

STATYTOJAS: UAB Metal solutions

PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Vokiečių g. 28, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, paprastas remontas
Esama paskirtis: prekybos
Būsima paskirtis: maitinimo

KPD KODAI: 755
16073
25504

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PKRP-02-03-2024

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: SIMONAS BAUBLYS
atestato Nr. A 1143
KPD atestato Nr. 0697

UŽSAKOVAS: pritariu
UAB Metal solutions
Direktorius Tomas Kynas

TURINYS

1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	<u>3</u>
2. PPU	<u>4</u>
2. Aiškinamasis raštas	<u>9</u>
3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	<u>19</u>
4. Grafinė dalis	<u>20</u>

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

HN 90:2011 "Dezinfekcijos, dezinsekcijos ir deratizacijos bendrieji saugos reikalavimai"

HN 15:2021 „Maisto higiena"



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Vokiečių g. 28, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai.

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą ir Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius.

3. Kiti reikalavimai

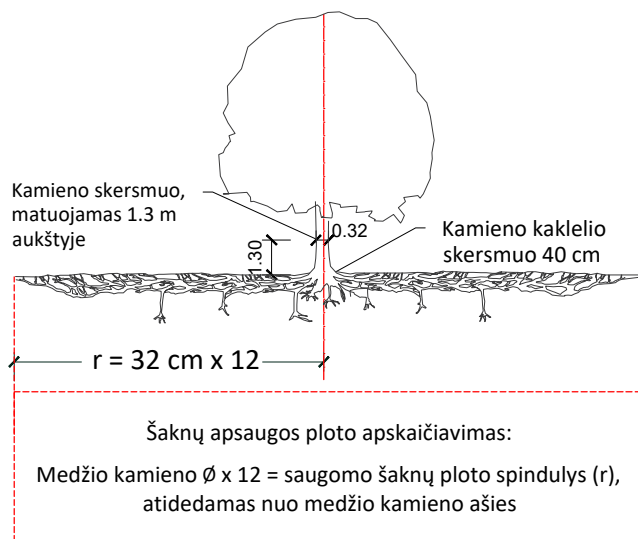
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, fasadų skaidymo sprendimo vientisumą, pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi, jeigu po atlikto suderinimo keičiami projektinių pasiūlymų sprendiniai reikalinga juos suderinti pakartotinai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti žemės valdytojo sutikimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Patalpų paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudedamoji dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

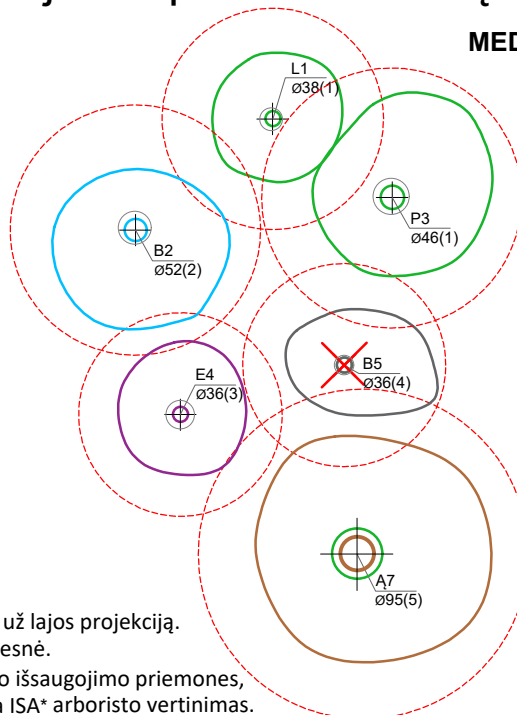
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikškinimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

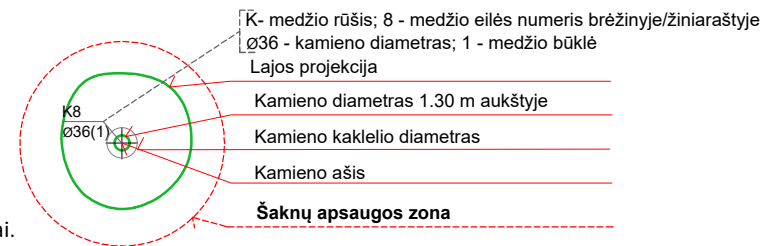
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO IŠDUOTI PP RENGIMO UŽDUOTĮ ADRESU VOKIEČIŲ G. 28-1, VILNIUJE.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-17 Nr. A659-120/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-17 11:29:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-17 11:29:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-17 12:33:47)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-17 12:33:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamo daugiabučio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1079-0000-1018, adresu Vokiečių g. 28, Vilniuje, prekybos patalpų Nr. 1 nuosavybės teise priklauso UAB Metal solutions. Žemės sklypas nėra suformuotas. Pastatas yra valstybinėje žemėje.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, paprastas remontas.

Pastato paskirtis – daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr. 1079-0000-1018) pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Statinio kategorija – ypatingas

Daugiabutis gyvenamasis namas yra keturių aukštų. Kartu su kitais teritorijoje esančiais pastatais jis formuoja statinių kompoziciją. Privažiavimas prie pastato yra iš Vokiečių ir Trakų gatvių. Pagrindiniai įėjimai yra esami. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Projekto tikslas - Daugiabučio gyvenamojo namo, Vokiečių g. 28, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, naudojimo saugos ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumus atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos Po remonto
SKLYPAS			
sklypo plotas	m ²	-	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
sklypo užstatymo tankis	%	-	
PASTATAI (un. Nr. 1079-0000-1018)			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3867.76	
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2369.07	
Pastato tūris.*	m ³	23330	
Aukštų skaičius.*	vnt	4	
Pastato aukštis. *	m	esamas	
Butų skaičius (gyvenamajame name)		28	
Negyvenamųjų patalpų skaičius		13	
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS Nr. 1			
Un. Nr. 1079-0000-1018:0001			
Patalpų bendrasis plotas.*	m ²	106.22	104.99
Esama paskirtis - prekybos			
Būsima paskirtis - maitinimo			

Būsimas pavadinimas – maitinimo paskirties patalpos			
Šildymas		esamas	
Vandentiekis		esamas	
Nuotekų šalinimas		esamas	

Statytojas UAB Metal solutions

Statinio projekto vadovas S. Baublys kvalif. Atestato A 1143/NKP 0697

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Paskirties keitimo projektas su paprastu remontu parengtas vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu ir galiojančių STR reikalavimais.

Gyvenamosios paskirties pastatas Vokiečių g. 28, Vilniuje, kuriame atliekama numatyta veikla, yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), Vilniaus senamiestis (vertybės un. Kodas 16073), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (vertybės un. Kodas 25504). Pastatas įtrauktas į kultūros paveldo registrą – Fitinhofų rūmai (vertybės kodas 755). Paprastojo remonto darbai Vilniaus senamiestio apsaugos zonoje neturės tiesioginio vizualinio ryšio bei nedarys neigiamo poveikio vietai, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų.

Projektas parengtas vadovaujantis:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"

PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“.

Projektas parengtas vadovaujantis:

LR statybos įstatymu;

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Kultūros vertybių registro duomenimis Vertingosios savybės:

- 7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - uždara, kurią sudaro keturi korpusai, išdėstyti aplink stačiakampį kiemą: Š ir R korpusai 3 a. su rūšiais ir pastogėmis, P ir V korpusai - 4 a. (tūris pakeistas 1957 m., pristatant P korpuso V pusei III ir IV a.; būklė gera; BR Nr. 1-5; FF Nr. 1-5, 10-13; 2010 m.); stogo forma - dvišlaitė (-; būklė gera; FF Nr.1, 5; 2010 m.); V korpuso vienišlaitė (iki 1957 m. vienišlaitė stogo forma buvo P ir V korpusuose; būklė gera; IKONOGR Nr. 15; 2010 m.); stogo dangos konstrukcija, dangos medžiaga ar jos tipas - čerpių dangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1, 5; 2010 m.); Š ir V korpusų plytų mūro ugniasienės (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 15; FF Nr. 4; 2010 m.);

- 7.1.1.2. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (1957 m. atstatyta R korpuso P dalis iki įvažiavimo portalo ir pristatyti III, IV a. P korpuso V dalyje; būklė gera; BR Nr. 1-5, 8-11; FF Nr. 1-5, 10-13; 2010 m.); sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos (1957 m. suformuotos langų angos P korpuso P fasade ir atkurtos R korpuso R fasado P dalyje; Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado I a. dalis

langų įrengti buv. durų vietoje; būklė gera; IKONOGR. Nr. 1, 4, 5, 7, 9, 12, 14; FF Nr. 8, 9, 14-16; 2010 m.); rūšio angos Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado cokolyje (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 5, 6, 9; BR Nr. 1; FF Nr. 2; 2010); Š ir R korpusų stačiakampės įvažiavimo angos (-; būklė gera; FF Nr. 6, 7; 2010 m.); Š korpuso P fasade plytų mūro tinkuotos stačiakampės nišos, imituojančios langų angas (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 14, FF Nr. 10, 15; 2010);

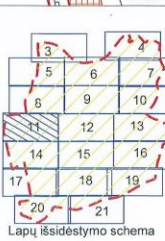
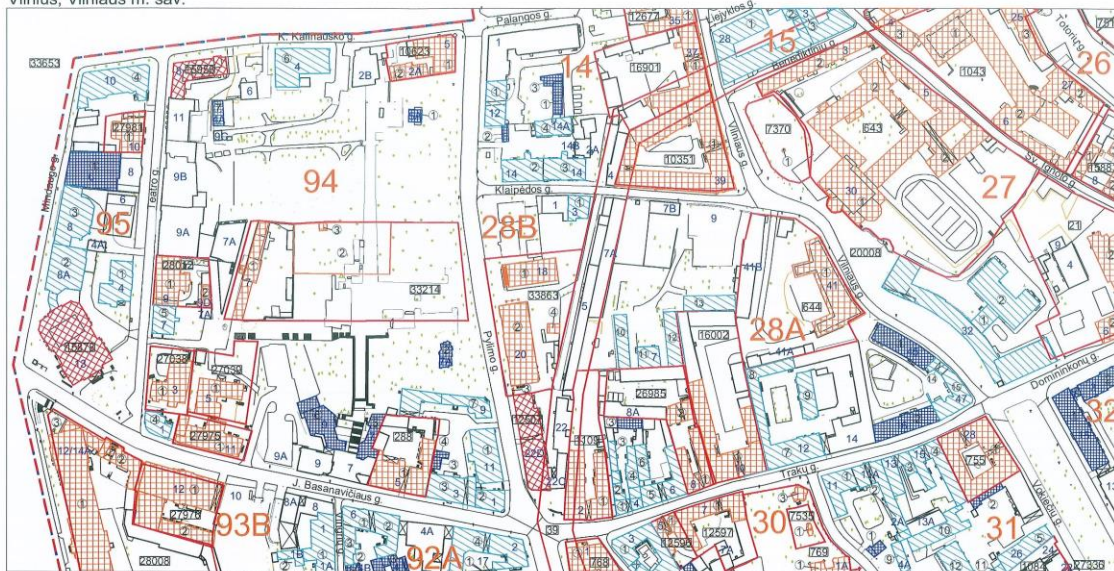
- 7.1.1.3. fasadų apdaila ir puošyba - Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado įvažiavimo angų plytų mūro tinkuoti sudvejinti piliastrai su virš jų esančiu antablementu (-; būklė gera; FF Nr. 6, 7; 2010 m.); P korpuso Š fasado plytų mūro tinkuotos puskolonės abipus įėjimo (-; būklė gera; FF Nr. 14; 2010 m.); Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado II a. tinkuoti tiesialinijiniai plytų mūro sandriškai virš langų (1957 m. atkurti Š korpuso Š fasado P dalies; būklė gera; FF Nr. 8; 2010 m.); Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado skirtingi II a. ir III a. tinkuoti plytų mūro profiliuoti langų apvadai (1957 m. atkurti Š korpuso Š fasado P dalies; būklė gera; IKONOGR Nr. 4; FF Nr. 8, 9; 2010 m.); Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado, R korpuso V fasado, V korpuso R fasado II-IV a. tinkuoti plytų mūro profiliuoti langų apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 15, 16; 2010 m.); Š korpuso P fasado II-IV a. tinkuoti plytų mūro profiliuoti nišų apvadai (-; būklė gera; IKONOGR Nr. 14, FF Nr. 10, 15; 2010 m.); Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado, R korpuso V fasado, V korpuso R fasado tarpaukštinė plytų mūro tinkuota juosta, skirianti III ir IV aukštus (-; būklė gera; FF Nr. 10-13, 16; 2010 m.); Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado tarpaukštinė plytų mūro tinkuota juosta skirianti I ir II aukštus (1957 m. rekonstruojant atkurta Š korpuso Š fasado P dalies; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2010 m.); Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado tinkuotas frizas su triglifais ir metopomis, dekoruotomis skirtingais reljefais, tinkuotas plytų mūro karnizas su modiljonais (1957 m. rekonstruojant atkurti Š korpuso Š fasado P dalies; būklė gera; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 8, 9; 2010 m.); Š korpuso P fasado, P korpuso Š fasado, R korpuso V fasado, V korpuso R fasado tinkuotas plytų mūro karnizas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16; 2010 m.); Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado I a. tinko rustika (1957 m. rekonstruojant atkurta Š korpuso Š fasado P dalies tinko rustika; būklė gera; FF Nr. 1-4; 2010 m.); fasadų tinko medžiagos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1-5, 10-13; 2010 m.); kitos fasadų funkcinės detalės - R korpuso R fasade du įvažiavimą žymintys betoniniai stulpeliai (-; būklė gera; IKONOGR. Nr. 9; FF Nr. 7; 2010 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2010 m.); plytų mūro sienos (1957 m. rekonstruojant dalis rūšio, I-IV a. sienų išgriauta, pastatyta naujų; būklė patenkinama; BR Nr. 8-11; FF Nr. 1-5, 10-13, 18-20; 2010 m.); R korpuso rūšių plytų mūro skliautai (netyrinėta; -; -; BR Nr. 1; 2010 m.); Š korpuso rūšių plytų mūro cilindriniai skliautai (patekta į tris Š korpuso rūšius, vienas iš jų -su cilindrinium skliautu; būklė patenkinama; -; BR Nr. 1, FF Nr. 17; 2010 m.); Š korpuso rūšių plytų ir akmens mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 21; 2010); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - Š korpuso Š fasado ir R korpuso R fasado II ir III a. langų skaidymo tipas (-; būklė gera; IKONOGR. Nr. 1, 4; FF Nr. 8; 2010 m.);

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnius (Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504, A1610K; -; -; 2010 m.);

- 7.4. artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio teritorija 16073, UIP.

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



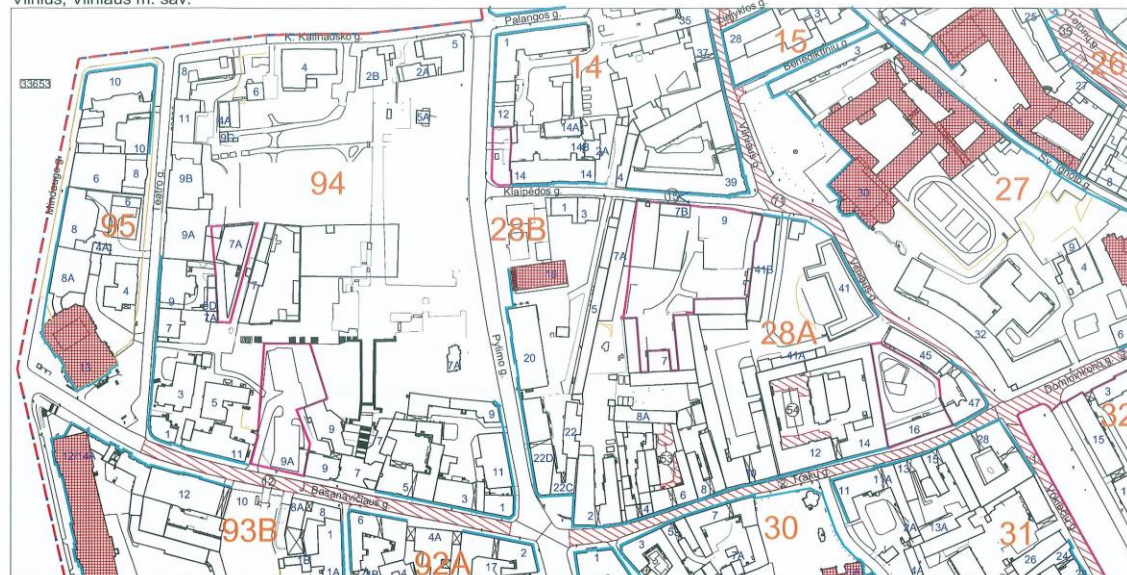
- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Nekilnojamosios kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamosios kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Nekilnojamosios kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
 - Greta esantys nekilnojamosios kultūros paveldo objektai
 - 5 Namo numeris
 - 2000 Unikalus numeris
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus Senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja <i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkinė <i>[Signature]</i> Vaiva Valaitė	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė	
	Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2013-09-16	

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11A LAPAS
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Išsklotinės
 - Dominantės
 - Perspektivos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Greta esantys nekilnojamosios kultūros paveldo objektai
 - 5 Namo numeris
 - Vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos

M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus Senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkinė <i>[Signature]</i> Agnė Gendrienė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkinė <i>[Signature]</i> Vaiva Valaitė	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė	
	Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2013-09-16	

Projektiniai sprendiniai

Kavinės patalpos yra pastato pirmame aukšte, pagrindinis įėjimas esamas.

Keičiant patalpų paskirtį į maitinimo, jų išplanavimas pritaikomas panaudojimui maitinimo paskirties reikmėms, optimizuojant funkcinių zonas, darbo vietų paskirstymą ir technologinės įrangos išdėstymą.

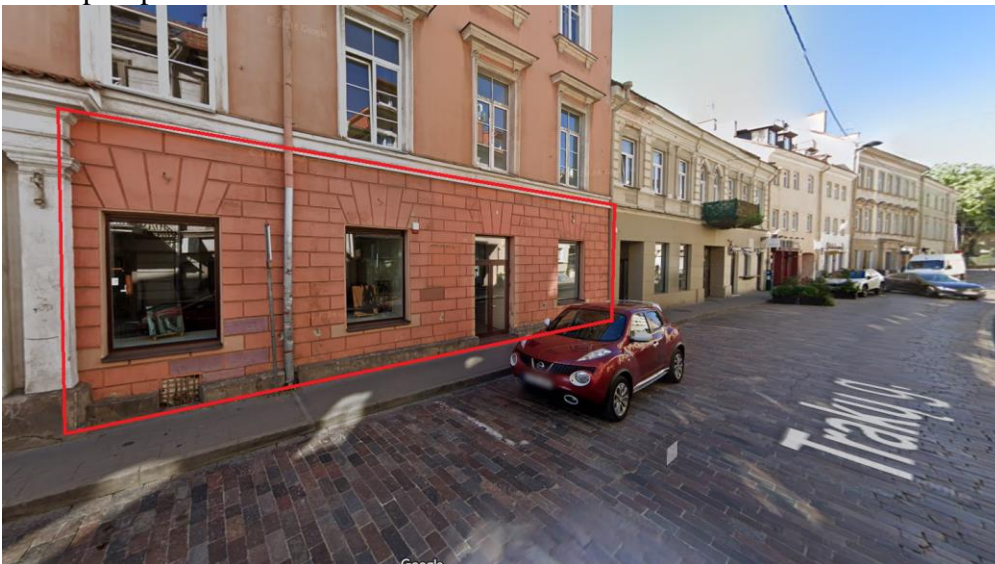
Patalpose projektuojami paprastojo remonto darbai: griauinama dalis nelaikančių pertvarų, planuojamos naujos pertvaros, sutvarkomas vidinės sienos ir kt. Patalpose įrengiamos pagrindinė lankytojų salė, virtuvė, pertvarkomas esamas tualetas, pritaikant lankytojams ir neįgaliesiems lankytojams.

Įrengiamas kondicionieriaus blokas bei vėdinimo sistema. Visi vidiniai vėsinimo įrenginiai jungiami prie vieno lauko bloko, kuris montuojamas ant pastato sienos, vidiniame kieme. Įrenginio korpusas, laikikliai, vamzdžių šarvai nudažomi fasado spalva.

Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.



Esama situacija

Patalpų paskirties balansas nesikeičia po paskirties keitimo:

Paskirtis	Plotas prieš pakietimus	Plotas po pakeitimų
Prekybos	195.99	89.77
Gydymo	129.87	129.87
Paslaugų	124.38	124.38
Gyvenamoji	2158.68	2158.68
Kita	657.13	657.13
Administracinė	181/15	181/15
Maitinimo	0	106.22

Automobilių stovėjimo vieta

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu Prekybos paskirties pastatų nemaisto produktų parduotuvės 30 m² prekybos salės ploto skirta 1 vieta (prekybos salės plotas 96.88 kv.m.); Maitinimo paskirties pastato patalpų 15 m² salės ploto skirta 1 vieta (po remonto salės plotas 72.39 kv.m.).

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 1 zoną, kurios koeficientas 0.25:

Esama padėtis: $96.88:30=3.23 \times 0.25=0.81 \approx 1$ vieta esama;

Maitinimo patalpoms: $72.39:15=4.83 \times 0.25=1.2 \approx 1$ vieta lieka.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, keičiant esamų prekybos patalpų paskirtį į maitinimo, automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 stovėjimo vietų be pakeitimų. Automobilių stovėjimo vieta pastato kieme. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nesikeičia.

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės tinklai, dujų tinklai, elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti tinklai.

Patalpų insoliacija nekeičiama: natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Numatoma pastato apsauga nuo vandalizmo.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakuavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Iš patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR. 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

Patalpų energetinio naudingumo klasė – esama.

Šildymo sistema esama, konstrukcijos ir numatomos naudoti medžiagos ir gaminiai užtikrina patalpų šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimastas“ reikalavimus.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Maitinimo paskirties patalpose, buties patalpose grindys ir sienos turi būti lygios, lengvai valomos - grindų danga turi būti neslidi, lygi, be plyšių, lengvai plaunama ir valoma, atspari drėgmei bei dezinfekcijos medžiagoms. Sienų ir grindų sujungimas turi būti suapvalintas. Persirengimo patalpoje apšvieta įrengiama ne mažesnė kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnė kaip 50 lx, persirengimo patalpoje turi būti įrengtos spintelės arba kabyklos asmeniniams ir darbo drabužiams laikyti.

Daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenamosios ir darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant remontą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“,

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai.

Vanduo. Esamas. Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą legioneliozių prevencijai, patalpų karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Taip pat karštas ir šaltas vanduo tiekiamas į tualetus, praustuves. Iš karšto vandens čiaupų ištekiančio vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50 °C ir ne aukštesnė kaip 60 °C.

Nuotekų sistemos. Esamos.

Šildymas. Esama šildymo sistema.

Vėdinimas, oro kondicionavimas maitinimo paskirties patalpų

Patalpose oro slėgis pasiskirsta taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Žiūrėti Vėdinimo, oro kondicionavimo projekto atskirą dalį, kurį atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinių reikalavimus.

Mikroklimatas

Patalpų oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis - šių parametrų dydžius projektuojamame pastate nustatome pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Saltuoju metų periodu	Siltuoju metų periodu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, proc.	35-60	35-85
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05 – 0,15	0,15 – 0,25

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Planuojama remonto metu panaudoti papildomas statybines triukšmo, garso izoliuojančias medžiagas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyvenatojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Gaisro sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos

valdymo sistema, gesinimo sistemos;

- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Trakų ir Vokiečių gatvių.

Dūmų šalinimas

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elketros srove, sprogo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga. Atliekos.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Statybinės atliekos (apsauginių plėvelių, gipsokartono, kartono atliekos) iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos remontuojamose patalpose uždaroje talpose. Baigus statybos darbus visos statybinės atliekos išvežamos į statybines atliekas perdirbančią įmonę ar atskiras atliekas tvarkančias įmones.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 100 kg.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Turi būti rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Bendroji techninė specifikacija ir nurodymai

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Įstatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdami konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybinę medžiagą. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

Apdailos darbų TS bendroji dalis

Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Statybinės atliekos susidarancios vykdant statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, paprastojo remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Daugiabučio gyvenamojo namo, Vokiečių g. 28, Vilniuje, prekybos paskirties patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Simonas Baublys
Atestato Nr. A 1143
KPD at. Nr. 0697

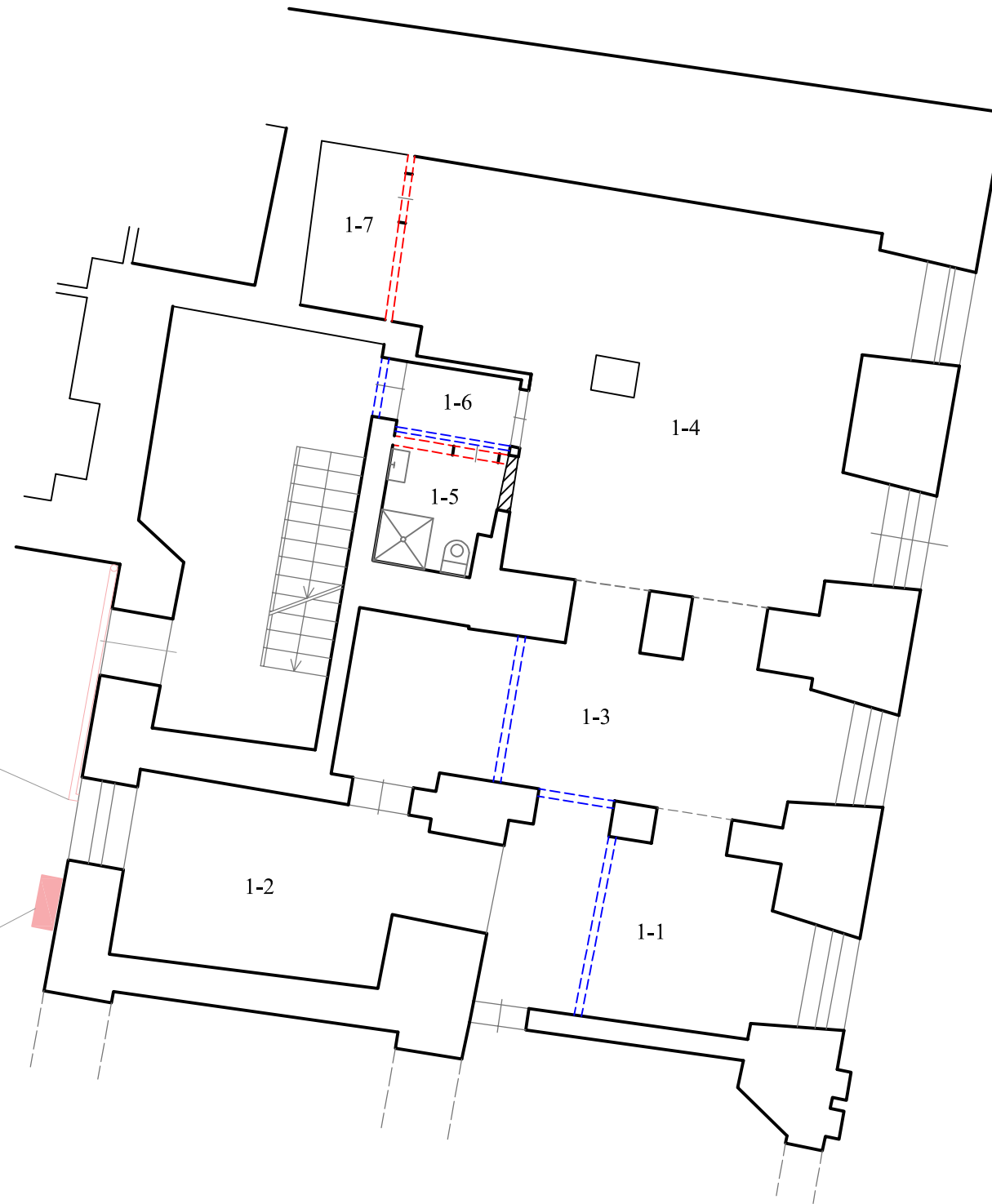
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

CAD „Matininkas 6“




Microsoft Office Word 2007

Oro šalinimo ortakis

Kondicionieriaus lauko blokas

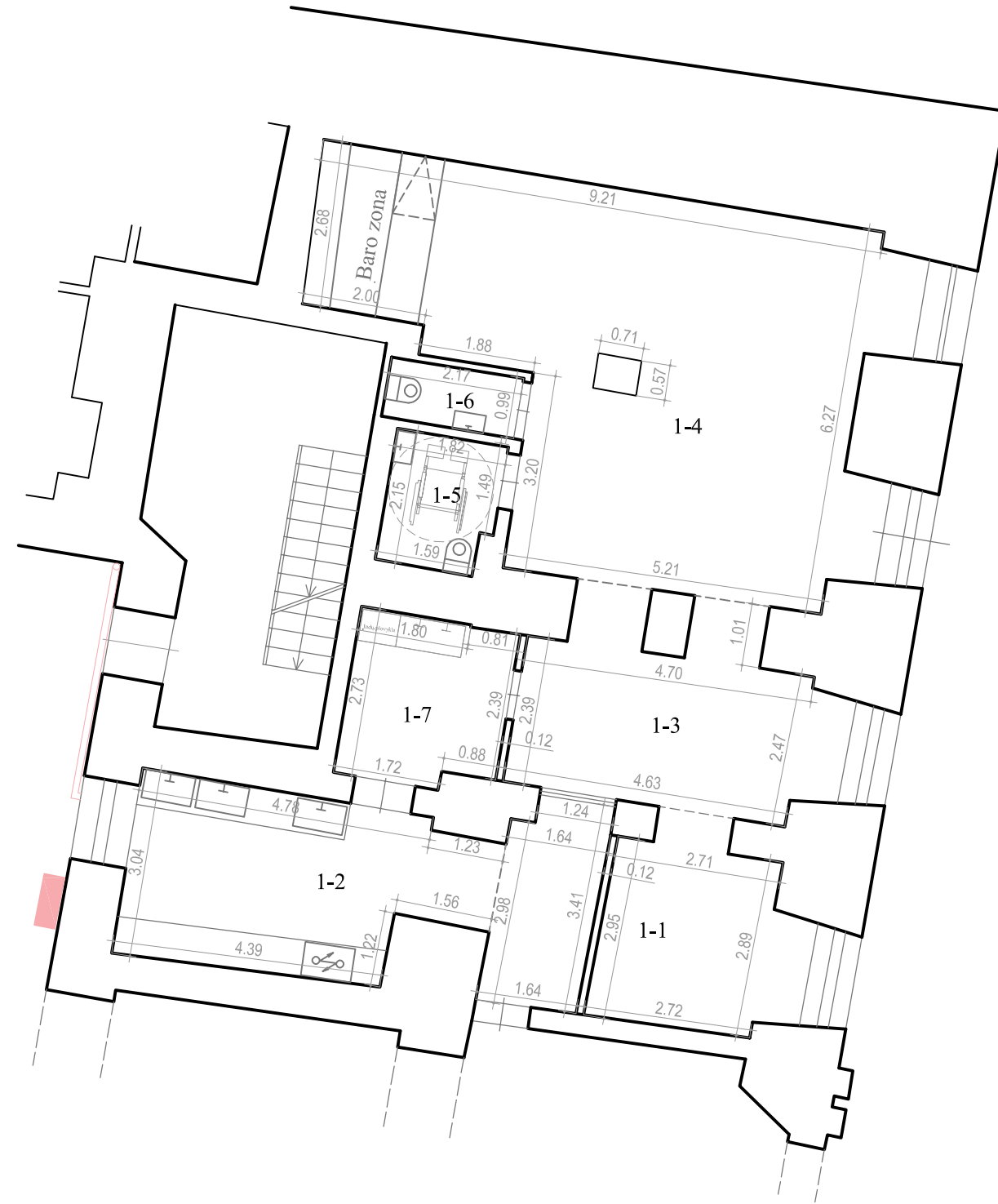


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Pertvarkoma esama pertvara
-  Nauja pertvara
-  Nauja anga

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 060419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Vokiečių g. 28, Vilnius, prekybos patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A 1143	PV	S. Baublys		STATYBOS PLANAS	
KPD at. 0697	PV	S. Baublys			
TP	UAB METAL SOLUTIONS			PKRP-02-03-2024	
				Lapas	Lapų
				1	4

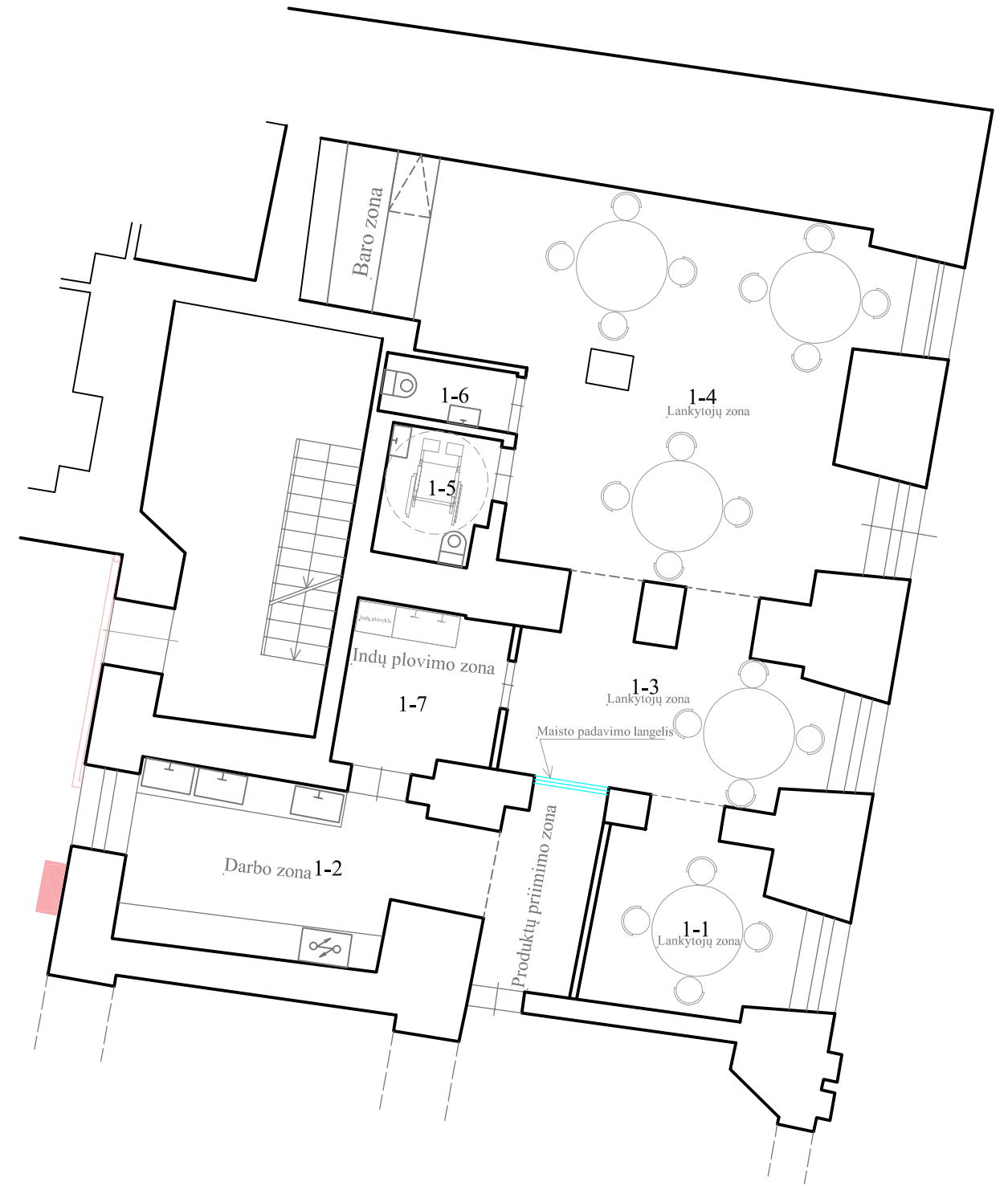
PIRMAS AUKŠTAS



EKSPLIKACIJA:

Maitinimo patalpos:	kv.m
1-1. Kavinės salė	9.95
1-2. Virtuvė	22.77
1-3. Kavinės salė	12.71
1-4. Kavinės salė	46.83
1-5. Tualetas	3.77
1-6. Tualetas	2.13
1-7. Pagalbinė patalpa	6.83
Bendras plotas:	104.99

ZONAVIMAS



Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 060419959; info@kmcentras.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Vokiečių g. 28, Vilnius, prekybos patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas		
A 1143	PV	S. Baublys	MAITINIMO PATALPŲ PLANAS		
KPD at. 0697	PV	S. Baublys			
PP	UAB METAL SOLUTIONS		PKRP-02-03-2024	Lapas 2	Lapų 4

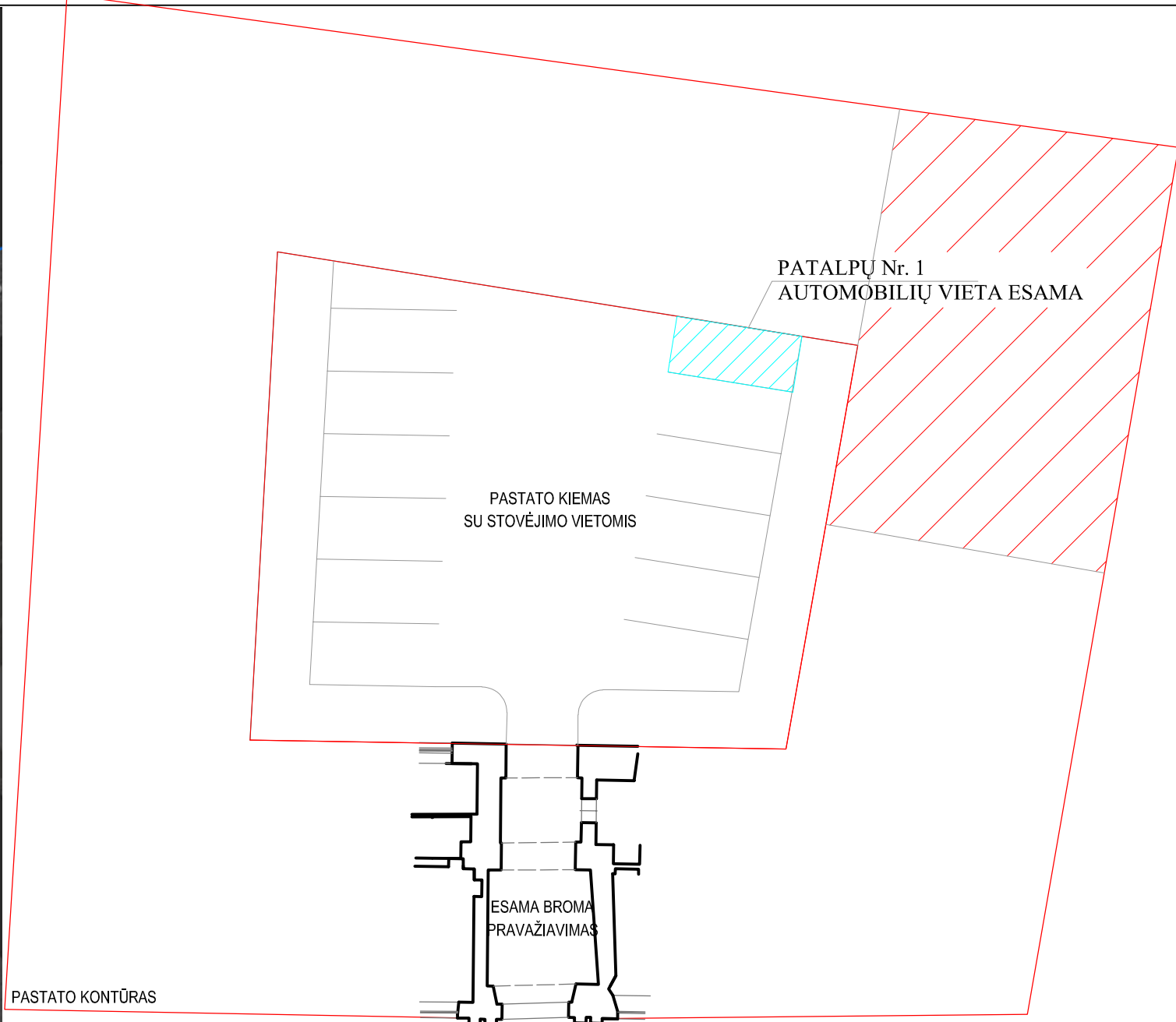
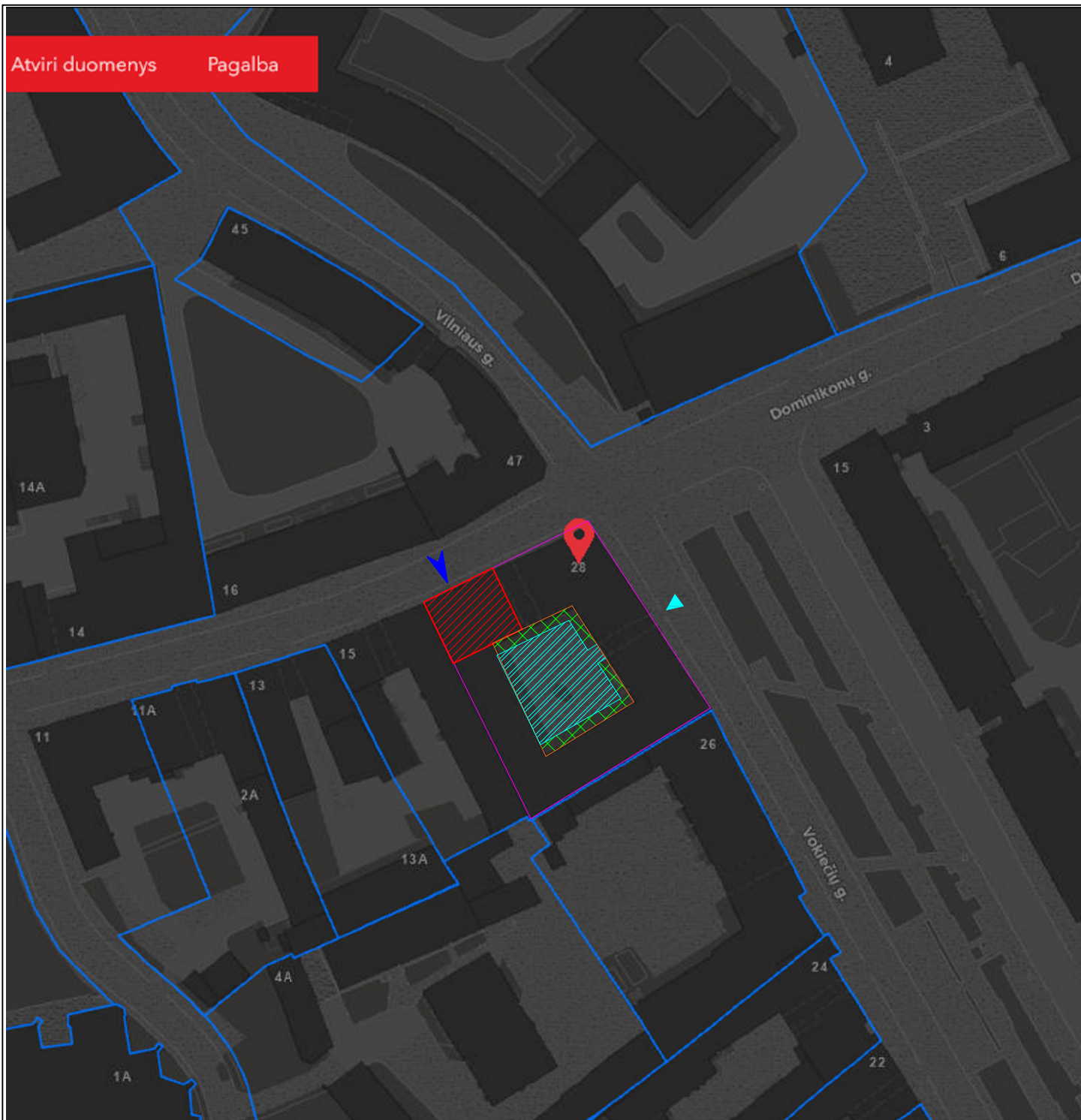


**Oro šalinimo ortakis, vidinis Ø450,
išorinis ssu izoliacija Ø550, v=2.3 m/s
ortakio apačia 2,4 m nuo šaligatvio**

Kondicionieriaus lauko blokas

PASTABA: VISI LAUKE MONTUOJAMI ORTAKIAI, GROTELĖS, KONDICIONIERIUS
IR KITA DAŽOMA FASADO SPALVA

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 060419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Vokiečių g. 28, Vilnius, prekybos patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas					
A 1143	PV	S. Baublys		FASADAS SU PROJEKTUOJAMU KONDICIONIERIUMI IR ORTAKIU					
KPD at. 0697	PV	S. Baublys							
PP	UAB METAL SOLUTIONS			PKRP-02-03-2024	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	3	4
Lapas	Lapų								
3	4								



- PASTATAS
ADRESU VOKIEČIŲ G. 28
- PASTATAO KIEMAS
- ESAMI ŽELDYNAI
- ESAMAS PARKINGAS
- KAVINĖS PATALPOS Nr. 1
- ➔ ESAMAS ĮĖJIMAS Į PATALPAS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMĄ

Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Laisvės pr. 60-419, Vilnius; Tel. 060419959; info@kmcentras.lt			Daugiabučio gyvenamojo namo Vokiečių g. 28, Vilnius, prekybos patalpų Nr. 1 paskirties keitimo į maitinimo, atliekant paprastąjį remontą, projektas	
A 1143	PV	S. Baublys		MAITINIMO PATALPŲ PLANAS	
KPD at. 0697	PV	S. Baublys			
PP	UAB METAL SOLUTIONS			PKRP-02-03-2024	Lapas 4
					Lapų 4