



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS MIESTO SKYRIUS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3
09601 Vilnius

2023-02 Nr. 49SD- (14.49.136E.)
I 2022-12-05 Nr. prašymą

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI (ATEITIES G. 2)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius (toliau – Vilniaus miesto skyrius) 2022 m. spalio 7 d. gavo Jūsų raštą Nr. A51-147722/22(2.14.1.34E-ŽEM) „Dėl valstybinės žemės sklypo Ateities g. 2 perdavimo neatlygintinai naudotis“ (toliau – Raštas), kur prašote, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, perduoti neatlygintinai naudotis 816 kv. m ploto *kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų)* žemės sklypą Ateities g. 2, Vilniuje (toliau – Žemės sklypas), kurį ketina naudoti *socialinėms reikmėms, t. y. statyti statinius, skirtus socialinių reikmių užtikrinimui*.

Skyriaus vedėjas, atsižvelgdamas į Jūsų Raštą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. A30-316/22 „Dėl teritorijos prie Ateities gatvės formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtintu projektu, 2023 m. sausio 26 d. priėmė sprendimą Nr. 49SK-182-(14.49.109E.) „Dėl žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5982-9691, esančio Ateities g. 2, Vilniuje, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teisės į žemės sklypą įregistravimo nekilnojamojo turto registre“ ir suformavo Žemės sklypą.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ 2.2 papunktyje nustatyta, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims gali būti perduodami neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, neužstatyti statiniais ar įrenginiais.

Žemės įstatymo 21 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad žemės sklypų savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą.

Atsižvelgiant į teisinį reguliavimą ir į tai, kad prašote perduoti Žemės sklypą statyti statinius, skirtus socialinių reikmių užtikrinimui, Vilniaus miesto skyriaus siūlo patikslinti Žemės sklypo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijos. Patikslinus duomenis Vilniaus miesto skyrius spręs klausimą dėl Žemės sklypo perdavimo neatlygintinai naudotis (panaudai).

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Mindaugas Joteika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI (ATEITIES G. 2)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. 49SD-1826-(14.49.136 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2023-02-23 Nr. A50-7048/23
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Joteika, Vilniaus miesto skyriaus vedėjas, Vilniaus miesto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS JOTEIKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-23 10:47:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-23 10:47:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 09:38:02 – 2026-01-04 09:38:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-23 11:40:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-23 11:40:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“