

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai							
					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūro rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai		
1	10095	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤32	≤211,20	≤ 77	-	≤ 2,5	Laisvo planavimo	-	-	≥11	S1 - tarnaujantis	≤ 7	Administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Reglam. zona "A"	9163						≤ 80						≥10				
Reglam. zona "B"	525						≤ 30						≥20				
Reglam. zona "C"	407						≤ 80						≥20				
S1	18												-	S1 - inžinerinių tinklų servitutas (222)			Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	3	4	5	6
T	1	2	3	4	5	6
a	b					

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GREITUMŲ SKLYPŲ RIBOS
- "RAIL BALTICA" VYSTYMO PROJEKTE NURODYTOS PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS (žemės sklypo dalis gali būti paimama visuomenės poreikiams)
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS ZONA (Antžeminis užstatymas. Pastatų ar stogų turinčių inžinerinių statinių)
- STATYBOS ZONA (Požeminis užstatymas)
- AIKŠTELĖ (Unikalus Nr. 4400-4790-5892)
- REGLAMENTINĖ ZONA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- GRIAUAMI PASTATAI
- IŠKELIAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS
- PERKLOJAMAS NUOTEKŲ KOLEKTORIUS (pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius)
- PLANUOJAMI LIETUVOS NUOTEKŲ TINKLAI
- PERKLOJAMA POŽEMINĖ ELEKTROS TRASA
- PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
- ATLIEKŲ RŪŠAVIMO VIETOS



Rekonstruojant esamą pastatą gauti sklypo savininko/naudotojo sutikimą.

PA 10095
K ≤32
≤77% ≤2,5
Ip >20%
≤7 211,20
reglamentinė zona "B"

PA 9163
K ≤32
≤80% ≤2,5
Ip >10%
≤7 211,20
reglamentinė zona "A"

PA 407
K ≤32
≤80% ≤2,5
Ip >20%
≤7 211,20
reglamentinė zona "C"

PASTABOS:

1. Detaliojo plano keitimo tikslas: keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. sausio 19 d. sprendimu Nr. 1-1931 „Dėl sklypo Darius ir Girėno g. 40 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054675) sprendinius inicijavimo sutarties pagrindu: vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, nekeičiant tikslinės žemės paskirties ir naudojimo būdo koreguoti sklypo naudojimo reglamentus, statybos zoną ir ribas, statinių išdėstymą sklype, statinių aukštį bei susisiekimo komunikacijų sprendinius.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitrakta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos.
6. Požeminis užstatymas planuojamas 1 metro atstumu iki sklypo ribos.
7. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
8. Planuojamas antžeminis/požeminis automobilių parkavimas.
9. Šildymo reglamentas - centralizuoto šilumos tiekimo. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
10. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juo išskirti.
11. Elektros iškėlimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškėlimo sąlygas. Elektros linijos iškėlimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tarnaujantiuosius, viešpatuojantiuosius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.
12. Suvestinis inžinerinių tinklų planas yra neatskiriama pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto dalis.
13. Įgyvendinant patvirtinto valstybinės reikšmės "Rail Baltica" projekto sprendinius planuojamos teritorijos dalis, patenkanti į "Rail Baltica" planuojamą teritoriją, gali būti atidalijama ir paimama visuomenės poreikiams. Atsižvelgiant į tai, teisės aktų nustatyta tvarka turėtų būti tikslinami teritorijos naudojimo reikalavimai (užstatymo tankumas, intensyvumas, apželdintas plotas ir kt.) pagal naujai suformuoto sklypo parametrus.
14. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, visi esami bei šio detaliojo plano neatitinkantys įvažiavimai/išvažiavimai turi būti panaikinti.
15. Reglamentinėje zonoje "B" koncentruojami priklausomieji želdynai.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana	Sklypo Darius ir Girėno g. 40 detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
Etapas	INICIATORIUS:	Juridinis asmuo	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
DPK			ŽYMUO DPK-22-06/K-VT-13-21-651
			Lapų 01 01