

UAB „Geodezijos linija“

Tilžės g. 82A, Šiauliai, mob. tel. +370 600 22380, el. p. projektai@geoline.lt

A.s. LT 524010044200942376 AB DnB bankas, įmonės kodas 302641399

VĮ Registrų centras, Šiaulių filialas

Pastabų aprašomoji lentelė

2023 m. rugsėjo 21 d.

<p>UAB „Grinda“ pastabos:</p> <p>1) Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.</p> <p>2) Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.</p> <p>3) Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Sukilėlių g. esantį d 800 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.</p> <p>4) Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.</p> <p>5) Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamame rašte: „Paviršinės lietaus nuotekos nuvestos į esamus centralizuotus d800 mm paviršinių lietaus nuotekų tinklus Sukilėlių g. Debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.“</p>
<p>Aplinkos apsaugos agentūros pastabos:</p> <p>Prašome pateikti informaciją, ar Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro. Nr. T00086338) nustatytus Gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus (t. y. pagal 33 tekstinį reglamentą – teritorijai ar jos daliai taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; pagal 34 tekstinį reglamentą – teritorijai ar jos daliai taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; pagal 36 tekstinį reglamentą – teritorijai ar jos daliai taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą).</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamame rašte: „Rengiant techninius projektus būtina vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro. Nr. T00086338) nustatytus Gamtinio karkaso tvarkymo reglamentus (t. y. pagal 33 tekstinį reglamentą – teritorijai ar jos daliai taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; pagal 34 tekstinį reglamentą – teritorijai ar jos daliai taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; pagal 36 tekstinį reglamentą – teritorijai ar jos daliai taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą).</p> <p>Pagal Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų brėžinių planuojamas žemės sklypas nepatenka į natūralius ir mažai pakeistus šlaitus, statesnius nei 10°, už miesto ribų.“</p>

<p>Vilniaus miesto savivaldybės pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brėžinyje aiškiai rodyti ribojančios gatvės pavadinimą, raudonųjų linijų parametrus ir kategoriją. 2. Brėžinyje aiškiai rodyti įvažiavimus/išvažiavimus iš/į sklypus. 3. Įrašyti pastabą – Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 4. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą. Atkreipiamė dėmesį, kad įvažiavimų vietos tvirtinamos detaliuoju planu. 5. Sprendiniai neatitinka Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2022-05-11 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG223576 6-to punkto reikalavimų. 6. Prašome pateikti aiškų ir įskaitomą pagrindinį brėžinį, kuriame matytųsi statybos zonos, statybos ribos, teritorijos tvarkymo reglamentai, sklypų ribos ir kiti žymėjimai, nes šiuo metu pateiktas brėžinys yra neįskaitomas. 7. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 294 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 7 dalimi, baigiamojo etapo viešinimo stadija buvo pradėta negavus savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo, atliekančio savivaldybės vyriausiojo architekto funkcijas, raštiško pritarimo. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus 2023 m. kovo 23 d. raštas Nr. A679-6/23(2.15.2.65E-TPP) nėra laikytinas pritarimu, jame nurodomos konkrečios pastabos, kurios nebuvo ištaisytos. Prašome pakartoti rengimo etapo konkretizavimo stadiją ir tik tada pradėti baigiamojo etapo viešinimo stadiją. 	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamame rašte, pridedamuose brėžiniuose:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Patikslinti brėžinio grafiniai žymėjimai, gatvių parametrai; 2. Parodyti įvažiavimai/išvažiavimai; 3. Įrašyta pastaba; 4. Į pastabą atsižvelgta; 5. Į pastabą atsižvelgta; 6. „Pagerinta“ brėžinio kokybė; 7. Pakartotinai pateiktas prašymas rengimo etapo pritarimui.
<p>Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos prie Vidaus reikalų ministerijos pastabos:</p> <p>Nenumatyti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele. Minimalus kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5m., o aukštis -4,5m. (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, p. Nr. 148.7 ir 148.6.</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta pridedamuose brėžiniuose: Pažymėtas planuojamas kelias gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių.</p>
<p>Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pastabos:</p> <p>Pateiktas Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Skudučių g. 6 (kadastro Nr. 0101/0059:87) inicijavimo sutarties pagrindu neatitinka Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos</p>	<p>Į pastabas atsižvelgta aiškinamajame rašte pridedamuose brėžiniuose: Pataisytas maksimalus užstatymo tankumas, užstatymo tipas, pastatų aukštis.</p>

Vilniaus teritorinio skyriaus 2022-05-11 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG223576, t. y., 6 punkte nurodyta, jog sklypų užstatymo tankumas galimas iki 14%, užstatymo tipas- sodybinis, pastatų aukštis- vienas aukštas su mansarda, aukštis iki 12m; papildomas cokolinis aukštas leistinas tik tose vietose, kur yra didelis reljefo perkritimas, negalimas esamo reljefo keitimas.	
--	--

A	A
---	---