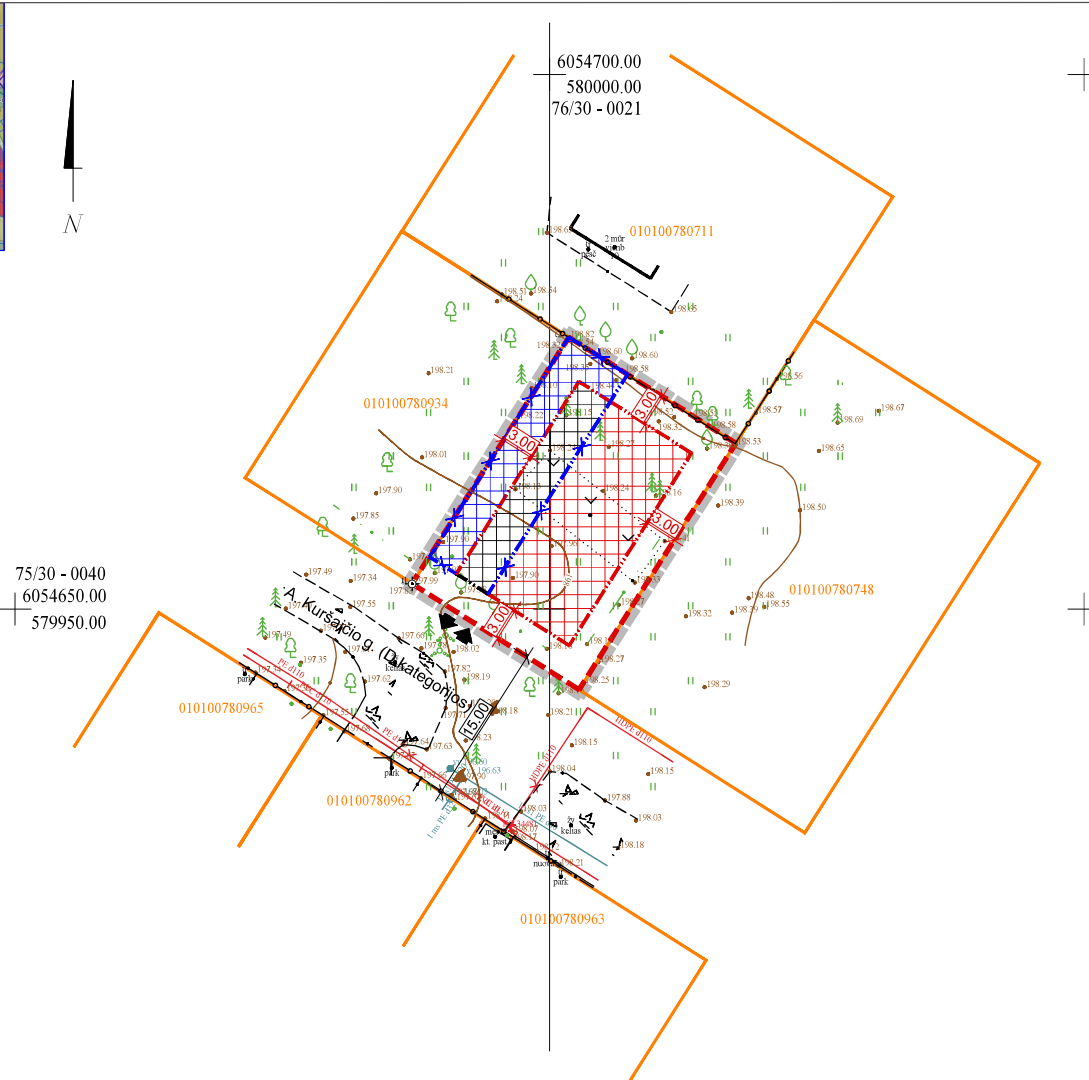


2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" koregavimas (statinių statybos zonos, ribos koregavimas sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA  
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esama statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Naujai nustatoma statinių statybos riba
	Esama statinių statybos zona
	Naikinama statinių statybos zona
	Naujai nustatoma statinių statybos zona
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą

**PLANO RENGIMO TIKSLAS:** statinių statybos zonos, statybos ribos koregavimas.

**PASTABOS:**

1. Patikslinti 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" (statinių statybos zonos, ribos sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius) detaliojo plano (toliau - Detalusis planas) sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
2. Patvirtintame Detalajame plane nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas.
3. Šiuo projektu koreguojama Detalajame plane (sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. vakarinėje sklypo pusėje statybos zona, riba sumažinama per 3 m nuo sklypo ribos, o rytinėje praplečiama išlaikant 3 m nuo rytinės sklypo ribos.
4. Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas sprendžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu "Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu", LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis".
5. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
6. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio Detaliojo plano koregavimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-07-20 potvarkio Nr. 955-555/23 sprendinius.
7. Pagal patvirtintą Detalų planą vandens ir ūkio buities tinklai numatyti: „nuo anksčiau suprojektuoto kvartalo (Žemės sklypo Eišiškių plentas Nr. 27 (22 ha) detalaus suplanavimo projektas." <-> Ūkio - buities nuotekas iš kvartalo numatoma šalinti į anksčiau suprojektuoto kvartalo (Žemės sklypo Eišiškių plentas Nr. 27 (22 ha) savitakinius tinklus". Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
8. Pagal patvirtintą Detalų planą, gaisrų gesinimui numatyti hidrantai kas 150-200m. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

			Projektas 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" koregavimas (statinių statybos zonos, ribos koregavimas sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius)
	PV	2025-01	Adresas A. KURŠAIČIO G. 12A, VILNIUS
			Žymuo 04112024/01-0P-01
			Laida 0
DP	Iniciatorius fiziniai asmenys	Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 1 Lapų 1