

**VIEŠOJO SUSIRINKIMO DĖL NUMATYTŲ ŽELDINIŲ KEITIMO SKLYPE  
ADRESU LVIVO G. 59, VILNIUJE PROTOKOLAS IR VIEŠINIMO PROCEDŪROS  
APIBENDRINIMAS**

2024-02-29 17.00 val.

Data: 2024 m. vasario 29 d.

Pradžia: 17 val.

Vieta: Nuotoliniu būdu – transliacija internetu.

**1. SVARSTYTA:**

Numatyti želdinių keitimai sklype adresu Lvivo g. 59, Vilnius.

**2. DALYVAVO:**

Susirinkimo pirmininkas – Aušra Mudėnaitė, advokatė, statytojo UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“ atstovė.

Susirinkimo sekretorius – Julius Raškauskas, advokato padėjėjas, statytojo UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“ atstovas.

Projektuotojo UAB „Sweco Lietuva“ atstovas – projekto vadovas Arūnas Vilkenis.

Statytojo UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“ atstovas – plėtros vadovas Paulius Medzevičius.

Projektuotojo UAB „Aketuri Architektai“ atstovas – architektas Eimantas Drapanauskis.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos atstovės – patarėja Beatričė Umbrasaitė ir architektė Kristina Kiseliauskienė.

Visuomenės atstovė – V. A.

**3. SUSIRINKIMO EIGA:**

**Aušra Mudėnaitė:** Labas vakaras, pradėdame viešą susirinkimą, kuriame visuomenė bus supažindinama su apželdinimo sprendiniais statytojui KŪB „Releven Prime Properties“ priklausančiame žemės sklype adresu Lvivo g. 59, Vilnius. Šiame sklype statytojas planuoja statyti administracinės paskirties pastatą ir daugiabutį pastatą.

Viešas susirinkimas yra vykdomas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nurodymu pagal šių metų vasario 12 dieną įsigaliojusias Papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės mero, kurios taikomos, kai yra numatomas medžių šalinimas.

Šis susirinkimas yra organizuojamas siekiant pristatyti projektinius sprendinius susijusius su planuojamu želdinių šalinimu ir būsimu sklypo apželdinimu bei atsakyti į visuomenės atstovų klausimus ir pasiūlymus, jei tokių būtų.

Prisistatysime. Viešo susirinkimo pirmininke esu paskirta aš – Aušra Mudėnaitė, advokatė, statytojo atstovė. Sekretoriumi paskirtas mano kolega – Julius Raškauskas, advokato padėjėjas, taip pat statytojo atstovas.

Susirinkime dalyvauja statytojo atstovas, plėtros vadovas Paulius Medzevičius, projektuotojo UAB „Sweco Lietuva“ atstovas, projekto vadovas Arūnas Vilkenis, projektuotojo UAB „Aketuri Architektai“ atstovas, architektas Eimantas Drapanauskis.

Visus susirinkime dalyvaujančius asmenis prašome užsiregistruoti „chat“ lange nurodant savo vardą, pavardę ir kontaktinį adresą. Jums nenurodžius šių duomenų, mes negalėsime jūsų identifikuoti ir nurodyti kaip dalyvavusio šio susirinkimo ataskaitoje, taip pat negalėsime atsakyti ir atsiųsti raštiškų atsakymų į klausimus ir pasiūlymus, jeigu tokių būtų.

Laikome, kad atskleisdami mums savo asmens duomenis (dalyvaudami šiame susirinkime, nurodydami „chat“ lange) jūs tuo pačiu duodate sutikimą statytojui KŪB „Releven Prime Properties“ šiuos asmens duomenis naudoti šios visuomenės informavimo procedūros tikslais teisės aktų numatytiems reikalavimams vykdyti. Jokiais kitais tikslais jie nebus naudojami.

Informuoju, kad yra daromas šio viešo susirinkimo vaizdo ir garso įrašas viešo susirinkimo eigos užfiksavimo ir teisingam atspindėjimui apibendrinime. Jis publikuojamas ir platinamas nebus.

Trumpai pristatysiu susirinkimo eigą. Statytojo ir projektuotojų atstovai pristatys planuojamus žemės sklypo apželdinimo sprendinius.

Vėliau susirinkime dalyvaujantys visuomenės atstovai galės pateikti klausimus ir pasiūlymus. Jeigu į jūsų klausimus ar pasiūlymus negalėsime atsakyti šio susirinkimo metu į juos atsakysime raštu.

Svarbu pažymėti, kad visuomenė jau buvo informuota apie numatomos statybos projektinių pasiūlymų sprendinius. Vilniaus miesto savivaldybės administracija jiems pritarė 2023 metų balandžio 14 dieną, o atlikus nedideles korekcijas ir atlikus pakartotines viešinimo procedūras patikslintiems projektiniams pasiūlymams pritarė 2023 m. liepos 5 dieną. Projektiniai pasiūlymai yra paskelbti Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje. Statybos vykdymui 2023 metų gruodžio 22 dieną jau yra išduotas statybos leidimas. Dokumentas, leidžiantis statybą ir sukuriantis teisėtus lūkesčius statytojui, kad tokia statyba yra leidžiama ir gali būti vykdoma.

Todėl norėčiau akcentuoti, kad šios viešinimo procedūros tikslas nėra projektinių sprendinių pakartotinis viešinimas. Jos tikslas yra pristatyti želdinių tvarkymo sprendinius, numatytus statybos projekte, sudaryti galimybes suinteresuotos visuomenės atstovams užduoti klausimus ir pateikti pasiūlymus dėl šalinamų medžių, jeigu jų būtų.

Kviečiu statytojo atstovą, plėtros vadovą Paulių Medzevičių pristatyti sprendinius.

### **Statytojo atstovas Paulius Medzevičius pristato sprendinius pagal pridedamą prezentaciją.**

**Aušra Mudėnaitė:** Ačiū už pristatymą. Informuoju, kad vienintelė visuomenės atstovė atsijungė nuo transliacijos ir „chat“ lange įrašė šiuos klausimus bei pageidavimus:

*„Kiek suprantu teritorija praeinama, o koks bus patekimas ant žalių stogų? Irgi viešas ar ribojamas? Ir ar/kaip gėlynai ir želdiniai bus naudojami kaip bordiūrai, ribodami erdvės pralaidumą? Jeigu įmanoma, prašyčiau pasidalinti posėdžio įrašu arba bent protokolu.“*

Gal statytojo ar projektuotojo atstovai galėtų atsakyti?

**Eimantas Drapanauskis:** Patekimas ant žalių stogų – ant F korpuso stogo bus galima patekti lauko laiptais ir tilteliu nuo B korpuso, kurie bus viešai prieinami. Taip pat numatoma papildoma galimybė patekti per E korpuso viešą liftą, kuris veiks pastato valdytojo nustatytais darbo valandomis. Jis bus pritaikytas ir žmonėms su negalia.

Atsakant į antrąjį klausimą – kaip suprantu jis teikiamas dėl aplinkinių gatvių. Visos aplinkinės gatvės suprojektuotos taip, kad būtų kuo mažiau aukščio perkritimų. Visos įvažos suprojektuotos pėsčiųjų tako lygyje. Papildomų barjerų ir kliūčių neprojektuojama. Visas dizainas pagrįstas universalaus dizaino principais.

**Arūnas Vilkenis:** Atsakant į antrą klausimą norėčiau papildyti, kad pačiame sklype Lvivo g. 59 želdynai projektuojami šiek tiek aukštesniame lygyje, nei takai (apie 20-30 cm).

**Eimantas Drapanauskis:** Sklypas Lvivo g. 59 yra didelis, mažiausias pėsčiųjų takų (kietųjų dangų) plotis yra 2 metrai, o pagrindinių pėsčiųjų takų – nuo 3 iki 4 metrų. Manome, kad toks takų plotis yra pakankamas sklandžiam judėjimui užtikrinti. Projektuojamais želdiniais kuriama erdvės kokybė.

**Aušra Mudėnaitė:** Kadangi daugiau dalyvaujančių visuomenės atstovų neturime, klausimų ir pasiūlymų nėra pateikta susirinkimą skelbiame baigtu. Visuomenės atstovei protokola/apibendrinimą pateiksime.

Viešas susirinkimas baigtas 17:45.

#### **4. PAPILDOMA INFORMACIJA APIE VIEŠINIMO PROCEDŪROS METU IKI VIEŠO SUSIRINKIMO VISUOMENĖS ATSTOVŲ PATEIKTUS RAŠTIŠKUS KLAUSIMUS IR PASIŪLYMUS IR STATYTOJO PATEIKTUS ATSAKYMUS**

Iki viešo susirinkimo pradžios buvo gautas vienas visuomenės atstovo paklausimas elektroniniu paštu:

*„Perskaičiau apie želdinimo planus Lvivo 59 sklype. Jame dabar auga keli seni spygliuočiai - eglė, maumedis. Ar jie bus išsaugoti?“*

Statytojas iki viešo susirinkimo pradžios el. paštu pateikė atsakymą:

*„Malonu, kad domitės ir sekate naujienas apie plėtojamą projektą Lvivo g. 59, Vilniuje. Atsakydami į jūsų pateiktą klausimą, informuojame, kad deja pagal patvirtintus projekto sprendinius jūsų nurodyti esami medžiai bus šalinami. Numatomos kompensavimo priemonės pagal Savivaldybės nustatytą tvarką (piniginė kompensacija mokama Savivaldybei ir želdynų atsodinimas pagal projekto sprendinius).*

*Tuo pačiu norime paminėti, kad nauji pagal projektą numatomi sodinti medžiai, ilginiui sukurs didesnę ekologinę vertę.“*

**PRIDEDAMA:**

1. Prezentacija.
2. Visuomenės atstovo paklausimas elektroniniu paštu ir statytojo atsakymas (tik Vilniaus miesto savivaldybės administracijai).

Viešo susirinkimo pirmininkė  
advokatė Aušra Mudėnaitė

Viešo susirinkimo sekretorius  
Advokato padėjėjas Julius Raškauskas