



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n - žemės sklypo eilės numeris;
m	m - žemės sklypo plotas, m²;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	1 - žemės naudojimo būdas (būda);
2	2 - leistinos pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - užstatymo tipas;
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Planuojama teritorija

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Stalybos riba
- Stalybos zona (antžeminis ir požeminis užstatymas)
- Stalybos zona (tik požeminis užstatymas)
- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Skirtingų režimų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gamtinio karkaso teritorijos riba

PASTABOS:

1. Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamose žemės sklypuose numatomi 1 laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos inžinerinių reikalavimų nuostatas).
2. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės akčiuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
3. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas greitimo sklypa savininko sutikimas raštu.
4. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos reikalingi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai.
5. Planuojama teritorija patenka į aerodromo (Vilniaus oro uosto) apsaugos zoną, todėl projektuojamiems žemės sklypams yra nustatomas specialioji žemės naudojimo sąlyga - „Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis)“, pagal 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų statymą Nr. XIII-2166.
6. Gatvių raudonosios linijos yra tikslinamos, atsižvelgiant į *Naivo Vilniaus gatvių standarto* rekomendacijas.
7. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikti *Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinyje*.
8. Atliekos bus surenkamos ir sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti išvali. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatas. Konteineriai bus išstatomi, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.
9. Planuojamoje teritorijoje esančiame privačiame žemės sklype kad. Nr. 0101/0038:164 esamų medžių nėra (vadovaujantis atlikta medžių taksacija). Likusioje planuojamos teritorijos dalyje (valstybinėje žemėje) esantys medžiai, augantys ne miško žemėje ir patenkantys į stalybos zoną bei trukdantys statyboms šalinami atlikus jų taksaciją bei vertinus medžių būklę ir gavus atitinkamą leidimus. Saugotini želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 patvirtintu „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašui“. Techninio projekto metu spresti medžių persodrimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius.
10. Rengant techninius projektus įvertinti Bendrajame plane nustatytą maksimalią nelaidžių dangų procentą - numatyti kompensacines priemones viršijus nurodytą kiekį.

Planuojamos teritorijos erdvinės sąrangos kūrimo principai:

Sklype Nr. 4 nėra numatytos tiklosios planuojamų pastatų vietos, todėl yra taikomi erdvinės sąrangos kūrimo principai:

- Gyvenamojo kiemo erdvis proporcinga (kiemo erdvis pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykiu) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvis proporcinga (gatvės erdvis pločio ir užstatymo iki kamščio santykiu) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1. (Vadovaujantis Savivaldybės parengtomis Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių, kurios taikomos kaip Vilniaus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės standartas ir pateikia erdvių dydžio nustatymo metodiką. Detalesnė erdvių dydžio nustatymo metodika pateikiama Dešimt Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių 1 priede „Siekinti gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai“);
- Pastatai, želdiniai ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikštų, skvenų,) erdvis nuo privačių kiemo erdvių;
- Pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvis erdvę formuojančias užstatymo linijas. Taip statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatve ar didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos;
- Kiemo erdvis formuojamas fizialiai ar emociškai barjerai kuriant konkrečią bendruomenės priklausanti erdvių ribas su akcentuojamais pateikimais, skatinant šias erdvis naudojantis bendruomenės išsitraukimą į erdvis priežiūrą ir kontrolę.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė skiltyje "Užstatymo tipas" naudojami sutrumpinimai:

- pr - perimetris užstatymas - kvartalo išorės perimetri visškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanstinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatų ant sklypo ribų pale gatvę. Perimetris kvartalo užstatymas suderijama uždara ar iš dalies uždara kiemų, gatvių, aikštų ir kitas kvartalo erdvis.

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė skiltyje "žemės naudojimo būdai" naudojami sutrumpinimai:

- G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos;
- R - Rekreacinės teritorijos;
- B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;
- I2 - Susisiekimo inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos.

Teritorijos (pos. dalies) Nr. sklypo (o dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paviršius	Žemės naudojimo būdai	Privatinei teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
				Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, mažiausias, m²	didžiausias, m²	priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis (nuo-iki)	statinių paskirtis	Kiti reglamentai					
1	3200	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	G2	25	178,00	70	2,70	pr	---	30	1-7**	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 3200 m².			
2	2000	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	G2	25	178,00	70	2,70	pr	---	30	1-7**	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 2000 m².			
				V	25	178,00	70	2,70	pr	---	≥15*	1-7**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.			
				K	25	178,00	70	2,70	pr	---	10	1-7**	Negyvenamieji viešbučių, administracines (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, malinimo, sporto paskirties pastatai.	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoliu paspaus žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas.			
				R	25	178,00	70	2,70	pr	---	40	1-7**	Polisio paskirties pastatai.	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoliu paspaus žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas.			
				B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	---	---	Zemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 2000 m².
				I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektinės esamos vandenvietės, esami ruotekų valyklių statiniai.	Kai detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai veidmaini savivaldybės administracijos priemonių sprendimu. Vyrtausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, molslinės, kultūrinės ir memotialinės bei asauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 1601 m².				
3	1601	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	E	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, molslinės, kultūrinės ir memotialinės bei asauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 1601 m².			
				V	25	174,00	69	2,70	pr	---	≥17*	1-7**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 7102 m².			
				G2	25	174,00	69	2,70	pr	---	32	1-7**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.			
				K	25	174,00	69	2,70	pr	---	12	1-7**	Negyvenamieji viešbučių, administracines (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, malinimo, sporto paskirties pastatai.	Gamtinio karkaso teritorija.			
				R	25	174,00	69	2,70	pr	---	42	1-7**	Polisio paskirties pastatai.	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoliu paspaus žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas.			
				B	---	---	---	---	---	---	---	17	---	---	---	Zemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 7102 m².
4	7102	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	K	25	174,00	69	2,70	pr	---	12	1-7**	Negyvenamieji viešbučių, administracines (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, malinimo, sporto paskirties pastatai.	Gamtinio karkaso teritorija.			
				R	25	174,00	69	2,70	pr	---	42	1-7**	Polisio paskirties pastatai.	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoliu paspaus žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas.			
				B	---	---	---	---	---	---	---	17	---	---	---	Zemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 7102 m².
				I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektinės esamos vandenvietės, esami ruotekų valyklių statiniai.	Kai detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai veidmaini savivaldybės administracijos priemonių sprendimu. Vyrtausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
				E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, molslinės, kultūrinės ir memotialinės bei asauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 1601 m².
				V	25	174,00	30	2,70	pr	---	≥25*	1-7**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 7102 m².			
4A	1480	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	G2	25	174,00	30	2,70	pr	---	40	1-7**	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %.			
				K	25	174,00	30	2,70	pr	---	20	1-7**	Negyvenamieji viešbučių, administracines (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, malinimo, sporto paskirties pastatai.	Gamtinio karkaso teritorija.			
				R	25	174,00	30	2,70	pr	---	50	1-7**	Polisio paskirties pastatai.	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoliu paspaus žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas.			
				B	---	---	---	---	---	---	---	25	---	---	---	Zemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 7102 m².
				I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektinės esamos vandenvietės, esami ruotekų valyklių statiniai.	Kai detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai veidmaini savivaldybės administracijos priemonių sprendimu. Vyrtausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
				E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, molslinės, kultūrinės ir memotialinės bei asauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 1601 m².
4B	5622	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	V	25	174,00	80	2,70	pr	---	≥15*	1-7**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 2089 m².			
				G2	25	174,00	80	2,70	pr	---	30	1-7**	Trijų ir daugiau butų (daugabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 2089 m².			
				K	25	174,00	80	2,70	pr	---	10	1-7**	Negyvenamieji viešbučių, administracines (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) prekybos, paslaugų, malinimo, sporto paskirties pastatai.	Gamtinio karkaso teritorija.			
				R	25	174,00	80	2,70	pr	---	40	1-7**	Polisio paskirties pastatai.	Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoliu paspaus žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas.			
				B	---	---	---	---	---	---	---	15	---	---	---	Zemės sklypai, skirti bendram viešajam naudojimui (neužstatoma teritorija).	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 2089 m².
				I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektinės esamos vandenvietės, esami ruotekų valyklių statiniai.	Kai detalijame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai veidmaini savivaldybės administracijos priemonių sprendimu. Vyrtausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
5	2089	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	E	---	---	---	---	---	---	---	---	Atskirieji rekreacinės, molslinės, kultūrinės ir memotialinės bei asauginės ir ekologinės paskirties želdynai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 2089 m².			
				---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
6	3835	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, vandenvietės, taip pat saulės šviesos energijos elektinės esamos vandenvietės, esami ruotekų valyklių statiniai.	Sklypas tvarkomas vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrys, pirmasis skirsnis), 3835 m².			

* Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (toliau Aprašas), visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo bižo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priksiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį ir gali būti nuo 15 iki 50 % arba nuo 25 iki 60 % jeigu žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Detalijame plane nustatomas mažiausias galimos priklausomųjų želdynų normų reikšmės, kurios turi būti tikslinamos, vadovaujantis Aprašu, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų paskirtį.

** Pastatų aukštų skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

				OBJEKTAS	
Atest. Nr. TPV 0071, Pareigos PV, V. Pavardė T. M., Parašas, Data 2023-04				APIE 1.97 HA TERITORIJOS PRIE BALYTNĖS, BALIO ŠLIŽO GATVIŲ IR VILNIAUS VAKARINIO APLINKKELIO DETALUSIS PLANAS	
Etapas DP, INICIATORIUS (-IAI), UAB				BRĖŽINYS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M 1:1000, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-13-22-740	
				Lapas	Lapų
				1	1