



1	
2114	
GC	
G2	25 m (1-6)
60%	1.6
pr_a	40%
a	b%
c	d
e	

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
G2	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstatymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės
	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)
1	1. Žemės naudojimo būdas
2	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3. Leistinas užstatymo tankis
4	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
b	b- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
c	c- papildomi reikalavimai: techninį projektą tengiant numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis
d	d- galimas požeminis ir antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų
e	e- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%, (techninio projekto stadijoje jeigu bus viršytas nelaidžių dangų plotas privaloma gauti Paviršinio vandens operatoriaus sąlygas kompensacinėms priemonėms.)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI													
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI													
TERITORIJOS JOS DALIES NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TŪRIS	UŽSTATYMO TĖPIS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI-TUDE M.				MAŽIAUSIAS M ²	DIŽIAUSIAS M ²	
1	1.	2114 m ²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25m.	137.00	60 %	1.6	perimetris pr_a:			<p>1. Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės</p> <p>2. Antžeminė sklypo užstatymo zona</p> <p>3. Požeminė sklypo užstatymo zona</p> <p>4. Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės</p> <p>5. Užstatymo tipas</p> <p>6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)</p> <p>7. Žemės naudojimo būdas</p> <p>8. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)</p> <p>9. Leistinas užstatymo tankis</p> <p>10. Leistinas užstatymo intensyvumas</p> <p>11. Užstatymo tipas</p> <p>12. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)</p> <p>13. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės</p> <p>14. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos</p> <p>15. Papildomi reikalavimai: techninį projektą tengiant numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis</p> <p>16. Galimas požeminis ir antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų</p> <p>17. Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%, (techninio projekto stadijoje jeigu bus viršytas nelaidžių dangų plotas privaloma gauti Paviršinio vandens operatoriaus sąlygas kompensacinėms priemonėms.)</p>

Pastabos:
 Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).
 Nuo gretimų sklypų ribų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jei projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomas pastato aukščio 1 metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo sąvininko sutikimą.
 DP sprendiniai parengti vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.
 Techninio projekto stadijoje vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ išlaikyti minimalius priešgaisrinis atstumus tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų arba formuoti priešgaisrinės užtvartas.
 Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 868672572
PV.	S. K
ARCH.	T. B
ETAPAS	INICIATORIUS
DP	UAB

Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokuų g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokuų g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokuų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje		
LAIDA		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	DALIS	LAPAS
	LAPU	