VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO „C“ ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO „B“ TERITORIJOS SKLYPE NR. 13 (GARIŪNŲ G. 57, KADASTRO NR. 0101/0076:630) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. gegužės 25 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG278723:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 410 „Dėl Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054992) sprendinių koregavimą „B“ teritorijos sklype Nr. 13 (Gariūnų g. 57, kadastro
Nr. 0101/0076:630): nekeičiant pagrindinės žemės sklypo naudojimo paskirties pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-443). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13 Kvartalo Nr. GAR-3 Funkcinės zonos Nr. GAR-3-1	13	16911	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	15,00	158,25	60	2	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	11%	1-3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų (vandentiekio) servitutas (1s- 419 kv.m.).

PASTABOS:

1. Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną bei saugomų teritorijų ribas.
2. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
5. Statybos linija nenustatoma.

6. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 50 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.
7. Vadovaujantis galiojančio bendrojo plano teritorijos naudojimo reglamento "pastatų aukštų skaičius" nuostata, didžiausias leistinas pastato aukštų sklaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
8.Vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai":
visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirstinį aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
Sklypo rytinėje pusėje, statybos zona ir statybos riba planuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Techninio projekto metu negavus gretimo sklypo savininko sutikimo raštu, pastatų statyba galima, vadovaujantis STR2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktu "Statinių išdėstymas sklype reikalavimai".
9. Saugotinų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
- Gatvės raudonoji linija
- Servitutas
- Apsaugos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Esami neveikiantys ryšių tinklai
- Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Iškeliami esami vandentiekio tinklai
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 — Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
- Projektuojami biologiniai valymo įrenginiai
- Projektuojama naftos gaudyklė
- Projektuojamas rezervuaras gaisrų gesinimui
- Esami mekaverčiai krūmai
- Kertami esami medžiai
- Esama tvora
- Projektuojama akumuliacinė talpa
- Projektuojama išvalytų nuotekų talpa
- MT — Projektuojama modulinė transformatorinė
- Projektuojama elektros tinklai
- Gamtinio karkaso teritorija pagal Vilniaus m. BP

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

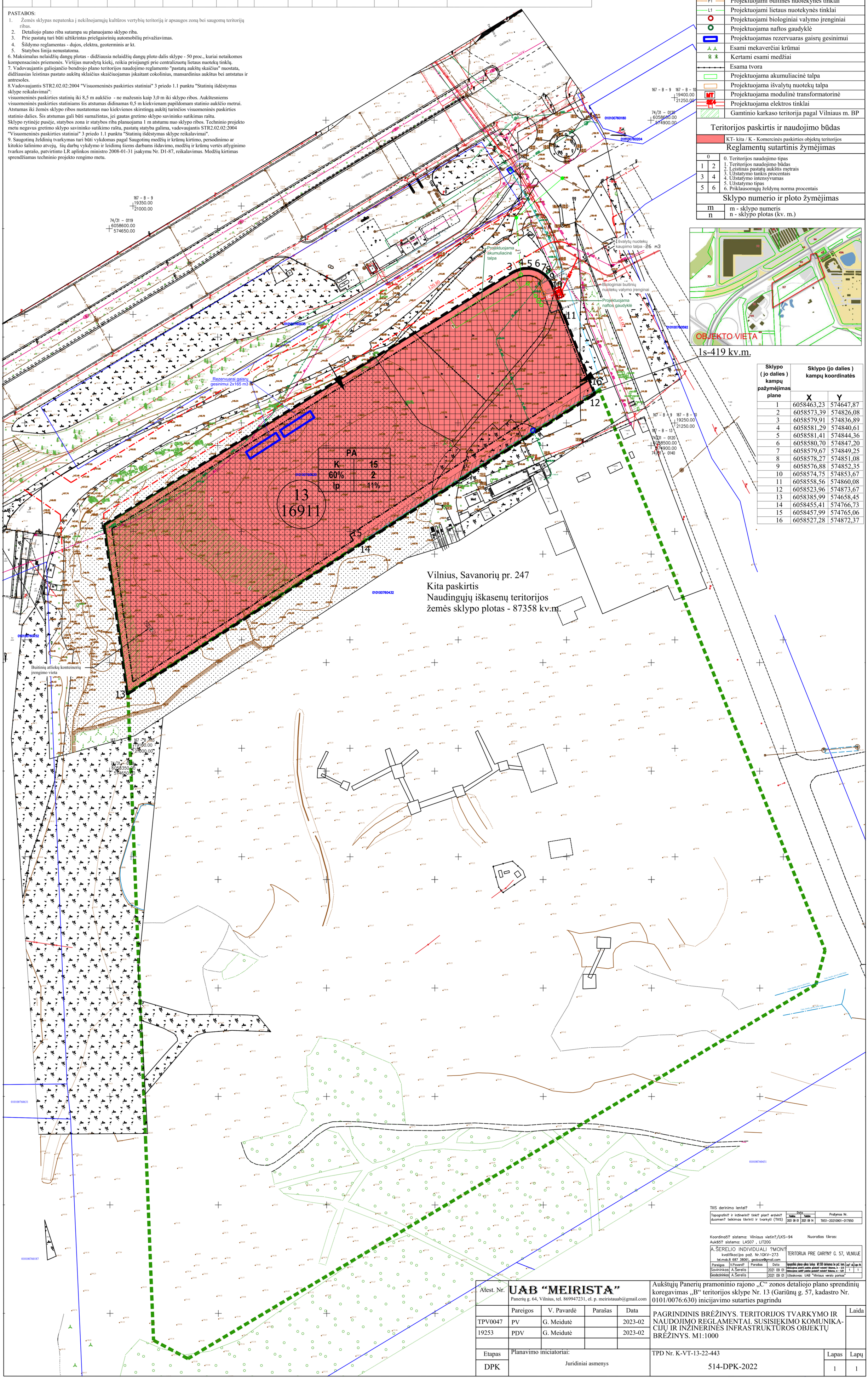
KT- kita / K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis metrais
3 4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5 6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6058463,23	574647,87
2	6058573,39	574826,08
3	6058579,91	574836,89
4	6058581,29	574840,61
5	6058581,41	574844,36
6	6058580,70	574847,20
7	6058579,67	574849,25
8	6058578,27	574851,08
9	6058576,88	574852,35
10	6058574,75	574853,67
11	6058558,56	574860,08
12	6058523,96	574873,67
13	6058385,99	574658,45
14	6058455,41	574766,73
15	6058457,99	574765,06
16	6058527,28	574872,37

TIIIS derinimo lentelė

Topografinė ir inžinerinė tinklų plan? erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data: Pateikta	Tvirtinta	Prašymas Nr.
	2021 09 01	2021 09 14	TIIIS1-20210901-017950

Koordinačių sistema: Vilniaus vietinė?/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07 , LIT20G
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ?MON?
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com

TERITORIJA PRIE GARI?N? G. 57, VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A.Šerelis		2021 09 01
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 09 01

Topografinis planas-pikas turinys M1:500 derinamas be pož. kom.
Detaliojamas plotelis geodezinė nuotrauka tikslumu, m - 0,10
Detaliojamas sklėstė poželis geodezinė nuotrauka tikslumu, m - 0,04
Užsakovas: UAB "Vilniaus verslo parkas"
Lap? sk. | Lapo Nr. 1 | 1

Atest. Nr.

UAB "MEIRISTA"
Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com

Aukštųjų Panerių pramoninio rajono „C“ zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas „B“ teritorijos sklype Nr. 13 (Gariūnų g. 57, kadastro Nr. 0101/0076:630) inicijavimo sutarties pagrindu

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2023-02
19253	PDV	G. Meidutė		2023-02

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:1000

Laida

Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-443	Lapas	Lapų
DPK	Juridiniai asmenys	514-DPK-2022	1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO „C“ ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO „B“ TERITORIJOS SKLYPE NR. 13 (GARIŪNŲ G. 57, KADASTRO NR. 0101/0076:630) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. 30-1301/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 09:28:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-02 09:28:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-02 09:53:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-02 09:53:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“