VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJŲ PRIE PADEKANIŠKIŲ, ČEKONIŠKIŲ IR GERYČIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE GERYČIŲ G. 21A, 23A, 25A TVIRTINIMO

2022 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

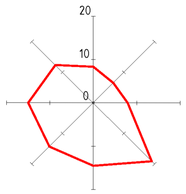
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2022 m. gruodžio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG255019:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 11 d. sprendimu Nr. 1-773 „Dėl teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00079882) sprendinių koregavimą sklypuose Geryčių g. 21A (kadastro Nr. 0101/0167:3854), Geryčių g. 23A (kadastro Nr. 0101/0167:3857) ir Geryčių g. 25A (kadastro Nr. 0101/0167:3859): nekeičiant planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų ribų, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo patikslinti žemės sklypų naudojimo reglamentus (nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statinių paskirtį) vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-247). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

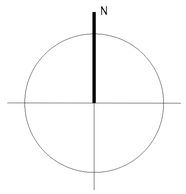
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja Danuta Narbut

VĖJŲ KRYPČIŲ ŽEMĖLAPIS



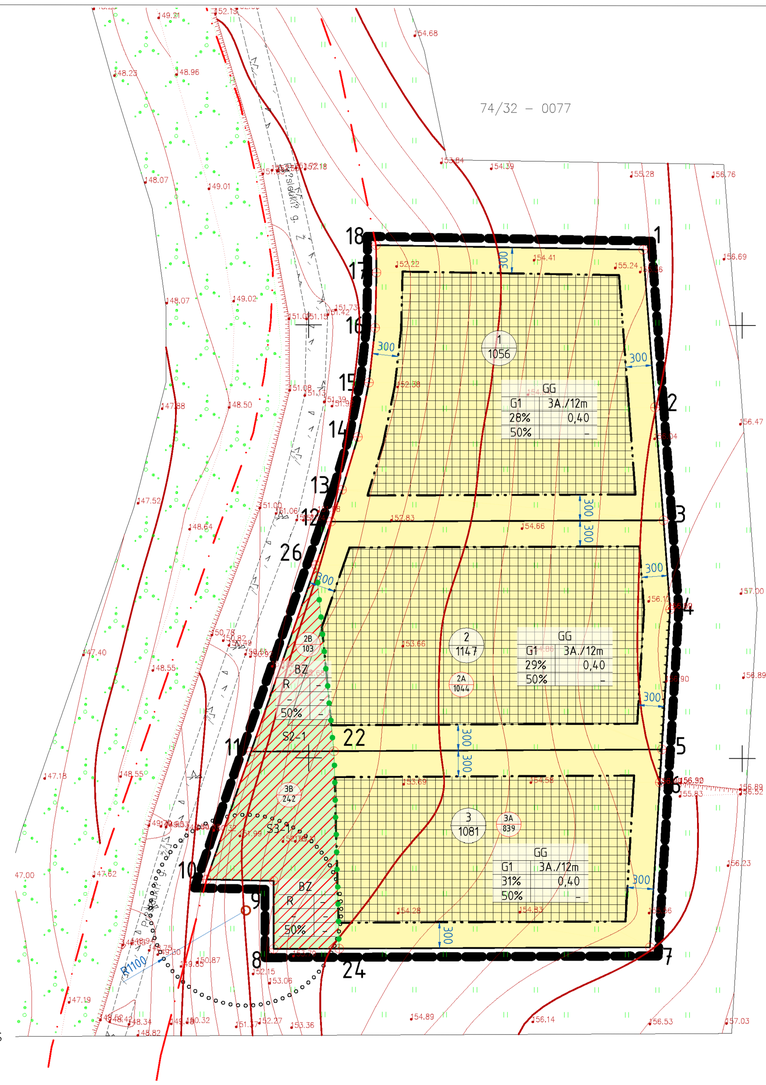
VILNIUS



POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS			
TAŠKO NR	X	Y	KODAS
1	574138.58	6064108.75	R
2	574139.94	6064090.56	R
3	574140.92	6064077.52	R
4	574141.68	6064067.23	R
5	574140.72	6064051.04	R
6	574140.49	6064047.23	R
7	574139.35	6064028.22	R
8	574095.97	6064027.97	R
9	574095.97	6064035.83	R
10	574088.23	6064035.98	R
11	574093.35	6064050.72	R
12	574102.58	6064077.31	R
13	574103.86	6064080.99	R
14	574105.68	6064087.10	R
15	574106.96	6064093.34	R
16	574107.67	6064099.67	R
17	574107.83	6064106.04	R
18	574107.77	6064109.22	R
22	574102.91	6064050.78	S
24	574103.52	6064028.01	S
26	574100.84	6064072.30	S

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
1	1-2-3-12-13-14-15-16-17-18
2	3-4-5-11-12
3	5-6-7-8-9-10-11

SERVITUTŲ POSŪKIO TAŠKŲ LENTELĖ	
SKLYPO NR	ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
S2-1	11-26-22
S3-1	10-11-22-24-8-9



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAI-IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO ZONA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

BENDRIEJI DUOMENYS:

1. TPD pavadinimas: Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu;
2. TPD Nr.: K-VT-13-22-247;
3. Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-12-08 Nr. įsakymas Nr. A30-4033/21 „dėl leidimo inicijuoti teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimą sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A".
4. Inicijavimo sutartis: 2021-12-08 Nr. A30-4033/21;
5. Planuojama teritorija: Žemės sklypai Geryčių g. 21A, 23A, 25 A Vilnius;
6. Planuojamos teritorijos plotas: 0,3284 ha.

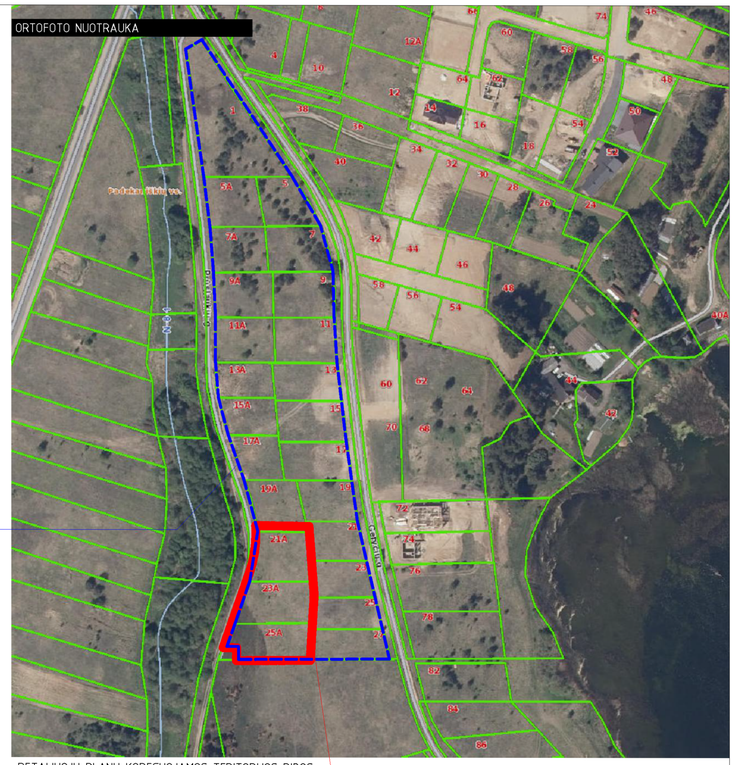
SPRENDINIAI

1. Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje.
2. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais detaliojo plano korektūroje keičiami sprendiniai yra sklypuose 1, 2 ir 3 keičiamas galimų statinių paskirtys iš "vieno buto gyv. pastatas su priklausiniais" į "vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais".

PASTABOS:

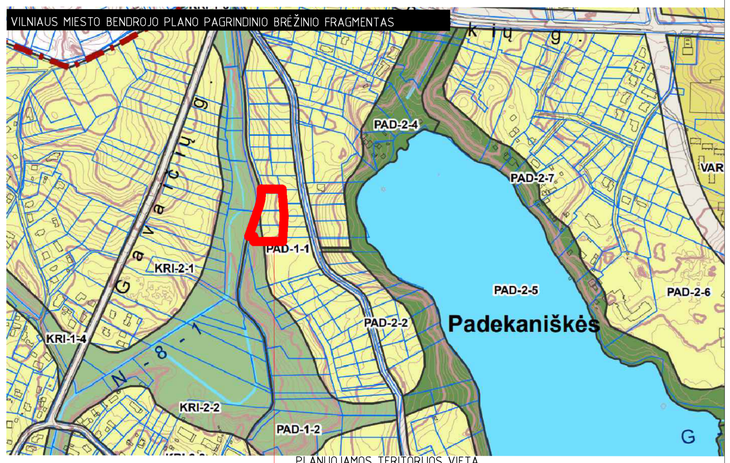
1. Projektuojamų inžinerinių tinklų pajungimas ir vietos tikslinamos rengiant techninius projektus, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.
2. Keičiami detaliojo plano sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus, vadovaujantis Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo 2013 12 31 Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis projektavimo normomis.
3. Procedūros dėl planuojamo ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo neatliekamos. Statiniai bei planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštaraują Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams.
5. Servitutų S2-1 ir S3-1 zonose galima inžinerinių tinklų, privažiavimų ir takų nuo sklypo ribos iki statybos zonos statyba.
6. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami. Lieka galioti detaliojo plano, patvirtinto VMS Tarybos sprendimu 2017-01-11 Nr. 1-773 sprendiniai.

ORTOFOTO NUOTRAUKA



DETALIUOJU PLANU KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

SKLYPO (SKLYPO DALIES) NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

N / M	N - SKLYPO NUMERIS M - SKLYPO PLOTAS, m2
N / M	N - REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS M - REGLAMENTINĖS ZONOS PLOTAS, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T 1 2 3 4 a	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	GG- GYVENAMOJI TERITORIJA
	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	G1-VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	2 - LEISTINAS AUKŠTŲ SKAIČIUS/PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS	
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	
	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA NUO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, %	

SU PLANUOJAMAIS SPRENDINIAIS SUTINKU:

ASMUO	DATA	PARAŠAS
ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 0101/0167:3854, 0101/0167:3857, 0101/0167:3859 SAVININKO UAB "GERYČIŲ NAMAI" ĮGALIOTAS ASMUO: DARJUŠAS TADAROVSKIS	2022-09-02	D. Tadarovskis [redacted]

PLANUOJAMA TERITORIJA - 27866 M2

TERITORIJOS NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS m2	SKLYPO DALIS	SKLYPO DALIES PLOTAS m2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ m	AUKŠTIS IKI KARNYZO m	UŽSTATYMO TANKIS (pastaba Nr.1)	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (pastaba Nr. 1)	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI m2	DIDŽIAUSI m2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DYDIS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIAS BŪSTŲ KIEKIS SKLYPE, VNT.	SĄLYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE, %	KITI REGLAMENTAI
1	1	1056	-	-	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	167,50	12,00	28%	0,4	sodybinis	-	-	50	1-3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	2	40	visoje sklypo teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimais
1	2	1147	2A	1044	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	167,50	12,00	29%	0,4	sodybinis	-	-	50	1-3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	2	40	visoje sklypo teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimais
			2B	103	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos		R rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-				-	-			Reglamentinėje zonoje 2B taikomi gamtinio karkaso nuostatuose numatyti reikalavimai.
			S2-1	103																	Kiti servitutai (tarnaujantis) - želdynų funkcinės zonos jokiomis priemonėmis neužtveriamos ir leidžiama naudotis visuomenei, žemės sklypo plane pažymėtas indėksu S (kodas 92)
1	3	1081	3A	839	GG gyvenamoji teritorija	KT kitos paskirties žemė	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	167,50	12,00	31%	0,4	sodybinis	-	-	50	1-3	vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai su priklausiniais	2	40	visoje sklypo teritorijoje galima inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų statyba, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo reikalavimais
			3B	242	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos		R rekreacinės teritorijos	-	-	-	-	-	-				-	-			Reglamentinėje zonoje 3B taikomi gamtinio karkaso nuostatuose numatyti reikalavimai.
			S3-1	242																	Kiti servitutai (tarnaujantis) - želdynų funkcinės zonos jokiomis priemonėmis neužtveriamos ir leidžiama naudotis visuomenei, žemės sklypo plane pažymėtas indėksu S (kodas 92)

Pastaba Nr.1 : užstatymo intensyvumo ir tankio rodikliai skaičiuojami nuo reglamentinės zonos ploto.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021.06.15	13:21:5508

TOMAS VALŪNAS Individuali veikla			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
VYKDYTOJAS	T.V[redacted]	[redacted]	2021 06 01
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR.1GKV-182			
PARAŠKOS NR.	304642		

OBJEKTAS	Topografinis planas M1:500 Geryčių g.21A, Pilaitės sen., Vilniaus m.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema – LKS-94
	1	1	Aukščių sistema – LAS07

ATESTATO NR.	ARCHIPOLIS LVOVO G. 7, VILNIUS INFO@ARCHIPOLIS.LT +37069931344		
A894	PV	M. VOLBEKAS	2022-09-02
A894	ARCH.	M. VOLBEKAS	2022-09-02

STADIJA	INICIATORIUS:
TPDK	UAB "GERYČIŲ NAMAI"

PROJEKTO PAVADINIMAS:
Teritorijų prie Padekaniškių, Čekoniškių ir Geryčių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Geryčių g. 21A, 23A, 25A inicijavimo pagrindu

DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA	
	0	
DOKUMENTO ŽYMUO: A-21.06-TPDK-PB	LAPAS	LAPŲ
	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PRIE PADEKANIŠKIŲ, ČEKONIŠKIŲ IR GERYČIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE GERYČIŲ G. 21A, 23A, 25A TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-27 Nr. A30-4943/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-26 12:51:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-26 12:51:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-27 08:14:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-27 08:14:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“