

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
El. p. savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDĄ
2022-05-03
Vilnius

UAB „Promo Vision“, juridinio asmens kodas 302568474, buveinės adresas Didžioji g. 18, Vilnius (toliau – **Bendrovė**) nuosavybės teise valdo 0.0620 ha. ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0473-1420, kadastro Nr. 0101/0008:1064 Vilniaus m. k.v. (toliau – **Žemės sklypas**), įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/319482, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. FAB-1-1 „Intensyvaus užstatymo zona, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: **G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)**; K; V; R; B; I2; E

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti 2021 m. Bendrojo plano sprendinius atitinkančią veiklą, todėl yra reikalinga nustatyti Žemės sklypui naudojimo būdą - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdo nustatymas atitiktų 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir prie šio prašymo pridedami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo nustatyti žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-0473-1420, kadastro Nr. 0101/0008:1064 Vilniaus m. k.v., naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;**
- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą nustatyti žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-0473-1420, kadastro Nr. 0101/0008:1064 Vilniaus m. k.v, naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
2. Žemės sklypo planas M1:500;
3. Rašytiniai paaiškinimai.

Pagarbiai
UAB „Promo Vision“

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2022-05-04 11:20:04