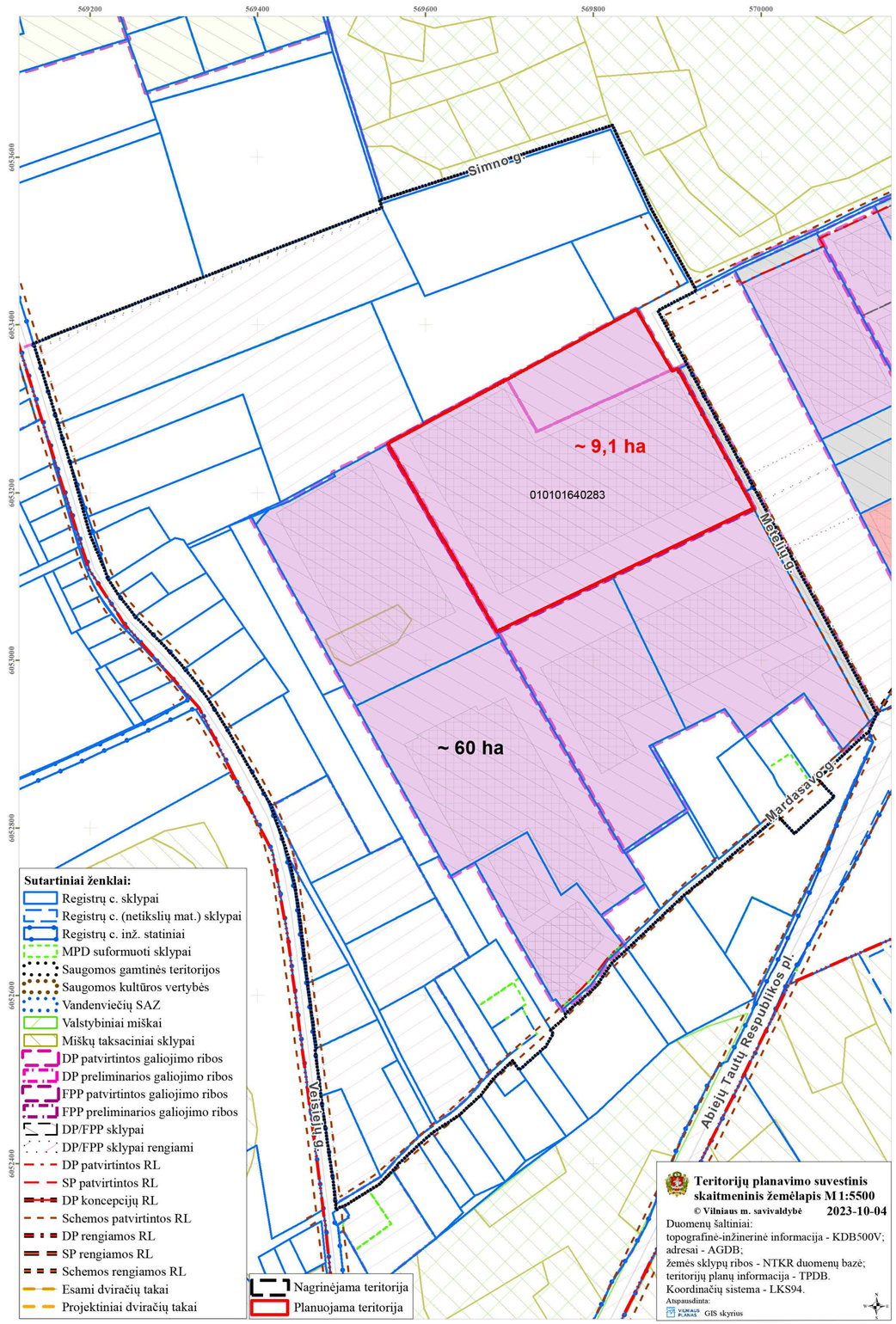



Planuojama ir nagrinėjama teritorija

| Sklypo (p. dalies) Nr. | Sklypo (p. dalies) plotas, m² | Privalomosios teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Teritorijos tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdas | Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Užstatymo tankis, % | Užstatymo tūrio rodiklis | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausias, m² | didžiausias, m² | Priklausomųjų žeidžtų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Pastatų aukščių skaičius | Sąlygina didžiausias neužstatų dangų kiekis skytpe (%) | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
| 1 | 90712 | PR | Kita | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | ≤20 | ≤179.75 | ≤ 80 | ≤ 10 | ≤ 1 | Pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko) | - | - | ≥10 | S1, S2, S3 - tarnaujantys | ≤ 5 | 50 | Gamybos, remonto ir pramonės paslaugų, vandens tiekimo ir nuotekų valdymo, automatizuotų sandėliavimo sistemų statinės, energetikos objektai | Aeronotrimo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, katvirtasis skirsnis); Šilumos tinklų apsaugos juosta (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Elektromagnetinių laukų tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikstas skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) - 10000; |
| S1 | 2541 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | S1 - kelio servitutas (103) - esamas | - | - | - | |
| S2 | 712 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | S2 - kelio servitutas (203) - esamas | - | - | - | |
| S3 | 13106 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | S3 - kelio servitutas (32) - esamas | - | - | - | |

PLANUOJAMA TERITORIJA

2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T | 2
1 | 2
3 | 4/x
5 | 6
a | b
c

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas gaisrasi aukštis (metrais)
3. Leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
4/x. 4 - Leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas/ x - užstatymo tūrio rodiklis
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų žeidžtų ir želdinių teritorijų dalys,%
a. Leistina pastatų aukščio skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlygina didžiausias neužstatų dangų kiekis skytpe (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAIS IR POBŪDIS :

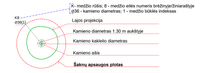
P — PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS

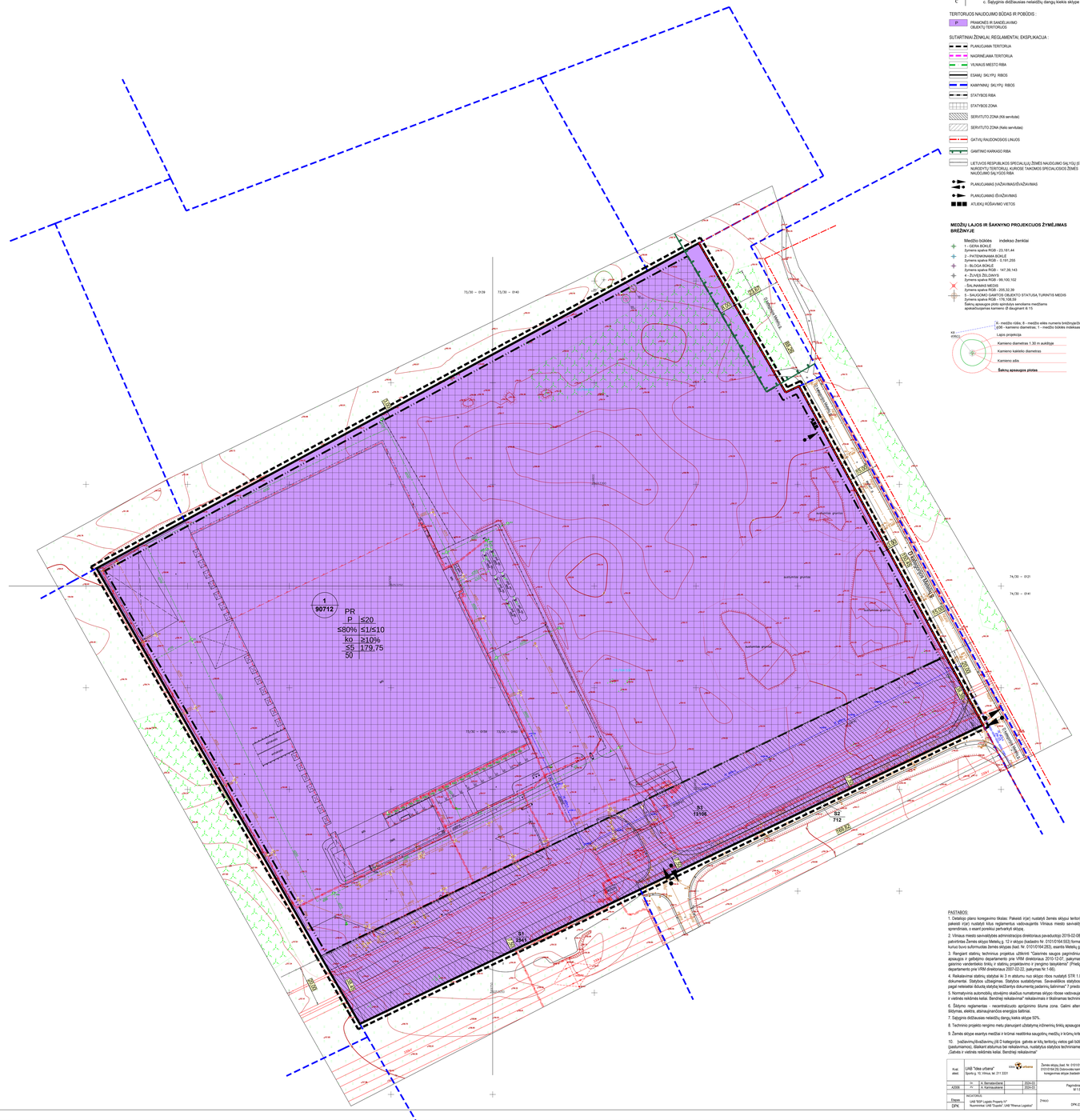
SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- VILNIAUS MIESTO RIBA
- EGMĮ( SKLYPŲ RIBOS
- KADMINĮ( SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTO ZONA (Kiti servitutai)
- SERVITUTO ZONA (kelio servitutas)
- GATVĖ( RAUDONOSIOS LINIJOS
- GASINTIN( KARKASO RIBA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (ŠTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIŲJŲSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- PLANUOJAMAS (KAŽKIMASIS/EVAŽIAVIMAS)
- PLANUOJAMAS (EVAŽIAVIMAS)
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

Medžio būklės — indeksao Ženklai
1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,181,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - ŽŪVĖJĘ ŽELDAVIMĮ
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 255,33,39
5 - MALONIAI SAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 178,106,59
Šakų apsaugos plotai spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø daugiinant iš 15




PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: Pakeisti it(ar) nustatyti Žemės sklypui teritorijos naudojimo reglamentus bei pakeisti it(ar) nustatyti kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, o esant poreikiui perkvartėjį sklypą.

2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019-02-08 įsakymu Nr. A30-300/19 buvo patvirtinta Žemės sklypo Metelių g. 12 ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:553) formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo buvo suformuotas Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0164:283), esantis Metelių g. 12.

3. Rengiant statinių techninio projekto užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2015-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66);

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimas ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šiėjimo reglamentas - necentralizuoto aprūpinimo šiluma zona. Galimi alternatyvūs šildymo būdai: dujinis šildymas, elektra, atsinaujinančios energijos šaltiniai.

7. Užgyrimo didžiausias neteisčių dangų kiekis sklype 50%.

8. Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą ir/ir/arba tinklų apsaugos zonose, būtina juos ištikslinti.

9. Žemės sklype esantys medžiai ir krūmai reaitinka saugotinų medžių ir krūmų kriterijų.

10. Įvažiavimu/išvažiavimu į iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų veitos gali būti konkretizuojamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai"

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kval. atest. | UAB "Idea urbana" Spėrių g. 10, Vilnius, tel. 211 2321 | | | Žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0164:44, 0101/0164:23, 0101/0164:41, 0101/0164:28) Dokuvedės kaime, Pramonės teritorijoje detaliojo plano koregavimas sklypai (kadastro Nr. 0101/0164:283) Metelių g. 12 | | | |
| | Vv. | A. Bernatavičienė | 2024-12 | | | LIDA | |
| AJDB | Ar. | A. Kačinskaitė | 2024-12 | Pagrindinis brėžinys M 1:500 | | A | |
| Užsakovas | UAB "SGP Logistic Property V" Numerinė UAB "Dupont", UAB "Rimeva Logistics" | | | Žymėjo | DPK-23-23 | Lapas | Lapų |
| | | | | | | 01 | 01 |