

PROJEKTUOTOJAS:	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055 mob: 862070697
STATYTOJAS:	V M
PATALPŲ SAVINIKAS:	V M ir U M
STATYBOS ADRESAS:	Vilnius, Vasario 16-osios g. 2-79
PATALPOS UNIKALUS NR.:	1095-7003-7013:0077
PASTATO UNIKALUS NR.:	1095-7003-7013, 1A5/p
PROJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas
VIETOVĖ:	Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (kodas 33653). Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis.
PASTATO KATEGORIJA:	Ypatingas. Statinys įregistruotas į kultūros vertybių registrą - Namų kompleksas (kodas 44729). Namų komplekso trečias namas (kodas 44742).
PASTATO PASKIRTIS:	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
PROJEKTO RŪŠIS:	Patalpų paskirties keitimo projektas
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.:	ŠM/19-11-18-PP
METAİ:	2020
VIETA:	Vilnius



PV Irma Krasnickienė A1694, 3296

Arch. Aidas Matulaitis A1311



*Objektas:*

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas. Paprastasis remontas. Ypatingas statinys.

### PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil Nr.</b>	<b>Lapo pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Lap ų sk.</b>
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>			
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	MS/19-11-18-PP-DŽ	1
2	Aiškinamasis raštas	MS/19-11-18-PP-AR	5
<b>GRAFINĖ DALIS</b>			
3	Skypo chema	MS/19-11-18-PP-BR.01	1
4	Odontologinės klinikos patalpų planas M1:50	MS/19-11-18-PP-BR.02	1
5	Vizualinė medžiaga	MS/19-11-18-PP-BR.03	1

Objektas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas. Paprastas remontas. Ypatingas statinys.

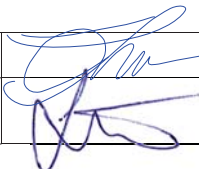
## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Pagrindiniai projekto tikslai:

- Įgivendinti statytojo sumanymą – **įrengti odontologijos kliniką** esamose negyvenamosiose patalpose, pagal LR galiojančius įstatymus, teisės aktus ir normas,
- nepažeisti trečiųjų asmenų interesų,
- neįtakoti esamo pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos, bei kitų esminių statinio reikalavimų.

### 1.2. Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

- projektavimo užduotis patvirtinta statytojo,
- patalpų teisinės registracijos dokumentai,
- LR statybos įstatymas, galiojantys teisės aktai, statybos ir higienos normos.
- daugiabučio bendrasavininkų sutikimai ir balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolas
  
- GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI;
- VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 47-1:2012 „SVEIKATOS PRIEŽIŪROS ĮSTAIGOS. INFEKCIJŲ KONTROLĖS REIKALAVIMAI“;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 74:2011 „ODONTOLOGINĖS PRIEŽIŪROS (PAGALBOS) ĮSTAIGOS: BENDRIEJI ĮRENGIMO REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ ;
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 42:2009 „GYVENAMŲJŲ IR VIEŠO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS“

Atestato Nr.	Arch. AIDAS MATULAITIS (A1311) Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 038055, mob: 862070697		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas</b>		
A1694, 3296	PV	Irma Krasnickienė		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida:
	ARCH	Aidas Matulaitis			0
LT	Statytojas: <b>V M</b>		Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:
				1	7

- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 24:2017 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 69:2003 „ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMINĖS VERTĖS IR MATAVIMO REIKALAVIMAI“
- LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 66:2013 „MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO SAUGOS REIKALAVIMAI“;
- LIETUVOS MEDICINOS NORMA MN 4:2009 „MEDICINOS PRIETAISŲ SAUGOS TECHNINIS REGLAMENTAS“ .
- LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU, PRIIMANT SPRENDIMUS, TVARKOS APRAŠAS (nuo 2013 m. sausio 1d.);
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.05.01:2017 STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.09.2:2005 ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.04.04:2017 STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS;
- STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.03.07:2017 STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA;

1.3. **Statybos rūšis:** paprastasis remontas.

1.4. **Projekto rūšis:** patalpų paskirties keitimo projektas.

1.5. **Patalpų savininkas:** Valentas Mitrauskas ir Ugnė Mitrauskienė

1.6. **Statytojas:** Valentas Mitrauskas

1.7. **Pastatas:** Ypatingas

1.8. **Pastato paskirtis:** Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

1.9. **Esama padėtis:**

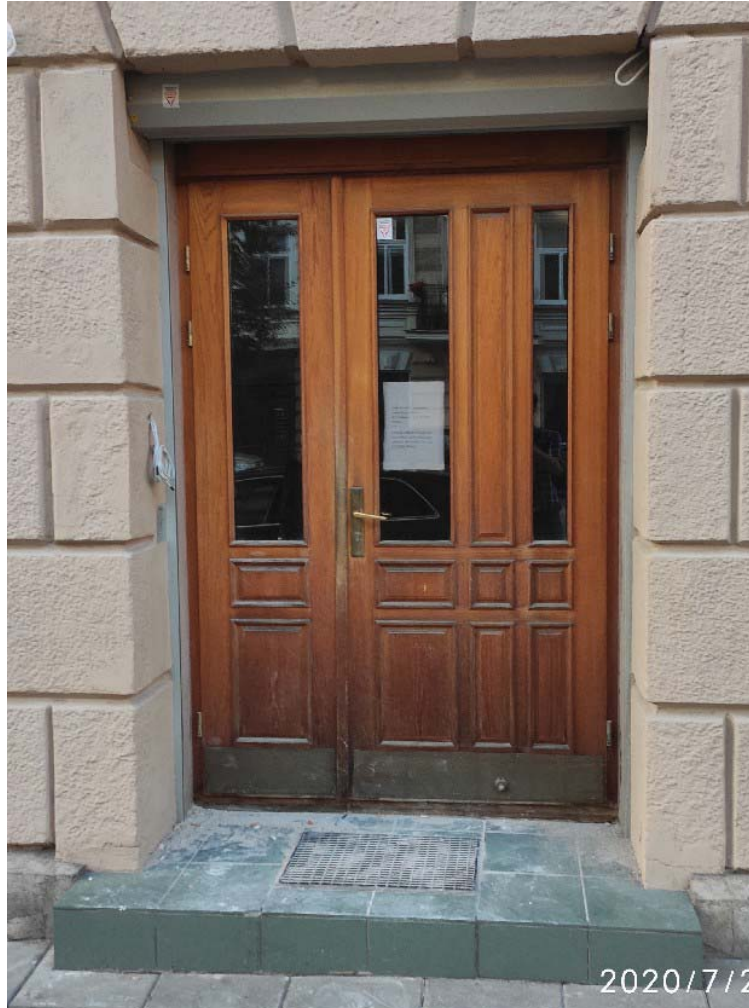
***Pastatas, patalpos:***

Daugiabutis gyvenamasis namas yra Vilniuje, Vasario 16-osios g. 2. Pastatą sudaro trijų

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	2	7	0

pastatų kompleksas. Paskirtis: trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai, unikalus Nr. 1095-7003-7013. Pastatas yra 4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge, statybos pabaigos metai 1957 m. Statinys yra valstybinėje žemėje, sklypas pastatui nesuformuotas.

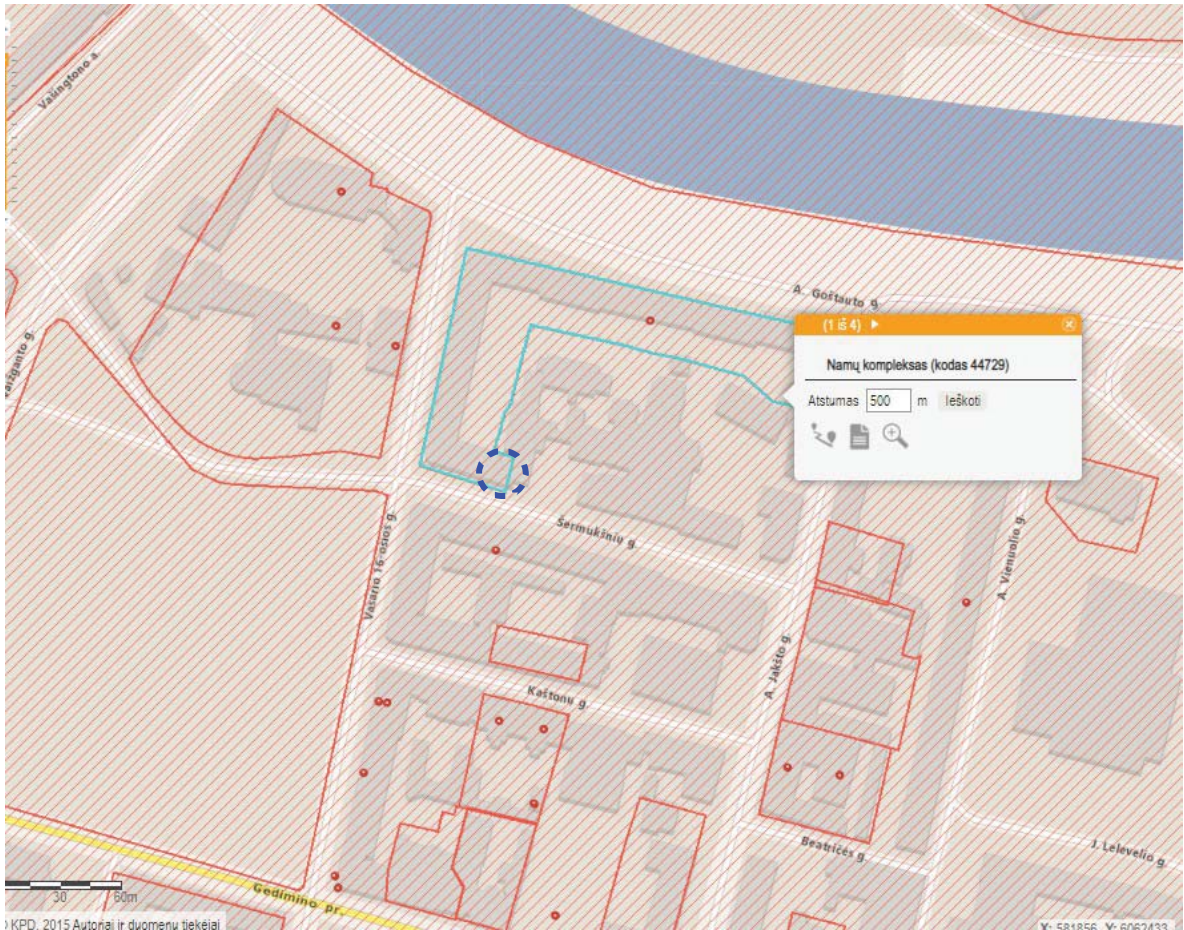
Patalpos, kurių paskirtis keičiama ir atliekamas paprastas remontas yra rytiniame, namų komplekso (trečias namas) sparne palei Šermukšnių g. (pietinis pastatų komplekso fasadas). Patekimas į patalpas yra tiesiai nuo Šermukšnių gatvės šaligatvio. Remontuojamų patalpų paskirtis: administracinė, unikalus Nr. 1095-7003-7013:0077. Patalpose pertvarų nėra, likusios tik kapitalinės sienos su esamomis angomis, esami langai ir eklektiškos medinės (lakuotas, natūralus medis) įėjimo durys.



Esamos, medinės įėjimo durys.

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	3	7	0

## PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS



Ištrauka iš kultūros paveldo registro

Daugiabutis gyvenamasis namas Vilniuje, Vasario 16-osios g. 2, 2019-12-18 įregistruotas į kultūros vertybių registrą - Namų kompleksas (**Unik. kodas 44729**), namų komplekso trečias namas (**Unik. kodas 44742**). Pastatas yra paveldo vietovėje - Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (**Unik. unikalus kodas 33653**), Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (**Unik. unikalus kodas 25504**) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje. Priešais šį pastatą, vakarinėje kvartalo pusėje yra Vilniaus Šv. apaštalo Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (kodas 1073). Pastatas, kuriame keičiama patalpų paskirtis ir atliekamas paprastas remontas yra 4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge, statybos pabaigos metai 1957 m.

### Istoriniai faktai:

XX a. 5-6 deš. Sovietinėje Lietuvoje skleista reemigraciją skatinanti propaganda, skirta iš Lietuvos emigravusiems asmenims gražinti į Tėvynę. Nors ji nebuvo sėkminga, tačiau asmenų pasiryžusių grįžti buvo keli šimtai. 1952 m. rugsėjį A. Goštauto ir Vasario 16-osios gatvių kampe 4,8 ha sklypas skirtas LSSR Ministrų tarybos darbuotojų gyvenamajam namui statyti. Pagal architekto Viktoro Anikino projektą statytas namas 1956 m. buvo beveik baigtas. Kadangi tuo metu buvo iškilusi reemigrantų apgyvendinimo problema (skirti butai neįstengė sutalpinti visų grįžusių „amerikonų“, panorusių gyventi sostinėje), Vyriausybė ryžosi jiems atiduoti savo darbuotojams skirtą namą. Daugiausia butų name, vadintame „Amerikanke“ atiteko reemigrantams. Name taip pat apsigyveno tuometinis elitas: Komunistų partijos komiteto

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	4	7	0

sekretorius, gamyklos direktorius, „Jaunimo gretų“ žurnalo vyriausiasis redaktorius, Vilniaus miesto vyriausiasis prokuroras. Apie 10 butų buvo skirta kultūros ir meno darbuotojams: solistei Beatričei Grincevičiūtei (1911-1988), Rusų dramos teatro vyriausiajam režisieriui V. Golovničeriui, akordeonininkui A. Ločeriui (1926-2007), baletų šokėjai Irenai Kalvaitytei (g. 1927). Butą name gavo ir projekto autorius V. Anikinas. Namas šiuo metu turi tris adresus: A. Goštauto g. 4, A. Goštauto g. 5 ir Vasario 16-osios g. 2. Name, A. Goštauto g. 4, trumpai gyveno (1957 m.) rašytojas Antanas Vienuolis-Žukauskas (1882-1957). Tame pat name gyveno tapytojas, profesorius Jonas Čeponis (1926-2003). Name A. Goštauto g. 5, gyveno solistė Jelena Čudakova (1925-1973), dailininkas, dizaineris Feliksas Daukantas (1915-1995). Name Vasario 16-osios g. 2, gyvena skulptorius Leonas Žuklys (g. 1923), namo kieme vienaaukščiame pastate yra įrengta jo studija.

Pastato statusas: Registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Vietinis;

Pastato vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)



M 1 : 1500 (viename cm 15 m)

Teritorijos plotas 9170 m<sup>2</sup>

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsėiu (33653)
- Eilės numeris

**Komplekso dalys:**

1. Pirmas namas (10382, IR49, 1095-7003-6016)
2. Antras namas (10645, IV43, 1095-5002-2010)
3. Trečias namas ( , 1095-7003-7013)

*Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano*

Vertingosios savybės:

- 1.1.1. **aukštis ir / ar aukštingumas** - 4-5 aukštų su rūsiu ir pastoge (-; būklė patenkinama);
- 1.1.2. **tūrinė erdvinė kompozicija** - U raidės plano V fasadas fasadas formuoja Vasario 16-osios g. perimetrinį užstatymą, ŠR ugniasiene jungiasi su gretimu namu - A. Goštauto g. 5 (-; tūris pakitęs, rekonstravus palėpes, būklė patenkinama; **stogo forma** -dvišlaitė, V korpuso centrinės dalies ir PR dalies - valminė (-; būklė patenkinama); **dangos medžiaga ar jos tipas** - čerpių stogo dangos tipas (-; dalinai pakeista betono čerpėmis, būklė patenkinama); **kiti stogo elementai** - betono baliustrų parapetas gatvės fasade, Š pusėje puoštas 4 betoninėmis vazomis (-; būklė patenkinama); 4 dekoratyvūs frontonėliai V fasado centre (-; būklė gera) tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė gera;)
- 1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama); **sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; 1 a. angos netyrinėtos, būklė gera); apvali lango anga Š fasado 2 a. (-; būklė patenkinama); segmentinės sėramos įvažiavimo į kiemą anga V fasade (-; būklė gera;)

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	5	7	0

1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinis sprendimas** (-; būklė patenkinama, gera); fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitai Š ir V fasaduose (-; būklė gera); balkonai ant betoninių konsolių kiemo ir gatvės fasaduose - kiemo fasade su betono baliustrų ir metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis, gatvės fasade - metalinėmis ažūrinėmis tvorelėmis (-; dalis dalkonų demontuota, būklė patenkinama); tarpulangių piliastrai Š ir V fasadų 3-5 a. (-; būklė patenkinama); 3-5 a. erkeriai Š fasado rizalite (-; būklė gera); įėjimo portalas Š fasade su antablementu paremtu kolonomis (-; būklė gera); granito plokščių laiptai prie įėjimo durų Š gatvės fasade (-; būklė patenkinama); fasadų apdaila ir puošyba - gatvės fasadų 1-2 a. rustuotas tinkas (-; būklė gera); pastogės karnizas su dantukais Š fasade (-; būklė patenkinama); cokolio apdaila granito plokštėmis (-; būklė gera); gatvės fasadų 2-5 a. apdaila betono (?) plytelėmis (-; būklė patenkinama);

1.1.5. **konstrukcijos** - pamatas (pamatas netyrinėtas); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera); įvažiavimo į kiemą angos perdanga su kesonais (-; būklė gera); funkcinė įranga - mozaikinio betono laiptai su metaliniais turėklais ir mediniu porankiu (-; patekta į 2 laiptines, būklė patenkinama); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinių rėmų varstymo ir skaidymo tipas** (-; išlikę tik laiptinėje, būklė bloga); metaliniai gėlių lovelių laikikliai ant betono konsolių 3-4 a. (-; būklė patenkinama);

#### **Paprastąjo remonto darbai ir įtaka vertingosioms savybėms:**

**Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** – nekeičiamas išsaugomas. Projekte nenumatomi jokie sienų ar pertvarų griovimo ar ardymo darbai.

Esama, vidaus inžinerinė įranga pagal galimybes rekonstruojama ir panaudojama vykdant pritaikymo darbus, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti pažeisti pastato vertingųjų savybių.

**Sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** – išsaugomos. **Ties pagrindiniu įėjimu į patalpas, nuardoma laipto pakopa (kuri nėra pastato vertingoji savybė)**. Tokiu būdu užtikrinamas neįgalių žmonių patekimas į patalpas ir išsaugomas architektūrinis-kompozicinis sprendimas. Ardomo laipto aukštis iki 20 cm. Durys keičiamos naujomis ir didesnių išmatavimų (dėl išardomo laipto) medinėmis durimis. Esamų durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 245 cm. Naujos durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 265 cm. Montuojamos naujos durys, medinių konstrukcijų, spalva ir tekstūra – dygiuota pušis (*Žiūr. Odontologinė klinika. Įėjimo durų išklotinė M 1:20*).

**Fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinis sprendimas** - Pastato fasado architektūrinis sprendimas, sienų apdaila, angų vietos, puošyba išlieka ta pati.

Šiauriniame pastato fasade – kiemo fasade, tarp patalpų (Nr. 7 ir 8) langų yra esama anga (200 mm diametro ) oro paėmimui (fasadas Nr.5), toje pačioje vietoje ant fasado montuojamas vėsinimo sistemos išorinis blokas. Blokas dažomas fasado spalva. (*Žiūr. Odontologinė klinika. Pastato fasadai M 1:200*).

Visos kitos aukščiau išvardintos pastato vertingosios savybės išsaugomos ir neįtakojamos.

**Papildomi kultūros paveldo tyrimai nenumatomi, kadangi darbai labai minimalūs.**

**Parengtas patalpų paskirties keitimo paprastojo remonto projektas neįtakoja tiek Vilniaus senamiesčio, tiek namų komplekso trečio namo (kodas 44742) vertingųjų savybių.**

**Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.**

Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	6	7	0

### **Patalpos:**

Negyvenamosios paskirties patalpos yra **Vilniuje, Vasario 16-osios g. 2-79**, daugiabučio gyvenamo namo pirmame aukšte. Patalpų plotas pagal inventorinę bylą **83,14 m<sup>2</sup>**, unikalus numeris **1095-7003-7013:0077**. Pagrindinė esamų patalpų tikslinė naudojimo paskirtis – **Administracinė**. Projekto tikslas - pakeisti esamą patalpų naudojimo paskirtį į **gydymo** (įrengti odontologijos kliniką) ir atlikti parastą remontą.

#### *Įėjimas:*

Pagrindinis atskiras patekimas į patalpas tiesiai iš lauko nuo pravažiavimo gatvės šaligatvio. Aukštis nuo Vasario 16-osios g. 2-79 patalpų grindų iki šaligatvio yra 3cm . Prieigos grįstos šaligatvio plytelėmis ir asfalto danga.

#### *Inžineriniai tinklai ir komunikacijos:*

Vandens tiekimas, kanalizacija, elektra ir šildymas - esami pastato vidaus tinklai.

#### *Konstrukcijos:*

Išorės sienos – silikatinės plytos, vidaus sienos – plytų mūras, pertvaros – gipso kartono konstrukcijų, perdenginys – monolitinis gelžbetonis, langai – esami su stiklo paketu, durys – medinės.

#### *Gretimybės:*

Pirmame aukšte ribojasi su greta esančiomis gyvenamosiomis patalpomis. Virš Vasario 16-osios g. 2-79 patalpų yra gyvenami butai.

#### *Parkavimas:*

Pritaikomi pastato esami parkavimo sprendiniai t. y. parkavimo vietų skaičius numatytas šiuo metu administracinėms patalpoms. Parkuotis galima visose aplinkinėse pastato Vasario 16-osios g., Šermukšnių g. bei visose aplinkinėse teritorijose ir privažiavimo gatvėse

## 1.10. **Architektūriniai – Technologiniai sprendiniai:**

### **Projektinių sprendinių programa:**

Projektuojamoje odontologinėje klinikoje numatoma teikti ambulatorines odontologinės burnos priežiūros paslaugas. Patalpos tenkintina reikalavimus žmonėms su negalia. Patalpose įrengiama garsinė gaisrinė signalizacija su jutikliais. Planuojamos klinikos veiklai reikalingi: vandentiekio (šiltas ir šaltas vanduo), nuotekų, šildymo ir elektros priedimo tinklai (įvada). Vandentiekio ir nuotekų poreikiui – esami pastato tinklai. Šildymo poreikiui - esami pastato tinklai. Elektros energijos poreikis – 20 kW.

Odontologijos klinikoje numatytos tokios patalpos :

bendra erdvė apimanti pacientų laukiamąjį ir recepciją, trys pacientų priėmimo kabinetai su pacientų kėdėmis, san. mazgas skirtas klinikos personalui ir pacientams, personalo patalpa, rentgeno patalpa ir sterilizacinė (medicinos prietaisų apdorojimo(sterilizavimo) patalpa).

Klinikos patalpų eksplikacija:

1 Laukiamasis- Recepcija	12.94m <sup>2</sup>
2 Koridorius	10.41 m <sup>2</sup>
3 WC pritaikytas ŽN	3.41 m <sup>2</sup>
4 Rentgeno patalpa	3.29 m <sup>2</sup>
5 Sterilizavimo patalpa	6.35 m <sup>2</sup>
6 Personalo patalpa	9.96 m <sup>2</sup>
7 Pacientų priimamasis	10.12 m <sup>2</sup>
8 Pacientų priimamasis	10.42 m <sup>2</sup>
9 Pacientų priimamasis	13.08 m <sup>2</sup>
<b>Patalpų bendras plotas</b>	<b>79.97 m<sup>2</sup></b>

Dokumento žymuo:	Lapas:	Lapų:	Laida:
ŠM/19-11-18-PP-AR	7	7	0

### 1.11. Paprastasis remontas:

Paprastojo remonto tikslas :

- Pakeisti lauko įėjimo duris patalpose į naujas ;
- Pakeisti patalpų Vasario 16-osios g. 2 -79, Vilniuje įėjimo durų angos aukštį, išardant apatinę durų angos dalį demontuojant vieną laiptą iš fasado pusės; Įrengiami nauji santechniniai ir technologiniai prietaisai prijungiami prie esamų inžinerinių tinklų – vanduo, kanalizacija, šildymas , elektra , padaromos vagos grindyse ir sienose.
- Įrengti patalpų vėsinimo sistemą t.y įrengti išorinį vėsinimo sistemos bloką ant pastato fasado, pirmame aukšte, prie Vasario 16-osios g. 2-79 patalpų;

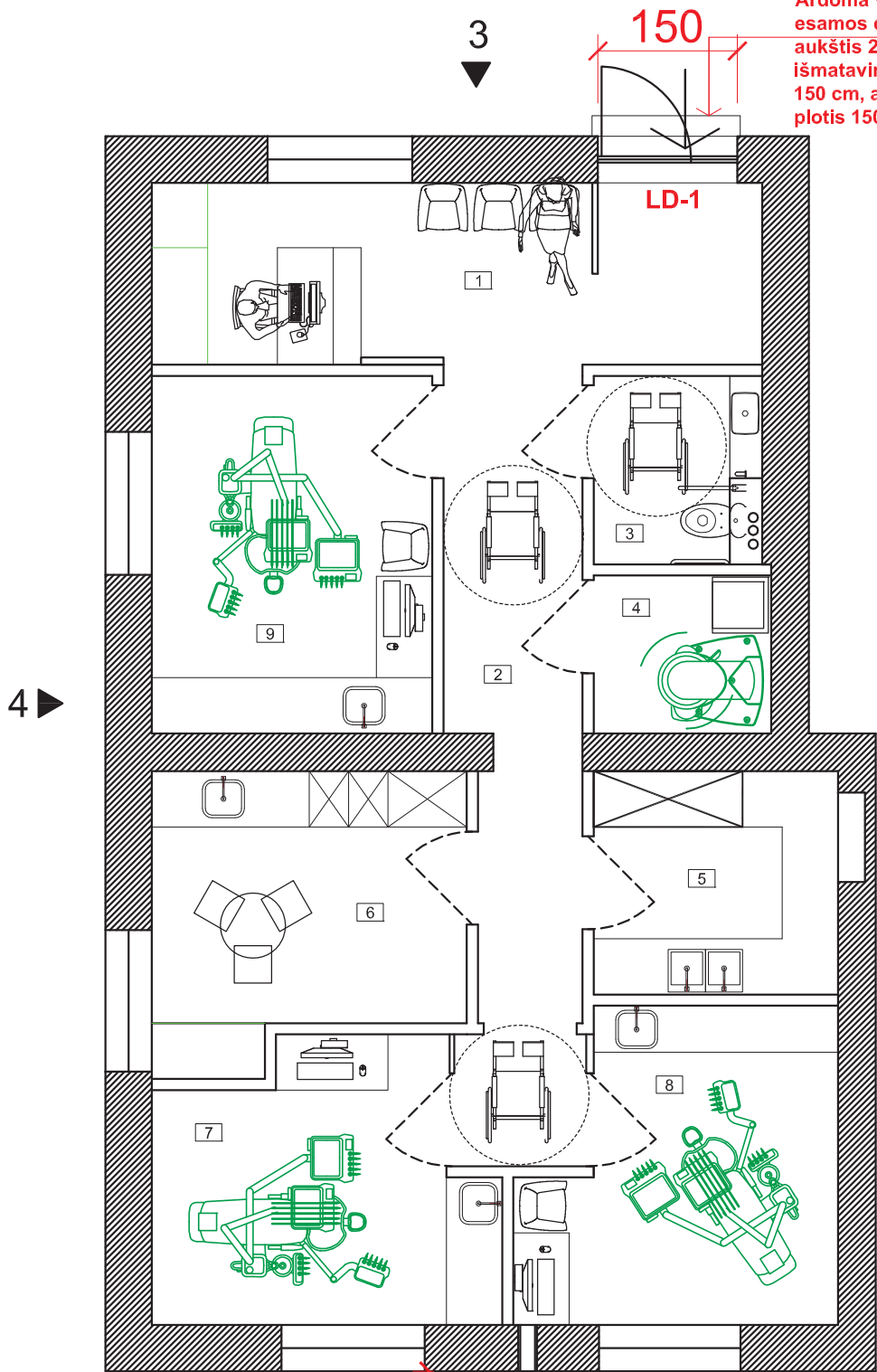
PV Irma Krasnickienė A1694, 3296



Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18-PP-AR	Lapas:	Lapų:	Laida:
	8	7	0

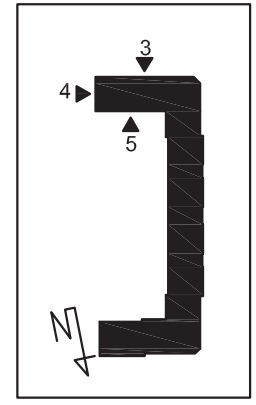


**Ardoma viena lauko laiptų pakopa, toklu būdu didinamas esamos durų angos aukštis ( į apačią). Ardomo laipto aukštis 20 cm. Durys keičiamos naujomis, didesnių išmatavimų durimis. Esamų durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 245 cm. Naujos durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 265 cm.**

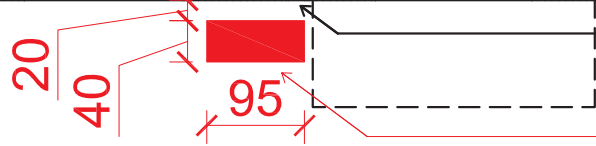


GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ UNIKALUS NR. 1095-7003-7013;0077 EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Laukiamasis-Recepcija	12.94 m <sup>2</sup>
2	Koridorius	10.41 m <sup>2</sup>
3	WC pritaikytas ŽN	3.41 m <sup>2</sup>
4	Rentgeno patalpa	3.29 m <sup>2</sup>
5	Sterilizavimo patalpa	6.35 m <sup>2</sup>
6	Personalo patalpa	9.96 m <sup>2</sup>
7	Pacientų priimamasis	10.12 m <sup>2</sup>
8	Pacientų priimamasis	10.42 m <sup>2</sup>
9	Pacientų priimamasis	13.08 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		79.97 m <sup>2</sup>

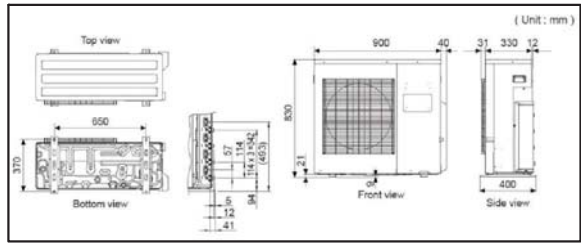


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- NAUJAI MONTUOJAMOS PERTVAROS IR UŽPILDOMOS ANGOS
  - ESAMOS SIENOS PAGAL PATVIRTINTUS KADASTRINIUS MATAVIMUS
  - IŠORINIS VĖSINIMO BLOKAS TVIRTINAMAS ANTA PASTATO FASADO (IŠKLOTINĖ NR.5)



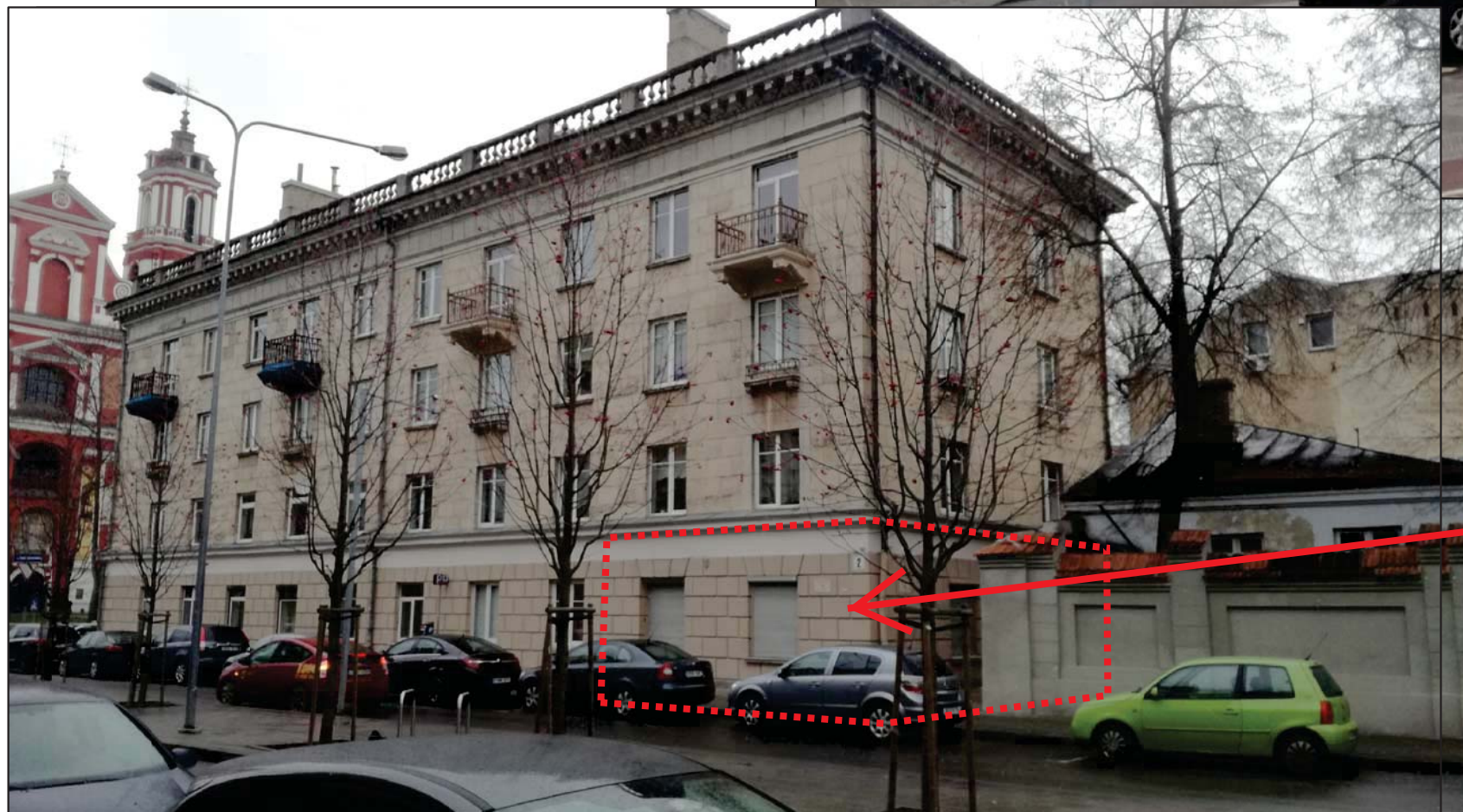
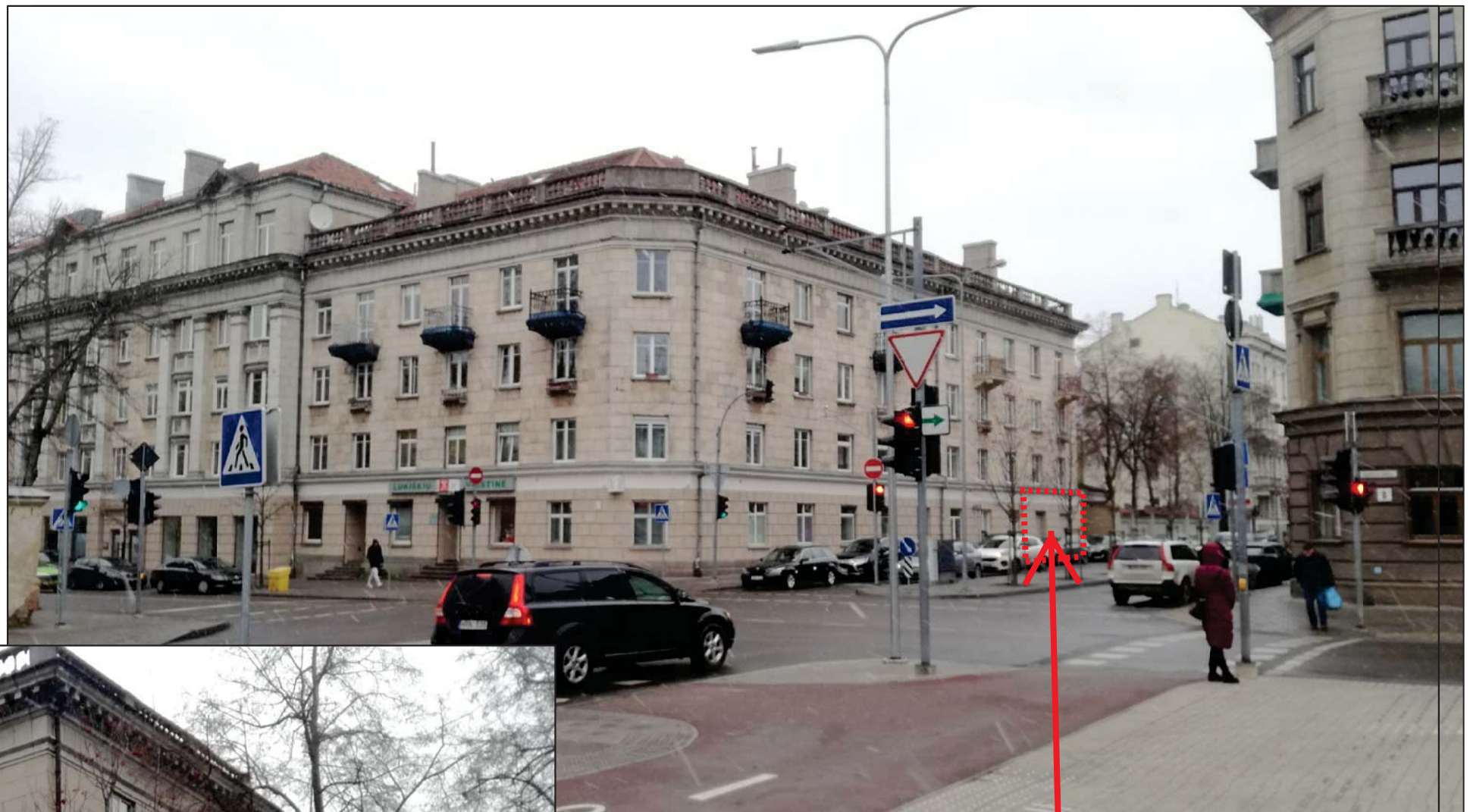
**Esamos oro paėmimo grotelės fasade, apvalios formos. Diametras 200 mm.**

**Išorinis vėsinimo sistemos blokas "multislipit". Bloko: aukštis 95 cm, plotis 83 cm, storis 40 cm, atitraukimas nuo sienos 20 cm.**



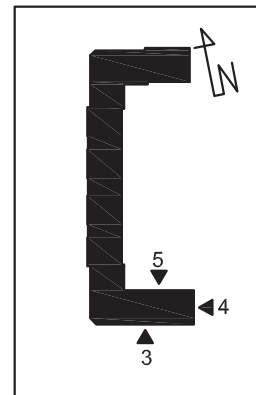
**Išorinis vėsinimo sistemos blokas "multislipit".**

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas:		
P.V.	A1694 / 3296	I. KRASNICKIENĖ		2020-02	Odontologinės klinikos patalpų planas M 1 : 50		
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2020-02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
					0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:	V	M		Dokumento žymuo:		
LT					ŠM/19-11-18 -PP-BR.02		

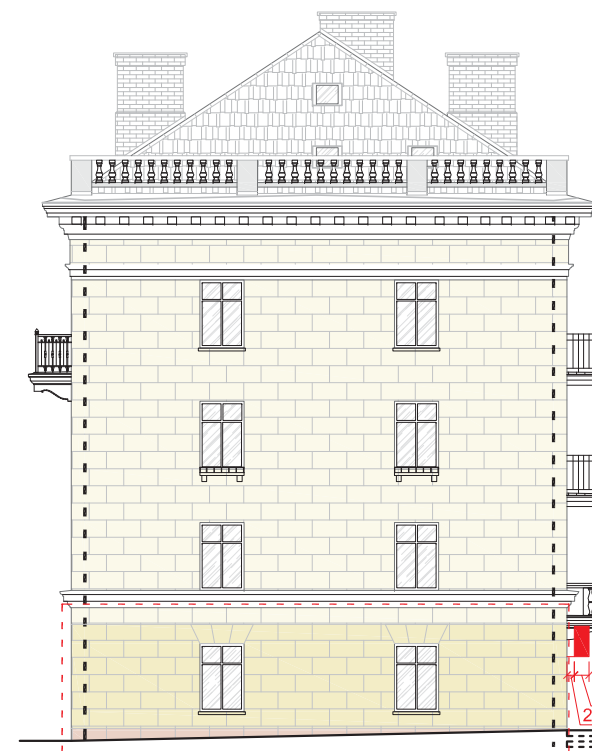


Patalpų vieta Vasario 16 osios g. 2-79, Vilniuje. Pirmas aukštas, įėjimas tiesiai iš lauko

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS P.V. ARCH.	ATEST. NR. A1694, 3296 A 1311	PAVARDĖ I. KRASNICKIENĖ A. MATULAITIS	PARAŠAS 	DATA 2020 -02 2020 -02	Brėžinio pavadinimas: Objekto vizualinė medžiaga		
					LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1
Kalbos trump. LT	Statytojas: V. M.			Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18 -PP_BR.03			



ŠERMUKŠNIŲ G. FASADAS (3) M1:200



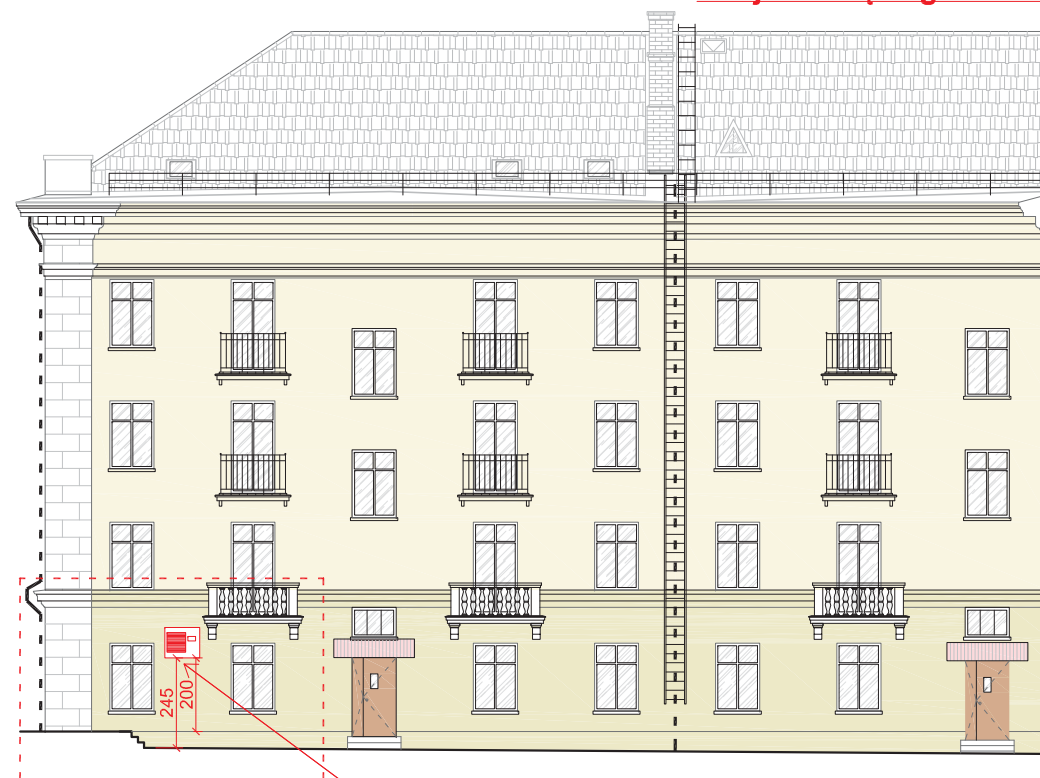
ŠONINIS FASADAS (4) M1:200

**Išorinis vėsinimo sistemos blokas "multislipit".**  
**Bloko: aukštis 95 cm, plotis 83 cm, storis 40 cm,**  
**atitraukimas nuo sienos 20 cm. Bloko apačios aukštis**  
**nuo šaligatvio 245 cm.**

**Naujas durų angos aukštis**

**Buvęs durų angos aukštis**

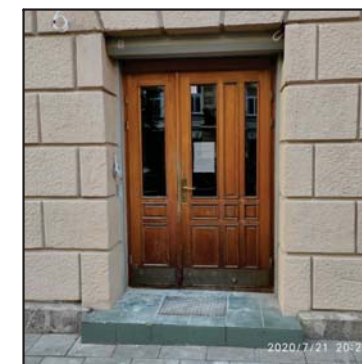
**Ardoma viena lauko laiptų pakopa, tokiu būdu didinamas esamos durų angos aukštis (į apačią). Ardomo laipto aukštis 20 cm. Durys keičiamos naujomis, didesnių išmatavimų durimis. Esamų durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 245 cm. Naujos durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 265 cm. Montuojamos naujos durys, medinių konstrukcijų, spalva ir tekstūra - dygiuota pušis.**



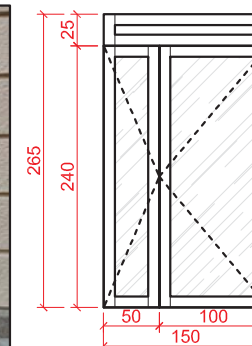
KIEMO ŠIAURINIS FASADAS (5) M1:200

**Išorinis vėsinimo sistemos blokas "multislipit".**  
**Bloko: aukštis 95 cm, plotis 83 cm, storis 40 cm,**  
**atitraukimas nuo sienos 20 cm. Išorinio vėsinimo bloko apačios aukštis nuo šaligatvio 245 cm.**

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ RIBOS



esamos durys

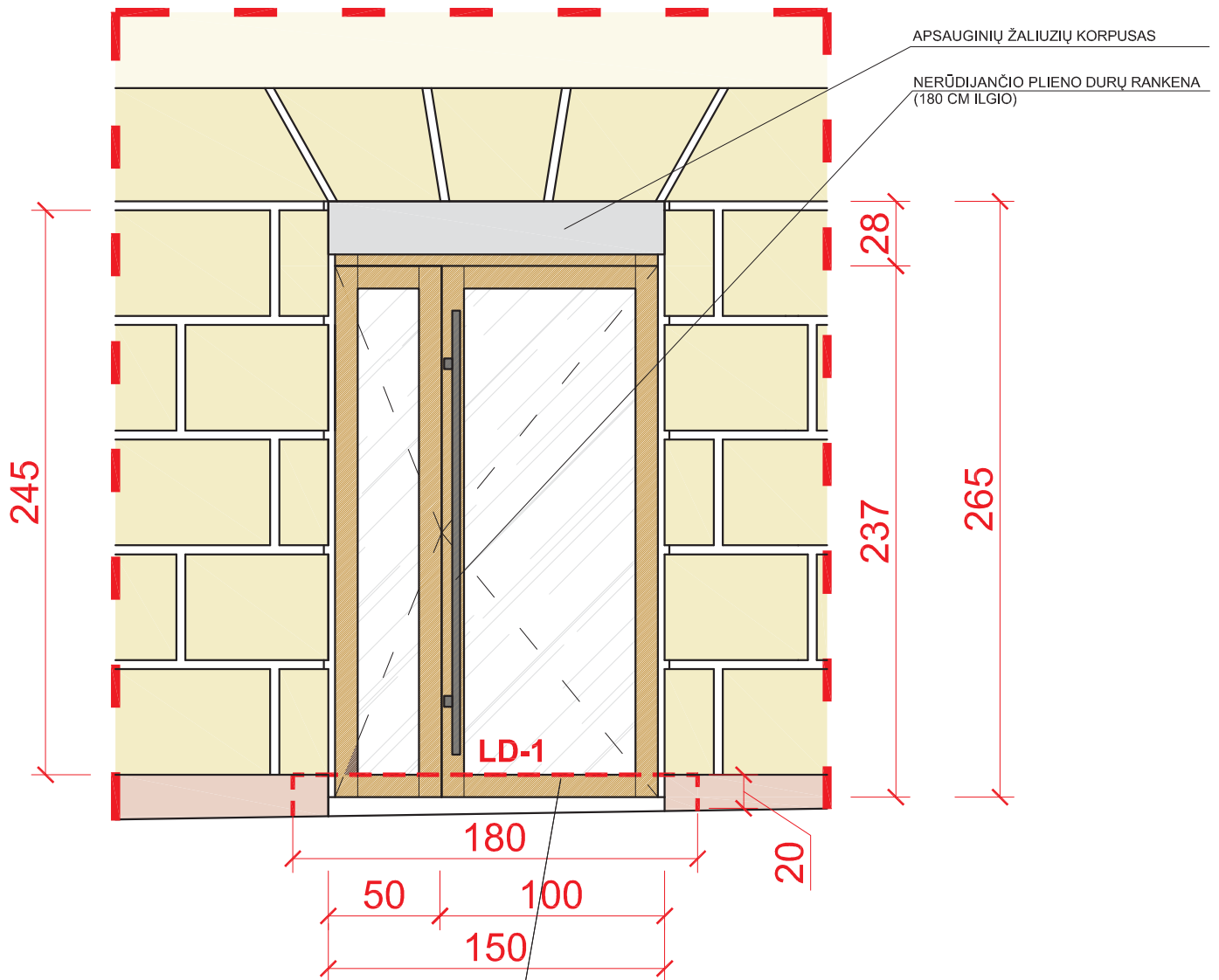


naujų LD-1 durų išklotinė

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Odontologinė klinika. Pastato fasadai. M 1 : 200		
P.V.	A1694 / 3296	Irma Krasnickienė		2020 -02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A 1311	A. MATULAITIS		2020 -02	0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:	V	M		Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18 -PP		

ŠERMUKŠNIŲ G. FASADADO FRAGMENTAS (3) M1:20

ĮJIMO DURŲ LD-1 IŠKLOTINĖ M1:20





Ardoma viena lauko laiptų pakopa, tokiu būdu didinamas esamos durų angos aukštis (į apačią). Ardomo laipto aukštis 20 cm. Durys keičiamos naujomis, didesnių išmatavimų durimis. Esamų durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 245 cm. Naujos durų angos išmatavimai plotis 150 cm, aukštis 265 cm. Montuojamos naujos durys, medinių konstrukcijų, spalva ir tekstūra - dygiuota pušis.

--- ARDOMA PAKOPA IR DURŲ SLENKSTIS

 DURŲ RĒMAS. SPALVA IR TEKSTŪRA - DYGIUOTA PUŠIS

 GRŪDINTAS, SELEKTYVINIS STIKLAS. SKAIDRUS.

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 038055					Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo paprastojo remonto projektas		
PAREIGOS	ATEST. NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinio pavadinimas: Odontologinės klinika. M 1 : 20 Įėjimo durų LD-1 išklotinė.		
P.V.	A1694 / 3296	Irma Krasnickienė		2020-02	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
ARCH.	A1311	A. MATULAITIS		2020-02	0	1	1
Kalbos trump.	Statytojas:	V	M	Dokumento žymuo: ŠM/19-11-18 -PP			
LT							



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Aidui Matulaičiui  
aidas.matulaitis@gmail.com

2020-08-14 Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)  
į 2020-07-30 prašymą (Reg. Nr. A654-561/20)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASARIO 16-OSIOS G. 2-79  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti daugiabučio gyvenamojo namo Vasario 16-osios g. 2, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 79 paskirties keitimo į gydymo, paprastojo remonto projektinius pasiūlymus, juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė.

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +370 68795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VASARIO 16-OSIOS G. 2-79
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-08-28 Nr. A51-107559/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-08-28 14:26:12 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-08-28 14:26:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-28 15:18:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-08-28 15:18:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“