







UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3
(Kad. Nr. 0101/0100:2132) Vilnius;
Statybos projektas

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 18/08/22-62AS
Užsakovas	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius Į.K 304875582
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (85) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	 R. Bimba (A2040)
PV	 N. Podpriatov (5372)
Architektas	 R. Bimba (A2040)
Architektas	 R. Gudauskas

Reg. Nr. SPP 599/19

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto vyriausias architektas
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja

Mindaugas Pakalnis
2019

Vilnius 2019






Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja

Danutė Eidukonytė
2019

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3
(Kad. Nr. 0101/0100:2132) Vilnius;
Statybos projektas

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 18/08/22-62AS
Užsakovas	UAB „BH MERAKI“ Bielionių g. 1-1, Vilnius Į.K 304875582
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (85) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	 R. Bimba (A2040)
PV	 N. Podpriatov (5372)
Architektas	 R. Bimba (A2040)
Architektas	 R. Gudauskas

Objektas:
Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3
(Kad. Nr. 0101/0100:2132) Vilnius;
Statybos projektas

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Brėž. Nr.	Lapo. Nr.
	Titulinis lapas			1
	Projekto dokumentų žiniaraštis (Turinys)			2
	Pastato techno-ekonominiai rodikliai			3
	Aiškinamasis raštas			4-14
	Bendrojo plano brėžinys iki 2015m			15
	Įsakymas dėl apie 1 ha teritorijos tarp Ukmergės ir Eitminių gatvių detaliojo plano sklypų nr.1, nr.2 ir nr. 3 sprendinių koregavimo tvirtinimo, 2019 04 19			16-17
	Detalusis planas. Sprendinių ruošinys. Apie 1 ha teritorijos tarp Ukmergės ir Eitminių gatvių detaliojo plano (Reg. Nr.78044) sprendinių koregavimas žemės sklypuose Ukmergės g. 310 (K/Nr. 0101/0100:174) ir Ukmergės g. 316 (K.Nr.0101/0100:2117) žemės sklype Pavilionių k. (K/Nr. 0101/0100:1939).			18
	Objekto vieta			19
	Situacijos schema			20
	Sklypo planas			21
	-1 aukšto planas			22
	Cokolinio aukšto planas			23
	Pirmo aukšto planas			24
	Tipinio aukšto planas			25
	Stogo planas			26
	Pjūvis 1-1			27
	Pjūvis 2-2			28
	Fasadas tarp ašių X-G1			29
	Fasadas tarp ašių 0-4			30
	Fasadas tarp ašių G1-X			31
	Fasadas tarp ašių 4-0			32
	Fasado detalė			33
	Pastato vizualizacijos			34-36
	Interjero vizualizacijos			37-38

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Projekto dokumentų žiniaraštis		Laida	
				0	
PP		18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. Nr.
			1	1	

**Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, (Kad. Nr. 0101/0100:2132) Vilnius.
Statybos projektas**

Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai		Projektuojamo pastato techno-ekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	8722 m ²	Sklypo plotas	8722 m ²
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Pastatų aukštų skaičius	≤10a	Pastatų aukštų skaičius	7(+cokolinis) aukštai
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤35m	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	33,5m
Statinių absoliutinė altitudė	≤224,0m	Statinių absoliutinė altitudė	219,5m
Antžeminio užstatymo tankis	≤40%	Antžeminio užstatymo tankis	≤40%
Užstatymo intensyvumas	≤2,8	Užstatymo intensyvumas	2,0
Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≤25%	Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	25% 2180 m ²
		Antžeminis užstatymo plotas	3488 m ²
		Pastato bendras antžeminis plotas	17 380 m ²
		Pastato bendras požeminis plotas	7241 m ²
		Parkavimo vietų skaičius	426
		Energetinio naudingumo klasė	A+

UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“

Direktorius: Remigijus Bimba



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	0
			1	11	PSL. NR.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	ARCHITEKTŪROS DALIS	3
1.1	Bendrieji duomenys	3
1.2	Sklypo planas. Esama padėtis.....	3
1.3	Sklypo plano projektiniai sprendiniai	4
1.4	Architektūriniai - statybiniai sprendiniai	5
1.5	Planiniai sprendiniai	5
1.6	Pastato energetinis naudingumas.....	5
2.	KONSTRUKCIJŲ DALIS.....	6
3.	INŽINERINĖ DALIS.....	7
3.1	Vandentiekis, buitės ir lietaus nuotekų šalinimas.....	7
3.2	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.....	7
3.3	Elektrotechnika.	8
3.4	Elektroniniai ryšiai	9
3.5	Gaisrinės signalizacijos sistema.....	9
3.6	Apsauginės signalizacijos sistema	10
3.7	Vaizdo stebėjimo sistema.....	10
3.8	Automatinė gaisrų gesinimo sistema.....	11

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	0
			2	11	PSL. NR.

1 ARCHITEKTŪROS DALIS

1.1 Bendrieji duomenys

Projektuojamas Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132). Ypatingas statinys.

Sklypo kadastrinis numeris bei adresas buvo pakeistas į Eitminių g. 3, Vilniaus m., (Kad. Nr. 0101/0100:2132), apjungus sklypus Ukmergės g. 310 (Kad. Nr. 0101/0100:174), Ukmergės g. 316 (Kad. Nr. 0101/0100:2117), žemės sklypas Pavilionių k. (Kad. Nr. 0101/0100:1939) pagal Vilniaus miesto Savivaldybės patvirtintą detalų planą (Reg. Nr. T00083314).

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi,
- Vilniaus miesto bendruoju planu,
- Detaliu planu „Apie 1 ha teritorijos tarp Ukmergės ir Eitminių gatvių detaliojo plano sklypų Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“

Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai:

1. Sklypo plotas	8722 m ²
2. Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
3. Pastatų aukštų skaičius	≤10a
4. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤35m
5. Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤224,0m
6. Antžeminis užstatymo tankis	≤40%
7. Užstatymo intensyvumas	≤2,8
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≤25%

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

1. Sklypo plotas	8722 m ²
2. Pastatų aukštų skaičius	7(+cokolinis) aukštai
3. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	33,5m
4. Statinio aukščio absoliutinė altitudė	219,5m
5. Antžeminis užstatymo plotas	3488 m ²
6. Pastato antžeminės dalies plotas	17380 m ²
7. Pastato požeminės dalies plotas	7241 m ²
8. Bendras pastato plotas	24621 m ²
9. Antžeminis užstatymo tankis	40%
10. Užstatymo intensyvumas	2,0
11. Parkavimo vietų skaičius	426 vietos
12. Priklausomų želdynų plotas	2180 m ²
13. Energetinio efektyvumo klasė	A+

1.2 Sklypo planas. Esama padėtis.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	0
			3	11	PSL. NR.

Projektuojamo pastato sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje, Eitminių g. 3. Sklypo plotas 8722 m². Esamos kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis. Šiuo metu sklypas naudojamas neracionaliai ir neturi jokios išliekamosios vertės.

1.3 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu sklype projektuojamas 7 aukštų administracinis pastatas su cokoliu ir uždara požemine automobilių stovėjimo aikštele, kurioje telpa 348 automobilių. Į automobilių stovėjimo aikšteles numatomi du įvažiavimai/išvažiavimai. Vienas iš pietvakarių (iš Eitminių g.), kitas iš šiaurės rytų pusės. Šalia pastato numatomos 2 atviros automobilių stovėjimo aikštelės, kuriose projektuojamos 78 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 9 vietos projektuojamos gretimame sklype, Bieliūnų ir Ukmergės gatvių sankirtoje, (kad. Nr. 0101/0100:1967) Vilniaus m., gavus sklypo savininkų sutikimą. Pagrindinis įėjimas į pastatą pietryčių pusėje. Pastatą sudaro du tūriai, susijungiantys cokolinio aukšto lygyje. Projektuojamo administracinio pastato pietryčių pusėje šalia prekybos centro Rimi Domus Pro projektuojama aikštė-skveras, kuriame numatomi želdynai, aktyvaus laisvalaikio, bei poilsio zonos su suoliukais, žaidimų aikštele. Pėsčiųjų takai prie sklypo ribų įrengiami iš betono trinkelio dangos sujungiant juos su miesto pėsčiųjų takais. Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Dalis požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir sklypo teritorijos projektuojama ir įrengiama gretimame sklype, Bieliūnų ir Ukmergės gatvių sankirtoje, (kad. Nr. 0101/0100:1967) Vilniaus m. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" išlaikomi norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, projekto ekspertizė“ (8 priedo) p. 7.1.3 ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk.XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Administracinės paskirties pastatai	10239 kv.m	1 vieta 25 kv.m pagrindinio ploto	409
Maitinimo paskirties patalpos	240 kv.m	1 vieta 15 kv.m salės ploto	16
		Viso reikalinga:	425 vietos

Automobiliai statomi požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje – **348 automobiliai**. Šalia pastato projektuojamos 2 atviros, **78 vietų** automobilių stovėjimo aikštelės. Iš jų 9 vietos

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	0
			4	11	PSL. NR.

projektuojamos gretimame sklype, Bieliūnų ir Ukmergės gatvių sankirtoje, (kad. Nr. 0101/0100:1967) Vilniaus m., gavus sklypo savininkų sutikimą.

Viso suprojektuota - 426 automobilių stovėjimo vietos.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 43 elektromobilių įkrovimo ir stovėjimo vietos. Žmonėms su negalia suprojektuota 17 parkavimo vietų (4% nuo viso suprojektuotų 426 automobilių parkavimo vietų).

1.4 Architektūriniai - statybiniai sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas suskaidomas į du tūrius, kurie savo aukštingumu neišsiskiria nuo gretimų pastatų. Septynių aukštų (33,5m) pastato absoliutinė altitudė - 219,50m. Pastato fasadai derės prie susiformavusio kvartalo koncepcijos. Fasadai projektuojami iš surenkamos 3 stiklų fasadinės sistemos su ritmiškai sudėliotais vertikaliais aliuminio profiliais. Kurie suteikia tvarkingą modernią ir reprezentatyvią pastato išraišką.

1.5 Planiniai sprendiniai

Patekimas į projektuojamą pastatą numatomas iš pietryčių pusės, kur suprojektuotas kiemas su parkeliu. Patekus į cokolio aukšte esantį bendrą holą, kuris jungia du atskirus tūrius, žmonių srautas pasiskirsto į pastato A ir B korpusus. Kiekvieno korpuso aukštai pasiekiami per vidurį išdėstytais liftų ir laiptinių branduoliais. Liftu ar laiptais pakylama į bendrą aukšto holą, iš kurio patenkama į biurus. Taip pat galima nusileisti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Cokolio aukšte numatyta atviro tipo kavinė, vienu metu aptarnaujanti 150 žmonių, 100 vietų konferencijų salė, komercinės patalpos, techninės patalpos ir uždara automobilių stovėjimo aikštelė.

1.6 Pastato energetinis naudingumas

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP			18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ
			5	11	PSL. NR.

2 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Statinio laikančiųjų konstrukcijų pagrindiniai parametrai yra tokie:

- forma plane - stačiakampio formos;
- gabaritai plane (rūsio) - išilgine kryptimi apie 123 m ir skersine apie 70 m;
- ašių sistema - stačiakampė;
- ašių skaičius - 18 skersinės bei 10 išilginės pagrindinės ašys;
- deformacinių blokų skaičius - 8 temperatūriniai-deformaciniai blokai;
- aukštis nuo nulinės altitudės - 33,50 m (didžiausias);
- pamatai - gręžtiniai poliai ir polių grupės apjungtos rostverkais;
- rūsio ir cokolinio aukšto sienos - monolitinio gelžbetonio sienutės su piliastrais ir gręžtinių polių sienutės
- Lifto šachtų ir laiptinių sienos - surenkamų g/b konstrukcijų, naudojamos, kaip pastatų standumo branduoliai.
- Kolonos - surenkamų g/b konstrukcijų.
- perdangų konstrukcijos - surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės ant metalinių HSQ ir/arba DELTABEAM rygelių;
- surenkamų perdangų aukštis - 220, 265, 320 mm;

Statinio konstrukcinė sistema - karkasinė-sieninė (monolitinio gelžbetonio surenkamos plokštės, kolonos ir sienos, metaliniai rygeliai). Visas pagrindines vertikalias apkrovas atlaiko kolonos ir sienos. Horizontalias apkrovas nuo grunto atlaiko gręžtinių polių sienutės ir/arba monolitinės sienutės su piliastrais. Horizontalias apkrovas nuo vėjo atlaiko lifto šachtų ir laiptinių surenkamos g/b sienos, kurios formuoja standumo branduolius. Standumo branduoliai užtikrina pastato erdvinį standumą. Gelžbetoninės sienos su pamatais jungiamos lanksčiai. Gelžbetoninės kolonos su pamatais jungiamos standžiai. Gelžbetoninės perdangų plokštės atremiamos ant metalinių HSQ ir/arba DELTABEAM rygelių. Kiekvieno aukšto perdangų plokštės formuoja standžius horizontaliuosius diskus, kurių atramos yra vertikalieji standumo elementai. Pastato rūsys sudalintas į 8 temperatūrinius-deformacinius blokus. Aukštuminės pastato dalys atskiriamos nuo rūsio ir cokolinio aukšto deformacinių blokų sėdimo-deformacinėmis siūlėmis. Ant dalies rūsio perdangų projektuojama viešos erdvės ir parkavimo aikštelės, ant kurių, gaisro metu, gali užvažiuoti gaisrinės mašinos.

Fasado sistemos tvirtinamos prie perdangų kraštų arba rygelių. Nelaikančios sienos su aukščiau esančia perdanga jungiasi per kompensacinį tarpą užpildytą montažinėmis A1 degumo klasės putomis arba akmens vata. Nelaikančios atitvarinės sienos įrengiamos iš lengvo tipo g/k 2 sl. plokščių su mineralinės vatos užpildu.

Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal reikalavimus.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP			18/08/22-62AS	LAPAS 6	LAPŲ 11

3 INŽINERINĖ DALIS

3.1 Vandentiekis, buities ir lietaus nuotekų šalinimas.

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“, TS Nr.PS 18-2786). Vandens apskaitos mazge numatoma pagrindinė vandens apskaita. Kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita šaltam vandeniui. Restoranui numatoma atskira subabonentinė apskaita. Karštas vanduo restoranui ruošiamas centriniame šilumos mazge. Visuose biuro aukštuose san.mazgų grupėse, virtuvėlėse projektuojami tūriniai elektriniai vandens šildytuvai. Vidaus buitinio šalto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai projektuojami iš izoliuotų plastikinių vamzdžių. Atšakos į sanitarinius prietaisus, iš daugiasluoksnių vamzdžių ir jų presuojamų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Vandens paskirstymo sistema iki sanitarinių prietaisų numatyta šakotinė.

Buities ir lietaus nuotekos iš pastato išvedamos į miesto tinklus (UAB „Vilniaus vandenys“ TS Nr.PS 18-2786, UAB „Grinda“ TS Nr.18/292). Buitinės nuotekynės stovai projektuojami iš mažatriukšmių vamzdžių, nuotakai (nuo stovo iki prietaiso) iš PVC nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų vėdinimui ant stogo iškeliami alsuokliai. Nuotekynės pravalymui numatomos pravalos ir revizijos. Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m. Nuotekų stovai projektuojami paslėptai, pastato inžinerinėse šachtose. Sanitarinių prietaisų nuotakai projektuojami paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Buitinių nuotekų vamzdiniai palubėje izoliuojami akmens vatos kevalais apsaugai nuo triukšmo. Sanitariniai prietaisai parenkami mažo vandens sunaudojimo. Restorano nuotekų valymui numatoma riebalų gaudyklė, kuri bus montuojama atskiroje patalpoje parkinge.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC slėginių nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai izoliuojami nuo rasojimo. Maksimalus leistinas triukšmas į patalpą 26dB. Lietaus vanduo nuo plokščių stogų vidinio nuvedimo sistemoje surenkamas į įlają su šildymo kabeliais, o po to vidiniais stovais nusileidžia į parkingo aukštą, stovai apjungiami ir nuvedami į lietaus vandens rezervuarą. Stogo įlajos turi praleisti skaičiuotiną lietaus nuotekų debitą. Vienos stogo įlajos DN110 maksimalus našumas 7,5-7.7 l/s.

Kondensatas nuo vėsinimo ir drėkinimo įrenginių numatomi atskiri stovai. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų sistemą per sifoną.

3.2 Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Patalpų šildymui numatomos sistemos nuo miesto šilumos tinklų (AB „Vilniaus šilumos tinklai, TS Nr.18231) ir šilumos siurbliai (oras-oras). Šilumos siurblių sistema – trivamzdė freoninė sistema (VRV tipo). Projektuojama dvivamzdė kolektorinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – pastatomi radiatoriai. Nuo šilumos siurblių patalpos šildomos iki lauko oro temperatūros -8oC. Kai lauko oro temperatūra krenta žemiau – patalpos šildomos nuo miesto šilumos tinklų. Šilumą nuo šilumos siurblių į patalpas tiekama per kasetinius kondicionierius; šildymo sistemoje nuo miesto šilumos tinklų numatomi pastatomi radiatoriai. Magistraliniai vamzdiniai, stovai ir kolektoriai projektuojami iš plieninių vamzdžių. Paskirstymo vamzdiniai nuo kolektorių iki šildymo prietaisų – daugiasluoksniai plastikiniai vamzdžiai. Jungtys presuojamos arba užspaudžiamos, srieginiai vamzdžio sujungimai nenaudojami. Kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita.

Patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos. Numatomi vėdinimo įrenginiai su rotaciniais rekuperatoriais (našumas ne mažiau kaip 80%), vandeninėmis oro pašildymo

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP			18/08/22-62AS	LAPAS 7	LAPŲ 11

sekcijomis, freoninėmis oro vėsinimo sekcijomis. Prie vėdinimo įrenginių numatomi oro drėkintuvai. San.mazgų vėdinimui projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Administracinių patalpų vėsinimui projektuojamos freoninės oro kondicionavimo sistemos. Vėsinimo sistemos prietaisai – kasetiniai kondicionieriai. Šaltis į patalpas tiekiamas nuo projektuojamų šilumos siurblių. Serverinių vėsinimui projektuojamos atskiros freoninės oro kondicionavimo sistemos, veikiančios prie žemų išorės lauko oro temperatūrų.

Prie pagrindinių jėgimų projektuojamos oro užuolaidos.

3.3 Elektrotechnika.

Elektros energijos tiekimas objektui numatomas pagal AB ESO prisijungimo sąlygas Nr.TS18-42952. Komercinė apskaitą numatoma TP. Subapskaitos numatomos:

- Kiekvienam nuomininkui;
- Parkingui;
- Išoriniam apšvietimui;
- Bendrųjų patalpų apšvietimui;
- Vėdinimo įranga;
- Šaldymo įranga;
- Liftai;
- Parkavimo stotelės;
- Likę bendrieji poreikiai.

Visi energijos skaitikliai pritaikyti prijungimui prie duomenų nuskaitymo sistemos integruotos į PVS.

Pastate numatoma įvadinė elektros energijos paskirstymo spinta, kuri užmaitinta tiesiai nuo transformatorinės pastotės 0,4kV skirstyklos. Į kiekvieną įvadinį skydą turi ateiti ne mažiau kaip po 2 kabelius (nuo skirtingų transformatorinės pastotės 0,4kV šynų sekcijų). Įvadiniai įrenginiai numatomi galimai arčiau apkrovos centro.

Avariniam įvadiniam skydai projektuojami du nepriklausomi įvadai su automatine rezervo įjungimo sistema (ARJ). Dingus maitinimui bent viename iš įvadų, visi įrenginiai automatiškai turi būti pajungti prie įvado su maitinimu. Dingus maitinimui abiejuose įvaduose, prie skydo turi būti pajungtas rezervinis maitinimo šaltinis - dyzelinis generatorius. Visuose skyduose numatomas 20%-30% vietos rezervas.

I kategorijos vartotojams numatoma įrengti dyzelinį generatorių. I kategorijos vartotojai:

- Gaisrinės signalizacijos sistema;
- Gesinimo sistema;
- Avarinis evakuacinis apšvietimas;
- Dūmų šalinimo sistema;
- Priešgaisrinis liftas;
- Kitos sistemos, kurioms reikia užtikrinti elektros maitinimą saugiam pastato eksploatavimui.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			8	11	0

Magistraliniai ir įvadiniai kabeliai iki 16mm² projektuojami varinėmis gyslomis, didesnio skerspjūvio kabeliai projektuojami aliumininėmis gyslomis. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus.

Elektros šachtoje įrengiamas apskaitos skydelis su nuomininkų elektros subapskaitos prietaisais. Kai neaiškus nuomininkų skaičius projektuojamos keturios apskaitos aukšte. Nuomininkų paskirstymo skydeliai įrengiami nuomininkų patalpose.

Bendruoju atveju darbo vietoje įrengiami 2+2 elektros lizdai ir vienas 2xRJ45 ryšių lizdas. Elektros maitinimas lizdams atskiriamas nuomininko paskirstymo skydelyje.

Apšvietimui numatomi LED tipo šviestuvai. Apšvietumas patalpose:

- Pagrindinis fojė, vestibuliai – 300lx;
- Darbo vietos – 500 lx;
- Laiptinės koridoriai – 150 lx;
- WC, pagalbinės patalpos – 200 lx;
- Techninės patalpos, poilsio zonos – 300 lx.

Bendrųjų patalpų apšvietimo valdymas. Evakuacinėse laiptinėse apšvietimas valdomas judesio jutikliais. Koridoriuose, liftų holuose ir parkinge darbo metu pastoviai įjungti avariniai šviestuvai, likę šviestuvai valdomi judesio jutiklių pagalba. Ne darbo metu avariniai šviestuvai išjungiami. WC apšvietimas valdomas judesio jutikliais. Visas bendrųjų patalpų apšvietimo valdymas prijungiamas prie PVS.

Įrengiamas aktyvinis žaibolaidis.

3.4 Elektroniniai ryšiai

Rūsyje numatoma patalpa pastato silpnų srovių sistemų ir ryšių tinklų operatorių įrangai ir ryšių spintoms. Numatomos vertikalios trasos į kiekvieną aukštą ir vieta ryšių operatorių atsišakojimo įrangai įrengti. Numatoma 6 kategorijos kompiuterinio tinklo sistema. Darbo vietose numatomos vieno tipo kompiuterinio tinklo rozetės su 2 vnt RJ45 kištukiniais 6 kategorijos lizdais, iš kurių abu skirti kompiuterio pajungimui. Tinklas yra universalus, tai yra jis gali būti naudojamas tiek skaitmeninių telefonų (analoginiu – pajungiamu pačių vartotoju su perėjimo kištukais), tiek kompiuterių pajungimui, tiek skaitmeninės televizijos pajungimui.

3.5 Gaisrinės signalizacijos sistema.

Pastate numatoma automatinė adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GSS tinklą sudaro automatiniai detektoriai, ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, signalizavimo įranga ir kitų elektrotechninių įrenginių valdymo, bei signalų priėmimo moduliai. Visi gaisro signalizacijos sistemos detektoriai suskirstomi į atitinkamas logines zonas, atsižvelgiant į evakuacinių kelių išdėstymą, dūmų šalinimo sistemos zonas bei pastato architektūrinį planą.

GASS centralės numatomos apsaugos patalpoje pirmame aukšte. Adresinė GASS sistema ir priešgaisriniai detektoriai numatyti visose patalpose, kur tai būtina pagal "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių" reikalavimus. Patalpose, gaisro židinio

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminų g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ	0 PSL. NR.
			9	11	

užfiksavimui montuojami optiniai dūminiai, šilumos gaisriniai detektoriai. Prie evakuacinių išėjimų, koridoriuose montuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai.

Pastate numatoma 3-o tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Saugykloje numatoma 2-o tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Pranešimui apie gaisrą projektuojama viešo ĮGS sistema, kuri gali transliuoti muziką bei kitus žodinius pranešimus. Garsiakalbiai numatomi visame pastate, išskyrus: remiantis LST EN 60849 ĮG gali būti neįrengiama patalpose kur tikėtinas tik trumpas žmonių buvimas arba žmonių tose patalpose išvis nebūna. ĮG nenumatoma mažose sanitarinėse patalpose, mažose techninėse patalpose, valytojų, sandėliukų ir kt. nereikšmingose patalpose.

3.6 Apsauginės signalizacijos sistema

Saugomi plotai:

- Visi patekimai į pastatą;
- Visos techninės patalpos;
- Visas pirmo aukšto perimetras;
- Patekimai į nuomininkų patalpas.

Apsaugai naudojami judesio, stiklo dūžio ir magnetiniai jutikliai. Centrinis pultas montuojamas recepcijoje. Išplėtimo moduliai montuojami ryšių šachtoje. Jei nėra aiškų nuomininkų skaičius aukšte priimama, kad bus keturi. Patekimas į nuomininkų patalpas apsaugomas magnetiniais kontaktais, o pagrindinis patekimas, prie kurio montuojamas apsauginės signalizacijos pultelis, dar ir judesio jutikliu.

Kontroliuojami įėjimai:

- Visi įėjimai į pastatą;
- Įvažiavimai ir išvažiavimai iš pastato;
- Įėjimai į technines patalpas;
- Pagrindiniai įėjimai į nuomininkų patalpas.

Turi būti numatyta atskiroms įeigos kontrolės zonomis dirbti pagal laiko režimo programas (vienu metu durys atviros, kitu kontroliuojamos). Techninėse patalpose įeigos kontrolės pagalba atjungiama ir įjungiama apsauginė signalizacija. Aukšte, kuriame neaiškų nuomininkų skaičius įrengiama keturių durų kontrolės sistema. Užrakinimui naudojamos elektros sklendės ir elektros magnetai.

Įvažiavimui ir išvažiavimui iš parkingo suprojektuoti automobilių numerių nuskaitymo sistemą. Sistemoje turi būti galimybė operatyviai keisti įleidžiamų automobilių duomenis.

3.7 Vaizdo stebėjimo sistema

Numatoma IP kamerų vaizdo stebėjimo sistema. Zonos, kuriose numatomos vaizdo stebėjimo kameros:

- Pastato perimetras ir prieigos;
- Visi patekimai į pastatą;

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminų g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP			18/08/22-62AS	LAPAS 10	LAPŲ 11

- Parkingas;
- Cokolinio aukšto holas;
- Visi liftų holai;
- Bendri aukštų koridoriai.

Vaizdo stebėjimo sistemos įrašymo įrenginiai montuojami ryšių patalpoje. Vaizdo stebėjimo monitoriai montuojami recepcijoje. Visos kameros numatomos diena/naktis tipo, esant mažam apšviestumui persijungiančios į juodai/balto vaizdo ir didesnio jautrumo režimą.

Kelio užtvaro/ vartų valdymo sistema numatoma iš spalvotos diena nakties IP kameros, analizatoriaus, skaitmeninio įrašymo įrenginio ir valdymo kompiuterio su programa.

3.8 Automatinė gaisrų gesinimo sistema

Automobilių saugyklose projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH2 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 180 m² normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 12 m².

Administraciniame pastate projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH1 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 72 m² normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 12 m². Patalpose kuriose numatoma įrengti pakabinamas lubas, kurios suformuoja didesnę kaip 0,8 m aukščio erdvę, virš pakabinamų lubų turi būti numatomas sprinklerinis gesinimas, kurio hidrauliniai projektavimo kriterijai parenkami pagal vidutinio pavojaus klasės pirmą grupę – OH1.

Gaisriniai čiaupai automobilių saugykloje pajungiami nuo atskiro sauso, žiedinio tinklo, per sklendes su elektros pavaromis. Administraciniame pastate nuo šlapio tipo sprinklerinės gesinimo sistemos magistralinių vamzdynų. Čiaupai išdėstomi 1.35 m aukštyje prie išėjimų bei kolonų. Gesinimas vykdomas dviem čiurkšlėmis, ne mažesniu intensyvumu kaip 162 l/min. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 12 mm.

Minimalus projektuojamos gesinimo sistemos laikas numatomas ne mažesnis kaip 60 min.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3, Vilniaus m. Nauja statyba. (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	Aiškinamasis raštas			Laida
PP			18/08/22-62AS	LAPAS	LAPŲ
	11			11	PSL. NR.



Miesto centras, svarbiausi lokali centrai	Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	10-50	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)
			ŠV 26 PV 27 PR 1.1	PR 1.4.2*; 1.5.1* *papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	ŠV 1.1.7*; 1.2.1**; 2.1.5**; 3.1.3 ŠR 4.1.2*** * su visuomeninio transporto (VT) parku ir plėtra; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** svarbiausio lokalaus centro funkcinėje zonoje aukštumas ≤ 6 a.; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.		

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	N. Podpriatov		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				BENDROJO PLANO BRĖŽINYS iki 2015	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius			Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Publ. nr.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL APIE 1 HA TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR EITMINŲ GATVIŲ DETALIOJO
PLANO SKLYPŲ NR. 1, NR. 2 IR NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. balandžio d. Nr. A30-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. 40-594 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. balandžio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG101541:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 1-2319 „Dėl apie 1 ha teritorijos tarp Ukmergės ir Eitminų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054357) sklypų Nr. 1 (Ukmergės g. 316, kadastro Nr. 0101/0100:2117), Nr. 2 (Ukmergės g. 310, kadastro Nr. 0101/0100:174) ir Nr. 3 (kadastro Nr. 0101/0100:1939) sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-606). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė
2019-04-19

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 1 HA TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR EITMINŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 1, NR. 2 IR NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-18 Nr. A30-808/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-17 14:35:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-17 14:35:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.4.45
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-04-18 09:00:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-04-18 09:00:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Teisės departamento
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

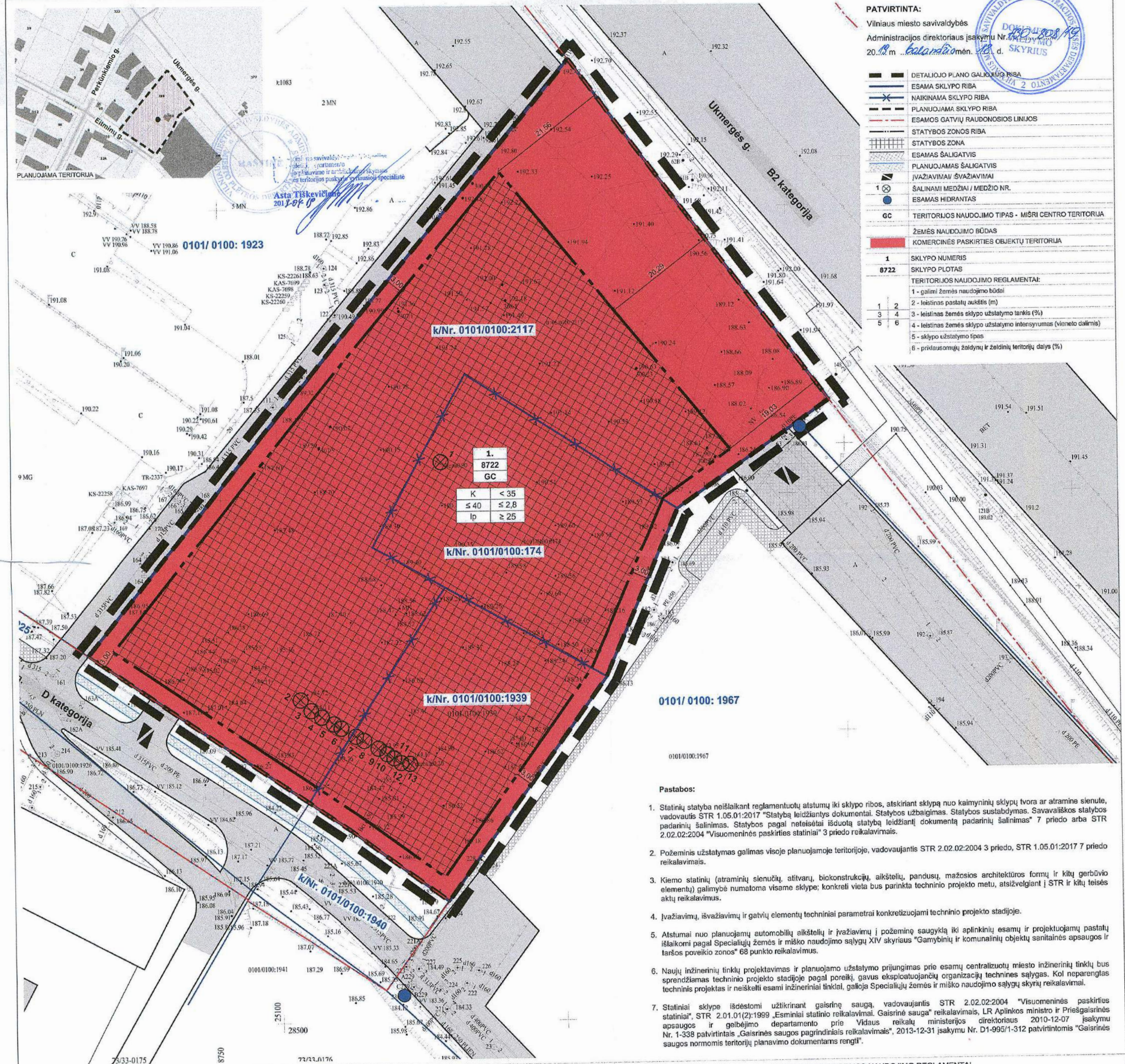
Tatjana Valančienė
2019-04-19





PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939
 2018 m. ... d.

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMOS ŠALIGATVIS
	PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS
	ĮVAŽIAVIMŲ / ŠVAŽIAVIMŲ
	ŠALINAMŲ MEDŽIŲ / MEDŽIO NR.
	ESAMOS HIDRANTAS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA
1	SKLYPO NUMERIS
8722	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - sklypo užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys (%)



1.	8722	GC
K	< 35	
≤ 40	≤ 2,8	
Ip	≥ 25	

- Pastabos:**
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos, atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienule, vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo arba STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimais.
 - Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gėrėbio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atstumai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų į požeminę saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV skyriaus "Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos" 68 punkto reikalavimus.
 - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžaminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	1.	8722	GC	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	< 35	alt. ≤ 224	≤ 40	≤ 2,8	laisvo planavimo	-	-	≥ 25	-	≤ 10 a	Negyvenamieji administracinės, paslaugų paskirties pastatai	Požeminė saugykla, antžeminės automobilių stovėjimo vietos	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. * vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. V-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"

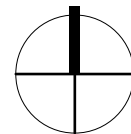
Įvardijimas	Parašas	Data
1. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
2. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
3. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
4. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
5. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
6. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
7. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
8. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19

Įvardijimas	Parašas	Data
1. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
2. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
3. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
4. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
5. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
6. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
7. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19
8. UAB "Senjojo miesto architektai" direktoriaus įsakymu Nr. 180-01/0100:1939	<i>[Signature]</i>	2018-08-19

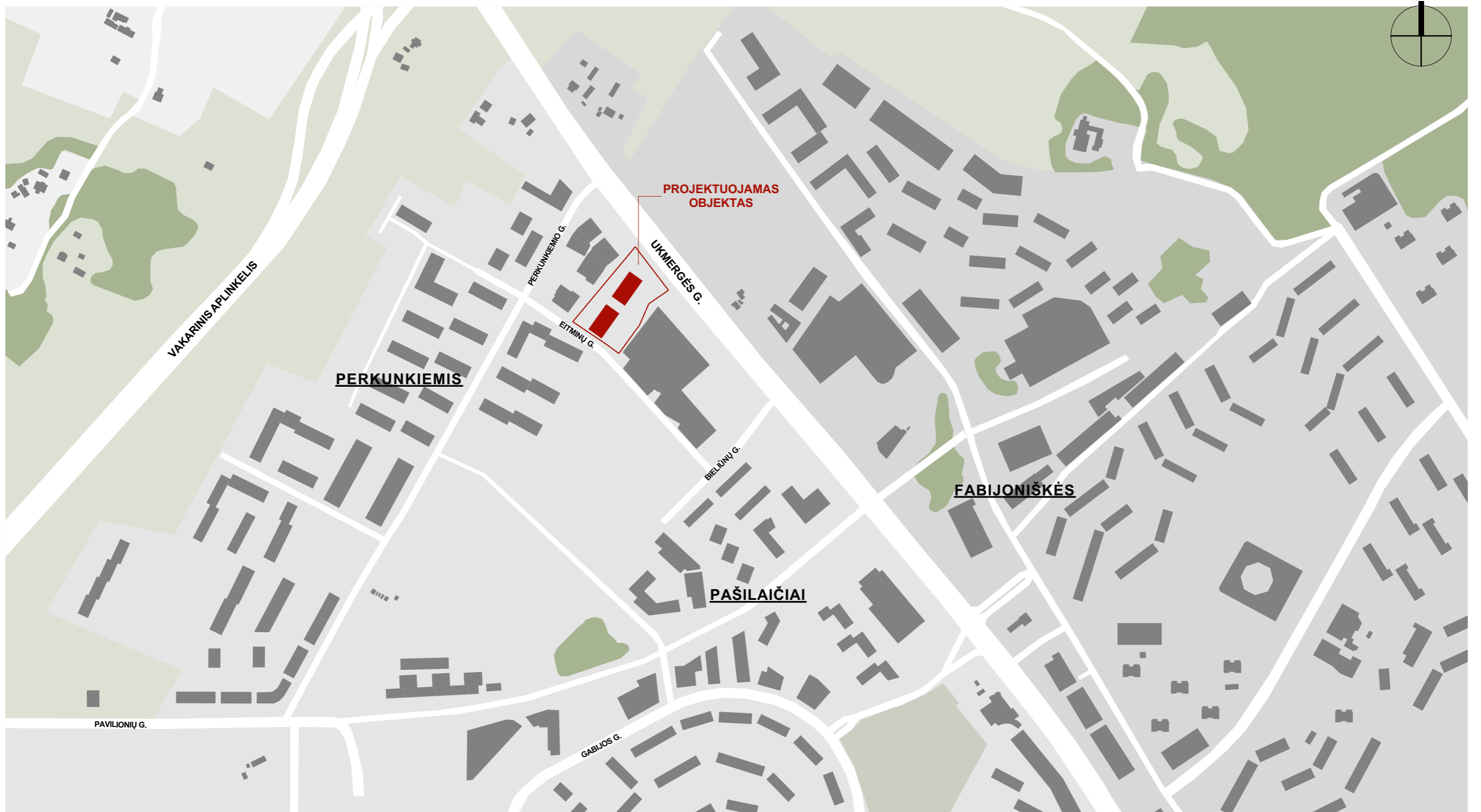
ATESTATO NR. 3048	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
A1107 PV	D. SABALIAUSKIENE
A1904 PDV	V. MICIŪTĖ
STADIJA DP	INICIATORIUS: BH Merak, UAB


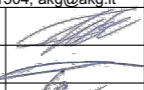
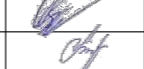
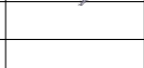
APIE 1 HA TERITORIJOS TARP UKMERGĖS IR EITMINIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO (REG. NR. 78044) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE UKMERGĖS G. 310 (K/Nr. 0101/0100:174) IR UKMERGĖS G. 316 (K/Nr. 0101/0100:2117), ŽEMĖS SKLYPE PAVILIONIŲ K. (K/Nr. 0101/0100:1939)	
LAIDA	0
SPRENDINIŲ RUOŠINYS	0
M 1:500	LAPAS LAPŲ
SMA 18/26	1 1

130-808/19



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Etapas	
		Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)		PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS	0
	ARCH.	R. Gudauskas		ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
			OBJEKTO VIETA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		Puol. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bielionių g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				SITUACIJOS SCHEMA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				




Sutartinis žymėjimas:

- ▲ Pagrindinis įėjimas
- ▲▼ Įvažiavimas į požeminę auto. stovėjimo aikšt.
- P

Eksplikacija:

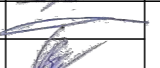
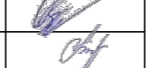
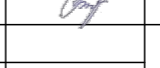
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Projektuojama aikštė
2.1	Poilsio zona
2.2	Poilsio zona
2.3	Vaikų žaidimų aikštelė
2.4	Lauko treniruoklių zona
2.5	Krepšinio zona
3.	Auto. stovėjimo aikštelė 43vt.
4.	Auto. stovėjimo aikštelė 36vt.
5.	Prekybos centras su perspektyviniu pasažo ir komercinių patalpų išplanavimu
6.	Transformatorinė

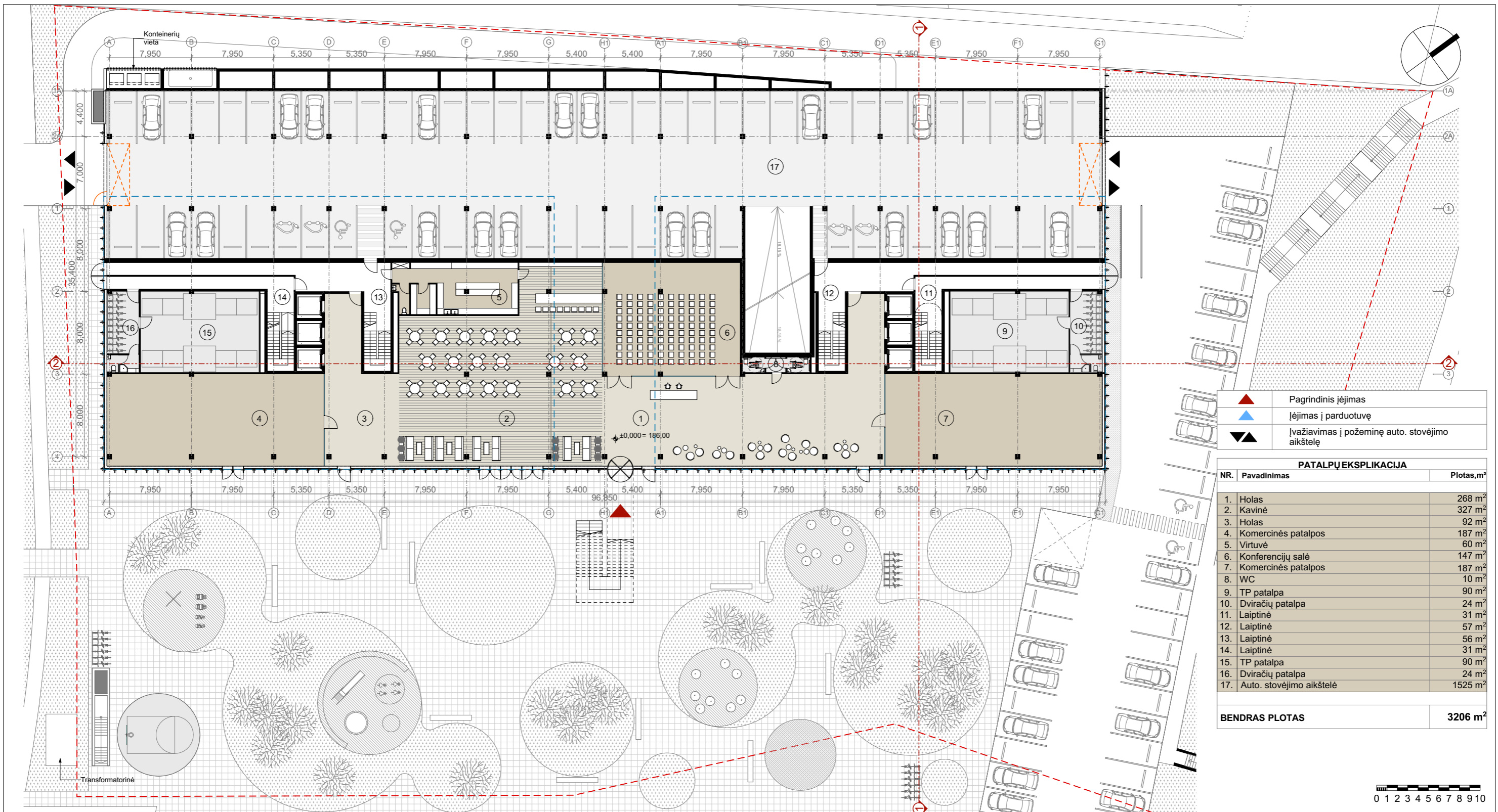
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminų g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)
A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas	18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			SKLYPO PLANAS M1:500	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinis su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Liftų holas	27 m ²
2.	Koridorius	25 m ²
3.	Liftų holas	27 m ²
4.	Koridorius	18 m ²
5.	Techninė patalpa	12 m ²
6.	Techninė patalpa	12 m ²
7.	Techninė patalpa	14 m ²
8.	Techninė patalpa	15 m ²
9.	Techninė patalpa	23 m ²
10.	Techninė patalpa	33 m ²
11.	Techninė patalpa	12 m ²
12.	Auto. stovėjimo aikštelė	7059 m ²

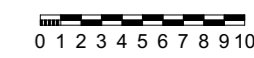
BENDRAS PLOTAS 7230 m²
***282 PARKAVIMO VIETOS**

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminų g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
A 2040	ARCH. R. Bimba	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH. R. Gudauskas		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH. A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovų žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius			



- ▲ Pagrindinis įėjimas
- ▲ Įėjimas į parduotuvę
- ▲ Įvažiavimas į požeminę auto. stovėjimo aikštelę

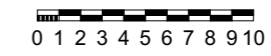
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.	Holas	268 m ²
2.	Kavinė	327 m ²
3.	Holas	92 m ²
4.	Komercinės patalpos	187 m ²
5.	Virtuvė	60 m ²
6.	Konferencijų salė	147 m ²
7.	Komercinės patalpos	187 m ²
8.	WC	10 m ²
9.	TP patalpa	90 m ²
10.	Dviračių patalpa	24 m ²
11.	Laiptinė	31 m ²
12.	Laiptinė	57 m ²
13.	Laiptinė	56 m ²
14.	Laiptinė	31 m ²
15.	TP patalpa	90 m ²
16.	Dviračių patalpa	24 m ²
17.	Auto. stovėjimo aikštelė	1525 m ²
BENDRAS PLOTAS		3206 m²



KVAL. PATV. DOK. NR.	AKG ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminų g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
A 2040	ARCH. R. Bimba		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH. R. Gudauskas		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH. A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius			

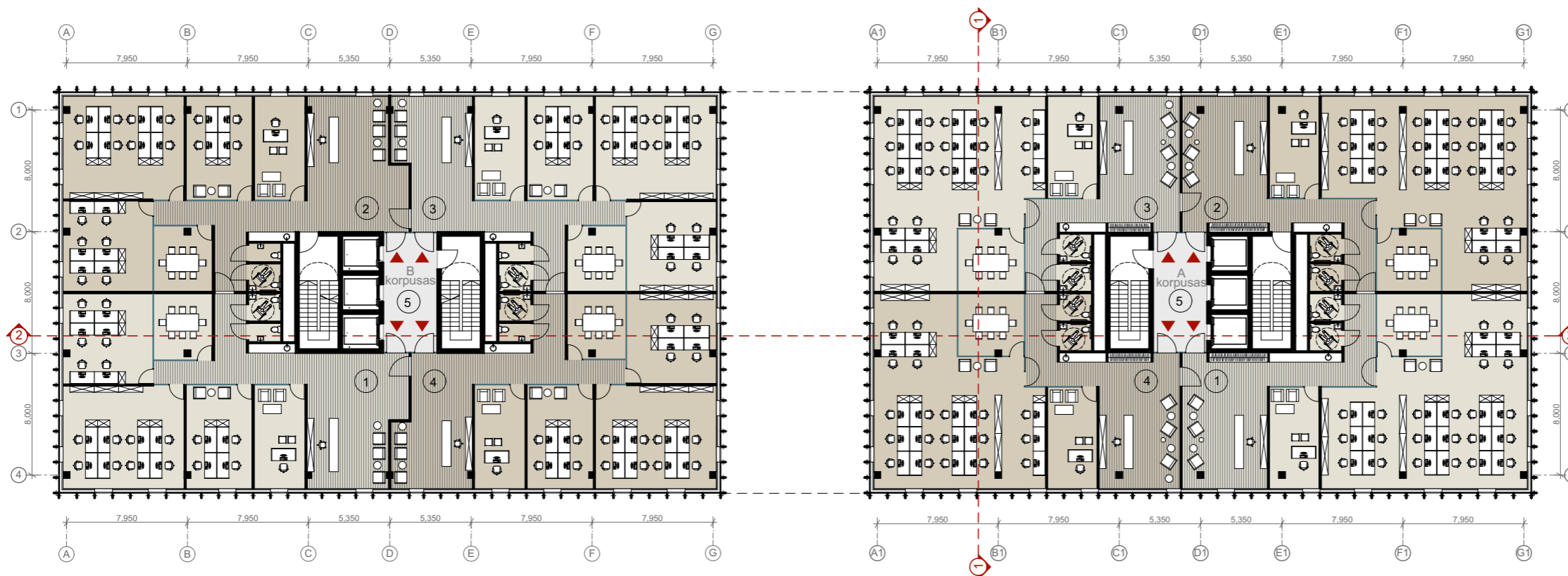
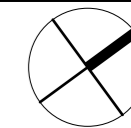


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
1.	BIURAS	253 m ²
2.	BIURAS	253 m ²
3.	BIURAS	241 m ²
4.	BIURAS	241 m ²
5.	LIFTŲ HOLAS	28 m ²
B KORPUSAS		
1.	BIURAS	253 m ²
2.	BIURAS	253 m ²
3.	BIURAS	241 m ²
4.	BIURAS	241 m ²
5.	LIFTŲ HOLAS	28 m ²
BENDRAS PLOTAS		2032 m²




*36 PARKAVIMO VIETOS ANŽEMINĖJE AUTOMOBILIŲ

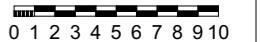
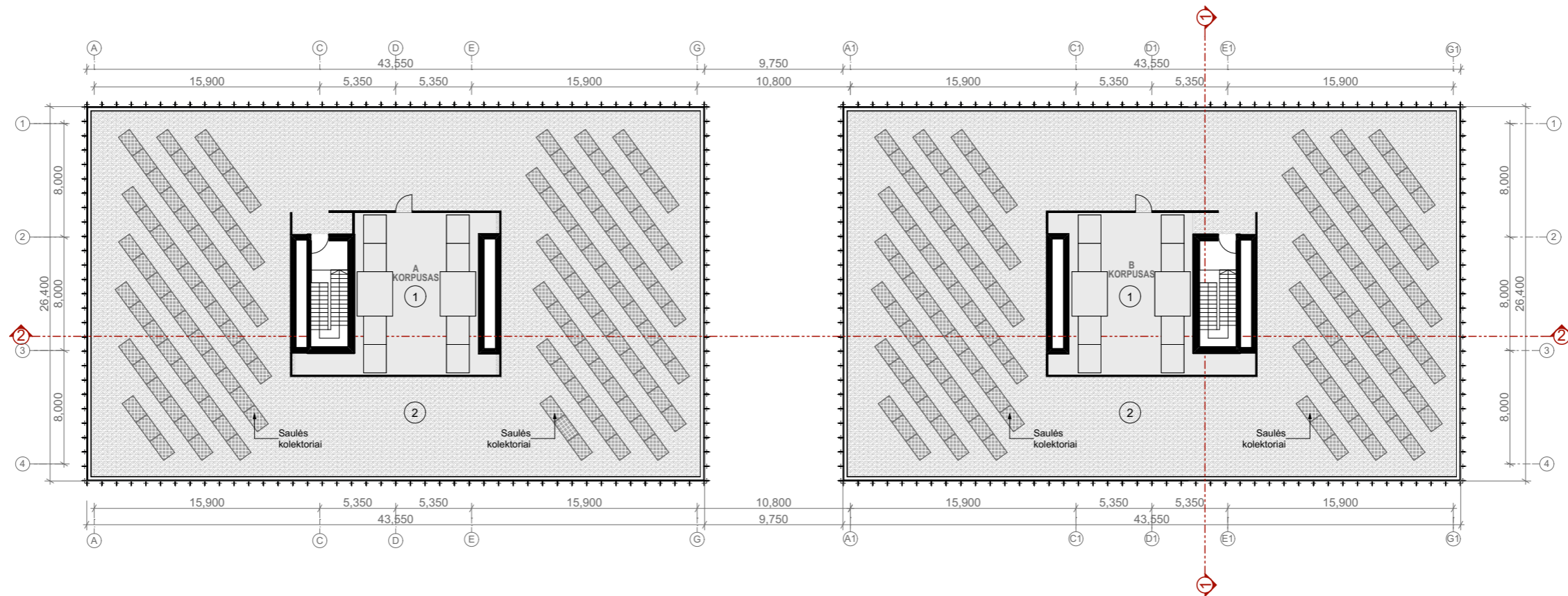
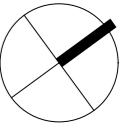
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
A 2040	ARCH. R. Bimba	 ARCH. R. Gudauskas ARCH. A. Možeiko	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
			18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			1 AUKŠTO PLANAS. 4 BIURAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius			



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
1.	BIURAS	253 m ²
2.	BIURAS	253 m ²
3.	BIURAS	241 m ²
4.	BIURAS	241 m ²
5.	LIFTŲ HOLAS	28 m ²
B KORPUSAS		
1.	BIURAS	253 m ²
2.	BIURAS	253 m ²
3.	BIURAS	241 m ²
4.	BIURAS	241 m ²
5.	LIFTŲ HOLAS	28 m ²
BENDRAS PLOTAS		2032 m²

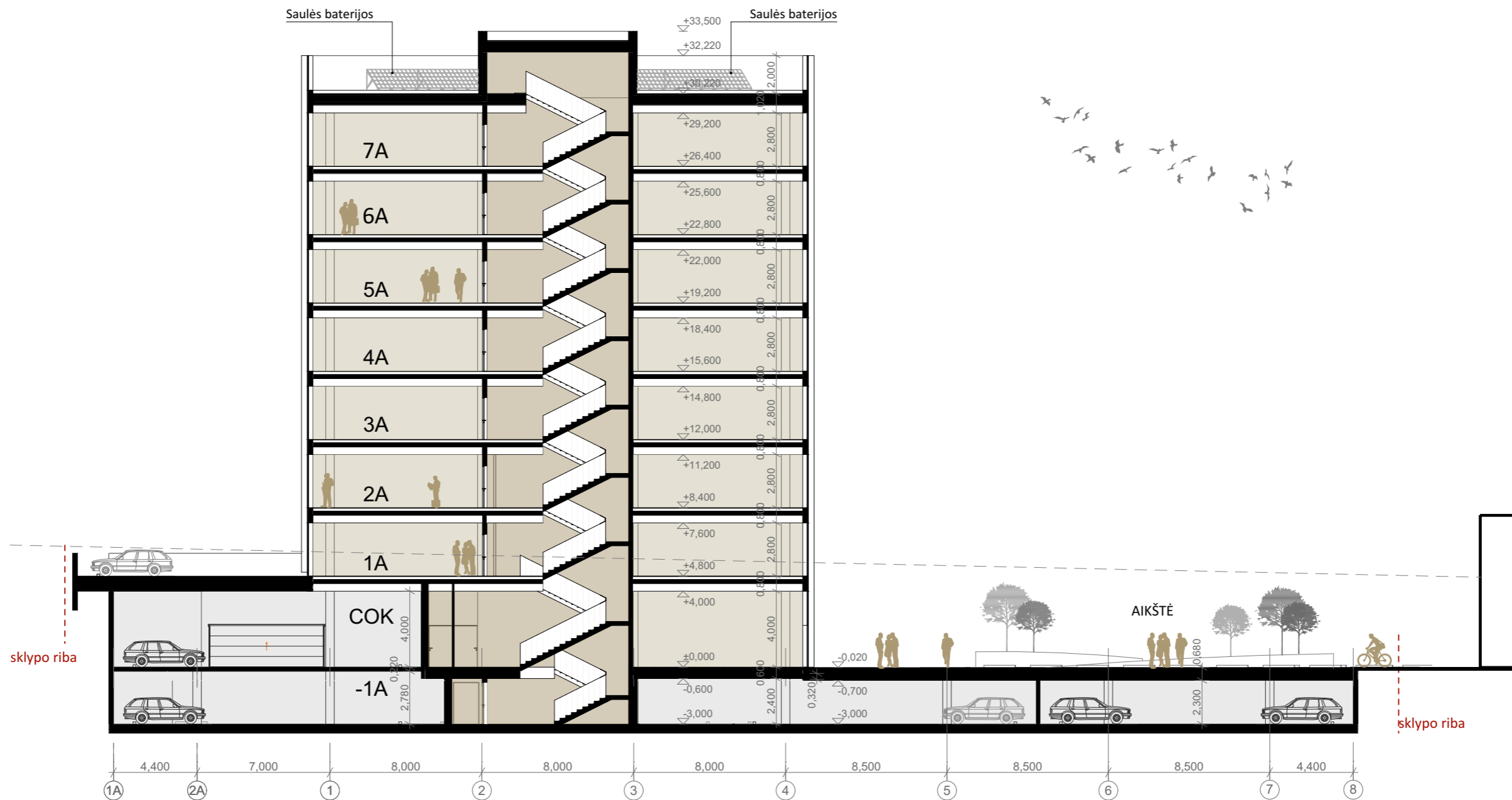



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
			Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. Možeiko	TIPINIO AUKŠTO PLANAS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A KORPUSAS		
1.	Techninė patalpa	110 m ²
2.	Stogas	950 m ²
B KORPUSAS		
1.	Techninė patalpa	110 m ²
2.	Stogas	950 m ²
BENDRAS PLOTAS		2120 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
	5372	PV	N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
KALBOS TRUMP.	A 2040	ARCH.	R. Bimba	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
		ARCH.	R. Gudauskas	18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
		ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			STOGO PLANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		PuSl. nr.
	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				

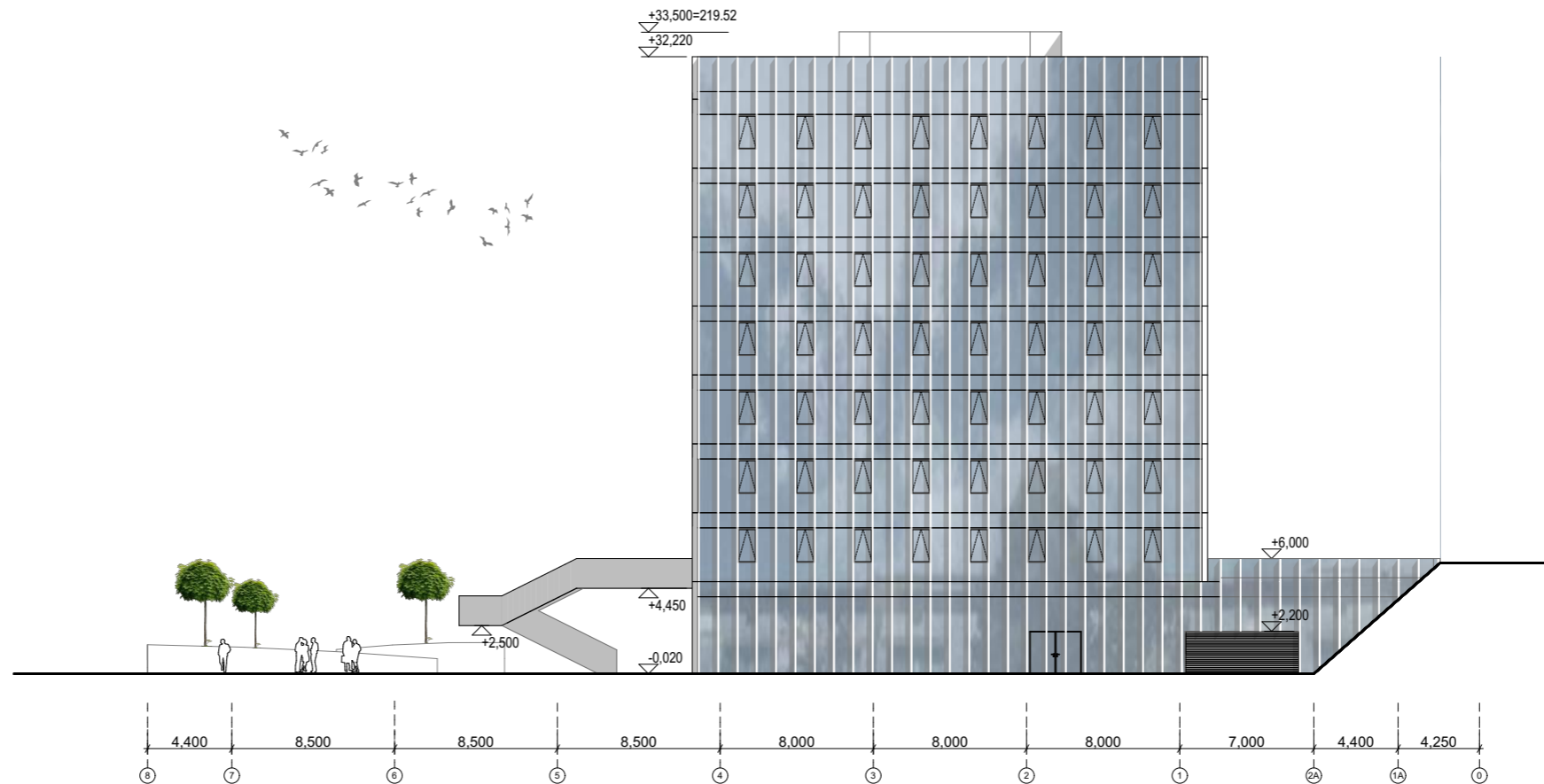


KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
			Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			1-1 PJŪVIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždaskovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždaskovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				

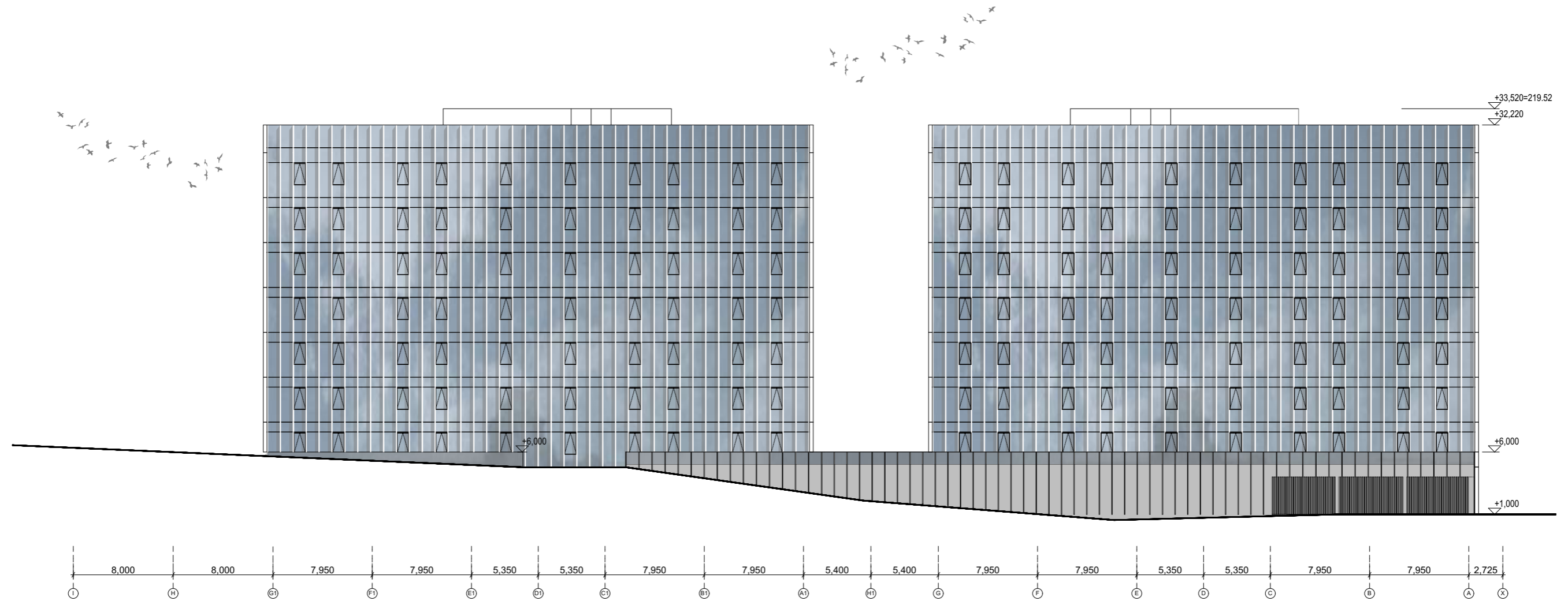


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

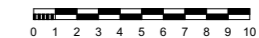
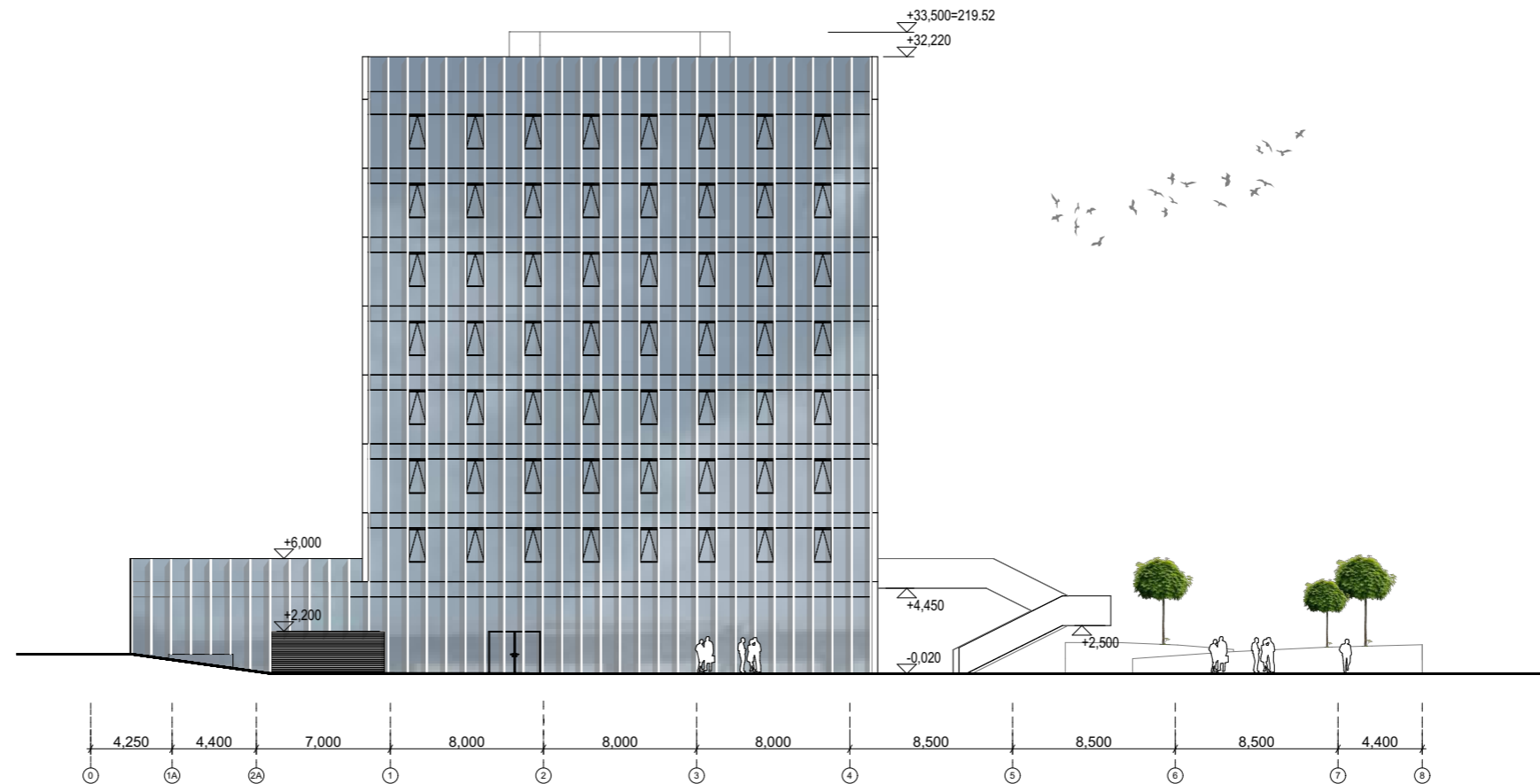
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. Možeiko		2-2 PJŪVIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
			Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
			SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS TARP AŠIŲ 4-1A		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
			Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. Možeiko	SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS TARPAŠIŲ G1-A		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
			Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	A. Možeiko	SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS TARP AŠIŲ 1A-4		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas	
			Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP	
5372	PV	N. Podpriatov	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida	
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			
	ARCH.	A. Možeiko	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.	
			SPALVINIS SPRENDIMAS. FASADAS TARP AŠIŲ A-G1		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.	
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				

Emaliuotas stiklo paketas

820

150
220
400

Pakabinamos lubos



2 750

2 800

Grindys

Fasadinės sistemos profilis

820

150
220
400

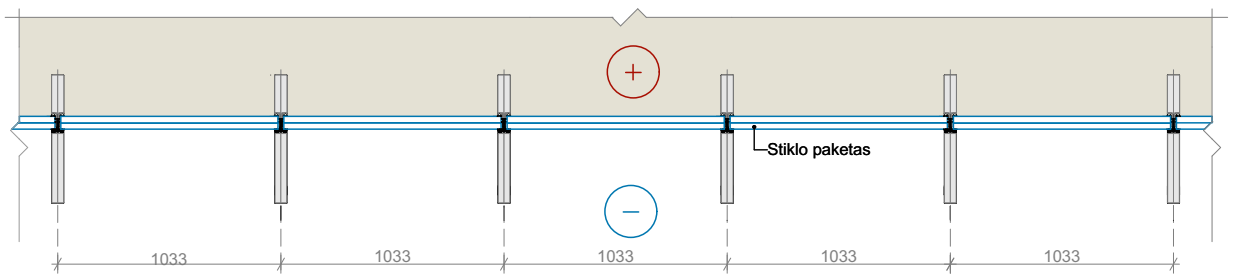
Emaliuotas stiklo paketas

Silikoninė siūlė

Stiklo paketas

Pakabinamos lubos

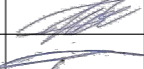
PJŪVIS




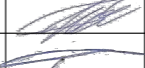
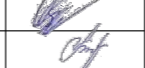
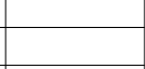
PLANAS

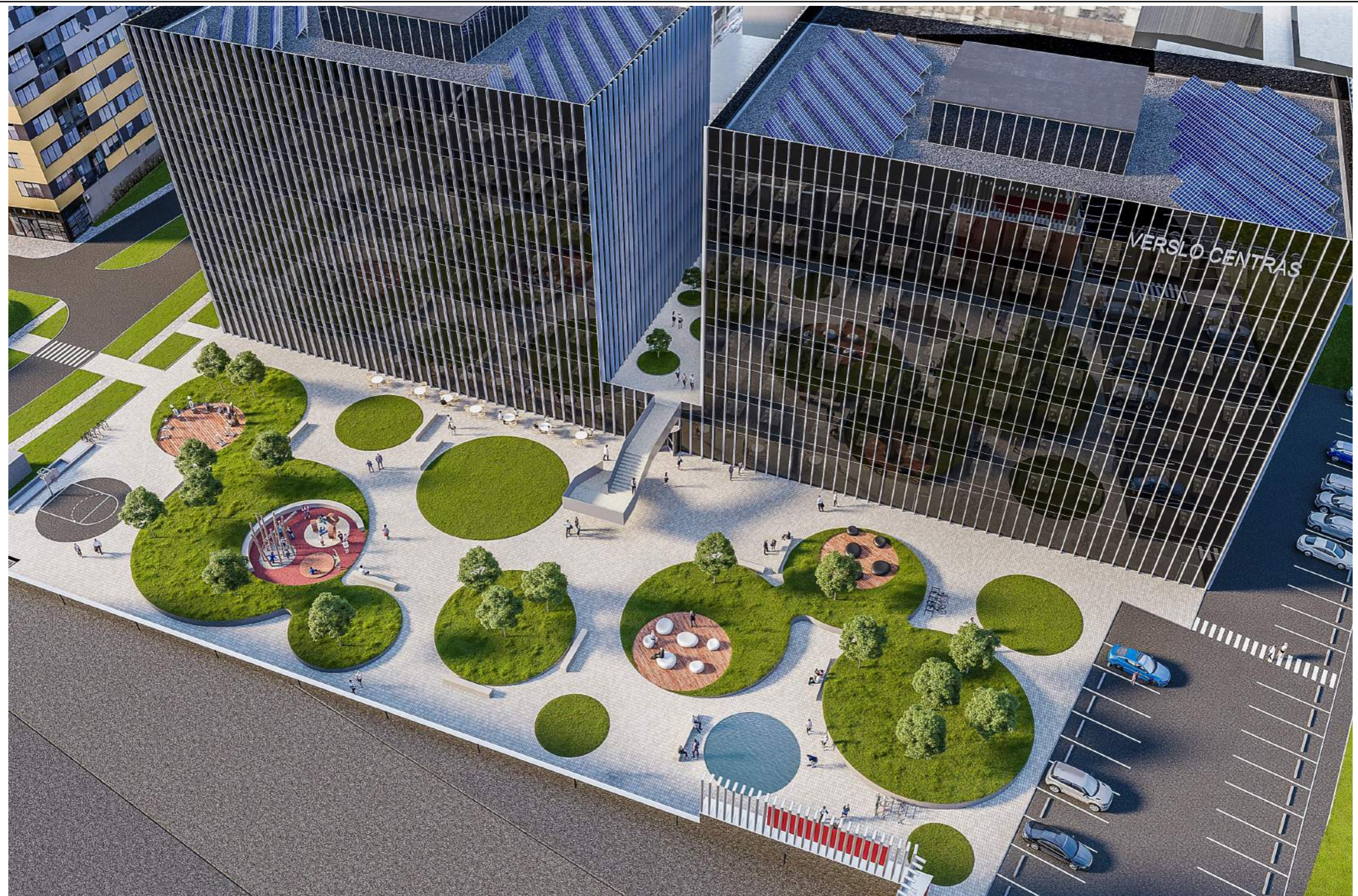
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
	ARCH.	A. Možeiko		FASADO DETALĖ	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Puosl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				


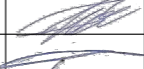
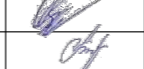
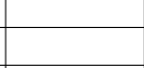


KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			VIZUALIZACIJA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				

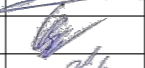
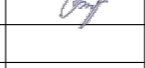


KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				VIZUALIZACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brež. nr.
				VIZUALIZACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždaskovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždaskovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
5372	PV	N. Podpriatov	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
A 2040	ARCH.	R. Bimba		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	R. Gudauskas			
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
				VIZUALIZACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				



KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Etapas
	5372	PV	N. Podpriatov	Administracinis pastatas (7.2) Eitminių g. 3 Vilniaus m. Nauja statyba (Kad. Nr. 0101/0100:2132)	PP
A 2040	ARCH.	R. Bimba	  	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Laida
	ARCH.	R. Gudauskas		18/08/22- 62 AS ADMINISTRACINIS PASTATAS	0
	ARCH.	A. Možeiko		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Brėž. nr.
			VIZUALIZACIJA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Uždakovo žinios draudžiama	Pusl. nr.
LT	UAB „BH MERAKI“ Bieliūnų g. 1-1, Vilnius				