

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240808-00533

Registracijos data 2024-08-08

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)



Projekto nr.	LTDF-2021-00-PP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
Statinio adresas (statybos vieta)	BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS
Statybos rūšis	STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Laida	A
Statytojas	UAB "REWO" ĮM. K. 302797626; UAB "GEROTA" ĮM. K 304736718
Projekto dalis	SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
Tomas	1
Knyga	1

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovas	ANTANAS DAGELIS	A2122	
	Statinio projekto dalies vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	A2114	



Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 94 ir Bukčių g. 51, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-03-21 sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto „Sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano“ TPDR Reg. Nr. T00056055 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“

		ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“); Privaloma pateikti inventorizacijos kortelę, želdinių vertinimo metodiką ir esamų želdinių planą, atsižvelgti ir į kraštovaizdinę medžių būklę. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas;</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių, kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę, jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje;</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus;</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Vertinant sklypo situaciją, planinė inventorizacijos medžiaga turi būti pateikta ant tikslios topografinės nuotraukos, rekomenduojama pateikti ir pjūvius, iliustruojančius esamą žemės paviršiaus su esamais medžiais situaciją.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į
------	--	--

		<p>aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniam ryšiams. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Sklype projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Akcentuoti galimybes ir būdus vietos biologinės įvairovės būklei pagerinti. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

		<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiant medžius ar jų grupes.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų tarpai tarp stovėjimo vietų.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai:</p>

		<p>pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Projektuojami pastatai privalo atitikti numatomą paskirtį, atitikti STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-28 sprendimu Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjom įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Numatyti projektuojamiems pastatams aptarnauti reikiamą susisiekimo infrastruktūrą.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo

		reikalavimus. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-14 Nr. A659-864/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 15:59:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-12-13 15:59:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-14 07:40:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-14 07:40:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS
(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: LTDF-2021-00-PP

Projekto pavadinimas: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS

Statinio adresas:
(statybos vieta) BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS

Statytojas: UAB „REWO“; UAB „GEROTA“

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	1	12	A

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	SA	A	Statinio architektūros dalis	Kn. 1

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES
BYLŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**
(dokumento forma A.3 pagal LST 1516:2015)
**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SA laida A
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	A	Titulinis lapas	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA.BR_BSŽ-01	12	A	Statinio architektūros dalies SA bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	11	A	PP A laidos sprendinių pataisymų žiniaraštis	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-AR	101	A	Aiškinamasis raštas	Kn. 1
LTDF_2021_00_PP_SP_B.02	1	A	SKLYPO SUTAVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SP-03	1	A	SKLYPO ŽELDYNŲ PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA_01_BR- 00	1	A	1 ETAPAS - POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 00	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 01	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 02	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 03	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 04	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 05	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - STOGO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR-06	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS- PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR-07	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS B-B	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 08	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1AY1-1AY5	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	2	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 09	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1AX5-1AX1	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 10	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1AY5-1AY1	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1A_BR- 11	1	A	1 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1AX1-1AX5	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR- 00	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR- 01	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-02	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-03	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-04	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-05	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-06	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-07	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - STOGO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-08	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-09	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - PJŪVIS B-B	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-10	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1BY1-1BY6	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-11	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1BX10-1BX2	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-12	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1BY6-1BY1	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1B_BR-13	1	A	1 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1BX2-1BX10	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-00	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-01	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-02	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-03	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-04	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-05	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-06	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - SEPTINTO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-07	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - STOGO PLANAS	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	3	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-08	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS A-A	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-09	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS B-B	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-10	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1CY1-1CY6	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-11	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1CX12-1CX1	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-12	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1CY6-1CY1	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-01_1C_BR-13	1	A	1 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 1CX1-1CX12	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_BR-00	1	A	2 ETAPAS - POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-01	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-02	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-03	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-04	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-05	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-06	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - ANTRESOLĖS PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-07	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-08	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-09	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-10	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2AX1-2AX7 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-11	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2AY10-2AY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-12	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2AX7-2AX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2A_BR-13	1	A	2 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2AY1-2AY10 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-00	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-01	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-02	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-03	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-04	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	4	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-05	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - ANTRESOLĖS PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-06	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-07	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-08	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-09	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2BX1-2BX9 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-10	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2BY8-2BY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-11	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2BX9-2BX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2B_BR-12	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2BY1-2BY8 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-00	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-01	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-02	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-03	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-04	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-05	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-06	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-07	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-08	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2CX1-2CX7 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-09	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2CY11-2CY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-10	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2CX7-2CX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2C_BR-11	1	A	2 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 2CY1-2CY11 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-00	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-01	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-02	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-03	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-04	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – ANTRESOLĖS PLANAS 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	5	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-05	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-06	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-07	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-08	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 2DX1-2DX6 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-09	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 2DY11-2DY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-10	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 2DX6-2DX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-02_2D_BR-11	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 2DY1-2DY11 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_BR-00	1	A	3 ETAPAS - POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-00	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-01	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-02	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-03	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-04	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-05	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-06	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS – SEPTINTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-07	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-08	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-09	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-10	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3AY1-3AY7 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-11	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3AX11-3AX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-12	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3AY7-3AY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3A_BR-13	1	A	3 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3AX1-3AX11 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-00	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-01	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-02	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	6	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-03	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-04	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-05	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-06	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS – SEPTINTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-07	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-08	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-09	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-10	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3BX1-3BX9 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-11	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3BY6-3BY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-12	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3BX9-3BX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-03_3B_BR-13	1	A	3 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 3BY1-3BY6 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_BR-00	1	A	4 ETAPAS – POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-00	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-01	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-02	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-03	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-04	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-05	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS – ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-06	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-07	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-08	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-09	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4AX1-4AX10 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-10	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4AY8-4AY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-11	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4AX10-4AX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4A_BR-12	1	A	4 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4AY1-4AY8 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	7	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
 Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-00	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-01	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-02	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-03	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-04	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-05	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-06	1	A	2 ETAPAS - B NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-07	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-08	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-09	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4BX1-4BX7 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-10	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4BY5-4BY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-11	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4BX7-4BX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4B_BR-12	1	A	4 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4BY1-4BY5 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-00	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-01	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-02	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-03	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-04	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-05	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-06	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-07	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-08	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-09	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4CX1-4CX8 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-10	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4CY8-4CY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-11	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4CX8-4CX1 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	8	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-04_4C_BR-12	1	A	4 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 4CY1-4CY8 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-00	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-01	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-02	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-03	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-04	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-05	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-06	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-07	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-08	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 4DX1-4DX8 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-09	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 4DY10-4DY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-10	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 4DX8-4DX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-04_4D_BR-11	1	A	4 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 4DY1-4DY10 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_BR-00	1	A	5 ETAPAS - POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS 1:200	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-00	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-01	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-02	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-03	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-04	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-05	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-06	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-07	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-08	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5AX1-5AX12 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-09	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5AY8-5AY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-10	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5AX12-5AX1 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	9	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-05_5A_BR-11	1	A	5 ETAPAS - A NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5AY1-5AY8 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-00	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-01	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-02	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-03	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-04	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-05	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-06	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-07	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-08	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5BX7-5BX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-09	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5BY1-5BY5 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-10	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5BX1-5BX7 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5B_BR-11	1	A	5 ETAPAS - B NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5BY5-5BY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-00	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-01	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-02	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-03	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-04	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - ANTRESOLĖS PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-05	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-06	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-07	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-08	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5CX1-5CX6 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-09	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5CY11-5CY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-10	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5CX6-5CX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5C_BR-11	1	A	5 ETAPAS - C NAMAS - FASADAS TARP AŠIŲ 5CY1-5CY11 1:100	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	10	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-00	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-01	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-02	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-03	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-04	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – ANTRESOLĖS PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-05	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-06	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-07	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-08	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5DX1-5DX6 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-09	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5DY11-5DY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-10	1	A	2 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5DX6-5DX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5D_BR-11	1	A	5 ETAPAS - D NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5DY1-5DY11 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-00	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-01	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-02	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-03	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-04	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – ANTRESOLĖS PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-05	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – STOGO PLANAS 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-06	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – PJŪVIS A-A 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-07	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – PJŪVIS B-B 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-08	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5EX1-5EX5 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-09	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5EY10-5EY1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-10	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5EX5-5EX1 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-05_5E_BR-11	1	A	5 ETAPAS - E NAMAS – FASADAS TARP AŠIŲ 5EY1-5EY10 1:100	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-BR-01	1	A	1B-5C PJŪVIS PER SKLYPĄ	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	11	12	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

LTDF-2021-00-PP-SA-BR-02	1	A	5E-3B PJŪVIS PER SKLYPĄ	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-BR-03	1	A	BUKČIŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SA-BR-04	1	A	NERIES KRANTINĖS IŠKLOTINĖ	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SP-04	1	A	TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NUMATOMI KOREGUOTI DETALIOJO PLANO "Sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00056055)" SPRENDINIAI	Kn. 1
LTDF-2021-00-PP-SP-01	1	A	SKLYPO PLANO SCHEMA. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Kn. 1

LTDF-2021-00-PP-SA_BSŽ-01	Lapas	Viso	Laida
	12	12	A

PP A LAIDOS SPRENDINIŲ PATAISYMŲ ŽINIARAŠTIS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PAKARTOTINIO VIEŠINIMO PRIEŽASTYS

Paviešintų projektinių pasiūlymų esminiai sprendinių pokyčiai*

2022 rugsėjo mėnesį buvo parengti ir išviešinti daugiabučių gyvenamosios paskirties (6.3) pastatų Bukčių g. 94, 51, Vilniuje statybos projekto projektiniai pasiūlymai. 2022 spalio 11 dieną 17.00 val. įvyko viešas susirinkimas ir visuomenei buvo pristatyti projekto sprendiniai.

2022 lapkričio 14 dieną Vilniaus miesto savivaldybė raštu pritarė projektiniams pasiūlymams. Šie Projektiniai pasiūlymai yra atnaujinta anksčiau viešintų ir derintų projektinių pasiūlymų versija.

Projektinių pasiūlymų pavadinimas nebuvo keistas.

Esminiai pokyčiai:

1. Pasikeitus projektuojamos Bukčių g. vertikalinio plano sprendiniams, daugiabučių gyvenamųjų namų projekte pakeistos įvažiavimų į 1 ir 2 etapų požeminių automobilių saugyklų vietos. Dėl šių pakeitimų pakoreguoti 1B ir 2B pastatų tūriai – projektuojama antžeminė pastato dalis su įvažiavimo į automobilių saugyklas stoginiu sprendiniu.
2. Pakoreguotos 4A, 4C ir 4D korpusų vietos sklype (pastato vieta pasikeitusi daugiau nei 1m).

Kiti projekto pokyčiai:

1. Pasikeitus projektuojamos Bukčių g. vertikalinio plano sprendiniams, daugiabučių gyvenamųjų namų projekte pakeistos įvažiavimų į 1 ir 2 etapų požeminių automobilių saugyklų vietos.
2. Panaikintas vienas įvažiavimo į P3 automobilių saugyklą pandusas
3. Pakeista paslaugų paskirties – vaikų darželio/dienos centro - patalpų vieta. Patalpos perkeltos iš 3B korpuso į 3A korpusą.
4. Pasikeitę skirtingų paskirčių patalpų plotai ir turtinių vienetų skaičius.

Projektiniams pasiūlymams buvo pritarta 2022-11-14.

Įvertinus šiuos esminius pakeitimus, vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsniu „Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos“ <...> 3. <...> Statinio projektas rengiamas vadovaujantis <...> projektiniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais) (esminiai statinio projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus) <...>.

Taip pat vadovaujantis atitinkamų institucijų (LR Aplinkos ministerijos, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos) išaiškinimais, organizuojamas papildomas susirinkimas visuomenės supažindinimui su parengtais (patikslintais) projektiniais pasiūlymais (LAIDA A).

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	1	10	A

Nauja projektinių pasiūlymų laida rengiama vadovaujantis jau išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SRD-01-221205-00662, 2022-12-05.

* LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS (2023-06-23)

<...>

2 straipsnis. Pagrindinės šio įstatymo sąvokos

<...>

11. Esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

<...>

27 straipsnis. Statybą leidžiantys dokumentai

<...>

33. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

1) dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;

2) iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

3) iki 1 m keičiami (didinami ar mažinami) pastato ar turinčio stogą inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys;

4) iki 1 m didinami ar neribotai mažinami neturinčio stogo inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys;

5) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir nesikeičia statinio kategorija.

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	2	10	A





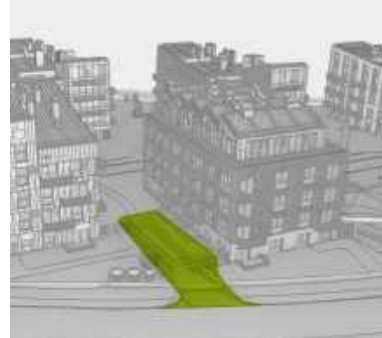




Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
 Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Patikslinimų lentelė:

Esminiai pokyčiai			
Nr.	Buvusi schema (PP laida 0)	Buvusios ir esamos schemos skirtumas	Esama schema (PP laida A)
1	Pakoreguotas 1B pastato tūris		
1	Pakoreguotas 2B pastato tūris		
2	Pakoreguotos 4A, 4C ir 4D korpusų vietos sklype		

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	3	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
 Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Kiti projekto pokyčiai			
Nr.	Buvusi schema (PP laida 0)	Buvusios ir esamos schemas skirtumas	Esama schema (PP laida A)
1	pakeistos įvažiavimų į 1 ir 2 etapų požeminių automobilių saugyklas vietas		
			
2	Panaikintas vienas įvažiavimo į P3 automobilių saugyklą pandusas		
			
3	Pakeista paslaugų paskirties – vaikų darželio/dienos centro - patalpų vieta.		
			
4	Pasikeitę skirtingų paskirčių patalpų plotai ir turtinių vienetų skaičius.		
	Plotai, patalpų kiekiai pagal paskirtis palyginami bendrųjų rodiklių lentelėje žemiau.		

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	4	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Bendrujų statinių rodiklių PP 0 LAIDOS ir PP A LAIDOS lyginamosios lentelės:

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Rodikliai		Detalioju planu nustatyti rodikliai
		PP laida 0	PP laida A	
Sklypas Bukčių g. 94, Vilnius (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
Sklypo plotas	m ²	16410		
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	30,20	32,00	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	345	302	
2a dalis				
Sklypo dalies plotas	m ²	9368		
Užstatymo tankumas	%	37,31	35,56	40%
Užstatymo intensyvumas	-	1,2	1,2	1,2
Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m ²	3495,00	3331,89	
Butų skaičius	vnt.	183	172	
1A KORPUSAS (PP LAIDA 0 1A korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	806,78	865,88	
Pastato naudingas plotas	m ²	806,78	865,88	
Aukštų skaičius	vnt.	5	5	Iki 7
Statinio absoliutinė altitudė	m	108,02	107,94	Iki 119m
Pastato aukštis*	m	17,16	17,52	Iki 25m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	14	14	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	1	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	2	3	
1B KORPUSAS (PP LAIDA 0 1B korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	2340,53	2335,90	
Pastato naudingas plotas	m ²	2340,53	2335,90	
Aukštų skaičius	vnt.	7	7	Iki 7
Statinio absoliutinė altitudė	m	114,88	114,56	Iki 119m
Pastato aukštis*	m	24,42	24,32	Iki 25m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	43	42	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	5	4	
1C KORPUSAS (PP LAIDA 0 1C korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	3513,76	3592,39	
Pastato naudingas plotas	m ²	3513,76	3592,39	
Aukštų skaičius	vnt.	6-7	6-7	Iki 7
Statinio absoliutinė altitudė	m	115,35	114,49	Iki 119m
Pastato aukštis*	m	24,93	24,48	Iki 25m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	52	51	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	3	3	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	1	2	

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	5	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Prekybos paskirties patalpos	vnt.	1	1	
3A KORPUSAS (PP LAIDA 0 1D korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	2491,71	2510,52	
Pastato naudingas plotas	m ²	2491,71	2510,52	
Aukštų skaičius	vnt.	7	7	Iki 7
Statinio absoliutinė altitudė	m	115,24	114,34	Iki 119m
Pastato aukštis*	m	24,00	24,60	Iki 25m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	37	34	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	3	1	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	2	
Paslaugų paskirties patalpos (vaikų dienos centras)	vnt.	-	1	
3B KORPUSAS (PP LAIDA 0 1E korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	2211,80	2115,85	
Pastato naudingas plotas	m ²	2211,80	2115,85	
Aukštų skaičius	vnt.	7	7	Iki 7
Statinio absoliutinė altitudė	m	115,85	114,94	Iki 119m
Pastato aukštis*	m	23,19	24,98	Iki 25m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	35	31	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	-	2	
Paslaugų paskirties patalpos (vaikų dienos centras)	vnt.	1	-	

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Rodikliai		Detalioju planu nustatyti rodikliai
		PP laida 0	PP laida A	
Sklypas Bukčių g. 94				
2b dalis				
Sklypo dalies plotas	m ²	7043		
Užstatymo tankumas	%	36,24	32,07	40%
Užstatymo intensyvumas	-	1,08	1,1	1,1
Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m ²	2552,31	2258,77	
Butų skaičius	vnt.	118	113	
4A KORPUSAS (PP LAIDA 0 2A korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	2023,17	2042,31	
Pastato naudingas plotas	m ²	2023,17	2042,31	

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	6	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Aukštų skaičius	vnt.	6	6	5-7a įskaitant mansardą
Statinio absoliutinė altitudė	m	112,08	110,90	Iki 115m
Pastato aukštis*	m	22,08	21,22	Iki 24m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	28	28	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	4	4	
4B KORPUSAS (PP LAIDA 0 2B korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1840,10	1866,62	
Pastato naudingas plotas	m ²	1840,10	1866,62	
Aukštų skaičius	vnt.	6	6	5-7a įskaitant mansardą
Statinio absoliutinė altitudė	m	112,08	111,30	Iki 115m
Pastato aukštis*	m	21,76	21,31	Iki 24m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	30	26	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	2	
4C KORPUSAS (PP LAIDA 0 2C korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1987,73	2040,46	
Pastato naudingas plotas	m ²	1987,73	2040,46	
Aukštų skaičius	vnt.	6	6	5-7a įskaitant mansardą
Statinio absoliutinė altitudė	m	111,98	111,00	Iki 115m
Pastato aukštis*	m	22,10	21,27	Iki 24m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	34	31	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	3	
4D KORPUSAS (PP LAIDA 0 2D korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1694,92	1714,93	
Pastato naudingas plotas	m ²	1694,92	1714,93	
Aukštų skaičius	vnt.	5	5	5-7a įskaitant mansardą
Statinio absoliutinė altitudė	m	108,95	108,61	Iki 115m
Pastato aukštis*	m	18,68	18,38	Iki 24m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	28	28	

Pavadinimas	Matavimo vnt.	Rodikliai		Detalioju planu nustatyti rodikliai
		PP laida 0	PP laida A	
Sklypas Bukčių g. 51				
Sklypo plotas	m ²	14664		

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	7	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	30,13	47,09	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	232	249	
Užstatymo tankumas	%	35,14	31,66	40%
Užstatymo intensyvumas	-	0,98	1,0	1.0
Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m ²	5155,00	4643,37	
Butų skaičius	vnt.	212	203	
2A KORPUSAS (PP LAIDA 0 4A korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1552,25	1596,18	
Pastato naudingas plotas	m ²	1552,25	1596,18	
Aukštų skaičius	vnt.	5+ antresolė	5+ antresolė	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	110,44	109,94	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	19,00	19,00	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	25	25	
2B KORPUSAS (PP LAIDA 0 4B korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1888,42	1984,49	
Pastato naudingas plotas	m ²	1888,42	1984,49	
Aukštų skaičius	vnt.	5+ antresolė	5+ antresolė	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	109,42	108,94	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	19,00	19,00	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	30	30	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	3	3	
2C KORPUSAS (PP LAIDA 0 4C korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1677,15	1678,87	
Pastato naudingas plotas	m ²	1677,15	1678,87	
Aukštų skaičius	vnt.	5	5	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	108,12	108,14	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	17,89	18,24	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	32	27	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	1	1	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	1	
2D KORPUSAS (PP LAIDA 0 5A korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1640,23	1635,96	
Pastato naudingas plotas	m ²	1640,23	1635,96	
Aukštų skaičius	vnt.	4+ antresolė	4+ antresolė	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	107,30	107,24	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	17,07	17,34	Iki 19m

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	8	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	18	20	
5A KORPUSAS (PP LAIDA 0 3A korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1712,11	1707,40	
Pastato naudingas plotas	m ²	1712,11	1707,40	
Aukštų skaičius	vnt.	5	5	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	108,48	108,43	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	18,78	18,72	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	25	24	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	3	3	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	1	
5B KORPUSAS (PP LAIDA 0 3B korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1472,67	1447,03	
Pastato naudingas plotas	m ²	1472,67	1447,03	
Aukštų skaičius	vnt.	5	5	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	108,48	108,05	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	18,90	18,32	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	23	21	
Paslaugų paskirties patalpos	vnt.	-	1	
Poilsio paskirties patalpos	vnt.	-	1	
5C KORPUSAS (PP LAIDA 0 5B korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1640,23	1632,06	
Pastato naudingas plotas	m ²	1640,23	1632,06	
Aukštų skaičius	vnt.	4+ antresolė	4+ antresolė	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	107,30	107,24	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	16,89	17,34	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	18	20	
5D KORPUSAS (PP LAIDA 0 5C korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1640,23	1636,53	
Pastato naudingas plotas	m ²	1524,40	1520,70	
Aukštų skaičius	vnt.	4+ antresolė	4+ antresolė	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	107,30	107,24	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	16,79	17,34	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	18	20	
5E KORPUSAS (PP LAIDA 0 5D korpusas)				
Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)*	m ²	1491,57	1499,24	

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	9	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
 Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“


Pastato naudingas plotas	m ²	1491,57	1499,24	
Aukštų skaičius	vnt.	4+ antresolė	4+ antresolė	3-5
Statinio absoliutinė altitudė	m	107,30	107,33	Iki 111m
Pastato aukštis*	m	17,07	17,43	Iki 19m
Energetinė klasė	-	A++	A++	
Butų skaičius	vnt.	16	16	

* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

LTDF-2021-00-PP-SA_ŽN	Lapas	Viso	Laida
	10	10	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius Statybos projektas	
A2122	SPV	A. Dagelis	BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A2114	PDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė		
	Arch.	J. Vaičė		
LT	UŽSAKOVAS UAB „REWO“, UAB „Gerota“	DOKUMENTO ŽYMUO LTDF-2021-00-PP-AR	Lapas 1	Lapų 106

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (Užsakovas)	UAB "REWO" JM. K. 302797626 UAB "GEROTA" JM. K. 304736718
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas, faksas, el.paštas	Beatričė Tamošiūnaitė Tel. +370 612 64 164 <i>beatrice.tamosiunaite@rewo.lt</i> Konstitucijos pr. 21B, LT-08130 Vilnius, Verslo centras „Quadrum" pietinis įėjimas, 7 aukštas
Projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Lydos g. 4-63 (Įėjimas iš Kėdainių gatvės pusės) LT-01133 Vilnius Tel. +370 68790 457 E-paštas <i>info@cloudarchitektai.lt</i> <i>www.cloudarchitektai.lt</i>
Kontaktinio asmens (PV projekto vadovo) vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas, el.paštas	Direktorius: UAB „Cloud architektai“ Projekto vadovas: Antanas Dagelis; Kval. Atest. Nr. A2122; Lydos g. 4-63 (Įėjimas iš Kėdainių gatvės pusės) LT-01133 Vilnius Tel. +370 68790 457 <i>antanas@cloudarchitektai.lt</i>
Projekto pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius, Statybos projektas
Statinio pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Statybos adresai	Bukčių g. 94, 51, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statinio statyba
Statybos etapai	5 etapai *Pastaba: užsakovas turi teisę rinktis etapų eigą, užtikrinant normatyvinius sklypo plano sprendinius.
Statinio paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Žemės sklypų kadastriniai numeriai	Bukčių g. 94, Vilnius: kad. Nr. 0101/0068:2171 Bukčių g. 51, Vilnius: kad. Nr. 0101/0068:2170
Žemės sklypo registro numeris	Bukčių g. 94, Vilnius: registro nr.: 44/1013433 Bukčių g. 51, Vilnius: registro nr.: 44/1013416
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Bukčių g. 94, Vilnius: Kita Bukčių g. 51, Vilnius: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Bukčių g. 94, Vilnius: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Bukčių g. 51, Vilnius: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas	Bukčių g. 94, Vilnius: 1.6410 ha Bukčių g. 51, Vilnius: 1.4664 ha

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	2	106	A

1. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai žemės sklypuose adresu:

- Bukčių g. 94, Vilniuje, sklypo unikalus Nr. 4400-1454-3469, kad. Nr.: 0101/0068:2171 Vilniaus m. k. v.;
- Bukčių g. 51 sklypo unikalus Nr. 4400-1454-3190, kad. Nr.: 0101/0068:2170 Vilniaus m. k. v.

Visų sklypų pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Planuojama teritorija yra Lazdynų seniūnijoje, Bukčių mikrorajone, Bukčių gatvės akligatvyje, netoli Lazdynėlių gatvės akligatvio. Šiaurės ir rytų kryptimi teritorija ribojasi su Bukčių mišku, pietuose su Neries upės apsaugine zona rytuose su mažaukščių daugiabučių namų masyvu.

Nagrinėjamoje teritorijoje anksčiau buvo "Broner" gamyklos gamybiniai pastatai, kurie buvo nugriauti atskiru projektu. Šiuo metu didžioji dalis sklypo yra neeksploatuojama, dirvuojanti pieva. Šiaurės rytinė sklypo dalyje yra esamas elektros transformatorinės pastatas (Unik. daikt. Nr. 1095-0000-3169), šis bus nugriaunamas ir statoma modulinė transformatorinė vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis). Vakarinėje dalyje – hidroforinė (U.Nr. 1095-0000-3225; statinys – griauamas), pietinėje dalyje – perėjimo postas (U.Nr. 1095-0000-3036; statinys – griauamas).



pav. 1 Situacijos schema – Pažymėtas bendras kontūras

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	3	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 2 Esama situacija (iš paukščio skrydžio) – pažymėtas bendras sklypų kontūras

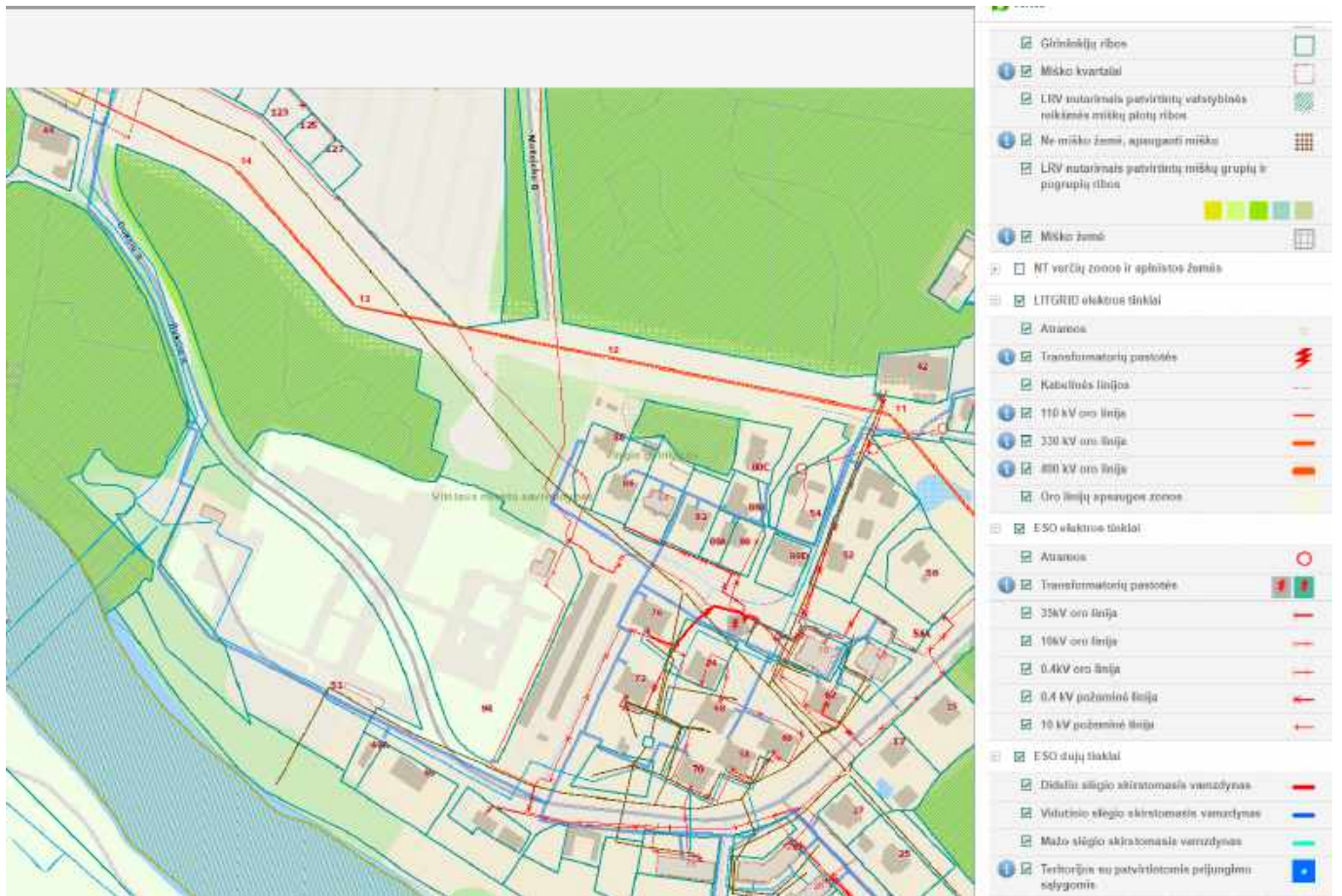


pav. 3 Esama situacija (šaltinis www.regia.lt orto foto)

Planuojamoje teritorijoje yra inžinerinių komunikacijų – požeminiai aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai. Pastatų griovimo metu, buvo iškelti ir panaikinti esami inžineriniai tinklai, liko tik dabar naudojamos požeminės komunikacijos. Šalia sklypo stovi gaisrinis hidrantas. Detaliau žiūrėti topografiniame plane (Topografinis dokumentas pridedamas, kaip priedas prie visos projekto dokumentacijos).

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	4	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 4 Inžineriniai tinklai esantys sklype (šaltinis www.regia.lt)

1.1 SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo Bukčių g. 94, Vilnius:

- Unikalus daikto numeris:	4400-1454-3469
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0068:2171 Vilniaus m. k. v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- Plotas	16 410 kv. m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
1.3.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
1.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
1.5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Žemės sklypo Bukčių g. 51, Vilnius:

- Unikalus daikto numeris:	4400-1454 3190
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	0101/0068:2170 Vilniaus m. k. v.
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis:	Daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos
- Plotas	14664 kv. m.

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
1.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
1.3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis);
1.4.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
1.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
1.7.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);

2. GRETIMYBĖS

Planuojama teritorija yra Lazdynų seniūnijoje, Bukčių mikrorajone, Bukčių gatvės akligatvyje, netoli Lazdynėlių gatvės akligatvio. Šiaurės ir rytų kryptimi teritorija ribojasi su Bukčių mišku, pietuose su Neries upės apsaugine zona rytuose su mažaukščių daugiabučių namų masyvu.

Nagrinėjamoje teritorijoje anksčiau buvo "Broner" gamyklos gamybiniai pastatai, kurie buvo nugriauti atskiru projektu. Šiuo metu didžioji dalis sklypo yra neeksploatuojama, dirvuojanti pieva. Šiaurės rytinė sklypo dalyje yra esamas elektros transformatorinės pastatas (Unik. daikt. Nr. 1095-0000-3169), šis bus nugriaunamas ir statoma modulinė transformatorinė vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis). Vakarinėje dalyje – hidroforinė (U.Nr. 1095-0000-3225; statinys – griauamas), pietinėje dalyje – perėjimo postas (U.Nr. 1095-0000-3036; statinys – griauamas).

Teritorijos reljefo perkritimas šiaurės-pietų kryptimi apie 1 m, iš karto už teritorijos, į šiaurę - šlaitas apie 9 m aukščio, pietų kryptimi, link upės sklypas šlaituojasi žemyn apie 8 m. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 89.50 iki 94.00 abs. alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 4.50 m.

3. EKOGEOLIGINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Remiantis gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimais buvo atlikti preliminarūs ir detalūs ekogeologiniai teritorijos tyrimai. Preliminarių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Tirta teritorija yra Vilniaus mieste, Lazdynų sen. Tiriama teritorija apima tris sklypus: Bukčių g. 49A, 51 ir 94. Bendras tiriamos teritorijos plotas yra apie 3,5 ha. Santykinio centro koordinatės LKS-94 koordinacių sistemoje yra: rytai 577017; šiaurė 6058408.

2. Prieškario metais teritorijoje veikė plytinė. Sovietinės okupacijos metais teritorijoje veikė metalo gaminių fabrikas, kuriame buvo atliekami tokie darbai kaip metalo apdorojimas ir dengimas, plieninių statinių ir panašių talpyklų gamyba. Teritorijoje buvo gamybos cechų, valgykla, garažai, sandėliai, parodotuvė. Tarp 2005-2010 metų nutraukus veiklas teritorijoje didžioji dalis pastatų nugriauta, teritorija išlyginta.

3. Tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas, bet patenka į Bukčių ir Jankiškių vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) A sektorių. Artimiausias vandens telkinys Neries upė, pratekanti greta pietinės sklypo ribos.

4. Tyrimų metu buvo išgręžti 8 mechaniniai gręžiniai. Gręžinių gyliai nuo 3,6 m iki 12,6 m, bendras jų metražas – 59,6 m. Gręžimo metu buvo paimti 27 grunto bandiniai ir 1 gruntinio vandens bandinys.

5. Tiriamoje teritorijoje žemės paviršius padengtas piltiniu technogeniniu gruntu (tIV). Piltinis gruntas sudarytas iš rudo papilkėjusio smulkiagrūdžio ir įvairiagrūdžio smėlio, kartais su žvirgždo priemaiša, vietomis molingo, dulkingo, jame dažnai pasitaiko statybinių atliekų, raudonų plytų nuolaužų. Piltinio grunto storis kinta nuo 0,8 m iki 3,0 m, vyrauja apie – 2,0 m. Po piltiniu gruntu vakarinėje teritorijos dalyje slūgso iki 2,6 m storio smulkiagrūdžio smėlio sluoksnis (IglIbl), centrinėje teritorijos dalyje – iki 6,4 m storio vidutiniagrūdžio smėlio sluoksnis (aIIlIbl), pietrytinėje dalyje vyrauja įvairiagrūdis smėlis (aIIlIbl). Giliau, didžiojoje teritorijos dalyje, 4,0-8,0 m gylyje, aptinkamas stambiagrūdis smėlis (fIIlIbl), pragręžtas jo storis siekia iki 6,8 m.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	7	106	A

6. Gruntinis vanduo teritorijoje tyrimo metu (2021 10 28) slūgsojo 8,00-9,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus (81,50-82,00 m abs. a.). Gruntinį vandenį talpina rusvo, stambaus smėlio su žvirgždo priemaiša sluoksnis (fIIIbl). Gruntinio vandens tėkmė nukreipta į pietus-pietvakarius Neries upės link.

7. Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamųjų arba komercinio pobūdžio pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai). 8. Naftos produktų kiekio grunte nustatymui buvo atrinkta 18 bandinių iš 8 gręžinių: 12 iš paviršinio ir 6 iš gilesniųjų žemės sluoksnių grunto. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad grunte vyrauja maži lakūs C28-C40 frakcijos ir sunkesni naftos produktai. RVp viršijančios koncentracijos nustatytos dviejuose gręžiniuose (B-1 ir B-6), kuriuose piltiniame grunte 0,4-0,5 m gylyje paimtuose bandiniuose svorio metodu nustatytos naftos produktų koncentracija siekė 10600-19500 mg/kg ir RVp pagal LAND 9-2009 taikomą II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms viršijo 8,2-15 kartų.

9. Sunkiųjų metalų kiekio grunte nustatymui buvo ištirta 13, o daugiacyklių aromatinių angliavandenių kiekiui 4 bandiniai. Nustatytos koncentracijos grunte nei viename tirtame bandinyje neviršijo RV pagal D1-230.

10. Gruntiniame vandenyje nustatytos bendrųjų cheminių komponentų ir sunkiųjų metalų koncentracijos neviršijo RV. Ištirpusių aromatinių, benzino ir dyzelino eilės angliavandenių neaptikta.

11. Kadangi teritorijoje, esančioje Vilniaus m., Lazdynų sen, apimančioje sklypus Bukčių g. 49A, 51 ir 94, preliminarus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų koncentracijos, viršijančios ribines vertes pagal LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus“, taikomus II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms, pagal „Ekogeologinių tyrimų reglamento“ reikalavimus rekomenduojama teritorijoje atlikti detalų ekogeologinį tyrimą.

Pilną tyrimų aprašą ir skaičiavimus galima žiūrėti projekto prieduose.

Detalių tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Tirta teritorija yra Vilniaus mieste, Lazdynų sen. Tiriama teritorija apima tris sklypus: Bukčių g. 49A, 51 ir 94. Bendras tiriamos teritorijos plotas yra apie 3,5 ha. Santykinio centro koordinatės LKS-94 koordinatinių sistemoje yra: rytai 577017; šiaurė 6058408.

2. Prieškario metais teritorijoje veikė plytinė. Sovietinės okupacijos metais teritorijoje veikė metalo gaminių fabrikas, kuriame buvo atliekami tokie darbai kaip metalo apdorojimas ir dengimas, plieninių statinių ir panašių talpyklų gamyba. Teritorijoje buvo gamybos cechų, valgykla, garažai, sandėliai, parduotuvė. Tarp 2005-2010 metų nutraukus veiklas teritorijoje didžioji dalis pastatų nugriauta, teritorija išlyginta.

3. Tirta teritorija nepatenka į saugomų teritorijų ribas, bet patenka į Bukčių ir Jankiškių vandenviečių apsaugos zonos cheminės taršos apribojimų (3-ios juostos) A sektorių. Artimiausias vandens telkinys Neries upė, pratekanti greta pietinės sklypo ribos.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	8	106	A

4. Kadangi tiriamoje teritorijoje planuojama gyvenamųjų arba komercinio pobūdžio pastatų statyba, remiantis LR aplinkos ministro 2008 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. D1-230 patvirtintais „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“ ir LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimais“, tirta teritorija priskiriama II grupei (jautri taršai).

5. Tiriamoje teritorijoje žemės paviršius padengtas piltiniu technogeniniu gruntu (tIV). Piltinis gruntas sudarytas iš rudo papilkėjusio smulkiagrūdžio ir įvairiagrūdžio smėlio, kartais su žvirgždo priemaiša, vietomis molingo, dulkingo, jame dažnai pasitaiko statybinių atliekų, raudonų plytų nuolaužų. Piltinio grunto storis kinta nuo 0,8 m iki 3,0 m, vyrauja apie – 2,0 m. Po piltiniu gruntu vakarinėje teritorijos dalyje slūgso iki 2,6 m storio smulkiagrūdžio smėlio sluoksnis (lgIIIbl), centrinėje teritorijos dalyje – iki 6,4 m storio vidutingrūdžio smėlio sluoksnis (aIIIbl), pietrytinėje dalyje vyrauja įvairiagrūdis smėlis (aIIIbl). Giliau, didžiojoje teritorijos dalyje, 4,0-8,0 m gylyje, aptinkamas stambiagrūdis smėlis (fIIIbl), pragręžtas jo storis siekia iki 6,8 m.

6. Gruntinis vanduo teritorijoje tyrimo metu (2021 10 28) slūgsojo 8,00-9,20 m gylyje nuo žemės paviršiaus (81,50-82,00 m abs. a.). Gruntinį vandenį talpina rusvo, stambaus smėlio su žvirgždo priemaiša sluoksnis (fIIIbl). Gruntinio vandens tėkmė nukreipta į pietus-pietvakarius Neries upės link.

7. Preliminarus ekogeologinio tyrimo metu teritorijoje aptikta grunto tarša naftos produktais. Laboratoriniais tyrimais nustatyta, kad grunte vyrauja mažai lakūs C28-C40 frakcijos ir sunkesni naftos produktai. RVp viršijančios koncentracijos, 10600-19500 mg/kg, nustatytos paviršinio piltinio grunto sluoksnyje paimtuose bandiniuose.

8. Detalaus ekogeologinio tyrimų metu buvo išgręžta 15 mechaninių gręžinių. Gręžinių gyliai kito nuo 1,5 m iki 4,0 m, bendras jų metražas – 31,0 m. Naftos produktų kiekio grunte nustatymui tyrimo metu buvo ištirti 23 grunto bandiniai.

9. Detalaus ekogeologinio tyrimo metu RVp viršijančios koncentracijos, 1700-32500 mg/kg, nustatytos paviršinio piltinio grunto sluoksnyje paimtuose bandiniuose. RVp pagal LAND 9-2009 II grupės teritorijoms (jautrioms taršai) taikomus reikalavimus viršyta 1,3-25 kartus.

10. Atsižvelgiant į tyrimo rezultatus, organoleptines savybes, geologines-hidrogeologines sąlygas ir teritorijos specifiką, buvo išskirti 5 atskiri užteršto paviršinio grunto plotai. Bendras užteršto grunto plotas teritorijoje siekia – 641 m², tūris – 364,6 m³. Atsižvelgiant į tai, kad žemės paviršiuje buvęs užterštas gruntas tiriamoje teritorijoje pastatų griovimo metu ardant pamatus, požemines komunikacijas, vykdant dangų šalinimą ir sklypo lyginimą, galėjo būti paskleistas, užteršto grunto tūris kasimo gali būti tikslinamas.

11. Kadangi teritorijoje, esančioje Vilniaus m., Lazdynų sen, apimančioje sklypus Bukčių g. 49A, 51 ir 94, detalaus ekogeologinio tyrimo metu grunte buvo nustatytos naftos produktų koncentracijos, viršijančios patikslintas ribines vertes pagal LAND 9-2009 II grupės (jautrioms taršai) teritorijoms taikomus reikalavimus, užterštą teritoriją reikia valyti, parengus jos tvarkymo planą.

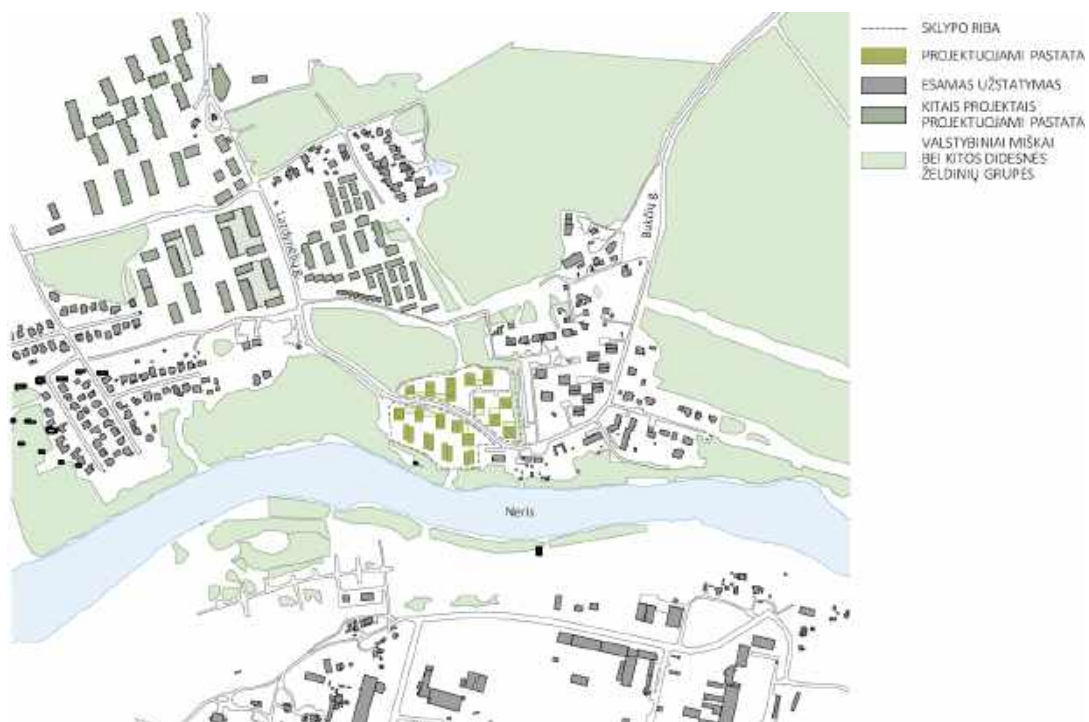
Pilną tyrimų aprašą ir skaičiavimus galima žiūrėti projekto prieduose.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	9	106	A

Pagal detalių ekogeologinių tyrimų pateiktą yra parengtas ir suderintas teritorijos valymo projektas ir yra planuojami valymo darbai. Pilną teritorijos tvarkymo planą galima žiūrėti projekto prieduose.

4. ESAMO UŽSTATYMO MORFOSTRUKTŪRA

Aplink nagrinėjamą sklypą į Lazdynėlių pusę atskirais projektais bus statomi didesni, tankesni gyvenamųjų namų daugiabučiai. Senųjų Bukčių teritorijoje, kurioje yra projektuojamas sklypas, vyrauja mažesnio intensyvumo, žemesnio aukštingumo daugiabučiai namai, pavieniai gyvenamieji namai. Artimoje aplinkoje esamas užstatymas dominuoja diktuojančia šlaitinių stogų struktūra.



pav. 5 Vietovės užstatymo struktūros schema

Aplinkinėse teritorijose esamo užstatymo pagrindas yra taškinis ir laisvo planavimo, sodybinis užstatymas. Atskirais projektais ruošiami daugiabučiai gyvenamieji namai link Lazdynėlių pusės kuria perimetrinio užstatymo masyvą. Kitapus Neries yra pramoninės teritorijos su pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymu. Pagal paruoštą detalų planą (žr. sekančiame sk.) teritorijoje nenumatytas konkretus užstatymo tipas.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	10	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 6 Vietovėje vyraujančio užstatymo morfotipų schema

5. DETALIEJI PLANAI

Vadovaujantis Lietuvos respublikos teritorijų planavimo įstatymo, 14 straipsnio 5 punktu, kuriame nurodoma, jog Savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens bendrieji planai yra privalomi valstybės ir savivaldybių institucijoms ir suteikia teisę joms veikti planuojant lėšas ir rengiant detaliuosius planus. Savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens bendrieji planai privalomi visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms, jeigu detalieji planai neparengti. Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijai galiojančio, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007m. kovo 21d. sprendimu Nr. 1-1558 patvirtinto žemės sklypų Bukčių g. 64 detaliojo plano sprendiniais:

1.1 sklypo Nr. 1:

- 1.1.1 ribas ir plotą - 14672 (keturiolikos tūkstančių šešių šimtų septyniasdešimt dviejų) kv. m;
- 1.1.2 paskirtį - kitos paskirties;
- 1.1.3 naudojimo būdą ir pobūdį - gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);
- 1.1.4 statinių aukštį - 3-5 aukštų įskaitant mansardą;
- 1.1.5 statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - iki 19 m;

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	11	106	A

- 1.1.6 statinio aukščio absoliutinę altitudę - iki 111 m;
- 1.1.7 užstatymo tankį - iki 40 proc.;
- 1.1.8 užstatymo intensyvumą - iki 1;
- 1.1.9 dalies S1, pažymėtos skaičiais 95-98, 9 (devynių kv. m servitutą leisti bet kuriuo paros metu eksploatuoti inžinerinį įrenginį);

1.2 sklypo Nr. 2 dalies 2a:

- 1.2.1 ribas ir plotą - 9368 (devynių tūkstančių trijų šimtų šešiasdešimt aštuonių) kv. m;
- 1.2.2 paskirtį - kitos paskirties;
- 1.2.3 naudojimo būdą ir pobūdį -gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);
- 1.2.4 statinių aukštį – iki 7 aukštų įskaitant mansardą;
- 1.2.5 statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - iki 25 m;
- 1.2.6 statinio aukščio absoliutinę altitudę - iki 119 m;
- 1.2.7 užstatymo tankį - iki 40 proc.;
- 1.2.8 užstatymo intensyvumą - iki 1,2;
- 1.2.9 dalies S2a, pažymėtos skaičiais 67-74, 84 (aštuoniasdešimt keturių) kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti;

1.3 sklypo Nr. 2 dalies 2b:

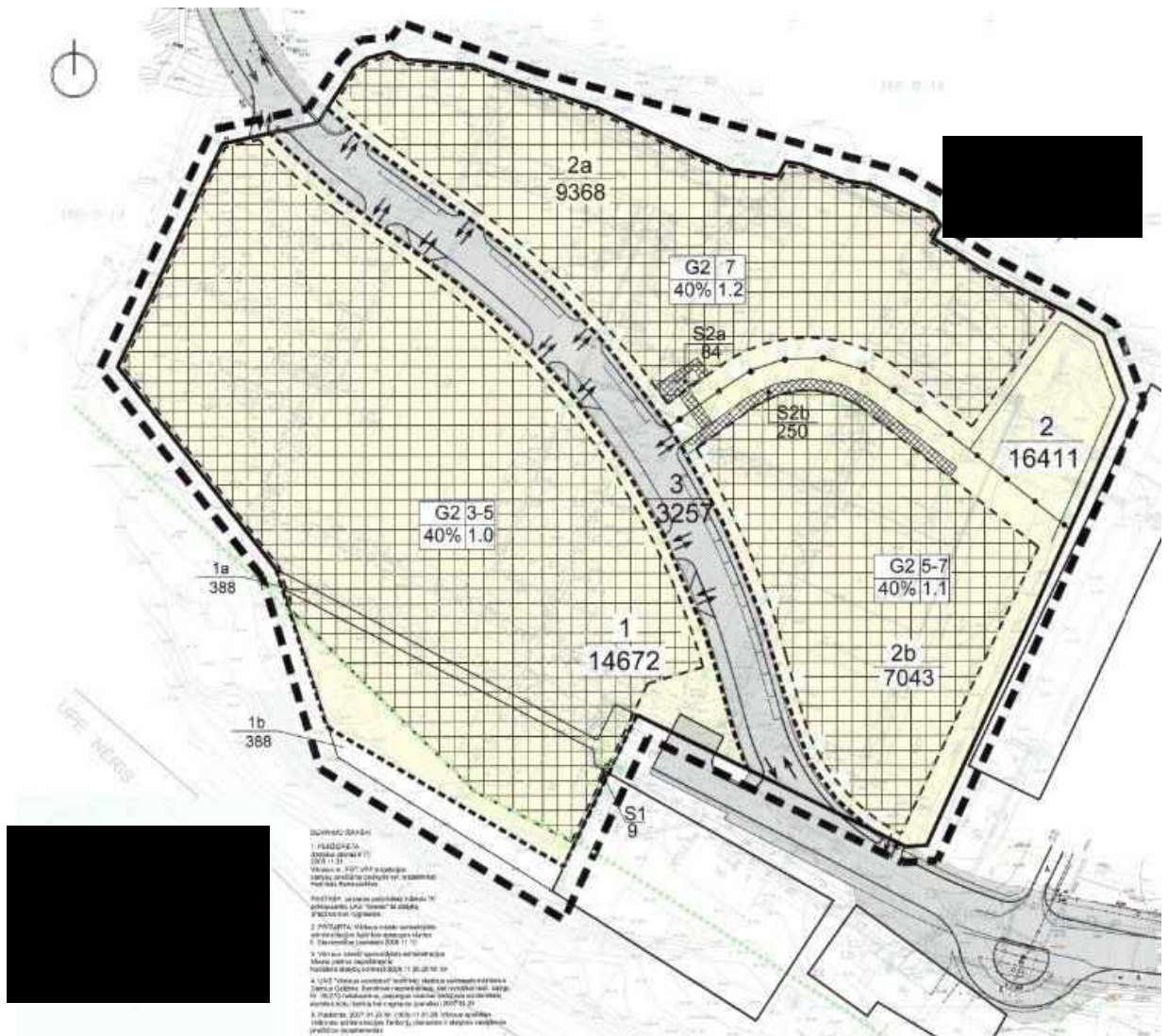
- 1.3.1 ribas ir plotą - 7043 (septynių tūkstančių keturiasdešimt trijų) kv. m;
- 1.3.2 paskirtį - kitos paskirties;
- 1.3.3 naudojimo būdą ir pobūdį -gyvenamųjų daugiaaukščių namų statybos (indeksas G2);
- 1.3.4 statinių aukštį – 5-7 aukštų įskaitant mansardą;
- 1.3.5 statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - iki 24 m;
- 1.3.6 statinio aukščio absoliutinę altitudę - iki 115 m;
- 1.3.7 užstatymo tankį - iki 40 proc.;
- 1.3.8 užstatymo intensyvumą - iki 1,1;
- 1.3.9 užstatymo intensyvumą - iki 1,2;
- 1.3.10 dalies S2b, pažymėtos skaičiais 75,76,70,69,77-86,54, 250 (dviejų šimtų penkiasdešimt kv. m servitutą inžinerinės infrastruktūros koridoriui suformuoti);

1.4. Sklypo Nr. 3:

- 1.4.1. ribas ir plotą -3257 (trijų tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt septynių) kv. m;
- 1.4.2. paskirtį - kitos paskirties;
- 1.4.3. naudojimo būdą naudojimo būdą ir pobūdį - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1).

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	12	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 7 Detaliojo plano fragmentas – iškarpa
(Pilnus sprendinius žiūrėti projekto prieduose)

Pagal detalų planą Sklype yra servitutas suteikiantis teisę neatlygintinai įrengti ir eksploatuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius 250 (dviejų šimtų penkiasdešimt) kv. m sklypo dalyje, miesto plano ištraukoje pažymėtoje linijomis ir skaičiais 76-92,69, ir 84 (aštuoniasdešimt keturių kv. m sklypo dalyje, miesto plano ištraukoje pažymėtoje linijomis ir skaičiais 69-76.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	13	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
 Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė:

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m ²	Sklypo dalies kampų pažymėj. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordin.		Privalomi reikalavimai				Kiti reikalavimai		
					X	Y	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio aukštis, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų, trumpalaikis aprašymas
1	14672			1 2 3 4 5 6 46 45 44 43 42 41 40 39 38 37 36 35	19074.11 19035.45 19071.27 19111.29 19182.41 19218.88 19221.80 19205.24 19192.39 19182.47 19166.53 19154.07 19135.75 19119.09 19095.25 19084.49 19069.85 19060.40	20060.40 23341.46 23281.43 23268.48 23228.33 23256.03 23268.85 23264.87 23302.84 23315.89 23333.49 23348.81 23357.87 23367.37 23377.47 23380.85 23394.94 23388.30	G2	3-5	40%	1.0	111.0	19.0	1. pastatų išstatymas, kurių aukštis ir plotas patvirtinti projektavimu, F dešimties gyv. namų pastatų, išstatymas, išstatymas ir t.t. 2. pastatams nuo antžeminio paviršiaus aukštis, išstatymas, pastatų plotas STR2.02.01.2004 3. Techninio projekto etapeje projektuojant gyv. namus priimtose vadovavime STR2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 52-57 reikalavimas 4. vertinama techninių sprendimų juosta ir zona pagal šiuos duomenis: x=23344.77, y=23344.77, x=23316.04, y=23316.04, x=23316.04, y=23316.04
		1a	388	1 92 91 89 88 87	19074.11 19059.33 19061.30 19085.29 19108.11 19071.27 19111.29 19067.89 19077.03	23360.45 23353.09 23349.74 23348.34 23270.48 23281.43 23268.48 23300.16 23354.45						sklype Nr. 1 esanti valstybinio sklypo dalis Nr. 1a prisitaikoma statyti 1 gyvenamąjį namų sklypą Nr. 1a	
		1b	388	2 93 94 3	19036.48 19026.58 19083.59 19071.37	23341.46 23336.80 23394.29 23281.43							sklype Nr. 1 esanti sklypo dalis Nr. 1b įrašinama valstybei nuosavybės sklypo dalis Nr. 1b
S1	9			95 96 97 98	19058.70 19057.45 19061.80 19081.04	23351.80 23360.30 23352.35 23354.03	—	—	—	—	—	—	servitutas: teisė bet kuriam pastatui statyti ir naudoti plotą Nr. 171, esantį šiamė žemės sklype
2	16411	2a	9368	8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 68 65 64 63 62 61 60 53 52 51 50 49 48 47	19238.38 19240.58 19242.18 19240.24 19238.83 19234.31 19227.89 19212.13 19211.39 19210.57 19214.12 19213.55 19209.35 19208.39 19201.09 19198.05 19194.63 19192.59 19186.99 19180.39 19175.45 19170.32 19153.74 19120.92 19151.18 19161.33 19164.38 19164.07 19161.24 19155.94 19140.51 19166.29 19179.28 19160.39 19200.41 19218.44 19227.62	23386.39 23291.89 23287.47 23301.24 23318.77 23330.87 23350.44 23384.22 23388.13 23386.23 23388.13 23401.85 23413.31 23419.73 23435.42 23437.57 23438.58 23436.14 23447.60 23480.93 23470.87 23478.85 23485.05 23470.43 23432.01 23417.92 23407.71 23397.84 23388.29 23381.18 23368.30 23352.22 23341.92 23328.77 23317.12 23290.94 23281.51	G2	7	40%	1.2	119.0	25.0	1. pastatų išstatymas, kurių aukštis ir plotas patvirtinti projektavimu, F dešimties gyv. namų pastatų, išstatymas, išstatymas ir t.t. 2. pastatams nuo antžeminio paviršiaus aukštis, išstatymas, pastatų plotas STR2.02.01.2004 3. sklype yra įrašytas servitutas (teritorija) S29 4. Techninio projekto etapeje projektuojant gyv. namus priimtose vadovavime STR2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 52-57 reikalavimas
		2b	7043	31 32 33 34 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47	19086.44 19040.87 19040.81 19044.94 19062.57 19062.48 19079.83 19069.60 19122.72 19141.22 19148.51 19155.94 19161.24 19164.07 19164.38 19161.33 19161.18 19129.82	23459.07 23433.99 23428.69 23419.79 23411.16 23404.07 23397.81 23391.72 23382.31 23372.14 23368.00 23361.16 23369.29 23367.84 23407.71 23417.92 23432.01 23470.43	G2	5-7	40%	1.1	115.0	24.0	1. pastatų išstatymas, kurių aukštis ir plotas patvirtinti projektavimu, F dešimties gyv. namų pastatų, išstatymas, išstatymas ir t.t. 2. pastatams nuo antžeminio paviršiaus aukštis, išstatymas, pastatų plotas STR2.02.01.2004 3. Techninio projekto etapeje projektuojant gyv. namus priimtose vadovavime STR2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" punktu 52-57 reikalavimas 4. sklype yra įrašytas servitutas (teritorija) S29

pav. 8 Detaliojo plano aprašomosios lentelės iškarpa. (Pilnus sprendinius žiūrėti prieduose)

6. ESAMI IR PERSPEKTYVINIAI SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

Detalioju planu teritorijoje numatytas apie 0,6 km ilgio naujos gatvės projektavimas, sujungiantis Bukčių ir Lazdynėlių gatves, kurios 350m ilgio trasa tarp sklypų Bukčių g. 94 ir Bukčių g. 51, ir apie 250 m ilgio trasa - per valstybinę nesuformuotą žemę tarp valstybinio miško ribų. Raudonųjų linijų zonos plotis tarp sklypų Bukčių g. 94 ir Bukčių g. 51 apie 15.0m, o toliau kinta pagal valstybinio miško ir sklypų ribas. Techniniame projekte parodyti preliminarūs šios gatvės sutvarkymo sprendiniai. Gatvė yra projektuojama ir įrengiama atskiru projektu pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Esami dviračių takai veda nuo Oslo g. iki Lazdynų g.

Ateityje vadovaujantis Darnaus judumo planu iki 2030 m. yra numatomos rekreacinės dviračių takų jungtys, nauji dviračių takai greta nagrinėjamos teritorijos, nepraeinantys per projektuojamą teritoriją. Teritorijoje numatoma galimybė sukurti pėsčiųjų judėjimo jungtį, kuri papildytų ir įsijungtų į bendrą srautų sistemą.



pav. 9 Esama infrastruktūra. Esami/būsiami srautai

Nagrinėjama teritorija yra pasiekama viešojo transporto infrastruktūros. Artimiausios viešojo transporto stotelės randasi per 100m. ir 800m. spindulį. Pagal teritorijai numatytą detalų planą tranzitinio transporto gatvėje nebus, o vietinis transportas ir planuojamo kvartalo ir esamų gyv. namų bus nedidelis ir sudarys 205 aut./h transporto sraut1 vakarinio piko metu ir 173aut./h rytinio piko metu. Prognozuojamas transporto srautas per parą sieks 2217aut./parą. Esamos Bukčių ir Lazdynėlių gatvės turi po dvi eismo juostas ir šių parametrų užtenka, dėl naujai planuojamo gyv. kvartalo keisti nereikia, nes Bukčių g. apkrovimas dėl nepatrauklios tramos iš esmės nesikeis, o Lazdynėlių g. transporto srautas bus apie 380 aut./val piko metu viena kryptimi.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	15	106	A

Naujai projektuojamoje gatvėje numatytas visuomeninis transportas. Šiuo metu visą nagrinėjamą teritoriją aptarnauja du maršrutai, Bukčių gatvėje iki gatvės pabaigos atvestas 49 autobuso maršrutas, o Lazdynėlių gatvėje 21 maršrutas su galine stotele prie Lazdynėlių gatvės viduryje esamos gyv. teritorijos. Naujai projektuojamą kvartalą bus galima aptarnauti visuomeniniu transportu ir iš Bukčių gatvės ir iš Lazdynėlių gatvės. Esamą Bukčių gatvės galinį apsisukimo žiedą projekte numatoma rekonstruoti, perstatyti naujai, pertvarkant jį plane ir vertikaliai, užtikrinant reikiamus apsisukimo spindulius ir atitraukiant jį nuo esamo sklypo. Tokių būdu galinį apsisukimo žiedą bus galima naudoti maršrutams ir iš Bukčių ir iš Lazdynėlių gatvių. Šiaurinėje gatvės dalyje už projektuojamo kvartalo ribų visuomeninio transporto stotelių vietą bus galima galutiniai nustatyti projektuojant visą Lazdynėlių gatvės trasą t.y. rekonstruojant esamą gatvę.



Nagrinėjamo objekto vieta

pav. 10 Viešojo transporto schema (Šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/transportas>)

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos bus gautos sudarius Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, o eismo jungčių sprendiniai bus pakoreguoti (esant poreikiui) Techninio projekto stadijoje pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijas sąlygas.

7. SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMO IŠVADOS

Teritorijos detalajame plane pateiktos išvados sprendinių pasekmių poveikio vertinimui.

Sprendinių poveikio vertinimo suvestinė

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: UAB "RONER"
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: A. Vyšniausko architektų dirbtuvės Z. Sierakausko g. 17-1, Vilnius tel 852163867
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Dviejų sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas
Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: nėra

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	16	106	A

Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Vilniaus miesto bendrasis planas, reg. Nr. 301		
Status quo situacija: pramoninis sklypas (zona)		
Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: nekeičiant žemės tikslinės paskirties, pakeisti jos naudojimo būdą, pakeisti sklypų ribas (iš dviejų sklypų suformuoti tris, vieną-infrastruktūrai) ir nustatyti statybos reglamentus		
Galimo sprendinių poveikio vertinimas: gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui - teigiamas		
Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nevertintas	
ekonominei aplinkai	Nevertintas	
socialinei aplinkai	Nevertintas	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	
Siūlomos alternatyvos poveikis:		
teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Nevertintas	
ekonominei aplinkai	Nevertintas	
socialinei aplinkai	Nevertintas	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	

8. SKLYPO RELJEFAS, ŽELDYNAI

Vadovaujantis Regia valstybinės miškų tarnybos duomenimis nagrinėjamas sklypas ribojasi su LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės specialiosios paskirties rekreaciniais miškais.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	17	106	A



pav. 11 Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

9. SPRENDINIAI SKLYPO PLANO RIBOSE

9.1 ESAMI ŽELDYNAI

Objektas projektuojamas buvusioje gamyklos teritorijoje, kuri išgriovus buvusius statinius virtusi urbanistine dykra. Nenaudojamas sklypas sparčiai želė plintančiais savaiminiais gajais augalais: uosialapiu klevu, baltažiedės robinijos, gluosnių ir šalia augančių tuopų su atžalomis. Neries pakrantė tankiai apaugusi uosialapio klevo medžiais, pavieniai sutinkami blindės, ievos, baltosios tuopos medžiai.

Buvo atlikta teritorijoje esančių medžių taksacija ir dalies medžių ekspertizė. Pagal pateiktas išvadas, buvo kertami medžiai, kurie yra kritinės būklės, padžiūvę ar visai nudžiūvę, išvirte, žuvę ir visi nesaugotini medžiai. Detalesni medžių žymėjimai pateikti sklypo plano brėžiniuose.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	18	106	A

9.2 ESAMOS TERITORIJOS FOTOFIKSACIJOS



pav. 13 Vaizdas į sklypo šiaurę. Pušų masyvas toluoje



pav. 12 Vaizdas į sklypo Pietinę pusę, link Neries upės

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	19	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 1914 Vaizdas į šlaitą pakrantėje



pav. 20 Vietinė augmenija

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	20	106	A



pav. 21 Vietinė augmenija




9.3 SKLYPO SUTVARKYMO / APŽELDINIMO KONCEPCIJA

- Išskiriamos dvi pagrindinės teritorijos zonos ir kelios sudedamosios jų dalys, kuriose, atsižvelgiant į jų funkciją, rekomenduojamos skirtingos augalų grupės ir jų kompozicijos išlaikant bendrą jungiamąją grandį.
- Numatomos dvi skirtingos teritorijos dalys: privati gyvenamoji erdvė ir vieša komercinė zona.
- Vieša - komercinė erdvė skaidoma į: pėsčiųjų zoną, gatvės – komercinę zoną, upės pakrantės zoną ir aktyvių veiklų zoną.
- Pėsčiųjų zonoje, jungiančioje šiaurinę ir pietinę sklypo dalis, ateinančioje iš šiaurinėje dalyje esančio pušyno, išlaikomas natūralios gamtos tęstinumo įspūdis, pėsčiųjų gatvėse sodinamos paprastosios ir kalninės pušys, derinamos su karpotaisiais beržais. Pėsčiųjų take išsprendžiamas gyventojų privačios gyvenamosios erdvės ir viešosios erdvės atskyrimas - dengiamos pilkosios lanksvos, kalninių pušų ir žemaūgiais gluosnių krūmais derinat neaukštus pilko atspalvio krūmus su daugiametėmis įvairiaspalvėmis gėlėmis ir žolėmis.
- Gatvės zonoje kuriamas sodrus žemaūgis želdynas, kurio tikslas nestelbti, bet akcentuoti komercines veiklas, sukurti jaukią trumpalaikio pasisėdėjimo aplinką. Aukšti gatvės medžiai derinami su daugiakamieniais žemaūgiais medeliais, medžių pomedis primena sodrią dykros augmeniją.
- Upės pakrantės dalis paliekama maksimaliai atvira nuo didelių medžių, kad galima būtų iš daugiabučių namų maksimaliai stebėti Neries vagą. Sodinami pavieniai akcentiniai medžiai – gluosniai, ievos, palei pėsčiųjų taką formuojami daugiamečių žolių ir drėgmę mėgstančių gėlių masyvai.
- Aktyvių veiklų zona sodriai aptveriama želdiniais nuo gyvenamųjų namų pusės, taip formuojamas vizualinis ir triukšmą slopinantis barjeras. Sodinami medžiai ir aukštų krūmų juostos.






CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	21	106	A

- Gyvenamosios paskirties zonos kiemuose formuojama gimininga, bet ne tiek intensyvi aplinka. Sodinamos pušys, beržai, pilkosios lanksvos masyvai derinami kalninės pušies grupėmis. Sumedėjusių augalų kompozicijos papildomos daugiamečiais žoliniais augalais ir gėlėmis.



9.4 GYVENAMOJE ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Paprastoji pušis / Pinus silvestris / (Juodoji pušis)		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau rutiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir gilios, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.
2.	Elaeagnus angustifolia / Siauralapis žilakrūmis		Tai nedidelis medelis užaugantis iki 10 metrų aukščio. Dažniausiai auginamas dėl sidabrinės savo lapijos ir nedidelių geltonų žiedų. Lapai siauri, žali, o iš apačios sidabriniai. Žydi gegužės - birželio mėnesiais. Žiedai sidabriškai balti, o viduje geltoni, kvapnūs. Rudenį susiformuoja vaisiai panašūs į alyvuoges ir gali būti naudojami marinavimui.
3.	Plaukuotasis beržas / Betul pubescens		Tai vasaržalis medis, užaugantis iki 10 – 20 m aukščio. Tošis balta su tamsiomis horizontaliomis dėmėmis, lygi, tik senų medžių pažeme suaižėjusi. Lapai tamsiai žali, apatinė jų pusė plaukuota, 2-6 cm ilgio ir 1,5-5 cm pločio. Rudenį tampa ryškiai geltoni ir oranžiniai. Žydi gegužės pradžioje, prieš

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	22	106	A




			išsiskleidžiant lapams. Žirginėliai 3-6 cm ir apie 1,5 cm ilgio, žali arba geltoni. Mėgsta drėgnesnes, rūgščios dirvos, gerai apšviestas vietas
4.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
5.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dircožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
6.	Kininis miskantas - Miscanthus sinensis ‚Ferner Osten‘		Aukštis apie 1,6m. Žiedynai tankūs, ryškiai raudoni, vėliau – rausvai sidabriniai. Ankstyvas, pradeda žydėti jau rugpjūčio pradžioje. Rudenį lapai nusidažo rausvais atspalviais. Vienas populiariausių, plačiai naudojamas želdynuose
7.	Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis ‚Karl Foerster‘		Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.
8.	Geranium ‚Red Admiral‘ / Snaputis		Žiedai dideli, ryškūs, tamsiai raudoni su juodu viduriu. Žydi VI pab. – VIII pr. Aukštis apie 70 cm, formuoja vešlius kerus. Gerai auga tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	23	106	A






9.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ‚Hanse Herms‘		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona
10.	Šilokas / Sedum ‚Autumn Joy‘		Žiedai rožiniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Vienas iš populiariausių.
11.	Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
12.	Geranium macrorrhizum ‚Jördis‘ / Stambiašaknis snaputis		Žiedai šviesiai rožiniai. Žydi VI–VII mėn., aukštis apie 30 cm. Labai tinka kiliminiam želdinimui, didesniuose plotuose. Gerai auga tiek saulėtoje, tiek ir pavėsingoje vietoje, dirvai nereiklus.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	24	106	A





9.5 VIEŠOJE ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS (PĖSČIŲŲ TAKO ZONA)

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
Sumedėję augalai			
1.	Plaukuotasis beržas / <i>Betula pubescens</i>		Tai vasaržalis medis, užaugantis iki 10–20 m aukščio. Tošis balta su tamsiomis horizontaliomis dėmėmis, lygi, tik senų medžių pažeme suaižėjusi. Lapai tamsiai žali, apatinė jų pusė plaukuota, 2-6 cm ilgio ir 1,5-5 cm pločio. Rudenį tampa ryškiai geltoni ir oranžiniai. Žydi gegužės pradžioje, prieš išsiskleidžiant lapams. Žirginėliai 3-6 cm ir apie 1,5 cm ilgio, žali arba geltoni. Mėgsta drėgnesnes, rūgščios dirvos, gerai apšviestas vietas.
2.	Paprastoji pušis / <i>Pinus silvestris</i>		Sparčiai auga 10-40 metais. Visžalio medžio laja kūgiška, vėliau ritiniška, senos gali būti skėtiška arba netaisyklinga. Mėgsta šviesą, dirvožemiui nereiklus, auga sausuose smėlynuose ir pelkėse, šaknys ilgos ir giles, atsparus vėjovartai ir šalčiams. Jauni auga sparčiai, vėliau – lėtai.
3.	Kalninė pušis/ <i>Pinus mugo</i> var. <i>pumilio</i>		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	25	106	A




4.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / Spiraea cinarea ,Grefsheim'		<p>Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.</p>
5.	Rykštėtoji sora Panicum virgatum ,Northwind'		<p>Lapai tamsiai žali, rudenį nusidažo geltonai. Stiebai statūs, pati stačiausia iš sorų. Žiedynai rausvi, nežymiai iškilę virš lapų. Aukštis apie 1,3 m.</p>
6.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ,Shirobana'		<p>Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dirvožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.</p>
7.	Geranium Rozanne / Snaputis		<p>Labai populiarius ir geriausias iš snapučių. Žiedai mėlyni, baltu centru, žydi nuo vasaros pradžios iki šalnų. Aukštis apie 40 cm, į plotį auga gerokai daugiau. Stiebai driekiasi pažeme, tačiau nesišaknija.</p>
8.	Calamagrostis brachytricha / Korėjinis lendrūnas		<p>Žiedynai dideli, purūs. Žydi VIII – X mėn. Aukštis apie 1,5 m. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus.</p>






CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	26	106	A

9.	Aster ericoides Pink Cloud / Erikinis astras		– žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai. Aukštis apie 70 cm.
10.	Sporobolus heterolepis 'Weinheim' /Drėbūnas 'Weinheim'		Aukšta drėbūno veislė. Iki žydėjimo dailus, svyrančių, siaurų lapų keris. Pradedą žydėti liepos mėn. puriomis, rusvomis šluotelėmis ant ilgų stiebų. Rudenį visas augalas nusidažo auksine spalva. Mėgsta saulėtą vietą, laidų dirvožemį. Aukštis 150 cm.
11.	Raganė ‚Arabella‘/ Clematis ,Arabella‘		Ilgiausiai žydinti raganė. Pirmi melsvai violetiniai žiedai išsiskleidžia birželį, žiedų vis daugėja – nauji žiedai violetiniai, senesni išblunka iki skausaus mėlynumo, visi pasipuošę gelsvu kuokelių šepetėliu. Žydėjimas tęsiasi iki rudens. Stiebai per sezoną užauga iki 1,5 m. žydi pirmamečiai ūgliai, todėl genima iki pat žemės kiekvieną pavasarį.
12.	Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia var. Engelmannii		Žydi birželio liepos mėnesiais. Uogos smulkios, melsvai juodos, nevalgomos, prinoksta vėly rudenį. Jas lesa paukščiai. Žemei nereiklus, gerai auga ir saulėje ir pavėsyje, pakenčia sausras ir yra visiškai atsparus šalčiui.






CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	27	106	A

9.6 KOMERCINĖJE – GATVĖS ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Totorinis klevas/Acer tataricum		Neaukštas, dažniausiai 10-15 metrų aukščio medis. Augdamas pavėsyje gali susiformuoti kaip stambus krūmas su keletu netaisyklingos formos kamienų. Formuoja tankią lają, ji netaisyklingos ar rutuliškos formos. Auga bet kokiomis sąlygomis, išskyrus permirkusią dirvą ir visišką užtamsinimą. Atsparus sausros, šalčiui, užterštam miesto orui ar mažai derlingai dirvai.
2.	Kanadinė medlieva / Amelanchier canadensis – taisyklinga formuota krūminė forma (multi steem)		Krūmas iki 2 m aukščio. Mėgsta saulėtą, pusiau saulėtą vietą. Užaugina vertingas mėlynas uogas. Krūmas nereiklus dirvai, auga beveik visuose dirvožemiuose, nesodinti užmirkusiose vietose. Pastaba: <u>sodinama krūminė skėtinė forma</u>
3.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m

4.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Shirobana‘		Krūmas. Tinka saulėta vieta. Auga stačiomis šakomis iki 1 m aukščio. Žydi dviejų spalvų žiedais vienu metu: baltais ir rožiniais. Žydi VI-VII mėn. Mėgsta drėgną dirvožemį. Gražiai atrodo iš šių augalų žemos gyvatvorės.
5.	Mešknytė / Symphoricarpos x chenaultii ‚Hancock‘		Dirvožemiui mažai reikli. Atspari šalčiui ir sausoms. Dažna miestų želdynuose, senuose parkuose, daug kur plačiai paplitusi savaime.
6.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ‚Hanse Herms‘		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona
7.	Švelnioji rasakila / Alchemilla mollis ‚Robustica‘		Stambi, gausiai žydinti rasakila. Žiedai žalsvai geltoni, aukštis apie 60 cm. Augalas dekoratyvus visą sezoną, plačiai naudojamas gėlynuose ir rožynuose. Gerai auga sunkesnėje dirvoje, tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.
8.	Kelminis papartis / Dryopteris filix-mas		Pavėsio augalas standžiais, žvilgančiais lapais. Formuoja tankius, palmiškų lapų kerus. Geriausiai auga humusingoje, drėgnesnėje dirvoje, paunksmė. Aukštis: 60 – 90 cm

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	29	106	A

9.	Astras / Aster vimineus ‚Lovely‘		Žiedai smulkūs, rausvai alyviniai. Žydi IX-X mėn., labai gausiai ir stabiliai. Atsparus ligoms. Aukštis apie 60 cm
10.	Smailiažiedis lendrūnas / Calamagrostis ‚Karl Foerster‘		Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.
11.	Echinacea purpurea / Rausvažiedė ežiulė		Žiedai rožiniai su purpuriniu atspalviu. Aukštis apie 1 m. Žydi VII-VIII mėn. Dauginta sėklomis, žiedo forma ir purpuriniai atspalviai gali varijuoti.
12.	Sporobolus wrightii / Aukštasis drėbūnas		Stambus ir aukštas drėbūnas. Lapai pilkai žali. Žiedynai dideli, ažūriniai, gelsvai žali. Aukštis apie 1,5 m, žydi vasaros antroje pusėje. Geriausiai auga saulėtoje, sausoje, gerai drenuotoje vietoje.
13.	Geranium ‚Red Admiral‘ / Snaputis		Žiedai dideli, ryškūs, tamsiai raudoni su juodu viduriu. Žydi VI pab. – VIII pr. Aukštis apie 70 cm, formuoja vešlius kerus. Gerai auga tiek saulėtoje vietoje, tiek ir pusiau pavėsyje.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	30	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“





14.	Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		<p>Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.</p>
15.	Kalimeris incisa ,Blue star / Kalimeris		<p>Augas panašus į rudeninius astrus, tik žydi gerokai anksčiau. Aukštis apie 60 cm, žiedai švelniai žydri. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus. Žydi VII – IX mėn.</p>

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	31	106	A




9.7 AKTYVIŲ VEIKLŲ ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Karpotasis beržas / Betula pendula		Labai sparčiai augantis lapuotis pasiekiantis 15 - 25 m aukštį. Apie 50 - 60 metus augimas prislopsta. Kamieno skersmuo 35 - 50 cm. Gyvena iki 150 metų. Dekoratyvus baltas kamienas giliai sueižėjęs. Šakos nusvirusios, tad dėl savo puošnios išvaizdos jau nuo seno pamėgtas kaip parkų medis. Neatsparus oro taršai, tad miestuose auga sunkiai. Lapai žali, smulkūs, karpytais kraštais. Jie gelsti pradeda rugsėjo pradžioje, dažnai tampa ryškiai oranžiniai. Kristi ima spalio viduryje, tad ryškiu vaizdu džiuginti gali kiek ilgiau nei mėnesį.
2.	Baltasis gluosnis / Salix alba		Tai sparčiai augantis lapuotis medis, užaugantis iki 20-25 m aukščio, kamieno skersmuo siekia 1 m. Jaunos šakelės svyrančios, gelsvos. Didelės šakos taip pat svyrančios, rudos, pilkos spalvos. Senų kamienų žievė suaižėjusi. Laja kiaušiniška. Jei auga atviroje, gerai apšviestoje vietoje formuoja plačią lapiją ir užima daug vietos. Lapai pailgi, viršutinė jų pusė žalia, o apatinė balta ar pilkšva. Žydi balandžio - gegužės mėnesiais, prieš išsiskleidžiant lapams. Žiedai labai panašūs į blindžių formuojamus "kačiukus".

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	32	106	A




3.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia		<p>Tai natūraliai Lietuvoje augantis medis, pasiekiantis 8 – 10 m, rečiau 15 – 20 m aukštį. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Lapai 15 – 20 cm ilgio, ir apie 10 cm pločio, Viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žydi gegužė - birželio mėnesiais.</p>
4.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		<p>Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga saulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m</p>
5.	Baltoji sedula ,Sibiriva variegata‘		<p>Rutuliškos formos, pusiau saulėtoje, saulėtoje vietoje greitai augantis, platus krūmas iki 2,5 metro aukščio ir pločio. Lapai labai dekoratyvūs keletu atspalvių: rausvos, žalsvos, kreminės spalvos. Žiemą nukritus lapams išryškėja raudonos spalvos šakos. Nereiklus augalas, tinkamas gyvatvorėms ir užtvaroms nuo vėjo formuoti. Lengvai pakenčia karpymą.</p>
6.	Rūgtis / Persicaria		<p>Ryški daugiametė puošianti gėlynus gausiu ir ilgu žydėjimu, nuo liepos iki rudens. Užauga iki 80-100 cm, žiedų spalva – raudona, lapai žali, raudonai - oranžiniais žiedais. Lapija šviesios žalios spalvos, itin tanki, šakota, neleidžia augti piktžolėms.</p>

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	33	106	A




			Augalas lengvas auginti, atsparus šalčiui, o ypač klesti vidutinio derlingumo, derlingoje, drėgmę sulaikančioje dirvoje. Nemėgsta tiesioginės saulėkaitos bei stiprių, šaltų vėjų.
7.	Šermukšniapė lanksvūnė / Sorbaria sorbifolia		Krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio. Plinta atžalomis, todėl greitai sudaro sąžalynus. Plunksniški lapai pradinėje stadijoje raudonai - bronziniai, vėliau tamsiai žali. Balti žiedai susirinkę šluoteliniais žiedynais ūglių galuose, žydi birželio – liepos mėnesiais. Mėgsta saulėtas vietas, tačiau puikiai jaučiasi ir dalinai užpavėsintose pozicijoje. Augalas nereiklus dirvai ir drėgmei, visiškai atsparus šalčiui, toleruoja miesto taršą ir sausras.
8.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum ‚Hanse Herms‘		Aukštis: 90-120 cm Žydi VI-IX mėn. Atsparumas 5-9 zona
9.	Geranium ‚Dilys‘ / Snaputis		Žiedai ryškiai rožiniai su tamsiomis gyslomis. Aukštis 30 – 40 cm, į plotį auga gerokai daugiau. Stiebai rausvi, driekiasi pažeme, tačiau nesišaknija. Žydi ilgai, nuo vasaros antros pusės iki šalnų. Populiarus snaputis kiliminiam želdinimui ir tarpams tarp augalų užpildyti.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	34	106	A

9.8 UPĖS PAKRANTĖS ZONOJE SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS (UŽ SKLYPO RIBŲ)

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Foto	Pastabos, aprašymas
1.	Svyruoklinis gluosnis/ Salix babylonica		Sparčiai augantis medis, pasiekiantis 10-12 m. aukštį. Šakos plonos, ilgos, nusvirusios, dažnai beveik siekiančios žemę. Žydi balandžio-gegužės mėn. Laja išskirtinai plati, todėl medis užima daug vietos. Tai vienas pirmųjų sužaliuojančių medžių ir vėliausiai numetantis lapus rudenį. Gerai auga apšviestoje vietoje, drėgnoje ir derlingoje dirvoje, nepakantus išdžiūvimui, sunkiai auga smėlyje. Pakantus genėjimui ir formuojant galima sukurti įvairesnes formas.
2.	Paprastoji ieva / Prunus padus		10-15 m medis, kartais krūmas. Lapai 4-10 cm ilgio ir 2-6 cm pločio, viršutinė pusė žalia, apatinė kiek pilkšvesnė. Rudenį tampa raudonais ir oranžiniais, gana anksti nukrenta. Žiedai smulkūs, iki 1,5 cm skersmens, susitelkę į svyrančias kekes, kurių ilgis gali siekti 12 cm. Žydi gegužės pradžioje. Vaisiai sunoksta rugpjūčio mėnesį. Reikli dirvožemiui, auga derlingose ir gerai drėkinamose teritorijose. Lietuvoje galima sutikti lapuočių ir mišriuose miškuose, paupiuose, paežerėse ar užliejamose salose.
3.	Spodiopogon sibiricus / Sibirinė šarmotė		Dėl stiebui statmenų, plačių lapų, augalas kiek primena bambuką. Aukštis apie 1,5 m. Rudenį lapai įgauna gelsvai rausvus atspalvius. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	35	106	A

4.	Eupatorium dubium ,Baby Joe‘/ Kemeris		<p>Daugiametis, drugelių gausiai lankomas augalas iš Šiaurės Amerikos. Savaimė auga drėgnose pievose. Užauga 130 cm aukščio. Tvirtas, krūmiškas, stačiaūgis, nešakotas augalas.</p> <p>Sodinti saulėtoje ar pusiau pavėsingoje, apydrėgnėje ar drėnoje vietoje, sunkesnėje dirvoje. Augalas tvirtas, ramstyti, rišti nereikia. Šalčiui atsparus.</p>
5.	Carex muskingumensis ,Silberstreif‘ / Palminė viksva		<p>Apie 50 cm aukščio palminė viksva. Lapo centras žalias, kraštai gelsvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, sunkesnėje dirvoje. Nemėgsta sausų vietų.</p>
6.	Lythrum salicaria ,Lady Sackville‘ / Paprastoji raudoklė		<p>Žiedai rausvai violetiniai, ilguose žiedynuose. Keras status, aukštis apie 1 m. Žydi VII – VIII mėn. Drėgmę mėgstantis augalas</p>

Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projekto apimtyse numato investiciją į aplinkinių teritorijų tvarkymą – šiuo atveju į Neris upės pakrantės zoną. Planuojamas pėsčiųjų takų pratęsimas šalimais pakrantės, kuris kurtų jungtį su jau esamais pėsčiųjų srautais. Šiuo metu pakrantėje yra suformuotas žemės sklypas (kad.nr.4400-5910-5698), priskirtas atskirųjų želdynų teritorijoms pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Projektiniuose pasiūlymuose šioje teritorijos zonoje rodomi sprendiniai yra pirminiai ir scheminiai - dar nėra pasiekta susitarimo su Vilniaus miesto savivaldybe. Teritorijoje numatoma rami pasivaikšiojimų erdvė miestiečiams bei kvartalo gyventojams su nusileidimu iš projektuojamų sklypų. Sprendiniai pritaikomi įvertinant, kad pakrantė nuolat užpilama ir yra ledonešio rizikos zonoje. Sprendiniai bus rengiami atskiru projektu ir atskirai viešinami.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	36	106	A



pav. 15 Užsakovo planuojamų investicijų apimtyse esančios Neries pakrantės sutvarkymo zona

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu;
- Statinio techninė specifikacija (užduotimi);
- Sklypo detaliuoju planu.
- Suderinta topografinė nuotrauka;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;

10.1 STATINIŲ PASKIRTIS

Sklype Bukčių g. 94, Vilnius:

Statinių paskirtis - Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)

6.3- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; (Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”).

Sklype Bukčių g. 51, Vilnius:

Statinių paskirtis - Gyvenamosios paskirties pastatai (6.3)

6.3- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; (Pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”).

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	37	106	A

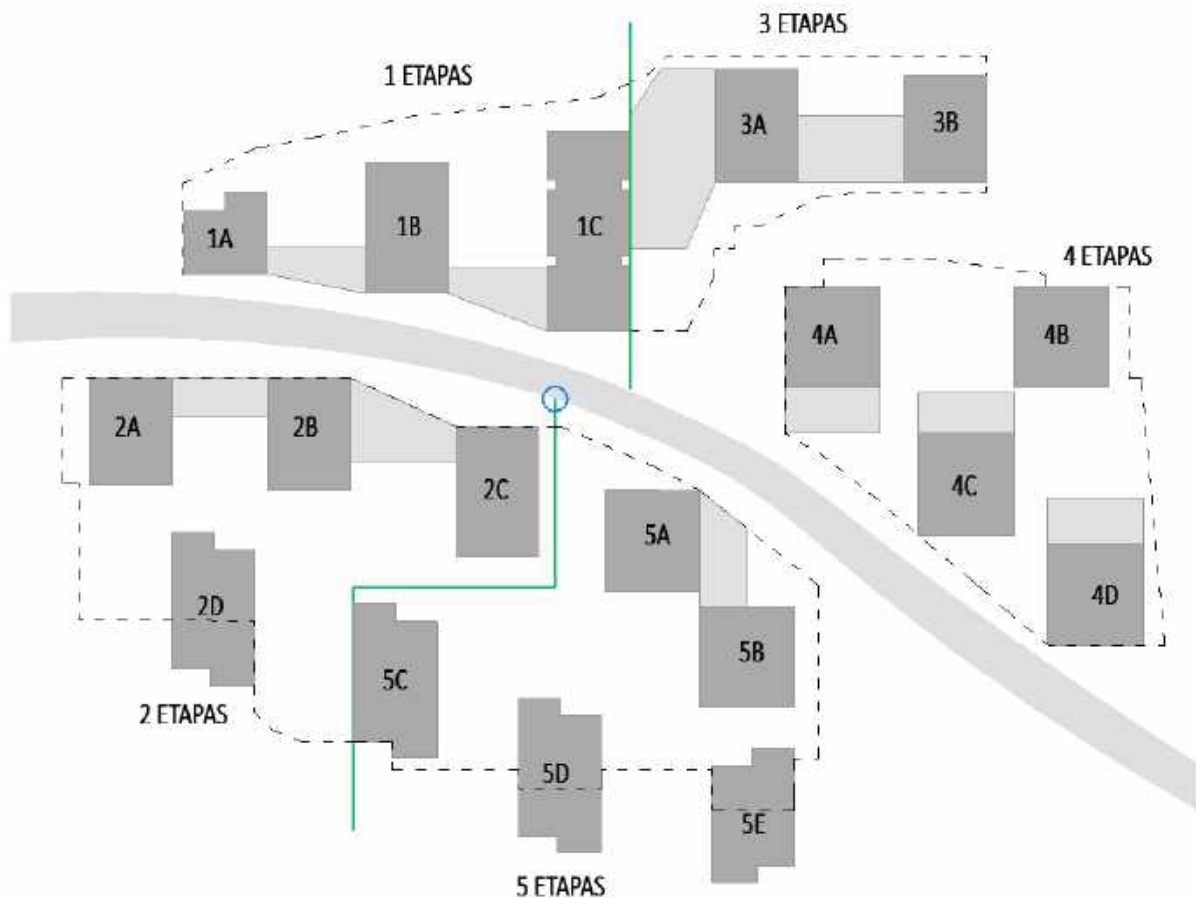
11. PATEIKIAMY PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS

11.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projekto kvartalų užstatymo koncepcijoje projektuojami gyvenamosios paskirties (6.3) daugiabučiai gyvenamieji pastatai tūriai sujungti su požemine automobilių saugykla.

Projektuojami statiniai:

Eil. nr.	Projektuojamas statinių sąrašas	Požeminių saugyklų sąrašas	Statinių sudaro korpusai
1 etapas	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 94, Vilnius)	P1 požeminė automobilių saugykla	Korpusai: - 1A; - 1B; - 1C;
3 etapas	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 94, Vilnius)		Korpusai: - 3A; - 3B;
4 etapas	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 94, Vilnius)	P2 požeminė automobilių saugykla	Korpusai: - 4A; - 4B; - 4C; - 4D;
2 etapas	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 51, Vilnius)	P3 požeminė automobilių saugykla	Korpusai: - 2A; - 2B; - 2C; - 2D;
5 etapas	Daugiabutis gyvenamasis namas (Bukčių g. 51, Vilnius)		Korpusai: - 5A; - 5B; - 5C; - 5D; - 5E.



pav. 16 Projektuojamų statinių išdėstymo schema sklype su etapiškumu

Statybos numatomos etapai*:

- 1 etapas (Bukčių g. 94, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2171) – 1A, 1B, 1C, korpusai;
- 2 etapas (Bukčių g. 51, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2170) – 2A, 2B, 2C, 2D korpusai;
- 3 etapas (Bukčių g. 94, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2171) – 3A, 3B korpusai;
- 4 etapas (Bukčių g. 94, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2171) – 4A, 4B, 4C, 4D korpusai;
- 5 etapas (Bukčių g. 51, Vilnius, kad. Nr. 0101/0068:2170) – 5A, 5B, 5C, 5D, 5E korpusai.

*Projekte numatyta galimybė statybos darbus vykdyti ir atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti keliais etapais. Remiantis STR1.2.01:2017 p.78 Statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statybių statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos. Statinio projekte atskiri etapai planuojami taip, kad užbaigus statinio dalies statybos darbus viename etape, šie darbai nedaro įtakos kitame etape numatytiems darbams. Statybos darbų etapų eiliškumas gali būti keičiamas pagal statytojo užduotį. Įgyvendinus bet kurį statybos etapą, statinius ar statinių dalis galima užbaigti ir priduoti 100% baigtumu.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	39	106	A

11.2 TŪRIŲ SPRENDINIAI

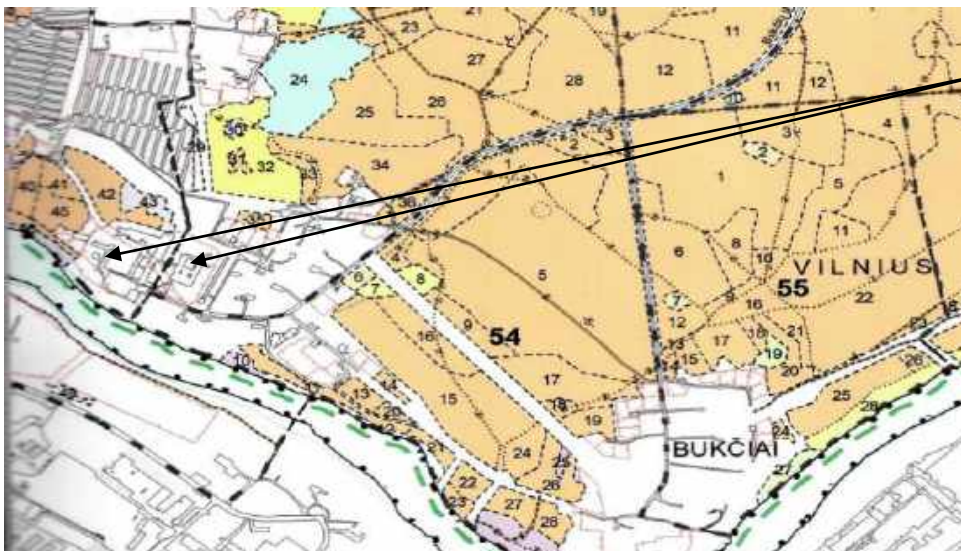
Projektuojama teritorija yra apsupta natūraliai išaugusiomis medžių grupėmis bei artimoje aplinkoje vyraujančių namų šlaitiniais stogais. Projektuojamų pastatų stogų siluetai "nubyra" atkartodami aplinkinių medžių masyvų viršaus kontūrą, todėl vizualiai pastatai natūraliai įsilieja į aplinkinį kontekstą.

11.3 SKLYPO PLANAVIMO SPRENDINIAI

Teritorijos reljefo perkritimas šiaurės-pietų kryptimi apie 1 m, iš karto už teritorijos, į šiaurę - šlaitas apie 9 m aukščio, pietų kryptimi, link upės sklypas šlaituojasi žemyn apie 8 m. Absoliutinės altitudės apytiksliai svyruoja nuo 89.50 iki 94.00 abs. alt. Aukščių skirtumas sklypo ribose apie 4.50 m.

Pastatai išdėstomi sklype perimetriniu užstatymu formuojant naujai projektuojamos Bukčių gatvės išklotinę, bei formuojant uždaras vidaus kiemo erdves sklype. Sklypo viduje link krantinės – mažesnio aukštingumo, smulkesnės struktūros laisvo planavimo statiniai.

Dėl gamtinio karkaso ypatybių, teritorijoje skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė gamtinio kraštovaizdžio ir jo vertybių apsaugai užtikrinti.



Projektuojamų objektų vieta

pav. 17 Iškarpa iš Bukčių miško parko žemėlapis

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	40	106	A

Projektuojamoje teritorijoje sklypo ribose kertami keturi medžiai (254 nr, kurio diametras 44cm, 255 nr, kurio diametras 45cm, 258 nr, kurio diametras 29cm ir 209 nr, kurio diametras 22cm), kurių diametro suma pagal taksacijos duomenis siekia 140cm. Adekvačiai kompensuoti kertamus medžius projekto sklypo ribose bus sodinama iki 180 medžių arba krūmų, kurių bendras diametras ne mažesnis nei 140 cm.

ŽEMĖS SKLYPAS BUKČIŲ G. 94, VILNIUS SKL. KAD. NR.0101/0068:2171	
KERTAMI MEDŽIAI	SODINAMI MEDŽIAI
254. Pušis paprastoji, Ø44 255. Pušis paprastoji, Ø45 258. Beržas karpotasis, Ø29	3vnt. Karpotasis beržas, (SG 16-18) 2vnt. Mažalapė liepa, (SG 16-18) 15vnt. Paprastoji pušis, (SG 16-18)
ŽEMĖS SKLYPAS BUKČIŲ G. 51, VILNIUS SKL. KAD. NR.0101/0068:2170	
KERTAMI MEDŽIAI	SODINAMI MEDŽIAI
209. Pušis paprastoji, Ø22	5vnt. Karpotasis beržas, (SG 16-18) 2vnt. Paprastasis klevas, (SG 16-18) 19vnt. Paprastoji pušis, (SG 16-18)
Bendras kamienų diametras: 140	Bendras kamienų diametras: 799

*Lentelėje nurodyti kertami medžiai, kurie priskiriami saugotiniams želdiniams pagal LR Vyriausybės 2008m. kovo 12d. nutarimu Nr.206 (LR Vyriausybės 2021m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr.1001 redakcija). Leidimai kirsti ir kompensacija derinami su Vilniaus miesto savivaldybe.

pav. 18 Kertamų medžių sklypo ribose ir už jų diametro skaičiavimas*

Teritorijos padėtis unikaloje gamtinių elementų apsuptoje zonoje lėmė konkrečius projekto sprendinius. Skersai abiejų projektuojamų sklypų, link Neries krantinės zonos vedamas žalias pėsčiųjų takas kaip viešoji erdvė žmonėms, tuo pačiu kuriantis tarpusavio teritorijų ryšį. Projektuojama viešoji erdvė turi jungtį su dviračių transporto infrastruktūros plėtra iki 2030 m. pagal darnaus judumo planu. Išilgai krantinės numatomi lengvos konstrukcijos gamtiniai takai, kurie toliau apsjungia į esamus takus.

11.4 PASTATŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI

Sklypuose projektuojami šiuolaikinės architektūros 4-7 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Po pastatais numatomos požeminės automobilių saugyklos, skirtos automobilių, dviračių laikymui. Automobilių stovėjimo saugyklose numatomos elektromobilių įkrovimo stotelės, techninės patalpos. Įvažiavimui/išvažiavimui numatytos atskiros dvipusės rampos. Nuo įvažiavimų į automobilių saugyklas išlaikomi normatyviniai atstumai iki gyvenamųjų namų langų ir įvažiavimo vartų pagal norminius reikalavimus.

Sklype statiniai išdėstomi vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedu „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nuo projektuojamų pastatų išlaikomi leistini atstumai iki sklypo ribų.

Įėjimai į daugiabučius gyvenamus namus organizuojami pagal sklypo plano sprendinius. Visuose pastatuose numatyti vertikalūs ryšiai, t.y. projektuojamos laiptinės ir liftai. Patekimas į pastatą ir liftai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Projektuojami įvairaus suplanavimo gyvenamosios ir poilsio paskirties butai, kurių patalpos: holas, svetainė su virtuvės zona, drabužinė, sanitarinis mazgas, atsižvelgiant į kambarių kiekį – miegamieji. Kiekvienas butas turi numatytą balkoną arba terasą.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	41	106	A

Prie projektuojamos gatvės numatyti pastatai sudaryti iš daugybės tūrių, kurie tarpusavyje susijungia pirmame aukšte. Įvažiavimai numatomi tiesiai iš gatvės į požeminę automobilių saugyklą. Po pastatais projektuojama požeminė automobilių saugykla. Pirmuose pastatų aukštuose numatyta komercinė veikla – maisto parduotuvė (prekybos paskirties patalpos), vaikų darželis/dienos centras (paslaugų paskirties patalpos) ir paslaugų paskirties patalpos.

Nagrinėjamos teritorijos maksimali altitudė yra 119,00, vidutinė – 90,00. Pastato aukštis negali viršyti detalajame plane nurodytos absoliutinės altitudės.



pav. 19 Projektuojamos teritorijos pjūvis - schema

11.5 VIEŠOSIOS ERDVĖS

Formuojamas perimetrinis užstatymas išilgai Bukčių gatvės leidžia sukurti privačius vidinius kiemus gyventojams. Teritorijoje bus įrengiami sporto įrenginiai, vaikų žaidimo aikštelės. Pirmuose pastatų aukštuose numatoma įvairi komercinė veikla: maisto prekių parduotuvė, vaikų dienos centras ir įvairių paslaugų paskirties patalpos. Skersai abiejų projektuojamų sklypų, link Neries krantinės zonos vedamas žalias pėsčiųjų takas kaip viešoji erdvė žmonėms, tuo pačiu kuriantis tarpusavio teritorijų ryšį, o tarp gyvenamųjų namų susiformuoja privatūs vidiniai kiemai.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	42	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 20 Viešų - privačių erdvių schema

Tarp namų ir viešojo pėsčiųjų tako per teritoriją yra projektuojami įvairūs krūmai ir kiti želdiniai, kurie atskiria pilnai zonas privatumui sukurti. Vidiniuose gyvenamųjų namų kiemuose yra vaikų žaidimo aikštelės, poilsio, aktyvumo zonos.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	43	106	A

11.6 FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

1 -3 etapai

Pastatų fasaduose taikomi įvairių tūrinių plytų sprendiniai. Naudojamos žemiškos/natūralios spalvos bei degtų plytų atspalviai, „nusilenkiant“ teritorijoje buvusiai plytų gamyklai. Viršutiniai, įtraukti aukštai dengiami juodos spalvos skarda. Pirmi aukštai apdailinami vertikaliomis juodos spalvos glazūruotomis plytomis arba analogiškėmis apdailomis.



pav. 21 1-3 etapų medžiagiškumo analogai



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	44	106	A

4 etapas

Pastatų fasadai dengiami juodos ir rudos spalvos dekoratyvinio tinko deriniu su rustikos elementais. Rustai išdėstomi besikeičiančiu žingsniu. Galimi apdailų analogai.



pav. 22 4 etapo medžiagiškumo analogai

2-5 etapai

Pastatų fasadai dengiami įvairaus žingsnio žalios ir rudos spalvos medžio lamelėmis. Taikomi įvairių tūrinių plytų sprendiniai, dekoratyvus tinkas. Naudojamos žemiškos/natūralios spalvos. Viršutiniai, įtraukti aukštai dengiami juodos spalvos skarda arba analogiškėmis apdailomis.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	45	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“



pav. 23 2-5 etapų medžiagiškumo analogai



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	46	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

11.7 PROJEKTO VIZUALIZACIJOS

Miško sprendiniai



Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Šlaito sprendiniai



Upės pakrantės sprendiniai



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	48	106	A

11.8 SKLYPO IR NAMŲ RODIKLIAI

4 lent. Sklypų ir pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS. (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
1.	Sklypo plotas	m ²	16410	
2	Apželdintas sklypo plotas	%	40.05	
1.1	2A dalis			
1.1.1	Sklypo dalies plotas	m ²	9368	-
1.1.2	Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	35,56	Pagal DP max – 40%
1.1.3	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	1,2	Pagal DP max – 1.2
1.1.4	Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m ²	3331.89	1A - 262.53 1B – 615.64 1C – 888.18 3A – 979.170 3B – 586.37
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype	vnt	170	Požeminėje automobilių saugykloje –137 vnt. Sklype – 33 vnt.
1.2	2B dalis			
1.2.1	Sklypo dalies plotas	m ²	7043	-
1.2.2	Sklypo dalies užstatymo tankumas	%	32,07	Pagal DP max – 40%
1.2.3	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-	1,1	Pagal DP max – 1.1
1.2.4	Statinių užimtas žemės sklypo dalies plotas	m ²	2258.77	4A – 614.14 4B – 416.54 4C – 613.95 4D – 614.14
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype	Vnt.	120	Požeminėje automobilių saugykloje –120 vnt.
I SKLYPAS. (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
2.	Sklypo plotas	m ²	14664	
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	31,66	Pagal DP max – 40%
2.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1.0	Pagal DP max – 1.0

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	49	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

2.4	Statinių užimtas žemės sklypo plotas	m ²	4643.37	2A – 375.67 2B – 823.41 2C – 464.57 2D – 507.42 5A – 618.22 5B – 416.52 5C – 507.42 5D – 507.42 5E – 422.72
2.5	Apželdintas žemės plotas (žalio plotas)	%	47.09	
2.6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype	Vnt.	249	Požeminėje automobilių saugykloje – 249 vnt.

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II PASTATAI. PIRMO ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
	Gyvenamosios paskirties pastatas 1A			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	1456.89	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	865.88	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	591.01	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	887.76	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	865.88	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	21.88	
3.	Negyvenamosios Paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (3vnt)	m ²	89.81	
3.2	Poilsio paskirties patalpos (1vnt)	m ²	33.42	
4	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	6524	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	4088	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	2436	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	50	106	A

5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5	Pagal DP max – iki 7a įskaitant mansardą;
6.	Pastato aukštis	m	17.52	Pagal DP max – iki 25 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	107.94	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	14	
7.1	1 kambario	vnt	6	
7.2	2 kambarių	vnt	1	
7.3	3 kambarių	vnt	6	
7.4	4 kambarių	vnt	1	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 1B			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	3126.43	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2335.90	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	790.53	
2	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	2432.73	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	2335.90	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	96.83	
3.	Negyvenamosios Paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (4vnt)	m ²	180.50	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	19659	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	11484	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	8175	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	7	Pagal DP max – iki 7a įskaitant mansardą;
6.	Pastato aukštis	m	24.32	Pagal DP max – iki 25 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	114.56	Pagal DP max – iki 119 m;

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	51	106	A

7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	42	
7.1	1 kambario	vnt	14	
7.2	2 kambarių	vnt	14	
7.3	3 kambarių	vnt	7	
7.4	4 kambarių	vnt	7	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 1C			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	5246.01	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	3592.39	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1653.62	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	3705.24	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	3592.39	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	112.85	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (3vnt)	m ²	147.48	
3.2	Prekybos paskirties patalpos (1 vnt.)	m ²	318.95	
3.3	Poilsio paskirties patalpos (2 vnt.)	m ²	101.20	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	21650	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	15861	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5789	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	6-7	Pagal DP max – iki 7a įskaitant mansardą;
6.	Pastato aukštis	m	24.48	Pagal DP max – iki 25 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	114.49	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	51	
7.1	1 kambario	vnt	4	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	52	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

7.2	2 kambarių	vnt	25	
7.3	3 kambarių	vnt	15	
7.4	4 kambarių	vnt	5	
7.5	5 kambarių	vnt	2	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
ANTRO ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
	Gyvenamosios paskirties pastatas 2A			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2784.13	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1596.18	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1187.95	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1661.69	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1596.18	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	65.51	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	10870	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	6712	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	4158	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5+antresolė	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	19.00	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	109.94	Pagal DP max – iki 111 m
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	25	
7.1	1 kambario	vnt	0	
7.2	2 kambarių	vnt	13	
7.3	3 kambarių	vnt	5	
7.4	4 kambarių	vnt	7	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	53	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 2B			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2919.96	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1984.49	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	935.47	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	2032.26	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1984.49	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	47.77	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (3vnt)	m ²	139.01	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	15889	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	8888	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	7001	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5+antresolė	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	19.00	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	108.94	Pagal DP max – iki 111 m
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	30	
7.1	1 kambario	vnt	3	
7.2	2 kambarių	vnt	15	
7.3	3 kambarių	vnt	7	
7.4	4 kambarių	vnt	5	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 2C			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2420.94	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1678.87	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	54	106	A

1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	742.07	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1740.22	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1678.87	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	61.35	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (1 vnt)	m ²	31.12	
3.2	Poilsio paskirties patalpos (1 vnt.)	m ²	35.30	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	13181	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	7308	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5873	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	18.24	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	108.14	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	27	
7.1	1 kambario	vnt	3	
7.2	2 kambarių	vnt	14	
7.3	3 kambarių	vnt	2	
7.4	4 kambarių	vnt	7	
7.5	5 kambarių	vnt	1	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 2D			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	3349.37	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1635.96	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1713.41	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1659.18	

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1635.96	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	23.22	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	13612	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	7615	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5997	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	4+antresolė	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	17.34	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	107.24	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	20	
7.1	1 kambario	vnt	1	
7.2	2 kambarių	vnt	4	
7.3	3 kambarių	vnt	5	
7.4	4 kambarių	vnt	10	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
TREČIO ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
	Gyvenamosios paskirties pastatas 3A			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	4062.18	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2510.52	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1551.66	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	2607.90	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	2510.52	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	97.38	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (2 vnt)	m ²	415.16	
3.3	Poilsio paskirties patalpos (2 vnt.)	m ²	83.01	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	56	106	A

4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	16904	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	11559	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5345	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	7	Pagal DP max – iki 7a įskaitant mansardą;
6.	Pastato aukštis	m	24.60	Pagal DP max – iki 25 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	114.34	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	34	
7.1	1 kambario	vnt	11	
7.2	2 kambarių	vnt	15	
7.3	3 kambarių	vnt	3	
7.4	4 kambarių	vnt	5	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 3B			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2990.11	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2115.85	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	874.26	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	2140.82	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	2115.85	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	24.97	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (2 vnt)	m ²	126.49	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	12770	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	9627	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	3143	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	57	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

5.	Aukštų skaičius	Vnt.	7	Pagal DP max – iki 7a įskaitant mansardą;
6.	Pastato aukštis	m	24.98	Pagal DP max – iki 25 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	114.94	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	31	
7.1	1 kambario	vnt	0	
7.2	2 kambarių	vnt	17	
7.3	3 kambarių	vnt	5	
7.4	4 kambarių	vnt	9	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
KETVIRTO ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
	Gyvenamosios paskirties pastatas 4A			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	3049.40	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2042.31	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1007.09	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	2109.87	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	2042.31	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	67.56	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Paslaugų paskirties patalpos (4 vnt)	m ²	191.45	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	13620	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	9107	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	4513	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	6	Pagal DP max – 5-7a įskaitant mansardą
6.	Pastato aukštis	m	21.22	Pagal DP max – iki 24 m

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	58	106	A

6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	110.90	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	28	
7.1	1 kambario	vnt	4	
7.2	2 kambarių	vnt	10	
7.3	3 kambarių	vnt	11	
7.4	4 kambarių	vnt	3	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 4B			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	3010.81	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1866.62	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1144.19	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1897.92	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1866.62	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	31.30	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Poilsio paskirties patalpos (2 vnt)	m ²	72.11	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	13297	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	8344	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	4953	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	6	Pagal DP max – 5-7a įskaitant mansardą
6.	Pastato aukštis	m	21.31	Pagal DP max – iki 24 m
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	111.30	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	26	
7.1	1 kambario	vnt	4	
7.2	2 kambarių	vnt	8	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	59	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

7.3	3 kambarių	vnt	10	
7.4	4 kambarių	vnt	3	
7.5	5 kambarių	vnt	1	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 4C			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2942.44	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	2040.46	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	901.98	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	2071.99	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	2040.46	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	31.53	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Poilsio paskirties patalpos (3 vnt)	m ²	144.41	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	13268	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	9092	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	4176	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	6	Pagal DP max – 5-7a įskaitant mansardą
6.	Pastato aukštis	m	21.27	Pagal DP max – iki 24 m
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	111.00	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	31	
7.1	1 kambario	vnt	4	
7.2	2 kambarių	vnt	14	
7.3	3 kambarių	vnt	11	
7.4	4 kambarių	vnt	2	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 4D			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2875.59	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1714.93	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1160.66	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1740.00	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1714.93	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	25.07	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	11952	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	7816	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	4136	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5	Pagal DP max – 5-7a įskaitant mansardą
6.	Pastato aukštis	m	18.38	Pagal DP max – iki 24 m
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	108.61	Pagal DP max – iki 119 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	28	
7.1	1 kambario	vnt	5	
7.2	2 kambarių	vnt	11	
7.3	3 kambarių	vnt	8	
7.4	4 kambarių	vnt	4	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
PENKTO ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
	Gyvenamosios paskirties pastatas 5A			Ypatingas statinys

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	61	106	A

1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2902.64	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1707.40	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1195.24	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1787.95	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1707.40	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	80.55	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Poilsio paskirties patalpos (1 vnt)	m ²	40.51	
3.2	Pastato negyvenamosios (paslaugų) paskirties plotas (3 vnt)	m ²	246.40	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	11933	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	7750	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	4183	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	18.72	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	108.43	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	24	
7.1	1 kambario	vnt	3	
7.2	2 kambarių	vnt	11	
7.3	3 kambarių	vnt	10	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 5B			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2327.07	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1447.03	

1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	880.04	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1474.59	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1447.03	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	27.56	
3.	Negyvenamosios paskirties patalpos:			
3.1	Poilsio paskirties patalpos (1 vnt)	m ²	75.07	
3.2	Pastato negyvenamosios (paslaugų) paskirties plotas (1 vnt)	m ²	79.83	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	11756	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	6692	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5064	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	5	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	18.32	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	108.05	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	21	
7.1	1 kambario	vnt	6	
7.2	2 kambarių	vnt	6	
7.3	3 kambarių	vnt	8	
7.4	4 kambarių	vnt	1	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 5C			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2743.79	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1632.06	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	1111.73	

2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1650.68	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1632.06	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	18.62	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	11507	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	7615	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	3892	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	4+antresolė	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	17.34	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	107.24	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	20	
7.1	1 kambario	vnt	1	
7.2	2 kambarių	vnt	4	
7.3	3 kambarių	vnt	5	
7.4	4 kambarių	vnt	10	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 5D			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2344.38	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1635.96	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	708.42	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1666.15	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1635.96	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	30.19	

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	64	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	13612	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	7615	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	5997	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	4+antresolė	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	17.34	Pagal DP max – iki 19 m;
6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	107.24	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	20	
7.1	1 kambario	vnt	1	
7.2	2 kambarių	vnt	4	
7.3	3 kambarių	vnt	5	
7.4	4 kambarių	vnt	10	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Gyvenamosios paskirties pastatas 5E			Ypatingas statinys
1.	Pastato bendrasis plotas (požeminė ir antžeminė dalis)	m ²	2147.66	
1.1	Pastato bendras plotas (antžeminė dalis)	m ²	1499.24	
1.2	Pastato bendras plotas (požeminė dalis)	m ²	648.42	
2.	Pastato naudingasis plotas (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	1531.79	
2.1	Pastato naudingasis plotas (antžeminė dalis)	m ²	1499.24	
2.2	Pastato naudingasis plotas (požeminė dalis)	m ²	32.55	
4.	Pastato tūris (antžeminė ir požeminė dalis)	m ³	9053	
4.1	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	6785	
4.2	Pastato tūris (požeminė dalis)	m ³	2268	
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	4+antresolė	Pagal DP max – 3-5a.
6.	Pastato aukštis	m	17.43	Pagal DP max – iki 19 m;

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	65	106	A

6.1	Statinio absoliutinė altitudė	m	107.33	Pagal DP max – iki 111 m;
7.	Butų (patalpų) skaičius, iš jų:	vnt	16	
7.1	1 kambario	vnt	0	
7.2	2 kambarių	vnt	3	
7.3	3 kambarių	vnt	8	
7.4	4 kambarių	vnt	4	
7.5	5 kambarių	vnt	0	
7.6	6 kambarių	vnt	1	
8.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3 ETAPAS. Sklypas (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
1.	Gatvės:			
1.1	Kategorija		Ds	
1.2	Ilgis*	km	0.116	
1.3	važiuojamosios dalies plotis	m	6.00	
1.4	eismo juostų skaičius	Vnt.	2	
1.5	eismo juostos plotis	m	2.75	

Statinio patalpų plotas ir tūris skaičiuotas vadovaujantis sąvokomis ir apibrėžimais STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.1.4.3.p., 7.2. p., ir vadovautis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 132 p. Skaičiavimų rezultatai pateikti statinio bendrųjų rodiklių lentelėje.

Techninio projekto sprendiniuose korpusų 1A, 1B, 1C, 3A, 5A ir 5B pirmo aukšto patalpų, kurios atitinka 2022-12-23 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr.1-815 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos, kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, tvarkos aprašo tvirtinimo“ punkto „13“ visas penkias sąlygas, plotas yra 1481.62m². Detalus paaiškinimas dėl šių patalpų atitikimo „13“ punkto sąlygoms pridedamas priede LTDF-2021-00_TP_P.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	66	106	A

11.9 PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Statinio patalpų plotas ir tūris skaičiuotas vadovaujantis sąvokomis ir apibrėžimais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2002 m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522“. Pastatų aukščiai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pirmo skirsnio 11 punktu: „Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.“ bei Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių ketvirto skirsnio 85 punktu: „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.“

Skaičiavimų rezultatai pateikti statinio bendrųjų rodiklių lentelėje.

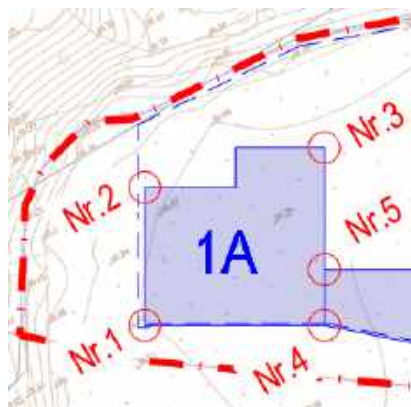
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Techninio projekto sprendiniai
1 etapas – 1A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	107.94
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	17.52
Vidutinė altitudė, m	-	90.42
Aukštų skaičius, vnt.	7	5

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 1 – a. alt. ~ 90.50 m.
- Nr. 2 – a. alt. ~ 90.50 m.
- Nr. 3 – a. alt. ~ 90.35 m.
- Nr. 4 – a. alt. ~ 90.35 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.50 + 90.50 + 90.35 + 90.35)/4 = 90.42$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -90.42 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	67	106	A

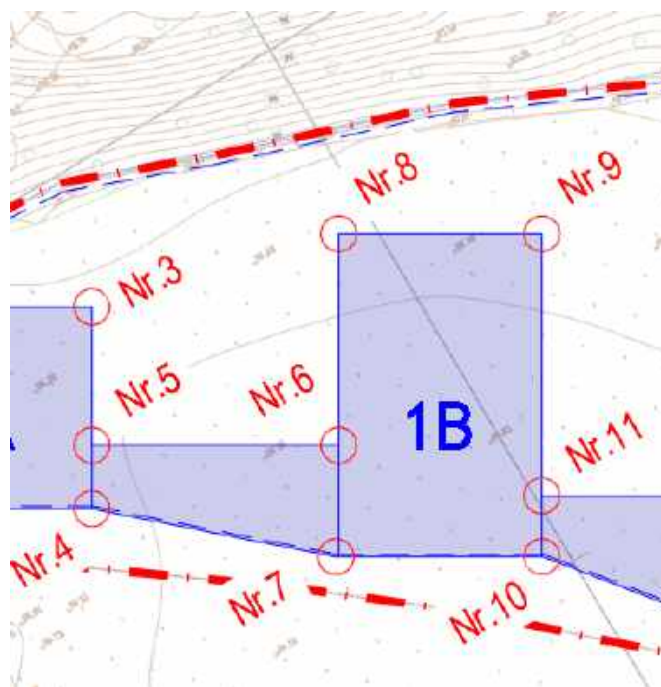
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Techninio projekto sprendiniai
1 etapas – 1B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	114.56
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	24.32
Vidutinė altitudė, m	-	90.24
Aukštų skaičius, vnt.	7	7

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 4 – a. alt. ~ 90.35 m.
- Nr. 5 – a. alt. ~ 90.35 m.
- Nr. 6 – a. alt. ~ 90.30 m.
- Nr. 7 – a. alt. ~ 90.30 m.
- Nr. 8 – a. alt. ~ 90.10 m.
- Nr. 9 – a. alt. ~ 90.20 m.
- Nr. 10 – a. alt. ~ 90.15 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.35 + 90.35 + 90.30 + 90.30 + 90.10 + 90.20 + 90.15) / 7 = 90.24$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -90.24 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	68	106	A

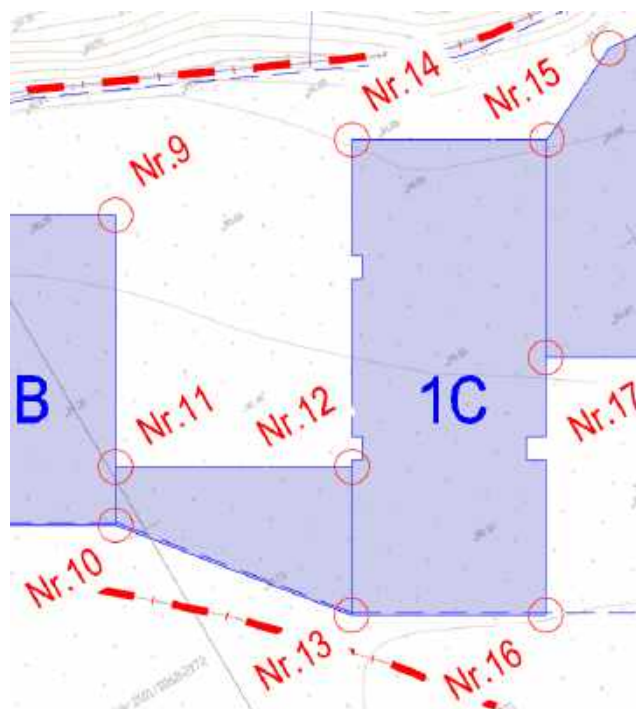
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Techninio projekto sprendiniai
1 etapas – 1C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	114.49
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	24.48
Vidutinė altitudė, m	-	90.01
Aukštų skaičius, vnt.	7	7

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 10 – a. alt. ~ 90.15 m.
- Nr. 11 – a. alt. ~ 90.15 m.
- Nr. 12 – a. alt. ~ 90.10 m.
- Nr. 13 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 14 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 15 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 16 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.15 + 90.15 + 90.10 + 90.00 + 90.00 + 89.85 + 89.90) / 7 = 90.01$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -90.01 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	69	106	A

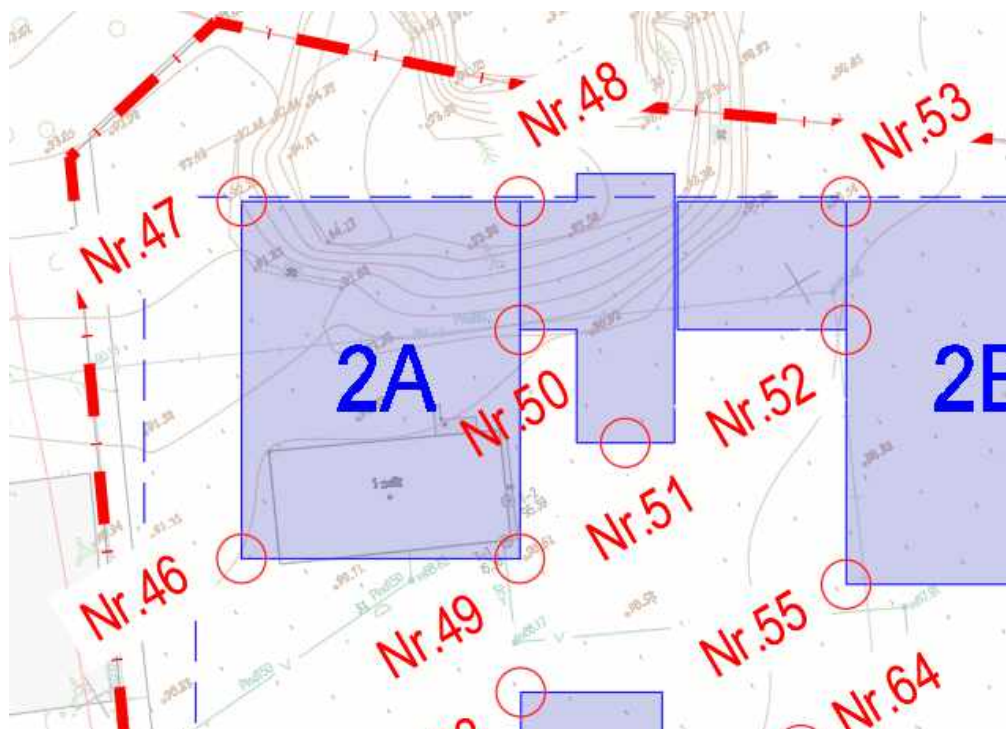
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
2 etapas – 2A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	109.94
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	19.00
Vidutinė altitudė, m	-	90.94
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	5 + antresolė

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 46 – a. alt. ~ 90.40m.
- Nr. 47 – a. alt. ~ 91.47 m.
- Nr. 48 – a. alt. ~ 91.47 m.
- Nr. 49 – a. alt. ~ 90.40 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.40 + 91.47 + 91.47 + 90.40)/4 = 90.94$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -90.94 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	70	106	A

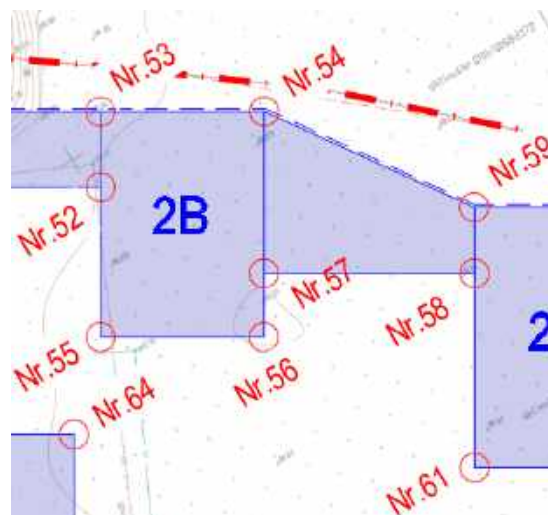
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
2 etapo – 2B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	108.94
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	19.00
Vidutinė altitudė, m	-	89.94
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	5 + antresolė

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 48 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 49 – a. alt. ~ 89.95 m.
- Nr. 50 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 51 – a. alt. ~ 89.95 m.
- Nr. 52 – a. alt. ~ 89.95 m.
- Nr. 53 – a. alt. ~ 89.95 m.
- Nr. 54 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 55 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 56 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 58 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 59 – a. alt. ~ 90.00 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.90 + 89.95 + 90.00 + 89.95 + 89.95 + 89.95 + 89.85 + 89.85 + 89.90 + 90.00 + 90.00) / 10 = 89.94$ m.,
 todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.94 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	71	106	A

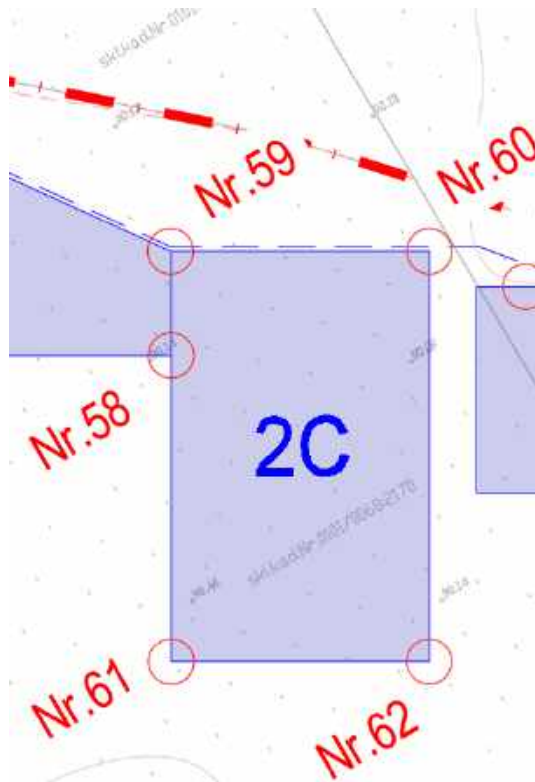
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
2 etapo – 2C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	108.14
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	18.24
Vidutinė altitudė, m	-	89.90
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	5

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 59 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 60 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 61 – a. alt. ~ 89.80 m.
- Nr. 62 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.00 + 89.90 + 89.80 + 89.90)/4 = 89.90$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.90 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	72	106	A

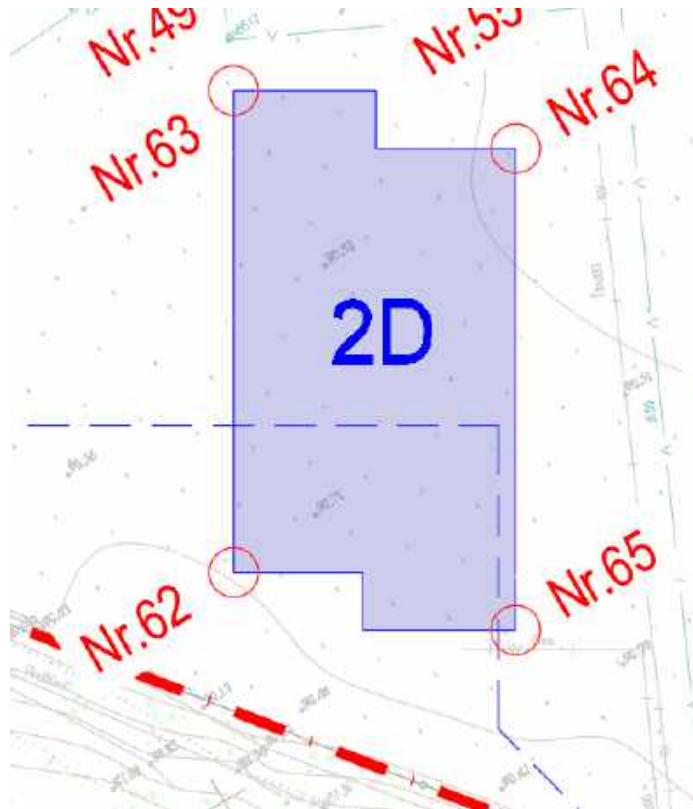
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
2 etapo – 2D korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	107.24
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	17.34
Vidutinė altitudė, m	-	89.90
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	4 + antresolė

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 62 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 63 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 64 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 65 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.90 + 89.90 + 89.90 + 89.90)/4 = 89.90$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.90m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	73	106	A

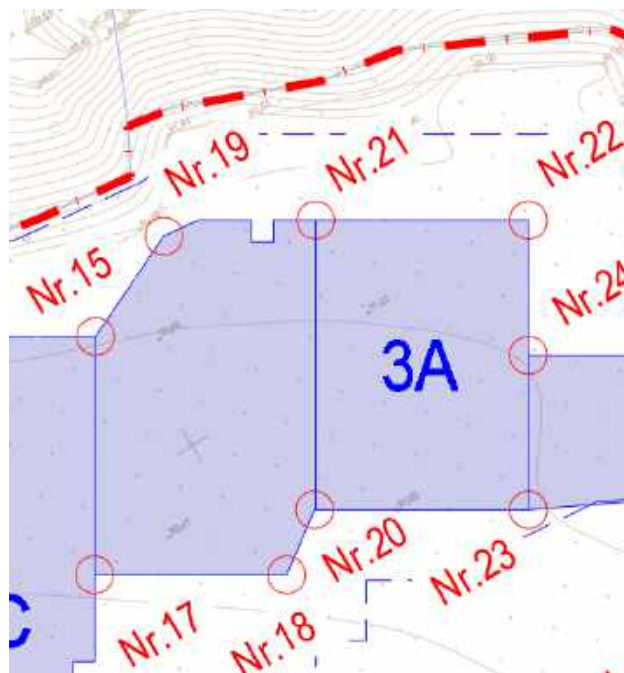
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Techninio projekto sprendiniai
3 etapo – 3A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	114.34
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	24.60
Vidutinė altitudė, m	-	89.74
Aukštų skaičius, vnt.	7	7

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 15 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 17 – a. alt. ~ 89.11 m.
- Nr. 18 – a. alt. ~ 89.11 m.
- Nr. 19 – a. alt. ~ 89.80 m.
- Nr. 20 – a. alt. ~ 90.05 m.
- Nr. 21 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 22 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 23 – a. alt. ~ 90.00 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.85 + 89.11 + 89.11 + 89.80 + 90.05 + 89.90 + 90.00 + 90.00) / 8 = 89.74$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.74 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	74	106	A

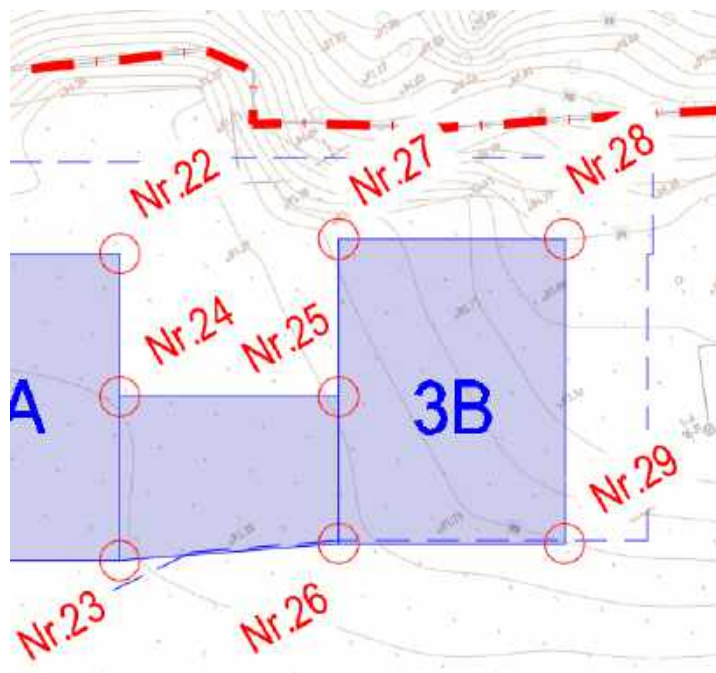
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2a	Techninio projekto sprendiniai
3 etapo – 3B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	119,00	114.94
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	25,00	24.98
Vidutinė altitudė, m	-	89.96
Aukštų skaičius, vnt.	7	7

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 23 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 24 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 25 – a. alt. ~ 90.00 m.
- Nr. 26 – a. alt. ~ 90.10 m.
- Nr. 27 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 28 – a. alt. ~ 89.85 m.
- Nr. 29 – a. alt. ~ 90.00 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.90 + 89.90 + 90.00 + 90.10 + 89.85 + 89.85 + 90.00) / 7 = 89.96 \text{ m.}$, todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.96 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	75	106	A

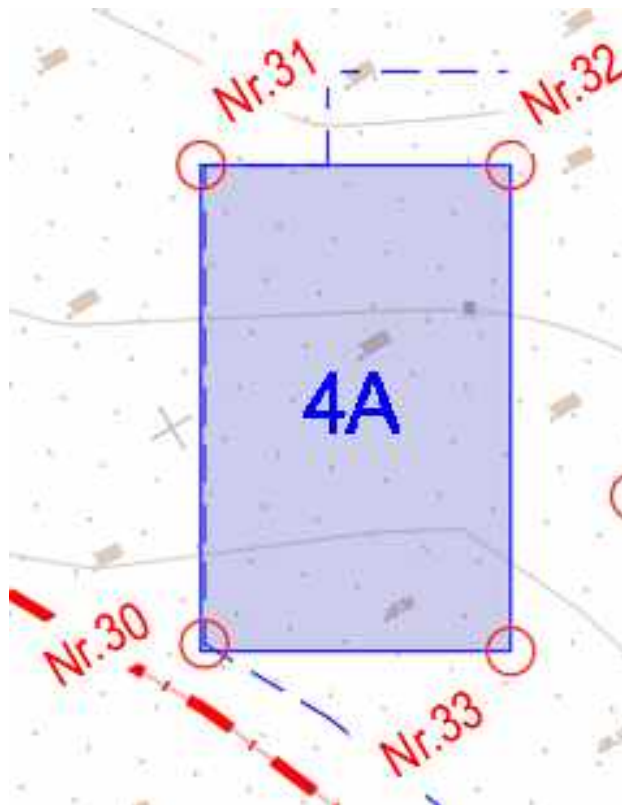
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Techninio projekto sprendiniai
4 etapas – 4A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	110.90
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	21.22
Vidutinė altitudė, m	-	89.68
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	6

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 30 – a. alt. ~ 89.60 m.
- Nr. 31 – a. alt. ~ 89.70 m.
- Nr. 32 – a. alt. ~ 89.70 m.
- Nr. 33 – a. alt. ~ 89.70 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.60 + 89.70 + 89.70 + 89.70)/4 = 89.68$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.68 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	76	106	A

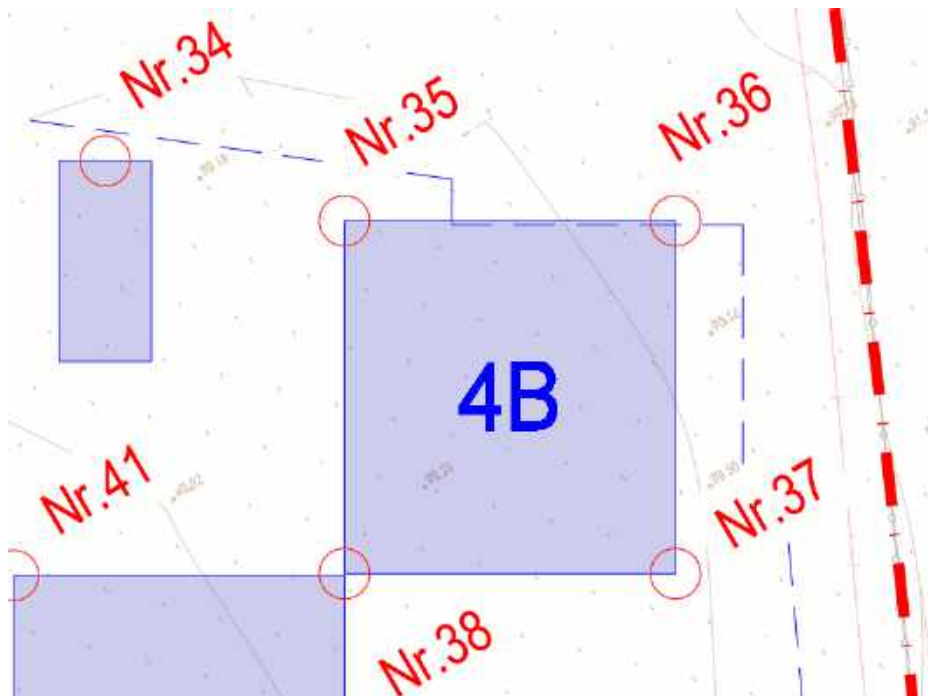
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Techninio projekto sprendiniai
4 etapo – 4B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	111.30
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	21.31
Vidutinė altitudė, m	-	89.99
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	6

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 35 – a. alt. ~ 90.05 m.
- Nr. 36 – a. alt. ~ 90.05 m.
- Nr. 37 – a. alt. ~ 90.05 m.
- Nr. 38 – a. alt. ~ 89.80 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.05 + 90.05 + 90.05 + 89.80)/4 = 89.99$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.99 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	77	106	A

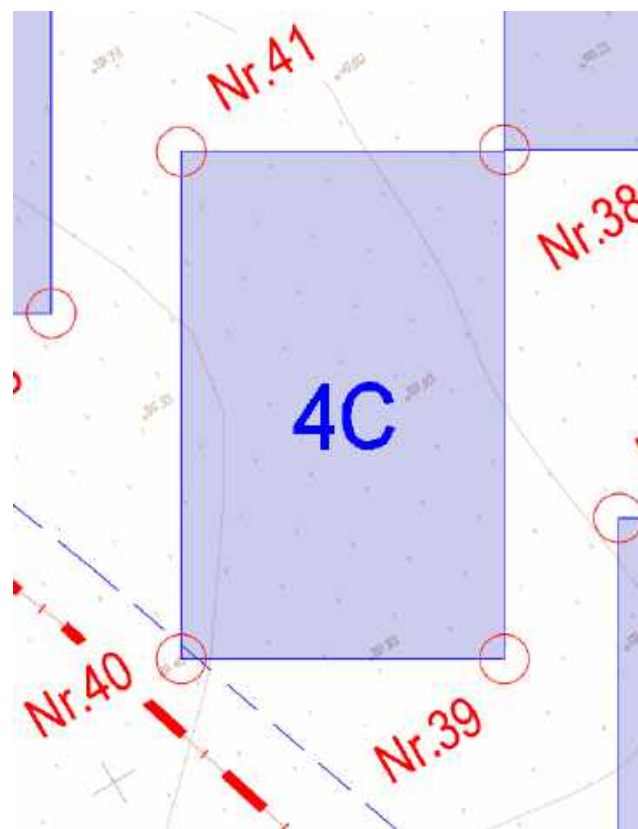
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Techninio projekto sprendiniai
4 etapo – 4C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	111.00
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	21.27
Vidutinė altitudė, m	-	89.73
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	6

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 38 – a. alt. ~ 89.80 m.
- Nr. 39 – a. alt. ~ 89.70 m.
- Nr. 40 – a. alt. ~ 89.60 m.
- Nr. 41 – a. alt. ~ 89.80 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.80 + 89.70 + 89.60 + 89.80)/4 = 89.73$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.73 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	78	106	A

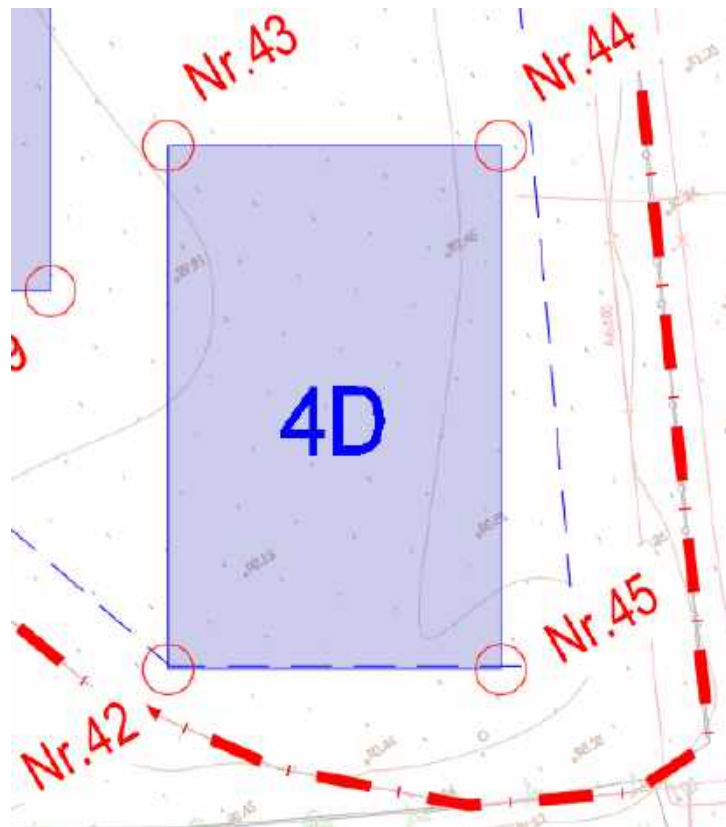
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 2b	Techninio projekto sprendiniai
4 etapo – 4D korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	115,00	108.61
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	24,00	18.38
Vidutinė altitudė, m	-	90.23
Aukštų skaičius, vnt.	5-7	5

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 42 – a. alt. ~ 90.40 m.
- Nr. 43 – a. alt. ~ 89.70 m.
- Nr. 44 – a. alt. ~ 90.40 m.
- Nr. 45 – a. alt. ~ 90.40 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.40 + 89.70 + 90.40 + 90.40)/4 = 90.23$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -90.23 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	79	106	A

	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
5 etapas – 5A korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	108.43
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	18.72
Vidutinė altitudė, m	-	89.71
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	5

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 67 – a. alt. ~ 89.70 m.
- Nr. 68 – a. alt. ~ 89.75 m.
- Nr. 69 – a. alt. ~ 89.60 m.
- Nr. 70 – a. alt. ~ 89.75 m.
- Nr. 71 – a. alt. ~ 89.75 m.
- Nr. 72 – a. alt. ~ 89.70 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.70 + 89.75 + 89.60 + 89.75 + 89.75 + 89.70)/6 = 89.71$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.71 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	80	106	A

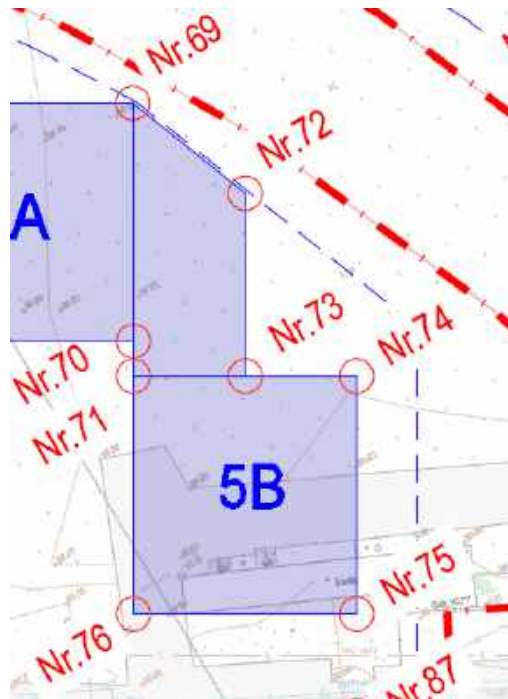
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
5 etapo – 5B korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	108.05
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	18.32
Vidutinė altitudė, m	-	89.73
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	5

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 69 – a. alt. ~ 89.75 m.
- Nr. 71 – a. alt. ~ 89.75 m.
- Nr. 72 – a. alt. ~ 89.75 m.
- Nr. 73 – a. alt. ~ 89.70 m.
- Nr. 74 – a. alt. ~ 89.70 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.75 + 89.75 + 89.75 + 89.70 + 89.70)/5 = 89.73$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.73 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	81	106	A

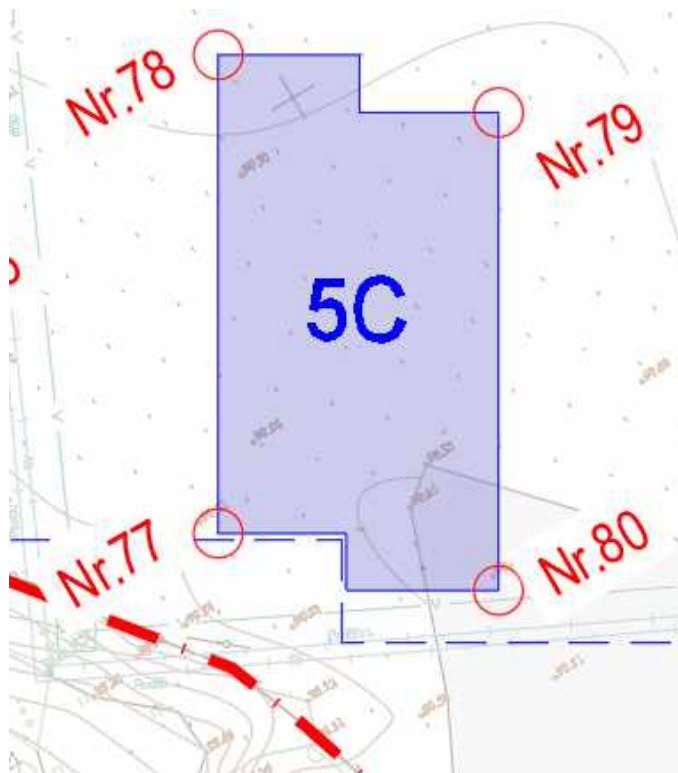
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
5 etapo – 5C korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	107.24
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	17.34
Vidutinė altitudė, m	-	89.90
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	4 + antresolė

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 77 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 78 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 79 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 80 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.90 + 89.90 + 89.90 + 89.90)/4 = 89.90$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.90 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	82	106	A

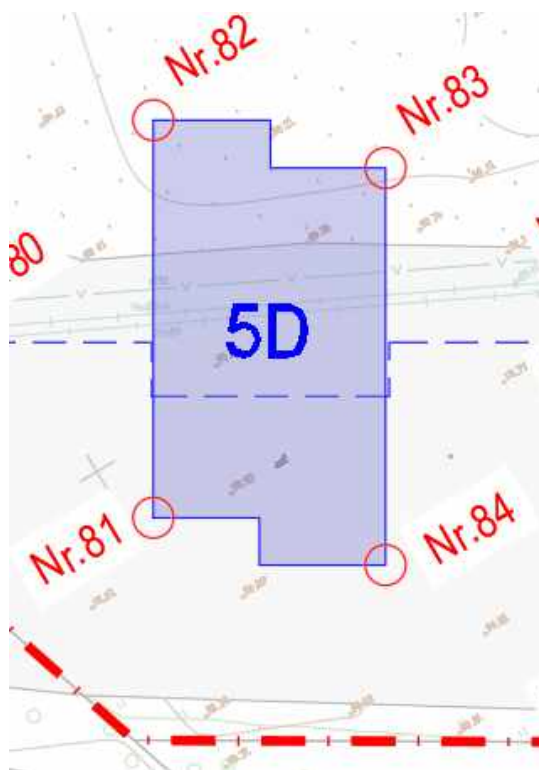
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
5 etapo – 5D korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	107.24
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	17.34
Vidutinė altitudė, m	-	89.90
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	4 + antresolė

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 81 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 82 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 83 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 84 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(89.90 + 89.90 + 89.90 + 89.90)/4 = 89.90$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.90 m.



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	83	106	A

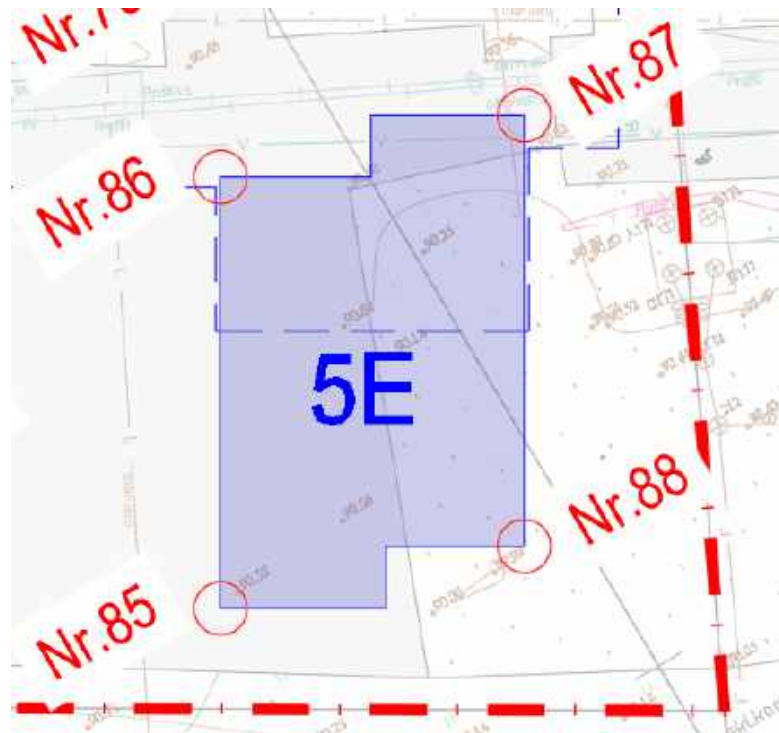
	„Žemės sklypų Bukčių g. 64 Detalusis planas“ sprendiniai Sklypo dalies Nr. 1	Techninio projekto sprendiniai
5 etapo – 5E korpusas		
Statinio aukščio altitudė, m	111,00	107,33
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	19,00	17.43
Vidutinė altitudė, m	-	89.90
Aukštų skaičius, vnt.	3-5	4 + antresolė

Vidutinė korpuso užstatymo altitudės užstatymo altitudės skaičiavimas. Korpuso kampų užstatymo altitudės:

- Nr. 85 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 86 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 87 – a. alt. ~ 89.90 m.
- Nr. 88 – a. alt. ~ 89.90 m.

Vidutinė korpuso užstatymo altitudė:

$(90.53 + 90.50 + 90.60 + 89.97)/4 = 89.90$ m., todėl daroma išvada, kad pastato dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -89.90 m.



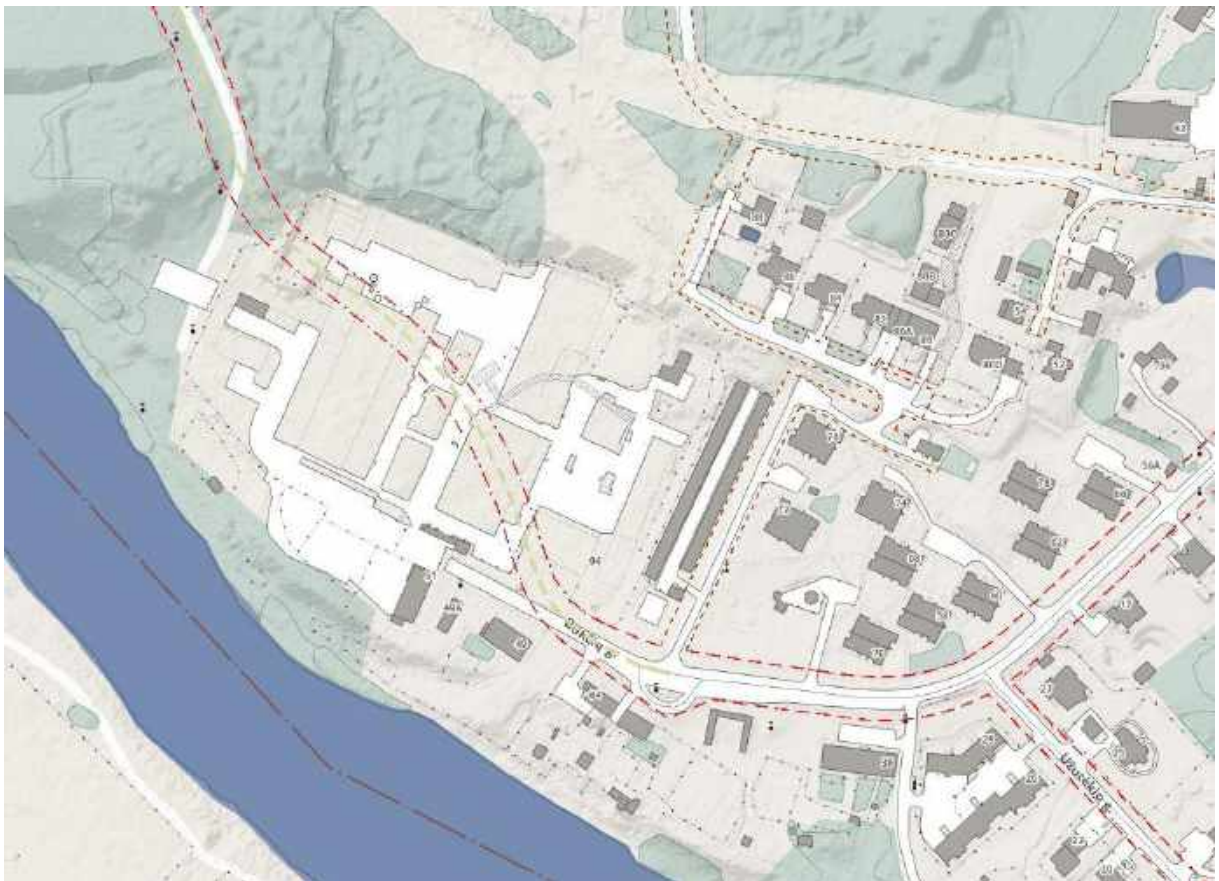
CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	84	106	A

11.10 TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Automobiliams formuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į automobilių saugyklą iš naujai projektuojamų gatvių. Automobiliai įvažiuo į sklypą leidžiasi į požeminę automobilių saugyklą. Automobilių saugykla skirta daugiabučių gyventojams. Sklype numatyti techniniai pravažiavimai aplink pastatą gaisrininkų automobiliams bei pagalbinėms, techninėms reikmėms.

10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai (vadovaujantis „Žemės sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas“ transporto brėžiniu*

*Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, patvirtintą 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai



pav. 24 Susisiekimo komunikacijos (šaltinis www.vilnius.lt)

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	85	106	A

Vadovaujantis galiojančiu „Žemės sklypų Bukčių g. 64 detalusis planas“ transporto brėžiniu, atskiru projektu yra rengiami Bukčių gatvės sprendiniai. Gatvė projektuojama 6.5 m pločio, numatomos autobusų sustojimo aikštelės ir stovėjimo aikštelės gyventojams ir administracinių / komercinių patalpų klientams / darbuotojams. Gatvės parametrai tikslinami vadovaujantis išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

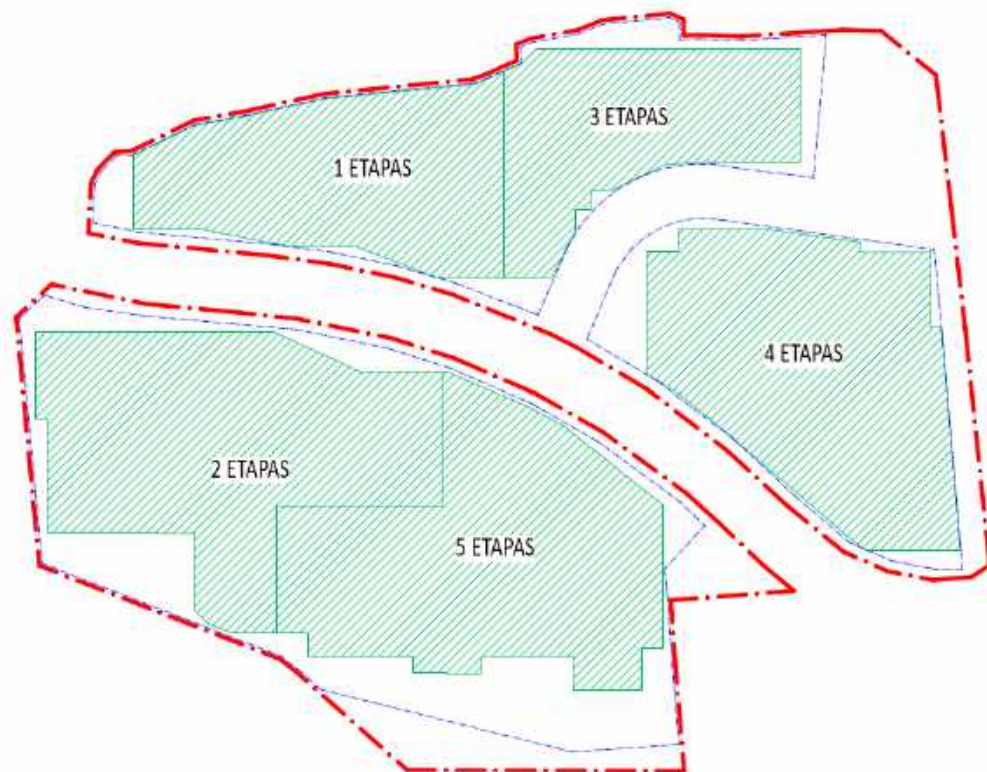


pav. 25 Projektuojamos gatvės sprendiniai

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	86	106	A

11.11 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose. Projektuojamame pastate įrengiant skirtingų paskirčių patalpas, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal STR (statinio techninio reglamento) nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.



pav. 26 Požeminio užstatymo schema

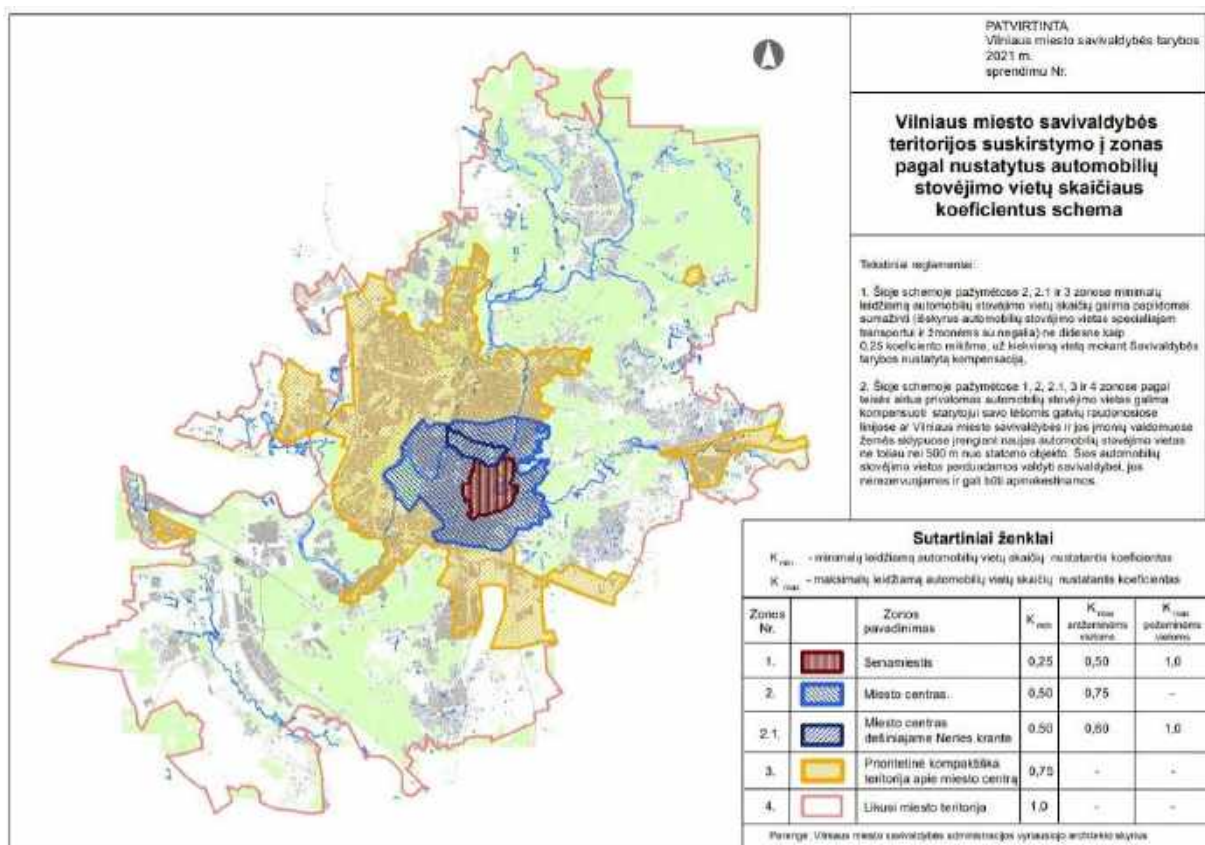
Sklype planuojamų požeminės automobilių saugyklos stovėjimo aikštelė, privalomų vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. „107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	87	106	A

30 lent. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Gyvenamosios paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
Poilsio paskirties	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto
Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Kadangi pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą“ projektuojamas sklypas patenka į 4 zoną Likusi savivaldybės teritorija (balta spalva), kurioje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 1.0.



pav. 27 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	88	106	A

Normatyvinis automobilių parkavimas sprendžiamas įrengiant požeminę automobilių saugyklą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai pilnai patenkina automobilių parkavimo vietų poreikį, nustatyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Projektuojamoje požeminėje automobilių saugykloje 536 vietos, 23 vietos antžeminėje sklypo dalyje ir 18 vietų raudonosiose gatvių linijose (palei Bukčių gatvę). Lentelėje pateikiami automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiaus skaičiavimai:

1, 3, 4 ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)			
Paskirtis	Butų sk. pastatuose	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamoji	285	1	285x1 = 285
Paskirtis	Numerių skaičius	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Poilsio	10	1	10x1=10
Paskirtis	Patalpų plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Paslaugų*	831.99	Vietos darbuotojams pagal poreikį	14
Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Maisto prekių parduotuvės	312.97	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	16
Bendras poreikis			325 iš jų (B: 8 ŽN) (A: 2 ŽN)

*Pastatuose numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas parkavimo vietų skaičius, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto nuostata, Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomos paslaugos patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir parkavimo vietų poreikis bus minimalus, o stovėjimo vietos bus reikalingos tik darbuotojams. Pagal STR: 2.06.04:2014 109 punktą: kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	89	106	A

naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Pirmame, trečiame ir ketvirtame etapuose pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 325 vnt. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 257 automobilių vietos, skirtos gyvenamajai paskirčiai. Antžeminėje automobilių aikštelėje, sklypo rytinėje dalyje, projektuojama 33 automobilių statymo vieta, iš jų 30 skirtos prekybos ir vaikų dienos centro paskirties patalpoms, 3 skirtos gyvenamajai paskirčiai. Bendras projektuojamų automobilių vietų skaičius – 290 (iš jų 10 ŽN) vietų. Trūkstamos 35 automobilių statymo vietos numatomos 2-5 etapų požeminėje automobilių saugykloje. Numatoma išlaipinimo aikštelė atitinkanti A tipo ŽN vietos parametrus šalia pastato sklypo ribose.

2, 5 ETAPO KORPUSAI (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)			
Paskirtis	Butų sk. pastatuose	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamoji	203	1	203x1 = 203
Paskirtis	Numerių skaičius	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Poilsio	3	1	3x1=3
Paskirtis	Patalpų plotas	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Paslaugų*	459.28	Vietos darbuotojams pagal poreikį	8
Bendras poreikis			214 iš jų (B: 8 ŽN) (A: 2 ŽN)

*Pastatuose numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas parkavimo vietų skaičius, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto nuostata, Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomos paslaugos patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir parkavimo vietų poreikis bus minimalus, o stovėjimo vietos bus reikalingos tik darbuotojams. Pagal STR: 2.06.04:2014 109 punktą: kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	90	106	A

Antrame ir penktame etapuose pagal skaičiavimus reikalingas automobilių vietų poreikis yra 214 vnt. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 249 automobilių vietų, skirtos gyvenamajai paskirčiai (iš jų 8 ŽN) vietų. Numatoma išlaipinimo aikštelė atitinkanti A tipo ŽN vietos parametrus šalia pastato sklypo ribose.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi projektuojamas ne didesnis kaip 2,0 %, skersinis nuolydis ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Požeminėse automobilių saugyklose projektuojama 20% vietų nuo bendro aut. Vietų skaičiaus elektromobiliams.

PA1-9 vnt.auto.; PA2-10 vnt.auto.; PA3-6 vnt.auto.; PA4-8 vnt.auto. Bendras projekto (abiejų sklypų) automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 539. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius (abiejuose sklypuose, požeminėje ir antžeminėje dalyse) yra 539.

Išlaikomi atstumai nuo projektuojamų antžeminių automobilių aikštelių iki artimiausių gyvenamųjų patalpų varstomų langų, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 123 reikalavimais.

Projektuojamos anžeminės automobilių aikštelės PA1-4 iki 20 auto.vnt , atskiriamos viena nuo kitos žaliomis salelėmis su želdiniais. Išlaikomas normatyvinis atstumas nuo suprojektuotų atvirojo tipo automobilių aikštelių iki gyvenamosios paskirties pastatų varstomų langų daugiau nei 7 metrai.

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. „123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo“. P1 saugykla priklauso 1A, 1B, 1C, 3A ir 3B namams, P2 saugykla priklauso 4A, 4B, 4C ir 4D namams, P3 saugykla priklauso 2A, 2B, 2C, 2D, 5A, 5B, 5C, 5D ir 5E namams.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	91	106	A

201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
------------	---	--

11.12 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Penkta skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto

Kartu vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Reg. Nr. A659-864/21(3.3.2.26E-MPA) 2.8 p., vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų.

Lentelėje pateikiami dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiaus skaičiavimai:

Pastatas	Paskirtis	Butų sk. pastate	Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
1A	Gyvenamoji	14	1 vieta 2 butų	14/2 = 7
1B	Gyvenamoji	43	1 vieta 2 butų	43/2 = 22
1C	Gyvenamoji	52	1 vieta 2 butų	52/2 = 26
2A	Gyvenamoji	25	1 vieta 2 butų	25/2 = 13
2B	Gyvenamoji	30	1 vieta 2 butų	30/2=15
2C	Gyvenamoji	27	1 vieta 2 butų	27/2=14
2D	Gyvenamoji	20	1 vieta 2 butų	20/2=10
3A	Gyvenamoji	34	1 vieta 2 butų	34/2=17
3B	Gyvenamoji	31	1 vieta 2 butų	31/2=16

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	92	106	A

4A	Gyvenamoji	28	1 vieta 2 butų	28/2=14
4B	Gyvenamoji	26	1 vieta 2 butų	26/2=13
4C	Gyvenamoji	31	1 vieta 2 butų	31/2=16
4D	Gyvenamoji	28	1 vieta 2 butų	28/2=14
5A	Gyvenamoji	24	1 vieta 2 butų	24/2=12
5B	Gyvenamoji	22	1 vieta 2 butų	22/2=11
5C	Gyvenamoji	20	1 vieta 2 butų	20/2=10
5D	Gyvenamoji	20	1 vieta 2 butų	20/2=10
5E	Gyvenamoji	16	1 vieta 2 butų	16/2=8
Pastatas	Paskirtis	Pagrindinis plotas patalpų	Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius
1A	Paslaugų*	45.92	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	45.92/200=1
1B	Paslaugų*	187.92	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	187.92/200=1
1C	Paslaugų*	448.25	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	448.25/200=3
2B	Paslaugų*	122.07	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	122.07/200=1
2C	Paslaugų*	25.75	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	25.75/200=1
3A	Paslaugų*	168.58	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	168.58/200=1
3B	Paslaugų*	115.56	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	115.56/200=1
4A	Paslaugų*	178.73	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	178.43/200=1
5A	Paslaugų*	238.71	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	238.71/200=1
5B	Paslaugų*	72.75	1vieta 200m ² pagrindinio ploto	72.75/200=1
Bendras poreikis:				260

*Pastate numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas dviračių saugojimo vietų skaičius, pasirinktas minimalus stovėjimo vietų skaičius kuris taikomas prekybos centrams ir parduotuvėms t.y. 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomų paslaugų patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir dviračių saugojimo vietų poreikis bus minimalus.

Dviračių saugojimo vietos numatomos automobilių saugyklose bei pagrindinėje kvartalo aikštėje ties 3A pastatu. P1 automobilių saugykloje suprojektuotos 42 dviračių saugojimo vietos ir 69 individualios dviračių saugyklos, P2 – 22 dviračių saugojimo vietos ir 60 individualių dviračių saugyklų, P3 – 76 dviračių saugojimo vietos ir 128 individualios dviračių saugyklos. Bendras suprojektuotų dviračių saugojimo vietų skaičius požeminėje sklypų dalyje – **397**. Antžeminėje Bukčių g. 94 sklypo dalyje, pagrindinėje viešojoje erdvėje – aikštėje, ties 3A korpusu numatomos 16 dviračių saugojimo vietų. Bendras suprojektuotų dviračių saugojimo vietų skaičius abiejuose sklypuose – **413**.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	93	106	A

11.13 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DYDŽIO SKAIČIAVIMAS

Reikalingas minimalus vaikų žaidimų aikštelių dydis nurodomas STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$.

Projekte skirtingais statybos etapais numatomas gyvenamosios paskirties butų skaičius:

1 etapu: 107
 $1 \times 107 = 107 m^2$

2 etapu: 102
 $1 \times 102 = 102 m^2$

3 etapu: 65
 $1 \times 65 = 65 m^2$

4 etapu: 113
 $1 \times 113 = 113 m^2$

5 etapu: 101
 $1 \times 101 = 101 m^2$

vadovaujantis nuostata projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės ne mažesnės nei $50 m^2$.

11.14 ATLIEKŲ TVARKYMAS IR SURINKIMAS

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų numatyta tvarka. Teritorijoje atliekos bus surenkamos atliekų konteinerių aikštelėje, kurią planuojama įrengti sklype, išlaikant SAZ ribas iki gyvenamųjų pastatų („Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“). Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

Sklypo teritorijoje numatomos vietos buitiniams atliekoms sandėliuoti (pusiau požeminiai konteineriai), vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktu 259.5. buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis „Minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų [3.46] nuostatomis“.

Vietos parenkamos Bukčių g. 94 sklypo rytinėje dalyje prie antžeminės automobilių aikštelės ir naujos MTT ir vakarinėje sklypo dalyje prie 1A korpuso. Dar dvi konteinerių aikštelės numatomos sklypo Bukčių g. 51 šiaurinėje dalyje prie projektuojamos Bukčių gatvės. Pusiau požeminių konteinerių aikštelės pažymėtos sklypo plano projekto dalyje. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymas Nr. D1-857 „Dėl minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“, 91.6. punkto reikalavimais „aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	94	106	A

asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą“.

Kadangi požeminiai konteineriai ties 1A ir 2A korpusais yra arčiau nei 10m Statytojas pateikė sutikimą, kad numatomas komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimo atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo suprojektuoto pastato langų (ar) durų, bet ne arčiau kaip 5 m pastato. Atstumas nuo artimiausio pastato lango iki atliekų aikštelės yra 8,24m, kas neprieštarauja iš Statytojo gautam sutikimui ir LR Aplinkos ministro įsakymo nuostatoms.

Apie tai, kad numatomas komunalinių atliekų konteinerių aikštelės įrengimo atstumas bus mažesnis, informuosime galutinius nekilnojamojo turto objekto savininkus, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų. Aktualu butui 1-A-2-3 1A korpuse ir butams 2-A-1-4, 2-A-2-4 ir 2-A-3-4 2A korpuse.

Konteinerių tipas ir tūris parinktas atsižvelgiant į Vilniaus atliekų sistemos administratoriaus specialistų rekomendacijas.

Suprojektuotos vaikų žaidimo aikštelės išlaiko norminį atstumą kuris turi būti ne arčiau kaip 10m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 punkto reikalavimus. Sklypo plano brėžinyje (LTDF_2021_00_TP_SP_B.02) nurodytas 10 metrų atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių, vaikų žaidimų aikštelė nepatenka į 10 metrų atstumo spindulį, taigi yra projektuojama ne arčiau kaip 10 m atstumu.

11.15 STATINIŲ KONSTRUKCIJOS

Statinių konstrukcijos projektuojamos taip kad atitiktų esminius statinio reikalavimus, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	95	106	A

11.16 INŽINERINIAI TINKLAI IR KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai projektuojami remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinkų įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita. Projektiniai sprendiniai numatomi vadovaujantis AB “Vilniaus šilumos tinklai” prisijungimo sąlygomis. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Buitinių nuotekų sistema pastate projektuojama iš sanitarinių mazgų. Gamybinės nuotekos pastate numatomos nuo projektuojamos virtuvės. Gamybinės nuotekos prieš išleidžiant į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų gaudyklėje. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Žemiausiuose aukštuose esantiems sanitariniams mazgams projektuojama buitinių nuotekų siurblinė. Jos poreikis tikslinamas techninio projekto metu.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir gaisrinio rezervuaro užpildymui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus. Vandens tiekimui į sanitarinius prietaisus numatoma šakotinė vandentiekio sistema iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių.

Karštas vanduo pastatui numatytas ruošti centralizuotai, projektuojamame šilumos punkte. Legeoneliozės prevencijai karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma 25 min.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

Preliminarus konstrukcijų dizainas rodo pagrindinę idėją. Nepaisant daug pakitimų, kurie gali įvykti techninio projekto metu tikslinant konstrukcinę schemą. Konstrukciniai sprendiniai skirstomi į 2 dalis:

Antžeminė pastato konstrukcinė dalis yra projektuojama monolitinės gelžbetoninės arba mūrinės konstrukcijos iš silikatinių plytų mūro. Monolitinės sienos storis 200-250mm, mūrinės sienos 250mm storio. Silikatinių plytų laikomoji stiprumas ne mažesnė nei 20 MPa, skiedinio stiprumo klasė – 15 MPa.

Pastato pastovumą užtikrina laiptinių standumo branduoliai, kartu su išorinėmis bei vidinėmis sienomis ir standžiais perdangų diskais.

Požeminė konstrukcijų dalis turės konstrukcinį monolitinį kontūrą – automobilių saugyklos ribos ir vidaus surenkamų kolonų tinklą.

Vandentiekis. Vandentiekis numatomas įrengti žiedinis nuo Žaibų g. 3 namo iki esamo vandentiekio DN150 Bukčių gatvėje. Numatoma įrengti dvi linijas. Tinklas numatomas įrengti projektuojamos gatvės ribose. Vandentiekis numatomas bendro naudojimo.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	96	106	A

Nuotekos. Nuotekos projektuojamos bendro naudojimo, kurios įrengiamos projektuojamos gatvės ribose ir pajungiamos Bukčių gatvėje esantį tinklą. Numatoma esamos siurbinės rekonstrukcija.

Lietus. Projektuojamos gatvės ribose, projektuojamas bendro naudojimo lietaus nuotekų tinklas iki Bukčių gatvėje esančio DN800 lietaus nuotekų tinklo. Esančio lietaus tinklo po numatomu užstatymu planuojama iškelti.

Dujos. Dujos numatomos įrengti projektuojamoje gatvėje, sujungiant esamą dujotiekį Bukčių gatvėje su Žaibo g. Esamas dujotiekis sklype demontuojamas. Dujotiekio sprendiniai projektuojami atskiru projektu.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatytas nuo esamų kanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø273 mm., kameroje ŠK92512/85. Iki pastatų nuo kameros šilumos tiekimo tinklai klojami bekanalinių būdų su gamykloje izoliuotais vamzdynais. Projekte įvertintas ateities perspektyvoje 65°C/45°C temperatūrinis grafikas. Numatytas požeminis temperatūros pamašymo mazgas, mažinantis temperatūra iki 65°C.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

11.17 ELEKTRA

Elektros prijungimui objekte numatoma nauja modulinė transformatorinė (MTT), kurios prijungimui numatoma užvest sklype esančias 10kV kabelines linijas. Taip pat numatoma pakeisti esamą 10 kV OL iš SP -63 į požeminę kabelinę liniją.

Objekto numatoma įrengtoji galia - 6432 kW pareikalaujama galia - 1400 kW, elektros energijos apskaitas vartotojams bus įrengtos elektros skydinės patalpose. Numatomas metinis elektros energijos suvartojimas 1530 MWh

11.18 ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBĖS

Projektuojami pastatai ir jų aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO/FDIS 21542:2011(E) standartais.

11.19 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ SPRENDINIAI

Gyvenamosios paskirties pastatui turi būti numatyti želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms.

Vaikų žaidimo aikštelių vietos parinktos užtikrinant ne trumpesnį, kaip 2,5 valandos insoliacijos laiką lygiadieniais.

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės:

- Vaikų žaidimo aikštelė;

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	97	106	A

- Sporto aikštelė paaugliams;
- Senjorų poilsio aikštelė;

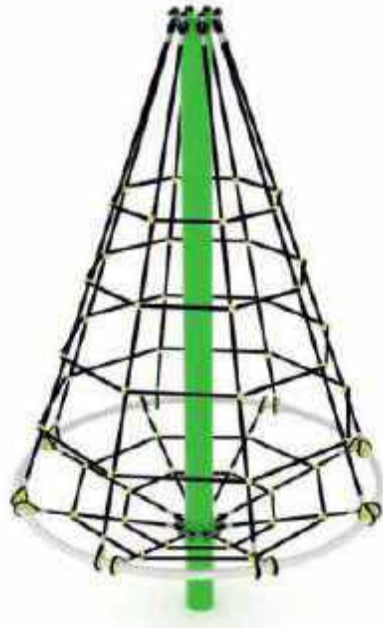
Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendiniai sklype: dangos, žaidimų įranga atitinka saugos reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelė turi atitikti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Žaidimų aikštelės danga, įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176- 2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] reikalavimus. Naujai įrengiamos žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Vaikų žaidimo aikštelės projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės įrangos analogai:



CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	98	106	A



11.20 TVARIĄ APLINKĄ FORMUOJANTYS SPRENDINIAI

Projektuojamuose sklypuose siekiama sukurti maksimaliai tvarią aplinką:

Tvaraus lietaus vandens surinkimo sprendiniai:

- Sklypo dalyje projektuojamas minimalus kietų dangų plotas;
- Dalyje kur nėra kietų dangų ir pastatų užstatymo projektuojamos laidžios dangos, per kurias lietaus vanduo susigeria į esantį gruntą.
- Sklypuose iki sklypo ribų nėra projektuojamos kietos dangos, o dominuoja žolės danga, todėl sklypo teritorijoje nereikia lietaus surinkimo papildomų sprendinių.
- Visas reljefas yra žemėjantis į upės pusę, todėl požeminių pastatų stogai gaunasi projektuojami su nuolydžius reaguojant į esamą gamtinę situaciją;

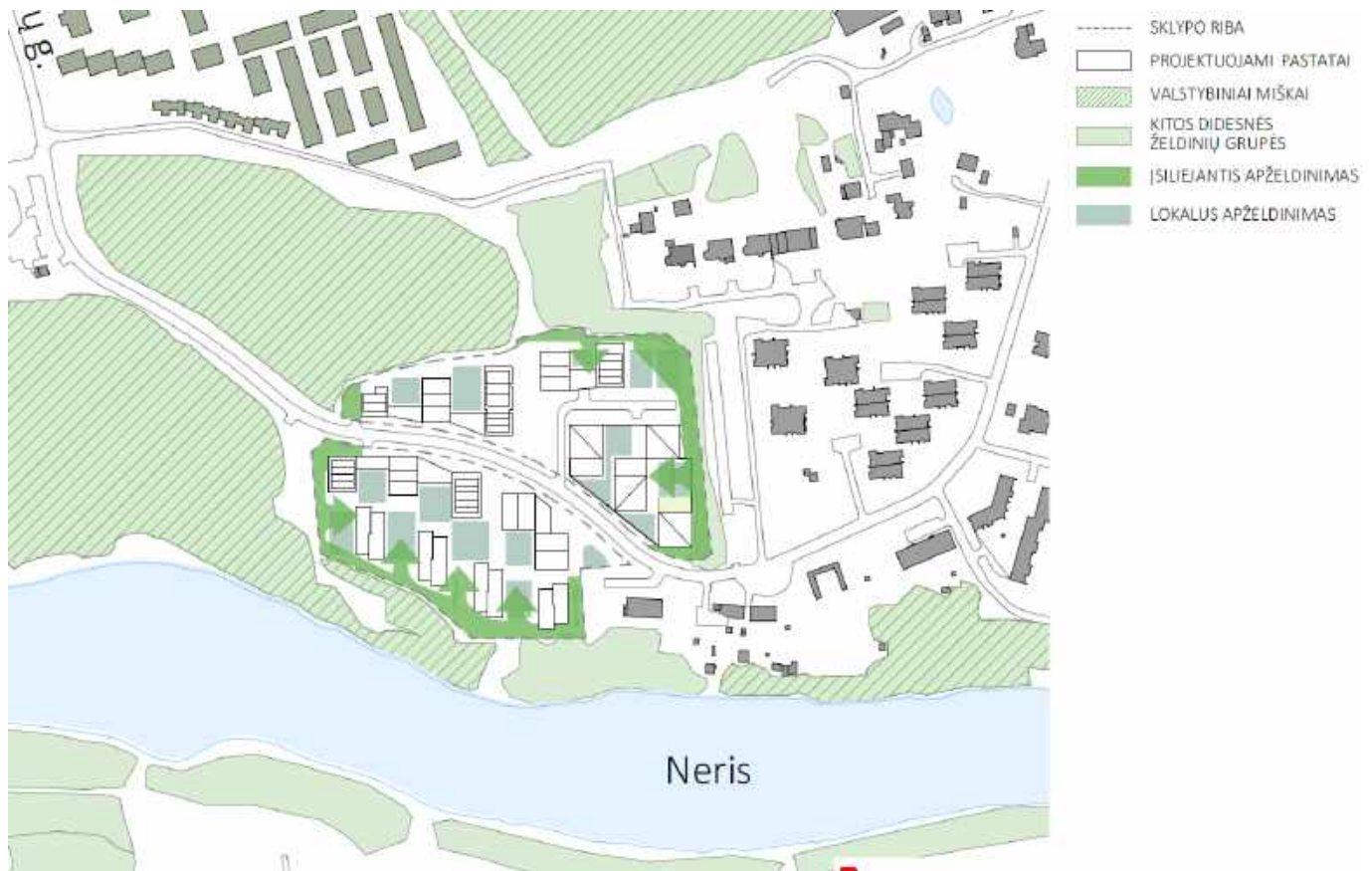
Kiti tvarią aplinką formuojantys sprendiniai:

- Augalų rūšys naujai sodinamos yra vietinės;
- Naudojamos vietinės medžiagos;

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	99	106	A

11.21 SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

Sklypo teritorijos pakraščiuose yra projektuojami želdynai kaip jungtys su aplinkiniais valstybiniais miškais. Sklypo centre projektuojami pavieniai lokalūs apželdinimai.



pav.

28 Aplinkinių miškų ir didesnių želdinių grupių santykio su projektuojama teritorija schema

Projektuojamuose sklypuose priklausomųjų želdynų plotas skaičiuojamas vadovaujantis 2023 m. gegužės 11 dienos redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146.

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	100	106	A

Priklausomųjų želdinių ploto skaičiavimai:

Sklypas (Bukčių g. 94, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2171)				
	Sklypo plotas	m ²	16410	
	Apželdintas žemės plotas, patenkantis ant projektuojamos požeminės automobilių saugyklos (grunto storis – 1m)	m ²	3255.98	Koeficientas 0.9
	Apželdintas žemės plotas, nepatenkantis ant projektuojamos požeminės automobilių saugyklos	m ²	3475.76	
	Projektuojamas vertikalus atraminės sienos apželdinimas	m ²	497.31	1 m ² vertikalus želdinimo = 3 m ² horizontalaus želdinimo
	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	40.05	

$$3255.98 \cdot 0.9 + 497.31 \cdot 0.3 + 3475.76 / 16410 \cdot 100 = 40.048$$

Sklypas (Bukčių g. 51, Vilnius) (kad. Nr. 0101/0068:2170)				
	Sklypo plotas	m ²	14664	
	Apželdintas žemės plotas, patenkantis ant projektuojamos požeminės automobilių saugyklos (grunto storis – 1m)	m ²	3792.45	Koeficientas 0.9
	Apželdintas žemės plotas, nepatenkantis ant projektuojamos požeminės automobilių saugyklos	m ²	2849.20	
	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	42.70	

$$3792.45 \cdot 0.9 + 2849.20 / 14664 \cdot 100 = 42.70$$

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	101	106	A

Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas
Užsakovas: UAB „REWO“, UAB „Gerota“

Schema, kurioje pavaizduotos zonos, kuriose vertinama, kad želdynų plotas yra ant grunto arba auga neplonesniame, nei 1m. grunto sluoksnyje virš automobilių saugyklos perdangos.



pav. 29 Vidinių kiemų sprendinių analogai

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	102	106	A

11.22 SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS ATSIŽVELGIANT Į VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS IŠVADĄ

2022 m. vasario 23 d. Prie Lietuvos architektų rūmų veikiant Vilniaus regioninė architektūros taryba svarstė prašymą dėl projekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 94, 51, Vilniuje, statybos projektas“ projektinius pasiūlymus.

Pateikta medžiaga buvo įvertinta iš gautos tarybos išvados, į kurias atsižvelgus buvo patikslinti - papildyti sprendiniai:

Tarybos išvados:

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktus Daugiabučių gyvenamųjų namų Bukčių g. 94, 51, Vilniuje, statybos projektinius pasiūlymus, teikia išvadas:

1. Projektas neatitinka architektūros kokybės urbanistinio integralumo kriterijaus, nes nepakankamai reaguoja į supančią gamtinę aplinką, architektūrinis mastelis yra per stambus, pėsčiųjų takai už sklypų ribų neturi tęsinio, neišspręsta Projekto transporto dalis.
2. Neaiški projektuojamo kvartalo architektūrinė idėja.
3. Neaišku, kaip Projekto sprendiniai atsižvelgia į gamtinio karkaso teritoriją.
4. Neaiški kvartalo vidaus erdvių struktūra, sunku suvokti, kurios erdvės privačios, o kurios viešos.
5. Artimiausia namų eilė palei upę turėtų labiau reaguoti į gamtinę aplinką.

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMŲ VILNIAUS REGIONINĖS ARCHITEKTŪROS TARYBOS PASTABOS	PATAISYTAS SPRENDINYS
<p>Projektas neatitinka architektūros kokybės urbanistinio integralumo kriterijaus, nes nepakankamai reaguoja į supančią gamtinę aplinką, architektūrinis mastelis yra per stambus, pėsčiųjų takai už sklypų ribų neturi tęsinio, neišspręsta Projekto transporto dalis.</p>	<p>Atsižvelgiant į gautą pastabą projektiniai sprendiniai papildyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamojo rašto 4 skyrius papildytas aprašymu; - Vietovės užstatymo struktūros schema; - Vietovėje vyraujančių morfotipų schema; <p>Projekto užstatymo struktūra, morfotipai yra tokie pat, kokie dominuoja supančioje aplinkoje. Projektuojami statiniai yra papildoma esamą aplinką, jos neužgožiant.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pėsčiųjų takų jungtys numatytos vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais. Parengta schema, kurioje nurodytos visos jungtys su gretimomis teritorijomis (žiūrėti schema „Srautų jungtys“) - Projektiniuose sprendiniuose pavaizduotos jungtys su esamais miško takais, vadovaujantis „Vingio girininkijos medynų planu“. <p>Projektuojami statiniai numatomi teritorijoje tarp miško ir esamos gyvenamosios teritorijos. Šiuo projektu siekiama išsaugoti esamą pėsčiųjų jungtį su esama aplinka. Atskirais projektais numatyti jungčių pagerinimus, kaip Neries upės</p>

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	103	106	A

	<p>pakrantės zonoje, susisiekimo sprendiniuose.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamojo rašto 12.10 skyriuje papildyta informacija apie projektuojamus transporto dalies sprendinius; - Aiškinamojo rašto 12.11 skyriuje papildyta automobilių stovėjimo vietų sprendiniais; <p>Šiuo projektu nėra rengiami susisiekimo dalies sprendiniai. Numatomos jungtys tik su atskiru projekto sprendiniais. 12.10 skyriuje aprašyti esminiai kito projekto sprendiniai.</p>
<p>Neaiški projektuojamo kvartalo architektūrinė idėja.</p>	<p>Atsižvelgiant į gautą pastabą projektiniai pasiūlymai papildyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamojo rašto 12.6 skyrius papildytas fasadų sprendinių medžiagiškumu; - Aiškinamojo rašto 12.4 skyrius papildytas statinių planiniais sprendiniais; <p>Projekte detalizuoti kiekvieno korpuso fasadų medžiagiškumas ir išdėstymo sprendiniai. Pastatai reaguoja į supančią aplinką, tiek spalvine gama, aukštingumu, pastatų formomis, skaidymu.</p>
<p>Neaišku, kaip Projekto sprendiniai atsižvelgia į gamtinio karkaso teritoriją.</p>	<p>Atsižvelgiant į gautą pastabą projektiniai pasiūlymai papildyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aiškinamasis raštas 10.2 skyriuje papildyta apie esamą želdynų situaciją; - Aiškinamojo rašto 12.4 skyriuje nurodyta pastatų planiniai sprendiniai; - Aiškinamojo rašto 12.20 skyriuje papildyta apie santykį su gamtine aplinka; <p>Projekto sprendiniai peržiūrėti ir papildyti nurodant, kaip atsižvelgiama į gamtinį karkasą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastatai palei upę išdėstomi reaguojant į upės kontūrą; - Pastatų stogai sulaužomi ir projektuojami įvairių krypčių, kas atkartoja greta esantį gamtinį karkasą; - Pastatų fasadų medžiagiškumas parengiamas iš natūralių medžiagų ir artimų spalvinių atspalvių esančiai aplinkai;
<p>Neaiški kvartalo vidaus erdvių struktūra, sunku suvokti, kurios erdvės privačios, o kurios viešos.</p>	<p>Atsižvelgiant į gautą pastabą projektiniai pasiūlymai papildyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viešųjų ir privačių erdvių struktūra; - Aiškinamojo rašto 12.5 skyriuje aprašyta erdvių struktūra; <p>Projekte erdvės skaidomos į du tipus – privačios ir viešos. Privačioms erdvėms priskiriama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vidiniai kiemai; - Vaikų ir paauglių žaidimų aikštelės; - Senjorų poilsio zonos; <p>Viešosioms erdvėms priskiriama:</p>

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	104	106	A

	<ul style="list-style-type: none"> - Aikštė (jungtis tarp upės ir miško); - Gatvė ir komercinės patalpų zonos išdėstytos palei ją; - Upės pakrantės zona;
<p>Artimiausia namų eilė palei upę turėtų labiau reaguoti į gamtinę aplinką.</p>	<p>Atsižvelgiant į gautą pastabą projektiniai pasiūlymai papildyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atnaujintas gyvenamųjų namų išplanavimas numatant terasas ir vaizdus į upę; - Pastatų išdėstymas peržiūrėtas, užtikrinant iš visų butų matomumą į upę; 

12.22 SPRENDINIAI ATSIŽVELGIANT Į DEŠIMT VILNIAUS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS TAISYKLES;

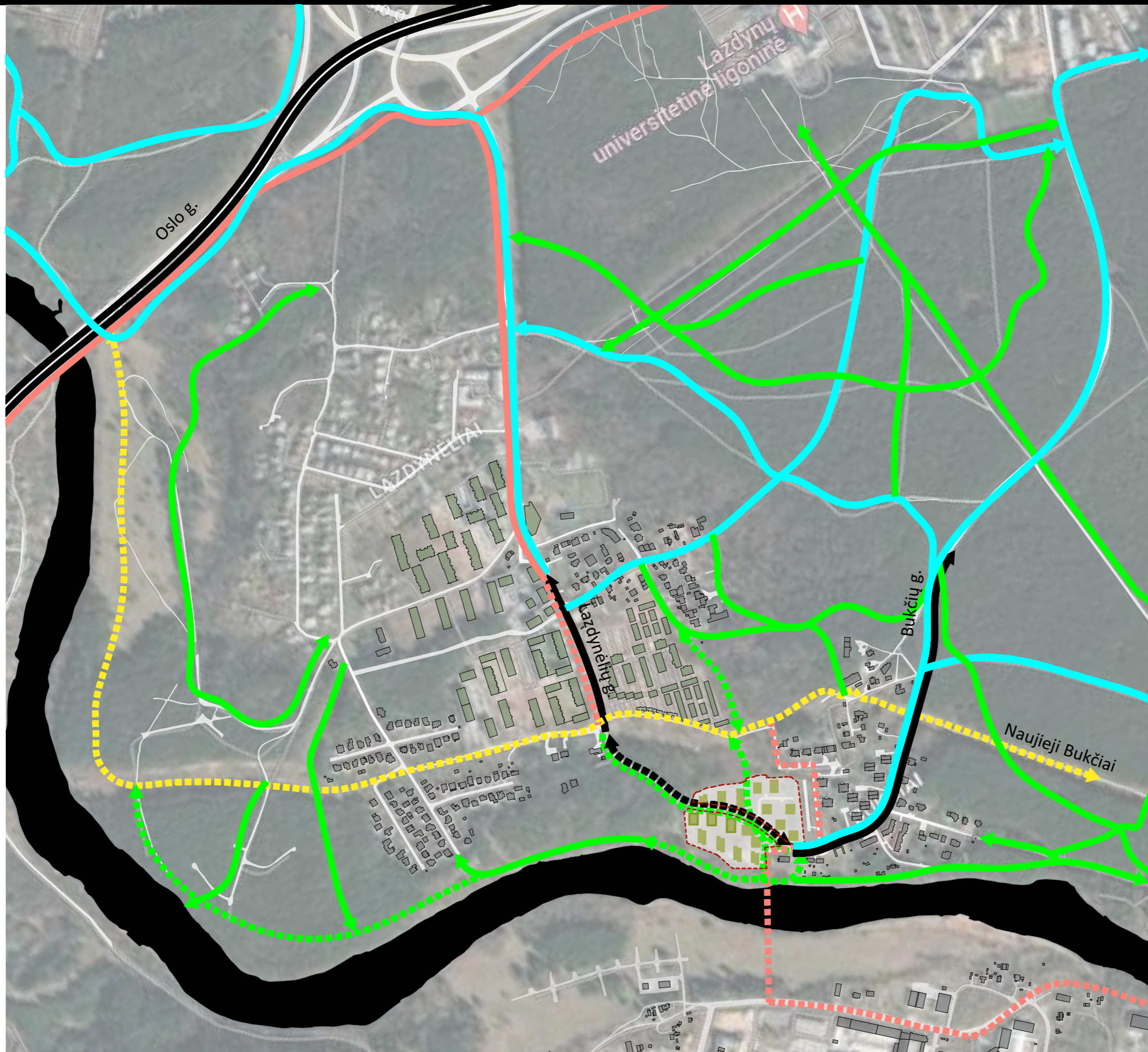
Rengiant projektą Daugiabučiai gyvenamieji namai Bukčių g. 94, 51, Vilnius statybos projektas buvo atsižvelgta į dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių:

<p>1. Gerbk kontekstą.</p>	<p>Projektas parengtas reaguojant į esamą kontekstą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektuojami statinių užstatymas yra vyraujantis aplinkinėse teritorijose; - Projektuojamas statinių išdėstymas sklype taškinis su perimetriniu užstatymu palei gatvę; - Pastatų aukštingumas vadovaujantis detaliuoju planu, bet ne aukštesnis, nei esamas aplinkinis gamtinis karkasas; - Pastatai išdėstomi, kad teritorijoje, kuriant naujus funkcinius ryšius sklype ir su gretimomis teritorijomis;
<p>2. Atskirk viešas ir privačias erdves.</p>	<p>Projekte erdvės skaidomos į du tipus – privačios ir viešos.</p> <p>Privačioms erdvėms priskiriama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vidiniai kiemai; - Vaikų ir paauglių žaidimų aikštelės; - Senjorų poilsio zonos; <p>Viešosioms erdvėms priskiriama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aikštė (jungtis tarp upės ir miško); - Gatvė ir komercinės patalpų zonos išdėstytos palei ją; - Upės pakrantės zona; <p>Viešosios nuo privačių erdvių atskiriamos:</p>

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	105	106	A

	<ul style="list-style-type: none"> - Perimetriniu statinių užstatymu palei gatvę ir aikštę; - Želdynais, parstatis atskiriamos erdvės; - Išlaikomos erdvių proporcijos gatvės zonoje ir gyvenamųjų namų kiemuose;
3. Suteik gyvybę gatvėms.	<p>Projekte gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant įvairių interesų saugai, paslaugų koncentracijai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gatvės erdvės plotis pariktas, kad būtų galima įrengti automobilių stovėjimo vietas (dalyje gatvės atkarpos), želdynų juostą skiriančią pėsčiųjų ir automobilių srautus, komercinėms patalpoms skirtą zoną lauke (pvz. kavinės, restoranai); - Pirmuosiuose aukštuose palei gatvę ir aikštės erdvę įrengiamos įvairios paslaugų, socialinės, komercinės patalpos; - Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės įrengiamos tokiu principu: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis; - Sklype palei gatvės fasadus nėra statomi automobiliai; - Sklypo teritorijoje užtikrinamas judėjimas be kliudančių elementų, į visuomenines patalpas pateikimas viename aukštyje su patalpų grindų aukščiu.
4. Kurk šiuolaikišką architektūrą.	<p>Projektuojami statiniai yra nauji, todėl pastatai savo tūriu, fasado kompozicija, medžiagiškumu yra šiuolaikiški, bet derantys prie esamos gamtinės ir urbanistinės aplinkos.</p>
5. Naudok vietines natūralias medžiagas.	<p>Projektuojami statinių fasadai ir stogai dengiami iš natūralių vietinių medžiagų, kurios dera prie esamo aplinkos:</p> <p>Naudojamos medžiagos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plytos, kuriomis kuriami įvairūs raštai; - Skarda – metalas; - Medis; - Betonai; <p>Detalesni medžiagiškumo sprendiniai pateikti 12.6 skyriuje;</p>
6. Konvertuok ir pritaikyk (geriau rekonstruoti nei nugriauti).	<p>Projektuojami statiniai teritorijoje, kurioje nėra išlikusių statinių, todėl konversija ar rekonstrukcija nėra galima.</p>
7. Išsaugok ir įveiklink paveldą.	<p>Projektuojami statiniai yra naujos statybos, esamo paveldo projektuojamo teritorijoje nėra.</p>
8. Saugok ir augink miesto želdinius.	<p>Projektuojamuose sklypuose beveik neauga medžių, tik kraštuose. Teritorija ribojasi su valstybiniu mišku.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sklypo ribose yra išskertai 4 medžiai. Taip pat įvertinti už sklypo ribų esantys medžiai, klurie gali būti pažeisti statybų metu. <p>Kertamų medžių diametrų suma pagal taksacijos duomenis siekia 939 cm. Adekvačiai kompensuoti kertamus medžius projekto sklypo ribose bus sodinama iki 180 medžių ir krūmų, kurių bendras diametras ne mažesnis nei 939 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sklypo teritorijoje pavyksta užtikrinti minimalų želdynų plotą nemažiau 40 proc.
9. Organizuok architektūrinius konkursus	<p>Šiam projektui nebuvo organizuotas architektūrinis konkursas, bet projekto sprendiniai buvo vertinti Vilniaus regioninės architektūros tarybos. Žiūrėti 12.21 skyrių.</p>

CLA-2021-02-PP -AR	Lapas	Viso	Laida
	106	106	A



- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- KITAIŠ PROJEKTAIS PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PESČIŲJŲ SRAUTAI
- ESAMI PAŽINTINIAI TAKAI
- NAUJOS PĖSČIŲJŲ JUNGTYŠ
- ESAMA GATVĖ
- NAUJAI PROJEKTUOJAMA GATVĖ
- NAUJAI ĮRENGIAMOS PAGRINDINĖS REKREACINĖS DT (E2) NUO 2023 IKI 2030
- ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI
- DVIRAČIŲ TRANSPORTO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA IKI 2030 PAGAL DARNAUS JUDUMO PLANĄ

AUGALŲ ASORTIMENTAS:



Nuo kairės į dešinę: PASTRATOJI PUŠIS, ŽILAKRŪMIS, KAPOTASIS BERŽAS, KININIS MISKATAS, SNAPUTIS



Nuo kairės į dešinę: LANKSVŪNĖ, BALTOJI SEDULA, RYKŠTĖTOJI SORA, RŪGTIS, SNAPUTIS



Nuo kairės į dešinę: KAPOTASIS BERŽAS, BALTASIS GLUOSNIS, PASTRASTASIS ŠERMUKŠNIS, KALNINĖ PUŠIS



Nuo kairės į dešinę: TOTORINIS KLEVAS, KANADINĖ MEDLIEVA, DRĖBŪNAS, RUDĖNINIS ASTRAS



Nuo kairės į dešinę: PAPARTIS, ĖŽIUOLĖ, SODINĖ MEŠKYNĖ, KALIMERIS, RUDĖNINIS MELITAS, SNAPUTIS



Nuo kairės į dešinę: PASTRATOJI PUŠIS, ŽILAKRŪMIS, KININIS MISKANTAS, RUDĖNINIS MELITAS



Nuo kairės į dešinę: SNAPUTIS, JAPONINĖ LANKSVA, RYKŠTĖTOJI SORA, ŠILOKAS



Nuo kairės į dešinę: IEVA, SVYRUOKLINIS GLUOSNIS, VIKSVA



Nuo kairės į dešinę: LENDRŪNAS, JAPONINĖ LANKSVA, PILKOJI LANKSVA, RUDĖNINIS MELITAS, ŠILOKAS, RYKŠTĖTOJI SORA, KALNINĖ PUŠIS.



ANALOGAI:



GYVENAMŲJŲ NAMŲ ERDVĖS



AKTYVIŲ VEIKLŲ ZONA



GATVĖS - KOMERCINĖS ZONOS



PĖSČIŲJŲ ALĖJA



PAKRANTĖS ZONA

PASTABOS:
 - BREŽINYJE VAIZDUOJAMI PRINCIPINIAI PAKRANTĖS SUTVARKYMO ZONOS SPRENDINIAI, KURIE DETALIZUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS PROJEKAVIMO SĄLYGOMS.
 - SKILYPE STATINIAI IŠDĖSTOMI VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR. 2.02.02.2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ 3 PRIEDU „STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKILYPE REIKALAVIMAI“, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITŲJŲ SKILPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTI INTERESAI. NUO PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IŠLAIKOMI LEISTINI ATSTUMAI IKI SKILPO RIBŲ.
 - BREŽINYJE VAIZDUOJAMI GATVĖS PRINCIPINIAI SUTVARKYMO SPRENDINIAI, KURIE DETALIZUOJAMI ATSKIRŲ PROJEKTŲ VADOVAUJANTIS IŠDUOTOMIS PROJEKAVIMO SĄLYGOMS.
 - BREŽINYJE VAIZDUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI PRISIJUNGIA Į APLINKINĖS TERITORIJOSE ESANČIUS TAKUS, TAIP SUKURIANT BENDRĄ TAKŲ TINKLĄ.
 - PROJEKTO „DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS“ SPRENDINIAI DETALIZUOJAMI ŠIAME PROJEKTE, APLINKINIŲ TERITORIJŲ SPRENDINIAI PATEIKIAMI ORIENTACINIAI IR PERSPEKTYVINIAI, KURIE TIKSLINAMI ATSKIRAIS PROJEKTAIS.
 - PROJEKTO „DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51, VILNIUS PRISIJUNGIMO PRIE SŪSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS BUS GAUTOS SUDARIUS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLETROS SUTARTI, O EISMO JUNGTŲJŲ SPRENDINIAI BUS PAKOREGUOTI (ESANT POREIKIUI) TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE PAGAL GAUTAS PRISIJUNGIMO PRIE SŪSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGAS.

A		2024-07-30		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Brelėnys yra UAB "Cloud Architektas" ir Užskaitos nuostyba. Naudojti šilams neunijutims su projektuojamu objektu, be UAB "Cloud Architektas" ir Užskaitos žinio DRAUŽDAMA					
Atestato Nr.	cloud		OBJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI BUKČIŲ G. 94, 51 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A2122	SPV	A. DAGELIS	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai		
A2114	PDV	J. PORVANECKAITĖ - DAGELIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	J. VAIČE	ŽELDYNŲ SKLYPO PLANAS		
			Laida		
			A		
Etapas	STATYTOSIS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
PP	UAB "TREW" UAB "GEROTA"		LTDF-2021-00-PP-SP-02		1 1



Nuo kairės į dešinę: KEMERAS, RAUDOKLĖ, SIBIRINĖ ŠARMOTĖ