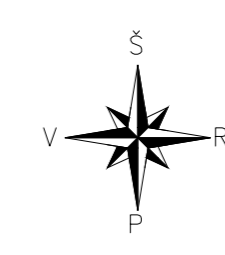
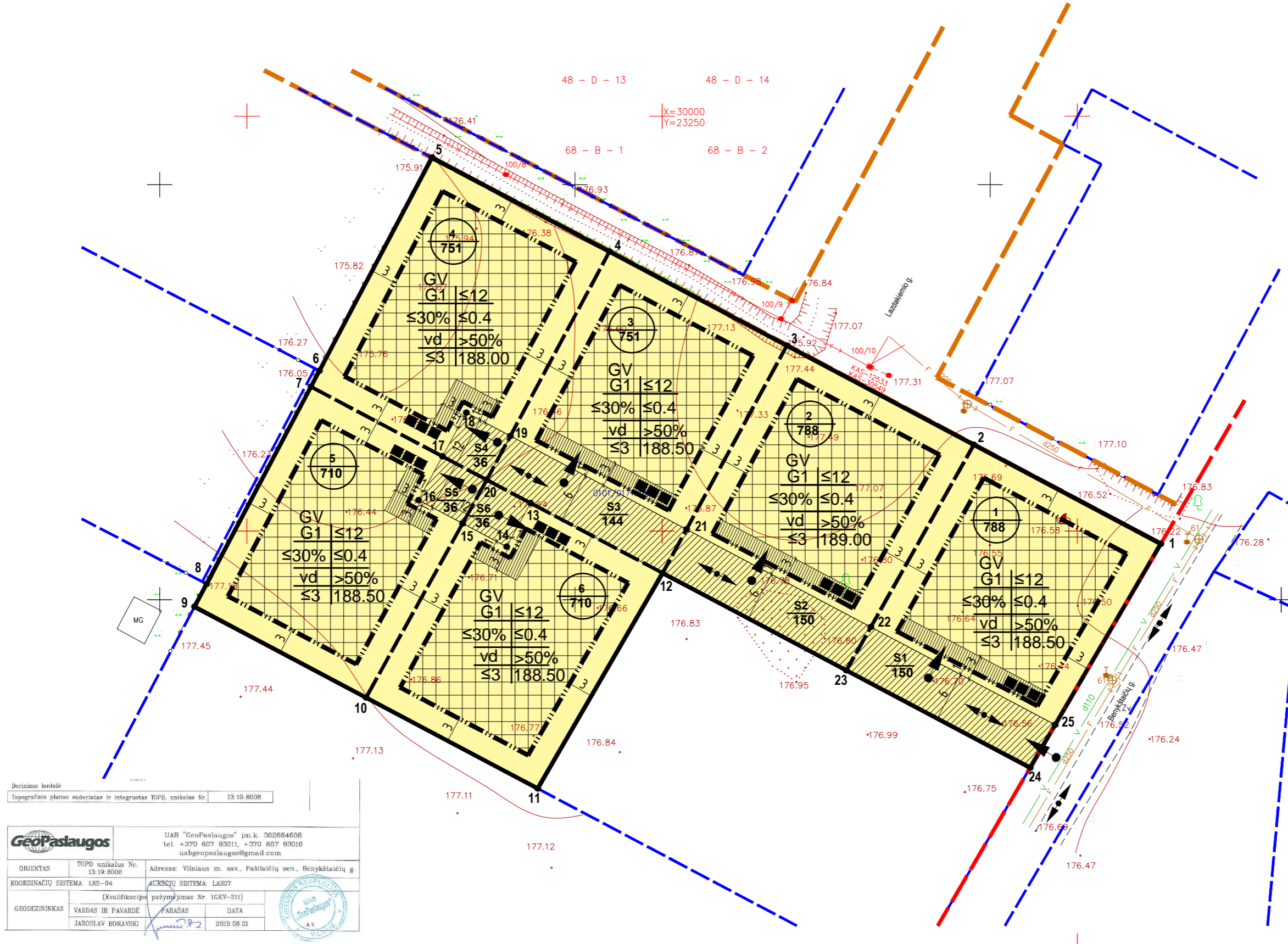


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6069206.74	Y 576970.54
	2	X 6069218.68	Y 576948.03
	22	X 6069196.72	Y 576935.63
	23	X 6069191.50	Y 576932.68
	24	X 6069179.77	Y 576954.80
S1	25	X 6069184.96	Y 576957.83
	22	X 6069196.72	Y 576935.63
	25	X 6069184.96	Y 576957.83
	24	X 6069179.77	Y 576954.80
	23	X 6069191.50	Y 576932.68
2	2	X 6069218.68	Y 576925.52
	3	X 6069230.62	Y 576925.52
	21	X 6069208.49	Y 576913.43
	12	X 6069203.22	Y 576932.68
	23	X 6069191.50	Y 576932.68
S2	22	X 6069196.72	Y 576935.63
	21	X 6069208.49	Y 576913.43
	12	X 6069203.22	Y 576932.68
	23	X 6069191.50	Y 576932.68
	22	X 6069196.72	Y 576935.63
3	3	X 6069230.62	Y 576925.52
	4	X 6069241.95	Y 576904.16
	19	X 6069219.73	Y 576892.23
	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	13	X 6069211.65	Y 576894.65
S3	12	X 6069203.22	Y 576932.68
	21	X 6069208.49	Y 576913.43
	19	X 6069219.73	Y 576892.23
	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	13	X 6069211.65	Y 576894.65
4	4	X 6069241.95	Y 576904.16
	5	X 6069253.27	Y 576882.80
	6	X 6069227.59	Y 576869.23
	7	X 6069225.67	Y 576868.21
	17	X 6069217.27	Y 576884.05
S4	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	19	X 6069219.73	Y 576892.23
	17	X 6069217.27	Y 576884.05
	18	X 6069222.54	Y 576886.92
	19	X 6069219.73	Y 576892.23
5	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	19	X 6069219.73	Y 576892.23
	7	X 6069225.67	Y 576868.21
	8	X 6069201.92	Y 576855.63
	9	X 6069199.17	Y 576854.20
S5	10	X 6069188.22	Y 576874.86
	15	X 6069209.19	Y 576886.48
	17	X 6069217.27	Y 576884.05
	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	15	X 6069209.19	Y 576886.48
6	16	X 6069212.00	Y 576881.18
	12	X 6069203.22	Y 576932.68
	13	X 6069211.65	Y 576894.65
	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	15	X 6069212.00	Y 576886.48
S6	10	X 6069188.22	Y 576874.86
	11	X 6069177.27	Y 576895.51
	20	X 6069214.44	Y 576889.39
	13	X 6069211.65	Y 576894.65
	14	X 6069206.38	Y 576891.78
15	X 6069209.19	Y 576886.48	



SITUACIJOS SCHEMA

1		sklypo numeris	sklypo plotas, m ²
T	2000		
1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas	
3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)	
5	6	2. Leistinas pastato aukštis (metrais)	
a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
		5. Užstatymo tipas	
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	
		a. Leistas pastatų aukštų skaičius	
		b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SHEMOS PATVIRTINTOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	SERVITUTAI
	EISMO KRYPTIS
	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
	SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: pakeisti žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) naudojimo būdą, sudalinti sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
- Servitutų neužverti.
- Šilumos reglamentas - gamtinės dujos,

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomosios teritorijos naudojimo reglamentai							
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	788	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤188.50	≤ 30	≤ 0,4	Sodybinis	-	-	50	S1	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
S1	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
2	788	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤189.00	≤ 30	≤ 0,4	Sodybinis	-	-	50	S2	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
S2	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
3	751	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤188.50	≤ 30	≤ 0,4	Sodybinis	-	-	50	S3	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
S3	144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
4	751	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤188.00	≤ 30	≤ 0,4	Sodybinis	-	-	50	S4	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
S4	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
5	710	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤188.50	≤ 30	≤ 0,4	Sodybinis	-	-	50	S5	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
S5	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-
6	710	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤12	≤188.50	≤ 30	≤ 0,4	Sodybinis	-	-	50	S6	≤ 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntas skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntas skirsnis);
S6	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 - Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	-

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Žemės sklypo Tarandėje (kadastro Nr. 4103/0600:62) nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0171:1831) sprendinių koregavimas
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2019-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
	PV	A. Kariniauskienė	2019-10	
Etapas	INICIATORIUS: M. K.			ŽYMUO
DPK	DPK-19-35/K-VT-13-19-376			Lapas 01