
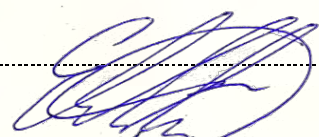

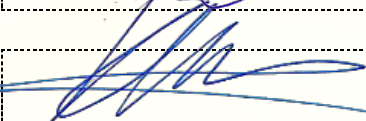




UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	UAB „SPV-11“ , įmonės kodas 302584133, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, +370 52 661 266 Tvirtinu: Direktorius Arūnas Elsteris 
STATINYS:	T. Kosciuškos g. 34, Vilnius Unik. Kultūros vertybės registro kodas: 37110
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinis pastatas T. Kosciuškos g. 34, Vilniaus m. rekonstravimo projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas (kultūros paveldo statinys)
DARBŲ RŪŠIS:	Rekonstravimas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA:	A
BYLA:	SP-304-571-19-TvPP

Direktorius		Edgaras Mendelevičius	
PV At. Nr. A1132; 3880		Ramūnas Buitkus	

Dokumentų sudėties žiniaraštis

1.	Viršelis	1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2 lapas
4.	Detalus aprašas iš KPD registro (kodas 37110)	3-4 lapai
5.	Aiškinamasis raštas	5-9 lapas
6.	Bendrieji statinio rodikliai	10 lapas

BRĖŽINIAI

1.	Sklypo planas, M 1:500; Situacijos schema	TvPP-BD_B-01	11 lapas
2.	Rūsio planas, M 1:150	TvPP-SA_B-02	12 lapas
3.	Pirmo aukšto planas, M 1:150	TvPP-SA_B-03	13 lapas
4.	Antro aukšto planas, M 1:150	TvPP-SA_B-04	14 lapas
5.	Pastogės aukšto planas, M 1:150	TvPP-SA_B-05	15 lapas
6.	Bokšto alt. 118.09 planas, M 1:150	TvPP-SA_B-06	16 lapas
7.	Bokšto alt. 121.30 planas, M 1:150	TvPP-SA_B-07	17 lapas
8.	Stogo planas, M 1:150	TvPP-SA_B-08	18 lapas
9.	Pjūvis A-A, M 1:150	TvPP-SA_B-09	19 lapas
10.	Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:150	TvPP-SA_B-10	20 lapas
11.	Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:150	TvPP-SA_B-11	21 lapas
12.	Fasadas tarp ašių G-A, M 1:150	TvPP-SA_B-12	22 lapas
13.	Fasadas tarp ašių A-G, M 1:150	TvPP-SA_B-13	23 lapas
14.	Vizualizacija – Rytinis ir pietinis fasadai	TvPP-SA_V-1	24 lapas
15.	Vizualizacija – Šiaurinis fasadas	TvPP-SA_V-2	25 lapas
16.	Vaizdas iš gatvės, Esama padėtis; Projektuojama		26 lapas
17.	Vaizdas šiaurinis fasadas, Esama padėtis; Projektuojama		27 lapas
18.	Esamos padėties fotofiksacija		28 lapas

1 Priedas: VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS NARIŲ ELEKTRONINĖS APKLAUSOS PROTOKOLAS 2020 m. gegužės 7d. Nr. 9-64/20(2.1.57-VMA) 29-30 lap.

2 Priedas: BUVUSIŲ ANGŲ KOSČIUSKOS G. 34, VILNIUJE, VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS 31-34 lap.



Gaisrinės pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

37110

Pilnas pavadinimas

Gaisrinės pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 34

Įregistravimo registre data

2013-06-14

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 1606.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Autorius

Julijono Januševskio projektas

Amžius

pastatytas 1885 m., rekonstruotas 1889 m., XX a. 5-ame deš.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Vertingosios savybės

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - 2 a. su rūsiu, pusiau atvira terasa pastato P fasade, bokštu Š fasado centre ir priestatu pastato Š fasado R kampe (XX a. 5-ame deš. užstatyti 3-4 bokšto aukštai, sovietmečiu Š pusėje pristatytas silikatinių plytų priestatas; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); tūris - kompaktinis su priestatais pastato Š fasade ir terasa pastato P fasade (-; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); stogo forma - pastato ir bokšto keturslaitė, priestato - trišlaitė (pastato stogas projekte buvo numatytas aukštesnis; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3-4, FF Nr. 3, 11; 2013 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - stogo dangos lygios skardos lakštų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 11; 2013 m.); kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8, FF Nr. 3, 7, 12; 2013 m.);

1.1.2. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, IKONOGR Nr. 4-6; 2013 m.); sienų angos - segmentinių sąramų langų ir durų angos, pleištinė sąramų rūšio švieslangių angos, stačiakampės durų angos, apvalios bokšto angos (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 8, FF Nr. 1-9, 17-21, 27, 35-39, 42-45; 2013 m.); segmentinių sąramų nišos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 45; 2013 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo "Plytų" stiliaus (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); fasadų kompozicija - pagrindinis (P) fasadas - simetriškas, R ir V fasadai - plokštuminiai (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13; 2013 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - pusiau atvira terasa su ant jos paremtais 2 a. balkonais P fasade (-; būklė bloga; BR Nr. 1, 3-4, FF Nr. 1-3, 5, 914-15, 22; 2013 m.); trapecijos plano su užapvalinta R dalimi 4 a. bokštas Š fasado centre (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 2-4, 7-8, 10-12; 2013 m.); stačiakampio plano 2 a. priestatas Š fasado R kampe (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGR Nr. 1, 7, FF Nr. 7, 10-12; 2013 m.); laiptuoti

dekoratyvūs frontonai P fasade (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8, FF Nr. 1-3, 9; 2013 m.); geltonų plytų mūro balkonų ir terasos turėklų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3, 9, 14; 2013 m.); plytų laiptų į rūšį pastato S fasade tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 2-3, FF Nr. 16, 24; 2013 m.); fasadų apdaila ir puošyba - geltonų ir raudonų molio plytų mūro sienų apdaila (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 8, FF Nr. 1-22; 2013 m.); lauko akmenų mūro su įspaustais akmenukais skiedinyje cokolio sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 20-23; 2013 m.); plytų mūro langų ir durų sandriakai P ir R fasaduose (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3,8, FF Nr. 1, 6, 9, 17; 2013 m.); geltonų plytų mūro tarpaukštiniai karnizai su dantukais (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); geltonų plytų mūro vainikuojantis karnizas puoštas dantukais ir kreneliazu (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 3, 8, FF Nr. 1-3, 6, 7, 9-11, 17; 2013 m.);

1.1.4. 1.1.4. konstrukcijos - pamatai plytų ir akmenų mūro (-; būklė bloga; BR Nr. 2, IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 20-23; 2013 m.); kapitalinės plytų mūro sienos (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-13; 2013 m.); plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų rūšio ir terasos perdenginio tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 25-27; 2013 m.); stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; IKONOGR Nr. 4; 2013 m.); funkcinė įranga - betono laiptų centrinėje pastato dalyje tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 3-4, IKONOGR Nr. 4-6, FF Nr. 29-29; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių dvivėrių įėjimo durų su viršulangių tipas (duryš nišikė tik jų stakta ir viršulangis; būklė bloga; FF Nr. 35; 2013 m.); medinių įsprūdinių vienvėrių ir dvivėrių durų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37-38; 2013 m.); medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos ir skaidymo tipas (dalis 1 a. langų pakeisti plastikiniais; būklė bloga; IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 1-4, 17-19, 36, 44; 2013 m.); langų furnitūra (išlikusi tik dalis; būklė patenkinama; FF Nr. 41; 2013 m.); medinio laiptų ranktūrio tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2013 m.); metalinė laiptų aikštelės tvorelė 2 a. (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2013 m.); konstrukcijų dekoras - laiptų tinkuoto plytų mūro laiptuota sienutė (-; būklė gera; FF Nr. 28-32; 2013 m.);

1.1.5. vidaus dekoras - traukų patalpų palubėje tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 34, 39-40; 2013 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila - rustuotas tinkas pastato centrinės dalies 1 a. (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2013 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (16076) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona.

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus ir patikslinti vertingąsias savybes.

Dokumentai

1. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2013-05-31; Nr. VI-RM-177; Aktas TRP
2. Ikonografija; 2013-06-14; Nr. ID-99384; IKONOGR Nr. 3 IKONOGR Nr. 6 IKONOGR Nr. 8 IKONOGR Nr. 5 IKONOGR Nr. 7 IKONOGR Nr. 1 IKONOGR Nr. 2 IKONOGR Nr. 4
3. Brėžiniai; 2013-06-14; Nr. ID-99385; BR Nr. 1 BR Nr. 3 BR Nr. 2 BR Nr. 4
4. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą Kultūros vertybių registre; 2013-06-17; Nr. 06-48; Pranešimas

Tyrimai

Krauna tyrimus...

Šaltiniai ir medžiagos

- 13.1. LVIA, f. 938, ap. 4, b. 490, l. 2-4
- 13.2. LVIA, f. 938, ap. 4, b. 1010, l. 1-4
- 13.3. LVIA, f. 938, ap. 4, b. 1545, l. 4, 10
- 13.4. Nijolė Lukšionytė-Tolvaišienė, Istorizmas ir modernas Vilniaus architektūroje, Vilnius, 2000, p. 105.
- 13.5. Nijolė Lukšionytė-Tolvaišienė, Vilniaus architektai (1850-1914) // Europos dailė. Lietuviškieji variantai, Vilnius, 1994, p. 242-243.
- 13.6. Pastato 1B2p, T. Kosciuškos g. 34, Vilniaus m., unikalus Nr. 1094-0376-3017, statinio ekspertizės aktas., V., 2013
- 13.7. Racevičienė A., Sklypo ir pastato Kosciuškos g. 36. Istorinė pažyma, VAA, f1019, ap. 11, b. 6276, l. 2
- 13.8. Stanisław Filibert Fleury fotografija, Lietuvos nacionalinis muziejus, ATV 9441.
- 13.9. Tamošiūnienė, Ingrida. Pastato T. Kosciuškos g. 34, Vilniuje, Paminkloauginė apžvalga. V., 2013.

Nuotraukos

**ADMINISTRACINIS PASTATAS, T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUS.
REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ „A“ LAIDOS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>Užsakovas (statytojas):</i>	UAB „TURTO VALDYMO IR INVESTICIJŲ GRUPĖ“; Įmonės kodas: 300153981; Stoties g. 65, Vievis, LT-21366 Elektrėnai; Tel.: +370 37 410040
<i>Projekto pavadinimas:</i>	ADMINISTRACINIS PASTATAS, T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<i>Žemės sklypas:</i>	T. Kosciuškos g. 34, Vilnius; Unik. nr.: 0101-0042-0131, Kadastrinis nr.: 0101/0042:131; 1606 m ² ploto; Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita, naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos
<i>Teritorija:</i>	Vilniaus senojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084) teritorija. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona.
<i>Pastatas:</i>	Pastatas - Gaisrinė; Unik. nr.: 1094-0376-3017, žym. 1B2/p; paskirtis - Administracinė; Kultūros paveldo statinys. Unikalus nekilnojamosios kultūros vertybės kodas - 37110.
<i>Statinio kategorija:</i>	Ypatingas
<i>Stadija:</i>	Projektiniai pasiūlymai, Laida „A“.
<i>Projekto numeris:</i>	SP-304-571-19-TvPP
<i>Projektuotojas:</i>	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. k.: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308
<i>Projekto vadovas:</i>	Ramūnas Buitkus At. Nr. A1132, Tel.: 8 610 66194

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išėities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- NT registrų centro išrašai apie žemės sklypą, pastatą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylos duomenys;
- Vilniaus m. savivaldybės Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Vertinimo Tarybos
2013-05-31 aktas Nr. VI-RM-177, kuriuo nustatytos pastato vertingosios savybės
(sudarė R.Putrimiene, NKP apsaugos specialisto atestatas Nr.2508, 2013 m);
- Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas (16073, UIP);

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132, 3880	PV	R. Buitkus	2020 07	STATINIO PAVADINIMAS Administracinis pastatas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS / STATYTOJAS UAB "SPV-11"			DOKUMENTO ŽYMUO SP-304-571-19-TvPP-A		LAPAS LAPŲ
				1	5	A

Rengiant techninį projektą vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Valst.žin., 1993-11-24, Nr. 63-1188);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

PAVELDO TVARKYBOS DOKUMENTAI:

- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI DUOMENYS

ADMINISTRACINIO PASTATO T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO projektinių pasiūlymų „A“ laida, parengta, remiantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi ir šiuo metu aktualios redakcijos reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas, kuriam rengiami projektiniai pasiūlymai, stovi Vilniaus senojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084) teritorijoje, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zonoje ir yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą, kaip gaisrinės pastatas (kodas 37110), kuriam nustatytos šios vertingosios savybės:

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - 2 a. su rūsiu, pusiau atvira terasa pastato P fasade, bokštu Š fasado centre ir priestatu pastato Š fasado R kampe (XX a. 5-ame deš. užstatyti 3-4 bokšto aukštai, sovietmečiu Š pusėje pristatytas silikatinių plytų priestatas; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGR Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); tūris - kompaktinis su priestatais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A	2	5	A

pastato Š fasade ir terasa pastato P fasade (-; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); *stogo forma - pastato ir bokšto keturšlaitė, priestato - trišlaitė* (pastato stogas projekte buvo numatytas aukštesnis; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 3, 11; 2013 m.); *dangos medžiaga ar jos tipas - stogo dangos lygios skardos lakštų tipas* (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 11; 2013 m.); *kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukių tipas* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 3, 7, 12; 2013 m.);

1.1.2. kapitalinės sienos - *kapitalinių sienų tinklas* (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 4-6; 2013 m.); *sienų angos - segmentinių sparamų langų ir durų angos, pleištinųjų sparamų rūšio švieslangių angos, stačiakampės durų angos, apvalios bokšto angos* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-9, 17-21, 27, 35-39, 42-45; 2013 m.); *segmentinių sparamų nišos* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 45; 2013 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - *istorizmo "Plytų" stiliaus* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); *fasadų kompozicija - pagrindinis (P) fasadas - simetriškas, R ir V fasadai - plokštuminiai* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13; 2013 m.); *fasadų architektūros tūrinės detalės - pusiau atvira terasa su ant jos paremtais 2 a. balkonais P fasade* (-; būklė bloga; BR Nr. 1, 3-4, FF Nr. 1-3, 5, 914-15, 22; 2013 m.); *trapezijos plano su užapvalinta R dalimi 4 a. bokštas Š fasado centre* (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 2-4, 7-8, 10-12; 2013 m.); *stačiakampio plano 2 a. priestatas Š fasado R kampe* (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1, 7, FF Nr. 7, 10-12; 2013 m.); *laiptuoti dekoratyvūs frontonai P fasade* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-3, 9; 2013 m.); *geltonų plytų mūro balkonų ir terasos turėklų tipas* (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3, 9, 14; 2013 m.); *plytų laiptų į rūšį pastato Š fasade tipas* (-; būklė bloga; BR Nr. 2-3, FF Nr. 16, 24; 2013 m.); *fasadų apdaila ir puošyba - geltonų ir raudonų molio plytų mūro sienų apdaila* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-22; 2013 m.); *lauko akmenų mūro su išpaustais akmenukais skiedinyje cokolio sienos* (-; būklė bloga; FF Nr. 20-23; 2013 m.); *plytų mūro langų ir durų sandriškai P ir R fasaduose* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3,8, FF Nr. 1, 6, 9, 17; 2013 m.); *geltonų plytų mūro tarpaukštiniai karnizai su dantukais* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); *geltonų plytų mūro vainikuojantis karnizas puoštas dantukais ir kreneliažu* (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-3, 6, 7, 9-11, 17; 2013 m.);

1.1.4. konstrukcijos - *pamatai plytų ir akmenų mūro* (-; būklė bloga; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 20-23; 2013 m.); *kapitalinės plytų mūro sienos* (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-13; 2013 m.); *plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų rūšio ir terasos perdenginio tipas* (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 25-27; 2013 m.); *stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas* (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 4; 2013 m.); *funkcinė įranga - betono laiptų centrinėje pastato dalyje tipas* (-; būklė bloga; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 4-6, FF Nr. 29-29; 2013 m.); *stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių išsprūdinių dvivėrių įėjimo durų su viršulangių tipas* (durys nišlių tik jų stakta ir viršulangis; būklė bloga; FF Nr. 35; 2013 m.); *medinių išsprūdinių vienvėrių ir dvivėrių durų tipas* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37-38; 2013 m.); *medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos ir skaidymo tipas* (dalis 1 a. langų pakeisti plastikiniais; būklė bloga; IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 1-4, 17-19, 36, 44; 2013 m.); *langų furnitūra* (išlikusi tik dalis; būklė patenkinama; FF Nr. 41; 2013 m.); *medinio laiptų ranktūrio tipas* (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2013 m.); *metalinė laiptų aikštelės tvorelė 2 a.* (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2013 m.); *konstrukcijų dekoras - laiptų tinkuoto plytų mūro laiptuota sienutė* (-; būklė gera; FF Nr. 28-32; 2013 m.);

1.1.5. vidaus dekoras - *traukų patalpų palubėje tipas* (-; būklė bloga; FF Nr. 34, 39-40; 2013 m.); *lubų, sienų, kolonų apdaila - rustuotas tinkas pastato centrinės dalies 1 a.* (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2013 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A	3	5	A

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16076) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona.**

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Sklypas patenka į Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 22504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies Antakalnio, (unikalus kodas – 16076) teritoriją. Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV amžiuje prie kelio iš Vilniaus į Nemenčinę. Iki XVI amžiaus Antakalnis buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 metais valdovas Zigmantas Vaza Antakalnį atidavė Vilniaus kapitulai, o XVII amžiuje šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega. XVII amžiaus 2-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas, Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškomis, Radviloms. Didikai statė Antakalnyje puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII amžiaus pabaigoje – XIX amžiaus pradžioje. Gyvenamųjų namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. Ketvirtame dešimtmetyje, kai miesto magistras leido išsipirkti nuomojamus sklypus. Sovietmečiu pradėti kompleksiskai statyti 5-7 a. daugiabučiai namai, daryti per šimtmečius susiformavusį Antakalnio istorinį užstatymą.

Pagal Vilniaus m. savivaldybės Paminklotvarkos skyriaus pastato apskaitos lapą (pildė S. Gasperavičienė, 1997.11.20) T. Kosciuškos g. 34, esantis pastatas buvo statytas 1885 m. Namas buvo kaip dviejų aukštų namas su arklidėmis, kurio pirmame aukšte buvo parduotuvė, projekto autorius Julijonas Januševskis, statytojas (fundatorius) p. Justinas Konopeckis. Lietuvos valstybiniame istoriniame archyve duomenų apie patį pastato projektą nėra, tačiau rastas 1889 m. gegužės mėn. 11 d. datuojamas prašymas išplėsti pastatą). Iš pastato išplėtimo schemos matyti, kad pastatas buvo taisyklingo stačiakampio formos, su balkonais pietinėje pusėje ir bokšteliu šiaurinėje pusėje. Pagal prašymą šiaurinėje sklypo dalyje buvo planuojama pastatyti vieno aukšto priestatą, tačiau iš tiesų projektas buvo realizuotas pastatant 2 aukštų fligelį .

1940 m. pastatas buvo pritaikytas gaisrinės komandos poreikiams – sumūrytas bokštas gaisrinėms žarnoms džiovinti, įrengtas garažas gaisrinėms automobiliams. Dar vėliau, XX amžiaus 7-8 dešimtmetyje tarp šiaurinio fligelio ir bokšto įterptas vieno aukšto silikatinių plytų priestatas. Gaisrinė ilgą laiką naudojo senus automobilius, nes naujos kartos, didesni netilpdavo patalpose ir pro įvažiavimo vartus. Dėl paveldo apsaugos architektūrinių reikalavimų, tinkamai pritaikyti pastatą gaisrinės veiklai nepavyko. 2012 m. gaisrininkų komanda buvo perkelta į P. Vileišio gatvę, šalia Šilo tilto pastatyta nauja modernų pastatą. Gaisrinės pastatas buvo parduotas privatiems investuotojams.

2018 m. tuometinio pastato savininko, UAB „Konceptija“ užsakymu, parengtas administracinio pastato rekonstrukcijos projektas (UAB „Unitectus“; PV T. Paulauskas leidimo statybai Nr. LRS-01-181108-00228), kuriuo numatoma nežymiai keičiant pastato istorinę autentišką išvaizdą ir sutvarkant žemės sklypo aplinką pastate įrengti biurus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ „A“ LAIDOS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

2019 m. pastatą kartu su parengtu projektu ir statybos leidimu įsigijo naujas savininkas. Vadovaujantis pastato savininko (Statytojo) naujai parengtą projektavimo užduotį, yra rengiama nauja pastato rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų laida „A“.

Projektinių pasiūlymų laidoje „A“ nežymiai keičiama pastato išvaizdą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SP-304-571-19-TvPP_A	4	5	A

- Vietoje esamų XX a. laikotarpio silikatinių plytų sienų, pirmame pastato aukšte projektuojama dengta aliuminio nešančiųjų konstrukcijų su įstiklintais stiklo paketais, oranžerija su tęsiniu link vidinio sklypo kiemo.

- Siekiant išlaikyti mažiau suskaidyta „veliux“ tipo langais stogo dangos plokštumą, vietoje „veliux“ tipo langų, pastato stogo perimetru, projektuojamas atitrauktas už virš karnizų esančio saugomų geltonų plytų mūro **kreneliažo vertikalių stiklintų plokštumų perimetras maskuotas horizontaliomis aliuminio žaliuzėmis**. Stogo dangoje, laiptinės apšvietimui, paliekami tik du „veliux“ tipo langai.

- Virš naujai projektuojamos oranžerijos (antras a.) ir analogiškai viršuje (pastogė), ties patalpų langų vietomis, projektuojami **prancūziški (planų Alt. 11.590 ir Alt. 15.670) balkonai** su grūdinto stiklo užtvaramis.

- Atskiriant funkcinius ryšius tarp kitos paskirties patalpų, perplanuojama dalis viršutinių aukštų patalpų, jas pritaikant gyvenamajai paskirčiai – butams.

- Nežymiai koreguojama įvažiavimo vieta į žemės sklypą.


Kadangi gyvenamųjų patalpų plotas pastate nebus vyraujantis, pagrindinė pastato paskirtis liks esama - administracinė.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių elektroninės apklausos 2020 m. gegužės 7 d. protokole Nr. 9-64/20(2.1.57-VMA) fiksuotas pastabas (Žr. Priedą Nr.1) yra patikslinti PP „A“ laidos sprendiniai :

1. Pakoreguotas pastogės aukštis išlaikant esamą nuolydžio kampą. Tuo būdų pastogė atitinka STR „2.02.01:2004“ užfiksuotą apibrėžimą: **4.26. pastogė – erdvė tarp pastato viršutinio aukšto perdangos, išorės atitvarų ir šlaitinio stogo; pastogės išorės sienų aukštis ne didesnis kaip 1,6 m žemiausioje pastato dalyje, skaičiuojant nuo pastato viršutinio aukšto perdangos viršaus iki išorės sienos vidinio paviršiaus susikirtimo su šlaitinio stogo apatine dalimi, o mažiausias šlaitinio stogo kampas nuo vertikalės – 10 laipsnių; ir nepažeidžia vertingosiose savybėse nurodyto 2 aukštų aukštingumo** (žr. pakoreguotus brėžinius)
2. Išimtas vertingosiose savybėse paminėtų (**fasadų architektūros tūrinės detalės - pusiau atvira terasa su ant jos paremtais 2 a. balkonais P fasade**) pusiau atvirų terasų stiklinimas, angų į šias terasas atvėrimo sprendiniams pagrįsti atliktas neinvazinis architektūrinis tyrimas – Buvusių angų vizualinė apžiūra (žr.Priedą Nr. 2)
3. Projekte numatoma, kad prieš kasant rūsius ir vykdant kitus žemės judinimo darbus sklype būtini archeologiniai tyrimai, kurių metu atradus naujų vertingų elementų projektas bus tikslinamas.

Aukščiau minėti TP projekto „0“ laidos sprendinių pakeitimai yra priskiriami esminiams projekto sprendiniams, todėl šių projektinių pasiūlymų „A“ laidos pagrindu, bus rengiama nauja techninio projekto „A“ laida ir gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Atlikti projektinių pasiūlymų „A“ laidoje numatomi projektavimo darbų pakeitimai, nepažeis trečiųjų asmenų interesų, Vilniaus senjojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), gaisrinės pastato (kodas 37110), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880		2020 07

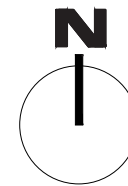
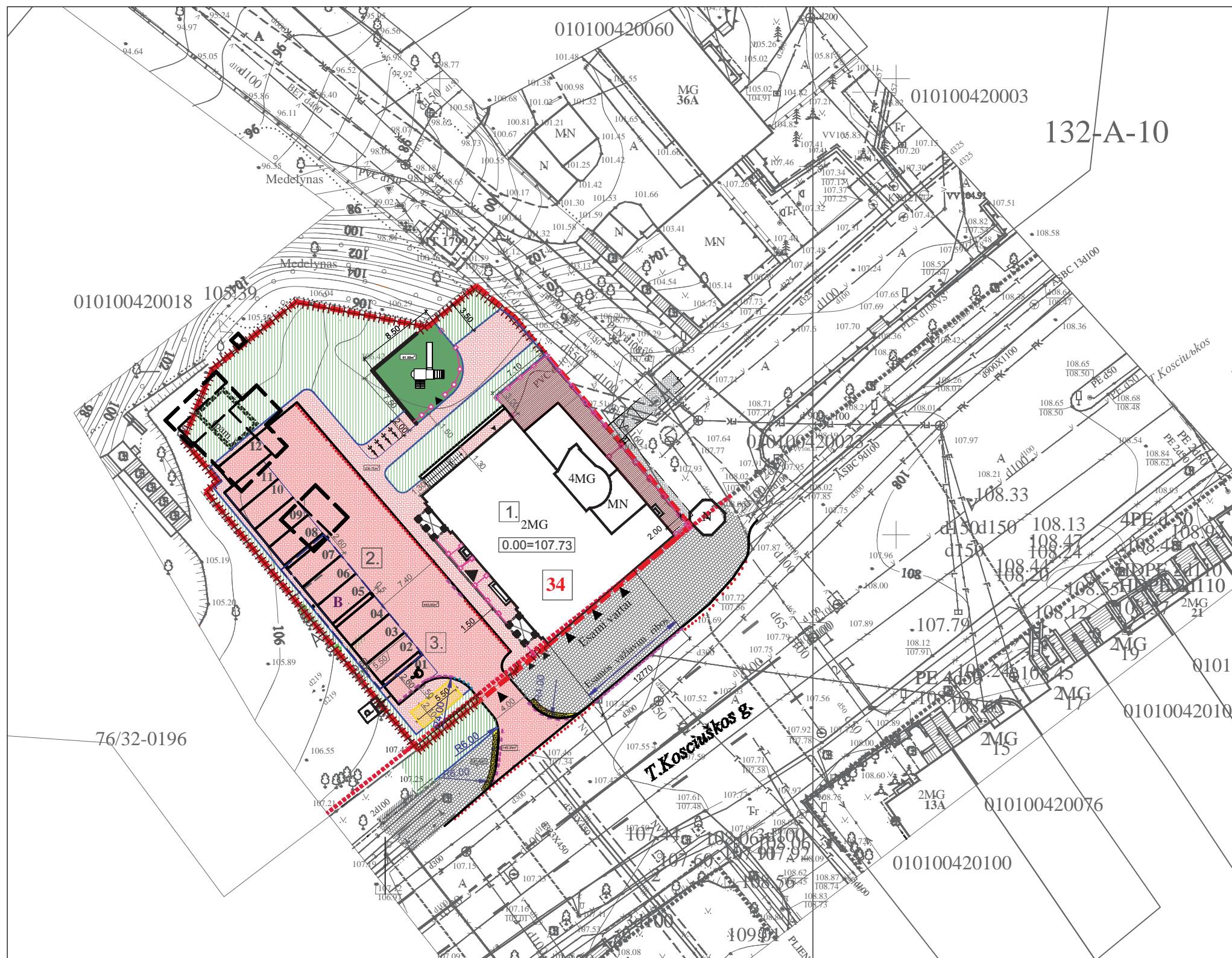
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SP-304-571-19-TvPP_A	5	5

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas 1.3. Sklypo užstatymo tankumas 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² m ² % 	1606 512 24 0.58	
2.	BENDRIEJI PASKIRTIES RODIKLIAI: 2.1. Negyvenamųjų patalpų 5.vnt. 2.2. Negyvenamųjų gydymo ir administracinių patalpų (kurių didžiąją dalį sudaro administracinės) bendras plotas 2.3. Gyvenamųjų patalpų butų 7vnt. 2.4. Gyvenamųjų patalpų bendras plotas	5 548 7 672	vnt. m ² vnt. m ²	
1.	BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI: 1.1. Pastato bendrasis plotas 1.2. Pastato naudingas plotas 1.3. Pastato tūris 1.4. Aukštų skaičius 1.5. Pastato aukštis 1.6. Energetinio naudingumo klasė 1.7. Akustinio komforto klasė 1.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ir III)	m ² m ² m ³ vnt. m vnt. vnt. vnt.	946 946 2104 2+M 11.5; C C II bokšto esamas	

KADANGI IŠIMAMI DU REKONSTRUKCIJOS LEIDIMAI VIENAM PASTATUI RODIKLIAI PATEIKIAMI BENDRI (SKLYPUI, PASTATUI) SU KITU STATYTOJU

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 3880	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvės bortai
- Vejos bortelis
- Įžeminti gatvės bortai
- Įvažiavimo bortai (7 cm)
- Įvažiavimo bortai (3 cm)
- Tvora
- Turėklas, tvorelė
- Išpėjamas paviršius (geltonos trinkelės)
- Požeminių konteinerių vieta
- Projektuojama terasa
- Pėsčiųjų takas (raudonos klinkerinės grindinio trinkelės)
- Važiuojamoji dalis (raudonos klinkerinės grindinio trinkelės)
- Vaikų žaidimo aikštelė, liejama guminė danga
- Esami pamatai - vieta perspektyvi namo užstatymui
- Stoginė automobiliams
- Vaikų žaidimo aikštelės ažūrinė pertvara
- Esama šaligatvio danga

EKSPLIKACIJA

1. REMONTUOJAMAS PASTATAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (10 VNT.)
3. AUT. STOV. VIETOS VISUOMENINĖMS REIKMĖMS (2 VNT.)

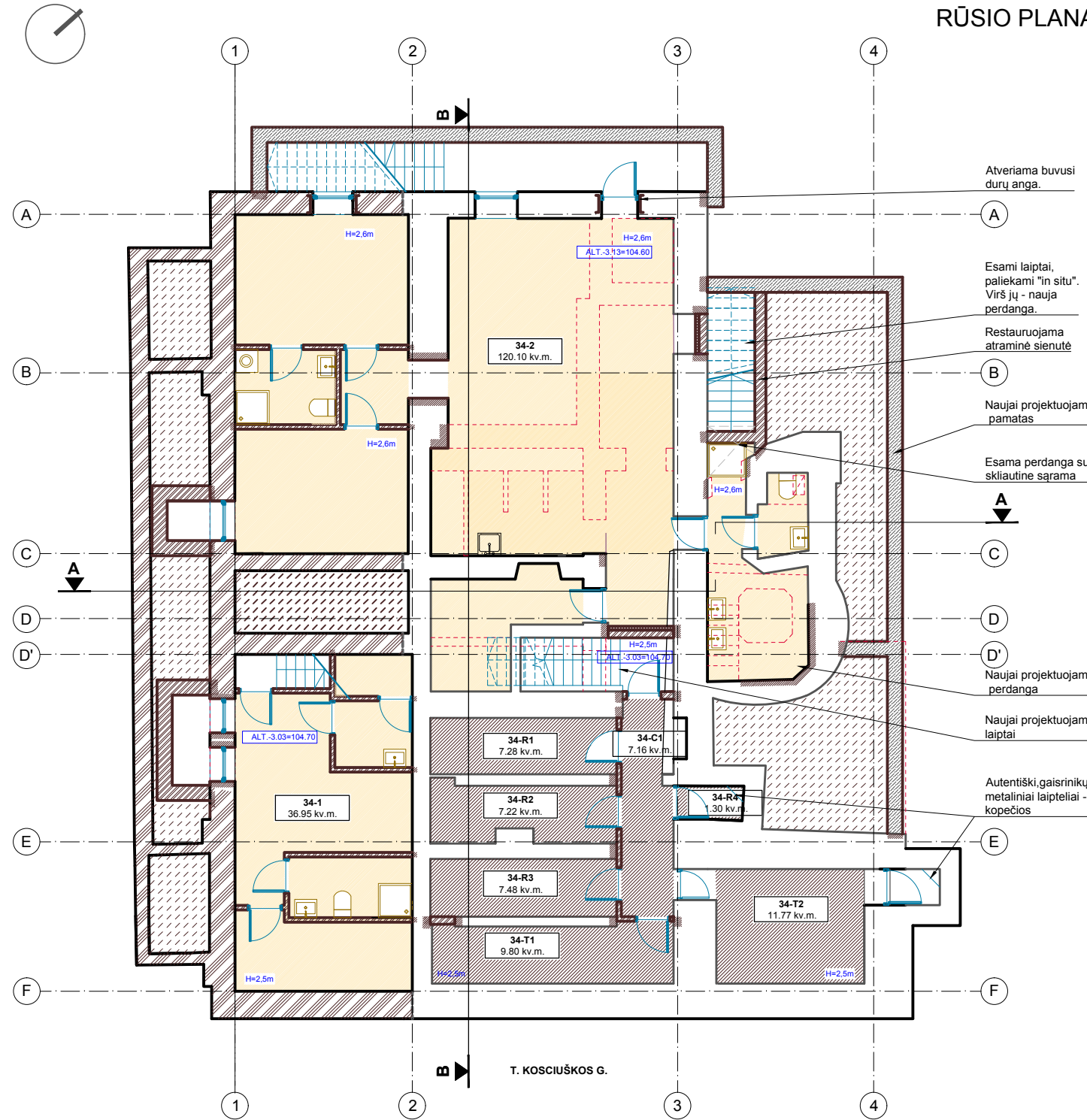
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1.	SKLYPO PLOTAS 1606m ²
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 512m ²
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 58%
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 24%
TRINKELIŲ PLOTAS, SKLYPO RIBOSE, - PĖSČIŲJŲ TAKAS - 207,20m ²	
TRINKELIŲ PLOTAS, SKLYPO RIBOSE, - VAŽIUOJAMOJI DALIS - 446,50m ²	
TRINKELIŲ PLOTAS, RIBOJASI SU SKLYPU, - PĖSČIŲJŲ TAKAS - 170,00m ² (ATSKIRU PROJEKTU)	
TRINKELIŲ PLOTAS, RIBOJASI SU SKLYPU, - VAŽIUOJAMOJI DALIS - 130,00m ² (ATSKIRU PROJEKTU)	



KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					SKLYPO PLANAS, M 1:500	
					LAIDA	
					A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-BD_B-01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

RŪSIO PLANAS, M 1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
RŪSIS - PAGALBINĖ		
34-R1	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	7.28
34-R2	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	7.22
34-R3	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	7.48
34-R4	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	1.30
34-C1	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	7.16
34-T1	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	9.80
34-T2	Negyvenamos patalpos - kita, pagalbinio ūkio	11.77
RŪSIS - ADMINISTRACINĖ		
34-1.	Negyvenamos patalpos - gydymo	36.95
	Viso gydymo p.:	156.95
34-2.	Negyvenamos patalpos - pagalbinės p., priskiriamos administracinėms p.	120.10
BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS		209.06 m²

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		548.06
	Negyvenamos patalpos - kita - pagalbinio ūkio	172.11
	Negyvenamos patalpos - gydymo	156.95
	Negyvenamos patalpos - prekybos	219.00
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		509.35
	Gyvenamosios patalpos - butai	509.35
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS		518.28
	Bendro naudojimo patalpos	8.93
BENDRAS PASTATO PLOTAS		946.32

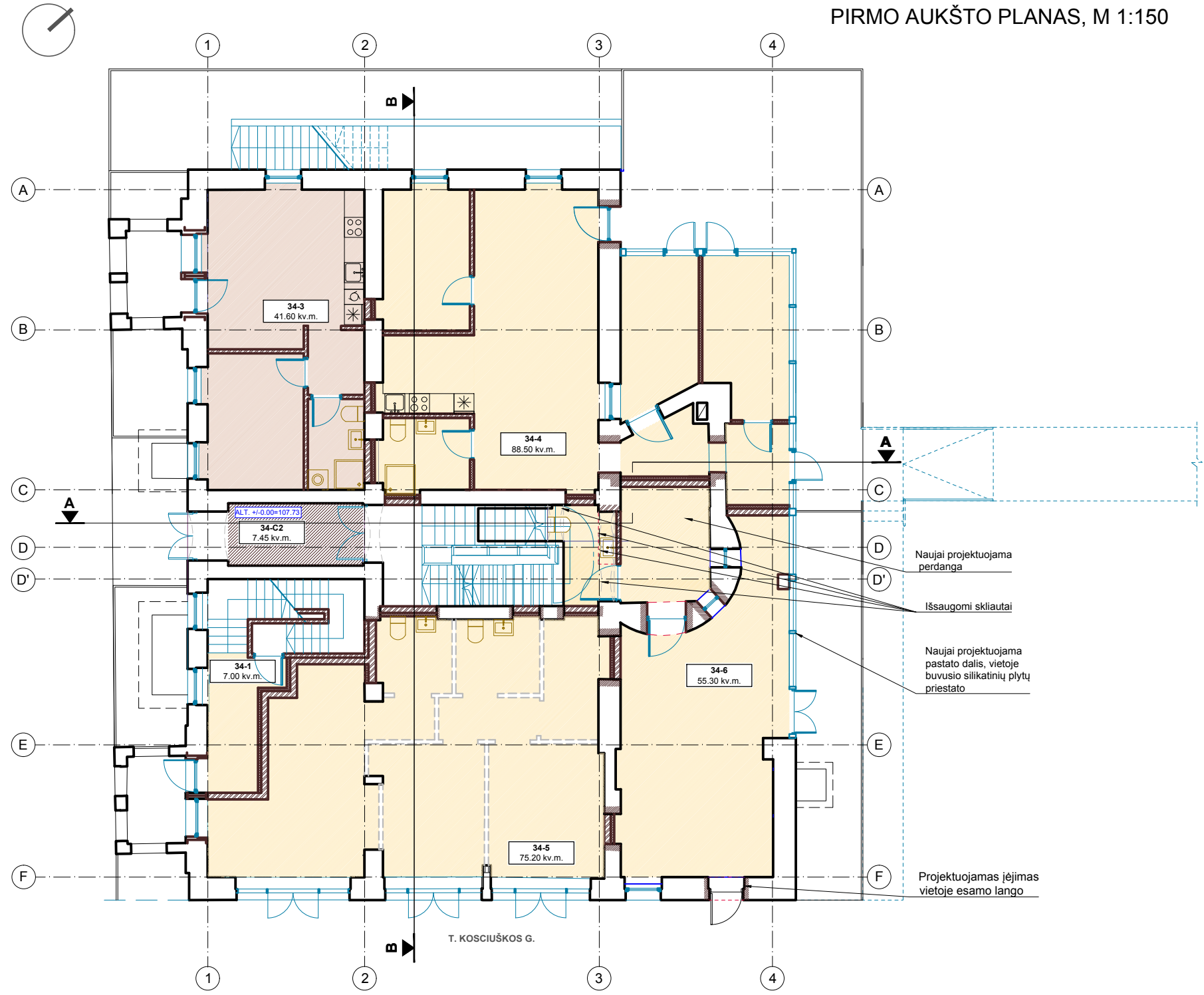
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijama
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Administracinė paskirtis
- Kita paskirtis
- Neinventorizuoti pamatai
- Plotas po pirmo aukšto terasa ir balkonais

PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					RŪSIO PLANAS, M 1:150
					LAIDA
					A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-02	
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
PIRMAS AUKŠTAS - ADMINISTRACINĖ		
34-1.	Negyvenamos patalpos - gydymo	7.00
	Viso gydymo p.	156.95
34-4.	Negyvenamos patalpos - prekybos	88.50
34-5.	Negyvenamos patalpos - prekybos	75.20
34-6.	Negyvenamos patalpos - prekybos	55.30
PIRMAS AUKŠTAS - GYVENAMOJI		
34-3.	Gyvenamosios patalpos - butas	41.60m ²
34-C2.	Bendro naudojimo patalpa - prie gyvenamųjų patalpų	7.45m ²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		275.05 m²

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		548.06
	Negyvenamos patalpos - kita - pagalbinio ūkio	172.11
	Negyvenamos patalpos - gydymo	156.95
	Negyvenamos patalpos - prekybos	219.00
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		509.35
	Gyvenamosios patalpos - butai	509.35
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS		518.28
	Bendro naudojimo patalpos	8.93
BENDRAS PASTATO PLOTAS		946.32

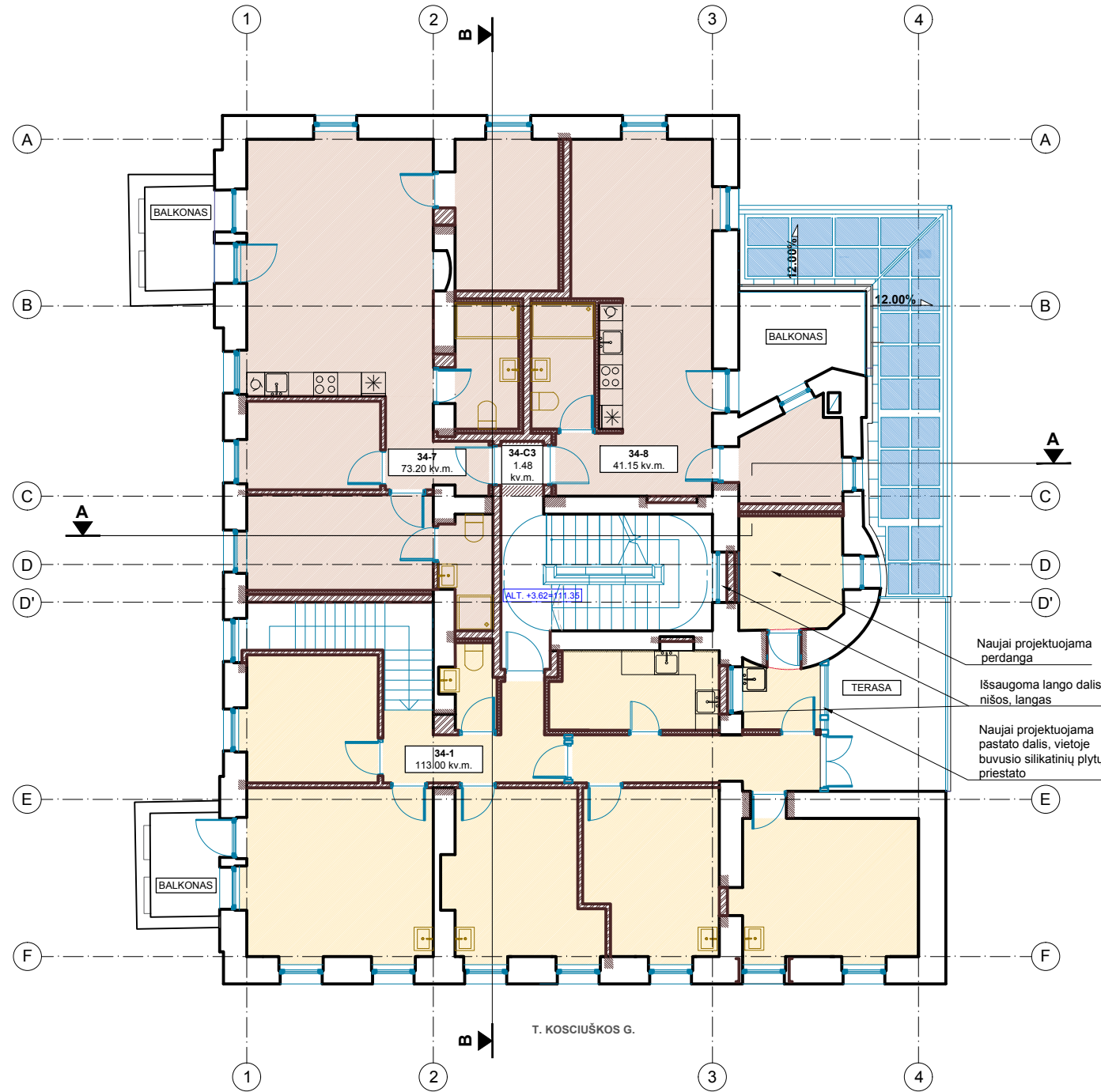
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Ardomas mūras
 - Užmūrijamos angos
 - Formuojamos angos
 - Naujai mūrijamos sienos
 - Naujos pertvaros
 - Atstatomos angos
 - Gyvenamoji paskirtis
 - Administracinė paskirtis
 - Bendro naudojimo paskirtis prie gyv. p.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		
LT	UAB „SPV-11“		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:150			A
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
SP-304-571-19-TvPP-SA_B-03			1 1

PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:150



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
ANTRAS AUKŠTAS - ADMINISTRACINĖ		
34-1.	Negyvenamos patalpos - gydymo	113.00
	Viso gydymo p.	156.95
ANTRAS AUKŠTAS - GYVENAMOJI PASKIRTIS		
34-7.	Gyvenamosios patalpos - butas	73.20
34-8.	Gyvenamosios patalpos - butas	41.15
34-C3.	Bendro naudojimo patalpa - prie gyvenamųjų patalpų	1.48
BENDRAS ANTRAS AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		227.83

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		
	Negyvenamos patalpos - kita - pagalbinio ūkio	172.11
	Negyvenamos patalpos - gydymo	156.95
	Negyvenamos patalpos - prekybos	219.00
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		509.35
	Gyvenamosios patalpos - butai	509.35
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS		518.28
	Bendro naudojimo patalpos	8.93
BENDRAS PASTATO PLOTAS		946.32

Naujai projektuojama perdanga
Išsaugoma lango dalis nišos, langas
Naujai projektuojama pastato dalis, vietoje buvusio silikatinių plytų priestato

T. KOSCIUŠKOS G.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijamos sienos
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Administracinė paskirtis
- Bendro naudojimo paskirtis prie gyv. p.

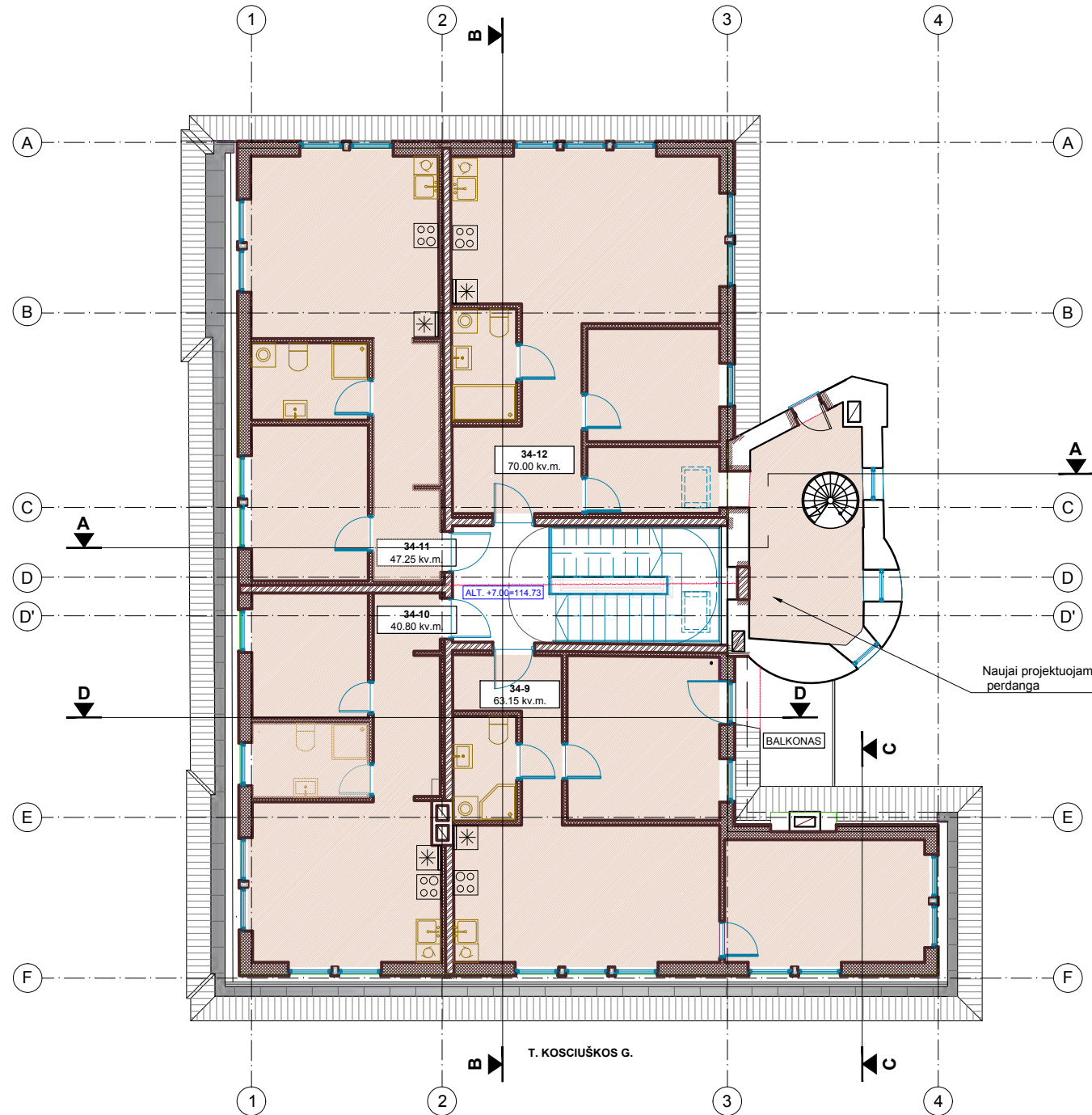
PASTABOS
1. Matmenys ir altitudės tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11		
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „SPV-11“	SP-304-571-19-TvPP-SA_B-04		1	1



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:150

PASOGĖS PLANAS M1:120



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ardomas mūras
- Užmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujai mūrijamos sienos
- Naujos pertvaros
- Atstatomos angos
- Gyvenamoji paskirtis
- Apskardinimas
- Stogo skarda, dažyta miltelinu būdu

PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

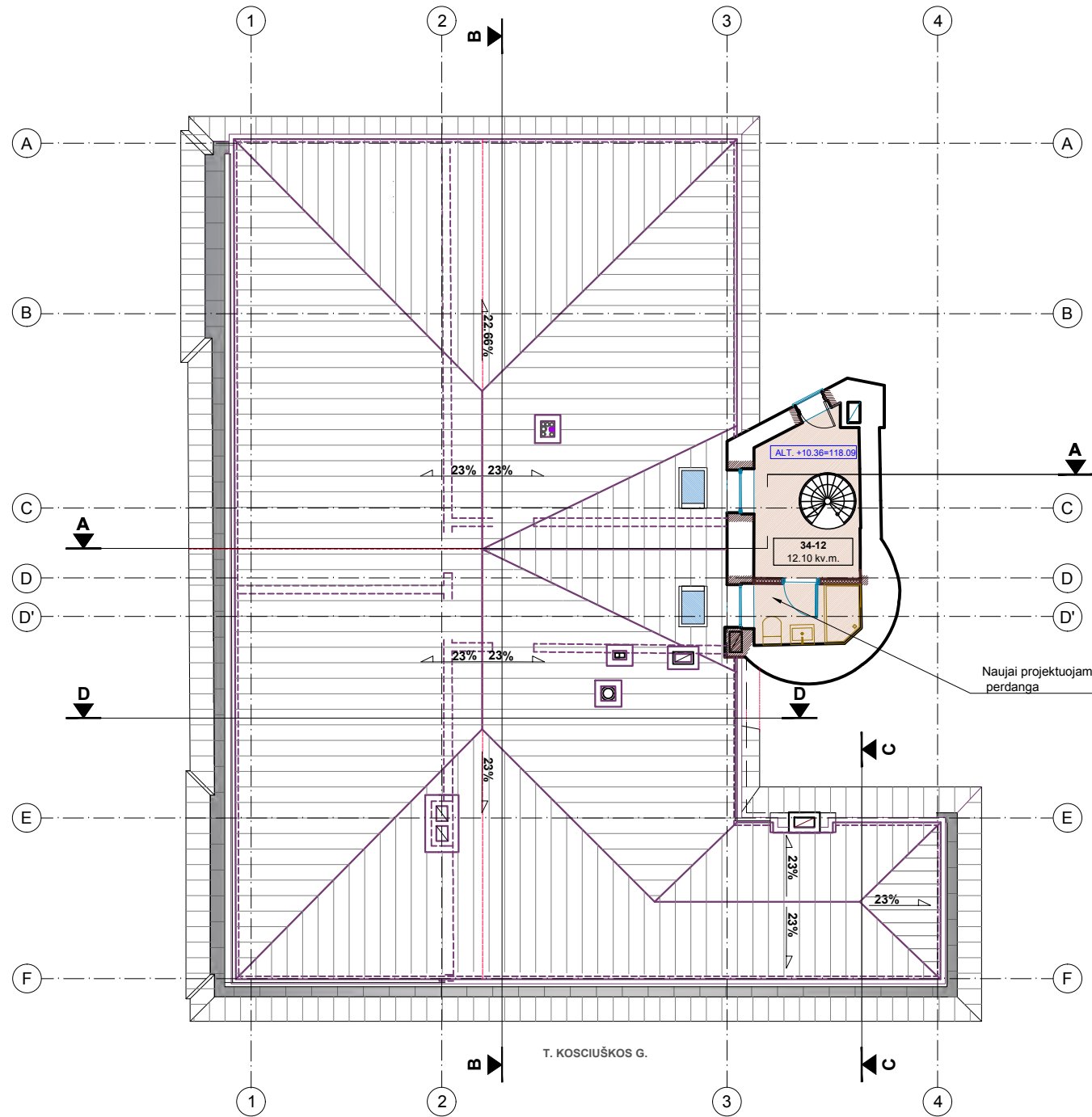
±0.000 = Aps. alt. 107.73

PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
PASTOGĖ - GYVENAMOJI PASKIRTIS		
34-9.	Gyvenamosios patalpos - butas	63.15
34-10.	Gyvenamosios patalpos - butas	40.80
34-11.	Gyvenamosios patalpos - butas	47.25
34-12.	Gyvenamosios patalpos - butas	70.00
Viso ploto buto Nr.34-12.		82.10
BENDRAS PASTOGĖS PATALPŲ PLOTAS		221.20

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		
	Negyvenamos patalpos - kita - pagalbinio ūkio	172.11
	Negyvenamos patalpos - gydymo	156.95
	Negyvenamos patalpos - prekybos	219.00
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		
	Gyvenamosios patalpos - butai	509.35
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS		
	Bendro naudojimo patalpos	8.93
BENDRAS PASTATO PLOTAS		946.32

KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11		
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „SPV-11“		SP-304-571-19-TvPP-SA_B-05		LAPŲ
					1 1

PLANAS ALT. 118.09, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Uzmūrijamos angos
- Formuojamos angos
- Naujos pertvaros
- Gyvenamoji paskirtis
- Apskardinimas
- Stogo skarda, dažyta miltelinu t

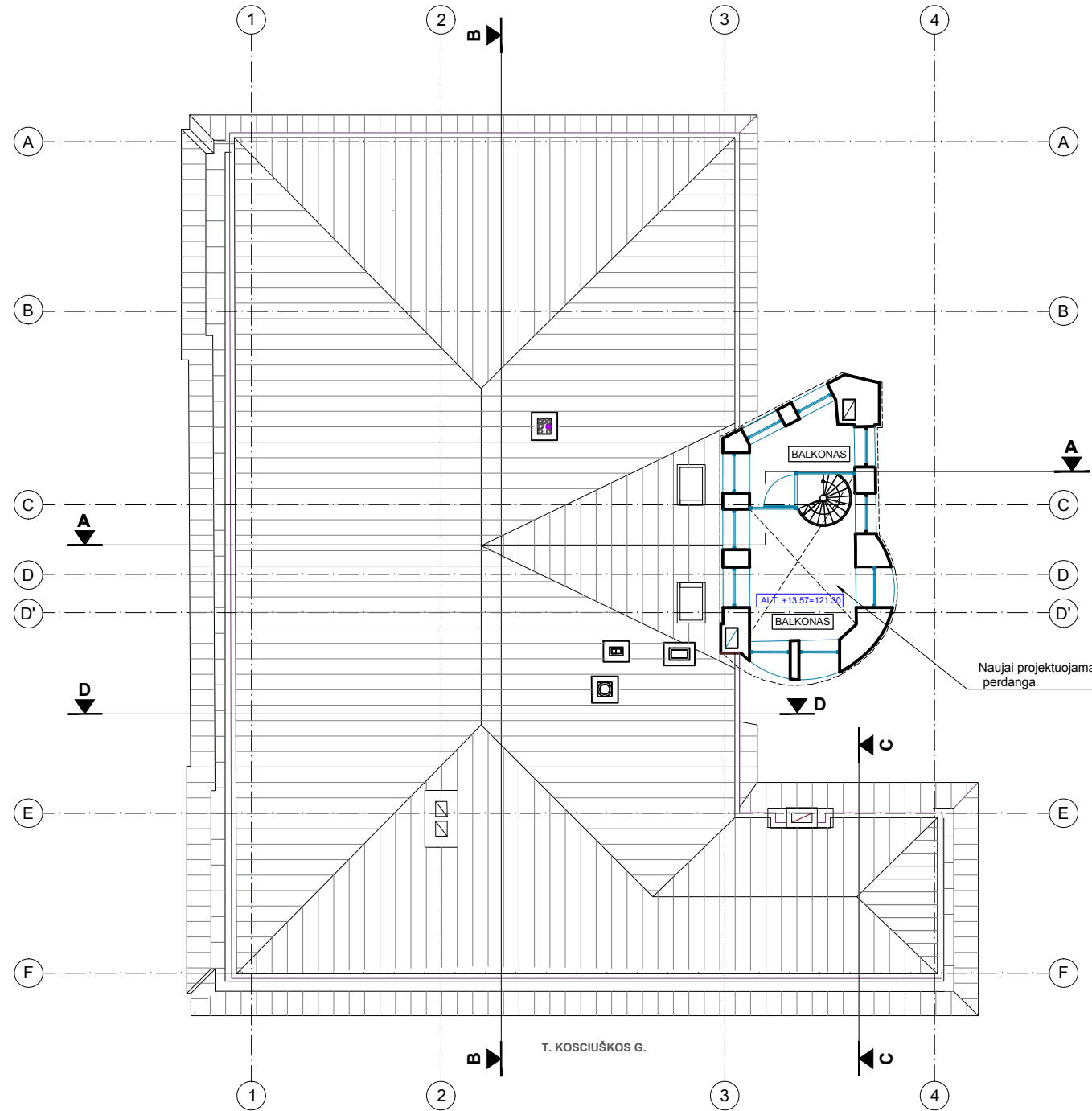
PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73


PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BOKŠTAS - GYVENAMOJI PASKIRTIS		
34-12.	Gyvenamosios patalpos - butas	12.10
Viso ploto buto Nr.34-12.		82.10
BENDRAS BOKŠTO PATALPŲ PLOTAS		112.10

VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		548.06
Negyvenamos patalpos - kita - pagalbinio ūkio		172.11
Negyvenamos patalpos - gydymo		156.95
Negyvenamos patalpos - prekybos		219.00
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		509.35
Gyvenamosios patalpos - butai		509.35
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS		518.28
Bendro naudojimo patalpos		8.93
BENDRAS PASTATO PLOTAS		946.32

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PLANAS ALT. 118.09, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

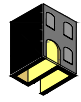
PLANAS ALT. 121.30, M 1:150



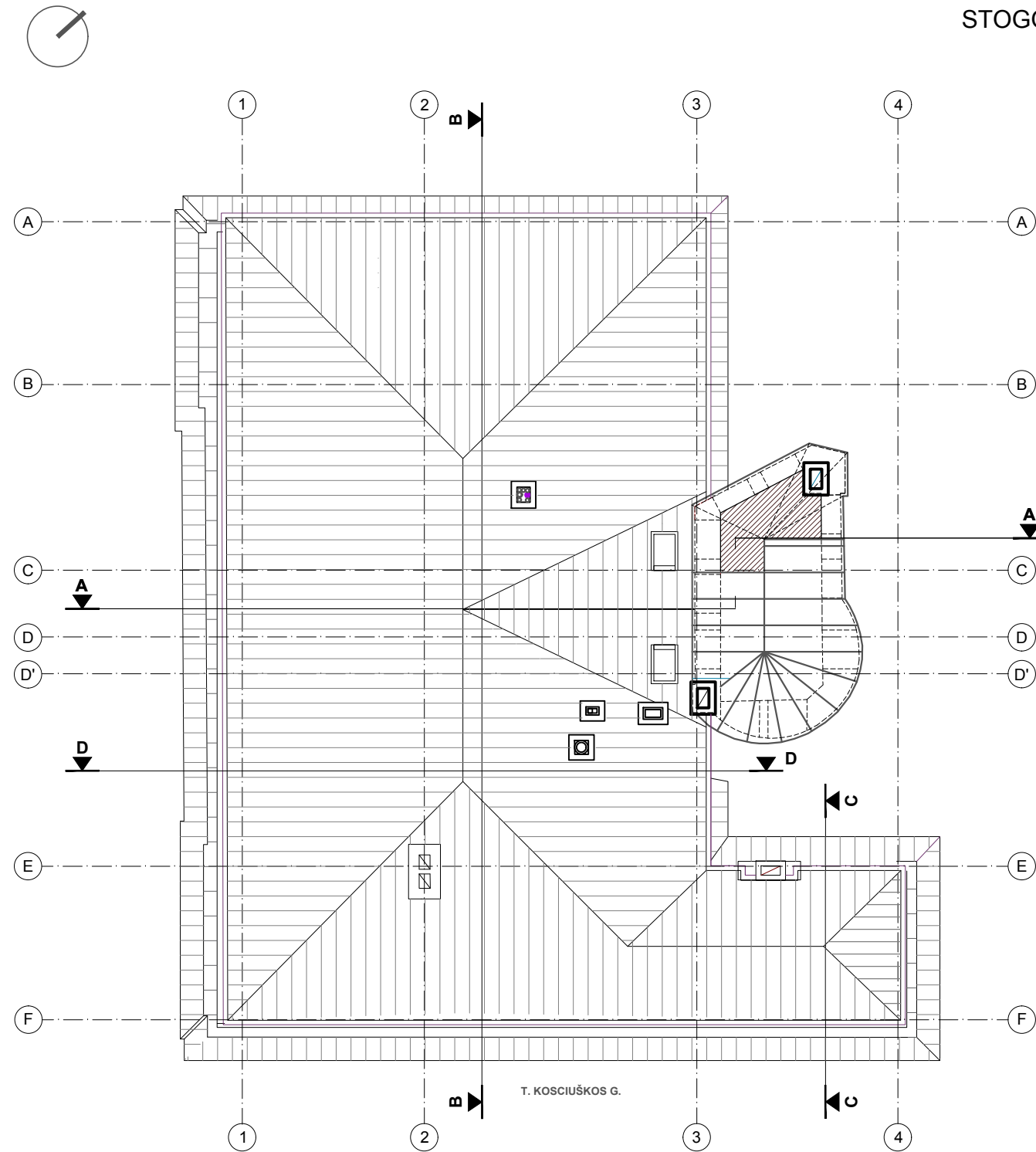
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 Stogo skarda, dažyta miltelinu būdu

PASTABOS
 1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 ±0.000 = Aps. alt. 107.73


VISO PASTATO PATALPOS:		
NR.	PAVADINIMAS - NAUDOJIMO PASKIRTIS	PLOTAS, M ²
BENDRAS NEGYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS		
	Negyvenamos patalpos - kita - pagalbinio ūkio	172.11
	Negyvenamos patalpos - gydymo	156.95
	Negyvenamos patalpos - prekybos	219.00
BENDRAS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS		
	Gyvenamosios patalpos - butai	509.35
BENDRAS GYVENAMŲ PATALPŲ PLOTAS SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPOMIS		
	Bendro naudojimo patalpos	8.93
BENDRAS PASTATO PLOTAS		
		946.32

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PLANAS ALT. 121.30, M 1:150	A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-07	1 1

STOGO PLANAS, M 1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

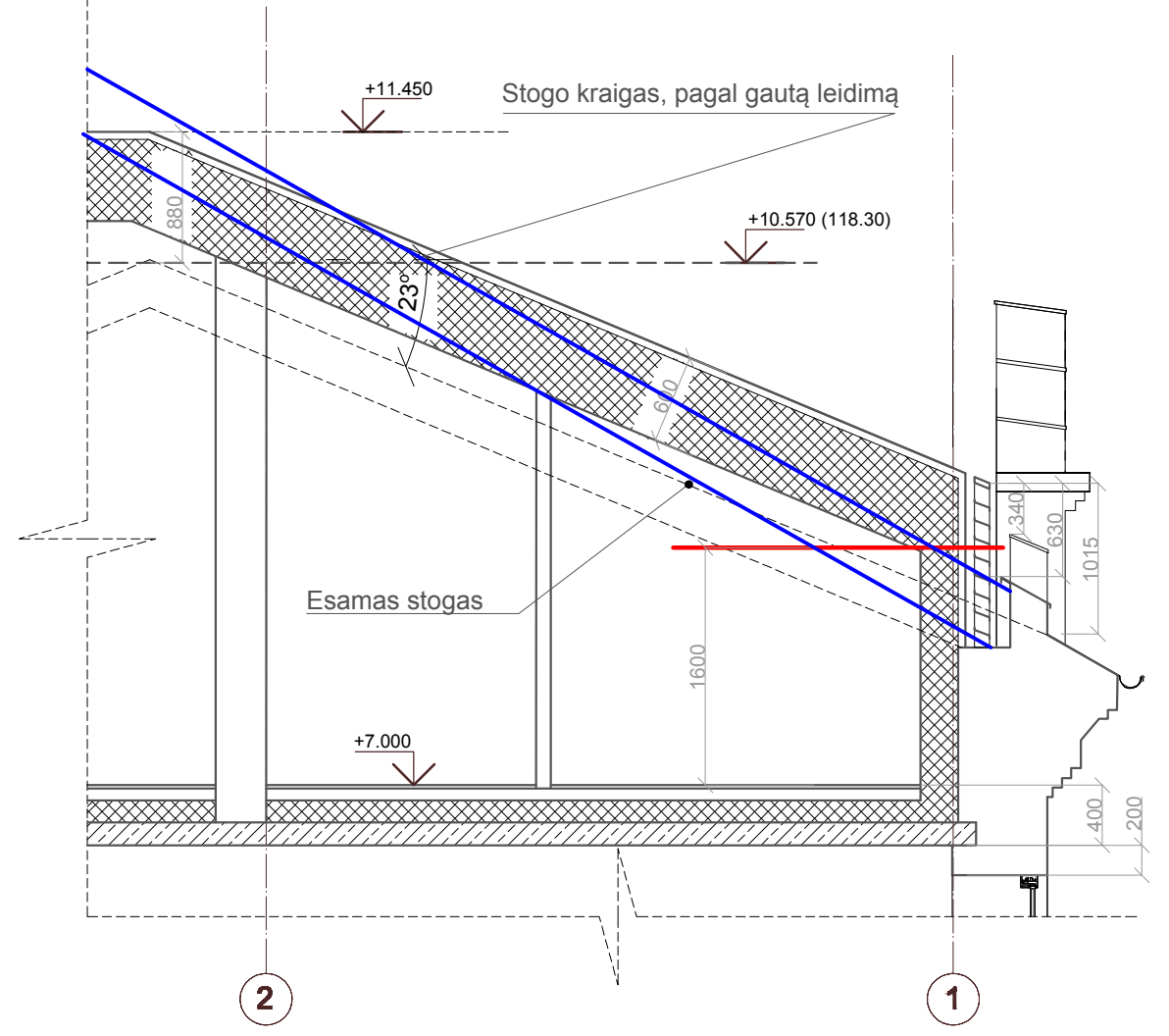
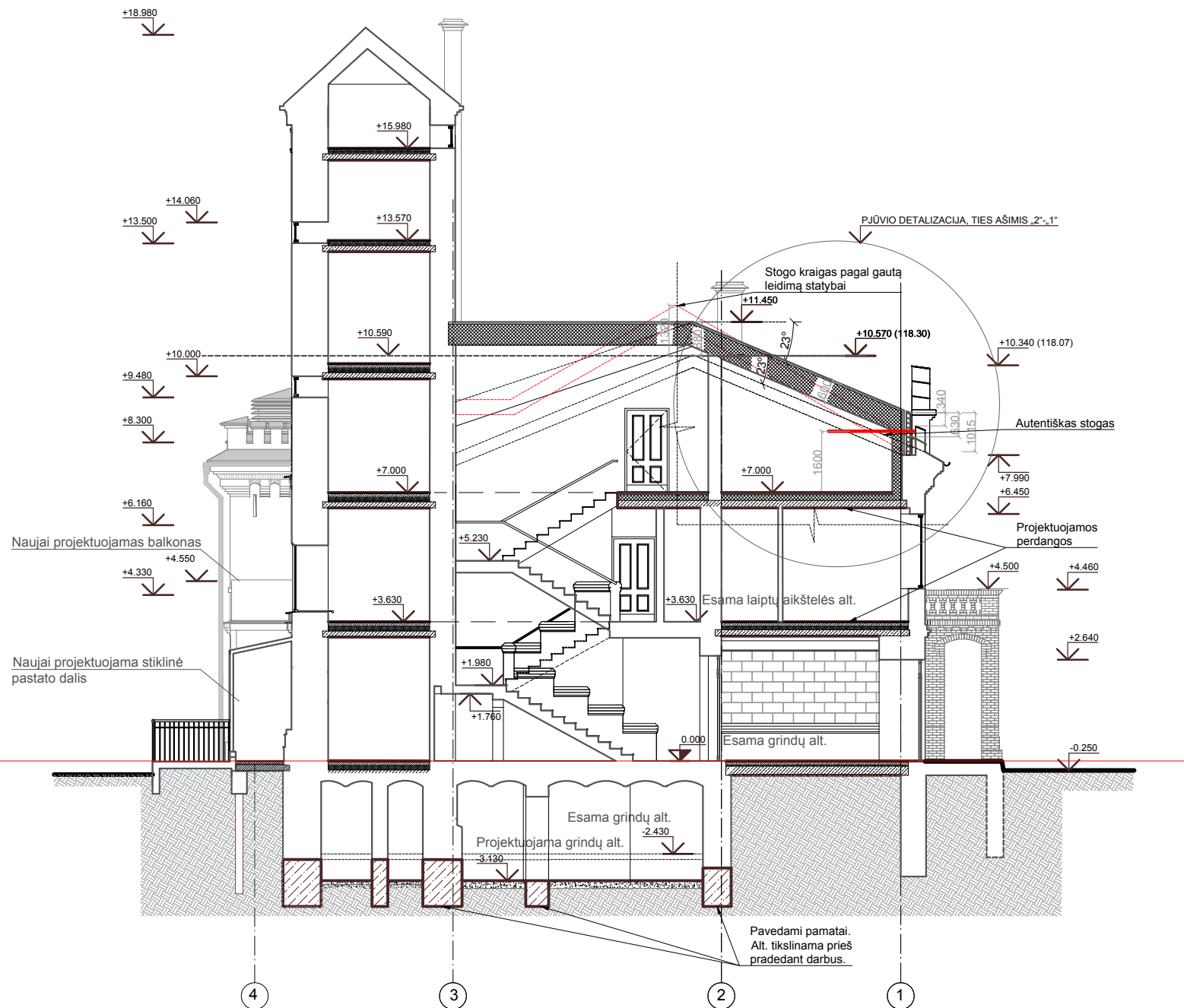
 Stogo skarda, dažyta miltelinu būdu

PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A-A, M 1:150

PJŪVIO A-A DETALIZACIJA, TIES AŠIMIS "2"- "1", M 1:50

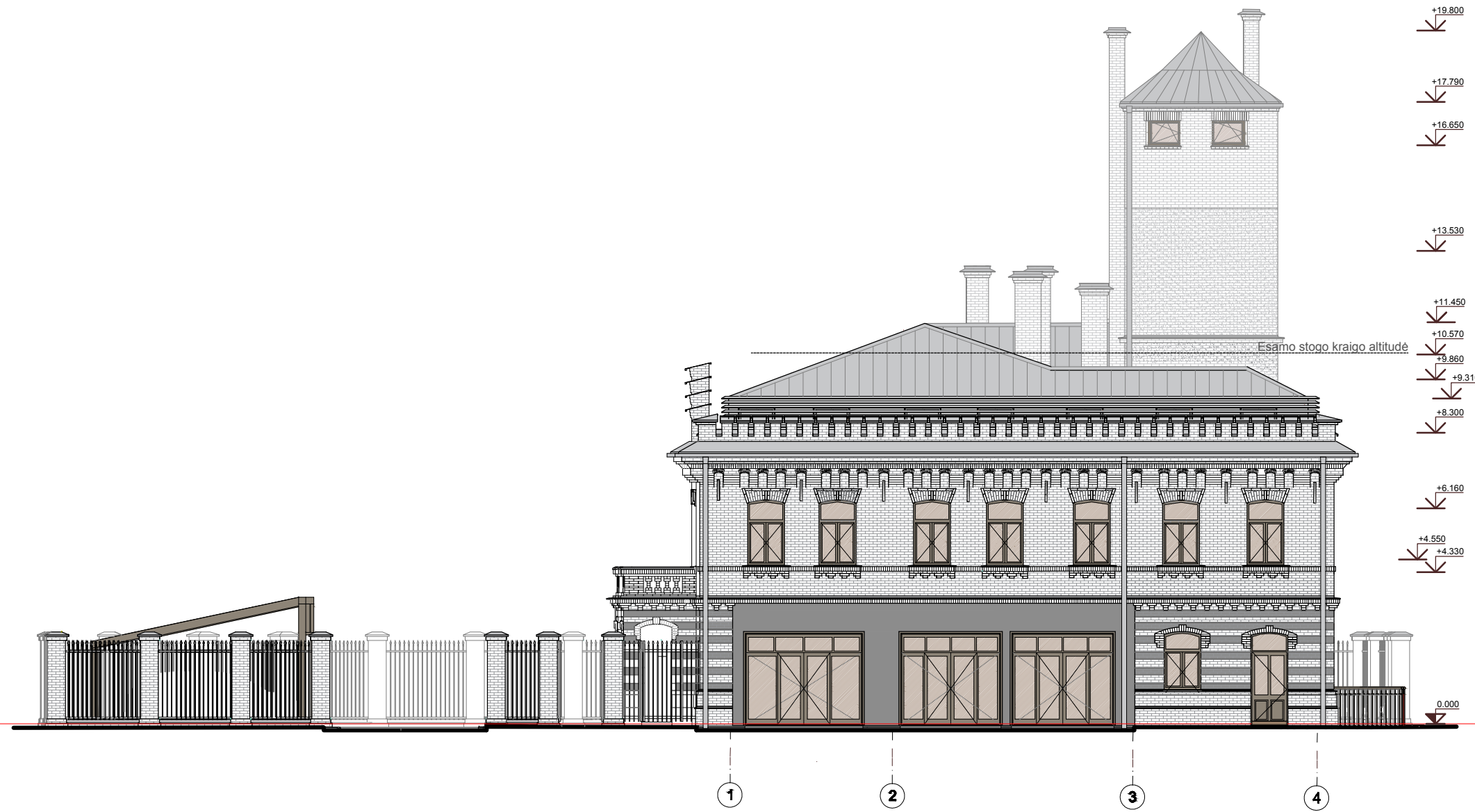


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Projektuojamos perdangos
 - Pavedami pamatai
 - Projektuojamas stogas
 - Projektuojamos rūšio grindys

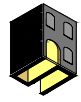
PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PJŪVIS A-A, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-09	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

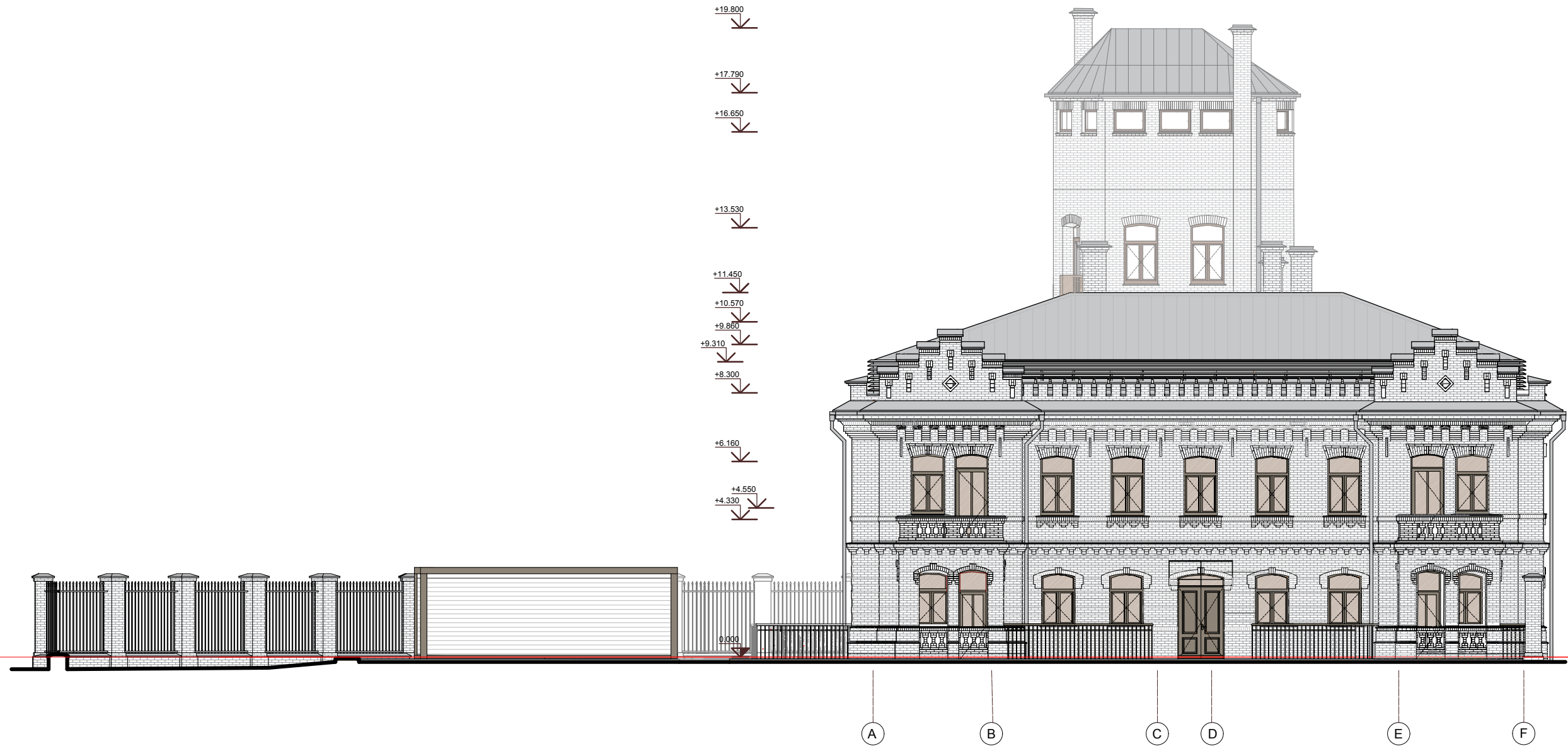
RYTINIS FASADAS, M 1:150



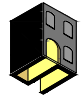
PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				RYTINIS FASADAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

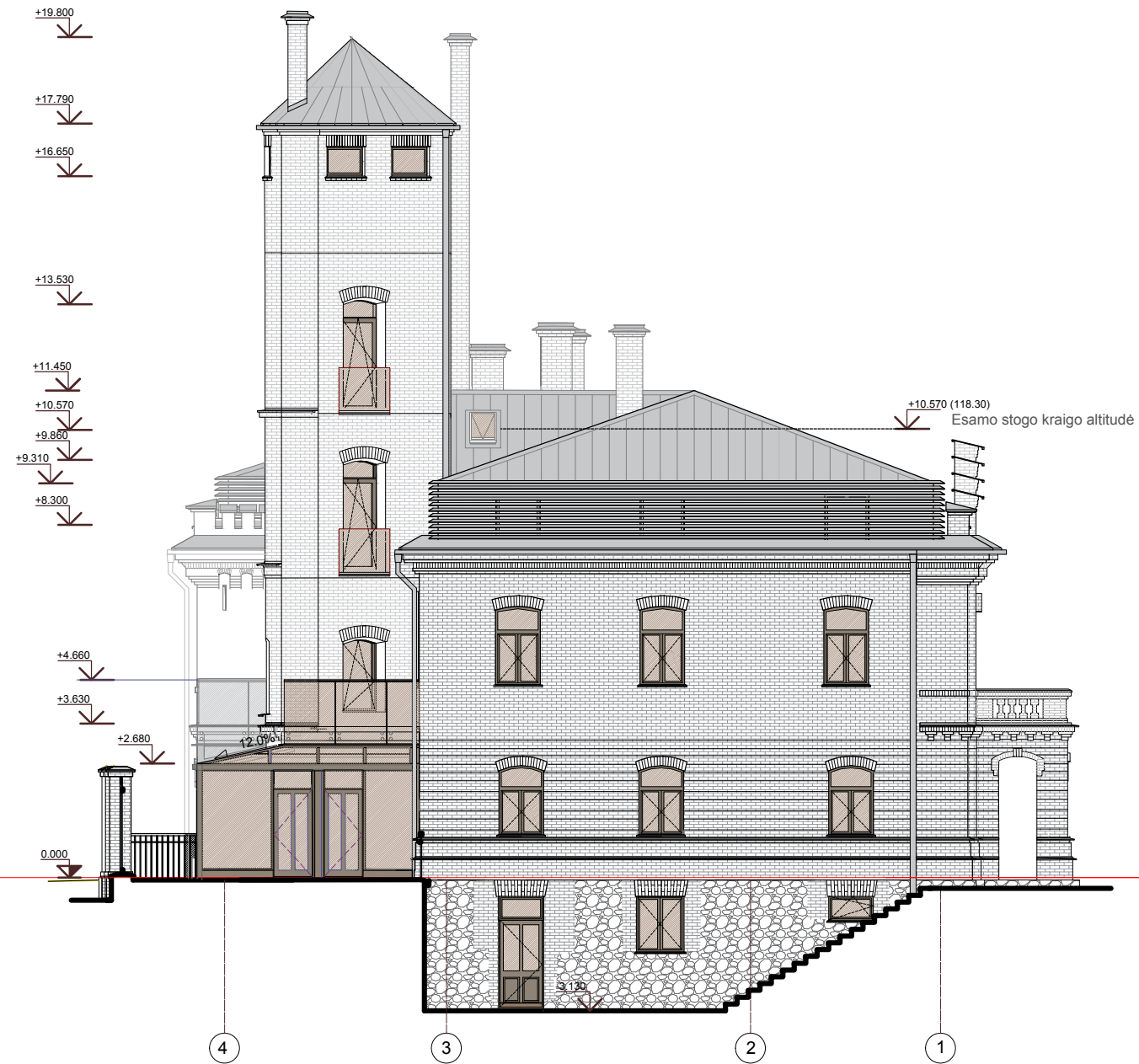
PIETINIS FASADAS, M 1:150



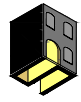
PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIETINIS FASADAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-11	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

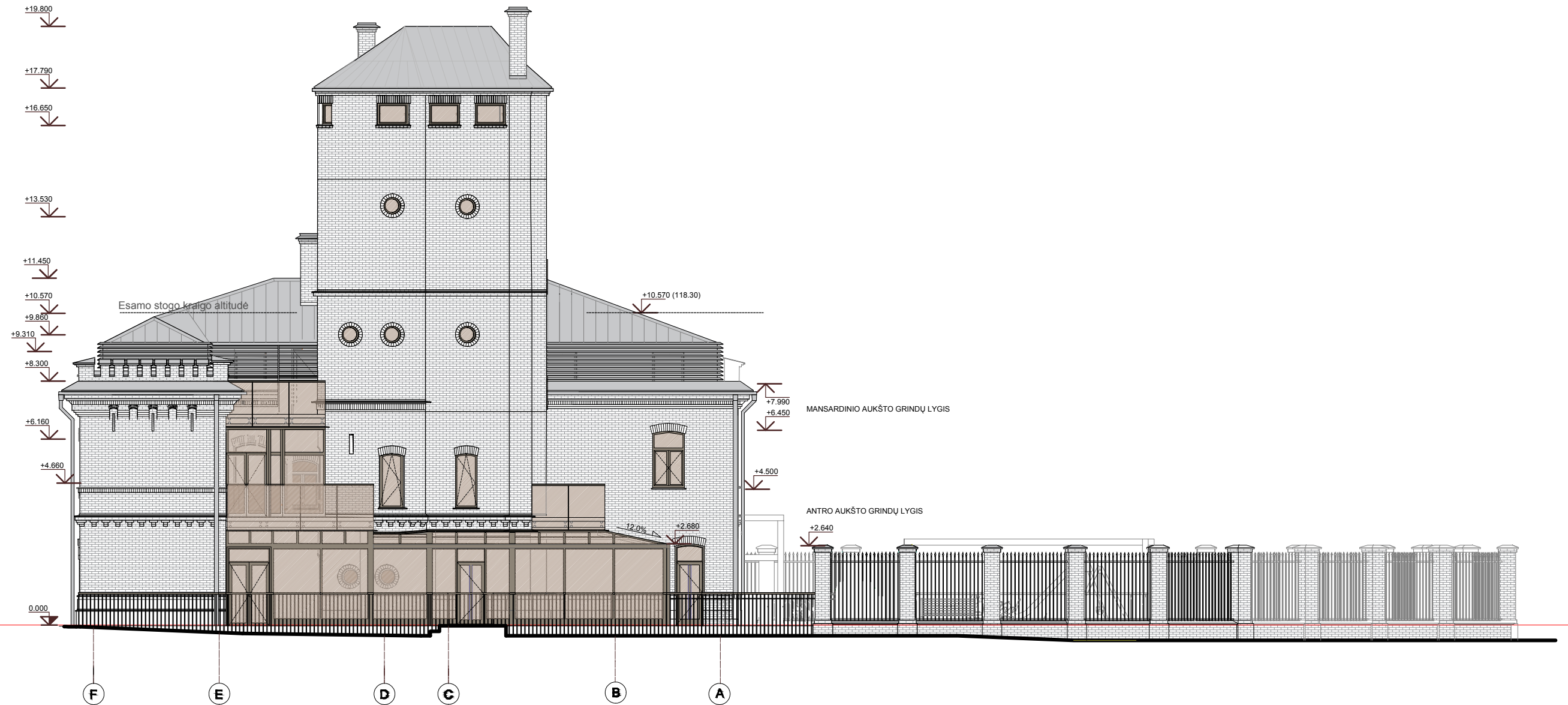
VAKARINIS FASADAS, M 1:150



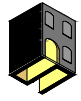
PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

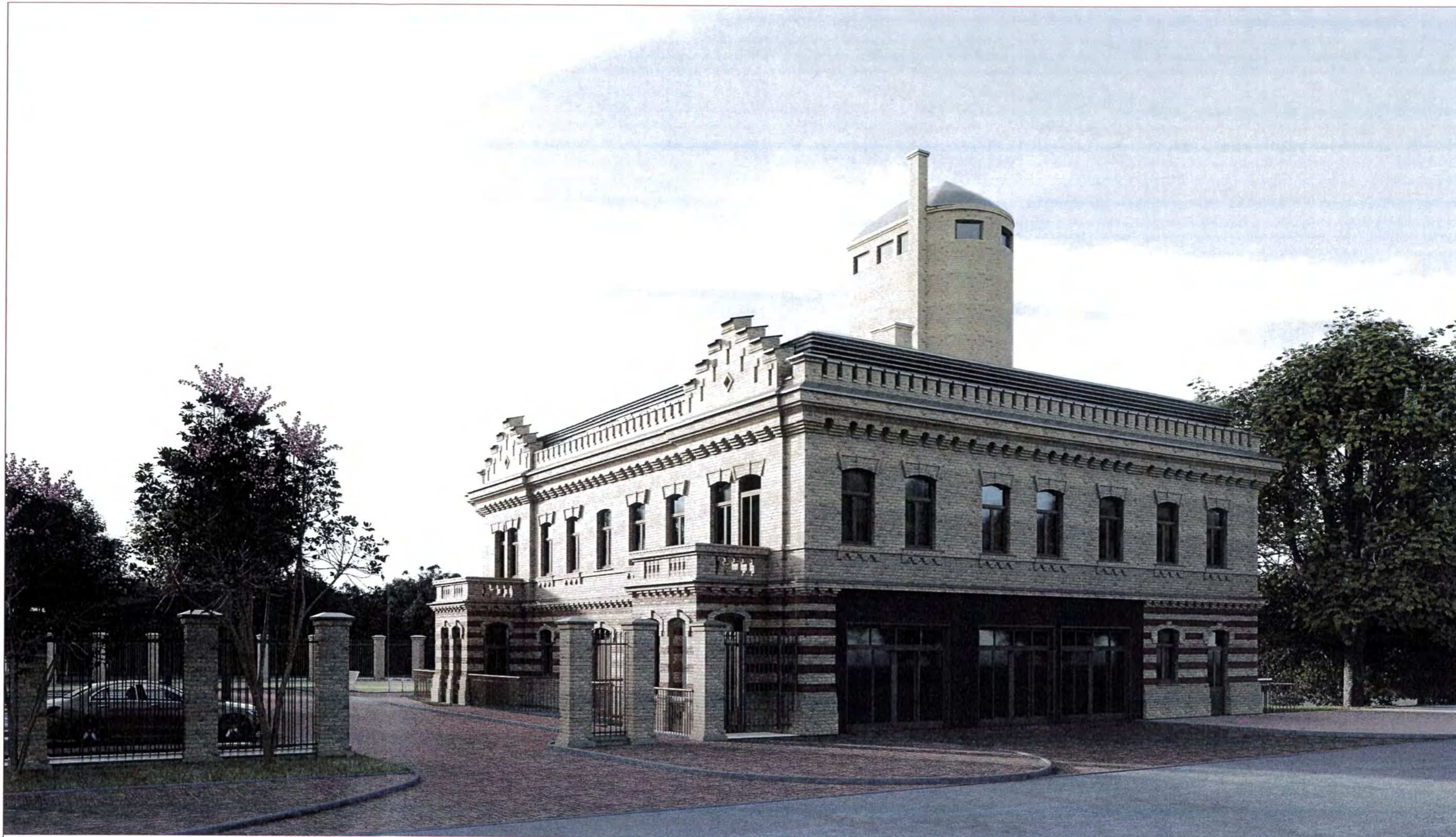
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PDV	R. Buitkus	2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VAKARINIS FASADAS, M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			LAPAS	LAPŲ
				1	1

ŠIAURINIS FASADAS, M 1:150



PASTABOS
1. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
±0.000 = Aps. alt. 107.73

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 11	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1132/3880	PDV	R. Buitkus		2020 11	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)
	Arch.	D. Kazakevičienė		2020 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					ŠIAURINIS FASADAS, M 1:150
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „SPV-11“			SP-304-571-19-TvPP-SA_B-13	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/3880	PV	R. Buitkus	2020 07	ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2020 07	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija - Rytinis ir pietinis fasadai	
				LAI DA	
				A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SPV-11"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					ADMINISTRACINIS PASTATAS T. KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1132/3880	PV	R. Buitkus		2020 07	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2020 07	ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. nr. 37110)		
		Arch. D. Kazakevičienė		2020 07	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
					Vizualizacija - Šiaurinis fasadas.		A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SPV-11"				SP-304-571-19-TvPP-SA_V-2		1 1

ESAMA PADĖTIS



SP Nuotrauka 2020 03 05

PROJEKTUOJAMA



2020 01 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"

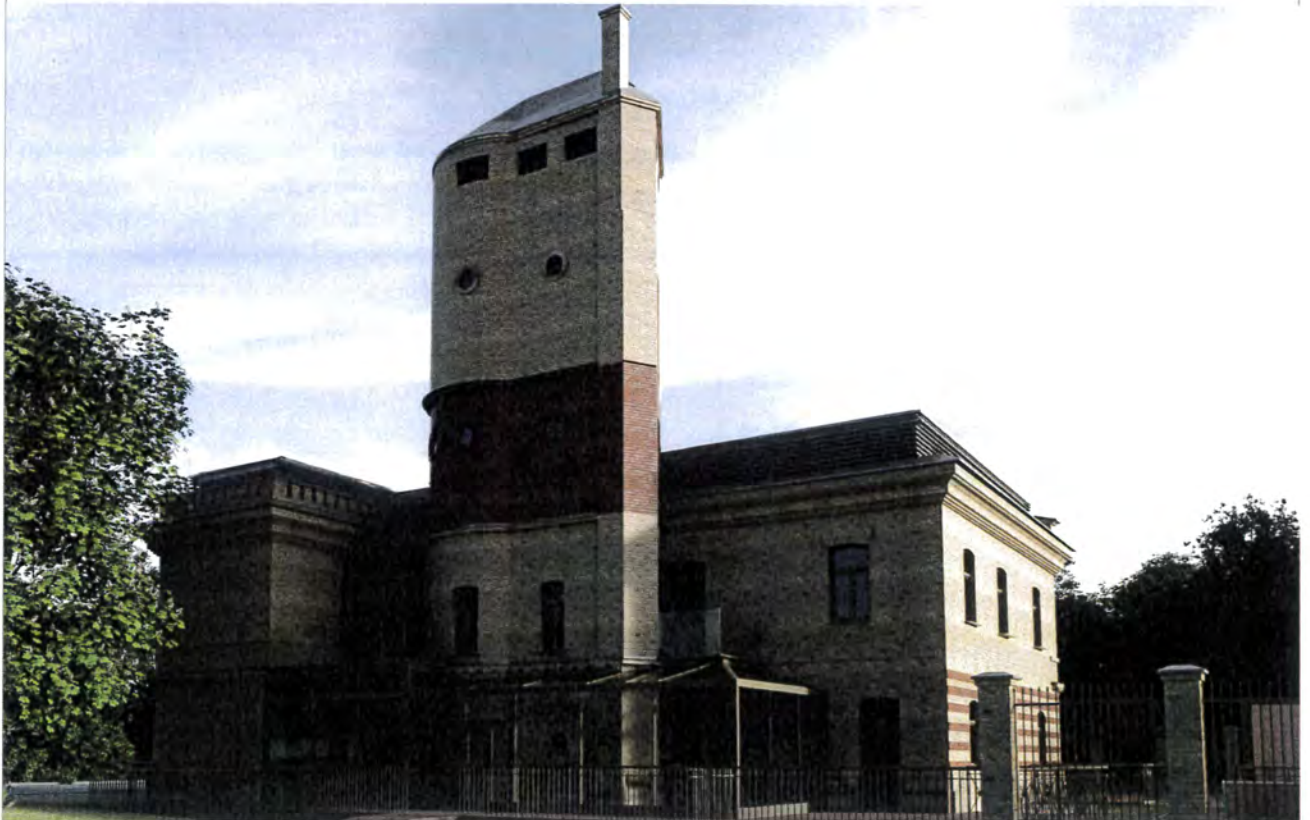
Pastebėjimas: 3D fotomodelį galima pažiūrėti <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

ESAMA PADĒTIS



SP Nuotrauka 2020-03-05

PROJEKTUOJAMA



2020 07 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"

ESAMA PADĒTIS



2018 m. UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"



https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search



2018 m. UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"

VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO
TARYBOS NARIŲ ELEKTRONINĖS APKLAUSOS PROTOKOLAS

2020 m. gegužės 7 d. Nr. 9-64/20(2.1.57-VMA)

Apklausa įvyko nuo 2020 m. balandžio iki 29 d. gegužės 05 d.

Apklauso pirmininkas – Linas Girlevičius.

Apklauso sekretorė – Rita Navalinskienė.

Apklausoje dalyvavo ir nuomonę elektroniniais laiškais pateikė Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos nariai: Linas Girlevičius, Augis Gučas, Viltė Janušauskaitė, Gražina Kirdeikienė, Irena Kliobavičiūtė, Giedrė Filipavičienė, Irena Sakalauskaitė, Aušrelė Racevičienė, Robertas Zilinskas, Rimas Grigas.

3. SVARSTYTA. Dėl administracinės paskirties pastato T. Kosciuškos g. 34 (unikalus kodas 37110) rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų „A“ laida.

R. Buitkus pateikė administracinės paskirties pastato T. Kosciuškos g. 34 (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37110) rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų „A“ laidos sprendinius. Šiuo projektu yra keičiami 2017 m. parengto ir derinto UAB „Unitectus“ pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniai, numatomi šie pagrindiniai darbai:

-prie pastato ŠR fasado projektuojama įstiklinta aliuminio konstrukcijų oranžerija;

-stogo plokštumoje pastato perimetru projektuojamas žaliuzėmis maskuotas vertikalus įstiklinimas;

-virš projektuojamos oranžerijos pastato antrame aukšte projektuojamas įstiklintas balkonas, bokšto dalyje ties antru pastato aukštu numatomi langai;

-keičiama dalies pastato patalpų paskirtis į gyvenamąją, planuojami butai. Numatomas šių patalpų funkcinis atskyrimas;

-keičiama įvažiavimo į sklypą vieta.

A. Gučas, I. Sakalauskaitė, L. Girlevičius pritarė pateiktiems administracinės paskirties pastato T. Kosciuškos g. 34 (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 37110) rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų „A“ laidos sprendiniams.

L. Girlevičius informavo, kad yra tikimybė, jog būtent šiame sklype stovėjo pagrindinė vad. „Fiurstenhofo“ Vilniaus miesto plane 109 numeriu pažymėtas objektas – Bžostovskių rūmai, vadinami „Kinija“, o galimai anksčiau čia būta Pacų rūmų, vėliau valdytų Laterano kanauninkų vienuolyno. Tad archeologiniai, o ir istoriniai tyrimai būtų svarbūs šios Antakalnio dalies pažinimui.

R. Zilinskas paminėjo, kad tarp administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytas vertingųjų savybių yra du aukštai, todėl neturėtų atsirasti trečias aukštas, vertingoji savybė – pastato tūris, todėl jis neturėtų keistis; vertingoji savybė - pusiau atvira terasa, o ji dalinai įstiklinama, įrengiant patalpas ir jose per fasado siena įrengiamos angos, dalinai panaikinama, įrengiama rūšio laiptinė. R. Zilinskas teiravosi, ar numatomi kokie nors tyrimai, ar bus kreiptasi dėl leidimo atlikti tvarkybos darbus .

R. Grigas. Nepritaria pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų „A“ laidos sprendiniams. Stogo forma išlankstoma, įvedant vertikalias „žaliuzes“. Jo manymu, galėtų būti pasirinktas UAB „Unitectus“ parengtame projekte pasiūlytas stogo sprendimas, kuris yra mažiau drastiškas. Pastato bokšte įrengiami balkonai, kurie pakeičia pastato semantiką, neatitinka mastelio.

A. Racevičienė pritaria R. Zilinsko nuomonei. Pasiūlė papildyti rengiamo projekto aiškinamąjį raštą koku būdu yra išsaugojamos pastato vertingosios savybės.

V. Janušauskaitė. Nepitaria administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniams, nes jie pažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytas vertingąsias savybes. Pastato pritaikymo atveju galimi minimalūs pažeidimai, tačiau šiuo atveju – projektuojamas papildomas aukštas (pritaria R. Zilinsko nuomonei), kuris neatitinka palėpės/pastogės/mansardos apibrėžimo, ir vargu ar galima būtų laikyti minimaliu pažeidimu. Mano, kad vertikalios žaliuzių juostos ir verandos įstiklinimas iš esmės keičia objekto tūrio suvokimą ir architektūrinę išraišką, pažeidžia jo integralumą.

G. Kirdeikienė palankiai įvertino pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendinius, tačiau mano, kad jie pažeidžia kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes. G. Kirdeikienė mano, kad prieš rengiant tvarkybos darbų projektą, reikia atlikti natūrinius tyrimus, tikslinti pastato vertingąsias savybes.

I. Kliobavičiūtei patiko pastato T. Kosciuškos g. 34 projektinių pasiūlymų sprendiniai, tačiau pritaria R. Zilinskui, kad jie prieštarauja vertingosioms savybėms, o jų keitimas galimas tik tyrimų pagrindu.

G. Filipavičienė nepitaria pastato T. Kosciuškos g. 34 parengtiems projektinių pasiūlymų sprendiniams. Reiktų arba tikslinti pastato vertingąsias savybes arba koreguotu projekto sprendinius.

Apklausoje elektroniniu paštu būdu metu buvo pasiūlyta prabalsuoti dėl nutarčių variantų:

1. Administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniai pažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytas vertingąsias savybes. Rengiant administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 projektą, atsižvelgti į išsakytas pastabas, atlikti pastato architektūrinius tyrimus ir planuojamos teritorijos archeologinius tyrimus.

2. Administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniai pažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytas vertingąsias savybes. Rengti projektą atlikus pastato architektūrinius tyrimus ir teritorijos archeologinius tyrimus, tikslinti pastato T. Kosciuškos g. 34 vertingąsias savybes.

Balsavimo rezultatai:

4 Tarybos nariai pritarė nutarties Nr. 1 variantui;

3 Tarybos nariai prabalsavo už nutarties Nr. 2 variantą.

3 Tarybos nariai pritarė administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos narių balsų dauguma nutarta, kad administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniai pažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytas vertingąsias savybes. Rengiant administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektą, atsižvelgti į išsakytas pastabas, atlikti pastato architektūrinius tyrimus ir planuojamos teritorijos archeologinius tyrimus.

NUTARTA. Administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 rekonstrukcijos projektinių pasiūlymų sprendiniai pažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytas vertingąsias savybes. Rengiant administracinio pastato T. Kosciuškos g. 34 projektą, atsižvelgti į išsakytas pastabas, atlikti pastato architektūrinius tyrimus ir planuojamos teritorijos archeologinius tyrimus.

Elektroninės apklausos pirmininkas

Linas Girlevičius

Sekreторė

Rita Navalinskienė

BUVUSIŲ ANGŲ KOSCIUŠKOS G. 34, VILNIUJE VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos:

- NT registru centro išrašai apie žemės sklypą, pastatą ir patalpas;
- Kadastrinių matavimų bylos duomenys;
- Vilniaus m. savivaldybės Nekilnojamojo Kultūros Paveldo Vertinimo Tarybos 2013-05-31 aktas Nr. VI-RM-177, kuriuo nustatytos pastato vertingosios savybės (sudarė R.Putrimienė,
- Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų planas (16073, U1P);

Pastatas, kuriam rengiama vizualinė apžiūra, stovi Vilniaus senojo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniū (kodas 16084) teritorijoje, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zonoje ir yra įtrauktas į kultūros paveldo registrą, kaip gaisrinės pastatas (kodas 37110), kuriam nustatytos šios vertingosios savybės:

1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - 2 a. su rūsiu, pusiau atvira terasa pastato P fasade, bokštu Š fasado centre ir priestatu pastato Š fasado R kampe (XX a. 5-ame deš. užstatyti 3-4 bokšto aukštai, sovietmečiu Š pusėje pristatytas silikatinų plytų priestatas; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); tūris - kompaktinis su priestatais pastato Š fasade ir terasa pastato P fasade (-; būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1, IKONOGN Nr. 1-8, FF Nr. 1-7, 10-13; 2013 m.); stogo forma - pastato ir bokšto keturšlaitė, priestato - trišlaitė (pastato stogas projekte buvo numatytas aukštesnis; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3-4, FF Nr. 3, 11; 2013 m.); dangos medžiaga ar jos tipas - stogo dangos lygios skardos lakštų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 3, 11; 2013 m.); kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukių tipas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 3, 7, 12; 2013 m.);

1.1.2. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 4-6; 2013 m.); sienų angos - segmentinių sparamų langų ir durų angos, pleištiniių sparamų rūšio švieslangių angos, stačiakampės durų angos, apvalios bokšto angos (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-9, 17-21, 27, 35-39, 42-45; 2013 m.); segmentinių sparamų nišos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 40, 45; 2013 m.);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - istorizmo "Plytų" stiliaus (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); fasadų kompozicija - pagrindinis (P) fasadas - simetriškas, R ir V fasadai - plokštuminiai (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13; 2013 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - pusiau atvira terasa su ant jos paremtais 2 a. balkonais P fasade (-; būklė bloga; BR Nr. 1, 3-4, FF Nr. 1-3, 5, 914-15, 22; 2013 m.); trapecijos plano su užapvalinta R dalimi 4 a. bokštas Š fasado centre (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-4, FF Nr. 2-4, 7-8, 10-12; 2013 m.); stačiakampio plano 2 a. priestatas Š fasado R kampe (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1, 7, FF Nr. 7, 10-12; 2013 m.); laiptuoti dekoratyvūs frontonai P fasade (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-3, 9; 2013 m.); geltonų plytų mūro balkonų ir terasos turėklų tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 1-3, 9, 14; 2013 m.); plytų laiptų į rūšį pastato Š fasade tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 2-3, FF Nr. 16, 24; 2013 m.); fasadų apdaila ir puošyba - geltonų ir raudonų molio plytų mūro sienų apdaila (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 1-22; 2013 m.); lauko akmenų mūro su įspaustais akmenukais skiedinyje cokolio sienos (-; būklė bloga; FF Nr. 20-23; 2013 m.); plytų mūro langų ir durų sandriakai P ir R fasaduose (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3,8, FF Nr. 1, 6, 9, 17; 2013 m.); geltonų plytų mūro tarpaukštiniai karnizai su dantukais (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-13, 17; 2013 m.); geltonų plytų mūro vainikuojantis karnizas puoštas dantukais ir kreneliažu (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3, 8, FF Nr. 1-3, 6, 7, 9-11, 17; 2013 m.);

1.1.4. konstrukcijos - pamatai plytų ir akmenų mūro (-; būklė bloga; BR Nr. 2, IKONOGN Nr. 3, FF Nr. 20-23; 2013 m.); kapitalinės plytų mūro sienos (-; būklė bloga; BR Nr. 2-4, FF Nr. 1-13; 2013 m.); plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų rūšio ir terasos perdenginio tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 15, 25-27; 2013 m.); stogo medinės gegninės konstrukcijos tipas (-; būklė bloga; IKONOGN Nr. 4; 2013 m.); funkcinė įranga - betono laiptų centrinėje pastato dalyje

tipas (-; būklė bloga; BR Nr. 3-4, IKONOGR Nr. 4-6, FF Nr. 29-29; 2013 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių dvivėrių įėjimo durų su viršulangių tipas (durys nišlių tik jų stakta ir viršulangis; būklė bloga; FF Nr. 35; 2013 m.); medinių įsprūdinių vienvėrių ir dvivėrių durų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37-38; 2013 m.); medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos ir skaidymo tipas (dalis 1 a. langų pakeisti plastikiniais; būklė bloga; IKONOGR Nr. 3, FF Nr. 1-4, 17-19, 36, 44; 2013 m.); langų furnitūra (išlikusi tik dalis; būklė patenkinama; FF Nr. 41; 2013 m.); medinio laiptų ranktūrio tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 28-29; 2013 m.); metalinė laiptų aikštelės tvorelė 2 a. (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2013 m.); konstrukcijų dekoras - laiptų tinkuoto plytų mūro laiptuota sienutė (-; būklė gera; FF Nr. 28-32; 2013 m.);

1.1.5. vidaus dekoras - traukų patalpų palubėje tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 34, 39-40; 2013 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila - rustuotas tinkas pastato centrinės dalies 1 a. (-; būklė gera; FF Nr. 34; 2013 m.);

4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16076) teritorija, Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zona.

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Sklypas patenka į Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (unikalus kodas 22504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies Antakalnio, (unikalus kodas – 16076) teritoriją. Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV amžiuje prie kelio iš Vilniaus į Nemenčinę. Iki XVI amžiaus Antakalnis buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 metais valdovas Zigmantas Vaza Antakalnį atidavė Vilniaus kapitulai, o XVII amžiuje šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega. XVII amžiaus 2-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas, Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Didikai statė Antakalnyje puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII amžiaus pabaigoje – XIX amžiaus pradžioje. Gyvenamųjų namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. Ketvirtame dešimtmetyje, kai miesto magistras leido išsipirkti nuomojamus sklypus. Sovietmečiu pradėti kompleksiskai statyti 5-7 a. daugiabučiai namai, darkantys per šimtmečius susiformavusį Antakalnio istorinį užstatymą.

Pagal Vilniaus m. savivaldybės Paminklotvarkos skyriaus pastato apskaitos lapą (pildė S. Gasperavičienė, 1997.11.20) T. Kosciuškos g. 34, esantis pastatas buvo statytas 1885 m. Namas buvo kaip dviejų aukštų namas su arklidėmis, kurio pirmame aukšte buvo parduotuvė, projekto autorius Julijonas Januševskis, statytojas (fundatorius) p. Justinas Konopeckis. Lietuvos valstybiniame istoriniame archyve duomenų apie patį pastato projektą nėra, tačiau rastas 1889 m. gegužės mėn. 11 d. datuojamas prašymas išplėsti pastatą). Iš pastato išplėtimo schemos matyti, kad pastatas buvo taisyklingo stačiakampio formos, su balkonais pietinėje pusėje ir bokštelium šiaurinėje pusėje. Pagal prašymą šiaurinėje sklypo dalyje buvo planuojama pastatyti vieno aukšto priestatą, tačiau iš tiesų projektas buvo realizuotas pastatant 2 aukštų fligelį.

1940 m. pastatas buvo pritaikytas gaisrinės komandos poreikiams – sumūrytas bokštas gaisrinėms žarnoms džiovininti, įrengtas garažas gaisrinėms automobiliams. Dar vėliau, XX amžiaus 7-8 dešimtmetyje tarp šiaurinio fligelio ir bokšto įterptas vieno aukšto silikatinių plytų priestatas. Gaisrinė ilgą laiką naudojo senus automobilius, nes naujos kartos, didesni netilpdavo patalpose ir pro įvažiavimo vartus. Dėl paveldo apsaugos architektūrinių reikalavimų, tinkamai pritaikyti pastatą gaisrinės veiklai nepavyko. 2012 m. gaisrininkų komanda buvo perkelta į P. Vileišio gatvę, šalia Šilo tilto pastatytą naują modernų pastatą. Gaisrinės pastatas buvo parduotas privatiems investuotojams.

2018 m. tuometinio pastato savininko, UAB "Konceptija" užsakymu, parengtas administracinio pastato rekonstrukcijos projektas (UAB "Unitectus"; PV T. Paulauskas leidimo statybai Nr. LRS-01-181108-00228), kuriuo numatoma nežymiai keičiant pastato istorinę autentišką išvaizdą ir sutvarkant žemės sklypo aplinką pastate įrengti biurus.

VIZUALINĖ APŽIŪRA

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi panaudojant neinvazines priemones atlikta buvusių langų ir durų išseinančių į pusiau atviras terasas vizualinė apžiūra. Šiuo metu angos atstatytos pagal tvarkybos darbų projektą kuris yra sudėtinė rekonstrukcijos projekto dalis (UAB "Unitectus"; PV T. Paulauskas leidimo statybai Nr. LRS-01-181108-00228). Kadangi pastatas netinkuotas (vad. plytų stiliaus) aiškiai matosi autentiškos sąramos ir buvusių langų ir durų staktų įspaudai.

IŠVADOS

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą galima konstatuoti, kad langai ir durys šioje vietoje buvo pagal pirminį planą ir užmūryti XXa. antroje pusėje į pastatą pritaikius gaisrinei.

REKOMENDACIJOS:

Rekomenduojama langus ir duris atidengti sumontuojant bendrai pastato stilistikai būdingus gaminius.

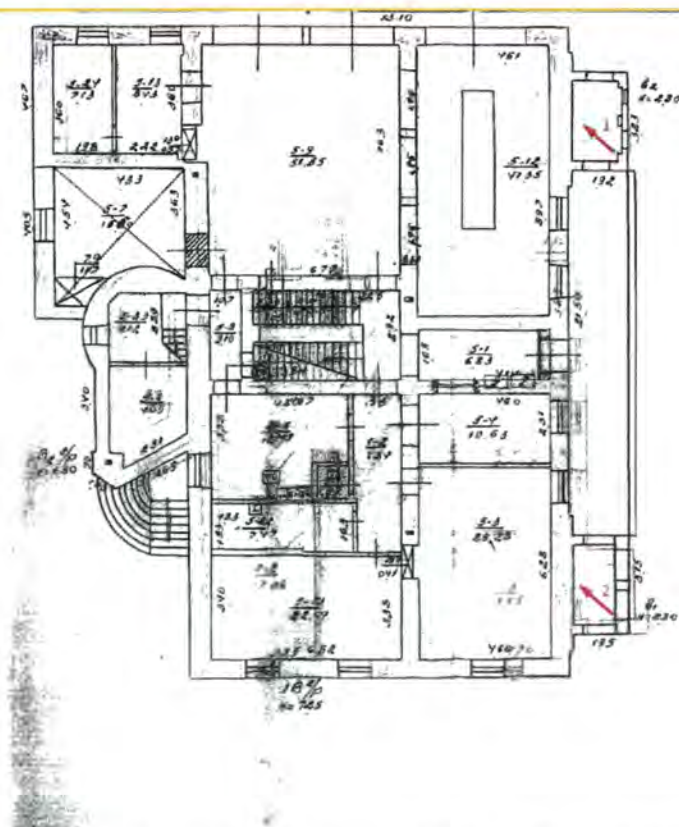
Vilniaus senajo miesto istorinės dalies vadinamos Antakalniu (kodas 16084), Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) , gaisrinės pastato (kodas 37110), vertingosioms savybėms pakenkta nebus.

Pridedama: planas ir fotofiksacijos

PV /kval.at.Nr A1132 /,

KPD /kval.at. Nr 3880/

R. Buitkus



I avėtas

*Vilniaus
Lestinskas 8
Dalinis 10%
100 000 Lt
19*

Inventorinio plano fragmentas su fotofiksacijų vietomis



Fotofiksacija Nr.1



Fotofiksacija Nr.2

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PP KOSCIUŠKOS G. 34
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-10 Nr. A51-13011/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-10 16:37:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-10 16:38:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-10 19:54:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-10 19:54:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“