

Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano koregavimas, keičiant viešųjų erdvių išdėstymą, servitutus sklypuose Plytinės k. Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167:1984) ir Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167:1908)

DOKUMENTO REGISTRACIJOS DATA IR NUMERIS: 2022-10-03 Nr. A16-1448/22(2.15.2.1E-TPP)

| PASTABOS | ATSAKYMAI/KOMENTARAI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Eismo organizavimo skyriaus Saugaus eismo poskyris teikia pastabą: Nerodyti transporto priemonių privažiavimo prie sklypo Nr. 53, Vištyčio g. 10, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167:1985) ir šiame sklype (už rengiamo detalios plano ribos) planuojamų sprendinių.</p> | <p>Panaikinti transporto priemonių privažiavimo prie sklypo (Vištyčio g. 10) ir pačiame sklype, sprendiniai ir visi su tuo susiję prašymai ir sutartiniai žymėjimai.</p> <p>Konkrečiai patikslinta:</p> <p><u>1. Patikslintas aiškinamojo rašto tekstas 2.1 dalyje.</u></p> <p>Pirminėje versijoje:</p> <p>2. SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS Koreguojant detalų planą (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“) numatomi šie sprendiniai:</p> <p>2.1. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijoms funkcionuoti reikalingu servitūtų formavimas:</p> <p>- detaliojo plano sklypuose nr. 49 (kad. nr.: 0101/0167:1984) ir nr. 50 (kad. nr.: 0101/0167:1908) numatomi nauji servitutai (S49-2, S50-3, S50-6), reikalingi Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui, šių komunikacijų techninio projekto stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.</p> <p>- detaliojo plano sklype nr. 50 (kad.nr.: 0101/0167:1908) numatomi nauji servitutai (S50-4 ir S50-5), reikalingi privažiavimo erdvės praplėtimui, kurioje planuojama privažiavimas prie sklypo Nr. 53 (Vištyčio g. 10 sklypas, kurio kad. nr.: 0101/0167:1985), suformuoti privažiavimą. Privažiavimo kelias derinamas prie reljefo natūraliai susiformavusių aukščių, jame augančių želdinių grupių. Praplėtus servitūtą, projektuojant privažiavimą, galima labiau/jautriau prisiderinti ir atsižvelgti prie minėto reljefo ir želdinių grupių. Taip pat, servitutai reikalingi ir Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui, šių komunikacijų techninio projekto stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.</p> <p>Patikslinus:</p> <p>2.1. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijoms funkcionuoti reikalingu servitūtų formavimas:</p> <p>- detaliojo plano sklypuose nr. 49 (kad. nr.: 0101/0167:1984) ir nr. 50 (kad. nr.: 0101/0167:1908) numatomi nauji servitutai (S49-2, S50-3, S50-6), reikalingi Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui, šių komunikacijų techninio projekto stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.</p> <p>- detaliojo plano sklype nr. 50 (kad.nr.: 0101/0167:1908) numatomi nauji servitutai (S50-4 ir S50-5) – servitutai praėjimui pėsčiomis, pravažiavimui transporto priemonėmis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai – prie reljefo formų derinant (koreguojami) projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai. Takai derinami prie reljefo natūraliai susiformavusių aukščių, jame augančių želdinių grupių. Praplėtus servitūtą, projektuojant takus, galima labiau/ jautriau prisiderinti ir atsižvelgti prie minėto reljefo ir želdinių grupių. Taip pat, servitutai reikalingi ir Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui, šių komunikacijų techninio projekto stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.</p> |

2. Pagrindiniame brėžinyje panaikintos privažiavimo kelio žymėjimas.

Pirminėje versijoje:



Patikslinus:



3. Pagrindiniame brėžinyje, lentelėje – patikslintas servituto S50-4 apibrėžimas.

Pirminėje versijoje:

S50-4
Privažiavimo erdvės praplėtimui, kurioje planuojama privažiavimas prie sklypo Nr. 53, Vištyčio g. 10 (kad. Nr. 0101/0167:1985), suformuoti privažiavimą. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.

Patikslinus:

S50-4
Servitutas praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėmis; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.

4. Pagrindiniame brėžinyje, lentelėje – patikslintas servituto S50-5 apibrėžimas.

Pirminėje versijoje:


S50-5
Privažiavimo erdvės praplėtimui, kurioje planuojama privažiavimas prie sklypo Nr. 53, Vištyčio g. 10 (kad. Nr. 0101/0167:1985), suformuoti privažiavimą. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.

Patikslinus:

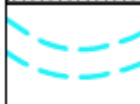
| |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S50-5 |
| Servitutas praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėmis; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui. |

5. Pagrindiniame brėžinyje patikslintas sutartinis žymėjimas ir jo aprašymas:

Pirminėje versijoje:


| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Prie reljefo formų derinama (koreguojama) pravažiavimo prie sklypo Nr. 53, Vištygio g. 10, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0167:1985) trajektorija. Pravažiavimo/ priėjimo sprendiniai (plotis, organizavimas bendrame/ sutapdintame sraute ar atskirai) detalizuotini šio pravažiavimo projektiniuose sprendiniuose, TP stadijoje |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Patikslinus:


| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Prie reljefo formų derinant (koreguojami), projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

6. Pagrindiniame brėžinyje patikslintas sutartinio žymėjimo aprašymas:

Pirminėje versijoje:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Numatytos pėsčiųjų takų jungtys su galiojačio detaliojo plano (Sklypu (kadastru nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detalusis planas, 2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1377) sprendiniais |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Patikslinus:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Numatytos pėsčiųjų takų (ir dviračių takų) jungtys su galiojačio detaliojo plano (Sklypu (kadastru nr. 0101/0167:1154 ir nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detalusis planas, 2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1377) sprendiniais |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Pagrindiniame brėžinyje patikslintas sutartinio žymėjimo aprašymas (tik sukonkretinant gretimos teritorijos gatvės projekto pavadinimą):

Pirminė versija:

| | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Numatytomos pėsčiųjų takų jungtys su projektuojamais gatvės sprendiniais projektiniuose pasiūlymuose projekte: "Karaliaučiaus gatvės atkarpos nuo L. Rėzos alėjos iki Karaliaučiaus g. 33 (kad. nr. 0101/0167:1881), J. Bretkūno gatvės atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės iki Vištyčio gatvės, Vištyčio gatvės ir L. Rėzos alėjos atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės, sklype (kad. nr. 0101/0167:1836) Vilniaus mieste, statybos projektas" |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Patikslinta:

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Numatytomos pėsčiųjų takų jungtys su projektuojamais gatvės sprendiniais projektiniuose pasiūlymuose projekte: "Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas" |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|