

STATYTOJAS	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS.		
PROJEKTO NUMERIS	23031S1TP		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	01 SIURBLINĖ, NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA. KITOS PASKIRTIES PASTATAS 02 AKUMULIACINĖ TALPA, NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-08		

SPV A 1782 MINDAUGAS ZUMERIS

Parašas

SPV ASIST. 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

SPDV A 1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties pastato (siurblinės), Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas
---	---


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23031S1TP-XX-PP_TIT-001	1	0	Titulinis lapas	
23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
23031S1TP-XX-PP_BSR-001	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
23031S1TP-XX-PP_AR-001	9	0	Aiškinamasis raštas	
	6		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
23031S1TP-00-PP-SP_B-000	1	0	Situacijos schema. M1:1000	
23031S1TP-00-PP-SP_B-001	1	0	Sklypo sutvarkymo planas. Dangų planas. Transporto schema. M1:500	
23031S1TP-01-PP-SA_B-001	1	0	Pirmo aukšto planas. M1:100	
23031S1TP-01-PP-SA_B-003	1	0	Stogo planas. M1:100	
23031S1TP-01-PP-SA_B-004	1	0	Fasadai. Pjūviai. M1:200	
23031S1TP-01-PP-SA_B-007	1	0	Vizualizacija_1	
23031S1TP-01-PP-SA_B-008	1	0	Vizualizacija_2	

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37567	SPV ASIST.	T. PRUŠINSKAS	XX VISI STATINIAI	
A 1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-02-07 patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-30/24(2.15.2.59E-ARC).
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu 2021-06-02.

2. PROJEKTUOTOJAS. SUSIPAŽINDINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „TEC Industry“, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt. Statinio projekto vadovas Mindaugas Zumeris, atestato Nr. A 1782, statinio projekto dalies vadovė Greta Kučikienė, atestato Nr. A 1331.


Laikas: darbo dienomis, nuo 9:00 iki 12:00 val. ir nuo 13:00 val. iki 16:00 val.

3. KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

Braižymo programa „Autodesk Autocad“ (gamintojas Autodesk);

Tekstinių dokumentų ruošimo programa „Microsoft Office“.

4. BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA SITUACIJA

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37567	SPV. ASIST.	T. PRUŠINSKAS	XX VISI STATINIAI	
A 1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_AR-001	LAPŲ
			1	9

Statytojas (užsakovas) – AB Vilniaus šilumos tinklai, įmonės kodas 124135580, Elektrinės g. 2, Vilnius.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus mieste, Gamyklos g. 10. Bendras sklypo plotas – 10 686 m². Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Sklypą valstybinėje žemėje nuomoja AB Vilniaus šilumos tinklai. Sklypo centro apytikslės koordinatės X – 6053100, Y – 581700 (koordinacijų sistema LKS-94). Sklype yra registruotų statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/323143.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 1/44483.

Žemės sklypo unikalus numeris – 0101-0159-0564, žemės sklypo kadastro numeris – 0101/0159:564, Vilniaus m.k.v.

Sklype yra registruoti statiniai:

- pastatas katilinė su dūmtraukiu 7H1/b (unik.Nr. 4400-5258-4004);
- inžineriniai tinklai - dujotiekio vamzdynas (unik.Nr. 1397-1000-4072);
- inžineriniai tinklai - vandens rezervuaras (unik.Nr. 1397-1000-4107);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.1015 (unik.Nr. 1397-1000-4118);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.1023 (unik.Nr. 1397-1000-4129);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.1062 (unik.Nr. 1397-1000-4134);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.6250 (unik.Nr. 1397-1000-4148);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.14740 (unik.Nr. 1397-1000-4150);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora (unik.Nr. 4400-5360-9353);

Projektuojamo kitos paskirties pastato – siurblinės ir kitos paskirties inžinerinio statinio – akumuliacinės talpos kategorija – neypatingasis; statybos rūšis – nauja statyba.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100366532, plotas 4 246 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100306621, plotas 47 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100313788, plotas 47 m²;

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100410139, plotas 755 m²;

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100366369, plotas 10 686 m²;

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100411070, plotas 342 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	2	9	0

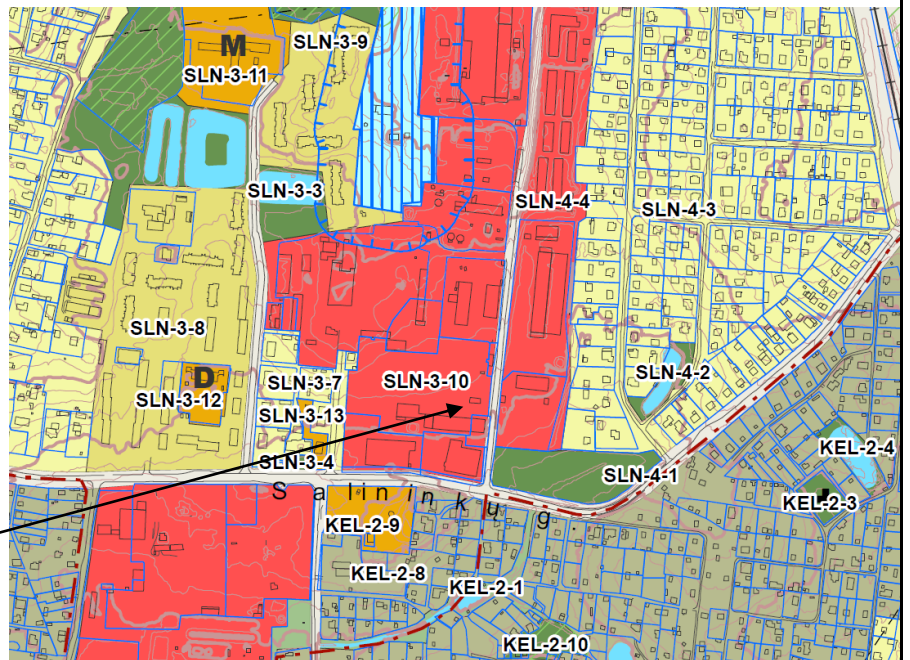
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100372556, plotas 21 m²;

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100263631, plotas 168 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100290794, plotas 2 m².

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Vilniaus miesto bendrojo plano rodikliai



Nagrinėjama teritorija
Kvartalo numeris SLN-3

Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Kvartalo numeris - SLN-3;

Funkcinės zonos numeris TP dokumente - SLN-3-10;

Funkcinės zonos tipas - Paslaugų zona;

Teritorijos naudojimo tipas – PA (paslaugų teritorija);

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT (kita);

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -;

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 16;

Užstatymo tipas - pr_u;pr_a;mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80;

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 50;

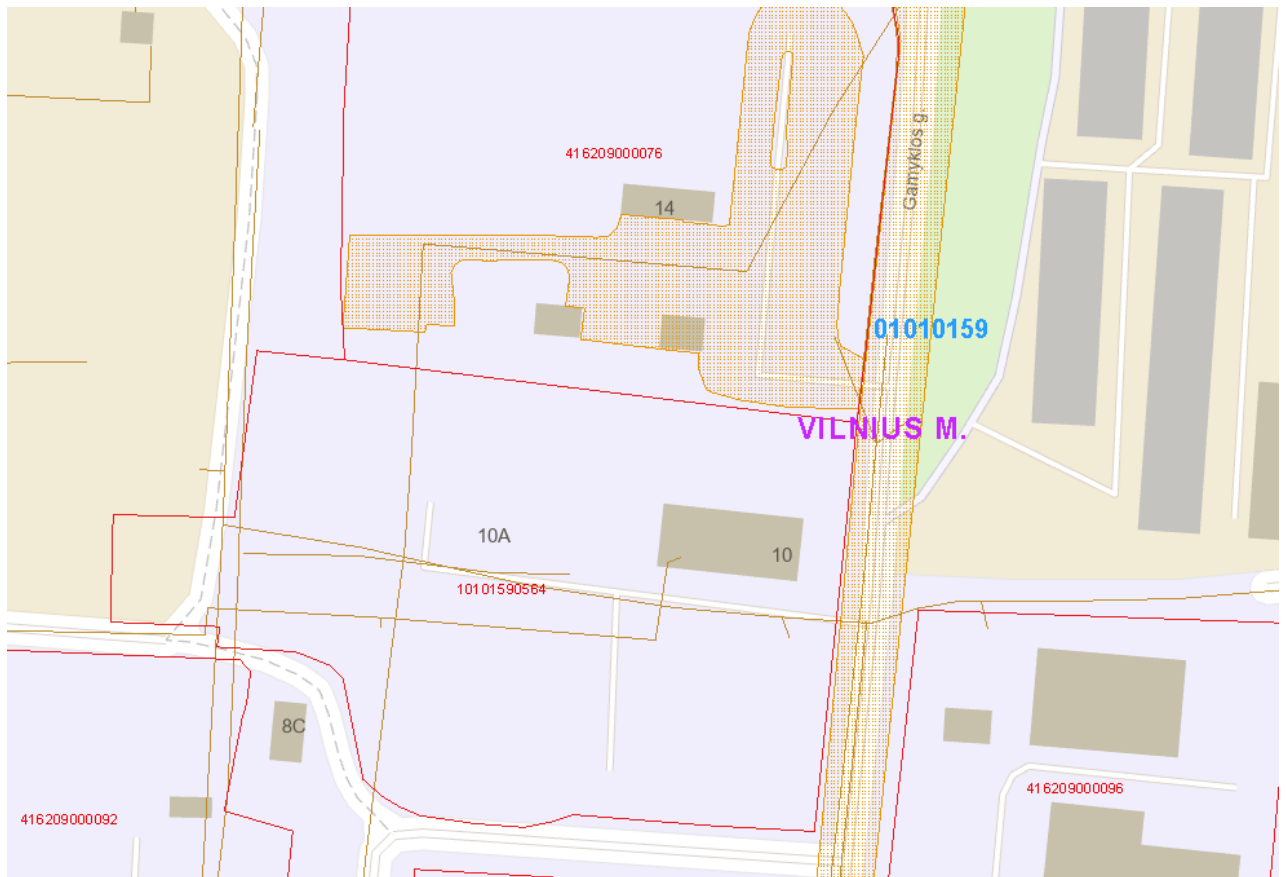
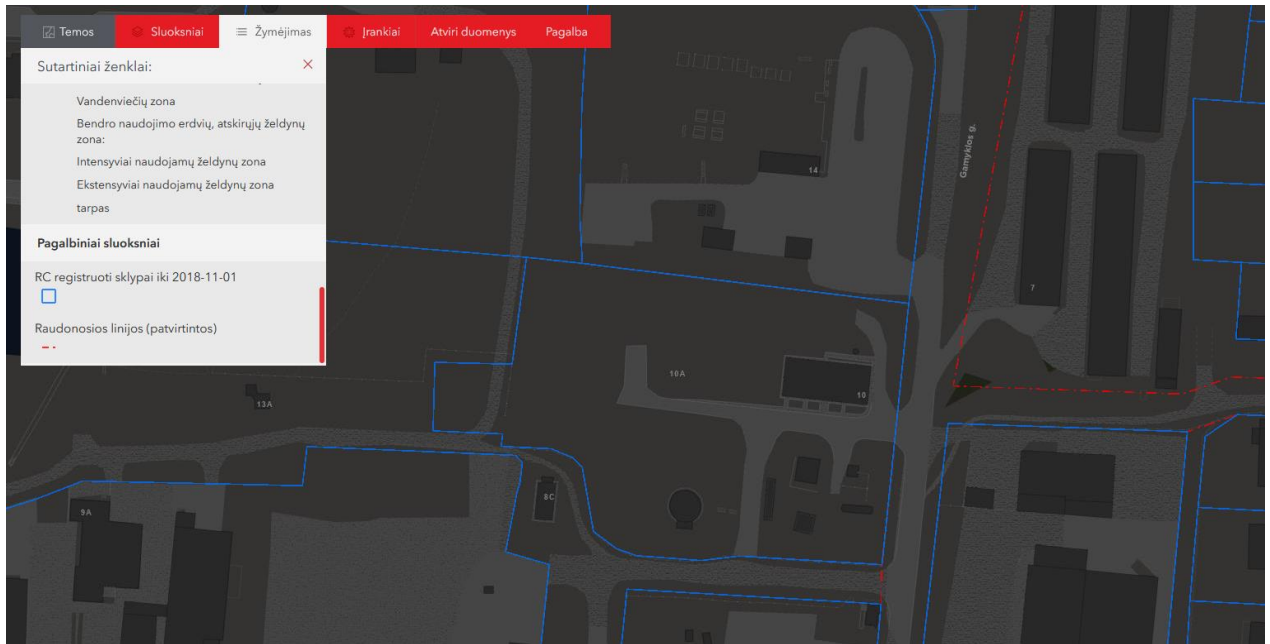
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	3	9	0

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) – 5000;

Tekstinio reglamento Nr. - 30; 32; 36;

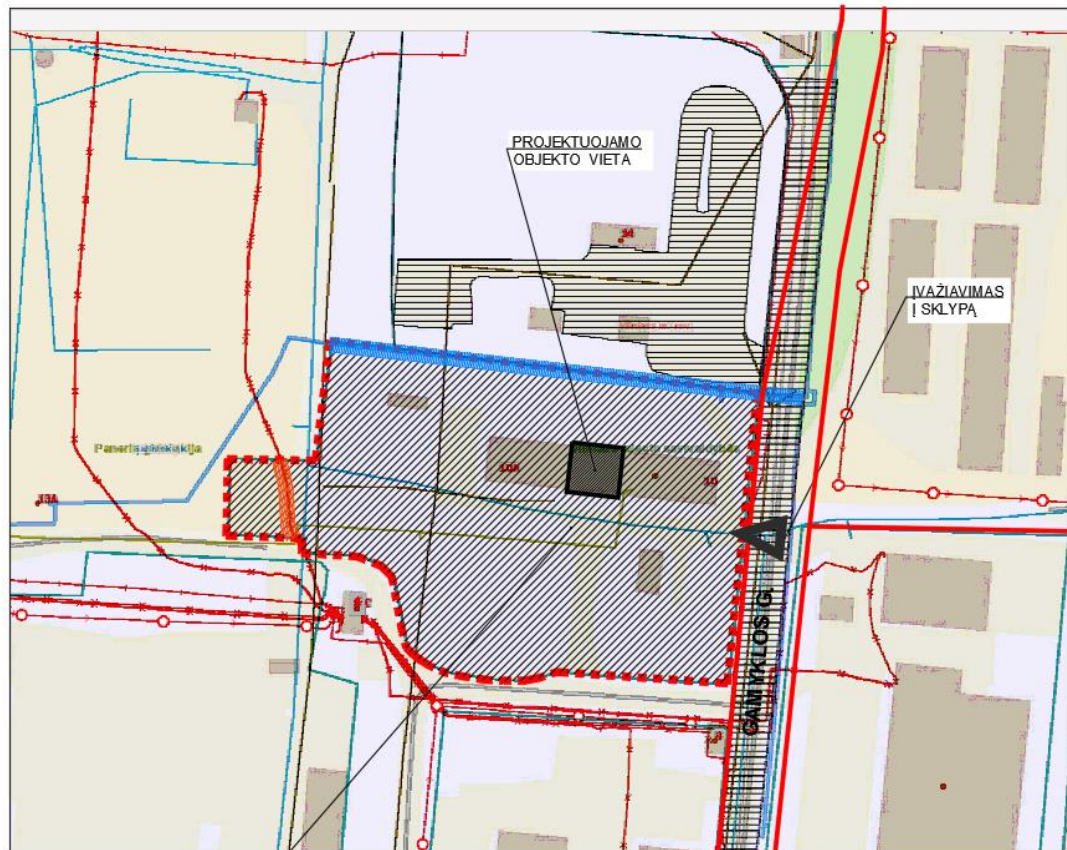
Tekstinis reglamentas: 30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	4	9	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23031S1TP-XX-PP_AR-001	5	9

5. SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMA
TERITORIJA

	SKLYPO RIBA
	ELEKTROS IR ELEKTR. RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAGRINĖJAMO SKLYPO TERITORIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

1 pav. Situacijos shema

Sklype yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos.

6. NUMATOMI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatoma kitos paskirties pastato siurblinės (01), kitos paskirties inžinerinio statinio akumuliacinės talpos (02) ir kitų inžinerinių statinių (aikštelių) statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	6	9	0

Siurblinės pastatas sklype numatomas vietoje dalies seniau nugriauto katilinės pastato su priestatais 6H1/b, išlaikant tą pačią užstatymo liniją. Projektuojama siurblinė projektuojama arti esamos katilinės 7H1/b, 1.5 m atstumu. Esama katilinė ir projektuojami statiniai, siurblinė (01) su akumuliacine talpa (02) yra sujungti bendra technologija.

Sklype numatomos dvi papildomos automobilių parkavimo vietos, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.

Įvažiavimas į sklypą lieka tas pats, iš Gamyklos gatvės pusės. Prie naujai projektuojamų objektų praplečiamas privažiavimas ir apvažiavimas aplink statinius, nes po anksčiau nugriautų pastatų, kietos dangos toje vietoje nėra. Gatvės raudonosios linijos nesutampa su sklypo riba. Teritorija aptverta esama vielos tinklo segmentine tvora, be ištinio pamato. Patekimas – pro varstomus tokius pačius vielinio tinklo vartus.

Sklypo apželdinimo sprendiniai. Teritorija apžiūrėta vizualiai. Dalis nagrinėjamo sklypo dengta kieta danga, didelė sklypo dalis apaugusi žole, pavieniais krūmais, po anksčiau nugriautų (kitu projektu) pastatų vietomis likusi kieta danga susimaišiusi su veja.

Sklype yra pavienių medžių rytinėje dalyje (prie įvažiavimo į sklypą) ir vakarinėje dalyje. Jie yra išsaugomi. Vienas medis yra prie esamo pastato, netoli projektuojamo, kuris yra taip pat išsaugomas.

Prie projektuojamo pastato numatomi vejos intarpai su smulkiais krūmais prie projektuojamo pastato, išlaikant ir pratęsiant tokią pačią vejos liniją, kaip ir prie esamo pastato.

Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Želdinių sodinimas. Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechanškai, kenkėjų ar ligų.

Kietų dangų tipai. Projektuojant kitos paskirties pastatą ir kitos paskirties inžinerinį statinį, akumuliacinę talpą, privažiavimui ir patogiam jų naudojimui numatoma asfalto danga, pėstiesiems ir prie pastato įvažiavimo vartų numatoma betoninių trinkelų danga. Akumuliacinės talpos zonoje projektuojama betono danga su apsaugine betonine sienele.

Nuo esamos katilinės ir projektuojamų statinių stogų (~700 m²) bei kietų dangų (projektuojamų asfalto, trinkelų ir betono dangos, ~570 m²) surinkimo sistema numatoma vadovaujantis UAB „Grindos“ sąlygomis.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nagrinėjamo sklypo teritorija – 10 686 m², nelaidžių dangų kiekis (stogai ~700 m², asfalto, trinkelų, betono dangų ~570 m², taip pat esamų kietų dangų preliminarus kiekis ~1000 m²) – 2270 m² neviršija 10686 m².

Sklype planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio vietos kraštovaizdžiui, greta esančioms teritorijoms. Iš Gamyklos gatvės pusės naujai projektuojamą pastatą užstoja esama katilinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	7	9	0

Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Sklype numatomos dvi papildomos automobilių parkavimo vietos. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

Pastato pavadinimas	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m ²	Poreikis	Projektuojama
Projektuojamas kitos paskirties pastatas 01 (žym. sklypo plane)	Plotas	188.45	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto	2
Esamas pastatas				
Katilinė su dūmtraukiu 7H1/b	Gamybinis plotas	368.74	1 vieta 100 m ² pagrindinio ploto	4

Automobilių vietos pagal griaunamų pastatų pagrindinius plotus sklype neskaičiuojama.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma, nes naujajame pastate naujų darbo vietų nebus.

Planiniai sprendiniai.

Projektuojamas kitos paskirties pastatas, kuris sklype talpinamas išlaikant ir pratęsiant Gamyklos gatvės nusistovėjusią užstatymo liniją.

Bendra projektuojamo pastato stilistika derinama prie esamos katilinės, t.y., baltų/pilkų spalvų derinio fasadai, pakartojamas horizontalus spalvų sudalinimas.

Pastato gabaritai – 15.1 x 13.1 m, stačiakampio formos. Projektuojamas pastato aukštis ~10,20 m.

Pastato fasadai projektuojami daugiasluoksnių plokščių, stogas - sutapdintas, su šilumos izoliacija ant prof. pakloto su prilydoma bitumine danga.

Nors pastate nuolatinių darbo vietų nenumatoma, tačiau planuojamas natūralus apšvietimas pro visai skaidrius langus ir polikarbonato skaidrias plokštes.

Dėl aušintuvų skleidžiamo garso, ant stogo iš dviejų pusių – nuo gatvės ir nuo gyvenamųjų namų pusės, įrengiamos akustinės sienelės, kurios apriboja skleidžiamą garsą.

Pastatas yra neypatingasis statinys, atitinkantis statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Inžineriniai sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	8	9	0

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas. Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.


Sklype yra įrengti 2 gaisriniai hidrantai.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai. Pastate susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos. Sprendiniai derinami su VASA.

Saugus naudojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0.9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0.9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru projektuojama apsauginė tvorelė dėl įrengiamų aušintuvių su metalo konstrukcijų aikštelėmis.

Energetinis efektyvumas. Energinio naudingumo klasė – neklasifikuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	9	9	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Kitos paskirties pastato (siurblinės), Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
I SKYRIUS. SKLYPAS				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas		m ²	10686	0101/0159:564 Vilniaus m. k.v.
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	4	prieš statybą
			5	po naujos statybos
3. sklypo užstatymo tankis		%	3	prieš statybą
			6	po naujos statybos
4. Priklausomųjų želdynų plotas		%	≥10	
		m ²	1069	
4.1 Esamų ir projektuojamų želdynų plotas		m ²	4550	
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01_Siurblinės pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai_ (kitos paskirties pastatas)				neypatingasis, nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas		m ²	186.16	
3. Pastato naudingasis plotas		m ²	186.16	
4. Pastato tūris		m ³	1 280	
5. Aukštų skaičius		vnt.	1	
6. Pastato aukštis		m	10,3	
8. Energinio naudingumo klasė			neklasifikuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	XX VISI STATINIAI	
37567	SPV. ASIST.	T. PRUŠINSKAS		
A 1331	SPDV	G. KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_BSR-001	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	2	

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, kitos paskirties pastato statybos, Jėgainės g. 12C, Kauno m., projektas
--	---

V SKYRIUS. KITI STATINIAI

02_Akumuliacinė talpa – kitos paskirties inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba	m ²	144	užstatymo plotas
	m	26.20 27.73	Cilindrinės dalies Cilindrinės dalies su aikštele
03_Betoninė aikštelė su apsaugine tvorele – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	180	aikštelės plotas
		~0.80	tvorelės aukštis
04_Asfalto dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	460	plotas
05_Trinkelių dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m ²	110	plotas

DOKUMENTO ŽYMUO:

23031S1TP-XX-PP_BSR-001

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

2

2

0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato (siurblynės) Gamyklos g. 10, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 10 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,1
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 184,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti

		<p>aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti išsisiūnių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją. Jei želdinių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatus sklype talpinti išlaikant norminius atstumus nuo sklypo ribos pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir</p>
------	--	--

		<p>sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatas. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Akustinę sienutę projektuoti viso pastato perimetru, neardyti fasadinės išraiškos, kurti vientisą sprendinį, pasitelkiant architektūrinės priemonės. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai,</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo</p>

		<p>ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praejimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p> <p>Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Transporto kompetencijų agentūroje.</p> <p>Teikiant objekto projektinius pasiūlymus pritarti turi būti nustatytas sklypo naudojimo būdas (įvardintas Registrų centro išraše) pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. <u>Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2024-02-07 patvirtintą PU Reg. A659-30/24(2.15.2.59E-ARC)</u></p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo 30,32,36 tekstinius reglamentus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti</p>

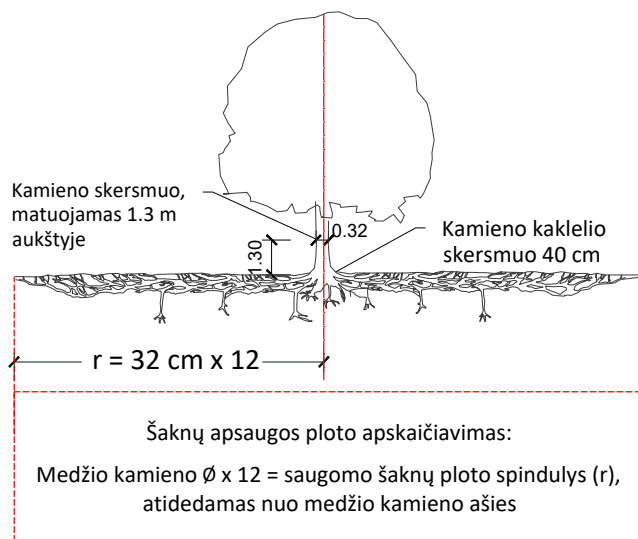
	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

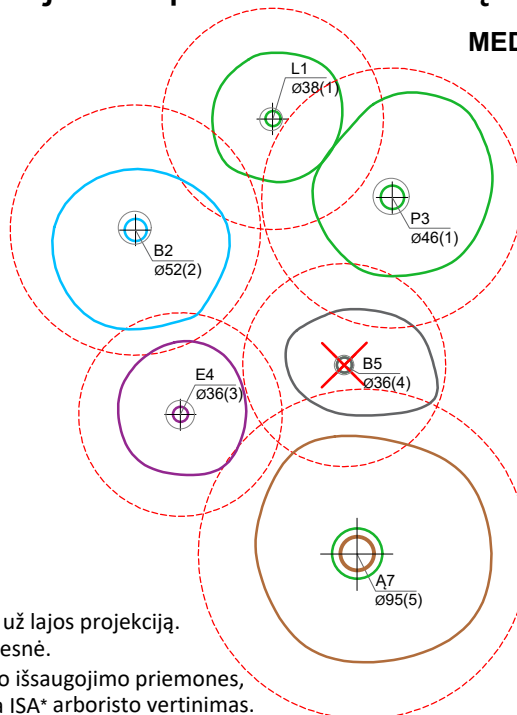
Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

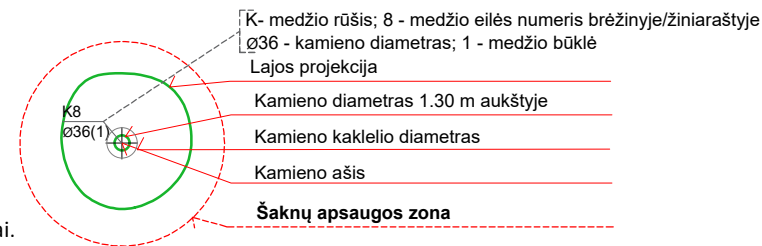


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

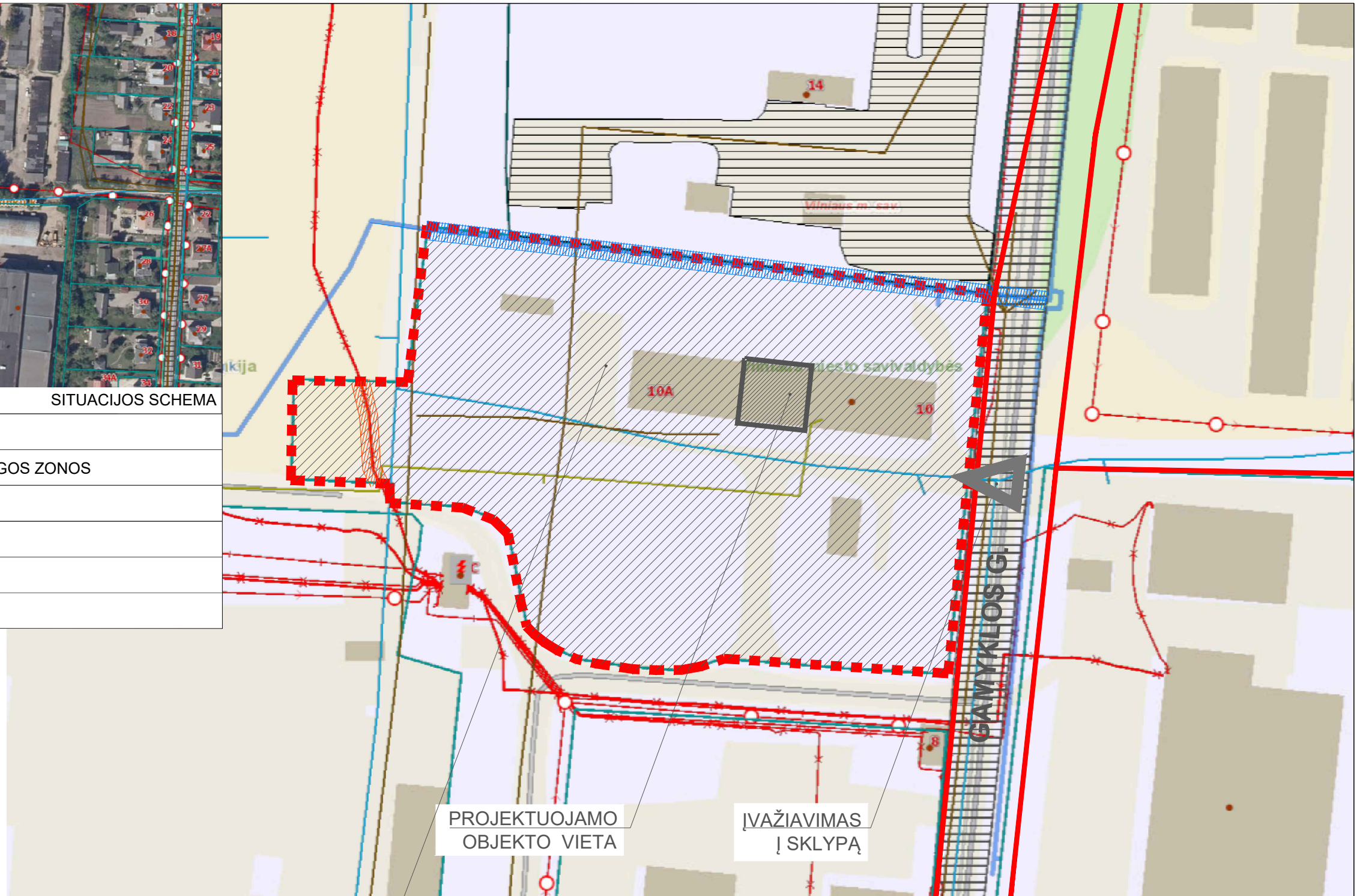
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ GAMYKLOS G. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-04 Nr. A659-53/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-01 23:38:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-01 23:38:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-04 09:27:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-04 09:27:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



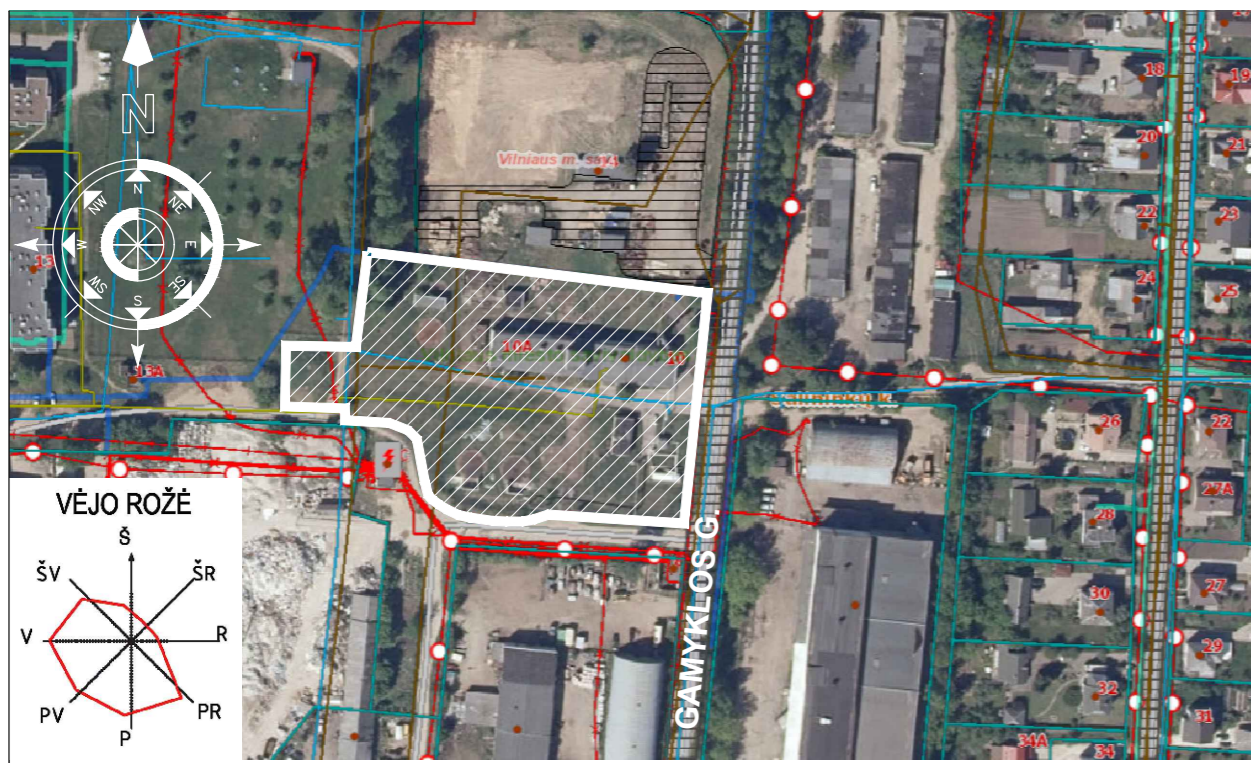
SITUACIJOS SCHEMA

	SKLYPO RIBA
	ELEKTROS IR ELEKTR. RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAGRINĖJAMO SKLYPO TERITORIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS



PROJEKTUOJAMA
TERITORIJA

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLŲ G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
A1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		DOKUMENTO ŽYMUO 23031S1TP-00-PP-SP_B-000	LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS TRINKELIŲ DANGOS INTARPUOSE/ ATSTATOMA VEJA
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ IR KITO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES INŽ. STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA

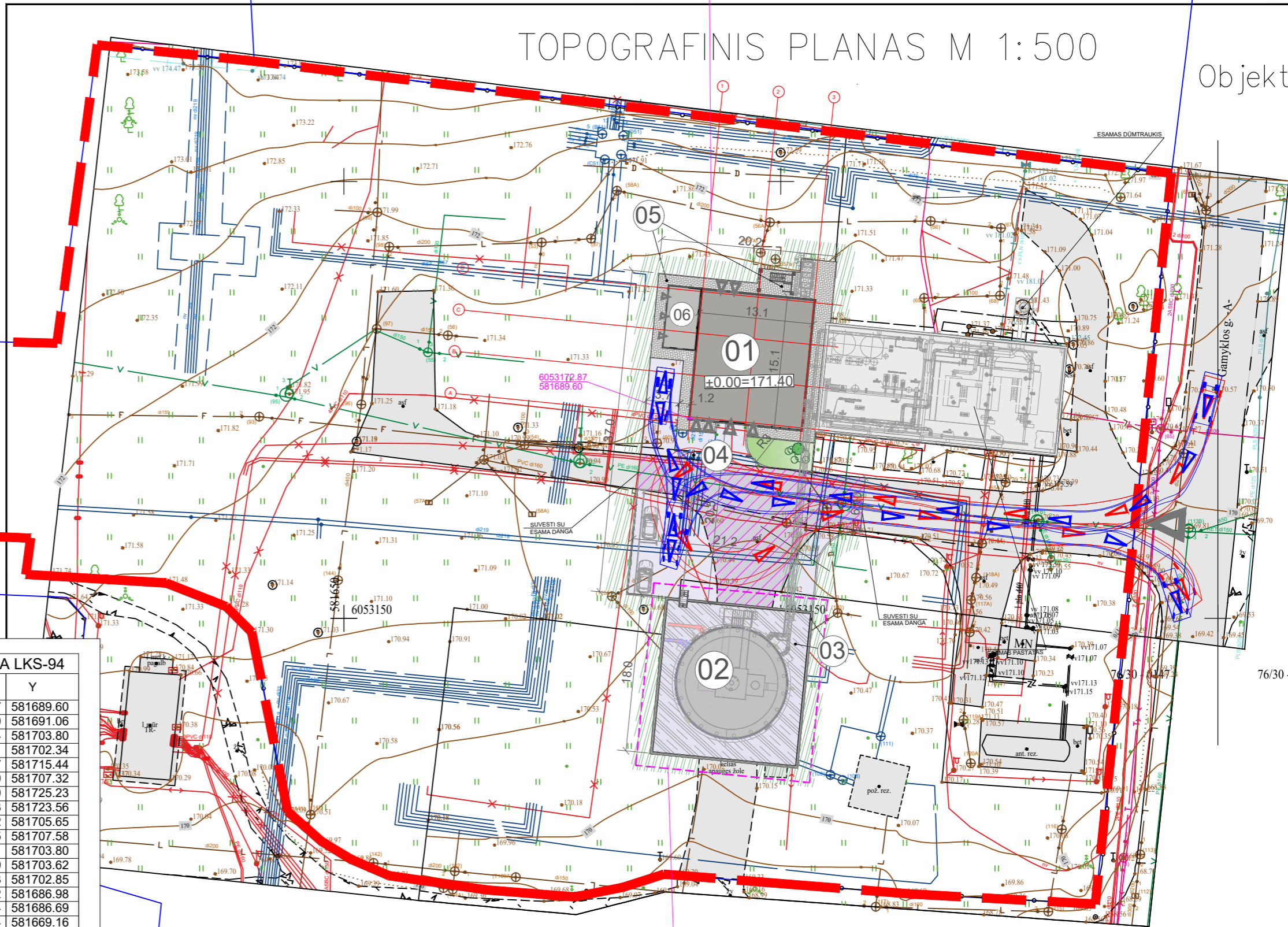
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10 686	0101/0159:564 VILNIAUS m.k.v.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	PRIEŠ STATYBĄ
		5	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	3	PRIEŠ STATYBĄ
		6	PO NAUJOS STATYBOS
4. ŽELDYNŲ PLOTAS	%	≥10	VISO SKLYPO

II SKYRIUS. PASTATAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01_SIURBLINĖS PASTATAS (II-AS STATYBOS ETAPAS)			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI, KITOS PASKIRTIES PASTATAS			NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	186.16	
4. PASTATO TŪRIS	m ³	1 280	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	10.30	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		NEKLASIFIKUOJAMA	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	

V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02_AKUMULIACINĖ TALPA (I-AS STATYBOS ETAPAS)	m ²	144	UŽSTATYMO PLOTAS
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA	m	26.20	AUKŠTIS
03_BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APS. SIENELE (I-AS ST. ET.)	m ²	180	AIKŠTELĖS PLOTAS
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS, II GR., NAUJA STATYBA	m	-0.80	TVORELĖS AUKŠTIS
04_ASF. DANGOS AIKŠT. (II-AS ST. ET.), KITOS PASK. INŽ. STATINYS, NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA	m ²	460	PLOTAS
05_TRINK. DANGOS AIKŠT. (II-AS ST. ET.), KITOS PASK. INŽ. STATINYS, NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA	m ²	110	PLOTAS

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
01	K.PASTATAS	6053172.87	581689.60
02	K.PASTATAS	6053187.60	581691.06
03	K.PASTATAS	6053186.34	581703.80
04	K.PASTATAS	6053171.61	581702.34
05	K.TALPA	6053191.77	581715.44
06	K.APS. SIENELE	6053201.60	581707.32
07	K.APS. SIENELE	6053199.80	581725.23
08	K.APS. SIENELE	6053182.93	581723.56
09	K.APS. SIENELE	6053184.72	581705.65
10	K.ASF. DANGA	6053203.15	581707.58
11	K.TRINK. DANGA	6053170.11	581703.80
12	K.ASF. DANGA	6053166.69	581703.62
13	K.ASF. DANGA	6053160.03	581702.85
14	K.ASF. DANGA	6053161.62	581686.98
15	K.ASF. DANGA	6053158.64	581686.69
16	K.ASF. DANGA	6053190.84	581669.16
17	K.ASF. DANGA	6053160.98	581684.81
18	K.ASF. DANGA	6053159.00	581683.71
19	K.ASF. DANGA	6053157.13	581683.48
20	K.ASF. DANGA	6053157.91	581677.23
21	K.ASF. DANGA	6053165.80	581676.17
22	K.ASF. DANGA	6053169.64	581675.65
23	K.ASF. DANGA	6053179.64	581686.10
24	K.ASF. DANGA	6053180.89	581685.07
25	K.ASF. DANGA	6053179.38	581688.74
26	K.ASF. DANGA	6053206.52	581670.71
27	K.ASF. DANGA	6053206.52	581671.71
28	K.ASF. DANGA	6053207.52	581671.74
29	K.TRINK. DANGA	6053188.32	581697.36
30	K.TRINK. DANGA	6053190.02	581697.53
31	K.TRINK. DANGA	6053189.56	581702.21
32	K.TRINK. DANGA	6053191.13	581702.37
33	K.TRINK. DANGA	6053190.73	581706.35
34	K.K.BORTAS	6053167.19	581698.57
35	K.K.BORTAS	6053168.19	581689.37
36	K.K.BORTAS	6053169.51	581687.78
37	K.TRINK. DANGA	6053171.66	581688.13
38	K.TRINK. DANGA	6053188.46	581685.82
39	K.TRINK. DANGA	6053189.49	581687.07
40	K.K.BORTAS	6053172.41	581692.72
41	K.K.BORTAS	6053172.07	581696.11
42	K.K.BORTAS	6053170.39	581695.94
43	K.K.BORTAS	6053170.82	581692.56
44	K.K.BORTAS	6053171.19	581689.58
45	K.K.BORTAS	6053170.27	581699.07
46	K.ASF. DANGA	6053189.00	581669.39
47	K.ASF. DANGA	6053190.55	581674.15



Objekto išsid?

76/30 - 0148

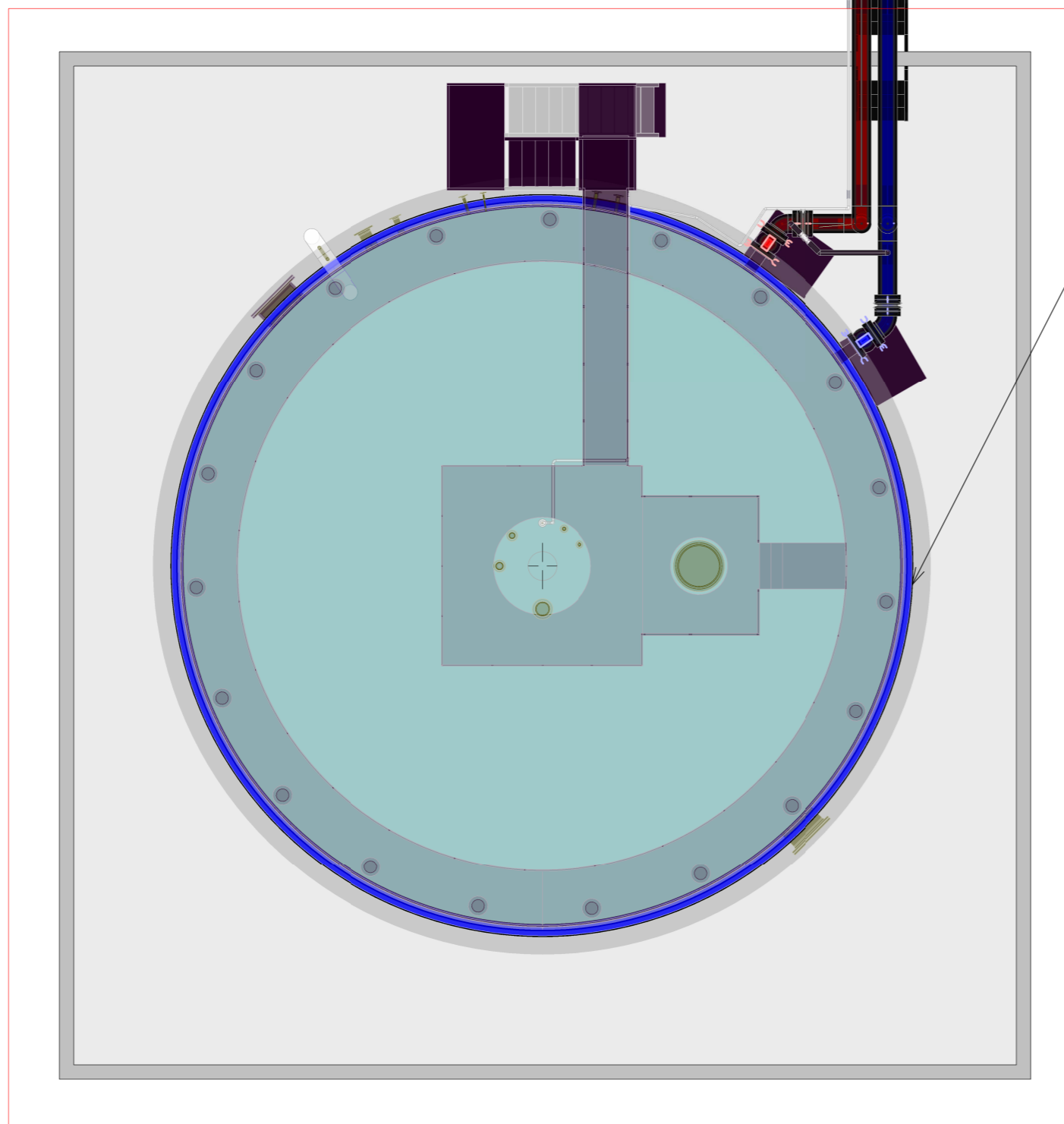
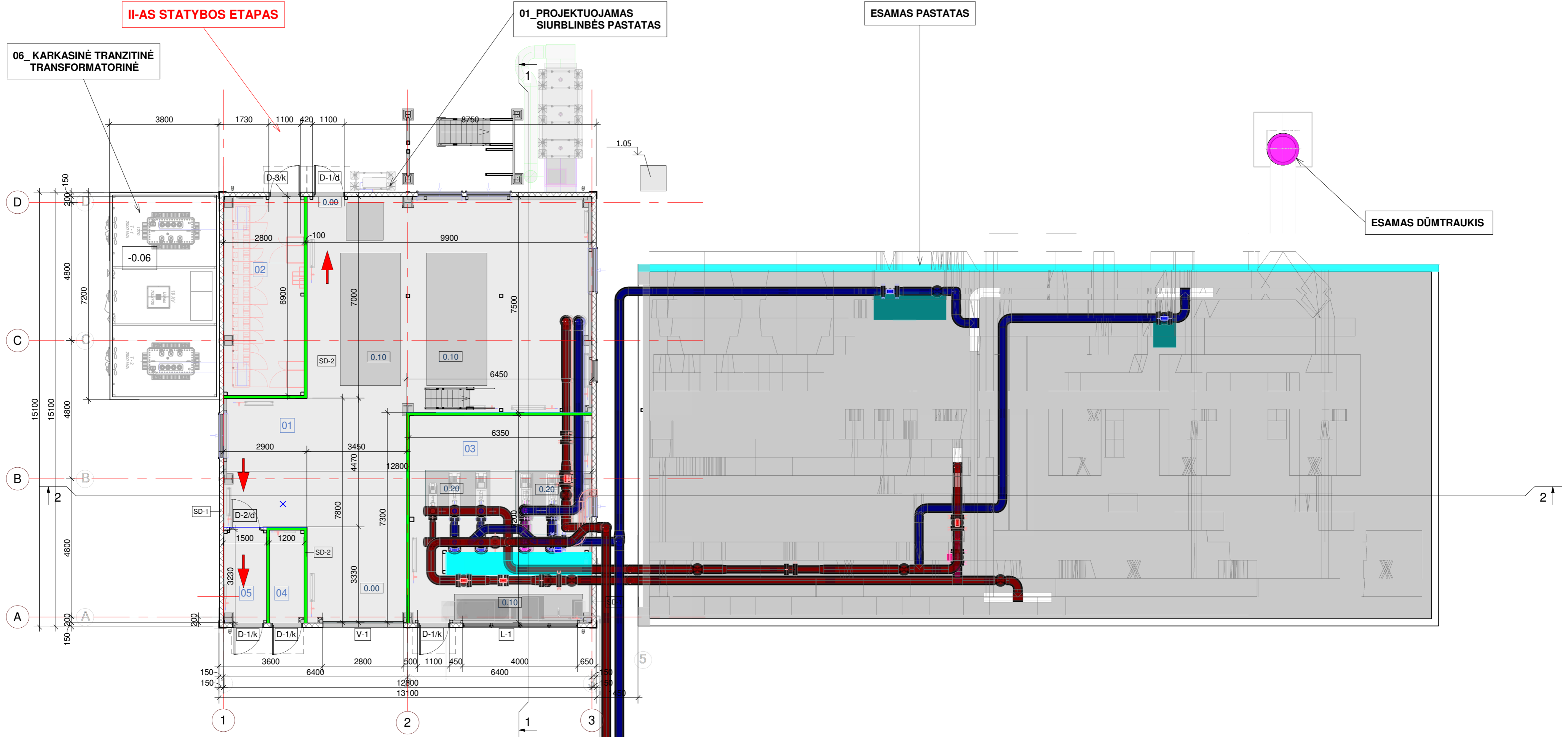
76/30 - 0147

TIIIS prašymo numeris		TIIIS1-20231220-083			
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210			
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą)			
UAB „Geoksis“		Pagrindinis c			
L. Asanavičiūtė, g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties:			
mon/s kodas: 275861880		LKS 94			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių s
			2023-12-20	1:500	LKS 94
			2023-12-20	Užsakovas	

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1782 SPV MINDAUGAS ŽUMERIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1331 SPDV GRETA KUČIKIENĖ		00 - SKLYPO PLANAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. DANGŲ PLANAS. TRANSPORTO SCHEMA			
		M 1:500			
		DOKUMENTO ŽYMUO			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ			
AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-00-PP-SP_B-001			
		1 1			

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	150 mm IŠORĖS DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ SD-1
	100 mm VIDAUS DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ SD-2
	EI 45
	EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS

PASTABA:
KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (06) PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE



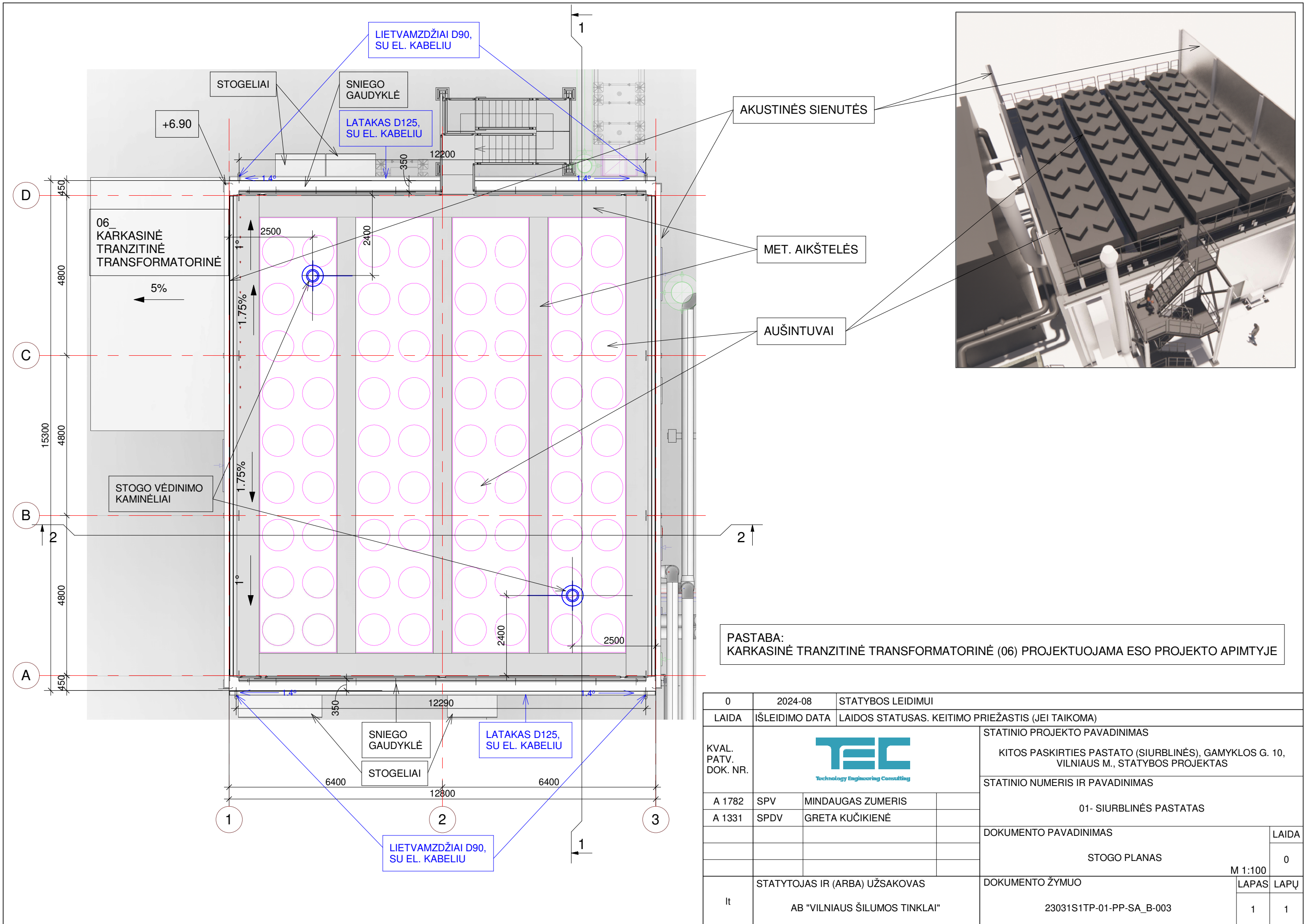
I-AS STATYBOS ETAPAS

02_PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ TALPA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA +0.00 m ALT.

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]	PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	PATALPŲ TEMPERATŪRA °C	PASTABOS
01	ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	112.40	Bsg	15.00°	
02	EL. AUTOMATIKOS SKYDŲ PATALPA	19.32		10.00°	
03	TERMOFIKACINIO VANDENS SIURBLINĖ	45.72	Dg	10.00°	
04	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	3.88		10.00°	
05	TAMBŪRAS	4.85		10.00°	
		186.16			

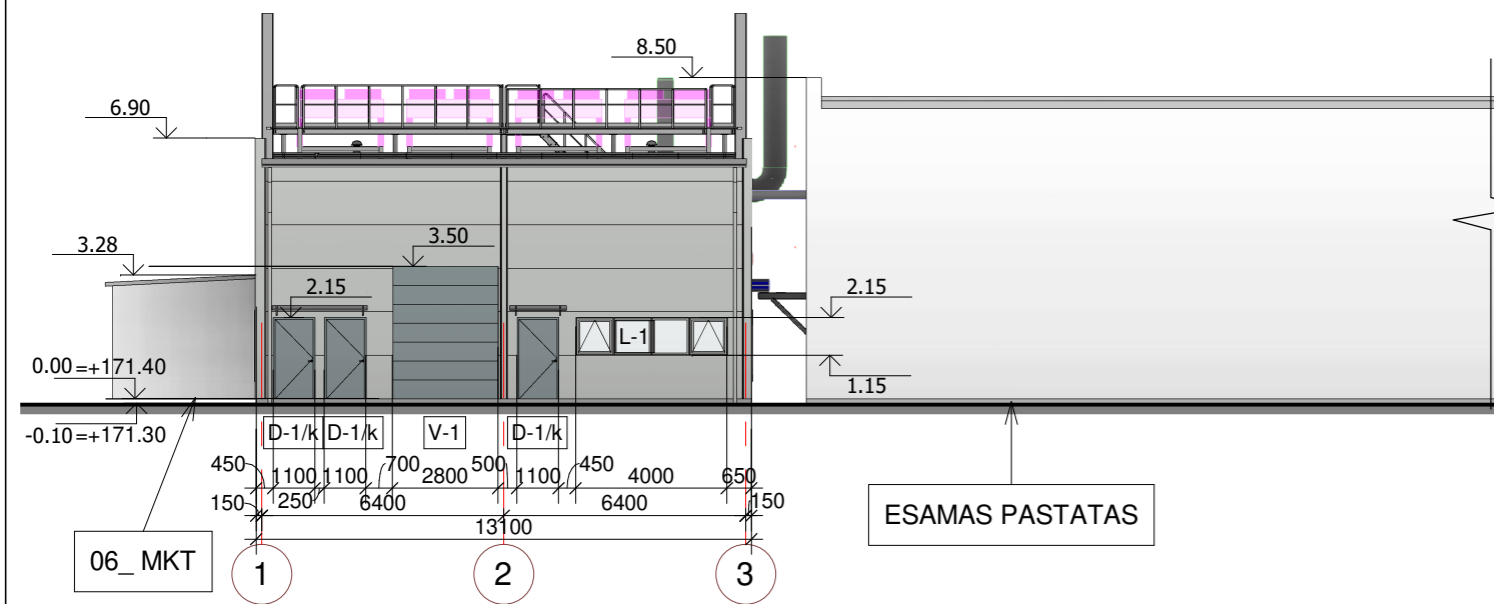
0		2024-08		VISOJOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ		01- SIURBLINĖS PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
				LAIKA	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲO		LAPAS	LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	23031S1P-01-PP-SA_B-001		1	1



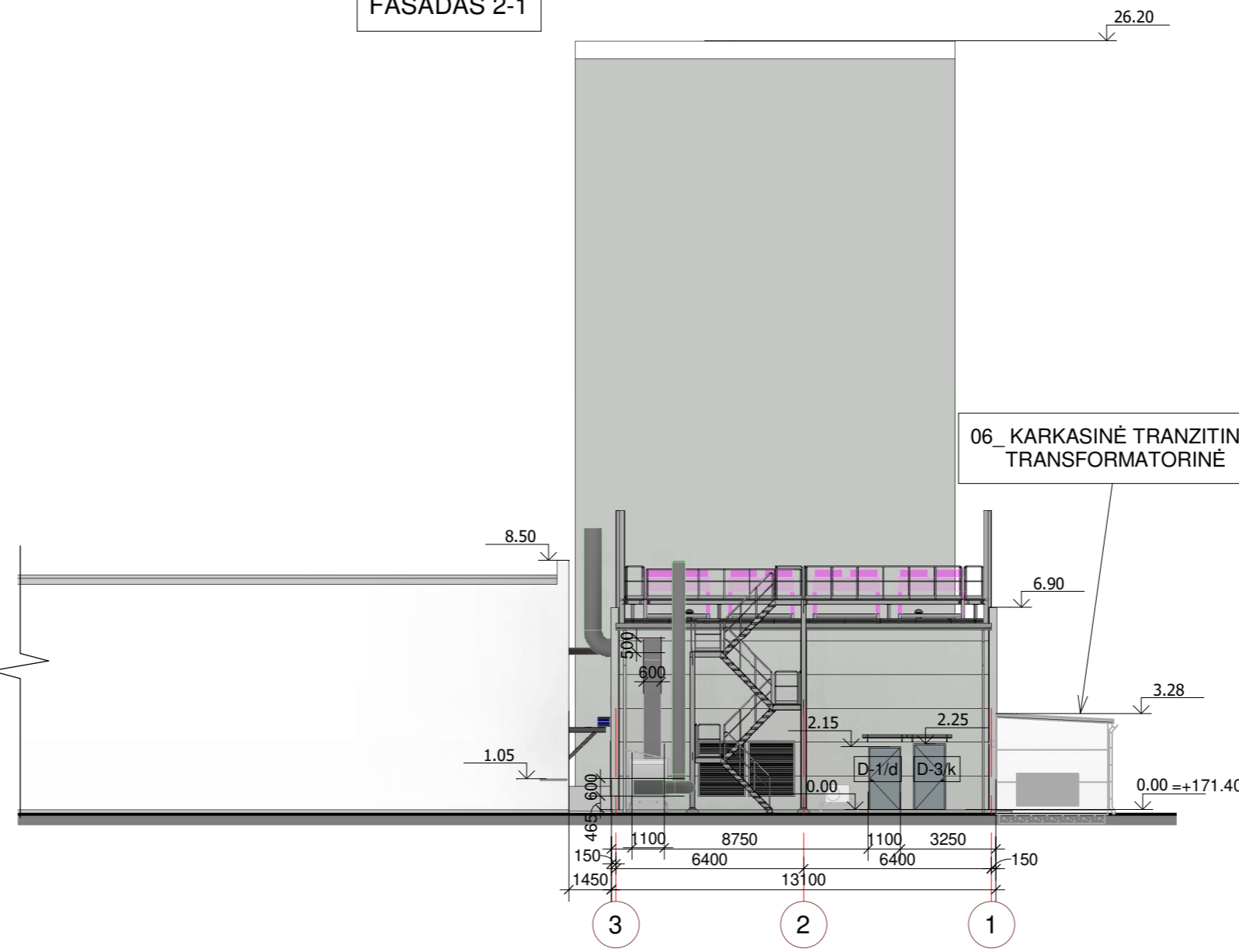
PASTABA:
KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (06) PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	01- SIURBLINĖS PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			STOGO PLANAS	0
				M 1:100
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-01-PP-SA_B-003	LAPŲ
				1 1

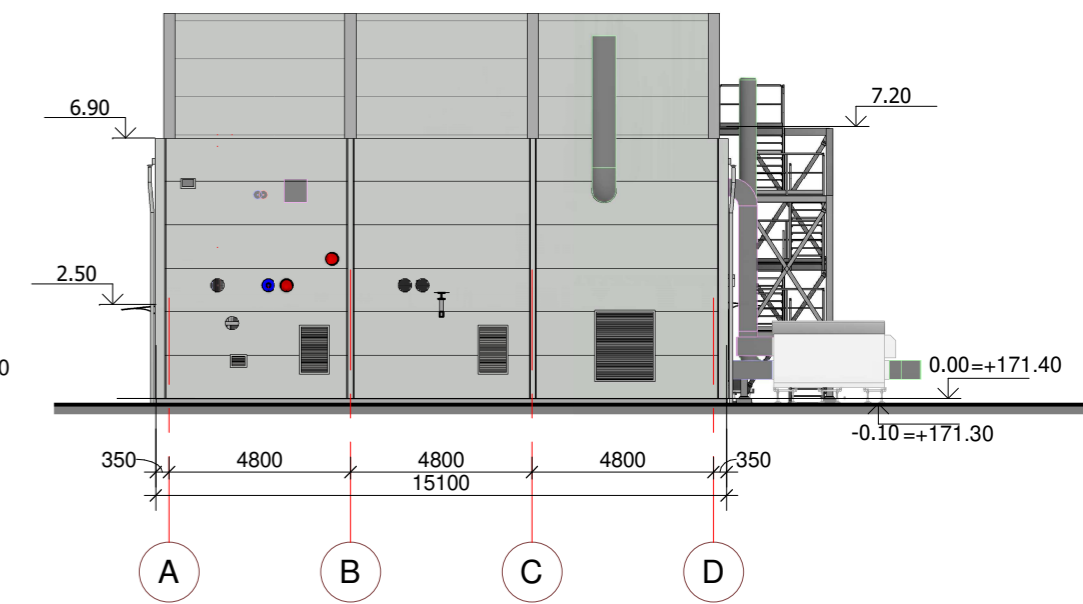
FASADAS 1-2



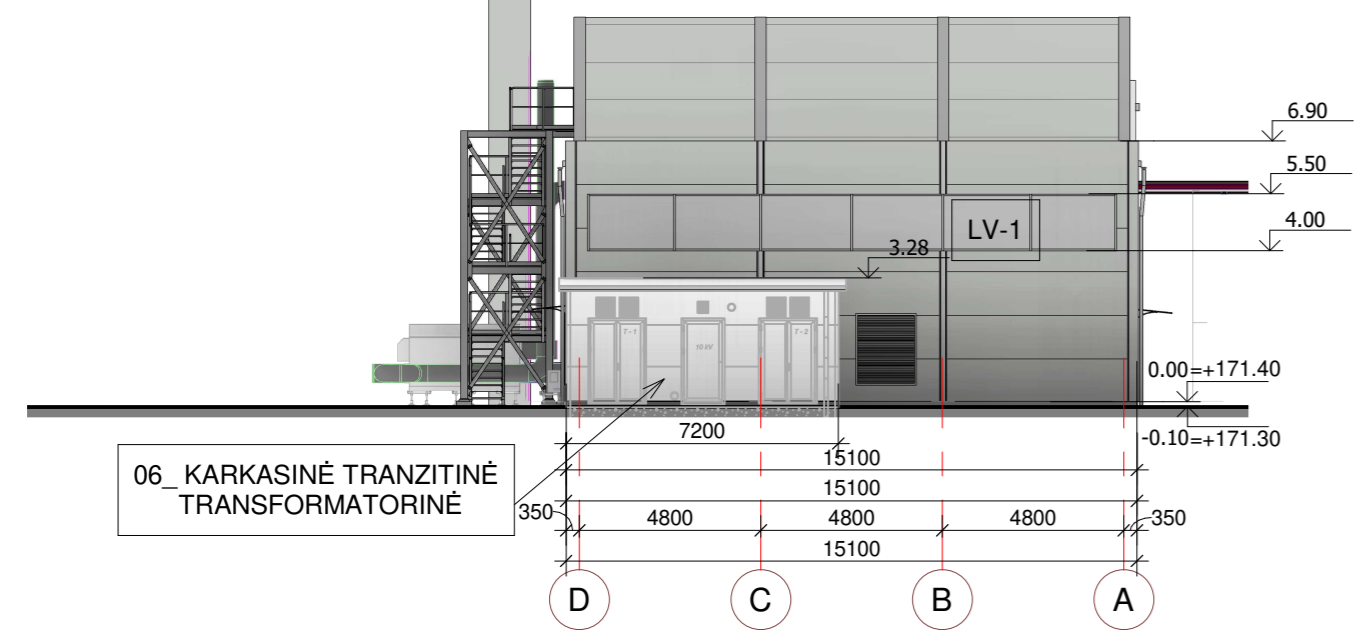
FASADAS 2-1



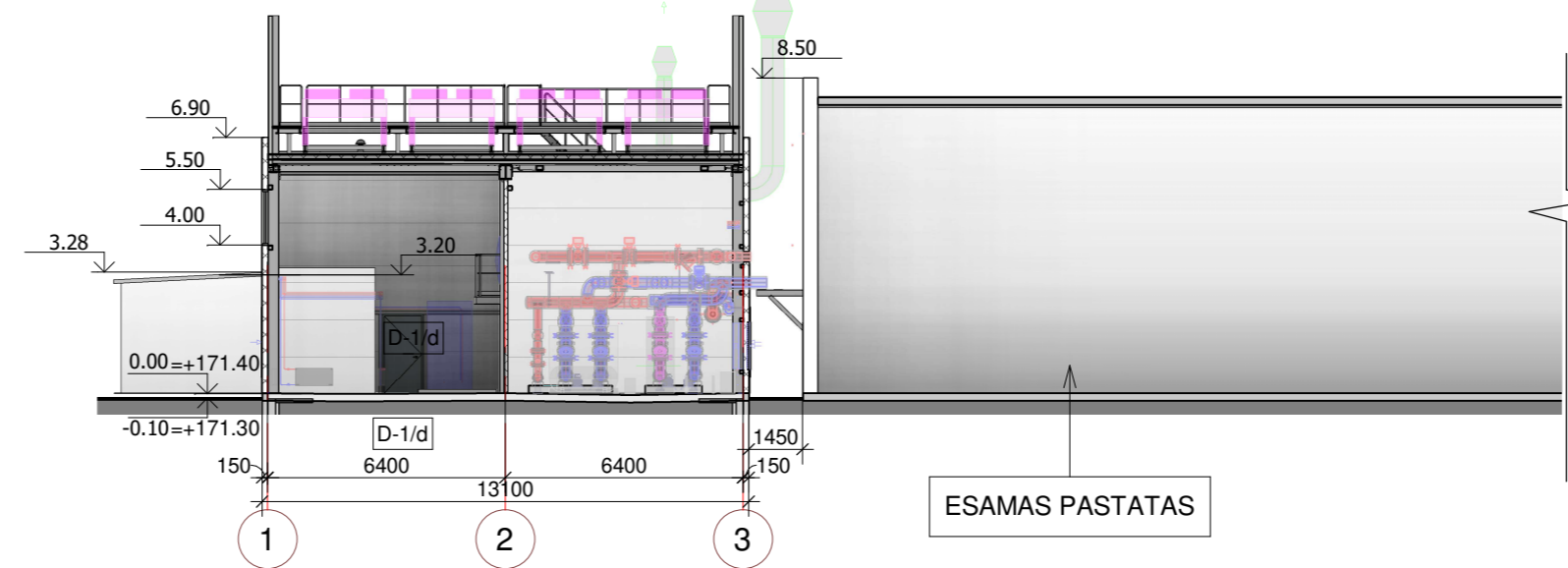
FASADAS A-B



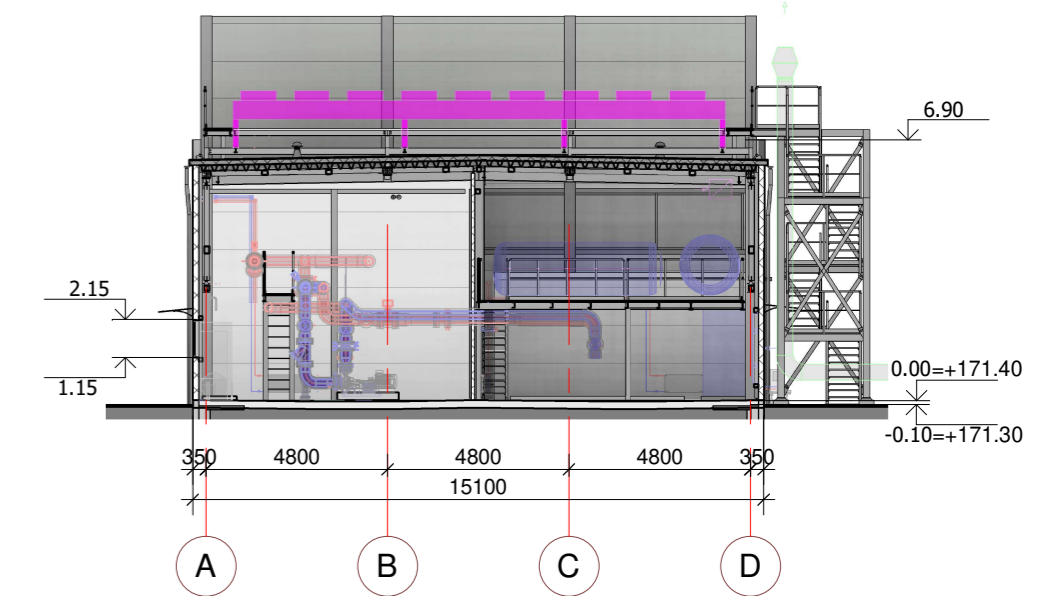
FASADAS B-A



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1




SUTARTINIS SPALVŲ ŽYMĖJIMAS

	FASADŲ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDAUS - ŠV. PILKA, RAL 9010, BALTA
	LANGŲ, GROTELIŲ, LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - RAL 7035, ŠV. PILKA
	DURŲ, VARTŲ, LAIPTŲ, TURĖKLŲ, METAL. KONSTRUKCIJŲ SPALVA - RAL 7001, T. PILKA
	AIKŠTELIŲ TURĖKLŲ SPALVA - RAL 1003, GELTONA


PASTABA:
KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (06) PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		01- SIURBLINĖS PASTATAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAI, PJŪVIAI		0
DOKUMENTO ŽYMUO		M 1:200
23031S1TP-01-PP-SA_B-004		LAPAS LAPŲ
		1 1



0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	01- SIURBLINĖS PASTATAS		
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			VIZUALIZACIJA_1	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-01-PP-SA_B-007	1	1



0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				KITOS PASKIRTIES PASTATO (SIURBLINĖS), GAMYKLOS G. 10, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
			VIZUALIZACIJA_2	0		
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"			23031S1TP-01-PP-SA_B-008	1	1