



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G. 2-1, VILNIUS
TELEFONAS: (8-5) 212 1050
0898 212 (8-5)

Kompleksas	Vilniaus senamiečio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) Pastatų kompleksas (kodas 46698)
Objektas	Pastatų komplekso namas (kodas 46699)
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas
Objekto adresas	Gervėčių g. 9-2, Vilnius Žemės sklypo kad. Nr.: 0101/0058:174 Pastato Unikalus Nr.: 1094-0104-2015 Buto Nr. 2 Unikalus Nr.: 1094-0104-2015:0001 Neįrengtos pastogės Unikalus Nr.: 4400-2225-8272:8766
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (registrinis)
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050 Projekto vadovas Gintautas Pamerneckis (Atestato Nr. A 944)
Užsakovas/ statytojas	J. G.
Objekto numeris	2021-01-12-02
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
PV A 944 NKPA at. Nr. 0662 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius	El. parašas	Gintautas Pamerneckis
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	<i>Sprendinius tvirtinu:</i>	J. G.

Vilnius, 2021 m.

TURINYS

Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6 psl.
4. Bendrieji rodikliai	7 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	8 psl.
6. Aiškinamasis raštas	9-11 psl.
7. Sklypo plano schema	12 psl.
8. Pastogės patalpos atidalinimo planas	13 psl.
9. Butas Nr. 2. Antro aukšto planas	14 psl.
10. Butas Nr. 2. Pastogės planas	15 psl.
11. Vaizdinė informacija. Esamos situacijos fotofiksacijos	16-17 psl.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d.

		<p>įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, nagrinėti alternatyvas medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius derinti su VMAS Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, kitus sklypo elementus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (remonto, dalies patalpos prijungimo ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastogės patalpos atidalinimo planą, patvirtintą VĮ Registrų centro, pagal kurį patalpos dalys yra įregistruotos VĮ Registrų centre.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.

	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus (pastato vizualizacija ir fasadų brėžiniai neprivalomi, jei nekeičiama pastato išvaizda – tokiu atveju pateikiamos pastato fotofiksacijos, jose išryškinant patalpos(-ų) vietą. Vietoje žemės sklypo plano gali būti pateikiama sklypo schema, parengta ant www.vilnius.lt svetainėje pasiekiamo žemėlapiu su reikšmingais inžineriniais objektais ir sklypų ribomis. Sklypo schemeje pažymimas įėjimas į pastatą/patalpas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (jei jos įrengiamos sklype) ir kt.)</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija).</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433 el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GERVĖČIŲ G. 9-2
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-17 Nr. A659-9/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-14 20:35:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-14 20:35:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-17 08:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-17 08:35:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTATO IR PATALPŲ RODIKLIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Daugiabutis gyvenamasis namas Gervėčių g. 9 (po dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 kapitalinio remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	296,46	
Naudingas plotas	m ²	258,12	
Gyvenamasis plotas	m ²	189,36	
Butas Nr. 2 (po dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 kapitalinio remonto sprendinių)			
Bendras plotas	m ²	58,52	
Naudingas plotas	m ²	58,52	
Gyvenamasis plotas	m ²	45,90	

Projekto sprendiniai suderinti:

Užsakovas/ statytojas

Tvirtinu:

J. G.

Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 944, NKPA 0662

el. parašas

Gintautas Pamerneckis

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

STR

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

REKOMENDACIJOS

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

HIGIENOS NORMOS

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

LIETUVOS STANDARTAI

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;
LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;
LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;
LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;
LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;
LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

KITI NORMATINIAI DOKUMENTAI

LR statybos įstatymas;
LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Kultūros vertybių registro duomenys“;
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kaip kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo, 2017 m. gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

PASTABOS

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077)
 Pastatų kompleksas (kodas 46698)
 Pastatų komplekso namas (kodas 46699)

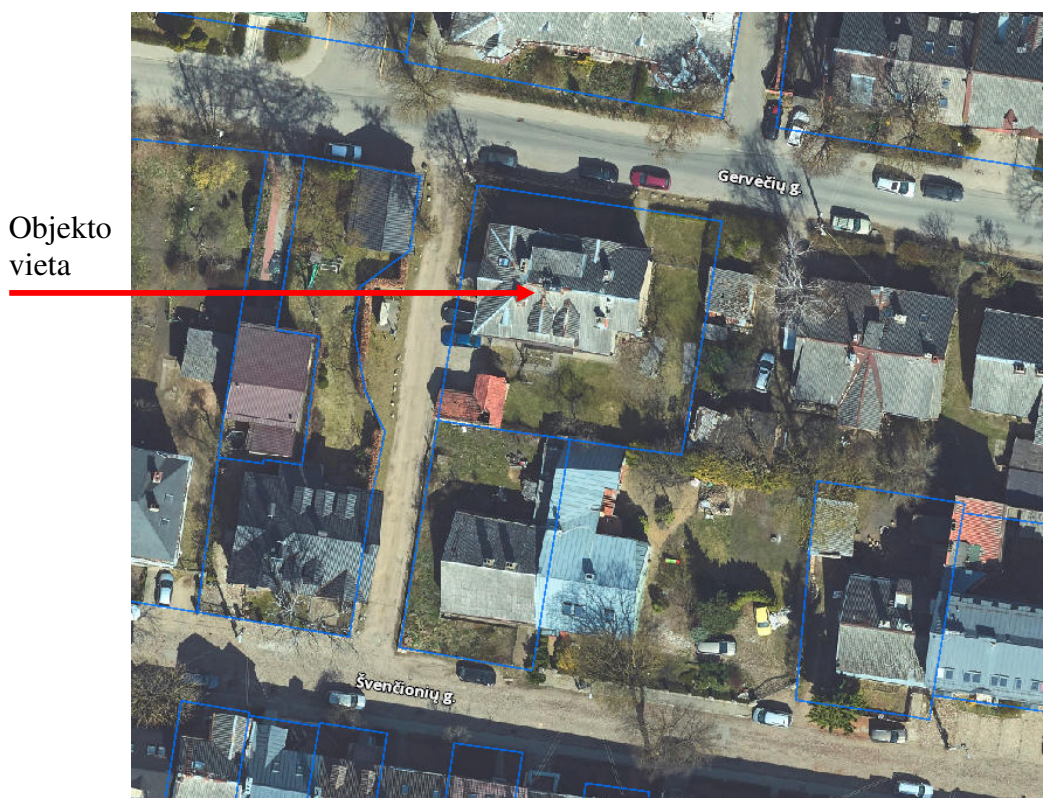
Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas

Objekto adresas: Gervėčių g. 9-2, Vilnius
 Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:174
 Pastato Unikalus Nr. 1094-0104-2015
 Buto Nr. 2 Unikalus Nr. 1094-0104-2015:0001
 Neįrengtos pastogės Unikalus Nr. 4400-2225-8272:8766
 Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai)
 Statinio kategorija: Ypatingas statinys (registrinis)

J. G. užsakyму parengti Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje, dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus, atlikti tikslūs patalpų apmatavimai.

Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:174) ir jame esantis stačiakampio plano dviejų aukštų su pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0104-2015) Gervėčių g. 9, Vilniuje, kurio antrame aukšte yra butas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0104-2015:0001) patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį bei yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Rasų kolonija (kodas 16077). Pastatas įtauktas į kultūros vertybių registrą, priklauso pastatų kompleksui (kodas 46698), vad. pastatų komplekso namas (kodas 46699). Daugiabutis gyvenamasis namas Gervėčių g. 9, Vilniuje, yra senamiesčio seniūnijoje, pastato pagrindinis (šiaurinis) fasadas formuoja Gervėčių gatvės išklotinę, antrame aukšte esančio buto Nr. 2 patalpos orientuotos į kiemo (pietinę) pusę, įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusėje esančio kvartalinio skersgatvio. Aplinkui vyrauja reguliarus užstatymas.

Situacijos schema



Daugiabučiame gyvenamajame name Gervėčių g. 9, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0104-2015) numatoma keisti dalies bendrojo naudojimo patalpos antrame aukšte (buv. laiptinės) bei dalies neįrengtos pastogės (Unikalus Nr. 4400-2225-8272:8766, pagal pirkimo-pardavimo sutartį savininkui priklausanti/ atidalinta dalis „A“) paskirtį į gyvenamąją (butų) ir prijungti šias patalpas prie antrame aukšte esančio buto Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0104-2015:0001). Taip pat numatoma atlikti buto Nr. 2 patalpų remontą: ardyti dalį esamų nekapitalinių pertvarų/ atitvarų bei įrengti naujas (tame tarpe įrengti atitvarą, atribojančią prie buto Nr. 2 prijungiamos bendrojo naudojimo patalpos dalį, bei atitvaras pastogėje, atribojančias pagal pirkimo-pardavimo sutartį savininkui priklausančią pastogės dalį „A“ nuo gretimų pastogės patalpų), demontuoti tarybinio laikotarpio krosnis, įrengti laiptus į pastogės erdvę.

Remonto metu saugomos visos pastato ir patalpų vertingosios savybės.

Po dalies bendrojo naudojimo patalpos antrame aukšte (buv. laiptinės) bei dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo buto Nr. 2 bei remonto sprendinių, bute Nr. 2 numatomos patalpos: koridoriai (2 vnt.), koridorius – prieškambaris, virtuvė – kambarys, vonia – tualetas ir kambariai (2 vnt.); buto Nr. 2 bendras plotas: 58,52m², gyvenamasis plotas: 45,90m².

Projektuojamos atitvaros (antrame aukšte atribojančios prie buto Nr. 2 prijungiamos bendrojo naudojimo patalpos dalį, bei pastogėje atribojančios pagal pirkimo-pardavimo sutartį savininkui priklausančią pastogės dalį „A“ nuo gretimų pastogės patalpų) – daugiasluoksnės konstrukcijos, turi atitikti akustinio komforto sąlygų klasės reikalavimus.

Iš buto vonios – tualetu patalpos numatyta ventiliacija.

Pastato inžineriniai tinklai esami: vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis, dujos - gamtinės. Patalpų techniniai parametrai atitinka norminius reikalavimus.

Automobilių parkavimas (*4 automobilių stovėjimo vietos*) esamas, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiams pastatams) 1 vieta vienam butui. Daugiabučiame gyvenamajame name yra 5 butai. Pagal STR 2.06.04:2014, automobilių stovėjimo vietų skaičius: $5 \times 0,75 = 3,75$ vietos, t. y. *4 vietos* (Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, Gervėčių g. 9 priklauso automobilių stovėjimo vietų 3-ajai zonai (šalia miesto centrinės dalies esanti miesto dalis), kurioje automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas pagal koeficientą $k=0,75$ min).

Patalpų perplanavimo, remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi. Remonto metu pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.

Paminkloauginė dalis

Žemės sklypas (Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0058:174) ir jame esantis stačiakampio plano dviejų aukštų su pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0104-2015) Gervėčių g. 9, Vilniuje, kurio antrame aukšte yra butas Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0104-2015:0001) patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį bei yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Rasų kolonija (kodas 16077). Pastatas įtauktas į kultūros vertybių registrą, priklauso pastatų kompleksui (kodas 46698), vad. pastatų komplekso namas (kodas 46699).

Daugiabutis gyvenamasis namas Gervėčių g. 9, Vilniuje, yra senamiesčio seniūnijoje, pastato pagrindinis (šiaurinis) fasadas formuoja Gervėčių gatvės išklotinę, antrame aukšte esančio buto Nr. 2 patalpos orientuotos į kiemo (pietinę) pusę, įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusėje esančio kvartalinio skersgatvio. Aplinkui vyrauja reguliarus užstatymas.

Daugiabučiame gyvenamajame name Gervėčių g. 9, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0104-2015) numatoma keisti dalies bendrojo naudojimo patalpos antrame aukšte (buv. laiptinės) bei dalies neįrengtos pastogės paskirtį į gyvenamąją (butų) ir prijungti šias patalpas prie antrame aukšte esančio buto Nr. 2. Taip pat numatoma atlikti buto Nr. 2 patalpų remontą: ardyti dalį esamų

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

nekapitalinių pertvarių/ atitvarių bei įrengti naujas, demontuoti tarybinio laikotarpio krosnis, įrengti laiptus į pastogės erdvę. Remonto metu saugomos visos pastato ir patalpų vertingosios savybės.

Patalpų perplanavimo, remonto darbai atliekami pastato viduje, fasadai netvarkomi, remonto metu pastato užstatymo plotas, aukštis ir tūris nesikeičia.

Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje, dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 kapitalinio remonto projekto sprendiniai nemenkina pastato vertės, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozoniui, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Rasų kolonija (kodas 16077), pastatų komplekso (kodas 46698), pastatų komplekso namo (kodas 46699) vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.

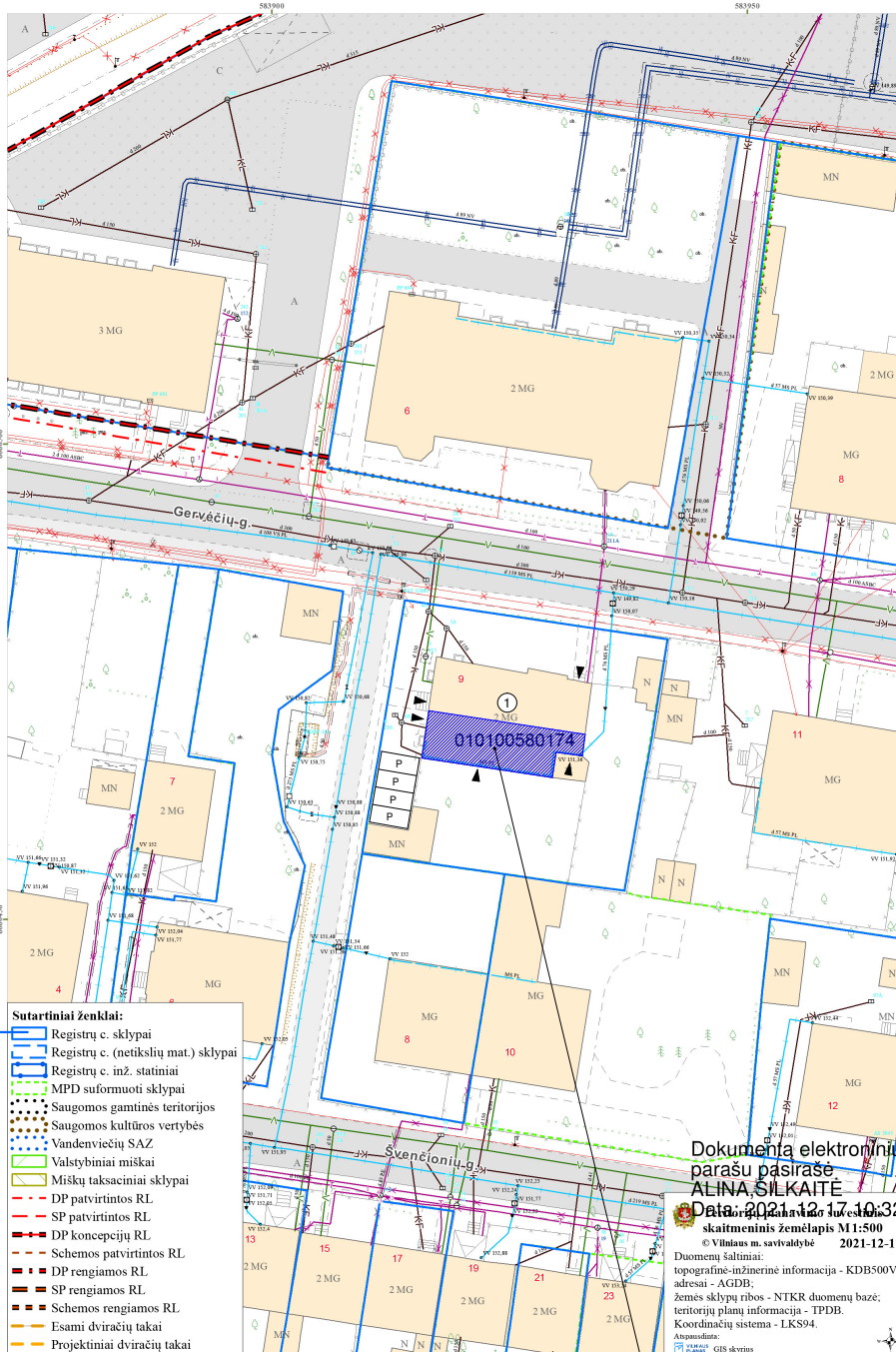
Atliekant remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas, suderintas su autentiškomis medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi. Darbų vykdymo metu aptikus naujų vertingųjų savybių turi būti nustatyta jų kultūrinė išliekamoji vertė.

PV A944, NKPA 0662

el. parašas

G. Pamerneckis



- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
 - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registru c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valsybiniai miškai
 - Miškų takaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentas elektroniniu parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
 Data: 2021-12-17 10:32:53
 skaitmeninis žemėlapis M1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-12-17
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDBS00V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinacių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 GIS skyrius


EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, Gervėčių g. 9, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0104-2015)

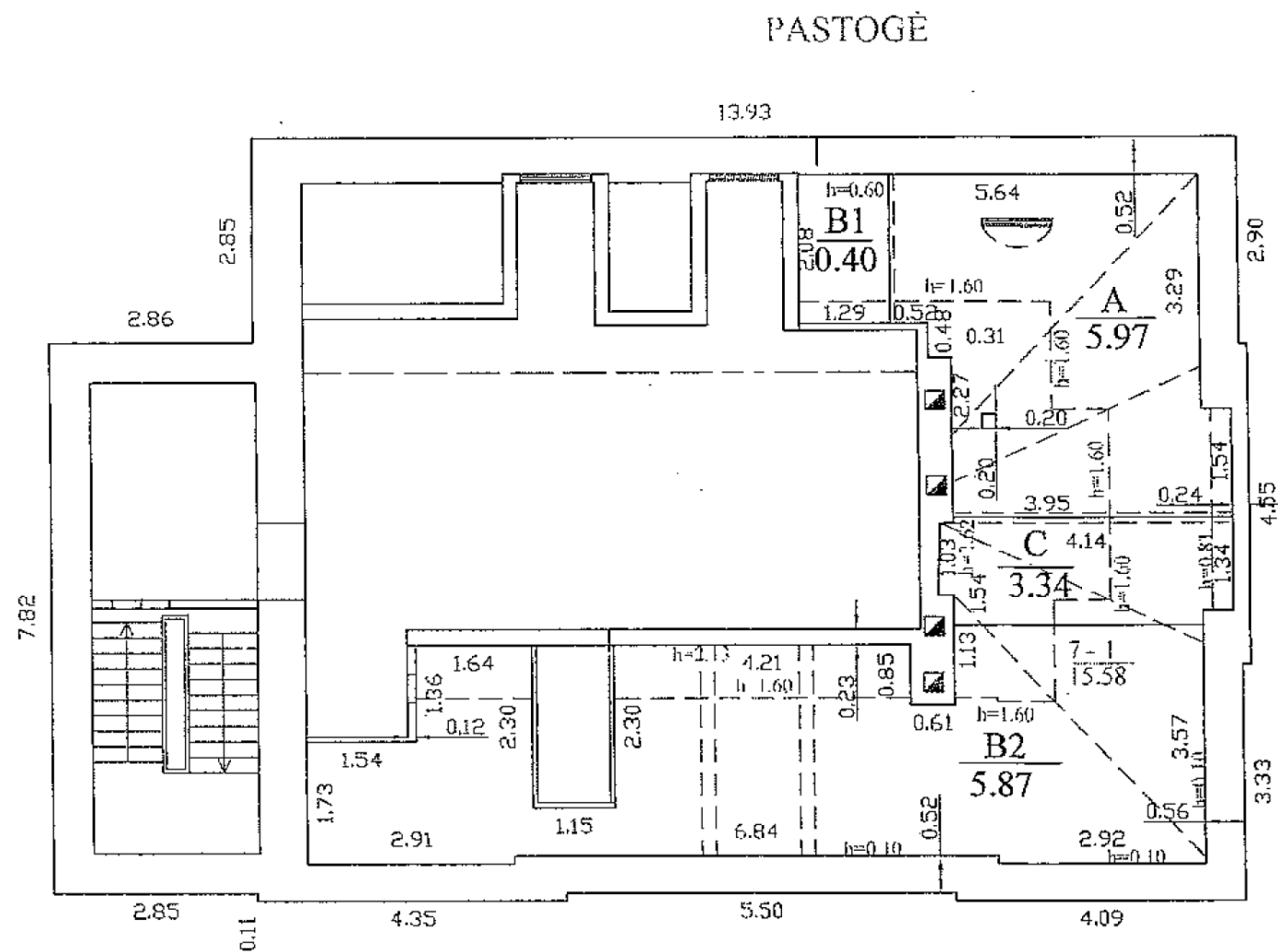
SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo ribos (Skł. kad. Nr. 0101/0058:174)
- Esami pastatai
- Buto Nr. 2 (Unikalus Nr. 1094-0104-2015:0001), dalies neįrengtos pastogės (Unikalus Nr. 4400-2225-8272:8766) ir dalies bendro naudojimo patalpos vieta
- ▶ Įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą, Gervėčių g. 9, Vilniuje

Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje, buto Nr. 2, dalies bendro naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės vieta

Atestato Nr. 2113	 UAB PAZANGIOS ARCHITEKTURINES MINTYS			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) Pastatų kompleksas (kodas 46698) Pastatų komplekso namas (kodas 46699) Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas			
A 944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis				SKLYPO PLANO SCHEMA	Laida
	arch.	V. Marcinkevičius					0
STADIJA PP	Statytojas: J. G.				2021-01-12-02-PP		Lapas
							Lapų
							1 1

REGISTRUOTOS NEIRENGTOS PASTOGĖS DALIŲ
NAUDOJIMOSI RIBŲ PROJEKTAS

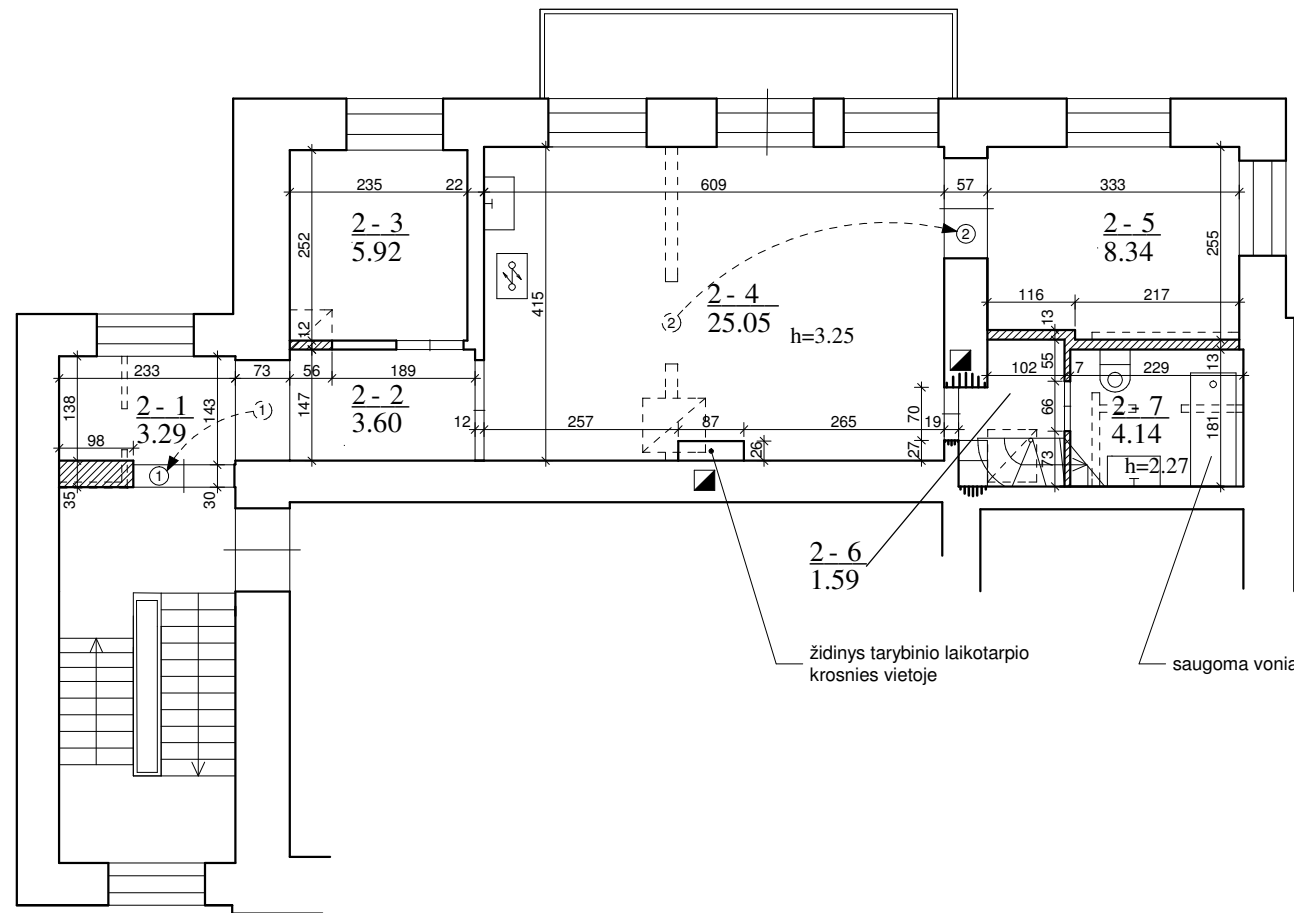


A -V. M. , L. J. -38321 \ 100000 (5,97 m²)
 B1,B2- E. B. , V. V. -40207 /100000 (6,27 m²)
 C -J. M. , 21472/ 100000 (3,34 m²)

NADEŽDA RUBANSKAJA Individualios veiklos pažymos Nr.270710 2M-M-1484			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	N.Rubanskaja		2013-09-23
Pastogės patalpų planas		1:100	
Vilniaus m. sav. Vilnius Gerviečių g. 9			



ANTRAS AUKŠTAS



BUTAS NR. 2. ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Po dalies bendrojo naudojimo patalpos bei dalies neįrengtos pastogės prijungimo ir kapitalinio remonto sprendinių)

2-1	Koridorius	3,29m ²
2-2	Koridorius - prieškambaris	3,60m ²
2-3	Kambarys	5,92m ²
2-4	Virtuvė - Kambarys	25,05m ²
2-5	Kambarys	8,34m ²
2-6	Koridorius	1,59m ²
2-7	Vonia - tualetas	4,14m ²

VISO: 51,93m²

BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS: 58,52m²
(Po dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies pastogės prijungimo ir kapitalinio remonto sprendinių)

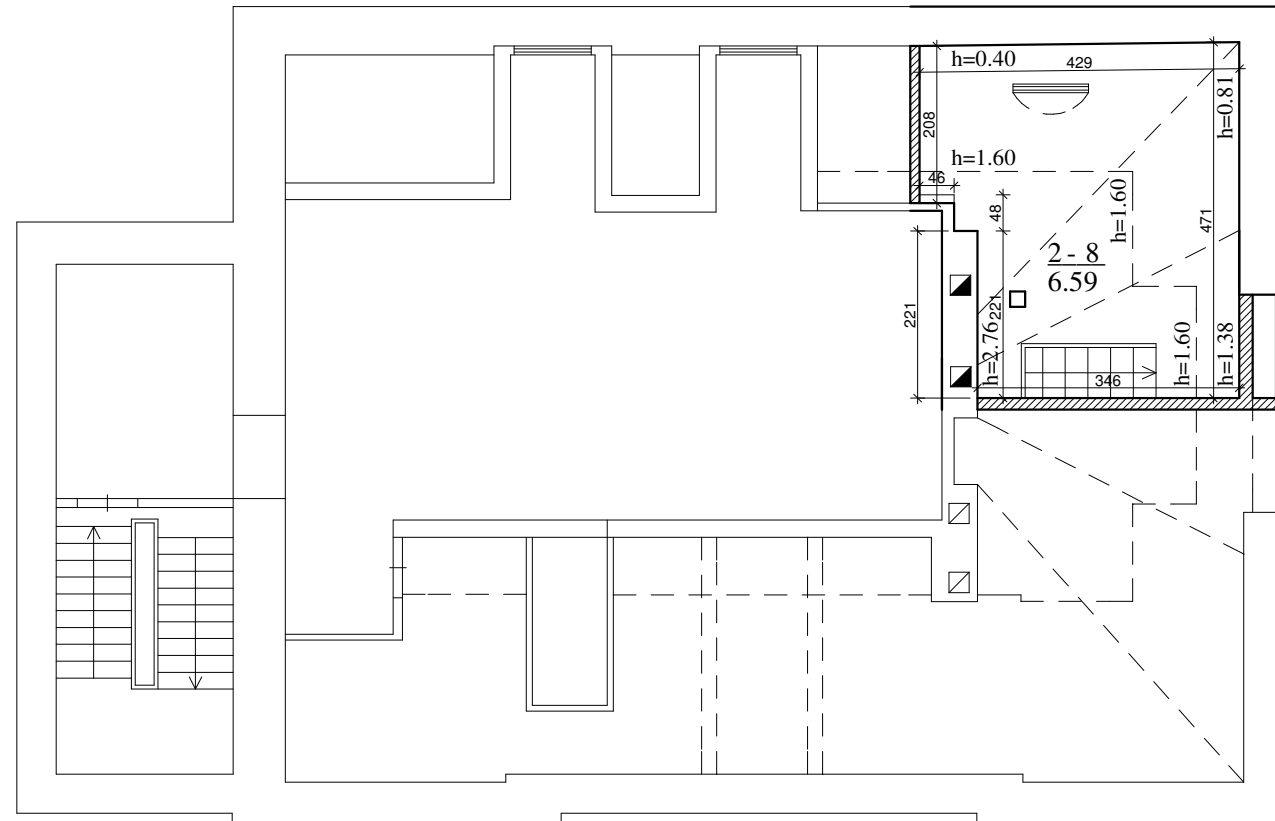
SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- ardomos nekapitalinės pertvaros/ atitvaros, demontuojamos, tarybinio laikotarpio krosnys
- projektuojamos pertvaros/ atitvaros
- ankstesnio remonto/ patalpų išplanavimo metu (XX a. II p. - XXI a. pr.) įrengta anga
- perkliamos/ saugomos įėjimo į butą Nr. 2 medinės dvivėrės, dvigubos įsprūdinės durys
- perkeltos medinės dvivėrės įsprūdinės durys

PASTABA:
Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) Pastatų kompleksas (kodas 46698) Pastatų komplekso namas (kodas 46699) Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas		
A 944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	V. Marcinkevičius			0
STADIJA PP	Statytojas: J. G.		2021-01-12-02-PP		Lapas 1
					Lapų 1



PASTOGĖ




BUTAS NR. 2. PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Po dalies bendrojo naudojimo patalpos bei dalies neįrengtos pastogės prijungimo ir kapitalinio remonto sprendinių)

2-8 Kambarys	6,59m ²
VISO:	6,59m ²

SUTARTI ŽYMĖJIMAI


-  - esamos sienos ir pertvaros
-  - projektuojamos pertvaros/ atitvaros

PASTABA:
Matmenis tikslinti vietoje

Atestato Nr. 2113		UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) Pastatų kompleksas (kodas 46698) Pastatų komplekso namas (kodas 46699) Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas		
A 944 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis V. Marcinkevičius			BUTAS NR. 2. PASTOGĖS PLANAS M 1:100		Laida 0
STADIJA PP	Statytojas: J. G.			2021-01-12-02-PP			Lapas 1


Buto Nr. 2, dalies neįrengtos pastogės ir bendrojo naudojimo patalpos vieta



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS				Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) Pastatų kompleksas (kodas 46698) Pastatų komplekso namas (kodas 46699) Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9, Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas				
A 944 0662	PV NKPA	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA M 1:100			Laida	
STADIJA PP					Statytojas: J. G.			2021-01-12-02-PP	Lapas 1 Lapų 1

Buto Nr. 2, dalies neįrengtos pastogės vieta



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (kodas 16077) Pastatų kompleksas (kodas 46698) Pastatų komplekso namas (kodas 46699) Daugiabučio gyvenamojo namo Gervėčių g. 9 Vilniuje dalies bendrojo naudojimo patalpos ir dalies neįrengtos pastogės paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 2 (unik. Nr. 1094-0104-2015:0001) kapitalinio remonto projektas			
A 944 0662	PV NKPA arch.	G. Pamerneckis			VAIZDINĖ INFORMACIJA. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA M 1:100		Laida
STADIJA PP	Statytojas: J. G.			2021-01-12-02-PP			Lapas Lapų
						1	1