



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIOS SEN. (KADASTRO NR. 0101/0157:2107), DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ SKLYPUOSE NR. 3, NR. 8, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14, NR. 15, NR. 16 TVIRTINIMO

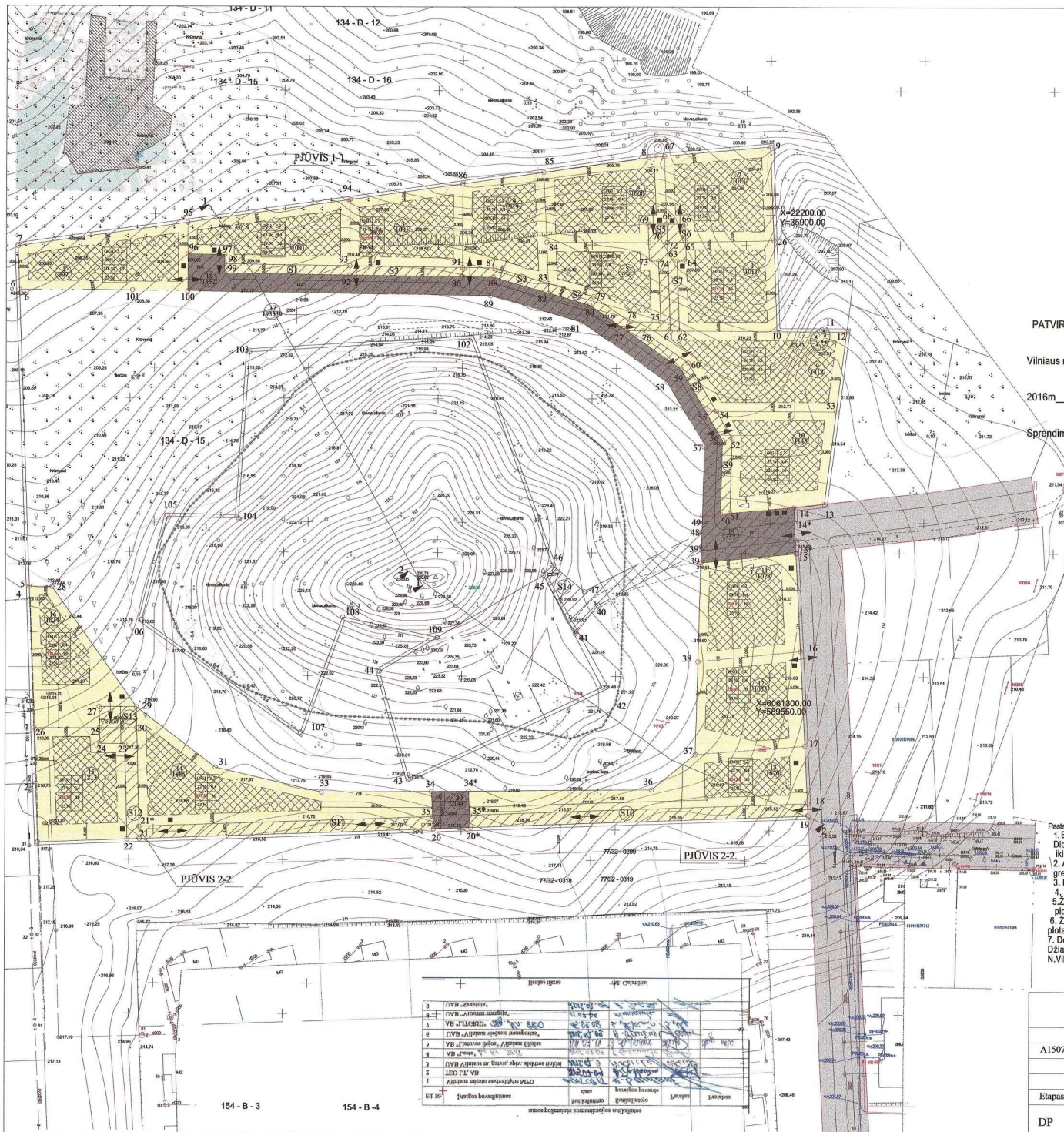
2023 m. lapkričio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis:

1. T v i r t i n u Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojo 2017 m. sausio 31 d. potvarkiu Nr. TT-2 „Dėl detaliojo plano tvirtinimo, kai savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu detaliojo plano per nustatytą terminą nepatvirtino“ patvirtinto žemės sklypo, Rokantiškių k., Naujosios Vilnios sen. (kadastro Nr. 0101/0157:2107), detaliojo plano (registro Nr. T00079872) sprendinių koregavimą ištaisant techninę klaidą sklypuose Nr. 3, Nr. 8, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 16 – detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių reikalavimų lentelėje pakeičiant statinio aukščio absoliutines altitudes (pagal pridedamą pagrindinį brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių reikalavimų lentelę).

2. K e i č i u sklypų absoliutines altitudes:

- 2.1. sklype Nr. 3 iš 218,50 (m) į 218,94 (m);
- 2.2. sklype Nr. 8 iš 218,00 (m) į 218,50 (m);
- 2.3. sklype Nr. 11 iš 217,00 (m) į 226,81 (m);
- 2.4. sklype Nr. 12 iš 217,00 (m) į 226,89 (m);
- 2.5. sklype Nr. 13 iš 217,50 (m) į 226,09 (m);
- 2.6. sklype Nr. 14 iš 218,00 (m) į 227,58 (m);
- 2.7. sklype Nr. 15 iš 217,00 (m) į 226,99 (m);
- 2.8. sklype Nr. 16 iš 214,50 (m) į 224,06 (m).



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos
 2016m _____ mėn. ____ d.
 Sprendimu Nr. _____

Sutartinių ženklų lentelė

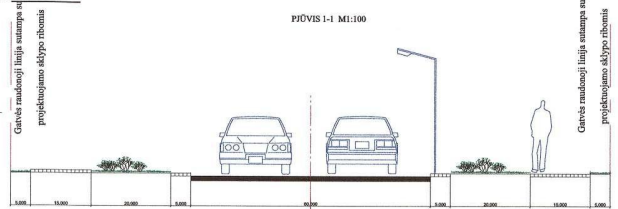
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Esamo sklypo riba
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Territorija, kurioje galima statyti
[Symbol]	Antrinių žaliavų ir atliekų surinkimo aikštelė
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
[Symbol]	Regioninio parko riba
[Symbol]	Rokantiškų kalva - gamtos paveldo objektas
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Territorijos paskirtis ir naudojimo būdas
[Symbol]	Q1 - Gyvenamosios teritorijos (Viešųjų ir privačiųjų gyvenamųjų pastatų teritorijos)
[Symbol]	I/2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Žemės ūkio paskirties teritorija

Reglamentų sutartinis žymėjimas

1	2	1. Territorijos naudojimo būdas ar pobūdis
3	4	2. Statinių aukštingumas
5	6	3. Užstatymo tankis procentais
7		4. Užstatymo intensyvumas
		5. Aukštis
		6. Statinių aukštis
		7. Želdinių norma

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m-sklypo numeris
n	n-sklypo plotas (kv.m.)



- Pastražas:**
- Esant statinio aukščiui iki 8,5 m - atstumas iki sklypo ribos 3 m. Didinant statinių aukštį, kiekvienam papildomui metrui atstumą iki sklypo ribos didinti 0,5 m.
 - Atstumas iki sklypo ribos 3m. Norint mažinti atstumą reikia gauti gretimo sklypo savininko arba naudotojo sutikimą.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo riba.
 - Servitutus sklypuose neuzvertiami.
 - Žemės sklypas Kad. nr. 01010157:1280 pažymėta taškais 42,43,44,45,109 plotas-2500m² į planuojamą plotą neįskaičiuojamas.
 - Žemės sklypas (valstybinis miškas) pažymėtas taškais 102,103,104,105,106,107,108,45,46, plotas-10041m² į planuojamą sklypo plotą neįskaičiuotas.
 - Detaliojo plano transportinė dalis rengiama vadovaujantis detaliojo planu (apie 76 ha teritorijos Džiugsmo g.
- N.Vilnios seniūnijoje detalusis planas) parengtu 2004 m.

1	UAB "RO16"	2021-01-01
2	UAB "RO16"	2021-01-01
3	UAB "RO16"	2021-01-01
4	UAB "RO16"	2021-01-01
5	UAB "RO16"	2021-01-01
6	UAB "RO16"	2021-01-01
7	UAB "RO16"	2021-01-01
8	UAB "RO16"	2021-01-01
9	UAB "RO16"	2021-01-01
10	UAB "RO16"	2021-01-01

pažyma Nr.	individualios veiklos vykdymo	VIETOVĖS LYGMENS SKLYPO (Kad. Nr. 0101/0157:2107), ESANČIO ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOJOS VILNIOS SEN., VILNIAUS DETALUSIS PLANAS.
Pareigos	V. Pavardė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.
A1507	PV	TERRITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS.
ARCH	V.R	M1:1000
ARCH	D.G	
Etapas	Planavimo organizatorius: UAB "RO16" Su detaliojo projekto sprendimais sutinku	Projekto Nr.: 136-DP-2021
DP		Lapas Lapų 1 2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ROKANTIŠKIŲ K., NAUJOSIOS VILNIO SEN. (KADASTRO NR. 0101/0157:2107), DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLaidĄ SKLYPUOSE NR. 3, NR. 8, NR. 11, NR. 12, NR. 13, NR. 14, NR. 15, NR. 16 TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-14 Nr. 955-1271/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-14 16:55:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-14 16:55:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-14 17:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-14 17:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“