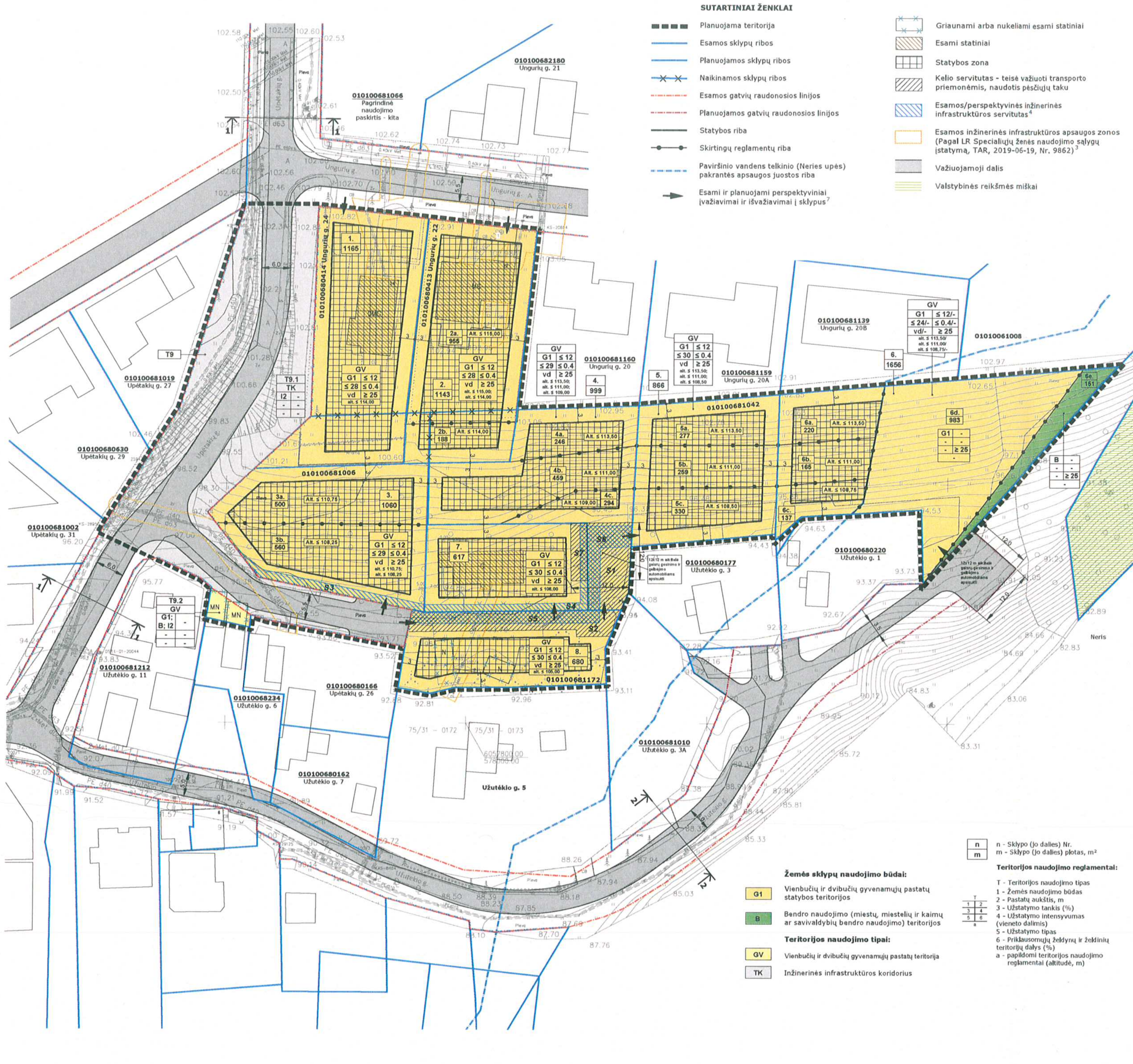


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojama teritorija
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Paviršinio vandens telkinio (Neries upės) pakrantės apsaugos juostos riba
- Esami ir planuojami perspektyviniai įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypus[7]
- Griaunami arba nukeliami esami statiniai
- Esami statiniai
- Statybos zona
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
- Esamos/perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros servitutas[4]
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)[3]
- Važiuojamoji dalis
- Valstybinės reikšmės miškai

n - Sklypo (jo dalies) Nr.
m - Sklypo (jo dalies) plotas, m²

Žemės sklypų naudojimo būdai:

- G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos
- B – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Teritorijos naudojimo tipai:

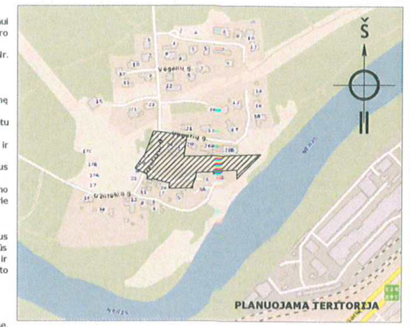
- GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis (%)
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
a - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai (altitudė, m)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje esamiems žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurios galiojo iki 2020 m. sausio 1 d. Įsigaliojus LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas), planuojamiems žemės sklypams taikomos šiame įstatyme nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios turi būti tikslinamos rengiant naujas žemės sklypų kadastro duomenų bylas.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas). Inžinerinės infrastryktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
   222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
   218 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).
3. Statybos zonoje, esančioje ant Inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba prieš užstatant teritoriją turi būti gautos inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo.
4. Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, apsaugos zonos, apribojimai, servitutai nustatomi esant poreikiui. Kitos žemės naudojimo sąlygos tikslinamos techninių projektų ir kadastrinių matavimų rengimo metu ir registruojamos LR Įstatymų nustatyta tvarka. Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos nustatytomos vadovaujantis LR Specialiųjuų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166, LR Seimas).
5. Inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės įrengia ir prižiūri pagrindines infrastruktūros trasas ir apskaitos įrenginius įrengia ties sklypo ribomis, o įvadus iki pastato įsirengia ir prižiūri žemės sklypų savininkai ir valdytojai.
6. Rengiant statinių techninius projektus būtina įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338, numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.
7. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Planuojamiems pastatams numatomas I atsparumo ugniai laipsnis (išlaikant minimalų 6 m atstumą tarp užstatymo zonų). Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (vadovautis aktualia redakcija)), kurie įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
8. Aklakelių pabaigoje numatytos 12x12 m aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams apsisukti. Apsisukimo aikštelių įrengimas detalizuojamos techninių projektų metu.
9. Vadovaujantis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinė apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312) planuojamoje teritorijoje numatyti galimi trys alternatyvūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai (1. Bendri požeminiai gaisriniai rezervuarai; 2. Individualūs vandens rezervuarai; 3. gaisriniai hidrantai), kurie aprašyti detaliojo plano aiškinamojo rašto dalyje 2.10 "Priešgaisrinė sauga". Konkreti lauko gaisrinio vandentiekio sprendinių alternatyva turi būti parenkama ir įgyvendinama rengiant statinių techninius projektus vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66.
10. Siūlomos įvažiavimų, išvažiavimų į žemės sklypus vietos turi būti tikslinamos ir sprendžiamos detaliau rengiant techninius projektus.
11. Reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklypuose sprendžiamas rengiant techninius projektus.
12. Gatvių elementų techniniai parametrai tikslinami rengiant techninius projektus.
13. Kiemo statinių, tokių kaip - atraminių sienučių, atitvarų, pandusų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų, bei požeminio užstatymo galimybė numatoma visuose žemės sklypuose. Konkrečios vietos parenkamos techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis STR ir kitais teisės aktų reikalavimais.
14. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ar naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
15. Projektuojant naujus pastatus privaloma išlaikyti normuojamus atstumus iki sklypo ribų. Atstumai gali būti mažinami jei gautas kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo raštiškas sutikimas.
16. Projektuojant naujus pastatus žemės sklypuose Nr. 2; 3; 4; 5 ir 6 privaloma laikytis skirtingų (terasinių) reglamentinių sklypo zonų reikalavimų dėl leistinų pastatų aukščio altitudžių.
17. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo nuostatomis ir reikalavimais. Dėl sklypuose esančių medžių ir krūmų išsaugojimo ar kirtimo, privaloma spręsti techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis LRV Nutarimu 2008-03-12 Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems".
18. Planuojamų žemės sklypų ir sklypuose numatytų servitutų ribas tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
19. Detaliuoju planu planuojamos teritorijos riba sutampa su žemės sklypų ir gatvių raudonųjų linijų ribomis.
20. Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Pagrindinis brėžinys; Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos brėžinys.
21. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
22. T9.2 teritorijoje nustatytas teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) ir nurodyti keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Pirmuoju įrašytas žemės naudojimo būdas (G1) yra prioritetinis, pagal kurį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, o kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais (B ir I2) žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
23. Tuo atveju, kai T9.2 teritorija, kaip besiribojančios įsiterpusios laisvos valstybinis žemės plotas, vadovaujantis LR teisės aktais išperkama ar išnuomojama ir prijungiama prie esamo žemės sklypo, būtų galimas T9.2 teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Formuojant ir nustatant G1 naudojimo būdo sklypą, leistinas pastatų aukštis, sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo zona ir kiti privalomieji reglamentai nustatomi pagal LR teisės aktus ir neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytų reglamentų.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorija (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Teritorijos ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1.	1165	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 114.00	≤ 28	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	-	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0068:414) performuojamas prijungiant žemės plotą iš esamo žemės sklypo Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0068:1006).	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra": - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Ketvirtas skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Šeštasis skirsnis „Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Vienuoliktasis skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos". VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai": - Vienuoliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".
	2.	1143	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 115.00; ≤ 114.00	≤ 28	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	-	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypas Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0068:413) performuojamas prijungiant žemės plotus iš esamo žemės sklypo Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0068:1006) ir esamo žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0068:1042).	
	2a.	955					≤ 115.00													
	2b.	188					≤ 114.00													
	3.	1060	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 110.75; ≤ 108.25	≤ 29	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	S3 (63 m²)	S3 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (218 servitutas) - planuojami žemės sklypai Nr. 4; 5; 7 ir žemės sklypas Nr. 8 (kad. Nr. 010100681172).	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypas Nr. 3 (kad. Nr. 0101/0068:1006) performuojamas dalį žemės ploto prijungiant prie esamų žemės sklypų Nr. 1 (kad. Nr. 0101/0068:414) ir Nr. 2 (kad. Nr. 0101/0068:413).	
	3a.	500					≤ 110.75													
	3b.	560					≤ 108.25													
	4.	999	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 113.50; ≤ 111.00; ≤ 109.00	≤ 29	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	S1 (158 m²) S6 (74 m²)	S1 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (115 kelio servitutas) - planuojamas žemės sklypas Nr. 5. S6 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (218 servitutas) - planuojamas žemės sklypas Nr. 5.	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypas Nr. 4 formuojamas padalijant esamą žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0068:1042) ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6	
	4a.	246					≤ 113.50													
	4b.	459					≤ 111.00													
	4c.	294					≤ 109.00													
	5.	866	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 113.50; ≤ 111.00; ≤ 108.50	≤ 30	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	-	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypas Nr. 5 formuojamas padalijant esamą žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0068:1042) ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6	
	5a.	277					≤ 113.50													
	5b.	259					≤ 111.00													
	5c.	330					≤ 108.50													
	6.	1656	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 113.50; ≤ 111.00; ≤ 108.75; -	≤ 24	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	-	-	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypas Nr. 6 formuojamas padalijant esamą žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0068:1042) ir suformuojant atskirus žemės sklypus Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra": - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Ketvirtas skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Šeštasis skirsnis „Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Vienuoliktasis skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos". VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai": - Septintasis skirsnis " Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Aštuntasis skirsnis „Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Vienuoliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".
	6a.	220					≤ 113.50													
	6b.	165					≤ 111.00													
	6c.	137					≤ 108.75													
	6d.	983				-	-	-	-	-						-	-	-		
	6e.	151			Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-						-	-	-		
	7.	617	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 108.00	≤ 30	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	S4 (76 m²) S7 (41 m²)	S4 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (218 servitutas) - planuojami žemės sklypai Nr. 4; 5 ir žemės sklypas Nr. 8 (kad. Nr. 010100681172). S7 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (115 kelio servitutas) - planuojami žemės sklypai Nr. 4; 5.	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	- Žemės sklypas Nr. 7 formuojamas valstybinės žemės teritorijoje, kuri apribota esamų privačių žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0068:1006; 0101/0068:1042; 0101/0068:1172); - Žemės sklypo Nr. 7 ribos sutampa su esamų žemės sklypų (kad. Nr. 0101/0068:1006; 0101/0068:1042; 0101/0068:1172) ribomis.	III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra": - Pirmasis skirsnis „Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Ketvirtas skirsnis „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Šeštasis skirsnis „Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"; - Vienuoliktasis skirsnis „Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos". VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai": - Vienuoliktasis skirsnis „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".
	8.	680	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 105.00	≤ 30	≤ 0.4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	≥ 25	S2 (185 m²) S5 (100 m²)	S2 - 215 kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (115 kelio servitutas) - planuojami žemės sklypai Nr. 4; 5; 7. S5 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas (218 servitutas) - planuojami žemės sklypai Nr. 4; 5; 7.	≤ 3 a	Gyvenamieji pastatai: - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms. (Pagal STR 1.01.03:2017)	Antžeminis, požeminis	Žemės sklypo Nr. 8 (kad. Nr. 0101/0068:1172) ribos nekeičiamos.	
T9 T9.1	-	-	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- T9.1 teritorija - Upėtakių gatvės dalis ir akligatvis, kurie patenka į planuojamos teritorijos ribas; - Detaliuoju planu teritorijai T9.1 žemės sklypas neformuojamas; - T9.1 teritorijos ribos sutampa su esamų žemės sklypų (kad. Nr. 010100681019; 010100680630; 010100681002; 010100681212; 010100680166; 010100681172; 010100681006; 010100680414) ir planuojamos teritorijos ribomis, bei Upėtakių g. ir akligatvio raudonosiomis linijomis.	-
T9 T9.2	-	-	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- T9.2 teritorija - valstybinė žemė, kuri patenka į planuojamos teritorijos ribas; - Detaliuoju planu teritorijai T9.2 žemės sklypas neformuojamas; - T9.2 teritorijos ribos sutampa su esamų žemės sklypų (kad. Nr. 010100681212; 01010068234; 010100680166) ribomis ir akligatvio raudonosiomis linijomis.	-

Suteiktas unikalus numeris - 13:19:10017

J. Rubino individuali įmonė

Įmonės kodas 183264524, Kauno g. 13BA, Marijampolė, Tel. +370 69038809

Objektas:	Užutėkio, Upėtakių, Ungurių g. Vilniaus mieste		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. KGKV-981			
Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
Įm. savininkas	Jonas Rubinas		2019.10.01
Geodezininkas	Agnė Drevickienė		2019.10.01
Topografinių erdvinių duomenų ukazyne Nr. 95/27			

Rengėjas: A. Kazlaitė, individualios veiklos pažymos Nr. 848083				**Užutėkio g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 36, Nr. 37 ir šalia esančioje teritorijoje keitimas**
A1459	PV	A. Kazlaitė		2021-03
				Pagrindinis brėžinys
Stadija	Iniciatoriai: I.S., A.T., N.T, S.R.B., R.B., J.M., G.B.P., A.L.			Laida: 0
DP				Mastelis: M 1:500; Lapas 1; Lapų 1; TPD Nr.: K-VT-13-18-584