

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas apie 76 ha teritorijos Džiaugsmo g. Naujosios Vilnios seniūnijoje detaliojo plano sprendinių sklype Nr. 229, pertvarkytame planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, susisiekimo komunikacijų (įvažiavimo / išvažiavimo iš žemės sklypų) koregavimas.

Koreguojami kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, du besiribojantys po 0,0506 ha ploto žemės sklypai, esantys Bagušių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0157:1028) ir Kuodiškių g. 32 (kadastro Nr. 0101/0157:1207) yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje. Neužstatyta planuojama dviejų sklypų teritorija vakarinėje pusėje ribojasi su Bagušių gatve, pietinėje pusėje su Kuodiškių gatve, rytinėje pusėje su suformuotu gyvenamos paskirties sklypu, o šiaurinėje pusėje su laisva valstybine žeme.

Šiuo metu yra rengiami vienbučių gyvenamųjų namų statybos techniniai projektai, pagal išduotus specialiuosius reikalavimus.

2004-12-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl teritorijos prie Džiaugsmo gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-636, patvirtintu detalioju planu ir 2014-02-07 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0157:1612) plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“ Nr. 30-237 pertvarkytu planu nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Statybos zona ir statybos riba nekoreguojama.

Koreguojami sprendiniai:

Patvirtintu detalioju planu sklypui Nr. 229 įvažiavimas/ išvažiavimas numatytas iš pietinėje pusėje suplanuotos (Kuodiškių) gatvės. Patvirtintu planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, kuriuo buvo suformuoti du sklypai, įvažiavimai nebuvo koreguoti.

2023-01-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos rašte „Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ Nr. A51-12278/23(2.9.4.9E-INF), taip pat teigiama, kad detalioju planu suformuotą sklypą dalinant planu, prilyginamu detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, eismo jungties vieta nebuvo koreguota.

Šiuo projektu sklypams Bagušių g. 22 ir Kuodiškių g. 32, įvažiavimas / išvažiavimas keičiamas iš pietinėje pusėje esančios Kuodiškių gatvės į vakarinėje pusėje esančią D kategorijos Bagušių gatvę. Numatomi du atskiri įvažiavimai į nagrinėjamus sklypus, vienas šalia kito.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų / išvažiavimų D kategorijos gatvėse neregamentuojami.

Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypų ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtiną, vadovautis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); Ihorizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.“

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Gaisrų gesinimas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamuose sklypuose būsimų pastatų. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“,

patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vakarinėje pusėje yra Bagušių gatvė, pietinėje pusėje yra Kuodiškių gatvė, šiaurinėje pusėje laisva valstybinė žemė, rytinėje pusėje yra gyvenamasis namas, nutolęs nuo bendros sklypo ribos > 4m. Kadangi statybos riba ir statybos zona, anksčiau patvirtintais planais nekeičiama, išlaikoma 4 m nuo sklypo ribų, tarp galimų statybos zonų yra 8 m, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį. Techninio projekto metu, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, turi būti gauti sutikimai dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų ar gaisrinio skyriaus apjungimo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo esamo priešgaisrinio hidranto ties planuojamais sklypais.

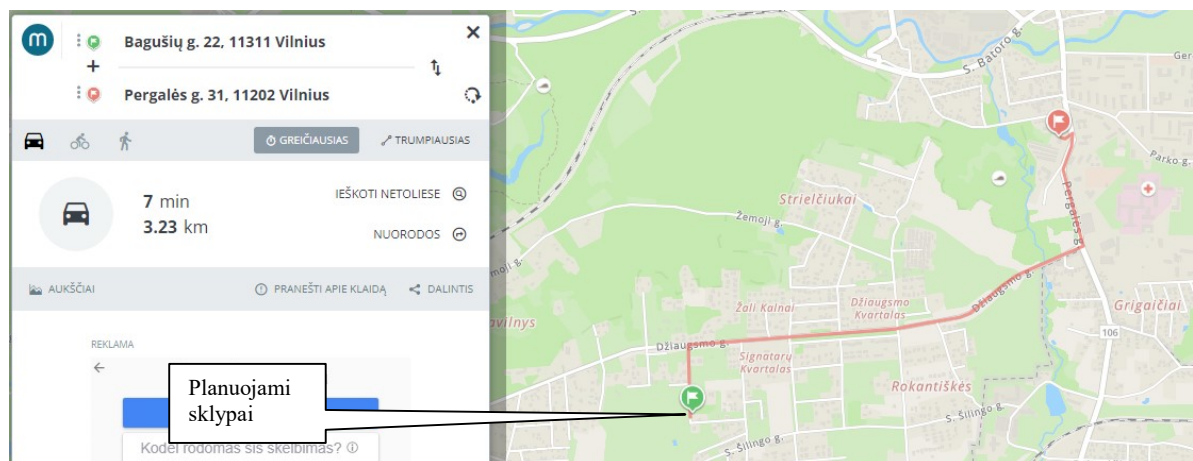


priešgaisrinio hidranto fotofiksacija



priešgaisrinio hidranto foto vieta pagal regia.lt

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 4 –oji komanda, Pergalės g. 31, Vilniuje. Atstumas – 3,23 km, atvykimo laikas – 7 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV G M