

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas:

Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,34 ha teritorijoje prie P. Skardžiaus gatvės inicijavimo sutarties pagrindu.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 235 (TPD Nr. T00056213).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės.

Organizatorius:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Iniciatorius (-iai):

Fiziniai asmenys.

Projekto rengėjas:

UAB „Projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius.

Teritorijų planavimo vadovas:

T M , kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt, tel. 8 676 37738.

Planuojama teritorija:

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:832) plotas 0,2487 ha. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 0,34 ha (žr. *Paveikslas 1*).

Planavimo uždaviniai:

Suformuoti žemės sklypą (-us) laisvoje valstybinėje žemėje, pagal poreikį numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms ar atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti, padalyti esamą žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0078:832) į du atskirus žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės naudojimo būdą, didžiausią leistiną pastatų aukštį, užstatymo tankumą ir intensyvumą, statinių statybos zoną ir ribą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-04-14 įsakymas Nr. A30-1513/22;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-07-14 įsakymas Nr. 30-1640/23.

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0078:832.

Adresas: Vilniaus m.

Plotas: 0,2487 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kita*, žemės sklypo naudojimo būdas – *nenustatytas*.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

– Nėra.

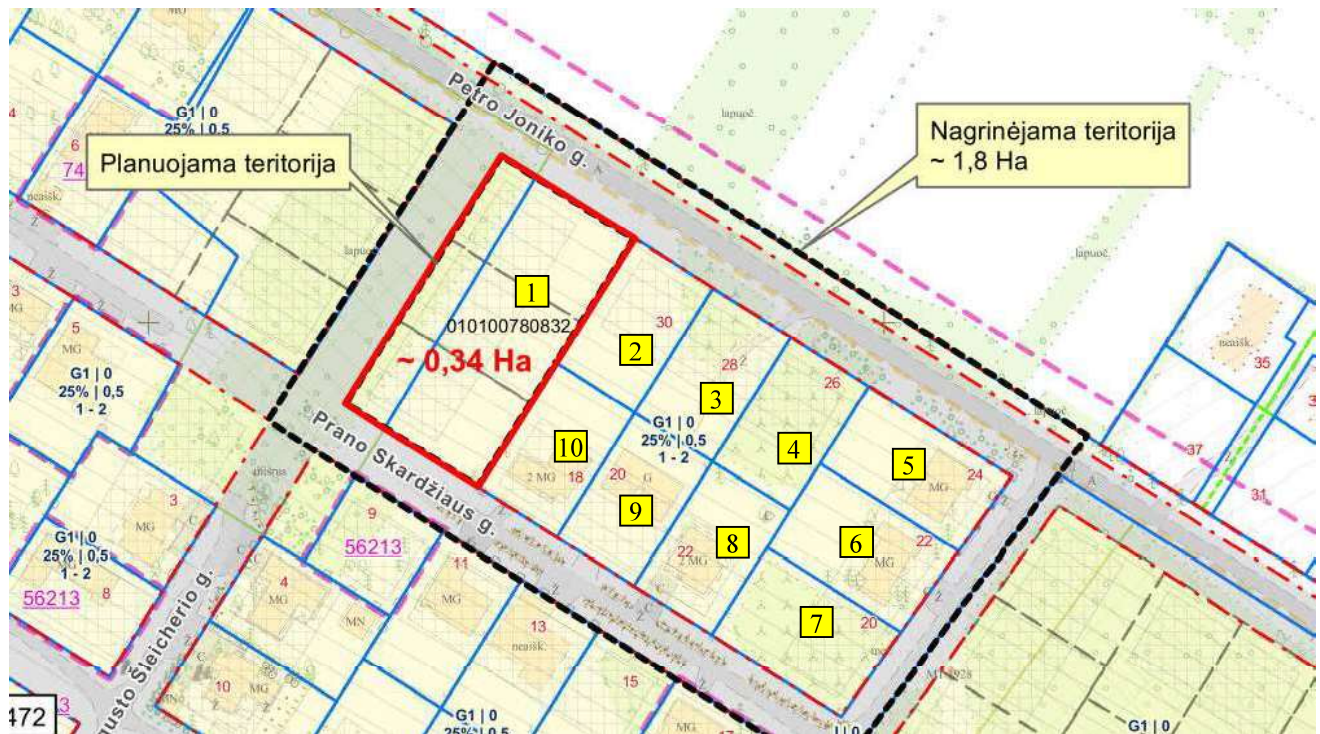
Žemės sklype registruoti servitutai:

– Nėra.

Žemės sklype registruoti statiniai:

– Nėra.

Paveikslas 1. Nagrinėjamos teritorijos ir planuojamos teritorijos schema.



Nagrinėjama teritorija.

Nagrinėjama teritorija, užimanti apie 1,8 ha plotą, atitinka LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str., 10 p. pateiktą kvartalo apibrėžimą, nes ją iš keturių pusių riboja esamos arba planuojamos gatvės. Į nagrinėjamos teritorijos ribas patenka 10 esamų žemės sklypų (žr. *Paveikslas 1*):

Lentelė 1. Į nagrinėjamą teritoriją patenkančių žemės sklypų duomenys. www.registrucentras.lt duomenys.

| Eil. Nr. | Adresas | Kadastrinis Nr. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas |
|----------|-----------------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| 1. | Vilniaus m. | 0101/0078:832 | Kita | <i>Nenustatytas</i> |
| 2. | Vilnius, Petro Joniko g. 30 | 0101/0078:667 | Kita | <u>Naudojimo būdas:</u> Gyvenamosios teritorijos; <u>Naudojimo pobūdis:</u> Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| 3. | Vilnius, Petro Joniko g. 28 | 0101/0078:669 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 4. | Vilnius, Petro Joniko g. 26 | 0101/0078:670 | Kita | <u>Naudojimo būdas:</u> Gyvenamosios teritorijos; <u>Naudojimo pobūdis:</u> Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| 5. | Vilnius, Petro Joniko g. 24 | 0101/0078:829 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 6. | Vilnius, Petro Joniko g. 22 | 0101/0078:833 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 7. | Vilnius, Petro Joniko g. 20 | 0101/0078:826 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

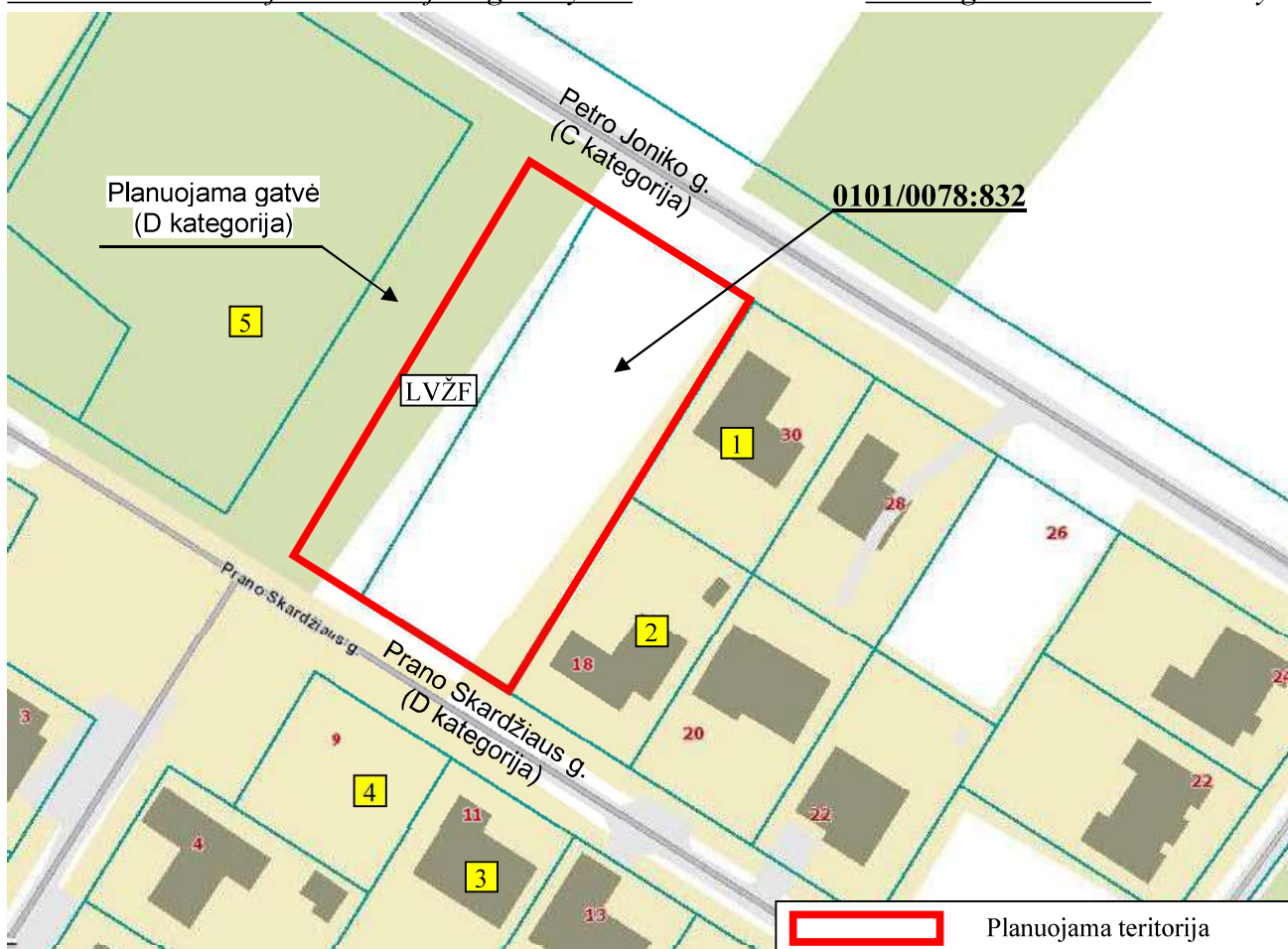
| | | | | |
|-----|---------------------------------|---------------|------|--|
| 8. | Vilnius, Prano Skardžiaus g. 22 | 0101/0078:671 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 9. | Vilnius, Prano Skardžiaus g. 20 | 0101/0078:672 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 10. | Vilnius, Prano Skardžiaus g. 18 | 0101/0078:110 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |

Planuojama teritorija.

Į planuojamos teritorijos ribas patenka esamas 0,2487 ha žemės sklypas kad. Nr. 0101/0078:832 ir 0,0938 ha ploto laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra suformuoto žemės sklypo.

Paveikslas 2. Planuojama teritorija ir gretimybės.

www.registrucentras.lt duomenys.



Gretimybės.

Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Petro Joniko gatve (C kategorija), pietų pusėje – su Prano Skardžiaus gatve (D kategorija), rytų pusėje – su NTR registruotais žemės sklypais kad. Nr. 0101/0078:667, 0101/0078:110, o vakarų pusėje – su planuojama D kategorijos gatve. Kitoje D kategorijos gatvių pusėje esantys žemės sklypai kad. Nr. 0101/0078:655, 0101/0078:814 ir kad. Nr. 0101/0078:967 yra priskiriami prie kaimyninių.

Lentelė 2. Kaimyninių žemės sklypų duomenys.

www.registrucentras.lt/duomenys

| Eil. Nr. | Adresas | Kadastrinis Nr. | Pagrindinė naudojimo paskirtis | Naudojimo būdas |
|----------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|---|
| 1. | Vilnius, Petro Joniko g. 30 | 0101/0078:667 | Kita | <u>Naudojimo būdas:</u> Gyvenamosios teritorijos; <u>Naudojimo pobūdis:</u> Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos |
| 2. | Vilnius, Prano Skardžiaus g. 18 | 0101/0078:110 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 3. | Vilnius, Prano Skardžiaus g. 11 | 0101/0078:655 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 4. | Vilnius, Prano Skardžiaus g. 9 | 0101/0078:814 | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| 5. | Vilniaus m. sav. teritorija | 0101/0078:967 | Miškų ūkio | Rekreacinių miškų sklypai |

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972. (TPD reg. Nr. T00086338) (toliau – Bendrasis planas) (žr. Paveikslas 3).

Planuojama teritorija patenka į *Mažo užstatymo intensyvumo zoną* (UŽU-3-2). Funkcinės zonos turinys: Visas gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

Galimi teritorijos naudojimo tipai:

GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;

GM - Mišri gyvenamoji teritorija;

PA - Paslaugų teritorija;

SI - Socialinės infrastruktūros teritorija.

Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;

V - Visuomeninės paskirties teritorijos;

R - Rekreacinės teritorijos;

B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

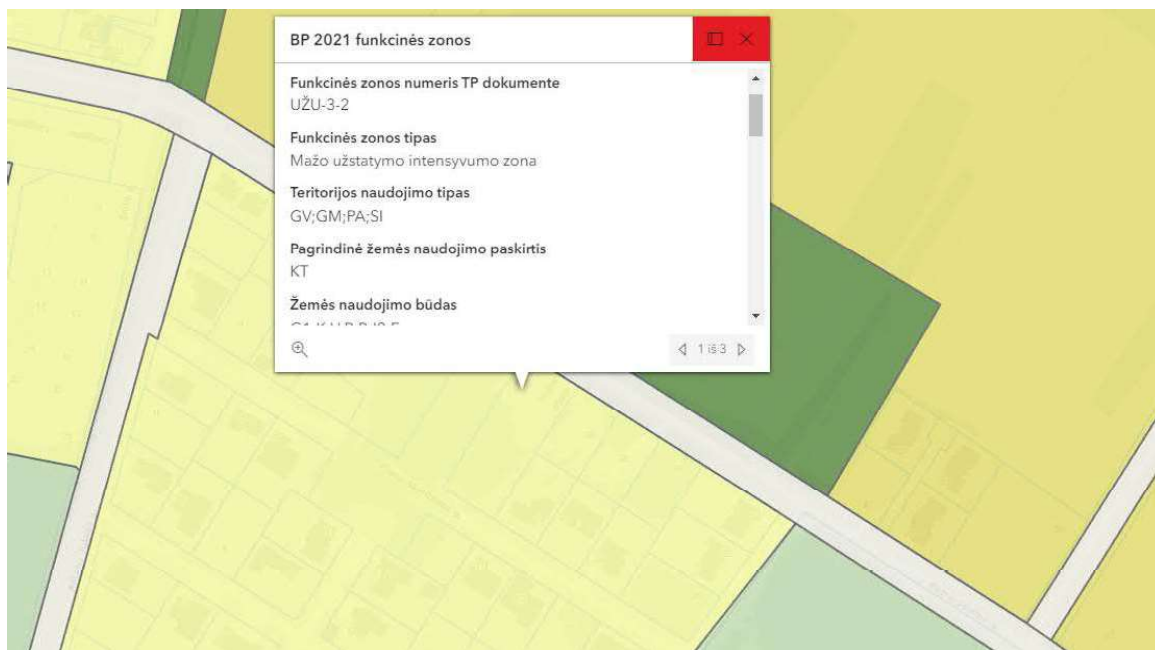
E - Atskirųjų želdynų teritorijos.

Bendrajame plane numatytas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas yra $\leq 0,4$; Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%, didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) < 12 m; didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3, užstatymo tipas – vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas). Bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“ 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP“ nurodytas vienbutis ir dvibutis teritorijos užstatymo tipas (kodas – vd) yra ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.1 punkte nurodyta, kad sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas

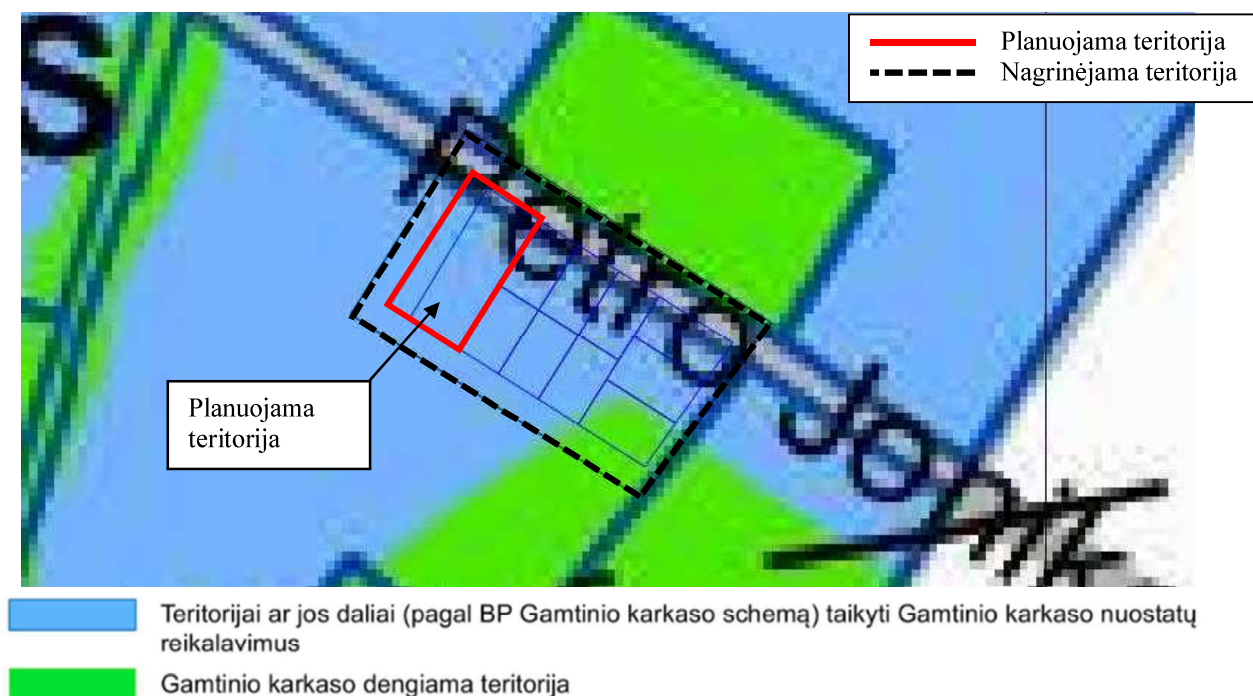
atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suprinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, matyti, kad teritorijos užstatymo kodo tipas **vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas)** atitinka kodo tipo **su (sodybinis užstatymas)** apibrėžimą, todėl vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakyму Nr. D1-8, 294 punktu, toliau aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje teritorijos naudojimo ir užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.

Vadovaujantis Bendrojo plano reglamentų lentele, funkciniai zonavimai UŽU-3-2 yra taikomi tekstiniai reglamentai Nr. 32;36.

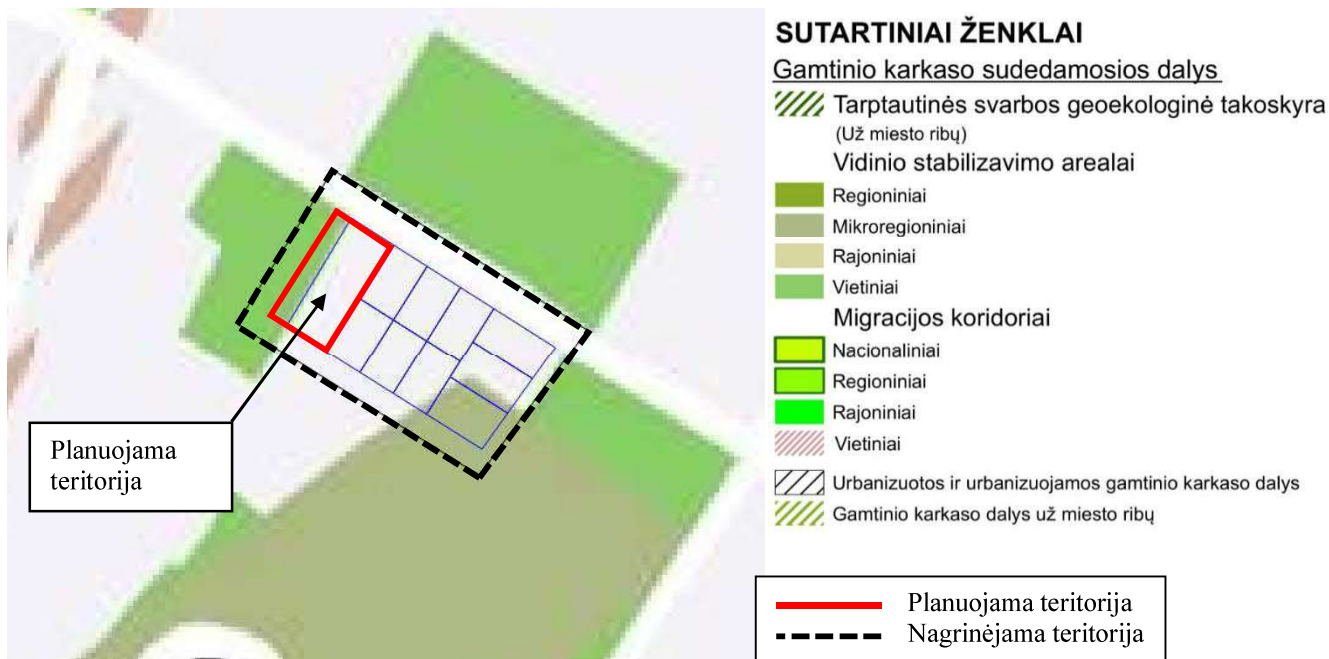
Paveikslas 3. Ištrauka iš Bendrojo plano skaitmeninio žemėlapio.



Paveikslas 4. Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 32 schemos.

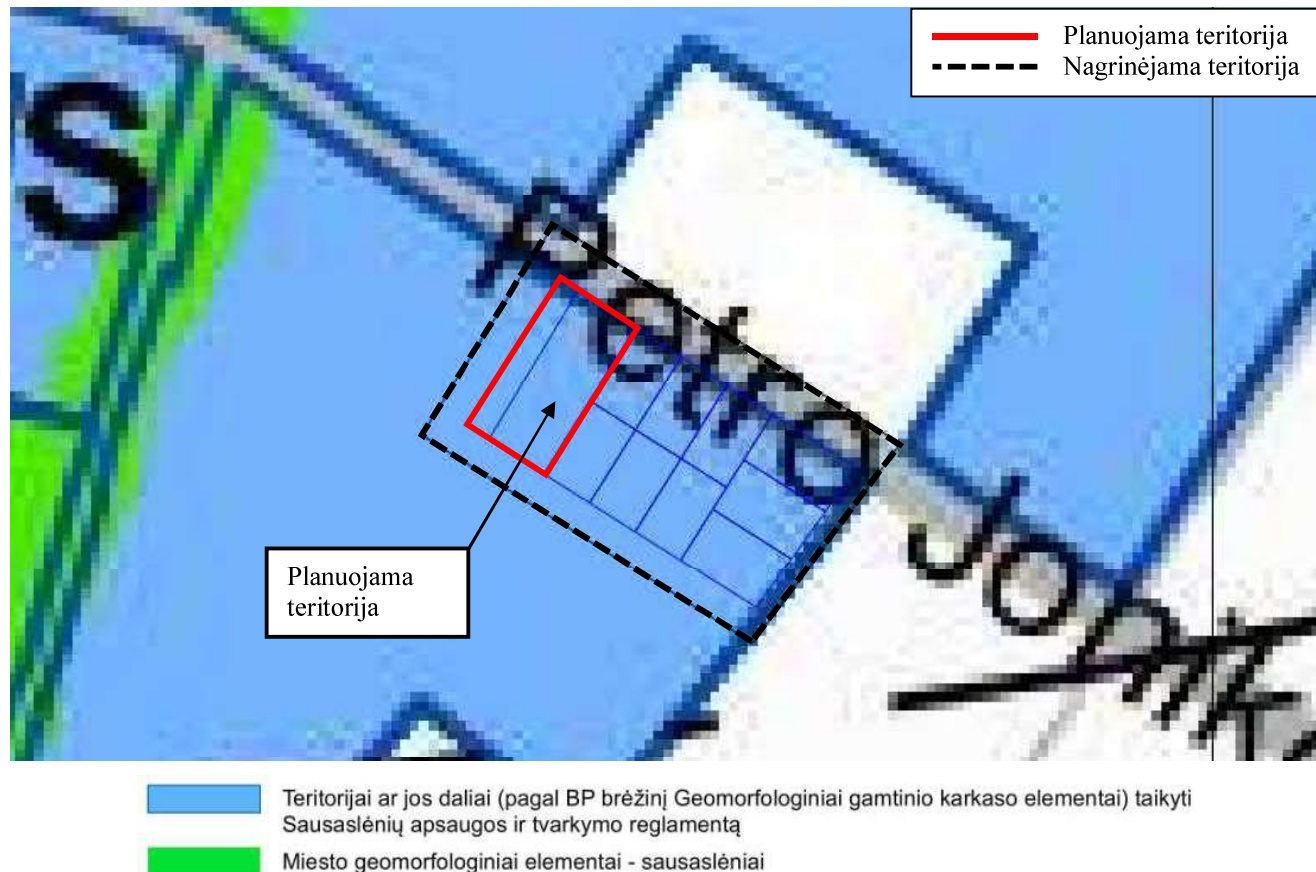


Paveikslas 5. Ištrauka iš Bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos.



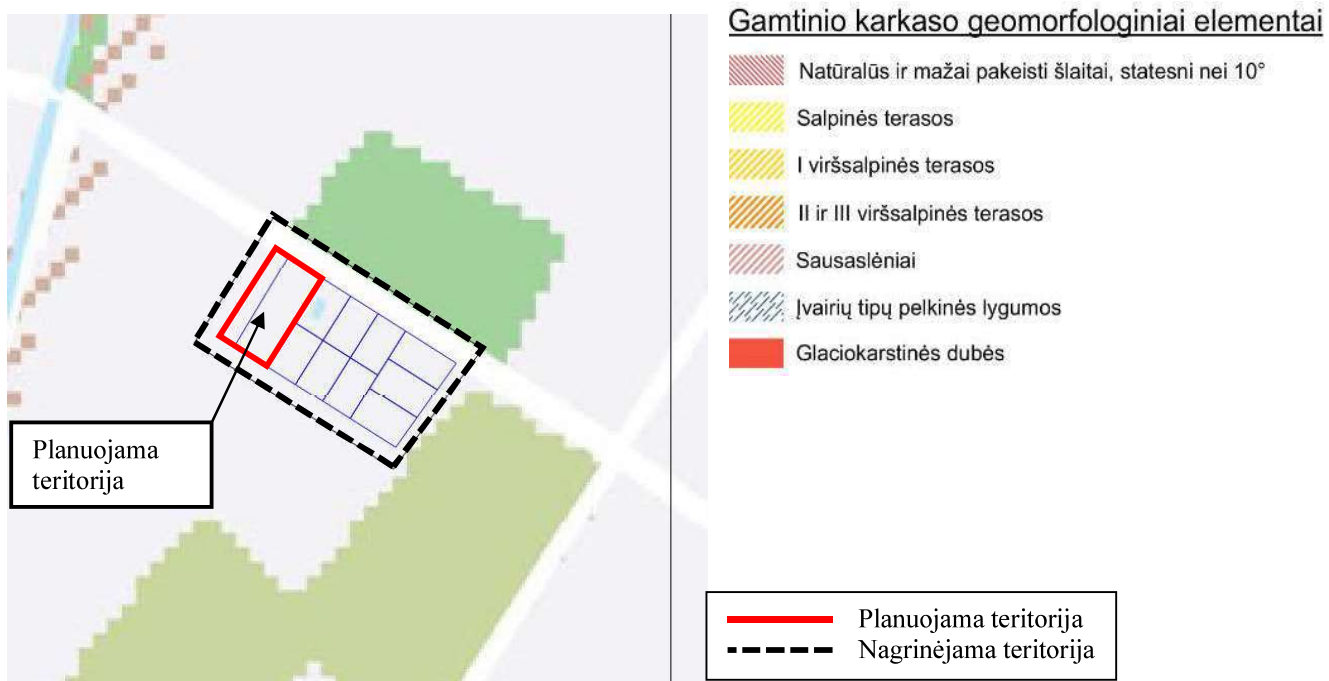
Vakarinė planuojamos teritorijos dalis (valstybinė žemė) patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamoje teritorijoje esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0078:832 į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Paveikslas 6. Ištrauka iš Bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 36 schemos.



Planuojama teritorija nepatenka į geomorfologinių gamtinio karkaso elementų, tame tarpe – sausaslėnio, teritorijas (žr. *Paveikslas 7*).

Paveikslas 7. Ištrauka iš Bendrojo plano Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinio.



Paveikslas 8. Ištrauka iš Bendrojo plano skaitmeninio žemėlapio



Planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo (300 m) zoną.

Paveikslas 9. Ištrauka iš Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 235 (T00056213):



Taip pat vadovaujamas:

- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572;
- Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982);
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128);
- Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, 2017-09-14 Nr. 30-2314
- Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimu Nr. 1-1200.
- Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2011-07-13 sprendimu Nr. 1-124.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 2014-12-03 sprendimu Nr. 1-2136.

Išvardinti teritorijų planavimo dokumentai įtakos detaliojo plano sprendiniams nedaro, todėl nėra kiekvienas nagrinėjamas atskirai.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

1.2. Detaliojo plano sprendiniai.

Detaliojo plano sprendiniais yra planuojama teritorija, kurią sudaro 0,2487 ha esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0078:832 ir 0,0938 ha laisvos valstybinės žemės plotas. Bendras planuojamos teritorijos plotas yra 0,3425 ha.

Esamas 0,2487 ha ploto kitos paskirties žemės sklypas kad. Nr. 0101/0078:832 yra padalinamas į du atskirus žemės sklypus (Nr. 1 ir Nr. 2), nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei nustatant jiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą. Vakariniėje planuojamos teritorijos dalyje esantis 0,0938 ha valstybinės žemės plotas, vadovaujantis LR Miškų valstybės kadastro duomenimis, patenka į valstybinės reikšmės miško plotą. Tačiau, vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, visa planuojama teritorija patenka į *Mažo užstatymo intensyvumo zoną* (UŽU-3-2), kurioje leidžiama vienintelė pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, o miško žemės paskirtis yra nenumatyta. Nagrinėjant Vilniaus miesto interaktyviame žemėlapyje pateiktus duomenis, matyti, kad planuojamos teritorijos gretimybėse jau yra suformuoti inžinerinės infrastruktūros koridoriai bei nustatytos gatvių raudonosios linijos, todėl papildomai formuoti inžinerinės infrastruktūros teritoriją yra netikslinga. Todėl, minėtame 0,0938 ha valstybinės žemės plote yra formuojamas kitos paskirties žemės sklypas Nr. 3, kuriam yra nustatomas atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdas. Planuojamo žemės sklypo Nr. 3 ribose (0,0938 ha plote) yra numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, vadovaujantis LR Miškų įstatymo 11 str. 1 d. 3 p. (*visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti*). Patvirtinus detalų planą, vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis Naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo Netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).

Projektuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 statybos riba ir statybos zona formuojamos atitraukiant jas 3 m nuo sklypų ribų ir planuojamų servitutų ribų. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis, planuojama teritorija patenka į Vilniaus (A.Panerių), Vilniaus (Bukčių), Vilniaus (Jankiškių), Vilniaus (Vingio), Vilniaus (Žemųjų Panerių) vandenviečių 3B juostas, todėl projektuojamiems sklypams yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - „*Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)*“, pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862).

Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl projektuojamiems žemės sklypams yra nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - „*Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)*“, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr. 2019-09862).

Įgyvendinant detalų planą, atliekami suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.

1.2.1. Sklypas Nr. 1.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1259 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (SU);
- leistinas pastatų aukštis – 10 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 27%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Jei šis procentas būtų viršytas, turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

Projektuojamam žemės sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1259 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1259 m².

Projektuojami servitutai.

- **S1** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 180 m². Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 2.

1.2.2. Sklypas Nr. 2.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1228 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (SU);
- leistinas pastatų aukštis – 10 m;
- leistinas užstatymo tankumas – 27%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,40;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Jei šis procentas būtų viršytas, turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo

sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

Projektuojamam žemės sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1228 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 1228 m².

Projektuojami servitutai.

- **S2** – Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215, plotas – 180 m². Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 1, 3.
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222, plotas – 180 m². Viešpataujantis daiktas - proj. sklypas Nr. 1.

1.2.3. Sklypas Nr. 3.

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0938 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);
- užstatymo tipas – ---;
- leistinas pastatų aukštis – ---;
- leistinas užstatymo tankumas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---;
- priklausomųjų želdynų norma – ---.

Projektuojamam žemės sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 938 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 938 m².

Projektuojami servitutai.

- Nėra.

Projektuojamas sklypas Nr. 3 patenka į gamtinio karkaso teritoriją.

1.3. Želdynų poreikis.

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 3. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

| Eil. Nr. | Žemės sklypo naudojimo būdas | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. | Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, proc. | Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis |
|----------|---|---|---|--|
| 1. | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: | | | |
| | 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai | 25 | 35 | - |
| | 1.2. esami užstatyti žemės sklypai | 25 | 35 | 5 |

Pagal LR Miškų valstybės kadastro duomenis, į planuojamos teritorijos ribas (valstybinę žemę) patenka 0,0938 ha valstybinio miško žemės plotas. Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0078:832 ribose esamų medžių nėra, todėl medžių inventorizacija neatliekama.

1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Planuojamoje teritorijoje esamų funkcionuojančių inžinerinių tinklų nėra. Vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis, detaliuoju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminaros inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto (toliau - TP) rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Planuojami inžineriniai tinklai:

Vandentiekis:

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-08-10 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG290374, vandens tiekimą numatyti nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Užusienio g., (atstumas ~1,0 km), (prel. koord. x=6055787, y=579399). Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.

Buitinių nuotekų šalinimas:

Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2023-08-10 Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG290374, buitinių nuotekų nuleidimą numatyti į esamus, įtrauktus į bešeimininkų tinklų perėmimo procesą, d200 mm nuotekų tinklus Dieveniškų g., (atstumas ~ 1,3 km), (prel. koord. x=6055674, y=580468), arba į esamą d200 mm slėginį nuotekų tinklą Mechanikų g., šul. Nr. 151, (atstumas ~1,0 km), (x=6054321, y=580453). Jei bus projektuojamas prisijungimas prie galimai bešeimininkų tinklų, kurių pripažinimo bešeimininkiais procedūra dar nėra pasibaigusi, o jos metu atsiradus tinklų savininkui (-ams), pateikti tinklų savininko (-ų) sutikimą. Esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti raštišką, įmonės antspaudu (jeigu tokį įmonė turi) patvirtintą sutikimą prisijungimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti raštišką, notaro patvirtintą, sutikimą prisijungimui

Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. Vienbučiams gyvenamiesiems pastatams prie centralizuotų tinklų privaloma jungtis, kai atstumas iki centralizuotų nuotekų tinklų yra ne didesnis nei 45 m., dvibučiams - kai atstumas ne didesnis nei 56 m.

Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.

Paviršinių nuotekų šalinimas:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių

redakcijų reikalavimais. Lietaus nuotekų nuvedimui siūloma projektuoti surinkimo sistema, kuri nuveda lietaus nuotekas į infiltracinius įrenginius. Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.

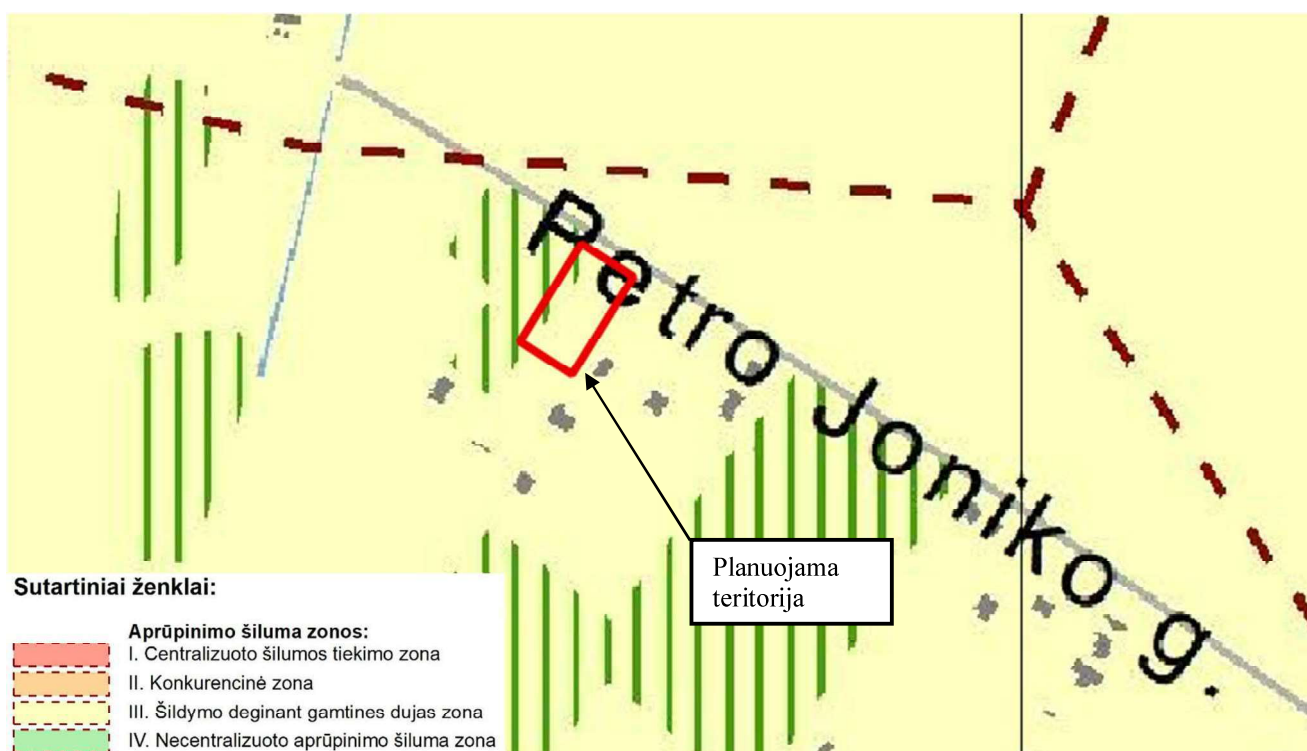
Elektra:

Elektros prijungimas siūlomas nuo esamos el. transformatorinės pastotės, esančios tarp P. Joniko ir P. Skardžiaus g. (prel. koord. x=6054904, y=579817). Sprendiniai tikslinami TP pagal išduotas technines sąlygas.

Šildymas:

Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į *šildymo deginant gamtines dujas zoną* (žr. *Paveikslas 10*).

Paveikslas 10. Ištrauka iš Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525.



Kitų inžinerinių sistemų poreikis ir prijungimo vietos detalizuojamos TP rengimo metu, pagal technines sąlygas, atsižvelgiant į projektuojamų statinių paskirtis ir parametrus.

Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).

1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus numatomi iš pietinėje pusėje besiribojančios Prano Skardžiaus gatvės. Privažiavimui prie sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 sklype Nr. 2 yra projektuojamas kelio servitutas S2. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Nuovažos projektuojamos rengiant techninius projektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.6. Gaisrinė sauga.

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Privažiavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams prie projektuojamų žemės sklypų galimas iš besiribojančių Petro Joniko ir Prano Skardžiaus gatvių.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 3. Maksimalus leistinas pastatų tūris numatomas iki 5000 m³. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti pastatuose – 15 l/s.

Lentelė 3. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.

| Pastatų paskirtis [9.8.] | Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m) | | | | | |
|---|---|-----------|------------|-------------|--------------|---------|
| | V < 1 | 1 ≤ V < 5 | 5 ≤ V < 25 | 25 ≤ V < 50 | 50 ≤ V < 150 | V ≥ 150 |
| Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m) | | | | | | |
| F = 0,01 | 10 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| 6 ≤ F < 36 | 10 | 15 | 15 | 20 | 30 | 30 |
| 36 ≤ F < 48 | – | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 |
| 48 ≤ F < 75 | – | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 |
| F ≥ 75 | | | 20 | 25 | 30 | 35 |

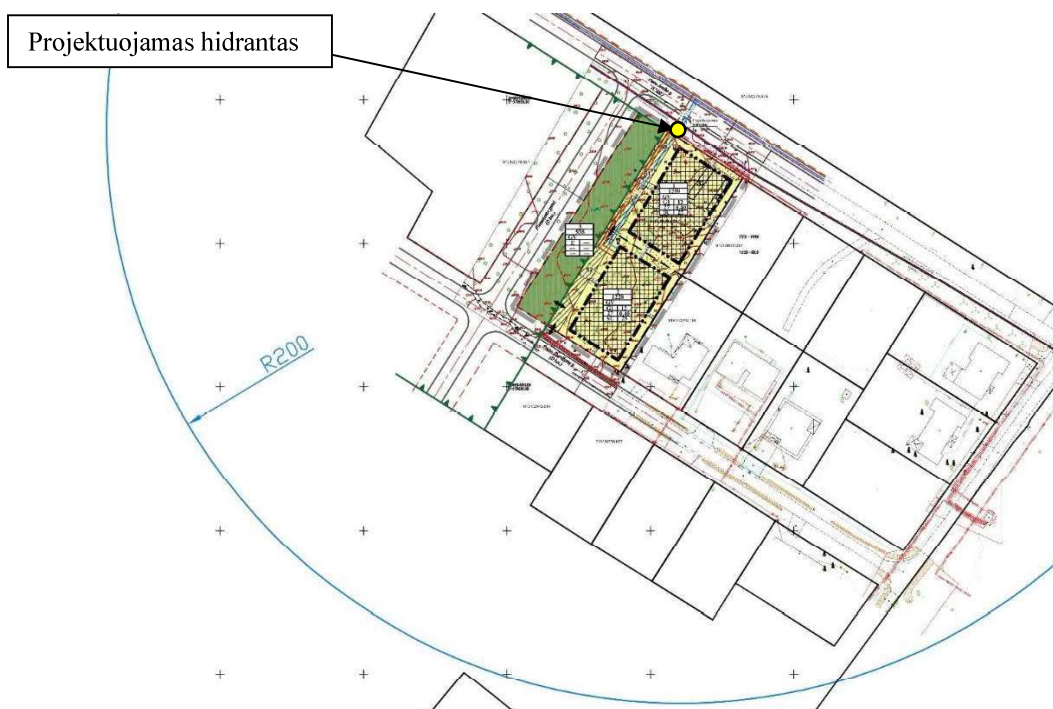
Vandens tiekimas gaisrams gesinti planuojamas iš šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje prie Petro Joniko gatvės projektuojamo vandens hidranto (žr. *Paveikslas 11*). Atstumas, nuo planuojamo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Artimiausia yra Vilniaus PGV antra komanda, esanti adresu Švitrigailos g. 18, Vilnius, nutolusi ~7,3 km nuo planuojamos teritorijos.

Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams:

- privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
- privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukeliama apkrovą.
- aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

Paveikslas 11.



1.7. Visuomenės sveikata.

Atliekų tvarkymas.

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Ši higienos norma nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Planuojamoje teritorijoje numatomi vienbučiai/dvibučiai gyvenamieji pastatai. Šiuos pastatus aptarnauti numatoma lengvaisiais keleiviniais ir transportiniais automobiliais. Sunkiasvorių transporto priemonių veikla nenumatoma, išskyrus pačių pastatų statybos metu vykdomą veiklą. Numatoma, kad pastatus žmonės lankys miesto transportu, dviračiais, pėsčiomis, bei individualiu autotransportu.

Vykdamas statybas, bei eksploatuojant pastatus, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos mero 2007 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-211 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis. Taikyti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemones:

- Auginamų ir laikomų gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jų gyvūnai netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Garsinės informacijos ir signalizacijos savininkai (naudotojai) privalo užtikrinti, kad jų įranga būtų tvarkinga, netrikdytų asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Valyti, tvarkyti teritoriją (naudoti žoliapjoves, krūmapjoves ir pan.), išvežti atliekas, pakrauti (iškrauti, perkrauti) prekes, medžiagas, produkciją ar kitus daiktus darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.) galima tik tokiais būdais, kurie nekeltų triukšmo, trikdančio asmenų ramybę, poilsį ar darbą. Šis reikalavimas netaikomas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytoje verslo, gamybos ir pramonės teritorijose. Išvežti atliekas darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. (savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val.), kai tai kelia triukšmą, trikdančią asmenų ramybę, poilsį ar darbą, galima, jei gresiant ar susidarius ekstremaliai įvykiui ar ekstremaliai situacijai arba esant būtinojo reikalingumo sąlygoms atliekų išvežimo būtinybę ne ilgesniam kaip 3 mėnesių terminui įsakymu nustato Savivaldybės administracijos direktorius.
- Neuždarose patalpose ir atvirose teritorijose įrengti žaidimų, cirko ir kiti atrakcionai gali veikti dienos ir vakaro metu. Nakties metu jie gali veikti tik tuo atveju, jei nėra grojama muzika, o naudojami žaidimų, cirko ir kiti atrakcionų įrenginiai nekeltų triukšmo.

Planuojamoje teritorijoje draudžiama:

- naudoti civilinės paskirties pirotechnikos priemones nustatytoje tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose ir ne arčiau kaip 75 m nuo daugiabučių gyvenamųjų namų (išskyrus švenčių dienomis, taip pat per masinius renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintų Tvarkymo ir švaros taisyklių nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį);
- tyliosiose viešosiose zonose, tyliosiose gamtos zonose, o taip pat gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val. vykdyti ūkinę, gamybinę ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę;

- teikiant paslaugas viešosiose vietose ar vykdant prekybą viešosiose vietose leisti muziką, groti muzikiniais instrumentais, skleisti garsinę reklamą, išskyrus renginius, kuriems Savivaldybės tarybos patvirtintų Tvarkymo ir švaros taisyklių nustatyta tvarka yra išduotas leidimas organizuoti renginį;
- uždaroje patalpose draudžiama leisti muziką, skleisti garsinę informaciją ar reklamą, jei patalpose įrengti langai ar durys yra atidaryti, o garsas tokiu būdu sklinda į išorinę aplinką;
- per pastatų išorėje, transporto priemonėse ar ant jų įrengtas garso kolonėles leisti muziką, skleisti garsinę reklamą.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma pramoninė ar ūkinė komercinė veikla įtraukta į Ekonominės veiklos klasifikatorių. Planuojama teritorija nepatenka į kurortines zonas.

Stacionarių triukšmo šaltinių be šiuos pastatus aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo įrenginių – nenumatoma. Visi įrenginiai numatomi pastatų viduje. Triukšmo šaltinių išorėje neprojektuojama. Šilumos ir šalčio šaltiniai parenkami techninių projektų rengimo stadijose.

Numatomų vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Lentelė 4. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|----------|--|----------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena vakaras naktis | 45 40 35 | 55 50 45 |
| 2. | Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas | – | 45 | 55 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena vakaras naktis | 65 60 55 | 70 65 60 |
| 4. | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą | diena vakaras naktis | 55 50 45 | 60 55 50 |
| 5. | Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu | – | 80 | 85 |
| 6. | Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu | diena vakaras naktis | 85 80 55 | 90 85 60 |

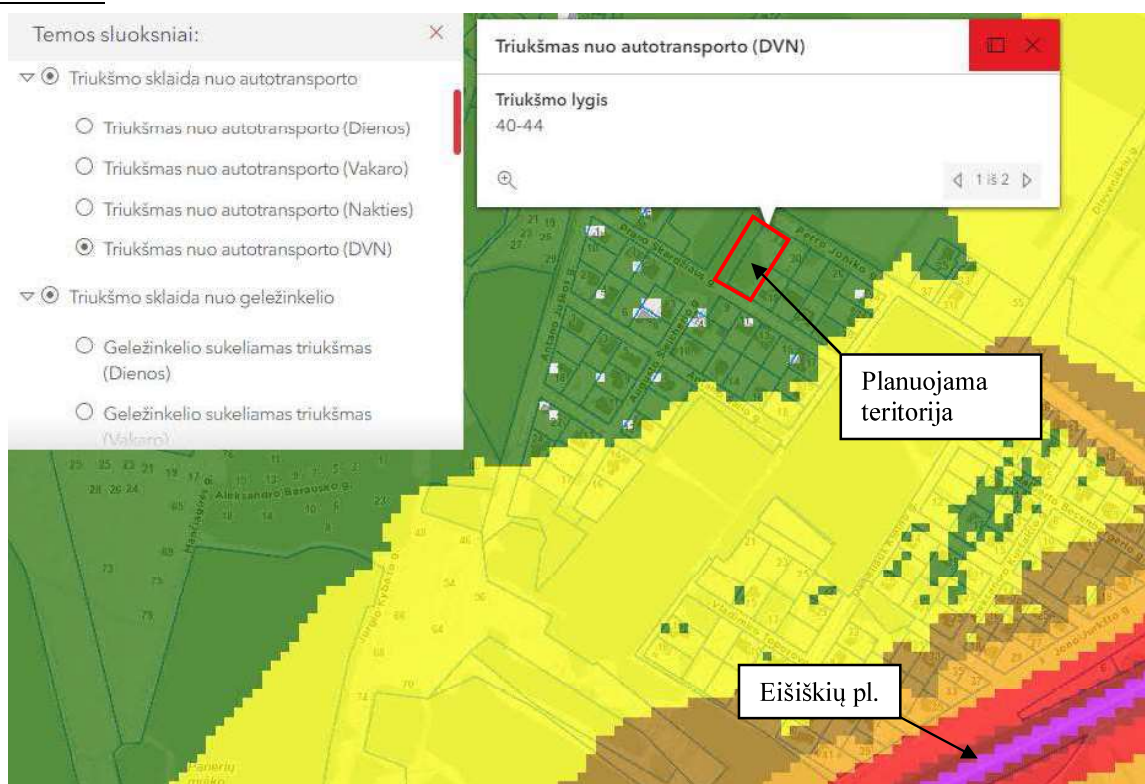
* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lentelė 5. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | L _{dvn} , dBA | L _{dienos} , dBA | L _{vakaro} , dBA | L _{nakties} , dBA |
|----------|---|------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 65 | 65 | 60 | 55 |
| 2 | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo | 55 | 55 | 50 | 45 |

Didžiausias triukšmo taršos šaltinis yra Eišiškių plentas, esantis pietryčių pusėje nuo planuojamos teritorijos. Pagal pateikiamus Vilniaus plano matavimus, esamas didžiausias teritorijoje dominuojantis transporto keliamas triukšmas svyruoja nuo 40 iki 44 dBA (DVN) (žr. *Paveikslas 12*). Didžiausias triukšmo lygis yra dienos metu. Didžiausios triukšmo lygio vertės neviršija higienos normų reikalavimų.

Paveikslas 12.



Rengiant pastatų (statinių) techninius projektus siūloma juos projektuoti iš garsą izoliuojančių medžiagų, siekiant minimalaus garso prasiskverbimo į pastatų vidų bei priverstiniu patalpų vėdinimu, įrengti ekranus arba kitas triukšmą mažinančias priemones, kad kuo labiau sumažinti triukšmą, kylantį nuo automobilių važiuojančių aplinkinėmis gatvėmis. Svarbiausios triukšmo prevencijos priemonės – transporto srautų perskirstymas, tinkama gatvių danga, greičio ribojimas miegamuosiuose rajonuose, garsą sugeriančios užtvartos bei ekranai.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos

sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Projekto vadovas

T M
(kv. at. Nr. TPV 0071)