departamentas	Skyriaus vadovas	L. Vitartas		-
Projektavimo skyrius V. Krėvės pr. 120, LT-51119, Kaunas	Statinio projekto vadovas	L. Bačiauskas		23291
El. paštas info@tetas.lt				

TURINYS

Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis.....	3
Aiškinamasis raštas	4
Priedai.....	19
Vizualinė medžiaga	21

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
VLN928LG-XX-PP-T1.PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
VLN928LG-XX-PP-T1.AR	15	0	Aiškinaamasis raštas	
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Priedas Nr. 1	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. pritarta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos	
VIZUALINĖ MEDŽIAGA				
VLN928LG-XX-PP-T1.B-01	1	0	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	
VLN928LG-XX-PP-T1.B-02	1	0	Projektuojamo 110 kV narvelio L-BEKS įrenginių išdėstymo planas. M 1:250	
VLN928LG-XX-PP-T1.B-03	4	0	Projektuojamo 110 kV narvelio L-BEKS vizualizacijos planas	
Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas				
0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius 		Kito inžinerinio statinio Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas	
23291	PV	L.Bačiauskas	XX; Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LITGRID AB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		VLN928LG-XX-PP-T1.BSŽ	LAPAS LAPŲ 1 1
Sheet Title:			Sheet Number:	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			VLN-T1-PP-LG-3	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti FLUENCE ENERGY ir SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS (toliau – Užsakovas) užsakymu bei vadovaujantis 2020 12 perdavimo tinklo dalies operatoriaus (toliau – LITGRID AB ir (arba) Statytojas) prijungimo sąlygomis 50 MW elektros energijos kaupimo įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo Nr. 20SD-3754,

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančių tėsės aktų reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Užsakovo projektavimo užduotis
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ → 4 priedas → Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas;

Projektiniai pasiūlymai skirti planuojamų sprendinių viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui.

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka.

Šiame projekte aprašyti darbai skirti LITGRID AB projekto „Kito inžinerinio statinio Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A, rekonstravimo IR paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas“ pagrindinio statinio bei jo priklausinių rekonstravimui pagal 2020-12 LITGRID AB prijungimo sąlygas:


- Statinio, kurio unikalus Nr. 4400-5349-6216 rekonstravimas bei paskirties keitimas;
- Statinio, kurio unikalus Nr. 4400-5349-6149 rekonstravimas;
- Žaibolaidžio įrengimas

Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklype unikalus Nr. 4400-0257-9126 yra esamas statinys „Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais“ unikalus Nr. 4400-5349-6216, kurio kadastro duomenų nustatymo data 2020-07-01. Pagal kadastro duomenų nustatymo metu galiojusį teisinį reglamentavimą 2002 m. balandžio 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ Suvestinė (2020-02-12 - 2020-10-05) 5 priedą „Inžinerinių statinių pagrindinė naudojimo paskirtis“ → 2. Inžineriniai tinklai → Elektros tinklų (perdavimo, skirstomieji ir tiesioginių linijų elektros tinklai, transporto (troleibusų, tramvajų) kontaktiniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai).

Atsižvelgiant į tai, kad kadastro duomenų nustatymo metu buvo padaryta klaida įregistruojant statinius, todėl šio projekto metu yra keičiama esamo statinio paskirtis į elektros tinklų paskirtį.

Lentelė Nr. 1. Pagrindinė informacija apie statinius

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „TETAS“ Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		 Kito inžinerinio statinio Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas	
23291	PV	L.Bačiauskas	XX; Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS LITGRID AB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS 1
Sheet Title:			Sheet Number:	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			VLN -T1-PP-LG-4	

Statinių statybos vieta	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
1. Pagrindinis statinys (unikalus Nr. 4400-5349-6216)	
Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (pagal RC išraše užfiksuotą klaidingą informaciją):	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai tinklai
Inžinerinio tinklo grupė pagal paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Elektros tinklai
Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (aktuali redakcija 2018-06-21)):	<u>Rekonstravimas</u> STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ → VI skyrius → Statinio rekonstravimas → 9.6 punktas
Statinio kategorija (pagal RC išraše užfiksuotą klaidingą informaciją) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais
Statinio kategorija: (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2020-06-16)):	Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai – elektros tinklai (110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai) – Ypatingasis statinys

Privalomųjų dokumentų projekto daliai rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Projektas parengtas pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Lentelė Nr.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai:			
1.	XII-2573	1996 m. kovo 19 d. statybos įstatymas Nr. I-1240 (Pakeitimo įstatymas 2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573)	Aktuali 2020-05-01
2.	Nr. I-2223	Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75)	Aktuali 2021-11-01
3.	Nr. I-446	Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)	Aktuali 2021-11-01
4.	Nr. XII-407 3	Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824)	Aktuali 2021-11-01
5.	Nr. VIII-787	Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016)	Aktuali 2021-11-01
6.	Nr. IX-2135	Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas. (Žin., 2004, Nr. 69-2382)	Aktuali 2020-01-17

VLN928LG-XX-PP-T1.AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.	Nr. IX-884	Energetikos įstatymas Nr. IX-884	Aktuali 2020-11-01
8.	Nr. VIII-1881	Elektros energetikos įstatymas (Žin., 2000, Nr. 66-1984)	Aktuali 2020-11-01
9.	Nr. XI-1375	Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas (Žin., 2011, Nr. 62-2936)	Aktuali 2020-05-31
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
10.	STR 1.01.04: 2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	Aktuali 2019-12-04
11.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	Aktuali 2020-06-16
12.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.	Aktuali 2016-10-12
13.	STR 1.04.02: 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	Įsigaliojo 2012-01-08
14.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	Aktuali 2018-06-21
15.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	Aktuali 2020-09-22
16.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	Aktuali 2020-10-31
17.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	Aktuali 2018-07-01
18.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	Aktuali 2020-04-08
19.	STR 1.12.06: 2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	Aktuali 2003-01-30
Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:			
20.	STR 2.01.01(1): 2005	Esminis statinio reikalavimas (toliau – ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	Įsigaliojo 2005-09-28
21.	STR 2.01.01(3): 1999	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	Aktuali 2002-11-09
22.	STR 2.01.01(4): 2008	ESR. Naudojimo sauga	Įsigaliojo 2008-01-04
23.	STR 2.01.01(2): 1999	ESR. Gaisrinė sauga	Aktuali 2002-10-05
VLN928LG-XX-PP-T1.AR			LAPAS 3
VLN928LG-XX-PP-T1.AR			LAPŲ 15
VLN928LG-XX-PP-T1.AR			LAIDA 0
Sheet Title:		Sheet Number:	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AISKINAMASIS RASTAS		VLN-T1-PP-LG-6	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos									
24.	STR 2.01.01(5): 2008	ESR. Apsauga nuo triukšmo	Įsigaliojo 2008-03-28									
25.	STR 2.01.06: 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	Įsigaliojo 2009-11-22									
26.	STR 2.05.05: 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	Aktuali 2009-11-04									
27.	STR 2.05.04: 2003	Poveikiai ir apkrovos	Aktuali 2006-02-12									
28.	STR 2.05.08: 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	Aktuali 2007-12-19									
29.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	Aktuali 2017-08-25									
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	Aktuali 2020-03-10									
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai	Aktuali 2009-04-01									
32.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB	Aktuali 2014-06-16									
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:												
33.	LST 1569: 2012	Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	Pataisa 2018-11-30									
34.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	Aktuali 2002-10-05									
35.	LST 1516: 2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	Aktuali 2015-06-15									
36.	EĮIT-2012 m.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Aktuali 2020-07-31									
37.	DT 5-00	DT 5-00, 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Aktuali 2011-07-01									
38.	1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	Aktuali 2020-05-01									
39.	1-100	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	Aktuali 2020-05-01									
40.	1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės	Aktuali 2020-01-01									
41.	XIII-2166	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Aktuali 2020-11-01									
42.	BGST 2010 m.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Aktuali 2019-05-01									
43.	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali 2020-05-01									
			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">VLN928LG-XX-PP-T1.AR</td> </tr> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">15</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	VLN928LG-XX-PP-T1.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA	4	15	0
VLN928LG-XX-PP-T1.AR												
LAPAS	LAPŲ	LAIDA										
4	15	0										
Sheet Title:		Sheet Number:										
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AISKINAMASIS RASTAS		VLN-T1-PP-LG-7										

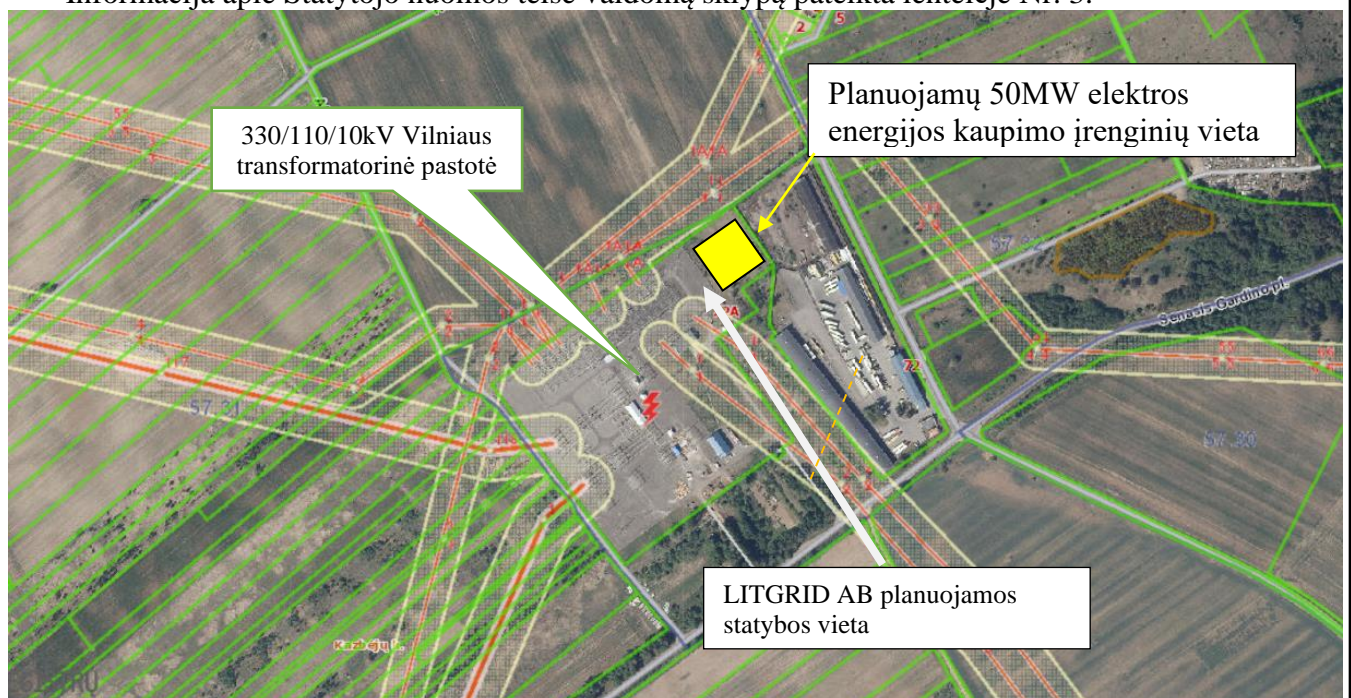
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos						
44.	1-116	Elektros tinklų naudojimo taisyklės	Aktuali 2019-11-07						
45.	1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2013-04-01						
46.	1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2012-05-01						
47.	1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-07-31						
48.	1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	Įsigaliojo 2020-07-31						
49.	1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Aktuali 2020-11-01						
50.	1V-978	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės	Aktuali 2021-12-01						
51.	D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	Aktuali 2018-07-01						
52.	IX-1672	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Aktuali 2020-05-01						
53.	A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Aktuali 2009-05-27						
54.	A1-425	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Aktuali 2020-05-09						
55.	A1-707	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės	Aktuali 2020-05-09						
56.	102	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Aktuali 2020-05-01						
57.	A1-293/V-869	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis	Įsigaliojo 2006-11-01						
58.	A1-103/V-265	Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai	Aktuali 2013-11-01						
59.	2B-132	Kelių transporto priemonių techninės būklės kontrolės atlikimo tvarkos aprašas	Aktuali 2018-11-15						
60.	D 1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Aktuali 2020-11-01						
61.	D 1-412	Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas	Aktuali 2018-07-01						
Kiti normatyviniai dokumentai									
62.	2020 12 Nr. 20SD-3754	Prijungimo sąlygos 50 MW elektros energijos kaupimo įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo							
63.	2021-08-13 Nr. 21IS-147	LITGRID AB reikalavimai techninio projekto sudėčiai http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techninio-							
		VLN928LG-XX-PP-T1.AR	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> <td>LAIDA</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>15</td> <td>0</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	5	15	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA							
5	15	0							
Sheet Title:		Sheet Number:							
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AISKINAMASIS RASTAS		VLN-T1-PP-LG-8							

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		projekto-sudeciai/3441	
64.	2021-08-13 Nr. 21NU-261	Techninio projekto techninių specifikacijų sudarymui http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/techniniu-projektu-specifikacijos/2645	
65.	-	Standartiniai techniniai reikalavimai http://www.litgrid.eu/index.php/tinklo-pletra/standartiniai-techniniai-reikalavimai/standartiniai-techniniai-reikalavimai/2632	

Geografinė vieta.

Darbai vyks LITGRID AB nuomos teise valdomame sklype esamos 333/110/10 kV Vilniaus transformatorių pastotės sklype 110 kV skirtyklos dalyje, adresu Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A.

Informacija apie Statytojo nuomos teise valdomą sklypą pateikta lentelėje Nr. 3.



Pav. 1 Situacijos schema

Pažintiniai duomenys apie sklypą:

Daugiakampio formos sklypo plotas yra 59837 m² ploto Projekto apimtyje projektuojama sklypo dalis yra 50919 m² ploto ir yra valdoma LITGRID AB.

Projekto apimtyje nagrinėjama sklypo dalis yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Energy cells UAB valdoma sklypo dalimi. Pietrytinėje – vakarinėje su LITGRID AB valdoma sklypo dalimi. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiais sklypais.

Sklypo unikalus Nr.4400-0257-9126;

Kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-9

Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, a.k.11105555.

Žemės sklypo patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.188704927.

Sklypas 2004-03-18 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N01/2004-357, 2010-12-01 Perdavimo - priėmimo aktu Nr. 743-10/SUT-2-10, 2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-278-(14.49.57.), 2021-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-332-(14.49.50 E.) išnuomotas LITGRID AB penkiasdešimt aštuoneriems metams ir Energy cells, UAB iki 2101-12-31.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1.	2.	3.	4.
1.	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	20668
2.	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis)	59837
3.	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	7480
4.	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	78
5.	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	59837

LITGRID AB valdomoje sklypo dalyje yra esami esamos pastotės pastatai, statiniai inžineriniai tinklai ir kiti priklausiniai.

Pažintiniai duomenys apie sklypą pateikiami toliau esančioje 3 lentelėje.

Lentelė Nr.3. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Sklypo adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Sklypo unikalus Nr.	4400-0257-9126
Kadastrinis adresas	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	5.9837 ha
Užstatytas teritorija	5.9837 ha
Statytojo nuomojamas žemės sklypo plotas	5.4333 ha
Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
Valstybinės žemės patikėjimo teisė	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Žemės sklypo nuomininkas	Energy cells, UAB, a.k. 305689545 (Plotas: 0.5504 ha)
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

VLN928LG-XX-PP-T1.AR

LAPAS LAPŲ LAIDA

7 15 0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-10

Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso LITGRID AB	Pastatas - Valymo pulto pastatas (unikalus Nr. 4196-4015-5023)
	Pastatas – Dirbtuvės (unikalus Nr. 4196-4015-5056)
	Pastatas – 110 kV valdymo punktas (unikalus Nr. 4400-1851-9396)
	Pastatas - 330kV valdymo punktas (unikalus Nr. 4400-1851-9430)
	Pastatas - Savų reikmių transformatorius SRT-1 (unikalus Nr. 4400-1851-9452)
	Pastatas - Savų reikmių transformatorius SRT-2 (unikalus Nr. 4400-1851-9463)
	Pastatas - Ryšių įrangos pastatas (unikalus Nr. 4400-1852-4362)
	Ryšių (telekomunikacijų) tinklai - Radio ryšio bokštas (unikalus Nr. 4400-1851-9352)
	Kiti inžineriniai statiniai - Pastotės vidiniai keliai (unikalus Nr. 4400-5178-8366)
	Kiti inžineriniai statiniai - Kabelių kanalai (unikalus Nr. 4400-5178-8355)
	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos tvora (unikalus Nr. 4400-5349-6149)
	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos tvora (unikalus Nr. 4400-5363-1064)
	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (unikalus Nr. 4400-5349-6216)
	Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1851-9252)
	Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekis, vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-1851-9263)
	Vandentiekio tinklai - Artezinis gręžinys (unikalus Nr. 4400-1851-9296)
	Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekis (unikalus Nr. 4400-1851-9274)
	Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1851-9320)
	Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1851-9316)

Sklype esantys įregistruoti statiniai, kurie nuosavybės teise priklauso AB "Energijos skirstymo operatorius"	Pastatas - Transformatorinė (unikalus Nr. 4400-1855-8230)
---	---

Juridiniai faktai	<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>	
	Nuomininkas:	LITGRID AB, a.k. 30256438
	Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4700-8868, aprašytas p. 2.1.
	Įregistravimo pagrindas:	2004-03-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-357 2010-12-01 Perdavimo - priėmimo

		VLN928LG-XX-PP-T1.AR		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	15	0
Sheet Title:		Sheet Number:		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS AIŠKINAMASIS RASTAS		VLN-T1-PP-LG-11		

	aktas Nr. 743-10/SUT-2-10 2019-07-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-278-(14.49.57.) 2021-12-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-332-(14.49.50 E.)
Plotas:	5,4333 ha
Terminas:	Nuo 2004-03-18 penkiasdešimt aštuoneriems metams.
<i>Sudaryta nuomos sutartis:</i>	
Nuomininkas:	Energy cells, UAB, a.k. 305689545
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-0257-9126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-12-31 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SŽN-331-(14.49.50E.)
Plotas:	0.5504 ha
Terminas:	Nuo 2021-12-31 iki 2101-12-31

Kultūros paveldo vertybės	Statiniai nepatenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją bei apsaugos zonas
----------------------------------	---

Saugomos teritorijos	Statiniai nepatenka į saugomos teritorijos zonas
-----------------------------	--

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	59837	Esamas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	-	Esamas, nekeičiamas
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Esamas, nekeičiamas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Esamas, nekeičiamas

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (4400-5349-6216)

4.1.1 110 kV jungtuvo metalinė atrama su pamatais			
4.1.1.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.1.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,4	
4.1.2 110 kV tripolio skyriklio metalinė atrama su pamatais			
4.1.2.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.2.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3	
4.1.3 110 kV kombinuotas srovės ir įtampos matavimo transformatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.3.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.3.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	2,6	
4.1.4 110 kV viršįtampių ribotuvo metalinė atrama supamatais			

		VLN928LG-XX-PP-T1.AR		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	15	0
Sheet Title:		Sheet Number:		
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU BYLOS AISKINAMASIS RASTAS		VLN-T1-PP-LG-12		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
4.1.4.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	3,6	
4.1.5 110 atraminio izoliatoriaus metalinė atrama su pamatais			
4.1.5.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	3	
4.1.5.2 inžinerinių statinių aukštis*	m	5,0	
4.1.6 Kabelių kanalas			
4.1.6.1 inžinerinio statinio ilgis (formuojamas papildomai k3)*	m	14	
4.1.6.2 inžinerinio statinio plotis (formuojamas papildomai k3)*	m	0,5	
4.1.7. Kabelių kanalas			
4.1.7.1 esamas statinio ilgis (k1)*	m	681,4	
4.1.7.2 būsimas statinio ilgis (k1)*	m	713,4	
4.1.8 Aikštelės (pastotės dangos: asfaltbetonis; šaligatvis/ nuogrinda– betoninės trinkelės; plotas po įrenginiais - skalda)			
4.1.8.1 Esamas asfaltbetonio plotas (a1)*	m ²	5710,12	
4.1.8.2 Būsimas asfaltbetonio plotas (a1)**	m ²	-	Tikslinama TP
4.1.8.3 Esamas skaldos plotas (a3)*	m ²	29514,47	
4.1.8.4 Būsimas skaldos plotas(a3)**	m ²	-	Tikslinama TP
4.1.8.5 Esamas vejos plotas (v)*	m ²	10600	
4.1.8.6 Būsimas vejos plotas (v)*	m ²	-	Tikslinama TP
V. KITI STATINIAI			
5.3 Tvora (t1) (išorinė, metalinio tinklo, su metaliniais stulpeliais ircokoliu)			
5.3.1 Esamas inžinerinio statinio ilgis	m	1040	
5.3.2 Būsimas inžinerinio statinio ilgis*	m	937,5	
5.3.3 inžinerinio statinio aukštis*	m	1,8	
5.4 Žaibosaugos stulpas (su gamykliniu pamatu)			
5.4.1 inžinerinių statinių kiekis	vnt.	1	
5.4.2 inžinerinio statinio aukštis*	m	19,3	

Klimato sąlygos.

Klimatinis rajonas pagal RSN 156-94 artimiausias stotis, kurios turi šias charakteristikas:

- vidutinė metinė oro temperatūra + 5,7° C; (2.1 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 35,4° C (1959 m.) (2.2 lentelė)
- absoliutus oro temperatūros minimumas – 37,2° C (1940 m.) (2.3 lentelė)
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80% (3.2 lentelė);
- absoliutus vėjo maksimumas – 28 m/s (1970, 1973 m.) (5.2 lentelė);
- vidutinis kritulių kiekis (mm) – 664 (6.1 lentelė);
- maksimalus paros kritulių kiekis (mm) – 75,0 (1988 m.) (6.2 lentelė);
- maksimalus žemės įšalo gylis (artimiausia proj. objekto teritorijai stotis Nr. 52 - Vilniaus užmiestis):
 - galimas 1 kartą per 10 metų iki 134 cm (9.1 lentelė);
 - galimas 1 kartą per 50 metų iki 170 cm (9.1 lentelė).

Vėjo apkrova.

VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS AISKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-13

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą statinys yra I-ame vėjo greičio rajone, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė priimama $v_{ref0} = 24$ m/s.

Sniego apkrova.

Apkrova priskiriama prie kintamųjų laisvųjų poveikių. Pagal teritorinį paskirstymą, statinys yra II-ame sniego rajone, kur sniego s_k antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $s_k = 1,6$ kN/m²

Seisminė apkrova.

Jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Vibracija ir triukšmas.

Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ar triukšmą, šiame objekte nėra (neprojektuojama šiuo projektu).

Apkrova vykdant statybą.

Vykdant statybą atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

Aplinkinis užstatymas:

Transformatorių pastotės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, teritorijoje nėra gamtinių, istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Statybai skirta teritorija yra 330/110/10kV Vilniaus transformatorių pastotės 110 kV skirstyklos dalyje.

Esami želdiniai.

Projektuojamo objekto sklypo teritorijoje esamų želdinių (medžių, krūmų) nėra.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas:

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Projektuojamų statinių sąrašas:

VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU
BYLOS AISKINAMIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-14

Darbai vyks Statytojo nuomos teise valdomame žemės sklype, unikalus Nr. 4400-0257-9126, kurį pagal 2004-03-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N01/2004-357 bei susitarimus pakeisti sutartį 2019-07-29 Nr. 49SŽN-278-(14.49.57.) ir 2021-12-31 Nr. 49SŽN-332-(14.49.50 E.) valdo Statytojas.

Rekonstruojama, kuriems bus gaunamas statybą leidžiantis dokumentas:

Lentelė Nr.4. Statinių sąrašas kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas

1 Statinys			
Statinio unikalus numeris	4400-5349-6216		
Esamas statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais (žymėjimas plane 1-109)		
Būsimas statinio pavadinimas	330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais		
Statinio sudėtinės dalys	<i>Pažymėjimas kadastro duomenų bylos plane</i>		
	a1-įvažiavimas		
	a2-šaligatvis		
	a3- aikštelė		
	v-veja		
	b1- transformatorių nuotekų surinkimo aptvaras		
	b2 Transformatorių nuotekų surinkimo aptvaras		
	k1- Kabelių kanalai		
	k2- Kabelių kanalai		
	s1-Įrenginių atramos		
	p1-Įrenginių atramos		
	pa-Prožektorių stiebai		
	p2-Pamatai po atramomis		
	s2-Pamatai po atramomis		
s3-Pamatai po atramomis			
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Inžineriniai statiniai		
Inžinerinio statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai		
Inžineriniai tinklai pagal paskirtį	Elektros tinklai		
Būsima statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Pagal RC išraše užfiksuotą informaciją		
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.		
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A		
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“		
2 Statinys			
Statinio unikalus numeris	4400-5349-6149		
Esamas statinio pavadinimas	Kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos tvora		
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai		
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys. Pagal RC išraše užfiksuotą informaciją		
		VLN928LG-XX-PP-T1.AR	
		LAPAS	LAPŲ
		12	15
		LAIDA	
		0	
Sheet Title:		Sheet Number:	
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU BYLOS AISKINAMASIS RASTAS		VLN-T1-PP-LG-15	

Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“
3 Statinys	
Būsimas statinio pavadinimas	Žaibosaugos bokštas
Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Kiti inžineriniai statiniai
Būsima paskirtis	Žaibosaugos statiniai
Būsima statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis statinys STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ → VI skyrius „Nesudėtingieji statiniai“ → Antrasis skirsnis „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ → 3 lentelė → 3.12.p.
Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0162:1065 Vilniaus m. k.v.
Adresas	Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A
Statybą leidžiantis dokumentas	Privalomas Žiūrėti skyrių „Statybą leidžiantis dokumentas“

Technologinė dalis:

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai techniniai sprendiniai, reikalingi įgyvendinti Užsakovo projektavimo užduotyje keliamus uždavinius.

Šiuose projektiniuose pasiūlymuose aprašoma LITGRID AB dalis, pagal kurią bus rengiamas techninis projektas, jame numatant sprendinius, skirtus:

- 110kV narvelio statybai (elektros įrenginius su pamatais ir įrenginius laikančiomis plieno konstrukcijomis) įrengimas;

Projekte numatyta esamoje 330/110/10kV Vilniaus transformatorių pastotės 110kV skirstykloje suprojektuoti ir įrengti naują 110kV narvelį (elektros įrenginius su pamatais ir įrenginius laikančiomis plieno konstrukcijomis) 50MW elektros energijos kaupimo įrenginiui (baterijų energijų kaupimo sistemos (BEKS) diegimo Lietuvoje projektui) prijungti prie elektros perdavimo tinklo. 50MW elektros energijos kaupimo įrenginiai projektuojami kitu projektu (VLN928EC-STP), kuris susietas su šio projektu.

Projektuojant papildomą 110 kV narvelio įrengimą atsižvelgta į esamą padėtį, planuojamą 50 MW elektros energijos kaupimo įrenginio, galios transformatoriaus ir vidutinės 20 kV skirstyklos išdėstymą bei statybos eigą.

Kontroliniai ir maitinimo kabeliai klojami antžeminiuose kanaluose, o nuo jų iki įrenginių: žemėje – specialiuose apsauginiuose PE vamzdžiuose.

Esama 330/110/10kV teritorija aptverta esama tvora.

Projekto apimtyje nenumatyta naujų paviršinio vandens nuo teritorijos pašalinamo sprendinių.

Prie jungtuvo pavaros numatoma betoninių trinkelų danga nutolusi ne mažiau kaip 1 metrą nuo horizontaliai atsikišusių jungtuvo pavaros dalių. Taip pat prie jungtuvo pavaros numatoma stacionari aptarnavimo aikštelė. Ši aikštelė projektuojama darbo projekto metu. Būtina atsižvelgti į tai, kad pakilimas į aikštelę eksploatacijos metu reikalingas neatjungus įtampos. Brėžiniuose turi būti pavaizduota aptarnavimo aikštelė, jos aukštis, atstumas nuo aikštelės pagrindo iki įtampą turinčių dalių. Stacionarios aptarnavimo aikštelės būtinumą tikslinti darbo projekto metu priklausomai nuo tiekiamos įrangos gabaritų.

Jungtuvo pavaros aptarnavimo aikštelė projektuojama įvertinant saugius atstumus nuo žmonių iki įtampą turinčių dalių pagal skirstyklų ir pastočių EIT ir saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių reikalavimus bei atsižvelgiant į konkretų jungtuvo tipą. Atstumas nuo aikštelės pagrindo iki

VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU
BYLOS AISKINAMIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-16

apatinio izoliatoriaus krašto turi būti ne mažesnis kaip 2,5 m. Aikštelė (jei ji yra numatyta) turi suteikti patogų priėjimą prie visų pavaros indikacijų (dujų slėgis, jungtuvo padėtis, spyruoklių būsenos indikacijos, operacijų skaitiklis, duomenų lentelė ir pan.), kurios eksploatacijos metu turi būti apžiūrimos ir, kurioms gali prireikti smulkaus remonto ar pakeitimo.

Po narvelio įrenginiais numatoma atstatyti skaldos dangą.

Privažiavimui prie projektuojamo 110 kV narvelio įrenginių ir konstrukcijų bus naudojamas esamas privažiavimo kelias į skirstyklą.

Po statybos darbų dangas atstatyti į pradinę priešprojektinę padėtį ir kaip nurodyta šiame projekte.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją yra esamas pro esamus LIRGRID AB valdomus vartus.

Informacinis aiškinamasis stendas statybos metu įrengiamas pietų sklypo pusėje.

Prieš pradėdant statybos/montavimo darbus atliekamas žemės sklypo ribų ženklavimas pagal galiojančias „Žemės sklypo ribų ženklavimo taisyklės“.

Statybą leidžiantis dokumentas

Pagal LR statybos įstatymą → Šeštasis skirsnis → Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas → 27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai → 1. Statybą leidžiantys dokumentai yra:

1) **leidimas statyti naują statinį – naujo ypatingojo ir neypatingojo statinio statybai** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują neypatingąjį statinį); **naujo nesudėtingojo statinio statybai mieste** (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose statomą naują nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; naujo nesudėtingojo statinio statybai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais.

2) **leidimas rekonstruoti statinį** – ypatingojo ar neypatingojo statinio rekonstravimui (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą neypatingąjį statinį); nesudėtingojo statinio rekonstravimui mieste (išskyrus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose rekonstruojamą nesudėtingąjį statinį), konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kitoje teritorijoje aplinkos ministro nustatytais atvejais; nesudėtingojo statinio rekonstravimui kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje kultūros ministro ir aplinkos ministro nustatytais atvejais;

Taip pat pagal (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ → 3 priedas → **Atvejai, kada privalomas statybą leidžiantis dokumentas naujo nesudėtingojo statinio statybai**, rekonstravimui, statinio kapitaliniam ar paprastajam remontui → 1. Leidimas statyti naują statinį privalomas šiais naujo nesudėtingojo statinio statybos atvejais:

- 1.1. kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, kurortuose, Kuršių nerijoje – statant I grupės nesudėtingąjį statinį; Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma ne sodyboje) – statant I grupės nesudėtingąjį statinį (pastatą ne sodyboje, tiesiant susisiekimo komunikacijas, statant plokščiadugnius grūdų saugojimo bokštus, siloso ir šienainio tranšėjas, vėjo elektrines);
- 1.2. mieste [8.10], konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonoje (jei pagal Saugomų teritorijų įstatymą [8.18] šioje teritorijoje statyba galima), Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (jeigu statoma

VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS AIŠKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-17

ne sodyboje) – statant II grupės nesudėtingąjį statinį;

- 1.3. statant II grupės nesudėtingąjį gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatą;
- 1.4. magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdžio ašies, – statant I ir (ar) II grupės nesudėtingąjį statinį;
- 1.5. statant II grupės nesudėtingų statinių kategorijai priskirtas [8.28] nuotekų valykla ir (ar) nuotekų kaupimo rezervuarus.

Atsižvelgiant į aukščiau lentelėse pateiktą planuojamų statinių sąrašą bei teisės aktus, reglamentuojančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą 5 lentelėje nurodytų statinių statybai vykdyti statybą leidžiantis dokumentas yra privalomas ir bus teikimas prašymas jo gavimui.

VLN928LG-XX-PP-T1.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	15	0

Sheet Title:

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS AIŠKINAMASIS RASTAS**

Sheet Number:

VLN-T1-PP-LG-18

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Infrastruktūros skyriaus
 L.e. skyriaus vedėjo pareigas
 Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022- Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Kito inžinerinio statinio J. Tiškevičiaus g. 72A, Vilnius, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas</i>
2.	Statytojas	LITGRID AB, El.paštas: info@litgrid.eu
3.	Užsakovas	FLUENCE ENERGY ir SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS
4.	Projektuotojas	UAB “Tetas”, El.paštas: info@tetas.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: inžineriniai tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- ypatingasis statinys (elektros tinklai) (Statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje)</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - Projektuojamo 110kV narvelio L-BEKS vizualizacijos planas - suvestinis inžinerinių tinklų planas; - želdinių būklės vertinimas ir apželdinimo pasiūlymai (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu)

		<i>nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus).</i>
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	- <i>teritorijų planavimo dokumentai;</i> - <i>statybą reglamentuojantys teisės aktai;</i> - <i>„Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“; patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.</i> - <i>Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).</i>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- <i>Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo sąlygų ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.</i>
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	-
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	-
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <i>dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose.</i>
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS

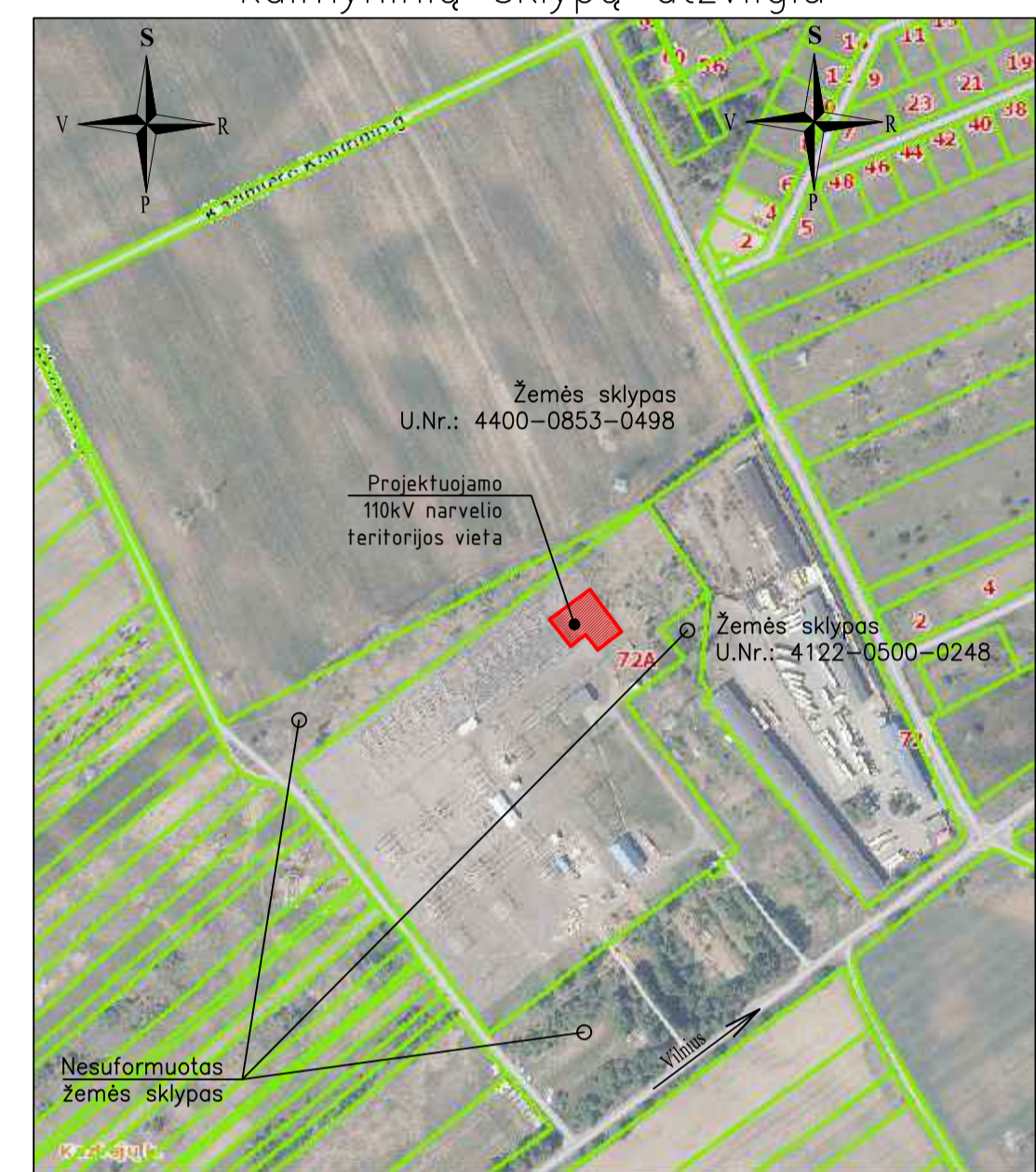
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-05-13 Nr. A358-56/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-13 08:35:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-13 08:35:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-13 08:36:20)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-05-13 08:36:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VIZUALINÉ MEDŽIAGA

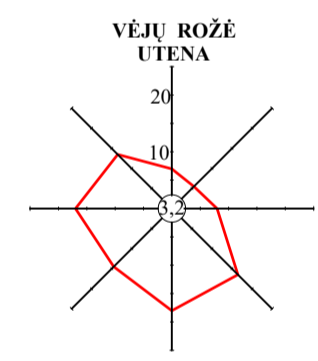
- PASTABOS:
1. Statybvietės plano pagrindas – inžinerinis topografinis planas atliktas ir suderintas uab „Inžinerijos centras“ 2022 m. koordinatų sistema lks-94, aukščių sistema-las07. Nr. TMS1-20220121-005168.
 2. Už atliktą inžinerinį topografinio plano tikslumą, atitinkama veikiančioms normatyviniams dokumentams reikalaujamas atsako inžinerinio topografinio plano vykdytojas.
 3. Litgrid AB teritorijoje projektuojamas 110 kV narvelis BEKS įrenginiu prijungimui.
 4. Projekto įgyvendinimo metu visos sugadintos dangos atstatomos į pradinę padėtį arba pagal projekto sprendinius.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypu ribos
	Proj. tvora su mūro interpais
	Proj. žaibosaugos stulpas
	110 kV narvelis

Situacijos schema kaimyninių sklypų atžvilgiu



SITUACIJOS SCHEMA

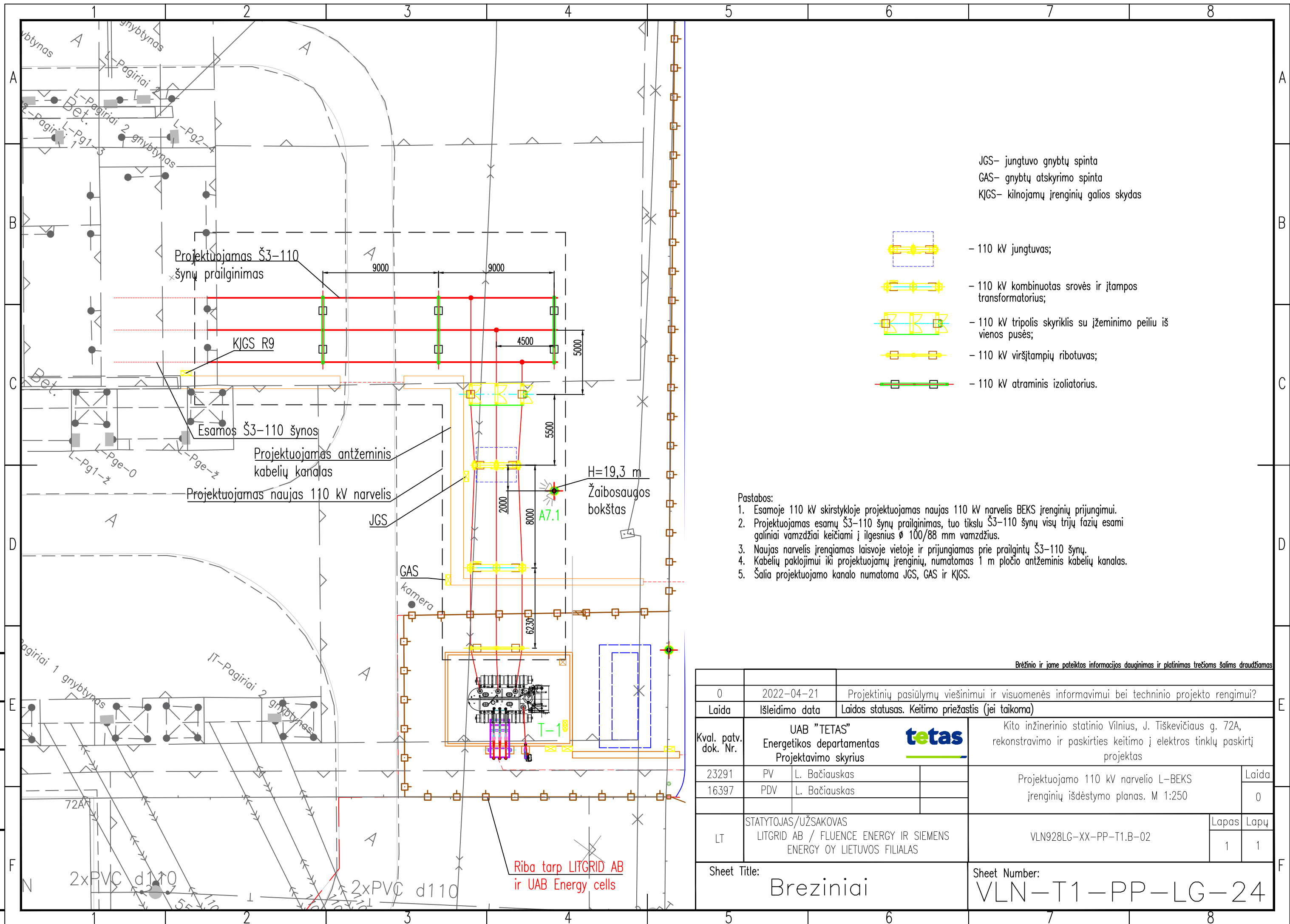


EKSPLIKACIJA		
Statinio pavadinimas	Statinio kategorija	SLD privalomumas
1 kiti inžineriniai statiniai - 330 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais	ypatingasis statinys.	SLD
2 Žaibosaugos bokštas (4 vnt.) h=24,0 m; (1 vnt.) h=19,3 m	II gr. Nesudėtingasis statinys	SLD
3 Tvara	II gr. Nesudėtingasis statinys	SLD

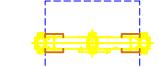
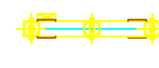


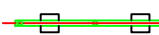
Plano tipas: Topografinis planas - Pilnas turinys					
Objekto adresas: J. Tiškevičiaus g. 72A, Vilnius					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinių objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
UAB „Inžinerijos centras“					
Kv. paž. nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1625	Arminas Petrauskas		2022-01		
	Dominyka Dabravolskaitė		2022-01		
Užsakovas:		Mastelis	Lapo nr.	Lapų sk.	
UAB „Tetas“		1:500	1	3	

Būtina ir jame pateiktas informacijos dopinimas ir pildymas teikimo forma draudžiamas				
0	2022-04-20	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		Gamybos, pramonės paskirties pastato (energetikos) statybos ir elektros tinklų statybos Utenos r. sav., Sudelių sen., Sirutėnų k., Santarvės g. 39, projektas	
23291	PV	L. Bočauskas	Sklypo planas. M 1:250	
40125	PDV	A. Šotinskienė	Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	LITGRID AB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS	VLN928LG-XX-PP-T1.B-01	Lapas/Lapų
				1 / 1
Sheet Title:		Sheet Number:		
BREZINIAI		VLN-T1-PP-LG-23		

Projekto dalis	Pavardė	Parašas	Data
7.06			157.11




JGS- jungtuvo gnybtų spinta
 GAS- gnybtų atskyrimo spinta
 KJGS- kilnojamų įrenginių galios skydas

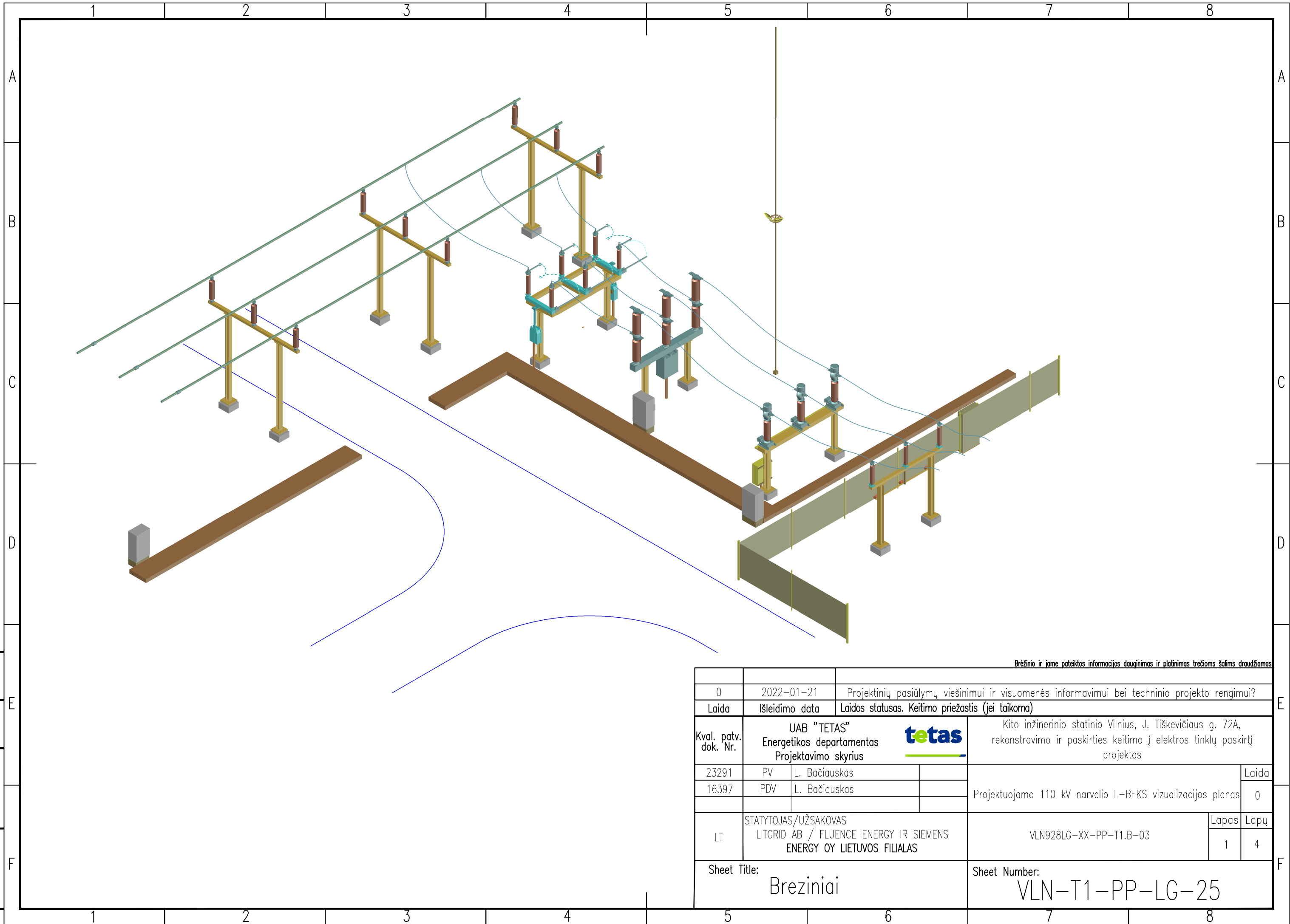
-  - 110 kV jungtuvas;
-  - 110 kV kombinuotas srovės ir įtampos transformatorius;
-  - 110 kV tripolis skyriklis su įžeminimo peiliu iš vienos pusės;
-  - 110 kV viršįtampių ribotuvas;
-  - 110 kV atraminis izoliatorius.

- Pastabos:
- Esamoje 110 kV skirstykloje projektuojamas naujas 110 kV narvelis BEKS įrenginių prijungimui.
 - Projektuojamas esamų Š3-110 šynų prailginimas, tuo tikslu Š3-110 šynų visų trijų fazių esami galiniai vamzdžiai keičiami į ilgesnius \varnothing 100/88 mm vamzdžius.
 - Naujas narvelis įrengiamas laisvoje vietoje ir prijungiamas prie prailgintų Š3-110 šynų.
 - Kabelių paklojimui iki projektuojamų įrenginių, numatomas 1 m pločio antžeminis kabelių kanalas.
 - Šalia projektuojamo kanalo numatoma JGS, GAS ir KJGS.

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-04-21	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius 		Kito inžinerinio statinio Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas
	23291	PV	L. Bačiauskas
16397	PDV	L. Bačiauskas	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LITGRID AB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		Projektuojamo 110 kV narvelio L-BEKS įrenginių išdėstymo planas. M 1:250
			Laida 0
		VLN928LG-XX-PP-T1.B-02	Lapas 1
Sheet Title: Breziniai		Sheet Number: VLN-T1-PP-LG-24	

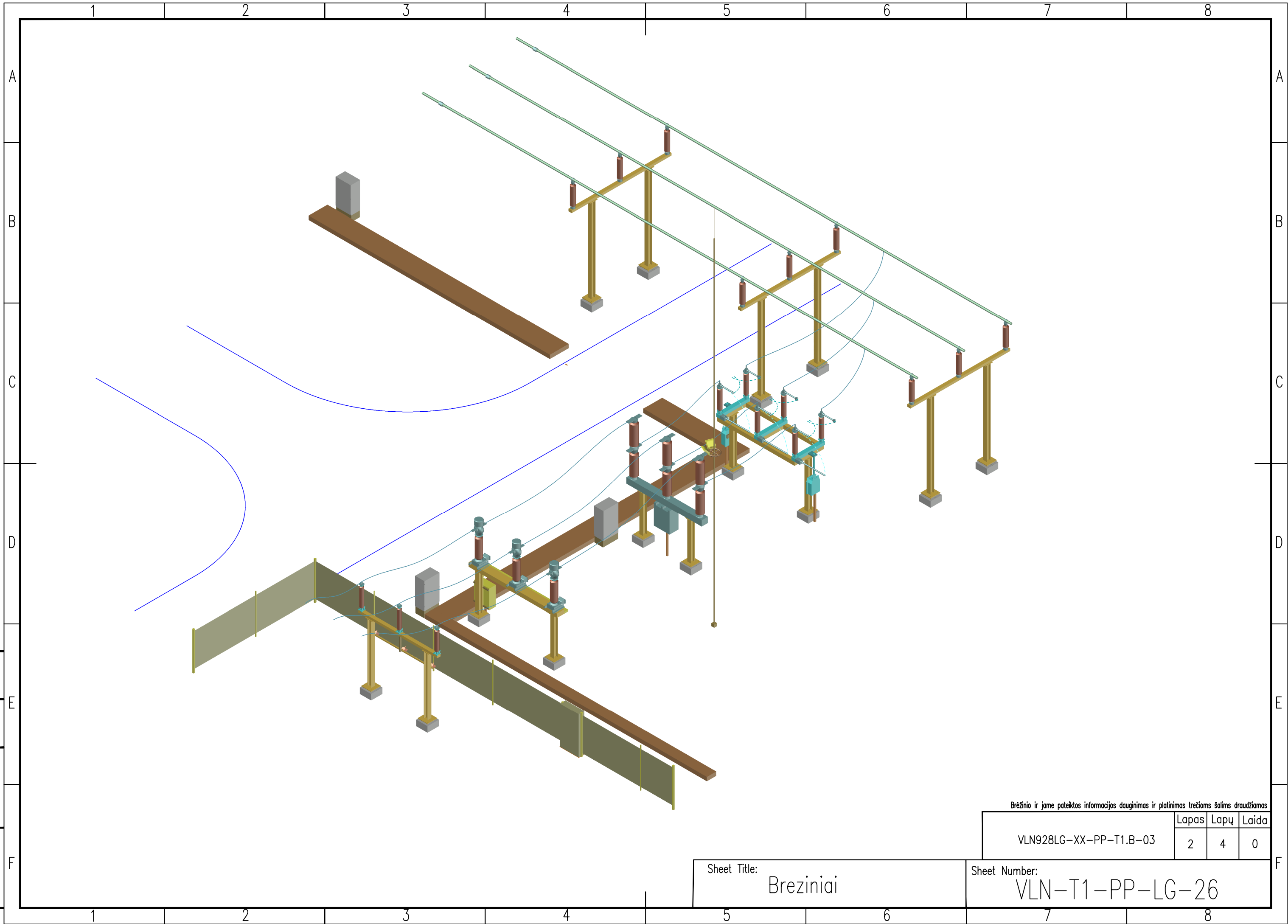
Proj. dalis	
Pavarde	
Parašas	
Data	



Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

0	2022-01-21	Projektinių pasiūlymų viešinimui ir visuomenės informavimui bei techninio projekto rengimui?		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "TETAS" Energetikos departamentas Projektavimo skyrius		Kito inžinerinio statinio Vilnius, J. Tiškevičiaus g. 72A, rekonstravimo ir paskirties keitimo į elektros tinklų paskirtį projektas	
	23291	PV	L. Bačiauskas	Projektuojamo 110 kV narvelio L-BEKS vizualizacijos planas
16397	PDV	L. Bačiauskas	Laida	
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LITGRID AB / FLUENCE ENERGY IR SIEMENS ENERGY OY LIETUVOS FILIALAS		VLN928LG-XX-PP-T1.B-03	Lapas
				Lapų
			1	4
Sheet Title: Breziniai			Sheet Number: VLN-T1-PP-LG-25	

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



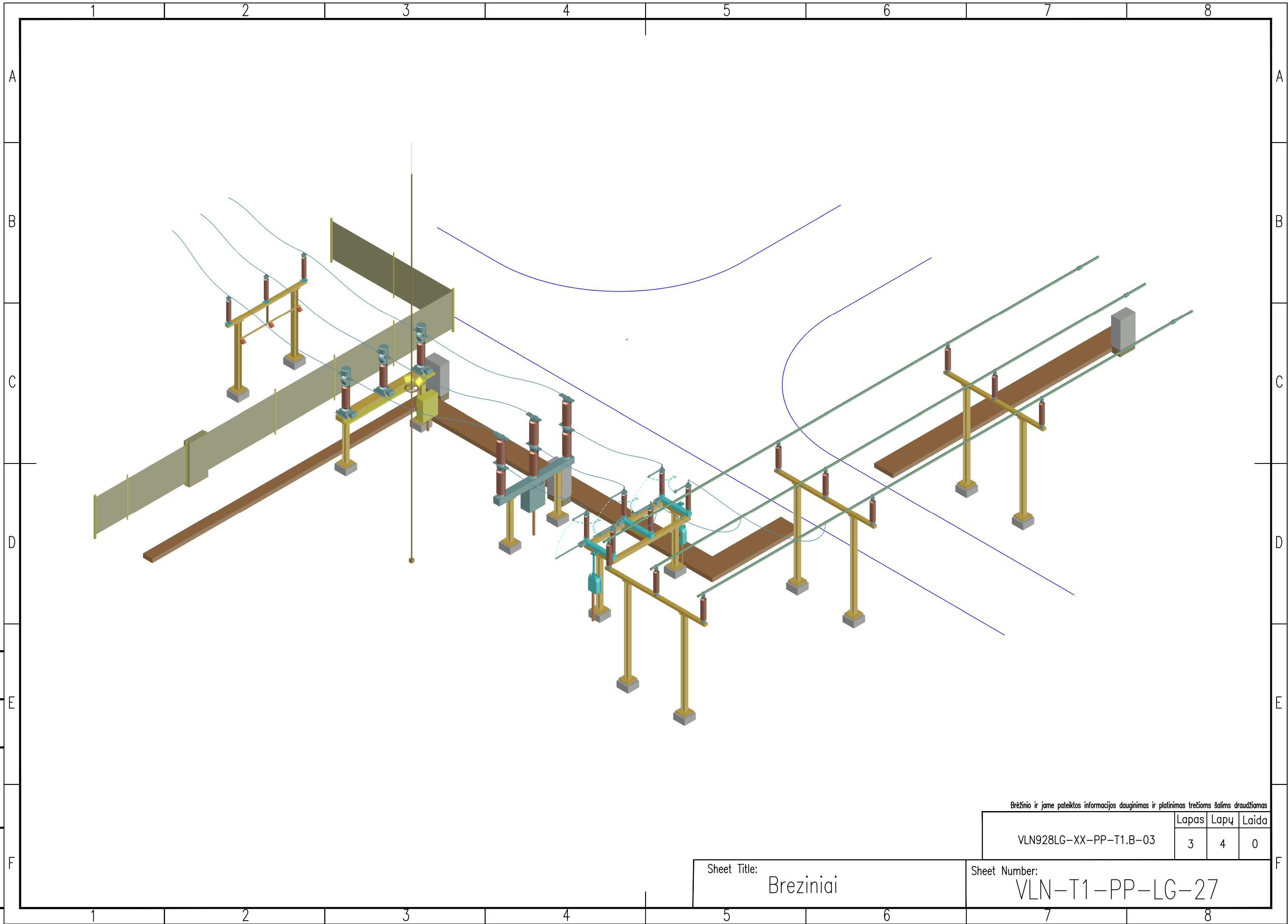
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

VLN928LG-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Sheet Title:
Breziniai

Sheet Number:
VLN-T1-PP-LG-26



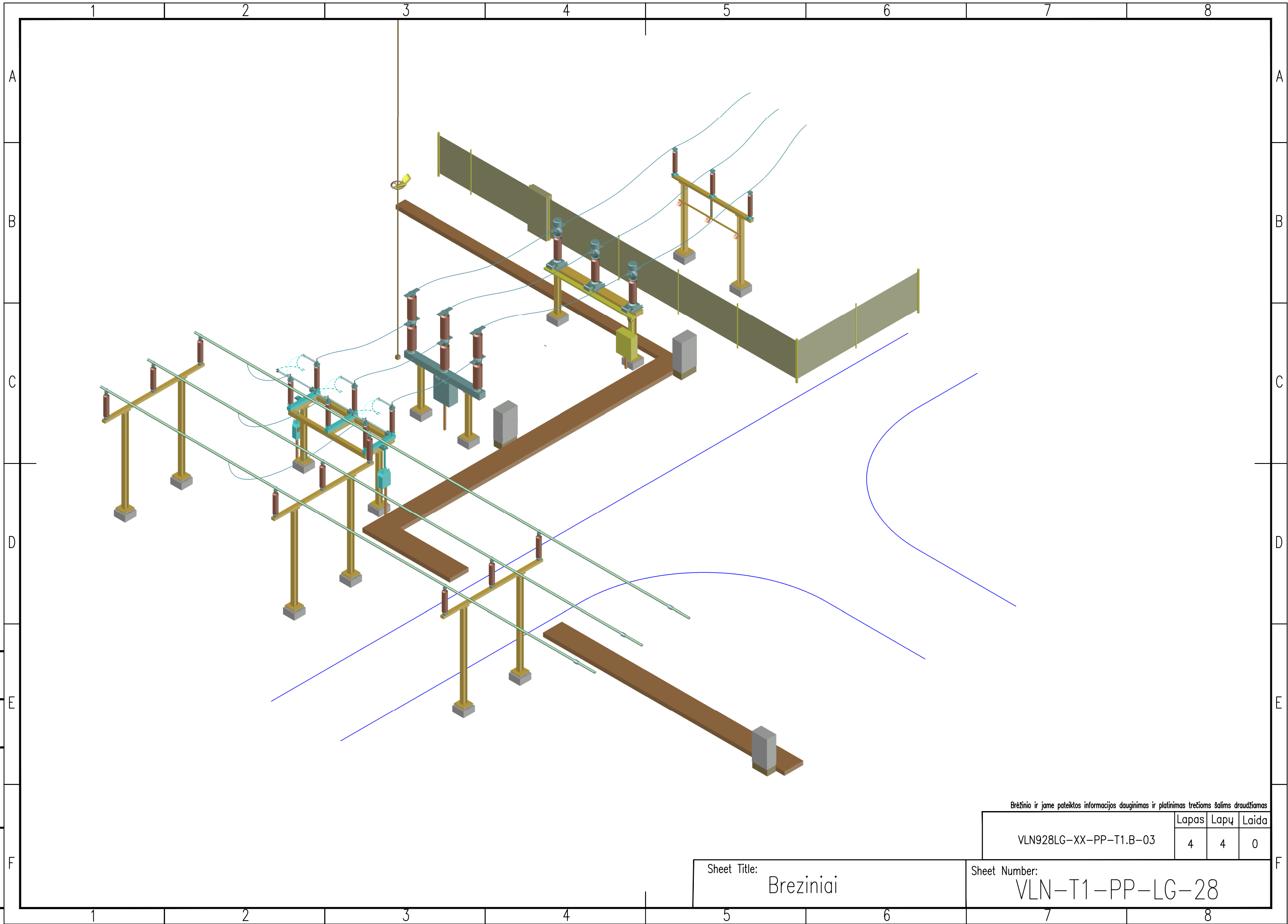
Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

VLN928LG-XX-PP-T1.B-03	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Sheet Title:
Breziniai

Sheet Number:
VLN-T1-PP-LG-27



Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	

Brėžinio ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečioms šalims draudžiamas

VLN928LG-XX-PP-T1.B-03	Lapas 4	Lapų 4	Laida 0
------------------------	------------	-----------	------------

Sheet Title:
Breziniai

Sheet Number:
VLN-T1-PP-LG-28

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS J. Tiškevičiaus g. 72A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-22 Nr. A51-104279/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-21 17:26:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-21 17:26:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-22 08:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-22 08:19:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“