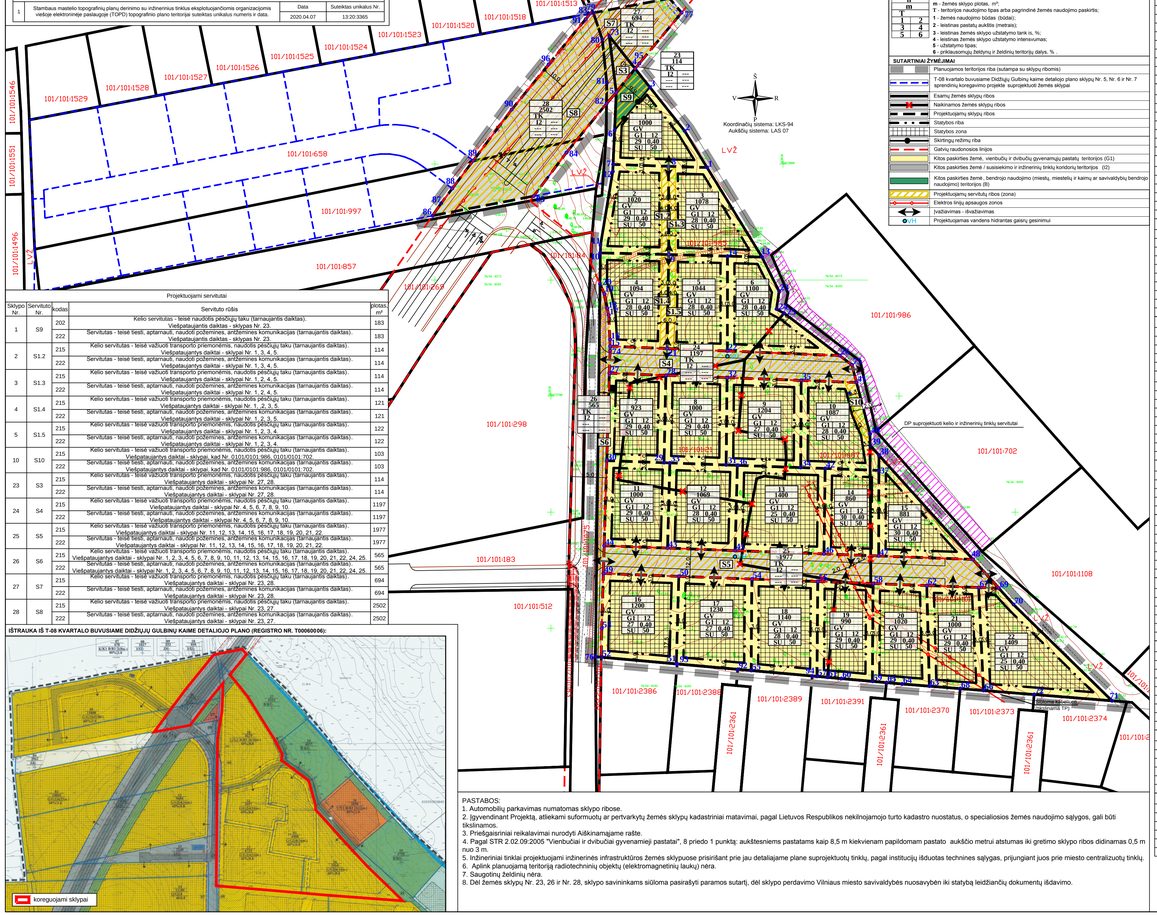
Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:			
1	Stambaus masteliO topografinių planų derinimo su inžinerinės trinkos eksploatuojančiomis organizacijomis vietoje elektroninėje padėsiojoje (TOPO) topografiniu planu teritorija sutiktas unikalus numeris 8 dalis.	Data 2020.04.07	Sutiktas unikalus Nr. 13:20:3365



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLIAMENTAS

Žymėjimas	
n	- žemės sklypo eilės numeris;
m	- žemės sklypo plotas, m²;
T	- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1	- žemės naudojimo būdas (būdai);
2	- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis m, %;
4	- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	- užstatymo tipas;
6	- priklausomybę žeižtyną ir žeižtyną teritoriją dalys, % .
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
	T.08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime detaliojo plano sklypų Nr. 3, Nr. 6 ir Nr. 7 sprendinių koregavimo projekte suprojektuoti žemės sklypai
	Esamų žemės sklypų riba
	Naikinamos žemės sklypų riba
	Projektuojamų sklypų riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Skirtingų reižimų riba
	Gatvių naudojamos linjos
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė / susiaurėsiančios inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (G2)
	Kitos paskirties žemė, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)
	Projektuojamų servitutų ribos (zona)
	Elektros linių apsaugos zonos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
27	Projektuojamas vandens hidrantas gaisrų gesinimui

Projektuojami servitutai

Skyjo Nr.	Servitutą Nr.	Nuolat	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	S9	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (šaniuančiais daktais). Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 23.	183
		215	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 23.	183
2	S1.2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1 ir 3, 4, 5.	114
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1 ir 3, 4, 5.	114
3	S1.3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2 ir 4, 5.	114
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2 ir 4, 5.	114
4	S1.4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2, 3, 5.	121
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2, 3, 5.	121
5	S1.5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2, 3, 4.	122
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2, 3, 4.	122
10	S10	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas kad Nr. 0101/0101:986, 0101/0101:702.	103
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas kad Nr. 0101/0101:986, 0101/0101:702.	103
23	S3	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 27, 28.	114
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 27, 28.	114
24	S4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	1197
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	1197
25	S5	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.	1977
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.	1977
26	S6	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25.	565
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25.	565
27	S7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 23, 28.	694
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 23, 28.	694
28	S8	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 23, 27.	2502
		222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (šamaujantis daktas); Viešpatauja/ginti daktas - skypas Nr. 23, 27.	2502

IŠTRAUKA IŠ T.08 KVARTALO BUVUSIAME DIDŽIŲJŲ GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00060046):

PASTABOS:
1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastrinai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos neklinojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisrinimui reikalaujamai nurodytí Aiškinamajame rašte.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5. Inžineriniai tinklai projektuojami inžinerinės infrastruktūros žemės skyjuose prisiriišant prie jau detaliajame plane suprojektuotų tinklų, pagal instituucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie mėsto centralizuotų tinklų.
6. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
7. Saugotinų žeižtinių nėra.
8. Dėl žemės sklypų Nr. 23, 26 ir Nr. 28, skypo savininkams siūloma pasirašyti paramos sutartį, dėl skypo perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn iki statybą leidžiančių dokumentų išdavimo.

13 SKLYPAS

Nr.	X	Y
36	6072870.17	583030.33
34	6072869.13	583081.20
42	6072868.81	583066.18
43	6072867.52	583067.63
45	6072833.44	583029.37

14 SKLYPAS

Nr.	X	Y
46	6072832.01	583087.63
42	6072868.81	583066.18
47	6072867.88	583091.31
48	6072831.14	583091.20

15 SKLYPAS

Nr.	X	Y
47	6072831.14	583091.20
37	6072867.99	583091.31
38	6072874.54	583091.33
49	6072829.62	583131.80

16 SKLYPAS

Nr.	X	Y
49	6072829.62	583131.80
50	6072822.33	583005.10
51	6072584.60	583004.65
52	6072587.48	583971.70
53	6072589.89	583971.90

17 SKLYPAS

Nr.	X	Y
49	6072829.62	583131.80
50	6072822.33	583005.10
54	6072821.16	583036.58
55	6072581.74	583036.28
51	6072584.57	583004.42
51	6072584.60	583004.65

18 SKLYPAS

Nr.	X	Y
54	6072821.16	583036.58
56	6072820.10	583064.98
57	6072579.21	583064.68
55	6072579.39	583062.89
54	6072581.74	583036.28

19 SKLYPAS

Nr.	X	Y
56	6072820.10	583064.98
58	6072819.22	583088.80
59	6072577.08	583088.50
60	6072578.37	583075.15
57	6072579.21	583064.68

20 SKLYPAS

Nr.	X	Y
58	6072819.22	583088.80
59	6072577.08	583088.50
61	6072576.29	583086.75
62	6072577.84	583250.90
26	6072708.93	583299.53
29	6072671.29	583998.75
30	6072672.18	583974.67

8 SKLYPAS

Nr.	X	Y
31	6072679.34	583025.51
32	6072677.84	583250.90
26	6072708.93	583299.53
29	6072671.29	583998.75
33	6072671.21	583001.25

9 SKLYPAS

Nr.	X	Y
34	6072669.19	583067.62
35	6072706.76	583067.84
32	6072707.84	583025.90
31	6072679.34	583025.51
35	6072706.76	583067.84
36	6072874.54	583091.33

10 SKLYPAS

Nr.	X	Y
37	6072867.99	583091.31
38	6072874.54	583091.33
39	6072878.80	583087.50
40	6072883.67	583087.48
41	6072882.87	583081.68
42	6072706.76	583067.84
34	6072669.19	583067.62
42	6072868.81	583066.18

11 SKLYPAS

Nr.	X	Y
30	6072672.18	583974.67
29	6072671.29	583998.75
33	6072671.21	583001.25
43	6072834.52	583000.26
44	6072835.54	582972.97

12 SKLYPAS

Nr.	X	Y
33	6072671.21	583001.25
43	6072834.34	583025.51
36	6072870.17	583030.33
45	6072833.44	583029.37

25 SKLYPAS

Nr.	X	Y
63	6072829.62	583131.80
64	6072832.01	583087.63
65	6072833.44	583029.37
43	6072834.52	583000.26
54	6072821.16	583036.58
55	6072819.22	583088.80
58	6072819.22	583088.80
59	6072818.30	583111.94
67	6072817.52	583134.30
69	6072817.20	583142.99

26 SKLYPAS

Nr.	X	Y
62	6072577.84	583250.90
70	6072576.25	583299.53
71	6072568.71	583191.73
72	6072571.42	583188.19
66	6072573.14	583136.37

23 SKLYPAS

Nr.	X	Y
73	6072855.11	582975.14
4	6072841.10	582986.28
74	6072840.08	582975.17

24 SKLYPAS

Nr.	X	Y
74	6072839.63	582975.20
74	6072719.49	582975.49
75	6072721.50	582975.49
76	6072719.49	582975.49
77	6072719.49	582975.49
78	6072717.45	583026.65
79	6072717.43	583079.71
80	6072705.87	583081.68
35	6072706.76	583067.84
32	6072707.84	583025.90
26	6072708.93	583299.53

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | |