

**OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE
NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A
PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES
DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTO NR: AD.104-PP

**STATINIO
KATEGORIJA: YPATINGASIS**

**STATYBOS
RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS**

**ADRESAS: LABDARIŲ G. 3-8A, VILNIUS
SKLYPO KAD. NR. 0101/0041:254**
(VILNIAUS LABDARYBĖS PASTATŲ KOMPLEKSO (28104)
ANTRAS NAMAS (42983);
VILNIAUS SENAMIESTIS (16073);
VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504));

UŽSAKOVAS: K. Š. _____
(statytojas) Projektą *Tvirtinu*

STADIJA: PP

PV: R. VALECKAS (A639, K3950)_____

PDV: K. ŠIRVINSKAS (A2152)_____
PROJEKTUOTOJAS: K. ŠIRVINSKAS (IVV PAŽYMA 143853)

Vilnius
2019

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
RINKMENŲ TURINYS					
Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapų sk.	Lapo / -ų nr.
RINKMENA 1					
BENDROJI					
AD.104-PP-AR	0	Turinys		1	2
AD.104-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas		4	3-13
AD.104-PP-AR	0	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas TP, sąrašas		-	11-12
AD.104-PP-AR	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas		-	12
AD.104-PP-AR	0	Bendrieji statinio rodikliai		1	13
AD.104-PP-TS		Bendrosios techninės specifikacijos		2	14-15
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		4	16-19
AD.104-PP-VM		Statinio vieta mieste		1	20
AD.104-PP-R		Vilniaus senamiesčio reglamento ištrauka		1	21
AD.104-PP-SA-GIS		Miesto skaitmeninio žemėlapiu ištrauka, M 1:1000		1	22
AD.104-PP-SA-FF		Pastato fotofiksacijos		1	23
AD.104-PP-SA-01		Aukštų planai, M 1:100		1	24
AD.104-PP-SA-02		Pjūvis 1-1, M 1:100		1	25
AD.104-PP-SA-03		Pietinis fasadas, M 1:100		1	26
AD.104-PP-SA-04		Rytinis fasadas, M 1:100		1	27
AD.104-PP-SA-05		Vakarinis fasadas, M 1:100		1	28
AD.104-PP-SA-06		Tūrinis stoglangis, M 1:50		1	29
AD.104-PP-SA-07		Vizualizacija 1		1	30
AD.104-PP-SA-08		Vizualizacija 2		1	31

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	1	1	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas:	Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)
Statybos vieta:	Labdarių g. 3, Vilnius Pastato unik.nr 1094-0184-5025, 2A2p. Negyvenamosios patalpos Nr. 8A, unik. Nr.. unik. Nr. 4400-4704-3292
Apsaugos zona:	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504) Vilniaus senamiestis (16073) Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas (28104) Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso antras namas (42983)
Statytojas:	K. Š.
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) namas (6.3)
Statinio kategorija:	Ypatingasis

2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas:	Labdarių g. 3, Vilnius
Sklypo kadastrinis Nr.:	0101/0041:254 Vilniaus m. k.v.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Sklypo forma:	Netaisyklingos formos
Esami statiniai:	Yra: <ol style="list-style-type: none"> Pastatas - Gamybinis pastatas, Vilnius, Labdarių g. 3C (1094-0184-5070) Pastatas - Gamybinis pastatas, Vilnius, Labdarių g. 3C (1094-0184-5136) Pastatas - Gamybinis pastatas, Vilnius, Labdarių g. 3C (1094-0184-5047) Pastatas – Garažas (1094-0184-5147) Pastatas - Garažas (1094-0184-5090) Pastatas - Gyvenamasis namas (1094-0184-5014) Pastatas - Gyvenamasis namas (1094-0184-5025) Rekonstruojamas Pastatas - Gamybinis pastatas (1094-0184-5036) Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas (1094-0184-5114)

Projekto parengimo pagrindas:

- Nuosavybės dokumentai
- Vilniaus senamiestio apsaugos reglamentas
- Kultūros vertybių registro medžiaga
- Architektūriniai - istoriniai tyrimai, R. Valeckas, 2018
- Paveldosauginis įvertinimas
- 1932 m. Labdarybės draugijos Antro namo priestato projektas
- UAB „Aideris“ negyvenamųjų patalpų remonto Labdarių g. 3 projektas, 1999 m.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Reg. Nr. PPU 342/19, 2019-09-20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	1	11	0

2.1 ESAMA PADĖTIS

Į sklypą patenkama iš Vilniaus ir iš Labdarių gatvės. Gyvenamasis namas stovi sklypo centrinėje dalyje.

Pastate – 9 (aštuoni) butai ir 1 (viena) negyvenamosios paskirties patalpa. Dalis butų turi rūsius (rūsio lubų aukštis ~2,30 m, neinventorizuoti). Rekonstruojama tik negyvenamosios paskirties patalpa. Į nagrinėjamą negyvenamosios paskirties patalpą patenkama per pietiniame fasade esantį įėjimą. **Negyvenamojoje patalpoje yra atlikti statybos darbai, pagal suderintą 1999 m. remonto projektą, todėl esama situacija nesutampa su inventoriniu planu.**

Daugiabutis gyvenamasis namas (Labdarių g. 3, Vilnius) yra Vilniaus senamiesčio teritorijoje (16073), patenka į Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksą (28104), į Kultūros paveldo registrą įtrauktas kaip Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso antras namas (42983). Gyvenamasis namas stovi sklypo centrinėje dalyje.

Istorinė raida ir vertingosios savybės:

XIX a. pab. - XX a. pr. eklektikos etape buvo pastatytas nagrinėjamas dviaukštis su dvišlaičiais stogais kiemo korpusas. Tai buvo smulkių butų daugiabutis gyvenamasis namas. Pietų fasade buvo suformuota iškyša, todėl pastato planas buvo „T“ formos. Fasada tinkuoti, tolygūs, juosiami tarpaukštinės traukos ir karnizo. Įėjimai į pirmo aukšto butus buvo iš kiemo, šiauriniame fasade bei galiniuose, rytų ir vakarų fasaduose. Įėjimai į antro aukšto butus buvo iš kiemo, šiaurinio fasado galuose ir centre. Laiptai į antrą aukštą buvo suformuoti korpuso galuose ir centre. Išliko šio etapo kapitalinės sienos su langų ir durų angomis. XX a. II p. tarybiniame etape korpuso viduje buvo atliekami patalpų perplanavimo darbai, formuojamos naujos plonos (12 cm) pertvaros. Šiame etape buvo panaikinti laiptai į antrą aukštą bei rekonstruojama pietų fasado centrinė iškyša. **Pagal prisegamą 1932 m. projektą prie dviaukštės iškyšos buvo pristatytos nagrinėjamos patalpos: vienaukštis lauko tualetų priestatas su rūsiu.** Šiame etape taip pat buvo pristatytas vienaukštis priebučio priestatas šiauriniame fasade, prie centrinių laiptų į antrą aukštą.

3. ANKSČIAU ATLIKTI TYRIMŲ IR PROJEKTAVIMO DARBAI

3.1. DRĖMAITĖ, M. Labdarybės draugijos pastatų kompleksas, Vilnius m., Vilniaus g. 22. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. KPC paveldosaugos biblioteka, G414K, 28104

3.2 UAB „Aideris“ negyvenamųjų patalpų remonto Labdarių g. 3 projektas, 1999 m.

3.3 Architektūriniai - istoriniai tyrimai. R. VALECKAS, 2018-05

3.4 Archeologinių tyrimų tikslingumo įvertinimas. A. ŠLEŽAS, 2018-12-17

4. PASTATO RAIDA:

1886 m. sklypo plane jau pažymėtas pagrindinis nagrinėjamo pastato korpusas.

1901 m. sklypo plane jau pažymėtas pietų korpusas pristatytas pagrindinio korpuso pietų fasado viduryje.

1932 m. parengiamas tualetų priestatas prie pietų korpuso.

1934 m. atliekama rekonstrukcija, įrengiant laiptinę pagrindinio korpuso viduryje, pristatant šiaurės priestatą pagrindinio korpuso šiaurės fasado viduryje.

XX a. II p. tarybiniame etape patalpų viduje buvo atliekami remonto, patalpų perplanavimo, architektūrinių elementų rekonstravimo darbai.

5. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

- Unikalus objekto kodas 42983
- Pilnas pavadinimas Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso antras namas
- Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Labdarių g. 3
- Įregistravimo registre data 2018-07-12
- Statusas Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis
- Rūšis Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą Į kompleksą įeinantis
- Priklauso kompleksui Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas
- Eil.Nr. komplekse 6
- Amžius statytas XIX a. pab.
- Vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	2	11	0

• **Vertingosios savybės**

- 1.1.2. tūris - **sudėtinis, netaisyklingos T raidės formos plano, kurį formuoja 2 a. pagrindinis Š korpusas su priangiu ir 2 a. P korpusas su priestatu ir pastoge** (P korpuso priestatas statytas 1932 m., Š korpuso priangis 1934 m.; -; Žr. 15.10, 23-24; TRP 6; BR Nr. 3-4, 27-28; IKONOGR Nr. 4-6, 21-22, 25, 39-41; FF Nr. 119-126; 2018 m.); **stogo forma - Š korpuso dvišlaitė, P korpuso trišlaitė** (-; išskyrus Š korpuso stoglangius, kurie įrengti 1999 m.; Žr. 15.24; FF Nr. 121, 124; 2018 m.); **stogo dangos medžiaga - P korpuso priestato čerpių dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 124; 2018 m.); **kiti stogo elementai - trys keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 137-138; 2018 m.); **P korpuso trikampio formos tūrinis stoglangis** (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 136; 2018 m.);
 - 1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 27-28; FF Nr. 119-126; 2018 m.); **sienų angos, nišos - P, Š, V ir R fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (netyrinėta; būklė gera; FF Nr. 129-134; 2018 m.);
 - 1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **Š korpuso V, R fasadų ir priangio frontonų profiliuotas plytų mūro karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 127-129; 2018 m.); **R, V, P ir Š fasadų keraminių plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 127-130; 2018 m.); **R, V, P ir Š fasadų tarpaukštinė keraminių plytų mūro trauka** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 122-125; 2018 m.); **Š korpuso priangio lango angos keraminių plytų mūro palangė** (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 133; 2018 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 119-126; 2018 m.);
 - 1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėta; -; -; 2018 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 119-126; 2018 m.); **perdanga** (netyrinėta; -; -; 2018 m.); **stogo konstrukcija** (netyrinėta; -; -; 2018 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 132; 2018 m.);
- **Dokumentai**
1. Dėl duomenų patikslinimo ir teisinės apsaugos suteikimo; 2018-07-10 ; Nr: KPD-RM-1708/1;

6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 ARCHITEKTŪRINĖ DALIS – REKONSTRAVIMO DARBAI

Siūlomi šie daugiabučio gyvenamojo namo Labdarių g. 3, Vilniuje, rekonstravimo sprendiniai, rekonstruojant tik negyvenamąją patalpą adresu Labdarių g. 3-8A (unikalus pat. Nr. 1094-0184-5025:0018):

1. Negyvenamosios patalpos adresu Labdarių g. 3-8A (unikalus nr. 1094-0184-5025:0018) paskirtis keičiama į kūrybines dirbtuves.
2. Naujų turtinių vienetų (butų) neprojektuojama – automobilių parkavimų vietų skaičius paliekamas esamas, parkuojama vidiniame kieme.
3. Išvalomas ir įrengiamas esamas (pagal 1932 m. projektą (34 psl.) iškastas, bet neregistruotas) rūsys bei rytiniame nagrinėjamo priestato fasade atidengiama prieduobė į rūšį. Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiestį ir joje numatomi žemės judinimo darbai, todėl pateikiamas archeologinių tyrimų tikslingumo įvertinimas
4. Kertamos angos išorinėse sienose- ardomas nevertingas XX a. II pusės užmūrijimas.
5. Užtaisomas liukas į rūšį. Rūsio perdangoje suformuojama anga sraigtiniams laiptams. Rūsyje įrengiama pertvara, atskirianti sanitarinį mazgą.
6. Ardoma esama, nevertinga XX a. II pusės monolitinė perdanga. Įrengiama nauja perdanga žemesniame lygyje. Suformuojamas mansardinis aukštas, projektuojami tūriniai stoglangiai. Į mansardinį aukštą patenkama per projektuojamus vidinius sraigtinius laiptus.
7. Fasade įrengiami nauji mediniai langai ir medinės įėjimo durys tokiu pačiu skaidymu bei medžiagiškumu, koks yra būdingas pastatui. Tvarkomi, perdažomi fasadai analogišku esamam tinku ir šviesiai ruda spalva.
8. Stogas – medinis, trišlaitis. Stogo danga – molio spalvos keraminių čerpių (esamo tipo). Įrengiami sniego gaudytuvai.
9. Patalpų apšvietimas – per langus/stoglangius.
10. Ventiliacija – naudojamos esamos ventiliacijos šachtos, mansardiniame aukšte esančiam san.mazgui – praplečiamas esamas kaminas, sukuriant reikiamas ventiliacijos šachtas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	3	11	0

11. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos gipskartonio, dažomos; grindys: lentų, keraminių plytelių (san. mazguose).
12. Inžinerinės sistemos ir tinklai esami.

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:
Atlikus numatomus darbus vertingosios savybės pažeistos nebus.

7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Visi konstrukciniai sprendiniai atliekami remiantis Konstrukcijų būklės įvertinimu.

Vykdamas statybos darbus, atvėrus esamas konstrukcijas stiprinimui/sujungimams ir t.t. ir radus neatikimų projekte – statybos darbai stabdomi ir išskviečiami statinio projekto vadovas ir statinio konstrukcijų dalies vadovai.

7.1 PAMATAI

7.1.1. Pamatai esami.

7.2 SIENOS

7.2.1. Kertamos angos išorinėse sienose.

7.2.2. Lauko sienos – esamos mūrinės. Sąramos – g/b.

7.3 PERDANGOS

7.3.1. Kertama anga esamoje perdangoje laiptams iš rūsio į pirmą aukštą.

7.3.2. Ardoma esama, monolitinė perdanga. Įrengiama nauja monolitinė perdanga tarp pirmo aukšto ir mansardos, žemesniame lygyje.

7.4 STOGAS

7.4.1. Stogas – trišlaitis, medinis, ramstinis. Gegnės medinės. Tarp gegnių projektuojamas apšiltinimas akmens vata. Stogo dangai naudojama molio spalvos keraminių čerpių danga (esamo tipo).

8. INŽINERINIAI TINKLAI

8.1 VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Esamas.

8.2 ELEKTROS TIEKIMAS

Esamas.

8.3 ŠILDYMAS

Esamas centrinis.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

9.1 BENDRIEJI NURODYMAI

1. Prieš pradėdamas statybos darbus privalo būti užtikrintas žmonių saugumas apsauginiais tinklais arba pastatant laikinas užtvaras palei pastato perimetrą ties rekonstruojama pastato dalimi paliekant laisvus įėjimus į komercines patalpas ir bendro naudojimo laiptines. Žmonių saugumui užtikrinti tinkančias priemones pasirenka rangovas vadovaudamasis galiojančiomis statybos darbų taisyklėmis ir normomis.
2. Būtina pažymėti darbų vykdymo zonų ribas gerai matomais ženklais (matomais ir tamsiuoju paros metu) Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus bei užrašus.
3. Statybos darbai nebus vykdomi savaitgaliais ir švenčių dienomis, išskyrus atvejus, kai tai yra suderinama su pastato gyventojais.
4. Darbo dienos pabaigoje bendro naudojimo laiptinės ir prieigos prie jų yra sutvarkomos.
5. Atvežamos statybinės medžiagos ir gaminiai bus rankiniu būdu užkelti į projektuojamas patalpas ir ten sandėliuojamos. Užkėlus statybines medžiagas mechanizuotu būdu į projektuojamas patalpas, kėlimo įrenginiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	4	11	0

išgabenami iš sklypo teritorijos. Papildomas medžiagų, įrenginių, gaminių sandėliavimas sklypo teritorijoje derinamas su pastato gyventojais.

9.2 PASIRENGIMAS STATYBAI

Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas, pro mašinų aikštelę nuo vakarinės pusės. Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamosi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

9.3 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu iš rekonstruojamų patalpų planuojama rūšiuoti ir išvežti šias statybinės atliekas: supuvusią, pažeistą medieną, pažeistas plytas, šlaką, statybinių medžiagų perteklių. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybos metu.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

9.4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su pastato savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Statybvietėje naudojami įrenginiai turi būti saugūs ir neturi kelti pavojaus žmonėms, turtui bei aplinkai.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Baigus tvarkybos darbus statybvietė paliekama švari, be pašalinių daiktų.

10. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

10.1. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Visos patalpos bus mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis apšvietimas). Patalpos vėdinamos natūraliai pro langus.

Patalpas šildymui numatoma naudoti bendrąją centrinio šildymo sistemą, kuria ir dabar šildosi visas namas. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	5	11	0

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos-užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybišką geriamo vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, patalpų šildymą, vėdinimą, natūralų ir dirbtinį apšvietimą, patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Skaičiuojamoji patalpų temperatūra +20°C, san. mazge - +25°C; ventiliacija - natūrali, per languose esančias orlaides ir projektuojamus ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai - 2.

Buitinės atliekos išrūšiuojamos, kaupiamos bendro naudojimo uždaruose konteineriuose, įrengtuose kiemo aikštelėje su kieta danga, jų išvežimas turi būti atliekamas reguliariai ir operatyviai, atliekų išvežimui sudaryti sutartį su aptarnaujančia bendrove. Atsižvelgiant, kad išlaikomi sanitariniai, priešgaisriniai reikalavimai, įvertinant kitus aprašytus aspektus, projektuojamas statinys, veiklos pobūdis jame nesukels neigiamo poveikio statinio naudotojams, gretimų patalpų gyventojams, gamtinei aplinkai. Neigiamų pasėkmių visuomenės sveikatai dėl projektuojamo statinio nenumatoma, nuostoliai neprognozuojami. Bendra aplinkos kokybė pastačius statinį bus kokybiškai geresnė.

10.2 NAUDOJIMO SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų /dėl paslydimo, sniego nuo nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, sproginimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo/rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Statinyje pavojingų patalpų nėra.

10.3 APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

- ▲ 6-18val. Maksimalus garso lygis 55 dB;
- ▲ 18-22val. Maksimalus garso lygis 50 dB;
- ▲ 22-6 val. Maksimalus garso lygis 45 dB.

10.4 Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statinio atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

10.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintas energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

11. GAISRINĖ SAUGA

11.1 BENDRŲJŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Esamas daugiabutis gyvenamas namas priskiriamas **P.1.3.** funkcinei grupei.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

1. Statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą, naudojant statybines medžiagas, kurios atitinka keliamus priešgaisrinius reikalavimus ir yra sertifikuotos teisės aktų nustatyta tvarka;
2. Ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose, naudojant statybos produktus galinčius riboti dūmų plitimą;
3. Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, išlaikant priešgaisrinius atstumus;
4. Statinyje esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones - iš kiekvienos sekcijos yra atskiras evakuacinis išėjimas laiptine;
5. Atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą - ugniagesių transporto privažiavimas prie pastato nesudėtingas, ant kietos dangos, iš abiejų pastato pusių; pagrindinės laikančiosios konstrukcijos (plytų mūras ir gelžbetoninės perdangos) yra visiškai nedegios, o pastato turinio išskiriamo šilumos kiekio nepakaks joms suardyti;

11.2. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS IR GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Esamas pastatas, atsižvelgiant į jo apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	6	11	0

11.3 STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ, STATINIŲ GAISRINĖ TECHNINĖ KLASIFIKACIJA

Projektuojamų statinio konstrukcijų atsparumo ugniai minimalūs reikalavimai pateikiami lentėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

Statybos produktų, kurie bus naudojami vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

11.4 GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Esamas daugiabutis gyvenamasis namas išlaiko priešgaisrinius atstumus nuo gretimų pastatų. Atskirtas ugniasienėmis.

11.5 GAISRO GESINIMAS

Numatomas vandens paėmimas gaisro gesinimui iš hidranto esančio prie pastato Labdarių g. 4 (už 80 m).

11.6 ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Visi evakuaciniai išėjimai yra pirmame aukšte. Evakuacijos kelio ilgai norminiai (iki 25 m).

11.7 STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĒDINIMO SISTEMOS IR ĮRENGINIAI

Pastato priešdūminiam vėdinimui numatomi varstomi langai ir durys. Patalpose (išskyrus san. mazgus) turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	7	11	0

projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija), privalomos pirminės gaisro gesinimo priemonės: gesintuvai.

11.8 INŽINERINĖS SISTEMOS

Bendruoju atveju:

1. Vėdinimo sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos, taip pat šildymo sistemos, naudojančios kietąjį kurą, gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d., įsakymu Nr. 1-250), Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249) ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis (patvirtintos 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264).
2. Dujų sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2).
3. Elektros įrenginiai gyvenamuosiuose pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22), apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.
5. Gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje lauko gaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (patvirtintos 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	8	11	0

12. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583, 2016-06-30, Nr. XII-2573
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2016. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.01.03:2017. Statinių kvalifikavimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999; ESR. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999; ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008; ESR. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008; ESR. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008; ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- Lietuvos standartas LST 1516 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

13. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projektą.

Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkybos, rekonstravimo (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

13.1. ĮSATYMAI:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)
- LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583
- LR Architektūros įstatymas 2017-06-08, Nr. XIII-425

13.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005; “Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės” ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- PTR 3.02.01:2014; Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
- PTR 3.06.01:2007; Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
- PTR 2.02.03:2007; Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba
- PTR 4.01.02:2007; Žemės tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai
- PTR 3.04.01:2005; Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės
- PTR 3.05.01:2005; Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	9	11	0

13.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.05:2007; Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.04.04:2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys
- STR 1.07.02:2005; Žemės darbai
- STR 1.08.02:2002; Statybos darbai
- STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles.

14. LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal STR 1.05.06:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6.18 p. reikalavimus:

1. *AutoCAD LT 2019*
2. *Adobe Reader DC Pro*
3. *Microsoft Office 2016*
4. *Microsoft Windows 10*
5. *MitSoft Signa Desktop (2010)*

PV: **R. VALECKAS**
(PV A639; K3950)
Tel.:861018357

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	10	11	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II GYVENAMIEJI PASTATAI			
		Rodikliai prieš rekonstravimą	Rodikliai po rekonstravimo
1. Pastato paskirties rodikliai		Daugiabutis gyvenamasis namas	
2. Patalpų paskirties rodikliai		Negyvenamosios patalpos (unikalus nr. 1094-0184-5025:0018)	Kūrybinės dirbtuvės
3. bendrasis plotas	m ²	587,40 (<i>pastato</i>) 12,82 (<i>Negyvenamųjų patalpų</i>)	608,63 (<i>pastato</i>) 34,05 (<i>kūrybinių dirbtuvių</i>)
4. naudingas plotas	m ²	574,58	595,81
5. pagrindinis plotas	m ²	12,82	34,05
5. pastato tūris:	m ³	3295	3295
6. aukštų skaičius	vnt.	2	2
7. pastato aukštis	m	-	-
8. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	9
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	9	9
8. Energinio naudingumo klasė.		E	E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	-

 PROJEKTO VADOVAS RIMAS VALECKAS (A639, K3950)

vardas pavardė

parašas

STATYTOJAS

K. Š.

Susipažinau ir tvirtinu

vardas pavardė

parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-AR	11	11	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI NURODYMAI

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą.

2. BETONAVIMO DARBAI

2.1. MONOLITINĖS GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas turi būti pagamintas pagal BS 8328 sąlygas, išskyrus atvejus kai betono sudėtis nurodoma Projekte.

2.2. BETONO MIŠINIŲ GAMYBA

Betono mišinių kokybė priklauso nuo tinkamai parinktos betono sudėties. Betono sudėtis parenkama pagal reikalingus betonui atsparumo rodiklius: stiprumą, atsparumą vandeniui ir šalčiui. Mišinių gamyba susideda iš inertinių bei rišamųjų medžiagų, užpildų ir cemento priėmimo, laikymo, dozavimo, maišymo ir betono mišinio pylimo į transporto priemones.

2.3. BETONO MIŠINIO KLOJIMAS Į KLOJINIUS

Betono mišinys klojamas ant paruošto pagrindo į patikrintus bei gerai sutvirtintus klojinius. Klojiniai turi būti švarūs, mediniai klojiniai sudrėkinti ir užtaisyti juose esantys plyšiai. Nenuimamų klojinių ir armocementinių bei gelžbetoninių plokščių paviršiai plaunami vandens čiurkšle. Prieš betonavimą tikrinama sudėtos į klojinius armatūros elementai, sumontuotos armatūros suvirintų siūlų ir medžiagų kokybė (vizualiai ir mechanškai), įdėtinių detalių išdėstymas ir įtvirtinimo patikimumas, armatūrą fiksuojančių tvirtinimų patikimumas. Klojinių, armatūros ir pagrindo ruošimas betonavimui įforminamas dengiamųjų darbų aktu. Betonuojant nearmuotas konstrukcijas, betono mišiniui laisvai kristi leidžiama iš ne didesnio kaip 6 m aukščio. Betono mišinio sluoksnio storis turi atitikti (bet neviršyti) statybinių normų ir taisyklių reikalavimus. Atliekant giluminį vibravimą 1,25 vibratoriaus darbinės dalies ilgio, atliekant paviršinį nearmuotą viena eile armatūros armuotų konstrukcijų vibravimą 250mm; konstrukcijose su dveile armatūra 120 mm. Mišinys turi gerai užpildyti klojinius tarp armatūros strypų ir sudaryti reikalingo storio apsauginį sluoksnį.

2.4. BETONUOTŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA IR KLOJINIŲ NUĖMIMAS

Priežiūrint šviežiai suklotą betoną pradiniu jo kietėjimo metu reikia: palaikyti temperatūros ir drėgmės režimą, reikalingą betonui kietėti; stebėti, kad konstrukcijose neatsirasų didesnių betono temperatūrinio slūgimo plyšių ir deformacijų, saugoti kietėjantį betoną nuo smūgių, sukrėtimų ir kitokių neigiamų poveikių. Laikančių konstrukcijų klojinių nuėmimo terminai priklauso nuo konstrukcijų veikiančių apkrovų:

- nuo konstrukcijų veikiančių didesnės kaip 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami tik betonui pasiekus 100% stiprumą;
- iki 70% skaičiuojamosios apkrovos, klojiniai nuimami betonui pasiekus 70-80% projekcinį stiprumą;
- laikas, per kurį pasiekiamas reikalingas betono stiprumas, nustatomas pagal kontrolinių pavyzdžių bandymų rezultatus.

3. MŪRO DARBAI

Mūro konstrukcijoms statyti numatoma naudoti Lietuvos Respublikoje gaminamus statybinius blokelių. Naudojant kitas medžiagas jos turi būti ne blogesnės negu numatytos projekte ir turi būti atestuotos Respublikoje atitinkamų žinybų.

3.1. SKIEDINIAI

Mūriniam mūryti naudojami sudėtiniai arba cementiniai skiediniai, kurių markė yra M 50 ,blokeliams skirti skiediniai arba klėjai pagal gamyklos rekomendacijas. Antžeminėms konstrukcijoms rišikliu gali būti portlandcementas. Vežamas ir laikomas cementas saugomas, kad nesudrėktų. Ilgai laikomo cemento stiprumas sumažėja apie 5% per mėnesį.

3.2. VYKDYMAS

Horizontalios mūro siūlės turi būti 10 mm, o vertikalios 10 mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis turi būti 10 mm, o vertikalios 10mm. Armuoto mūrinio horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametru sumai +4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukti mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 105 m pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje būtina į ją įdėti armatūrinius tinklelius iš išilginės armatūros diametro 6 mm ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-BTS	1	2	0

skersinės diametro 3 mm. Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų, kurie nurodyti SNiP 3.03.01-87 34 lentelėje.

4. TVIRTINIMO DETALĖS

Visi metaliniai tvirtinimo gaminiai (vinys, medsraigčiai, inkarai ir kt.) naudojami tik su galvine antikorozine apsauga. Metalinės karkaso jungimo detalės naudojamos galvanizuotos arba dažytos epoksidiniais antikoroziniais dažais dviem sluoksniais. Gipso kartono plokščių tvirtinimui naudojami galvanizuoti arba oksiduoti medsraigčiai. Laikančių konstrukcijų tvirtinimui naudojamos stačiakampio profilio prasuktos arba rantytos cinkuotos vinys ir medsraigčiai. Jeigu bus naudojamos ne gamyklinės gamybos juodo metalo tvirtinimo detalės arba profiliai-jie turi būti nuvalomi nuo rūdžių ir padengti antikorozine apsauga dažant arba cinkuojant. Visi metalinių detalių, jas sumontavus, pažeisti paviršiai turi būti papildomai padengti antikorozine apsauga dažant. Dažų tipas turi atitikti prieš tai buvusiam. Galima naudoti įvairių firmų tiekiamus tvirtinimo elementus, jeigu jų stiprumo rodikliai atitinka nurodytiems.

5. MEDŽIO DARBAI

I-628 94. Žmonių saugos darbe įstatymas.

RSN 99-87. Medienos antiseptinio ir ugniai atsparumo didinimo darbų pravedimo Lietuvos TSR statybose instrukcija.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (taisyklės).

STR 1.03.01-96. Statinių, medžiagų dirbinių, gaminių ir įrenginių sertifikavimas.

Rimas Valeckas (A639, K3950)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AD.104-PP-BTS	2	2	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2017 m. lapkričio 28 d.
įsakymu Nr. 30- 3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 09 20 d.

Reg. Nr. PPU 342/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019-09-18
Vilnius

- Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	<i>Daugiabutis gyvenamasis namas</i>
2.2.	statybos adresas	<i>Vilnius, Labdarių g. 3</i>
2.3.	statybos rūšis	<i>Statinio rekonstravimas</i>
2.4.	statinio kategorija	<i>Ypatingasis</i>
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	<i>Gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų)</i>
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	<i>Esamas bendras plotas – 587,40 m² Projektuojamas bendras plotas ~ 609 m²</i>
2.7.	sklypo plotas	<i>0.8971 ha</i>
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Vilniaus senamiestis (16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (25504); Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas (28104) Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso antras namas (42983)</i>

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties teritorija. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija.	Senamiestis		Kvartalas/posesija K12	Mišrios senamiesčio teritorijos, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla

3.2.	užstatymo tipas	perimetrinis	-		Perimetrinis	Perimetrinis
3.3.	užstatymo tankumas	40% (esamas, nekeičiamas)	-		Iki 60 %	~30-80
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,52 (projektuojamas) 0,52 (esamas)	-			~0.2-1.2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,00 (neviršijamas gretimų pastatų kraigų aukštis)	-			~6-18
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	117,50	-			~95.00-130.00
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	2 a. su mansarda (neviršijamas gretimų pastatų kraigų aukštis)	-		2 a. su mansarda (neviršijamas gretimų pastatų kraigų aukštis)	2-3 a. su mansarda
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir VMS Sprendimą 2017 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-1312	-			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas, nekeičiamas				Pavieniai želdiniai
3.10.	esamų medžių taksacija					Pavieniai medžiai posesijų centruose

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	9 butai + 1 kitos paskirties (esama) 9 butai + 1 kitos paskirties (projekt.)
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	patalpų paskirtys	Negyvenamos patalpos (unik. Nr. 1094-0184-5025:0018) paskirtis keičiama į kita (kūrybines dirbtuves)

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATITINKANČIOS KONTEKSTUI IR PAVEIKLOS REIKALAVIMAI.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo inžinieriaus architektūros skyriaus
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio patarėjas
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Vytautas Kondratas
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	2019-09-09
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	VADOVANČIS VILNIAUS SENAM. - PULTA-ROS PAVIRŠIO - APSAUGOS SPEC. PLANO, VILNIAUS SENAM. REGENERAV. PROJEKTO IR SĄLYGŲ PLANO, SENAM. APSAUGOS
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NEPAŽEISTI TERICIŲŲ REIKAV. REIKAV. ARVIENŲ TERICIŲ

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Planai, fasadai, pjūviai
6.3.	

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Kadastrinių matavimų planai
7.3.	

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Fotomontažas
8.2.	

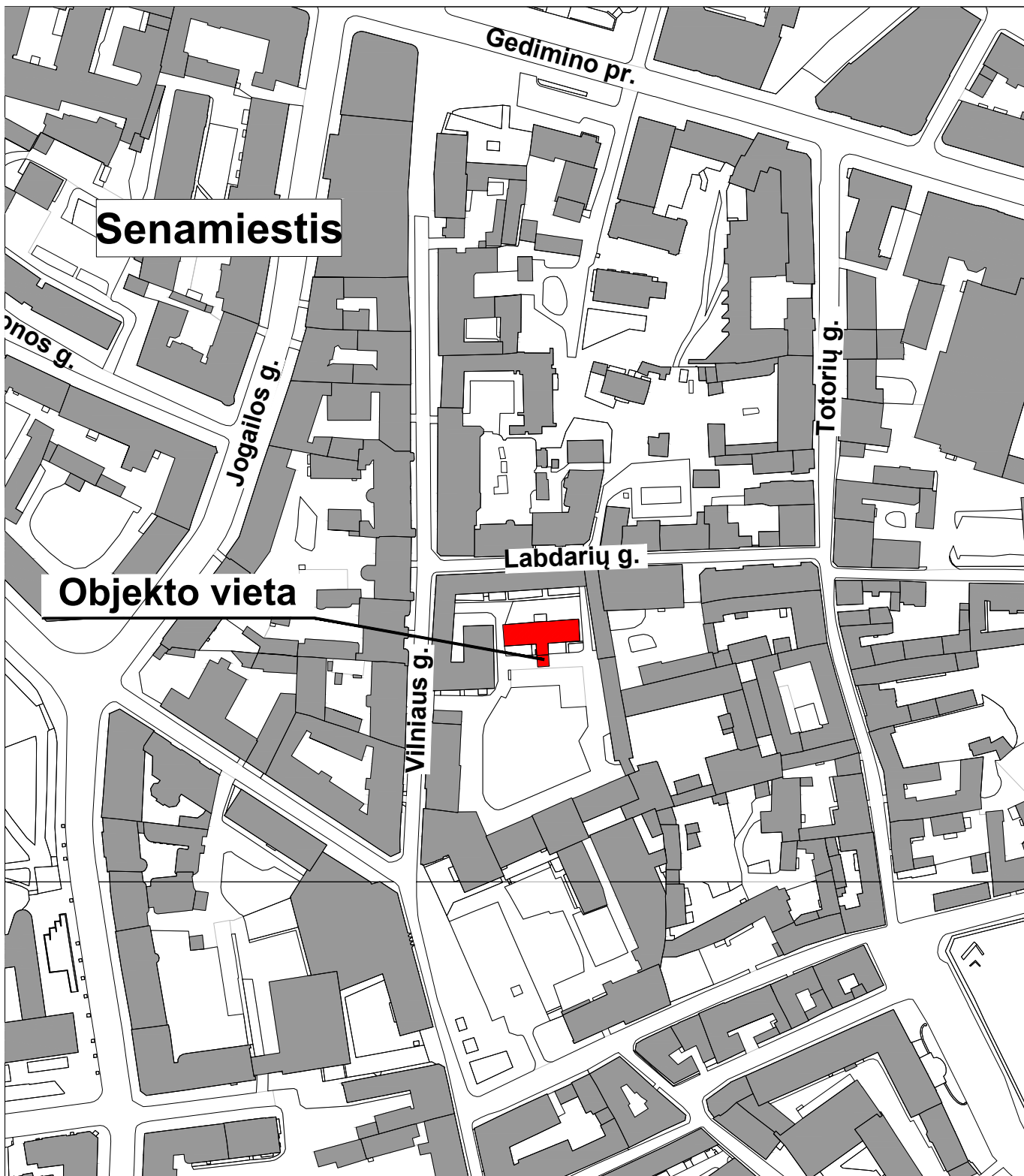
9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) _____ K _____ Š _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)


Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ Kristijonas Širvinskas _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES, LABDARIŲ G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-23 Nr. A51-89501/19(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-23 08:12:26 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-09-23 08:12:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-09-23 08:16:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-09-23 08:16:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



STATINIO VIETA MIESTE

0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)		
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)		
Etapas PP LT STATYTOJAS - K. Š.		STATINIO VIETA MIESTE			
		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
		AD.104-PP-VM-	VM	1	1

SUTARTI ŽENKLAI:

VILNIAUS SENAMIESČIO STATINIŲ TVARKYMO REŽIMAI:

SAUGOMI STATINIAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

- Konservuojami - restauruojami fasadai
- Restauruojami fasadai
- Konservuojami - restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai
- Restauruojami pastatų fasadai, elementai, rūšiai

KITI STATINIAI

- statiniai, turintys kultūrinės vertės požymių
- kiti statiniai
- griaujami statiniai

VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI:

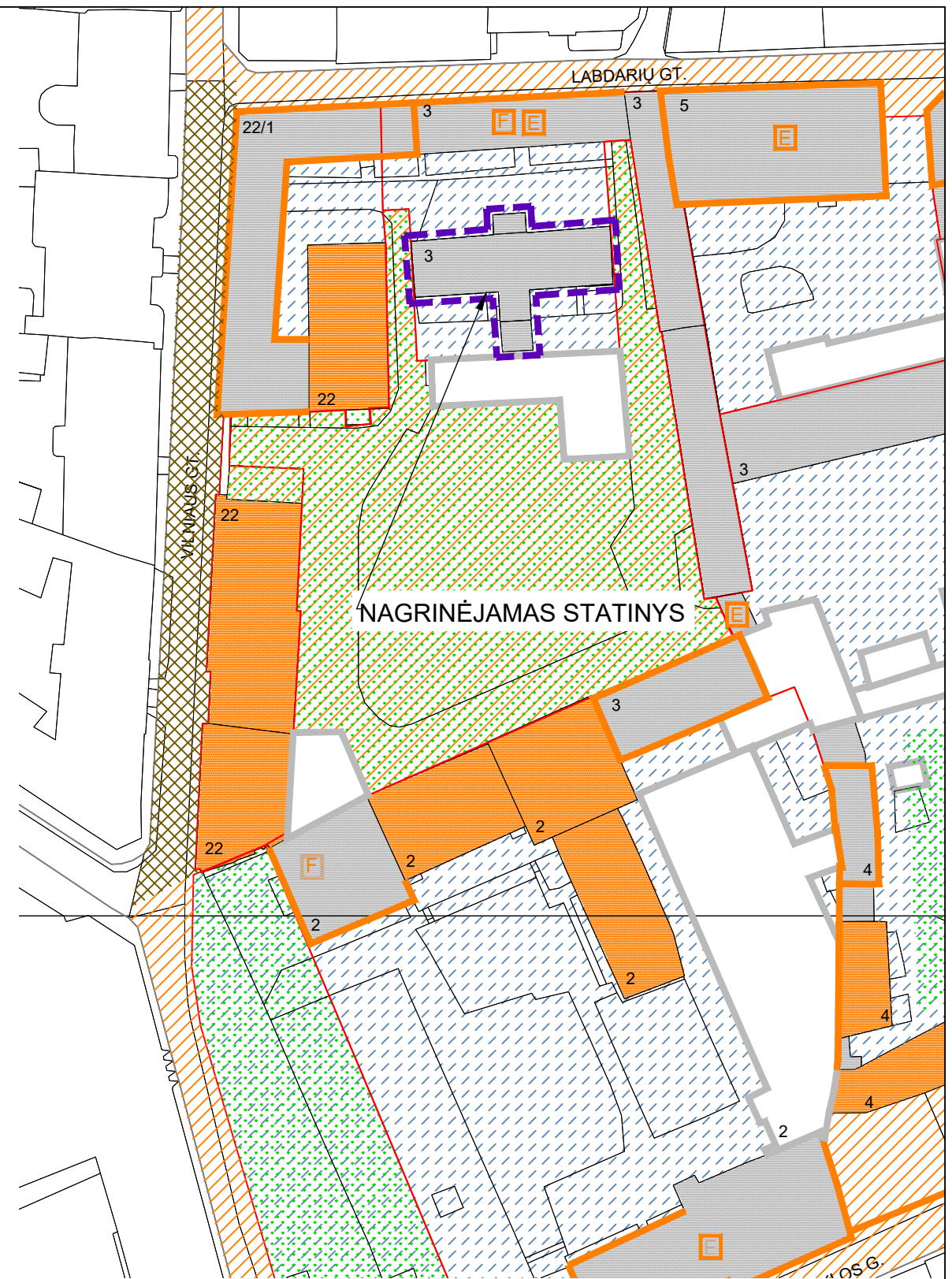
- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - ATKŪRIMAS

SENAMIESČIO ŽELDYNŲ TVARKYMO REŽIMAI

- KONSERVAVIMAS - RESTAURAVIMAS
- RESTAURAVIMAS - REGENERAVIMAS
- REKONSTRAVIMAS - ATKŪRIMAS
- Restauruojami - regeneruojami gatvių želdynai

KITI ŽENKLAI:

- Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (nustatytas tyrimų metu)
- Gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūras (spėjamas)
- Valdos, kurių tvarkymo režimas tikslinamas rengiant šių teritorijų planavimo dokumentus
- Teritorijos, kurių atkūrimui pagrindimui būtinos visuomenės bei specialistų diskusijos ar konkursai
- Sklypų ribos



DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. IIIA

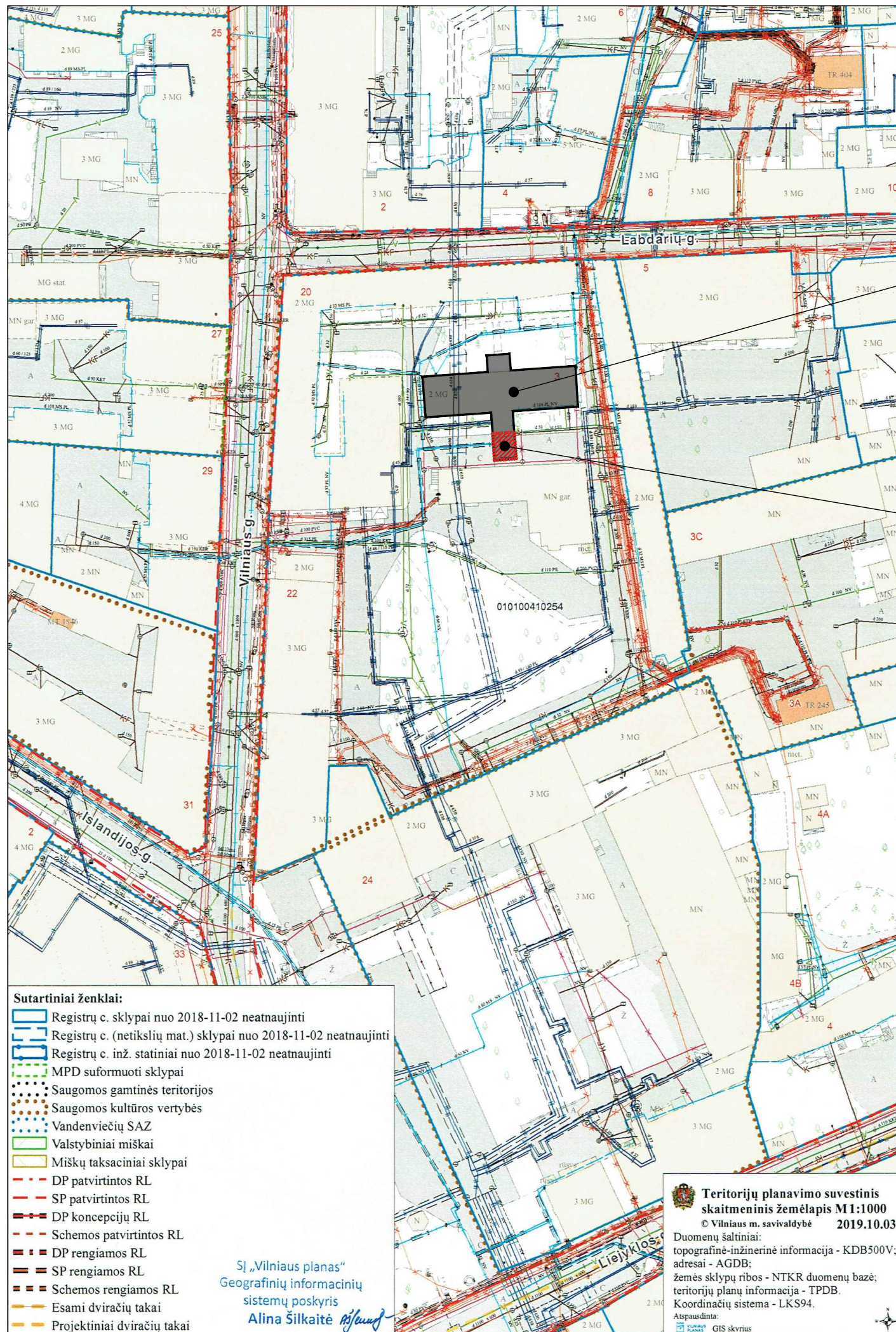
KVARTALO NR. 12

Adresas, pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo ir tvarkymo statybos darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	4	5	6
Labdarių 3 –	Statiniai – kultūros paveldo objektai siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Vn – G 119K1,2,3,4 Teritorijos elementai Želdynai	Restauravimas – autentiška fasadų dalis; vertingi elementai Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose Pritaikymo, atkūrimo, remonto darbai	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape, tikslinami tyrimų metu.

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 12 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis.
3. Maksimalus naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštumas – 2 aukštai su mansarda, karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptiktos vertingos istorinių statinių dalys bei elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.

0	2019-10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)		
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)		
Etapas		STATYTOJAS - K. Š.		VILNIAUS SENAMIESČIO REGLAMENTAS (12 kvartalo ištrauka)	
PP	LT	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
		AD.104-PP-R -	R	1	1



SITUACIJOS SCHEMA (šaltinis regia.lt)

NAGRINĖJAMAS PASTATAS

REKONSTRUOJAMŲ PATALPŲ VIETA
PASTATO ATŽVILGIU

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.10.03
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atspausdinta:
GIS skyrius

0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357				
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
Miesto SKAITMENINIO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA, M 1:1000						
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
	LT		AD.104-PP-SA-01	00	1	1




FOTO NR. 1 PIETVAKARINIS PASTATO FASADAS



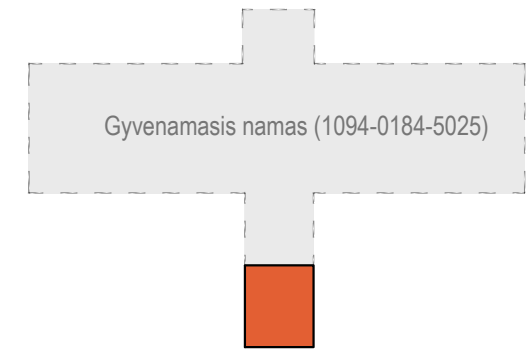
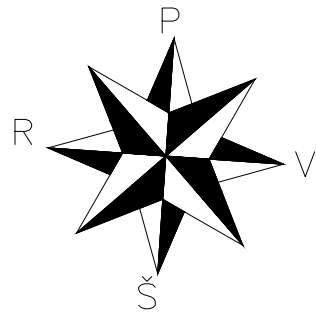
FOTO NR. 2 PIETRYTINIS PASTATO FASADAS



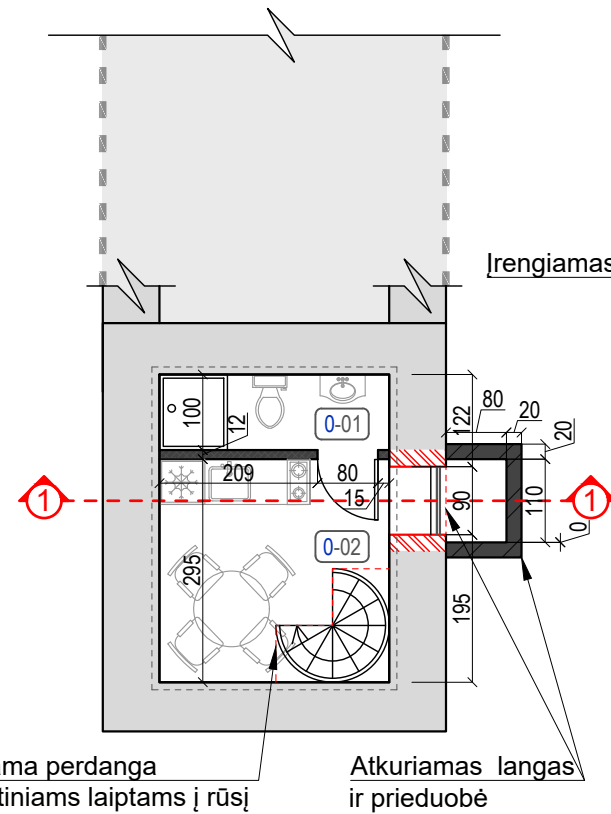
FOTO NR. 3-4 VAKARINIO IR PIETINIO FASADŲ FRAGMENTAI

0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
FOTOFIKSACIJOS						
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
	LT		AD.104-PP-SA-FF	FF	1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



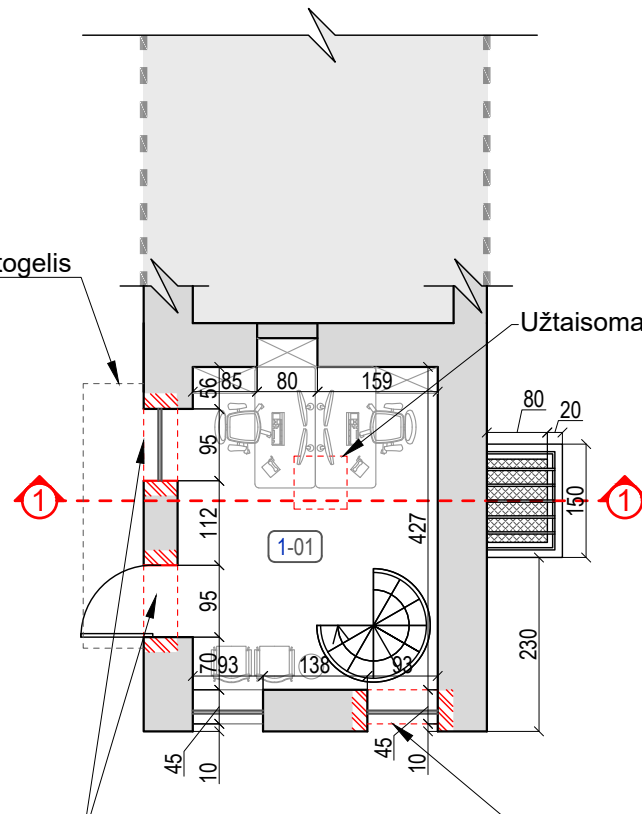
Gyvenamasis namas (1094-0184-5025)



Kertama perdanga sraiginiams laiptams į rūšį

Atkuriamas langas ir prieduobė

RŪSIO PLANAS, M 1:100

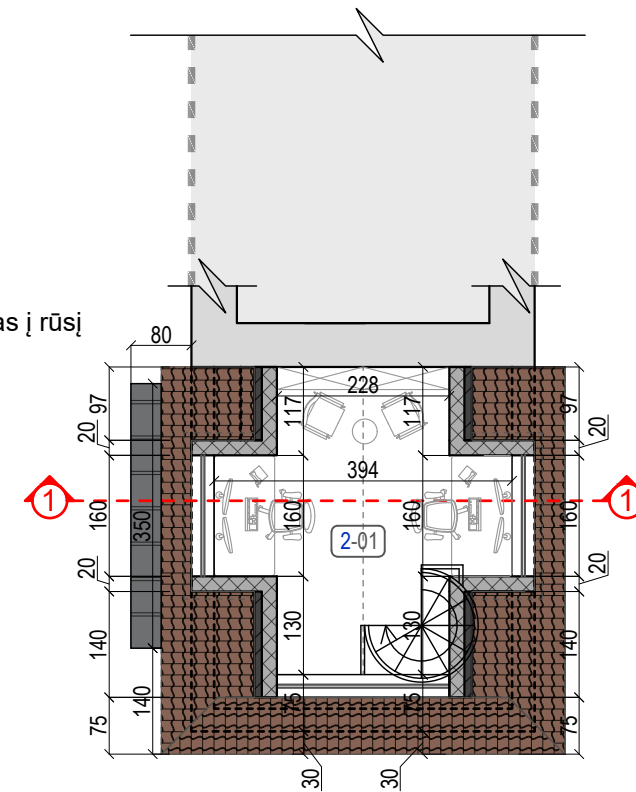


Įrengiamas stogelis

Užtaisomas liukas į rūšį

Ardomas nevertingas XX a. II p. etapo užmūrijimas

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Negyvenamos patalpos - kūrybinės dirbtuvės		
Rūšio patalpos		
0-01	San. mazgas	3.04
0-02	Virtuvėlė	7.52
Viso rūšyje:		10.56
Pirmo aukšto patalpos		
1-01	Kūrybinės dirbtuvės	12.69
Mansardinio aukšto patalpos		
2-01	Kūrybinės dirbtuvės	10.80
Viso:		34.05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- ESAMOS SIENOS
	- KERTAMOS ANGOS
	- PROJ. G/K PERTVAROS
	- VISO PASTATO KONTŪRAS
	- ĮĖJIMAS Į NAGRINĖJAMĄ PATALPĄ (ESAMOS)

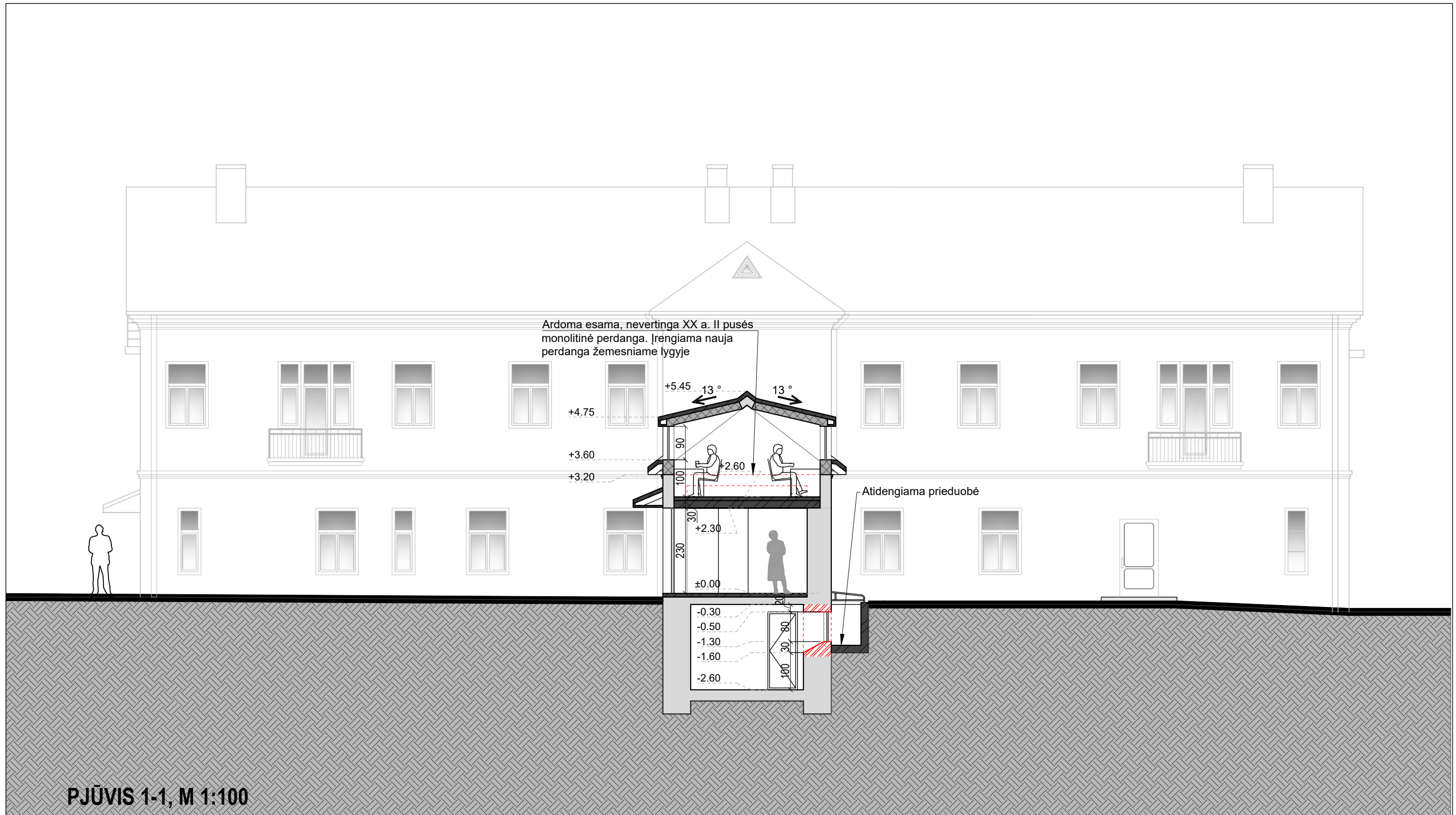
PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-05-09
Reg. Nr. 19-86

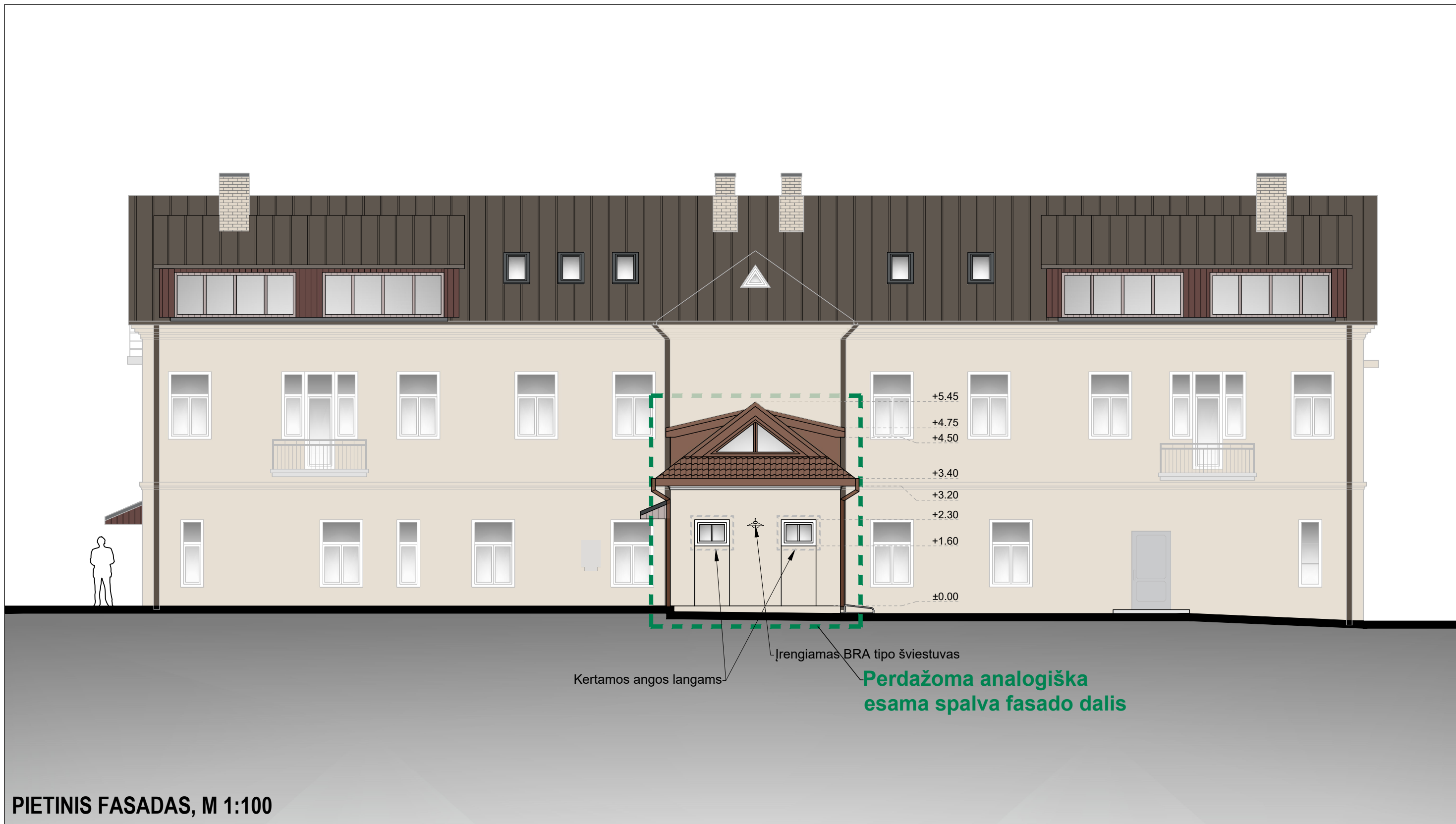
0	2019-10	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)		
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)		
		AUKŠTŲ PLANAI, M 1:100			
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas
LT			AD.104-PP-SA-01	01	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS
- PROJ. KONSTRUKCIJOS
- PROJ. APŠILTINIMAS
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS
- KERTAMOS ANGOS

0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		A639 KPD3950 PV R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)		
A2152 PDV A K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)				
PJŪVIS 1-1, M 1:100						
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT			AD.104-PP-SA-02	02	1	1



Kertamos angos langams

Įrengiamas BRA tipo šviestuvai

**Perdažoma analogiška
esama spalva fasado dalis**


PIETINIS FASADAS, M 1:100

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

Jūratė Morkūnaitė
2019-05-09
Ref. 16-19-86


0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
PIETINIS FASADAS, M 1:100						
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT			AD.104-PP-SA-03	03	1	1



Perdažoma analogiška
esama spalva fasado dalis

RYTINIS FASADAS, M 1:100



0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
RYTINIS FASADAS, M 1:100							
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT				AD.104-PP-SA-04	04	1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



**Perdažoma analogiška
esama spalva fasado dalis**


VAKARINIS FASADAS, M 1:100

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo skyriaus
vyriausioji specialistė

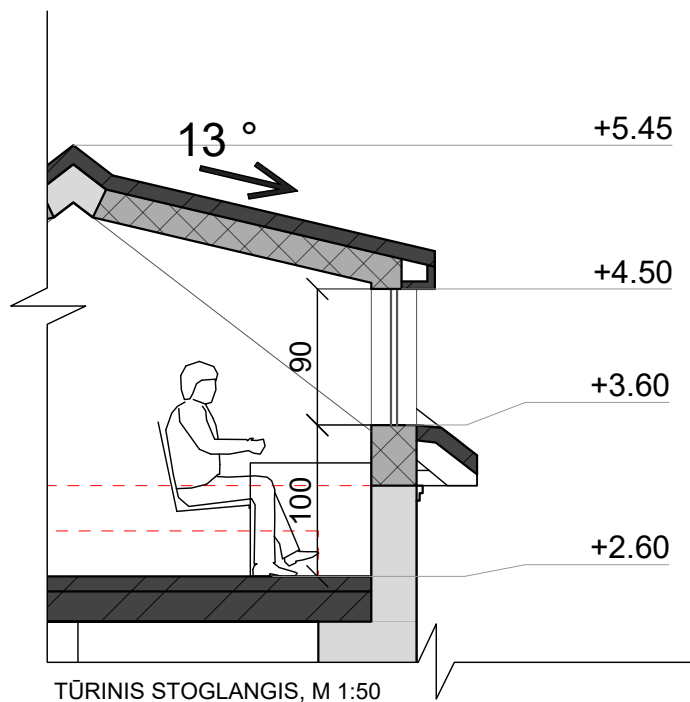
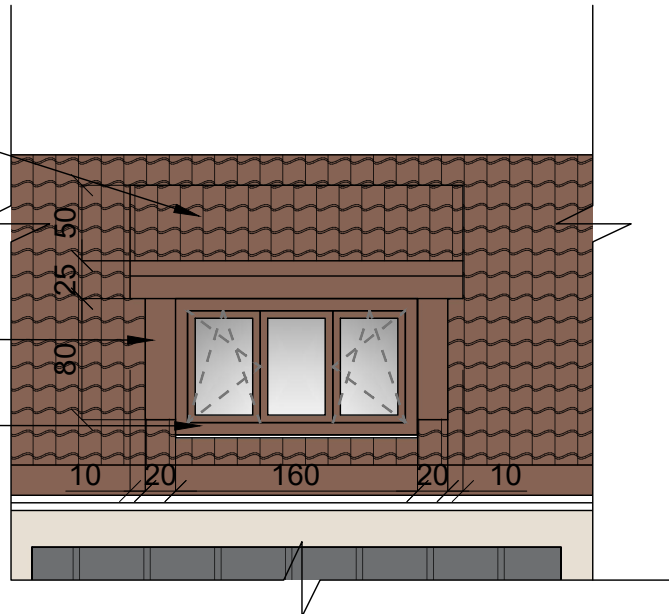
Juratė Merkūnaitė
2019-05-09
Rsp. Nr. 19-86


0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL. NR. +37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO Miesto VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
VAKARINIS FASADAS, M 1:100						
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BREŽINIO NR.	Lapas	Lapų
	LT		AD.104-PP-SA-05	05	1	1

Stogas - čerpės, natūralios spalvos

Apdaila - fasadinis tinkas, čerpių spalvos

Langai - čerpių spalva dažyti mediniai langai



0	2019-10	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIURIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS	VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS	VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
		TŪRINIS STOGLANGIS, M 1:50				
Étapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.	KOMPLEKSO NR.	BRÉŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT			AD.104-PP-SA-06	06	1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
VIZUALIZACIJA 1							
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT				AD.104-PP-SA-07	07	1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA



0	2019-10	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		ARCHITEKTŲ BIURAS "ARCHIDEMUS" KRISTIJONAS ŠIRVINSKAS IVVP NR. 143853, ŽALGIRIO G. 131-304, VILNIUS, TEL.NR.+37061018357		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LABDARIŲ G. 3, VILNIUJE NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR. 8A PASKIRTIES KEITIMO Į KŪRYBINES DIRBTUVES REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A639 KPD3950	PV	R. VALECKAS		VILNIAUS SENAMIESTIS (16073)			
A2152	PDV A	K. ŠIRVINSKAS		VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS (25504)			
VIZUALIZACIJA 2							
Etapas	PP	STATYTOJAS - K. Š.		KOMPLEKSO NR.	BRĖŽINIO NR.	Lapas	Lapų
LT				AD.104-PP-SA- 08	08	1	1

DAUGINTI IR PLATINTI PROJEKTĄ BE AUTORIAUS SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA