

Data: 2022-04-28 12:43:22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius
savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPUI NAUDOJIMO BŪDUS
2022-04-28
Vilnius

Kreipiuosi į Jus atstovaudamas UAB „Liepmeta“, juridinio asmens kodas 303410160, adresas Metalo g. 19A, Vilnius (toliau – Bendrovė), pagal 2022-01-12 teisinių paslaugų teikimo sutartį Nr. AKJ-557.

Bendrovė nuosavybės teise valdo 4.2613 ha. ploto žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0035-8001, kadastro Nr. 0101/0081:60 Vilniaus m. k.v, Liepkalnio g. 170, Vilnius, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/25481, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, esami naudojimo būdai – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (toliau – **Žemės sklypas**).

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972, sprendinius (toliau – **2021 m. Bendrasis planas**) Žemės sklypas patenka į funkcinę zoną Nr. KUP-1-2 „Pramonės ir sandėliavimo zona“, kurioje kitos paskirties žemės sklypams galimi nustatyti naudojimo būdai: P; I1; S; I2; **K (komercinės paskirties objektų teritorijų)**; A1; B; E; R.

Bendrovė planuoja Žemės sklype vystyti tik komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo turinį atitinkančią veiklą, todėl tikslinga pakeisti Žemės sklypui esamus naudojimo būdus iš šiuo metu nustatytų keturių skirtingų naudojimo būdų (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdų) į vieną naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą. Pabrėžtina, kad toks Žemės sklypo naudojimo būdų pakeitimas atitiktų 2021 m. Bendrojo plano sprendinius, ką patvirtina ir pridedami išsamūs rašytiniai paaiškinimai.

Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nustatyta, kad žemės sklypui nustatytas naudojimo būdas keičiamas ar nustatomas, jeigu jis nenustatytas, žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, įvertinus gautus visuomenės pasiūlymus ir atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

Vadovaudamiesi Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 2 punktu, Žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, 10 ir 11 punktais, prašome:

- 1. Atlikti prašymo pakeisti žemės sklypui unikalus Nr. 4400-0035-8001, kadastro Nr. 0101/0081:60 Vilniaus m. k.v., Liepkalnio g. 170, Vilnius, esamus naudojimo būdus iš**

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdų į Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir savivaldybės interneto svetainėje procedūrą;

- 2. Atsižvelgus į gamtinį ir kultūrinį kraštovaizdį, viešąsias erdves ir jų poreikį, vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą, priimti sprendimą pakeisti žemės sklypui unikalus Nr. 4400-0035-8001, kadastro Nr. 0101/0081:60 Vilniaus m. k.v, Liepkalnio g. 170, Vilnius, naudojimo būdą iš Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdų į komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą.**

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimą patvirtinantis dokumentas;
2. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašas;
3. Žemės sklypo planas M1:500;
4. Rašytiniai paaiškinimai;
5. Kreditoriaus sutikimas.

Pagarbiai