

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

| | |
|---|---|
| STATYTOJAS | V. M.-M |
| STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA | Daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g. 10, Vilniuje, paslaugų paskirties patalpų Nr.8, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingas statinys |
| STATYBOS RŪŠIS | Statinio paprastasis remontas |
| STADIJA | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| PROJEKTO DALIS | Bendroji dalis |
| PROJEKTO NUMERIS | 2018-10-24-1 |

| Atestato NR. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|--------------|---------------------------------------|----------------------|---|
| BG 008684 | UAB „GERI ARCHITEKTAI“ direktorius | Vytautas Rimkevičius |  |
| 10803 | Projekto vadovas | Vaidas Pupinas |  |
| A 1342 | Projekto dalies vadovas | Vytautas Silevičius |  |
| BM 001259 | Architektė | Dovilė Girkontaitė |  |
| BG 008684 | Architektas | Vytautas Rimkevičius |  |

Tvirtinu:

V. M.-M

UAB „GERI ARCHITEKTAI“
Įmonės kodas: 303477910
Tel.: +370 61155004
El. Paštas: info@architektugrupe.lt
Šviesos g. 4d-2, Vilnius LT-03113, Lietuva
2018

Turinys

| Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas | Lapų skaičius | Puslapis | Rinkmenos puslapių skaičius |
|--|---------------|----------|-----------------------------|
| 1. BENDROJI DALIS (BD) | | | |
| 1. Antraštinis lapas | 1 | 1 | 15 |
| 2. Turinys | 1 | 2 | |
| 3. Aiškinamasis raštas | 8 | 3-10 | |
| 4. GP-01; Sklypo planas; M1:500 | 1 | 11 | |
| 5. AS- 01; Pirmo aukšto planas; M 1:100 | 1 | 12 | |
| 6. AS- 02; Rūsio planas ; M 1:100 | 1 | 13 | |
| 7. Esama situacija | 2 | 14-15 | |

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

Daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g. 10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - grožio salono su parduotuve Nr.8, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas statytojos **V.M.-M.** Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į patalpas patvirtinantys dokumentai: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai.
- Projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla.

2. PROJEKTO TIKSLAS

Atlikti statinio paprastojo remonto projektą, daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g.10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - grožio salono su parduotuve Nr.8, paskirtį pakeisti į gyvenamąją.

Suprojektuojamas naujas vidaus išplanavimas, griauamos kai kurios nesudėtingos konstrukcijos - atitvarinės sienos, ir projektuojamos naujos patalpos. Fasadų sprendiniai nesikeičia, langų ir durų angos išlieka tokios pačios.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

- Projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g. 10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - grožio salono su parduotuve Nr.8, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas.
- Projekto statytojas: **V.M.-M.**,
- Projektuotojas: UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910; Šviesos g. 4d-2, Vilnius tel. 861155004. Įmonės direktorius - Vytautas Rimkevičius.
- Projektuojamo statinio statybos vieta: Didžioji g. 10-8, Vilnius
- Pastato unikalus numeris: 1300-0028-5016
- Statinio kategorija: Ypatingas statinys
- Statybos rūšis: Paprastasis remontas
- Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
- Statinio statybos metai: 1999
- Remontuojamų patalpų Unik. numeris: 1300-0028-5016:0005

Remontuojamo pastato bendri techniniai –ekonominiai rodikliai:

- Statinio užstatymo plotas: 270.00 m²
- Statinio bendrasis plotas: 935.47 m²
- Naudingas plotas: 571.25 m²
- Statinio pagrindinis plotas: 319.40 m²
- Tūris : 5055 m³
- Aukštų skaičius: 3 aukštai.

Remontuojamo pastato užstatymo tankis ir aukštis nedidėja. Visi darbai vykdomi iš vidaus, fasadų sprendiniai nesikeičia.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;
Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
Tel.: +370 61155004 ;
El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

UAB "GERI ARCHITEKTAI"

4. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGTA PROJEKTAS

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

| Reglamento šifras | Pavadinimas |
|--|--|
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija) | „Statinio statybos rūšys“ |
| STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija) | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| STR 1.05.01:2017 | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| STR 1.06.01:2016 | „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“ |
| 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Vilnius | Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas |
| STR 1.01.01:2005 | „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ |
| Lietuvos higienos norma hn 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu nr. v-604 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| HN 42:2009 | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |
| NORMOS HN 24:2003 | „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ |
| HN 73:2001 | „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ |
| HN 80:2011 | „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“ |
| HN 36:2009 | „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ |
| HN 105:2004 | „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ |
| HN 104:2011 | „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ |
| 2002-12-30 įsakymas, Nr. 522 | "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės" |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" |
| STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija) | "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" |
| 2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249 | "Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės" |
| 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (aktuali redakcija) | "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" |
| 2011-02-22 įsakymas, Nr. 1-64 | "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės" |
| STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija) | "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" |
| STR 2.01.01(4):2008 | "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga" |
| STR 2.01.01(5):2008 | "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo" |
| STR 2.01.06:2009 | "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" |
| STR 2.02.01:2004 (aktuali redakcija) | "Gyvenamieji pastatai" |
| STR 2.02.09:2005 (aktuali redakcija) | "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" |
| STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija) | "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" |
| STR 2.01.01(6):2008 | "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" |
| STR 2.06.04:2014 | "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." |

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;
 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;
 Tel.: +370 61155004 ;
 El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

ESAMA PADĖTIS:

Remontuojamas pastatas yra Vilniaus m., Didžioji g 10. Pastatas statytas 1999 m., yra komplekso dalis. Statinys 3 aukštų. Kartu su kitais šalia esančiais pastatais jis formuoja kvartalo statinių kompoziciją. Aplink vyrauja gyvenamosios ir administracinės paskirties statiniai. Sklypą, kuriame yra būsimas remontuojamas pastatas, riboja šios gatvės: vakarinėje pusėje – Didžioji g., rytinėje – vidinis kiemas. Patekimas į remontuojamas patalpas yra numatomas per esamą įėjimą iš kiemo pusės, per lauką. Patekimas į vidinę teritoriją – nuo Didžiosios g.

Esama fasadų apdaila – tinkuotos plytų sienos. Pamatai po laikančiosiomis sienomis yra juostiniai betono blokų, sienos plytų, perdangos – medžio konstrukcijos, stogas – keraminės čerpės.



Remontuojamos patalpos (Un. Nr. 1300-0028-5016:0005) kadastriniuose matavimuose pažymėtos patalpos nuo 8-3, 8-6 iki 8-12. Patalpų bendrasis plotas 81.43 kv. m.

Patalpos randasi pirmame aukšte su rūsiu, pirmo aukšto grindys sutampa su žemės lygiu.

PROJEKTO SPRENDINIAI:

Suprojektuojamas naujas patalpų išplanavimas, pritaikytas gyvenamosioms patalpoms. Griaunamos kai kurios nesudėtingos konstrukcijos atitvarinės sienos ir projektuojamos naujos nesudėtingos pertvaros. (Žr. Br. AS-01, AS-02). Nešančios konstrukcijos nekeičiamos.

Pastato tūris ir fasadų sprendiniai nebus keičiami. Langai ir įėjimo durys – esami.

Aukščiausia pastato altitudė išlieka ta pati įsivertinus projekte absoliutų nulinį lygį.

Laikančiųjų sienų, kolonų (konstrukcijų) tinklas nepažeidžiamas, struktūras neišardoma.

Statybos darbai bus vykdomi savo patalpų ribose, visi statybos darbai vykdomi iš vidaus.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos (vandentiekio, nuotėkų, elektros ir centrinis šildymas). Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

PATALPŲ ARCHITEKTŪRINĖS CHARAKTERISTIKOS:

Šiuo projektu numatoma keisti pastato vidinį išplanavimą, griaunant esamas nesudėtingas vidaus pertvaras ir projektuojant naujas. Patalpos pritaikytos gyvenamajai paskirčiai. Nešančios konstrukcijos nekeičiamos.

UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910;

Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva;

Tel.: +370 61155004 ;

El. Paštas: info@architektugrupe.lt;

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS:

- 01- GYVENAMASIS KAMBARYS – 28,39 m²
- 02- VIRTUVĖ – 13,44 m²
- 03- SANDĖLIUKAS – 0,59 m²
- 04- SAN. MAZGAS – 1,75 m²
- VISO AUKŠTE: 44,17 m²

RŪSYS:

- 05- SANDĖLIUKAS- 29,93 m²
- 06- VONIOS KAMBARYS- 8,64 m²
- VISO AUKŠTE: 38,57 m²
- VISO PASTATE: 82,74 m²

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Į pastatą yra įvesti vandentiekio – nuotekų tinklai, elektra. Šildymas esamas – esamas centrinis.

PASTABA : inžinerinės komunikacijos paliekamos esamos. Esant poreikiui naujiems inžinerinių komunikacijų įvadams rengti atskirus projektus.

LIETAUS NUVEDIMAS

Lietaus nuvedimo sprendiniai išlieka tie patys, esami.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

| | |
|---------------------------------|---|
| AUKŠTAS | 1 |
| BENDRAS PLOTAS | 82,74 m ² |
| GYVENAMASIS | 41,83 m ² |
| NAUDINGAS PLOTAS | 82,74 m ² |
| ŠILDYMAS | Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų |
| KARŠTAS VANDUO | Komunalinis vandentiekis |
| ŠALTAS VANDUO | Komunalinis vandentiekis |
| NUOTEKŲ ŠALINIMAS | Komunalinis nuotekų šalinimas |
| VONIOS KAMBARYS | YRA |
| AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ | C |

6. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas remontuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastato patalpos apšildomos esamu centralizuotu žildymu.

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus ir dirbtiniu apšvietimu.

Vėdinimas - oro pritekėjimas per langus ir esamus vėdinimo kanalus.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų, karštas vanduo centralizuotas, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

VĒDINIMAS. APŠVIETIMAS

Patalpų vėdinimas numatomas esamas – natūralus, oro pritekėjimas per langus ir esamus vėdinimo kanalus. Apšviečiamos patalpos - natūraliai, per langus ir priverstinai.

Pagal RSN 156-94 techniniams skaičiavimams įvertinti klimato duomenys Vilniaus miestui:

- lauko oro temperatūra šaltuoju laikotarpiu: - 23⁰C;
- lauko oro temperatūra šiltuoju laikotarpiu: +26,1⁰C;
- laiko oro entalpija šiltuoju laikotarpiu: 53,2 kJ/kg;
- vidutinė, šildymo sezono, lauko oro temperatūra: - 0,7⁰C.

Skaičiuojama vidaus patalpų temperatūra šildymo metu ne mažiau +20⁰C. Grynas oras turi patekti arba tiesiogiai iš lauko per angas, arba per vėdinimo sistemas.

Projektuojamo buto norminės insoliacijos trukmė atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Projektuojamo buto kambaryje Nr. 01 yra išlaikomas reikiamas insoliacijos laikas, tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pirmoje dienos pusėje). Esami langai nukreipti į rytų pusę.

PATALPU MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) sprendiniai vadovaujantis HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" 7 ir 8 punktais, dvibučio gyvenamojo namo mikroklimato parametrais gyvenamose patalpose atitinka pakankamos šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1. | Oro temperatūra, °C | 18–22 | 18–28 |
| 2. | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| 3. | Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| 4. | Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

TRIUKŠMO LYGIO UŽTIKRINIMAS

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 5.1 punktą, užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

HIDRAULINIS IŠBANDYMAS

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“.

Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytai, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasojeimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazuose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo.

Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOSIR KOKYBĖS REIKALAVIMAI
LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis **HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"** naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

DIRVOŽEMIO TARŠA

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė su nelaidžia danga. Aikštelė paliekama ta pati (esama), todėl nėra galimybės atlikti dirvožemio taršos tyrimų. Tarši veikla nebuvo vygdoma.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

7. APLINKOSAUGA

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos ar technologijos. Pastatas nėra taršos šaltinis, juse nebus vykdoma jokia gamyba.

8. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Aplink pastatą yra esama išasfaltuota, automobilių stovėjimo aikštelė. Parkavimo vietos – esamos, vidiniame kieme. Parkavimo vietos, nuo projektuojamų patalpų nutolusios ne mažiau kaip 10 m.

9. BENDRI NURODYMAI STATYBOMS DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų pradžios laiką, eigą ir tvarką, gavus leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas (statybos vadovas).

Darbų priežiūra vykdo statytojo samdomas techninis priežiūrėtojas pagal STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“ reikalavimus ir nurodymus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonėms paruošti sertifikatai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR GYVENTOJAMS

Statybinės medžiagos sandėliuojamos pr. patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir darbuotojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai bus vykdomi savo sklypo ribose, patalpos remontuojamos iš vidaus.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGAI NUMATOMA:

- langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- patikimi užraktai;
- efektyvi priverstinė patalpų ventiliacija;

SAUGUMO TECHNIKA

Darbus vykdyti tinkamai su SNIp III-4-80 „Saugumo technika statyboje“ reikalavimais atskiroms darbų rūšims bei kitais norminiais aktais. Darbų atlikimo aikštelę įrengti vadovaujantis „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“ DT-5-00 ir „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“.Objekte turi būti asmuo atsakingas už saugumo techniką.

Visi darbai atliekami vadovaujantis įmonės statybos taisyklėmis ir Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787)31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatoma į perdirbimo gamyklas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800kg.

TREČIUJŲ ASMENŲ INTERESAI

Šio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamų patalpų ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

10. Kultūros paveldas

Pastatas, Didžioji g. 10 (unikalus pastato Nr. 1300-0028-5016), yra Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis (unikalus vertybės kodas kultūros vertybių registre 25988, buvęs kodas G270K) , Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Didžioji g. 10, Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas UIP) ir Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K) teritorijoje. Pastatas Pastatų komplekso, vad. Universiteto klinikomis teritorijos ribų plane pažymėtas Nr 3 - vertingųjų savybių požymių turintis objektas - Pastatas.

Pastatas yra ypatingas (kultūros paveldo statinys). Pagal NKPAĮ 2 str. 17 p. Kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.

Pastatas, yra 43 Vilniaus senamiesčio kvartale. Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) sprendiniais, gatvės korpusas, pažymėtas, kaip kiti statiniai. Pastato, Didžioji g. 10 - VU Klinikų namo, Atkurta daliai taikomi reikalavimai - Gali būti remontuojami, rekonstruojami, nedidinant aukštingumo.

11. STATYBOS UŽBAIGIMAS

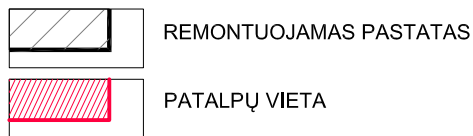
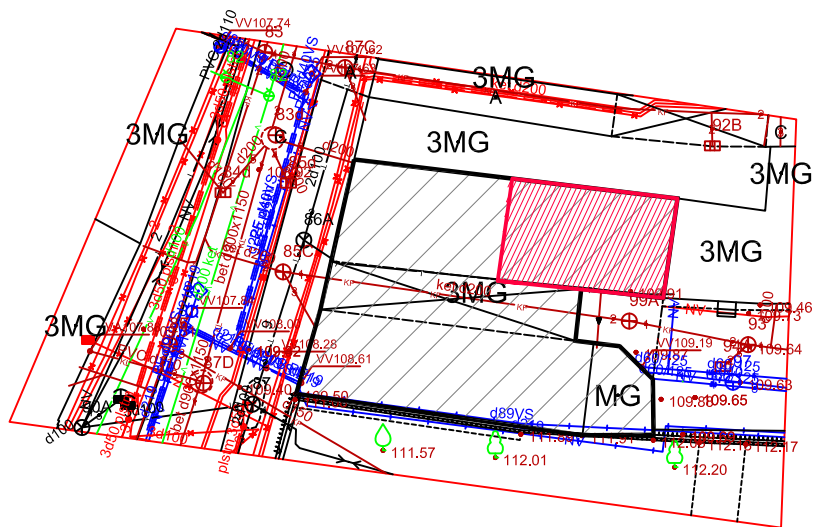
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Statinio statybos užbaigimas tvirtinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

PV. Vaidas Pupinas
Atestato Nr. 10803

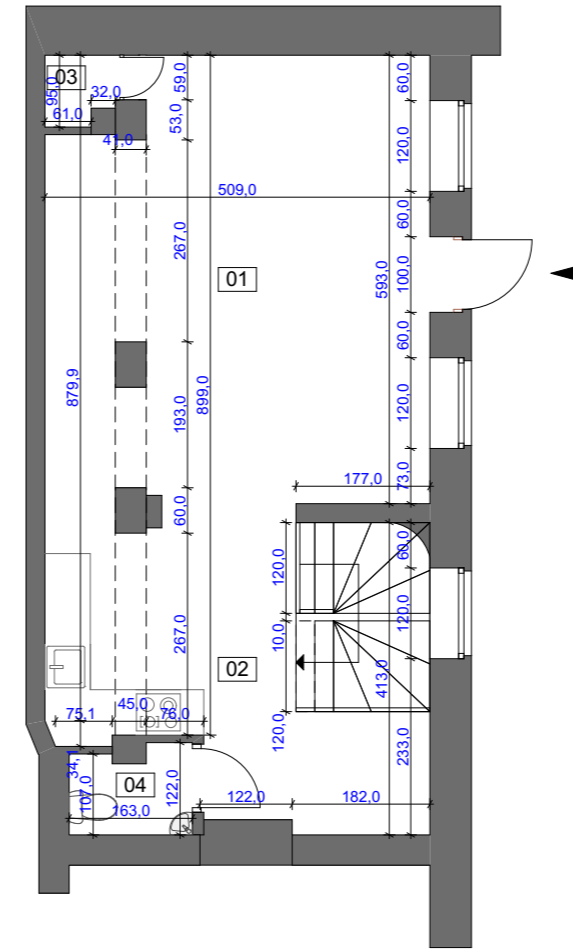




PASTABOS:

1. Visi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai paliekami esami.
2. Lauko dangos paliekamo esamos, žemės darbai nevykdomi.

| | | | | | | | |
|---------------------|---|----------------|---------|---------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB „GERI ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 303477910 Tel.: +370 61155004 Šviesos g. 4d-2, Vilnius, LT-03113, Lietuva | | | | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g. 10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - grožio salono su parduotuve Nr.8, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas | | |
| Atestato nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Statinsys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai PP) | Laida | |
| 10803 | PV | V. Pupinas | | 2018.11 | | | |
| A 1342 | PDV | V. Silevičius | | | Brėžinys: Sklypo planas; M1:500 | 0 | |
| BM 001259 | Arch. | V. Rimkevičius | | | | | |
| BG 008684 | Arch. | D. Girkontaitė | | | | | |
| Kalbos trump. LT | Užsakovas: B.M.-M. | | | | Žymuo: 2018-10-24-1 | Lapas | Lapų |



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| | | |
|---------------------|----------------------|----------------------------|
| 01 | GYVENAMASIS KAMBARYS | 28,39 m ² |
| 02 | VIRTUVĖ | 13,44 m ² |
| 03 | SANDĖLIUKAS | 0,59 m ² |
| 04 | SAN. MAZGAS | 1,75 m ² |
| VISO AUKŠTE: | | 44,17 m² |
| VISO BUTE: | | 82,74 m² |

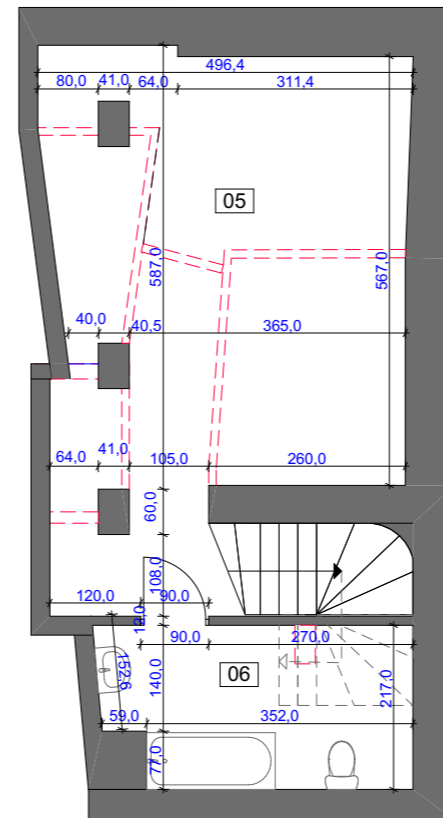
ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|------------------------------|
| | ESAMOS SIENOS |
| | PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS |
| | GRIAUNAMOS SIENOS |
| | ESAMAS ĮĖJIMAS |

PASTABOS:

1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

| | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------|---------|---------|--|----------------|-----------|
| UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004 | | | | | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g. 10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - grožio salono su parduotuve Nr.8, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas | | |
| Atestato nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Statinsys: Gyvenamasis namas, projektiniai pasiūlymai PP) | Laida | |
| 10803 | PV | V. Pupinas | | 2018-11 | | | 0 |
| A 1342 | PDV | V. Silevičius | | | Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | | |
| BG 008684 | Arch./Dir. | V. Rimkevičius | | | | | |
| BM 001259 | Arch. | D. Girkontaitė | | | Projekto nr. 2018-10-24-1 | Lapas AS-01 | Lapų 1 |
| Kalbos trump. | Statytojai: V.M.-M. | | | | | | |
| LT | | | | | | | |



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

| | | |
|---------------------|-----------------|----------------------------|
| 05 | SANDĖLIUKAS | 29,93 m ² |
| 06 | VONIOS KAMBARYS | 8,64 m ² |
| VISO AUKŠTE: | | 38,57 m² |
| VISO BUTE: | | 82,74 m² |

ŽYMĖJIMAI:

| | |
|--|------------------------------|
| | ESAMOS SIENOS |
| | PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS |
| | GRIAUNAMOS SIENOS |

- PASTABOS:
1. MATMENIS IR ALTITUDES TIKRINTI VIETOJE.
 2. REKOMENDUOJAME ATLIKTI TECHNINIO PROJEKTO KONSTRUKCINĘ DALĮ.
 3. SIENŲ TIPUS TIKSLINTI FASADŲ BRĖŽINIUISE.
 4. BRĖŽINIO KOPIJAVIMAS, KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS.

| | | | | | | | |
|---|------------------------|----------------|---------|---------|--|-------|------|
| UAB "GERI ARCHITEKTAI" Į.k. 303477910 Šviesos g. 4D-2, Vilnius tel. 861155004 | | | | | Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Didžioji g. 10, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų - grožio salono su parduotuve Nr.8, paskirties keitimo į gyvenamąją, paprastojo remonto projektas | | |
| Atestato nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Statinis: Gyvenamasis namas, techninis projektas (TP) | Laida | |
| 10803 | PV | V. Pupinas | | 2018-11 | | | 0 |
| A 1342 | PDV | V. Silevičius | | | | | |
| BG 008684 | Arch./Dir. | V. Rimkevičius | | | | | |
| BM 001259 | Arch. | D. Girkontaitė | | | Brėžinys: RŪSIO PLANAS M1:100 | | |
| Kalbos trump. | Statytojai: V.M.-M. | | | | Projekto nr. | Lapas | Lapų |
| LT | | | | | 2018-10-24-1 | AS-02 | 1 |

Esama situacija



Projektuojamo buto vieta