

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2024 m. vasario 19 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Krivų g. 43, Vilnius, 0.0736 ha ploto, kadastro nr.: 0101/0042:323 Vilniaus m. k.v.

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą žemės sklypas patenka į teritoriją, kuri priskirta Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms. Todėl sutinkamai su bendruoju planu, žemės sklype planuojamas statyti daugiabutis gyvenamasis namas.

Pažymėjimai: 1. Žemės naudojimo būdas (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkto nuostatos bus įgyvendintos visa įmanoma apimtimi. T.y. bus atsižvelgta į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdoma ar suplanuota vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.
2. Bendrasis planas būtint šioje vietoje numato daugiabučių teritoriją.

Pažymėtina, kad pastatas, kuris stovi žemės sklype, iš pradžių buvo daugiabutis, t.y. jame istoriškai buvo suformuota daugiau nei 2 butų, tačiau vėliau jie buvo apjungti į du butus dėl ko pastatas teisiskai tapo dvibutis. Todėl pakeitus žemės naudojimo būdą į daugiabučių namų teritorijas, būtų sugrąžintas žemės sklypo naudojimo būdas, koks buvo susiklostęs pagal pirmąjį pastato paskirties sumanymą.

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo plano kopija, 34 lapas (-ai);
- Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 6 lapas(-ai);
- Raštiški paaiškinimai, ___ lapas (-ai) *;
- Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujama žemės naudojimo būdais, ___ lapas (-ai) **;
- Įgaliojimo kopija, ___ lapas(-ai) ***;
- Kiti dokumentai, ___ lapas (-ai).

(parašas)

(Vardas, pavardė)

* Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypač atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

** Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

*** Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.