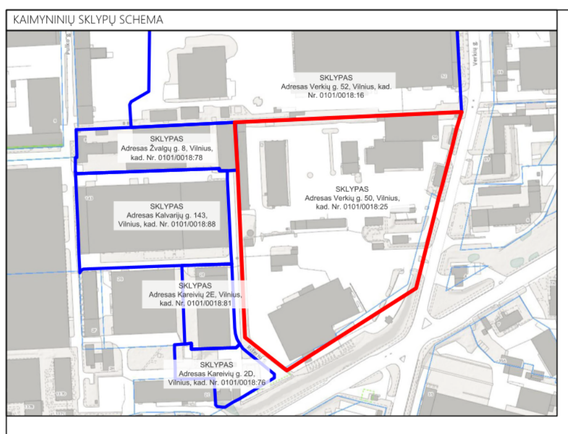
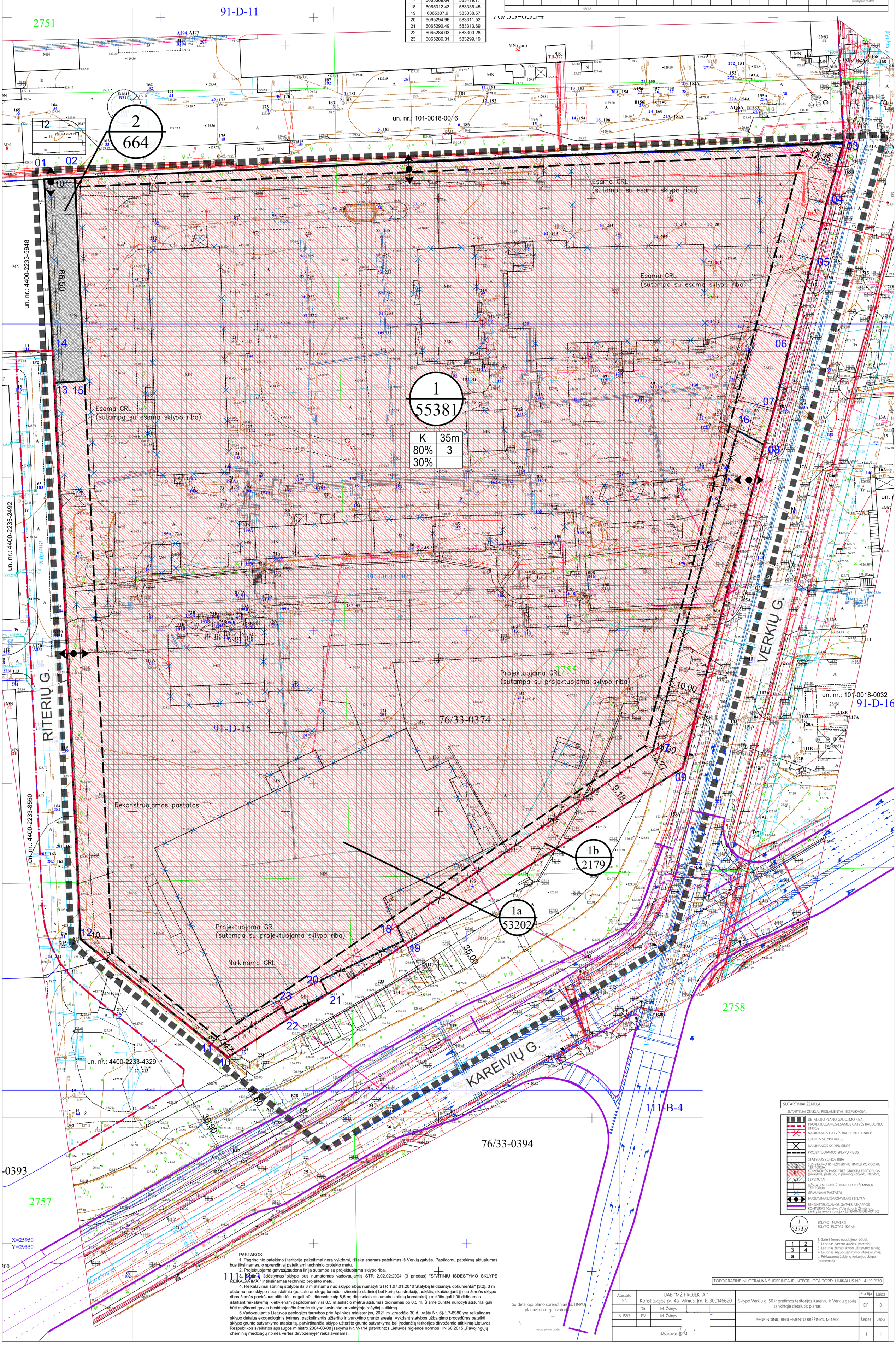
KAIMYNINIŲ SKLYPŲ SCHEMA



sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų kampų koordinatės	
	X	Y
01	6065556.31	583221.32
02	6065556.76	583231.3
03	6065568.18	583482.21
04	6065548.29	583476.51
05	6065530.22	583472.1
06	6065504.26	583465.22
07	6065481.27	583459.45
08	6065469.62	583456.19
09	6065364.2	583429.65
10	6065269.76	583281.27
11	6065272.74	583277.5
12	6065308.26	583233.21
13	6065489.87	583224.5
14	6065500.4	583224
15	6065490.34	583234.48
16	6065474.25	583447.57
17	6065369.64	583419.77
18	6065312.43	583336.45
19	6065307.9	583338.57
20	6065294.96	583311.52
21	6065290.49	583313.69
22	6065284.03	583300.28
23	6065286.31	583299.19

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo Nr.	sklypo plotas m²	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
					teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1	55381	a	53202 (esamas)	GC (Miši centro teritorija)	Kita	K Komercinės paskirties objektų teritorijos	35	167	80	3	- perimetrinis centro; -laisvo planavimo; -kvartalinis;	-	-	30	12	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, polisio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	II skyrius, pirmasis skirsnis. Aerodromo apsaugos zonos; II skyrius, ketvirtasis skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skyrius, XI skirsnis. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos apribojimas. II skyrius, dešimtasis skirsnis. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; II skyrius, vienuoliktasis skirsnis. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; III skyrius, dvyliktasis skirsnis. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
			b	2179 (prijungiamas)														
2		664			GC (Miši centro teritorija)	Kita	I2- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III skyrius, pirmasis skirsnis. Aerodromo apsaugos zonos; III skyrius, ketvirtasis skirsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos; VI skyrius, XI skirsnis. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos apribojimas 215 Servitutas - tese važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalktas)
		56045																



PASTABOS:

1. Pagrindinio patekimo į teritoriją pakeitimai nėra vykdomi, išleka esamas patekimas iš Verkių gatvės. Papildomų patekimų aktualumas bus tikslinamas, o sprendiniai pateikiami techninio projekto metu.
2. Projektuojama gatvės raudona linija sutampa su projektuojama sklypo riba.
3. Statinių išdėstymas sklype bus numatomas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 (3 priedas) "STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI" ir tikslinamas techninio projekto metu.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
5.Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2021 m. gruodžio 30 d. raštu Nr. 6)-1.7-8980 yra reikalingas sklypo detalus ekogeologinis tyrimas, patikslintas užteršto ir tvarkytino grunto arealą. Vykdant statybos užbaigimo procedūras pateikti sklypo grunto sutvarkymo ataskaitą, patvirtinančią sklypo užteršto grunto sutvarkymą bei įrodančią teritorijos dirvožemio atitikimą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-03-08 įsakymu Nr. V-114 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje" reikalavimams.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS/ESAMOS GATVĖS RAUDONOS LINIJOS
- NAIKINAMOS GATVĖS RAUDONOS LINIJOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA
- K1 — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos)
- s1 — SERVITUTAI
- UŽSTATYMO (ANTŽEMINIO IR POŽEMINIO) TERITORIJA
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- REKONSTRUOJAMOS GATVĖS ATKARPOS KONTŪRAS (Kareivių / Verkių g. ir Žirmūnų g. sankryžų rekonstrukcija - LSNS-01-161012-00450)

1 / 53737 — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (KV.M)

1	2
3	4
a	

1. Galimi žemės naudojimo būdai;
2. Leistinas pastato aukštis (metrais);
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
a. Priklausomų želdynų teritorijos sklype (procentais)

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA IR INTEGRUOTA TOPD, UNIKALUS NR.: 41:19:2170

Su detaliojo plano sprendiniais SUTINKU planavimo organizatorius:

(vardas, pavardė, paraštas)

Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI" Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			Sklypo Verkių g. 50 ir gretimos teritorijos Kareivių ir Verkių gatvių sankirtoje detalusis planas	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys			DP	0
A 1583	PV	M. Žvinys		PAGRINDINIŲ REGLAMENTŲ BREŽINYS, M 1:500	Lapas	Lapų
					1	1
Užsakovas: L.M.						