



TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA
detaliojo plano ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo reikalavimus

Rodiklis	Leistinas pagal STR 2.02.09:2005	Numatytas techniniame darbo projekte
Užstatymo tankumas	30 %	29,34 %
Užstatymo intensyvumas	40 %	26,81 %

UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS:
Užstatymo tankis – pastato antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų (stogo karnizų) projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
Sklypo plotas yra 891 m²
Pastato projekcija (su visais karnizais) į žemės sklypą 261,41m²
Užstatymo tankis skaičiuojamas (261,41m²*100%)/891m²=29,34%



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato stogo nuosvyros kontūras
	Detalioju planu nustatyta statinių statybos riba
	Detalioju planu nustatyta statinių statybos zona
	Naikinama detalioju planu nustatyta statinių statybos riba
	Projektuojama statinių statybos riba
	Projektuojama statinių statybos zona
	Projektuojama statinių statybos riba kiemo aikštelei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m)
	Projektuojama statinių statybos zona kiemo aikštelei (pastatų statyba negalima, aukštingumas - 0,00 m)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Naikinamas detalioju planu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą
	Kvartalinės gatvės ašinė linija
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
	Veja (491 m ² - 55 proc. viso sklypo)
	Tvora, automatiniai vartai ir varteliai (nuo gatvės pusės)
	Esamos altitudės
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Atstumas nuo pastato labiausiai atsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	891 m ²
Bendras sklypo užstatymas	261,41 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	29,34 % (0,2934)
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,81 % (0,2681)

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6058113,43	587614,98
2	6058105,21	587640,71
3	6058074,04	587629,81
4	6058082,27	587604,09

Matininko Mindaugo Griškaičių individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630105
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius
Tel.: +370 698 20827 el.p.: mgriskaitis@gmail.com

pareigos	v.pavardė	parašas	data	Kvalifik.paž.Nr.
GEODEZININKAS	MINDAUGAS GRISKAITIS		2018-10-30	1GKV-515
UŽSAKOVAS	UAB "Pakrantės būstas"			
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 Ašmenėlės g. Savičiūnų g. Šatrininkų g. Lukšinės g., N.Vilnios sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema	- LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07		

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Įvažiavimas į teritoriją nuo esamos Bulgarų gatvės (D kategorijos gatvė, danga - trinkelės (įrenginėjama), plotis - 5,50 m., atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 12,00 m.). Į sklypą patenkama per esamą nuovažą.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštelėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingas plotas viršija 140 m² - 2 vietas ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 238,89 m². Penkios automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose: dvi automobilio stovėjimo vietos projektuojama garaže, trys automobilių stovėjimo vietos projektuojamos šalia namo.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
 - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
 - Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas". Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
 - Matmenys duoti metrais. Visi atstumai atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimus.
 - Daugiau nei 25% sklypo ploto numatyta apželdinti želdynais ir želdiniais.
 - Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų.
 - Visus matmenis ir kiekius tikslinti vietoje statybos metu.
 - Privažiavimo kelius, kurių būklė gali būti pabloginama, projektuojamo statinio statybos metu, privalės tvarkyti statybų planavimo organizatorius arba suinteresuotas asmuo vyriausybės nustatyta tvarka (vadovaujantis LRV 2004-02-11 patvirtintu nutarimu Nr. 155 „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei LR 1995-05-11 patvirtintu „Kelių įstatymu“ Nr. I-891).
 - Patvirtintu apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės g. ir Juodupio g. Naujosios Vilnios sen. detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
2019-10-23/24
PROT. NR. 1-10/19-14
GIS NR. 7938

SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Asta Maželė
2019.10.22
1938

0	2019-10-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Atestato Nr.	ARCHITEKTS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Andriaus Jašino Individuali veikla Nr. 602761 Šermukšnių g. 16, LT-91207 Klaipėda, www.architekts.lt		Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės g. ir Juodupio g. Naujosios Vilnios sen. detaliojo plano įvažiavimo, statinių statybos ribos ir zonos koregavimas sklype Nr. 117 (Bulgarų g. 32, kad. Nr. 0101/0158:2081)	
A1604	PV	A. Jašinas	2019-10-07	BRĖŽINYS:
				SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANO IR
				IVAŽIAVIMO, STATINIŲ STATYBOS RIBOS IR ZONOS
				KOREGAVIMO BRĖŽINYS
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas	Olga Batova	AJ-19/01-TPD-SP-05	Mastelis
				Laida
				1:500
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1