

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA NR. 632342

ŽYMĖJIMAS	STADIJA
PPR -23- 07	PP

KOMPLEKSAS PPR - 23- 07  
OBJEKTAS **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYDŪNO G. 19-38,  
VILNIAUS M., PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS KEITIMO Į  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT  
PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS.**

ADRESAS **VYDŪNO G. NR. 19-38, VILNIAUS M.**  
STATINIO TIPAS **YPATINGAS**  
STATYTOJAS **G. D.**  
TVIRTINU  
DALIS **BENDROJI**  
STADIJA **PP**

ATESTATAS	PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
A 1353	PROJ. VADOVAS		R. KUKARSKAS
	ARCHITEKTAS		R. KUKARSKAS



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Vydūno g. 19, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 36 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), paprastojo remonto projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir</b>

		<b>architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 211 2748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VYDŪNO G. 19-38 PASKIRTIES KEITIMO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-09-29 Nr. A659-378/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-09-28 18:08:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-09-28 18:09:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-29 08:49:26)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-09-29 08:49:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas** – Daugiabučio gyvenamojo namo Vydūno g. 19-38, Vilniaus m., prekybos paskirties patalpos keitimo į gyvenamosios paskirties patalpą, atliekant paprastąjį remontą, projektas.

**Adresas** : Vydūno g. 19-38, Vilniaus m. sav.

**Statytojas** : G. D.

**Projektuotoja** : Architektas Raimundas Kukarskas, veikiantis pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr.632342.

**Projekto vadovas** : Raimundas Kukarskas (atestato Nr. A1353)

**Statybos rūšis** : Pagal STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriaus, 7.3.2 punktą – paprastas remontas.

**Projekto rūšis** : Paprastojo remonto projektas.

**Statinio kategorija**: Ypatingas statinys.

**Statinio paskirtis**: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai).

**Registro tipas**: Patalpos/butai.

### 2. ESAMA PADĖTIS

Daugiabučio gyvenamojo namo Vydūno g. 19 žemės sklypas nesuformuotas.

„Prekybos paskirties (vaistinė) patalpa, kurios bendras plotas – 70,30 kv.m, pagrindinis plotas – 44,30 kv.m. , yra 1994 m statybos daugiabučio (104 butai) gyvenamojo namo pirmajame aukšte. Įėjimas į vaistinę yra per balkoną iš Vydūno gatvės pusės.

Sienos – trisluoksnės g/b plokštė.

Perdanga – g/b, monolitinė..

Langai – plastikiniai.

Durys – metalinės.

Grindys – betoninės.

Patalpų aukštis ~ 2,5 m.

### 3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Fasadas iš Vydūno gatvės pusės nekeičiamas, nes iš ten pat patenkama ir į kirpyklą, esančią gretimose patalpose.

Patalpoje projektuojami:

1. Holas-Koridorius
2. Virtuvė
3. Svetainė
4. Gyvenamasis kambarys
5. Rūbinė

6. Miegamasis
7. Sandėliukas
8. Tualetas
9. Vonios kambarys

Sienų ir pertvarų apdaila kambariuose – tapetai, grindys – laminatas, lubos – akriliniai dažai.

virtuvėje sienos - akriliniai dažai ir keraminės plytelės, grindys – PVC danga, lubos – akriliniai dažai.

Sandėliuke ir rūbinėje sienos ir lubos – akriliniai dažai, grindys – PVC danga.

Tualetu ir vonios kambario sienos – keraminės plytelės, grindys – keraminės plytelės, Lubos – akriliniai dažai.

Holo-koridoriaus sienos – tapetai, grindys – laminatas, lubos – akriliniai dažai.

Bendras plotas – 70,30 kv.m

Naudingas plotas – 70,30 kv.m

Gyvenamas plotas – 44,30 kv.m

Pagalbinis plotas – 26,00 kv.m

Šildymas – centrinis

Vėdinimas – naturalus

Mikroklimato parametrai.

Gyvenamojo namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai:

	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.Oro temperatūra, C	18-26	22-28
2.Jaučiamoji temperatūra, C	17-25	21-27
3.Temperatūrų skirtumas 1,1m ir 0,1m aukštyje nuo grindų, ne > kaip C	3	3
4.Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne > kaip C	3	3
5.Grindų temperatūra, C	16-29	Nenormuojama
6.Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
7.Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Vanduo – esami tinklai

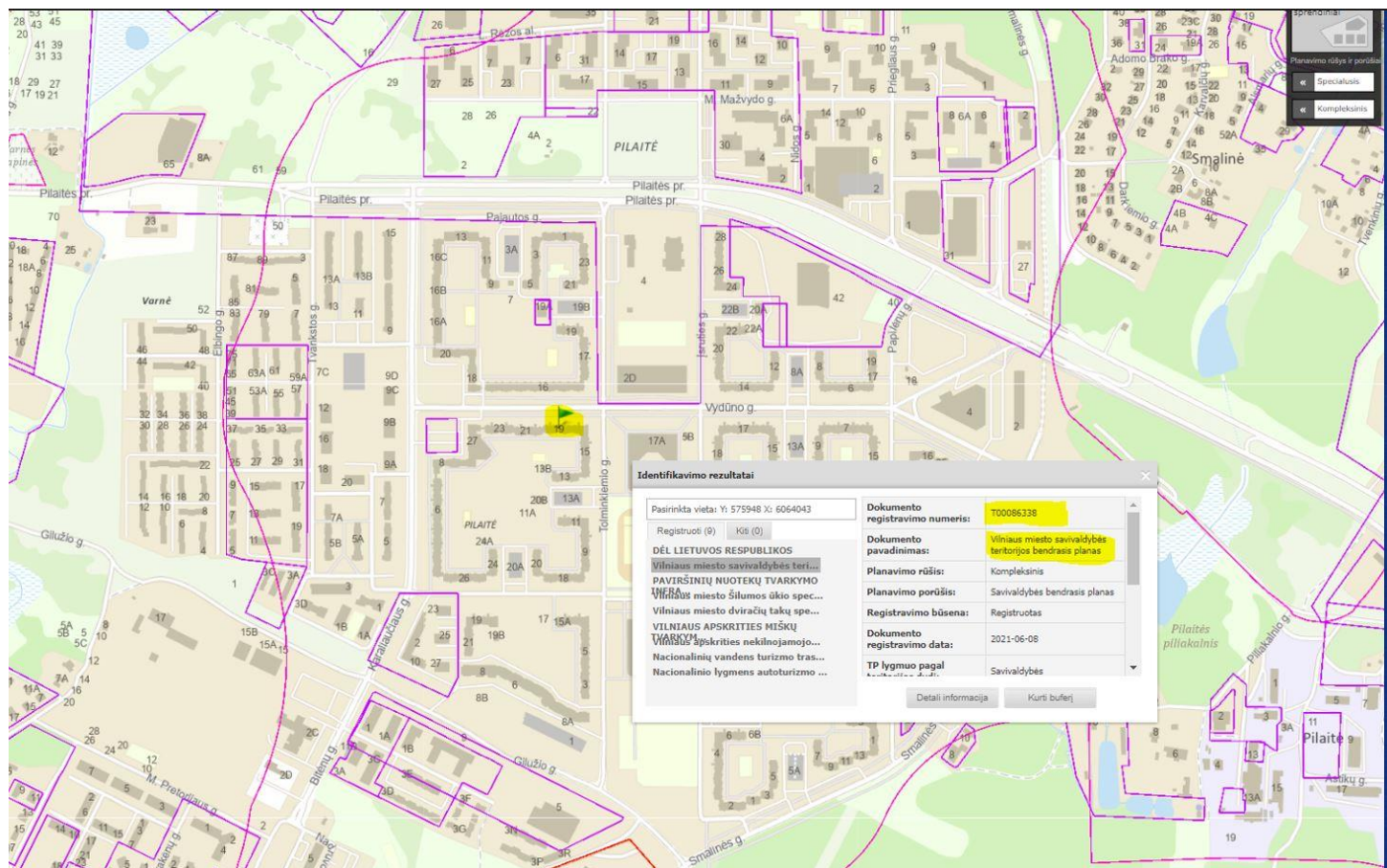
Nuotekos – esami tinklai.

Elektra – esami tinklai.

Kadangi daugiabučio gyvenamojo namo žemės sklypas nesuformuotas, automobilių parkavimo vietos ir priklausomų želdinių plotas lieka esamas.

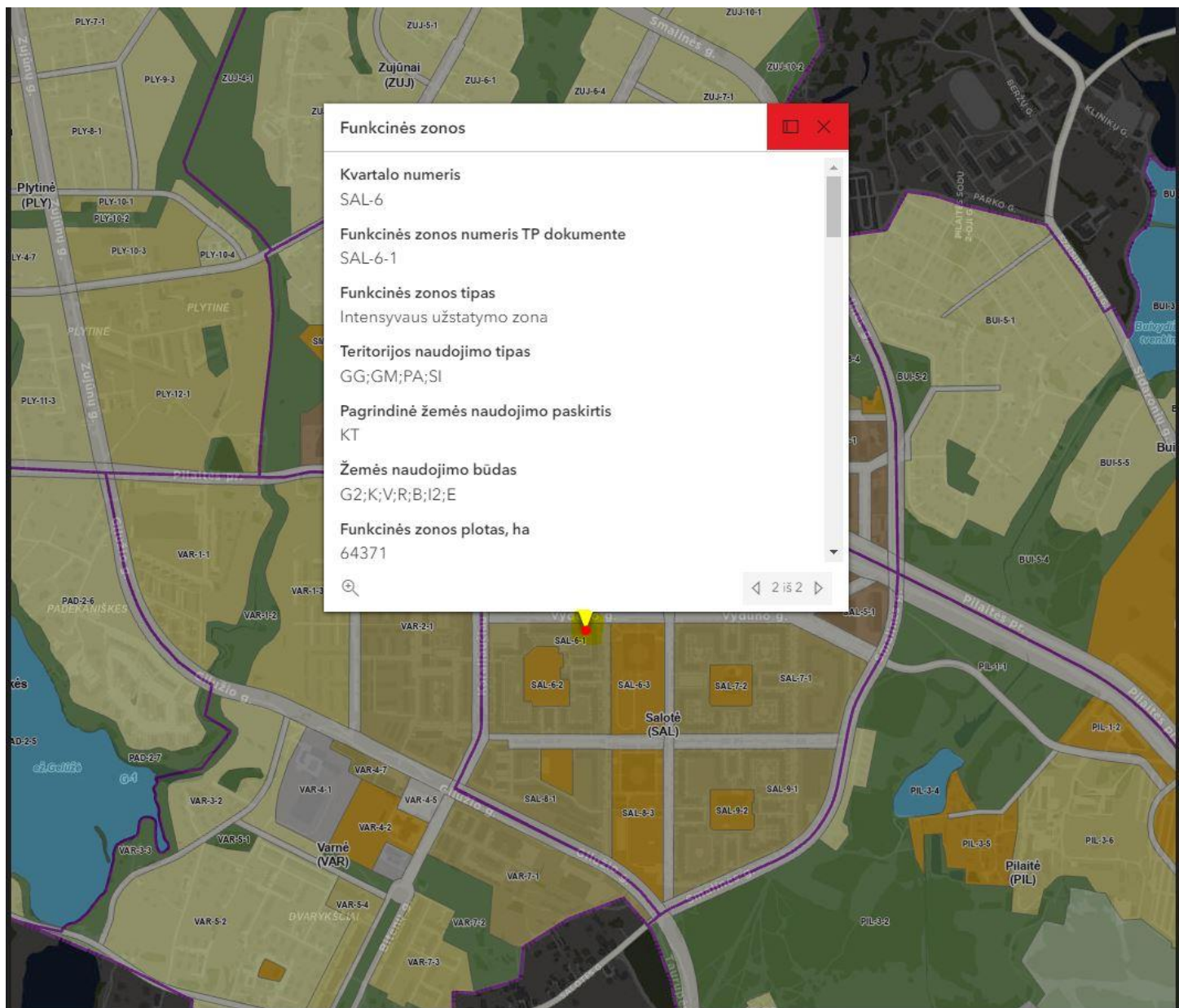
P.V. Raimundas Kukarskas

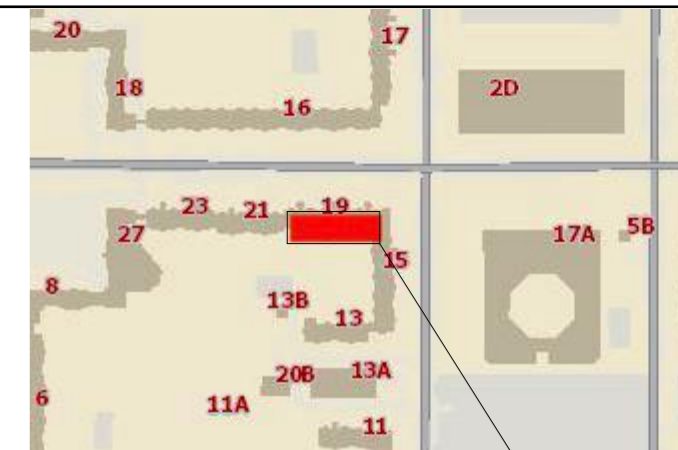
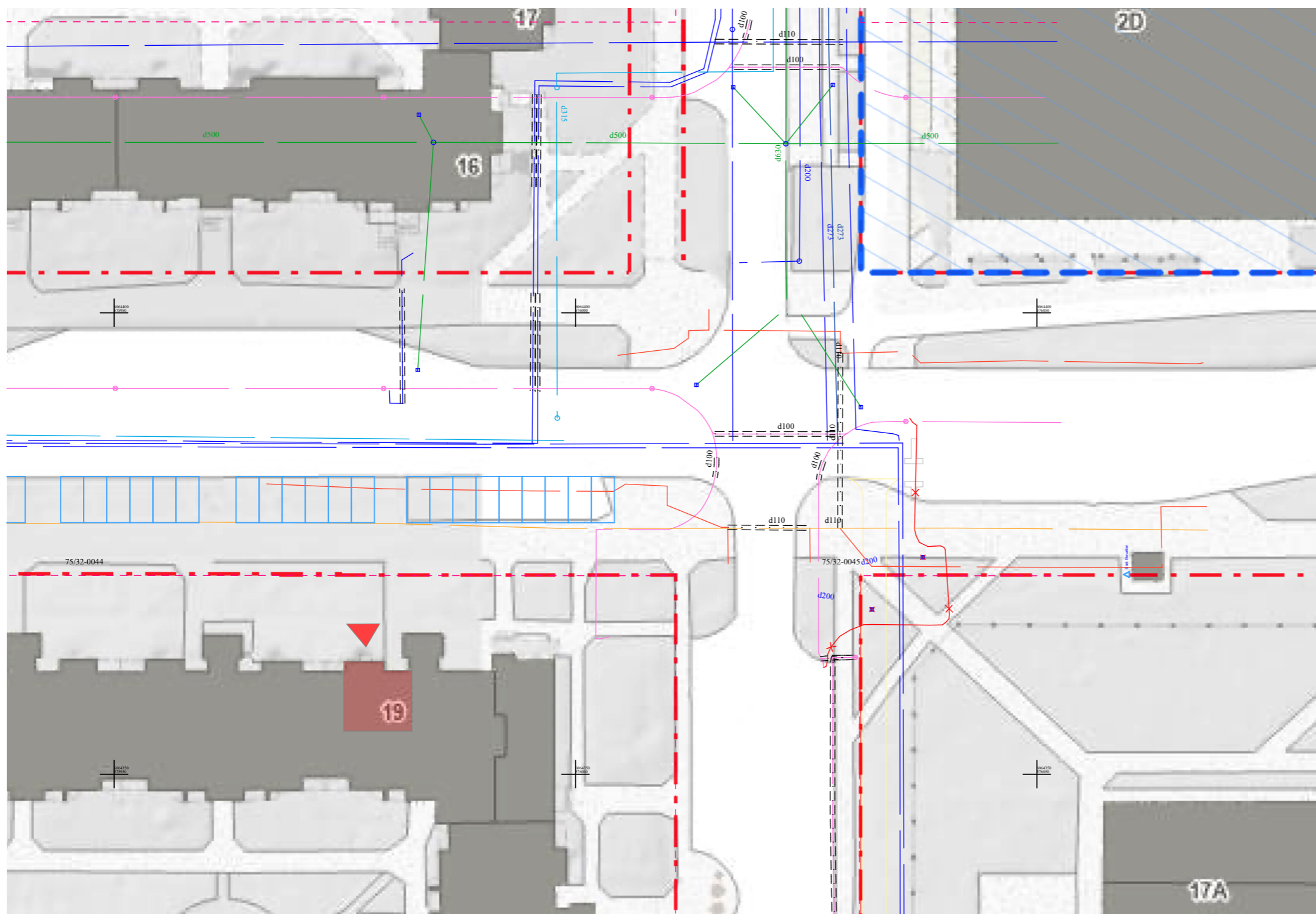
LR Teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR) galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento nėra



T00059225 (000133000014)	NE-Pilaitės gyvenamojo rajono detalusis planas (prieštarauja BP sprendiniams)	Kompleksinis	Detalusis planas	Išregistruota
-----------------------------	---	--------------	------------------	---------------

pagal 2021 m. BP





objekto vieta

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- ▼ - įėjimas į patalpas
- nagrinėjamas objektas
- stovėjimo vietos
- raudonosios gatvių linijos
- esami sklypai
- pastatas
- šaligatvio/gatvės danga

O	2023-12	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 632342	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUCIO GYVENAMOJO NAMO VYDUNO G. 19-38, VILINIAUS M., PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS.		
A1353	PV	R. Kukarskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH	R. Kukarskas		Sklypo planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	G.D.		DOKUMENTO ŽYMUO
				PPR-23-07
			Lapas	Lapų
			1	1



EKSPLIKACIJA:

1. HOLAS-KORIDORIUS – 11.07m<sup>2</sup>
2. VIRTUVE – 8.10m<sup>2</sup>
3. SVETAINE – 17.83m<sup>2</sup>
4. GYVENAMASIS KAMBARYS – 11.62m<sup>2</sup>
5. RUBINE – 2.52m<sup>2</sup>
6. MIEGAMASIS – 14.85m<sup>2</sup>
7. SANDELIUKAS – 0,79m<sup>2</sup>
8. TUALETAS – 0.92m<sup>2</sup>
9. VONIOS KAMBARYS 2.60m<sup>2</sup>

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.632342					Projekto pavadinimas: <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYDŪNO G. 19-38, VILNIAUS M., PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPĄ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS.</b>		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARĖ	PARAŠAS	DATA	Adresas: VYDŪNO G. NR.19 - 38, VILNIAUS M.		
A 1353	PV	R. KUKARSKAS		23.07	Brėžinys:		M1:100
	ARCH.	R. KUKARSKAS		23.07	PLANAS		LAIDA
							0
SP	STATYTOJAS:G.D.				Statinio šifras:	PPR -23 - 07	LAPAS LAPŲ

## FASADO FRAGMENTAS

