



PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2017 m. mėn. d.
įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS)
---	PROJEKTUOJAMA (-U) SKLYPO (-U) RIBA (-OS)
---	KADASTRINĖS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	PASTATŲ (STATINIŲ) STATYBOS ZONOS RIBA
---	STATYBOS ZONA
---	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
---	GATVĖS DALIS (ŽYVRAS)
abs. alt. m*	m* - VERTIKALUS ATSTUMAS NUO JŪROS PAVIRŠIAUS (LYGIO PAVIRŠIAUS) IKI AUKŠČIAUSIO PROJEKTUOJAMO STATINIO TAŠKO, m.
n m	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
T 1 2 3 4 a b	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI, 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENATAIS, 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, a - UŽSTATYMO TIPAS, b - PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENATAIS.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOTOJUS, NAUDOJIMO PASKIRTĮ, BŪDĄ			
Kadastro Nr.	Naudotojas	Naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas
0101/0157:1909	Nuosavybės teisė: Robert Makovsk.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1916	Nuosavybės teisė: Julija Olfson, Michail Olfson, Jevgenij Chrebtov, Laura Labunskaitė, Alvydas Uždanavičius, Marija Ilkavič, Artur Ilkavič.	Kita	Gyvenamosios teritorijos (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)
0101/0157:1981	Nuosavybės teisė: Diana Gledrytė, Jegor Pogrebniak, Jelena Komarova, Marius Sejunas, Vilija Sejunė, Laura Gavėnaitė-Čeberekė, Alvaras Čeberekas.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0157:1943	Nuosavybės teisė: Božena Šulskė, Aidas Ligutis, Laura Ligutė.	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
0101/0074:0064	Nuosavybės teisė: Mečišlovas Jučas.	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypas
0101/0074:2736	Nuosavybės teisė: Stanislava Tylienė.	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypas
0101/0074:2208	Nuosavybės teisė: Vytautas Urbanavičius.	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypas
0101/0074:0081	Nuosavybės teisė: Vytautas Urbanavičius.	Žemės ūkio	Mėgėjų sodų žemės sklypas ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI	
Aukščių sistema LAS07	
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos	
Objektas	Projektas
0101/0157:1909	0101/0157:1909
0101/0157:1916	0101/0157:1916
0101/0157:1981	0101/0157:1981
0101/0157:1943	0101/0157:1943
0101/0074:0064	0101/0074:0064
0101/0074:2736	0101/0074:2736
0101/0074:2208	0101/0074:2208
0101/0074:0081	0101/0074:0081

KOPIJA TIKRA
Laura KAIRIENĖ
Projekto vadovė
Atestato Nr. ATP 004

SUDERINTA:
UAB "Botega"
direktorė Alstė Bagdonavičienė



- IŠDUOTOS PLANAVIMO SĄLYGOS**
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos, Nr. REG31814.
 - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32616.
 - Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos, Nr. REG32210.
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG32420.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas (užstatymo tūris tankis)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
T	48	1	6060064.95	588461.33	1 081	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	Iki 12,00	225,50	24	0,4	Vienbutis blokuotas užstatymas (VBU)	-	-	25	1 - 3 a.	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, I. Rysių linijų apsaugos zonos, IX. Dujotiekių apsaugos zonos, V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (E zona), VI. Elektros linijų apsaugos zonos, XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrangos apsaugos zonos.
2	6060062.56	588484.44																	
3	6060036.52	588482.08																	
4	6060042.87	588437.85																	
5	6060057.16	588440.04																	

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 724314 tel. 86 08 08 335				Objektas: Teritorijos tarp Džiaugsmo ir Grūdų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype P. Babickio g. 22			
ATP2004	PV	L. Kairienė	2017	Brėžinių pavadinimas:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500		
	Inž.	J. Laurinaitytė	2017	Lapas	Lapų		
Etapas	Užsakovas:	UAB "BOTEGA" Svitrigallos g. 11K-109, Vilnius		SDP-02-02		1	1