



**UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“**  
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

<b>UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)</b>	UAB "Visorių bazė"
<b>OBJEKTAS</b>	Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje statybos projektas
<b>PROJEKTAVIMO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS DARBŲ RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingas
<b>OBJEKTO NUMERIS</b>	21-029-PP
<b>LAIDA</b>	0


PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Rūta Kavaliauskaitė Monika Mikalauskienė	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**  
**DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	21-029-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	21-029-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	21-029-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	21-029-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	21-029-PP-AR	Aiškkinamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	21-029-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
Daugiabutis Nr.1		
2.	21-029-PP-B02	Pirmo aukšto planas, M1:100
3.	21-029-PP-B03	Tipinio aukšto planas, M1:100
4.	21-029-PP-B04	Fasadai, M1:100
Daugiabutis Nr.2		
5.	21-029-PP-B05	Pirmo aukšto planas, M1:100
6.	21-029-PP-B06	Tipinio aukšto planas, M1:100
7.	21-029-PP-B07	Fasadai, M1:100
Daugiabutis Nr.3		
8.	21-029-PP-B08	Pirmo aukšto planas, M1:100
9.	21-029-PP-B09	Tipinio aukšto planas, M1:100
10.	21-029-PP-B10	Fasadai, M1:100
Bendri brėžiniai		
11.	21-029-PP-B11	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės planas, M1:100
12.	21-029-PP-B12	Pjūviai, M1:100
13.	21-029-PP-B13	Bendri fasadai, M1:100
14.	21-029-PP-B14-B15	Urbanistinės vizualizacijos
15.	21-029-PP-B16-B19	Vizualizacijos
16.	21-029-PP-B20-23	Sklypo apželdinimo dalis

Atstat. Nr.	 <b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3   LT-09308, Vilnius  mob.: +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje statybos projektas		
109797		<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
	Direkt.	K. Sankauskas		2021-07
A1595	PV, PDV	L. Paulauskas		2021-07
	Arch.	A. Žilius		2021-07
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2021-07
	Arch.	M. Mikalauskiene		2021-07
Etapas	<b>Užsakovas:</b>			
PP	UAB "Visorių bazė"		21-029-PP-BZ	1
				Laida
				0


## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūsiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Registracijos Nr.		<b>UAB "Projektavimo sprendimai"</b> Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090	<b>Projektas:</b> Daugiabučių gyvenamųjų namų Visorių g. 10, Vilniuje statybos projektas				
109797	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Statybos darbų rūšis:</b> Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2021-06	<b>Dalis:</b> Projektiniai pasiūlymai	Laida	
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-06	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas	0	
001047	Arch.	A. Žilius		2021-06			
	Arch.	R. Kavaliauskaitė		2021-06			
	Arch.	M. Mikalauskiene		2021-06			
Etapas	<b>Užsakovas:</b>						
PP	UAB "Visorių bazė"				21-029-PP-AR	1	12

- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

#### **Naudojamos programinės įrangos sąrašas:**

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	2	12	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5121	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	123,32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Požeminė automobilių stovėjimo saugyklos		
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	3681,60
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	10314
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1		
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1444,80
Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1444,80
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	7417
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis.*	m.	18,35
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	28
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Objekto numeris: 21-029-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2		
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2424,50
Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2424,50
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11024
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis. *	m.	17,00
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	54
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3		
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2445,80
Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	2445,80
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	11464
Aukštų skaičius.*	vnt.	5
Pastato aukštis. *	m.	17,00
Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt.	45
Energinio naudingumo klasė		A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Kiti papildomi pastato rodikliai		-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2021-07-05

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

UAB "Visorių bazė"

<b>Objekto numeris:</b> 21-029-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

## **BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Įvadas**

Projektu numatoma statyti tris daugiabučius gyvenamuosius namus Visorių g. 10, Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0008:1356 Vilniaus m. k.v..

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1:  
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;  
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2:  
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;  
Statinio kategorija – ypatingas.

Daugiabutis gyvenamasis namas 3:  
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties;  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;  
Statinio kategorija – ypatingas.

Požeminė automobilių saugykla  
Statinio statybos rūšis – nauja statyba;  
Statinio naudojimo paskirtis – garažų;  
Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I;  
Statinio kategorija – ypatingas.

### **Teritorijos analizė**

Vystoma teritorija yra Vilniuje, Visorių mikrorajone - šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, ribojasi su Santariškėmis ir Jeruzale rytuose (skiria Geležinio Vilko gatvė), Fabijoniškėmis pietuose, Bajorais vakaruose ir Skersine šiaurėje. Visorius sudaro dvi dalys – šiaurinė, kurioje būdingi daugiausia naujos statybos daugiabučiai ir pietinė, kurioje plyti Visorių sodai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona. Į pietus nuo planuojamo sklypo – miškai ir miškingos teritorijos.

Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai pastatai, kiek tolėliau – paslaugų paskirties pastatai. Rytuose ir vakaruose vyrauja 4-6 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pietinėje sklypo pusėje yra susiformavęs miškas. Šiaurinę sklypo dalį nuo sandėliavimo, paslaugų paskirties statinių skiria Visorių gatvė

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną (3 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis 9 aukštai (iki 35m), tačiau vyraujantis nurodytas 5a. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas 1,2 (vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu Nr.02 padidintas 10%, t.y.  $1,2+10\%=1,32$ ), tankumas 0,4. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2021-06-29 Nr. A51-55944/21(3.3.2.26E-VMA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Teritorijos užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymo tipas. Numatoma veikla sklype: gyvenamoji statyba – trijų ar daugiau butų

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	5	12	0

gyvenamieji pastatai. Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.

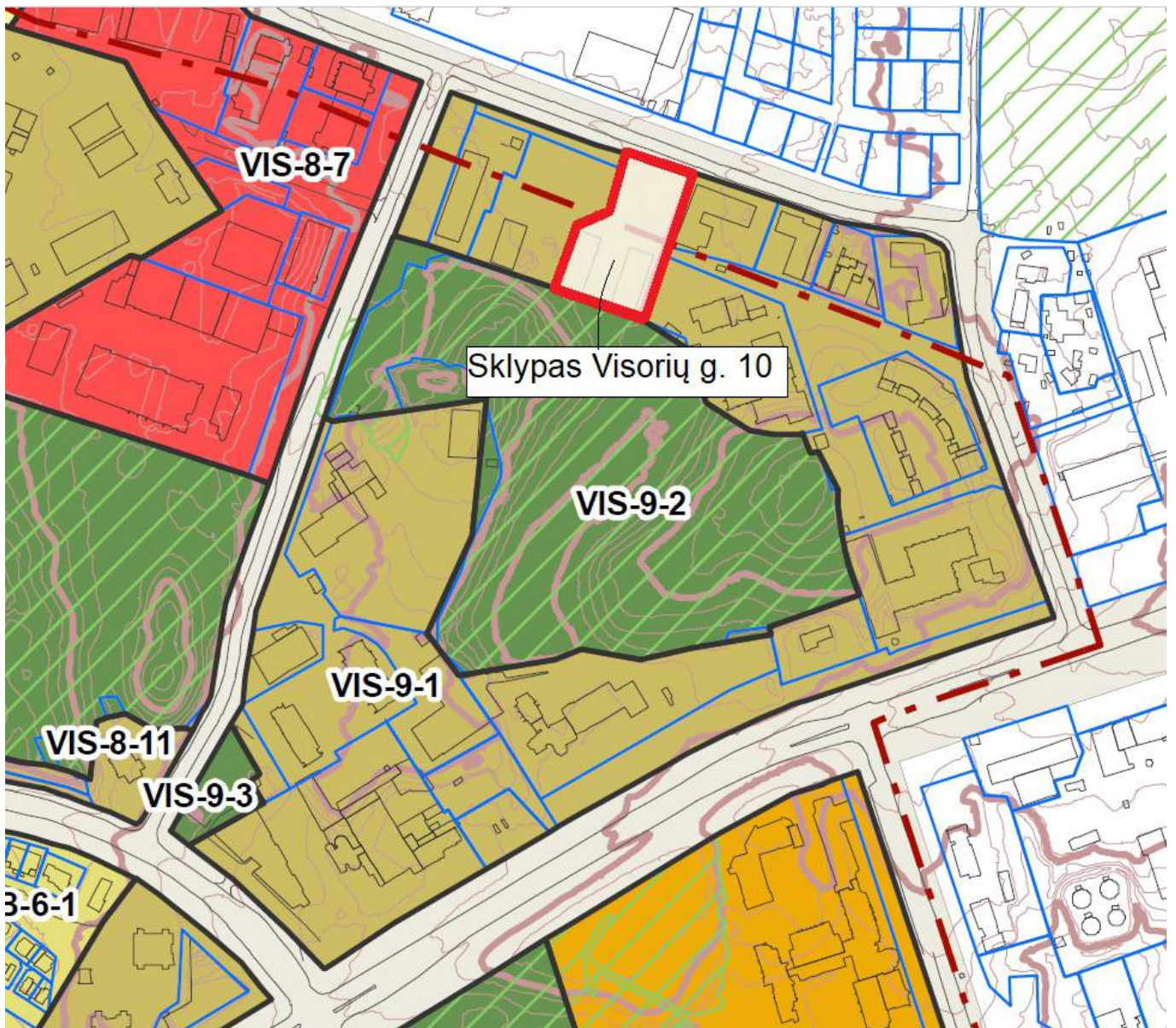


1 pav. Schema vaizduojanti projektuojamų pastatų išlaikomą užstatytą gatvės liniją bei formuojamas/esamas vidines-privačias zonas



2 pav. Schema vaizduojanti projektuojamų/esamų pastatų aukštingumą

<b>Objekto numeris:</b> 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**

Gyvenamoji zona:

- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Centrų zona:

- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	7	12	0

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
VIS-9	17,8	VIS-9-1	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	12,2	5	9
		VIS-9-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	5,4	-	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
35	pr_u;pr_a;lp	1.2	40	1000	-	40	5000	01;02;03;05;20;32;36	2	4	1
-	-	-	-	-	-	-	-	32;36	2	-	-

4 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

## Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0008:1356 Vilniaus m. k.v. projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai su požemine automobilių saugykla. Pastatai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų (3,0 m). Dėl savo aukščio, pastatai atitinkamai atitraukiami nuo sklypo ribos, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, išskyrus daugiabutį Nr.1, kuris projektuojamas pagal užstatytą gatvės liniją (žr. pav Nr.1), remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 3.1. punktu.

Projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji namai bei požeminė automobilių saugykla, kurioje numatoma 127 stovėjimo vietos. Daugiabutyje Nr.1 (žr. 5 pav) projektuojami 28 butai ir komercinės patalpos, kurių plotas – 296,9 m<sup>2</sup>. Daugiabutyje Nr.2 (žr. 5 pav) projektuojami 54 butai. Daugiabutyje Nr.3 (žr. 5 pav) projektuojami 45 butai. Iš viso projektuojami 127 butai ir 296,9 m<sup>2</sup> komercinių patalpų.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
5.4	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 127 automobilių stovėjimo vietos (planuojami 127 butai), požeminėje automobilių stovėjimo saugykloje numatoma 127 vietos.

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms – 4 automobilių stovėjimo vietos (planuojamas prekybos salės plotas - 225 m<sup>2</sup>), antžeminėje dalyje planuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Viso planuojamos 132 automobilių stovėjimo vietos.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	21-029-PP-AR	8	12



5 pav. Sklypo plano schema

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

<b>Objekto numeris:</b> 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 26 dviračių stovėjimo vietos (planuojami 127 butai).

Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvėms – 2 dviračių stovėjimo vietos (planuojamas prekybos salės plotas - 225 m<sup>2</sup>).

Viso planuojamos 28 dviračių stovėjimo vietos.

Patekimas į sklypą numatomas iš Visorių gatvės. Planuojamas įvažiavimas į sklypą iš šiaurinės pusės. Šalia įvažiavimo planuojama automobilių stovėjimo aikštelė (5 vnt. automobilių stovėjimo vietų). Už aikštelės atvira rampa formuojamas patekimas į požeminę automobilių saugyklą (127 vnt. automobilių stovėjimo vietų).

Pastatų išdėstymas sklype planuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą, pastatų masteliškumą, vidines kiemų erdves, sklypo formą, pasaulio šalių orientaciją. Pastatai orientuojami pagal aplinkinių esamų pastatų išdėstymą.

Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.1 projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Visorių gatvei. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.2 – centrinėje sklypo dalyje, statmenai daugiabučiui Nr.1. Daugiabutis gyvenamasis namas Nr.3 – pietinėje sklypo dalyje lygiagrečiai sklypo pietinei kraštinei. Pastatų pozicija ir orientacija parenkama atsižvelgiant į projektuojamų ir esamų pastatų insoliaciją. Nauji tūriai organiškai įsilieja į esamą rajono urbanistinę kompoziciją. Šalia antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės planuojama sporto aikštelė, skirta paaugliams. Toliau rytinėje dalyje tarp daugiabučio Nr.2 ir Nr.3 formuojama ramaus poilsio zona. Vakarinėje dalyje - vaikų žaidimų aikštelė (133 m<sup>2</sup>). Pietinė sklypo kraštinė ribojasi su mišku, planuojamos dvi jungtys gyventojų patekimui į mišką.

Sklype formuojami betoninių trinkelų takai, nuogrindos, numatomos vaikų žaidimų ir sporto aikštelių guminės dangos bei želdiniai. Teritorija skirta daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojams aptveriami ažuoline tvora. Komercijai priskirta teritorija nėra aptveriami.

Sklypo ribose esami statiniai demontuojami. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

## **Išorinė pastatų apdaila**

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi planuojamos natūralios apdailos medžiagos. Numatomos vietinės statybinės medžiagos - betonas, silikatiniai blokeliai, metaliniai balkonų turėklai, stiklas. Fasadais apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis ir tinkuojami, vietomis įterpiant klinkerinių plytelių fragmentus. Labiausiai nuo Visorių gatvės matomas pastatatas visas dengiamas natūraliomis klinkerinėmis plytelėmis. Dekoratyvinis tinkas naudojamas iš ekologiškų medžiagų – akmens ir natūralaus marmuro mišinio. Klinkerio plytų apdaila pasirinkta tose fasado zonose, kur reikia ilgai tarnaujančios ir atsparios aplinkos veiksniams medžiagos: tinkamai įrengta apdaila laisvai tarnauja net ir virš 100 metų, ir vos retkarčiais reikalauja priežiūros – paprasto apvalymo, plytelės išlaiko savo natūralią spalvą ir neišblunka. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojami pastatai dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu. Daugiabučių tūriai savo forma ir išraiška pratęsia komplekso architektūrinę erdvinę kompoziciją, dera su urbanistiniu kontekstu.

<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	10	12	0

## Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Sklype projektuojami trys daugiabučiai gyvenamieji pastatai ir požeminė automobilių saugykla. Pastatų tūriai stačiakampės planinės formos, vientiso tūrio su išsikišančiais balkonais.

Daugiabutyje Nr.1 1-asis aukštas skirtas komercijai, 2-5-as aukštai - butams. Pastate projektuojami 28 butai. Daugiabutyje Nr.2 – 54 butai. Daugiabutyje Nr.3 – 45 butai.

Daugiabučio Nr.1 įėjimas į gyvenamasias patalpas planuojamas pietinėje pusėje, į komercines patalpas formuojami keturi įėjimai vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėse. Daugiabučio Nr.2 įėjimas - rytinėje pusėje, centrinėje pastato dalyje. Daugiabučiui Nr. 3 - du įėjimai šiaurinėje pusėje.

Daugiabučio Nr.1 aukštis – 18,35m ir daugiabučio Nr.2 ir Nr.3 – 17,00m. Butų vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijų 2,75 m. Komercinių patalpų – 3,50 m.

Į požeminę automobilių stovėjimo saugyklą iš butų patenkama per projektuojamų daugiabučių laiptines, lifthus bei įvažiavimo/išvažiavimo rampą nuo gatvės pusės.

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio įvadai numatomi požeminės automobilių stovėjimo saugyklos lygyje suformuotose patalpose.

Pastatų stogai – sutapdinti, dengiami hidroizoliacija. Fasadams naudojamos medžiagos – struktūrinis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės. Balkonų apdaila planuojama aliuminio kompozito apdaila, turėklai – metaliniai.

## Inžinerini sprendiniai

Suprojektuoti pastatai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji statiniai nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Pastato šildymas ir karšto vandens ruošimas, šaltas vanduo numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Statinyje atvedama telekomunikacijų tinklus. Nuotekas, lietaus vandenį ir statybinio drenažo nuotekas nuvedima į centralizuotus miesto tinklus. Elektros tinklai atvedami nuo esamos transformatorinės.

## Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Pastatų konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis statytojo užduotimi, būsimų gyventojų skaičiumi, autotransporto poreikiu, atsižvelgiant į projektuojamus inžinerinius tinklus ir sklypo žemės paviršiaus aukščius.

Atramos ir pamatai:

Projekte planuojama nurodyti apkrovų į pamatus planus, pagal kuriuos bus atliekami pamatų projektavimo darbai. Apkrovos į pamatus bus pateiktos charakteristinės.

Grindys:

Ant perdangų įrengiamos plaukiojančios grindys pagal pateiktas grindų detales. Pirmo aukšto grindys (butų) besiribojančio su automobilių saugykla papildomai šiltinamos akmens vatos plokštėmis ir polistireniniu putplasčiu.

Pastato išorės, vidaus sienos ir pertvaros:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-AR	11	12	0

Pastatų vertikalūs laikantys elementai - automobilių saugyklos lygyje projektuojamos monolitinio gelžbetonio kolonos, monolitinės sienos, surenkamos pamatų blokų sienos bei mūrinės silikatinės blokelių/plytų sienos. Vidaus ir lauko išorinės laikančios antžeminės pastatų konstrukcijos projektuojami iš silikatinių blokų/plytų mūro. Angos formuojamos iš surenkamojo gelžbetonio sąramų.

Vidaus laiptai:

Projekte numatyti surenkami GB laiptai.

Stogas:

Stogas – sutapdintas. Stogo konstrukciją sudaro tuštumėtos surenkamos perdangos plokštės. Stogo šiltinimas bei nuolydis formuojamas polistireniniu putplasčiu. Formuojamas akmens vatos pagrindas ant kurio įrengiama prilydoma stogo danga.

## Atliekų tvarkymas

Projektuojamiems statiniams planuojame laikinų buitinių atliekų sandėliavimo konteineriuose aikštelę, požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje. Atstumas nuo laikinos buitinių atliekų sandėliavimo aikštelės iki artimiausių pastato langų daugiau kaip 10m. Namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

## Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	5121 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.23
Sklypo užstatymo tankumas	34 %
Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	6315,10 m <sup>2</sup>
Požeminės automobilių stovėjimo saugyklos bendrasis plotas	3681,60 m <sup>2</sup>
Butų skaičius	127
Pastatų skaičius	4 vnt.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	132 vnt.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra 123,32%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 132%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 34%, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias leistinas tankumas yra 40%.

Pastatų aukštingumas – 5 aukštai. Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias pastatų aukštingumas numatytas ≤5 aukštai.

Sklypo apželdinimo procentas 35%.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Pastatai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

<b>Objekto numeris:</b> 21-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA				
Numeris	Rūšis	Būklė	Diametras, cm	Kertamas/ saugomas
103	Paprastasis kaštonas	3	49	Kertamas
104	Klevas paprastasis	3	16;17	Kertamas
105	Beržas karpotasis	3	49	Kertamas
106	Beržas karpotasis	2	39	Kertamas
107	Robinija	2	10	Kertamas
108	Robinija	2	11	Kertamas
109	Robinija	2	10	Kertamas
110	Robinija	2	6	Kertamas
111	Robinija	2	6	Kertamas
112	Šlyvų gyvatvorė	2	3-34	Kertamas
124	Beržas karpotasis	1	27	Kertamas
127	Dygliuotasis šaltalankis	2	8;12;10;12	Kertamas
126	Beržas karpotasis	2	37	Kertamas
125	Šlyva	2	3-34	Kertamas
128	Beržas karpotasis	1	31	Kertamas
129	Beržas karpotasis	2	15;14	Kertamas
130	Beržas karpotasis	2	21	Kertamas
131	Driebuls	2	65	Kertamas
132	Beržas karpotasis	3	49	Kertamas
133	Beržas karpotasis	3	44	Kertamas
135	Dygliuotasis šaltalankis	2	2	Kertamas
136	Dygliuotasis šaltalankis	2	7,9	Kertamas

Oras 1 1 baltas bėklės medžio apskritimas apskritimas žalias  
 Pateiktas 2 2 baltas - mėlynas  
 Išgys 3 3 baltas - rudas

Kertamų medžių kompensavimo skaičiavimas:  
 Bendra kertamų medžių diametrų suma - 666 cm (\*slyvų diametras skaičiuojamas po 7 cm);  
 Sodinamais medžiais kompensuojama - 357 cm (\*paprastoji pušis - 25 cm, Lamarko medieva - 5 x 10 cm, Cukrinis klevas - 25 cm, Himalajinis beržas - 3 x 25 cm, Paprastasis alyvas - 5 x 10 cm, Paprastoji pušis - 22 x 6 cm). Sodinamais krūmais kompensuojama - 358 cm (\*pilkoji lanksva - 139 m2, vakarinė tuja - 199 m2, kalninis serbentas - 377 m2).  
**VISO KOMPENSUOJAMA - 715 cm**

**Topografinės nuotraukos derinimai:**

Paraiškos Nr. TOPD sistemoje	291047	TOPD suteiktas unikalus numeris
Koordinatų sistema:	LKS-1994	
Aukštųjų sistema:	LAS07	
PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	G. Spalys	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	2M-N-649	Objekto: Visorų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	IGVY-630	Objekto Nr.:
Matavo	G. Spalys	Mastelis
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	IGVY-630	Topografinė nuotrauka
Užsakovs:	UŽSAKOVAS	Lapų sk. /Vp.
		Data
		1 : 500
		2/1
		2021-04-26



**OBJEKTO VIETA**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projekto sklypo ribos
	Esama buitinė nuotekynė
	Esama lietaus nuotekynė
	Esamas vandentiekis
	Esamas ryšio kabelis
	Esamas elektros kabelis - 10,0 kV
	Esamas žemios įtampos elektros oro linija
	Esamas šilumotiekis
	Proj. pastatai
	Proj. požeminio garažo riba
	Projektojami įėjimai į pastatus
	Projektojami įvažiavimai
	Proj. angos oro pritekėjimui į požeminę automobilių sąlygą
	Proj. suoliukai (4 vnt.)
	Proj. šiukšlinė, Ø0,4m, aukštis - 0,85m, su pelenine (3 vnt.)
	Proj. augalų šviestuvai (16 vnt.)
	Proj. parkinis šviestuvai h-3,0m (7 vnt.)
	Proj. lauko šviestuvai h-1,0m (22 vnt.)
	Proj. tvora, h-1,2m (sporto aikštelės paaugliams) (16 m)
	Proj. įėjimo varteliai, b-0,9m, h-1,2m (sporto aikšt. paaugliams) (1 vnt.)
	Proj. segmentinė tvora, h-1,2m (253 m)
	Proj. įėjimo varteliai, b-0,9m, h-1,2m (2 vnt.)
	Proj. įėjimo/ivažiavimo vartai, b-3,5m, h-1,2m (1 vnt.)
	Proj. dviračių stovai
	Proj. gatvės bortas (+0,15) (88 m)
	Proj. vejos bortas (+0,10) (577 m)
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos. Viso - 6 vietos
	Gaisrinio automobilio pravažiavimas
	Sodinamos tujos. Pakeliamas grunto ruožas su borteliais. Ruožo plotis - 0,4m
	Proj. šukuotas betonas (519 m²)
	Proj. trinkelė danga (200x100 mm) (810 m²)
	Proj. guminė danga (220 m²)
	Projektojamą veja
	Projektojami želdynai. Minimalus žemės storis 0,4 m. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Projektojami želdynai. Minimalus žemės storis 1 m. Projektojamose atraminės sienutės visos zonos perimetru. Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.
	Medžių lajų projekcijos
	Kertami medžiai

**EKSPLIKACIJA**

1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.1
2	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.2
3	Daugiabutis gyvenamasis pastatas Nr.3
4	Sporto aikštelė
5	Vaikų žaidimų aikštelė
6	Ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus namo gyventojams
7	Sporto aikštelė paaugliams

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

1	Sklypo plotas	5121m²
2	Sklypo užstatytas plotas	1724,77m²
3	Sklypo užstatymo tankumas	33,70%
4	Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas	6315,10m²
5	Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės bendrasis plotas	3681,60m²
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,23
7	Parkavimo vietų skaičius	132 vnt.
8	Sklypo apželdinimo plotas	35%
9	Sklypo antžeminės dalies tūris	29905m³
10	Daugiauaučio Nr.1 aukštis	18,35m
11	Daugiauaučio Nr.2 aukštis	17,00m
12	Daugiauaučio Nr.3 aukštis	17,00m

Lanksva

Paprastoji pušis, 1 vnt.

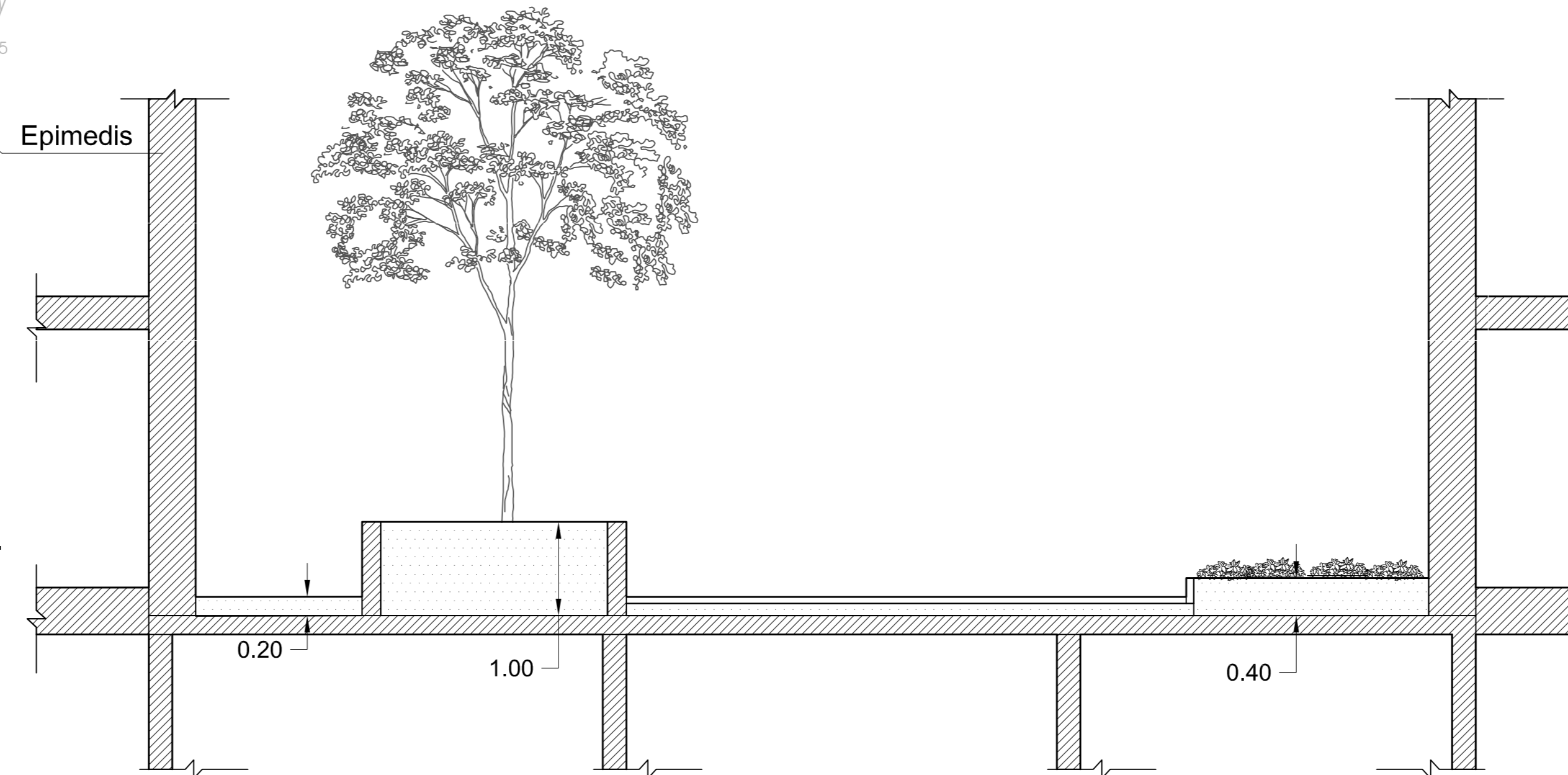
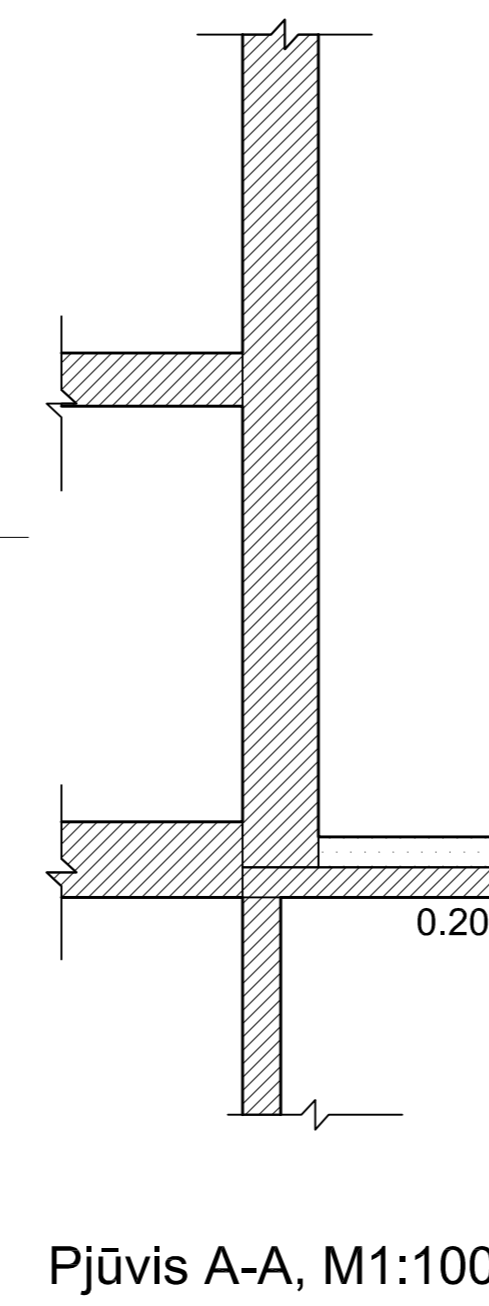
Cukrinis klevas 'Green Mountain', 1 vnt.  
 Kalninis serbentas

Juodauogis šėivamedis, 15 vnt.

Himalajinis beržas 'Doorendos', 3vnt.

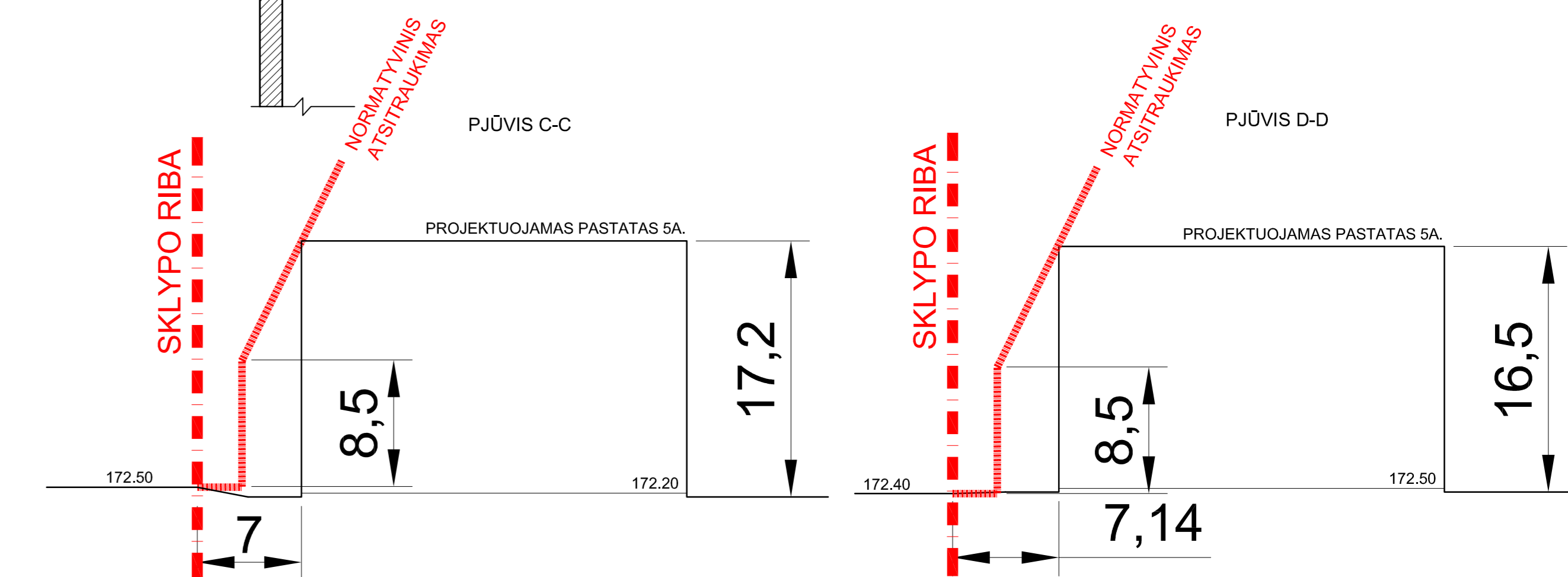
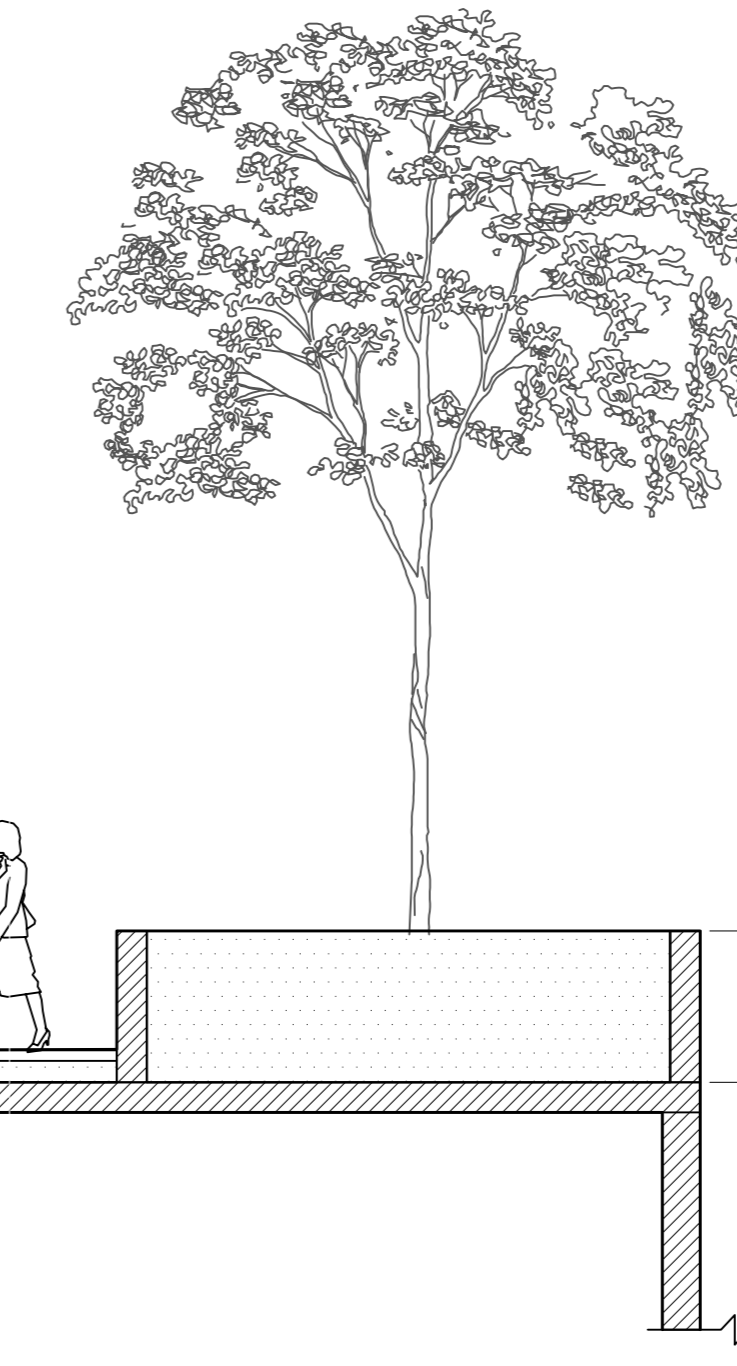
Kitu projektu siūlomi perspektyviniai sprendiniai

Kitu projektu siūlomi sprendiniai:  
 Paprastosios alyvos, 5 vnt.  
 Pomedžiai - kalninis serbentas.



Pjūvis A-A, M1:100

Pjūvis B-B, M1:100

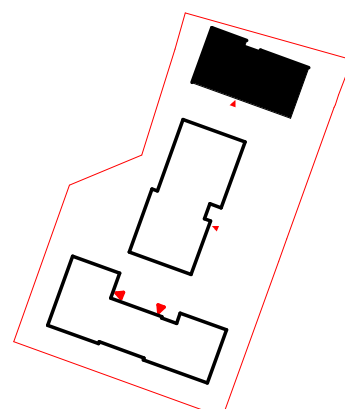
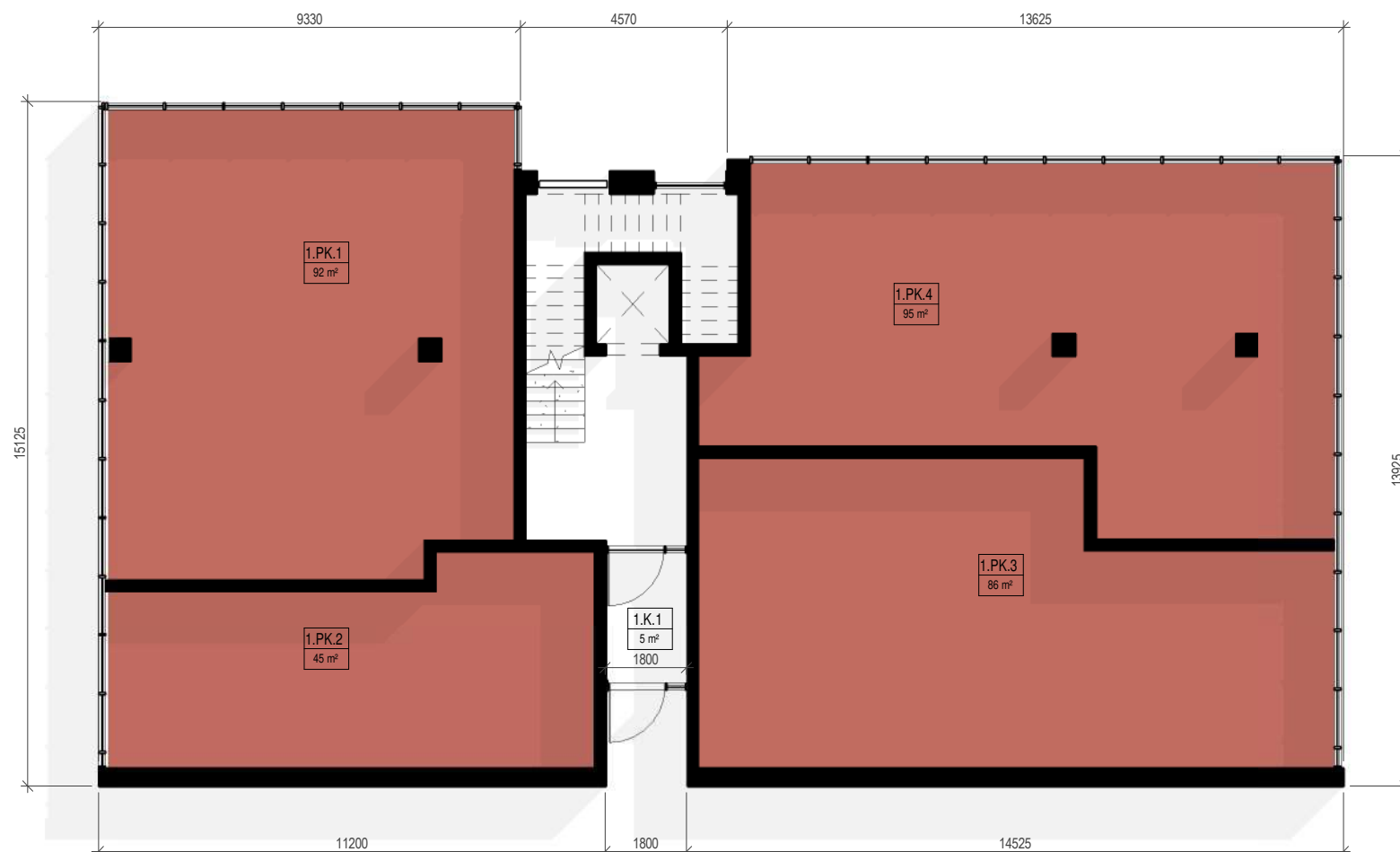



**Pastabos:**

- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu;
- Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

0	2021.08	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
ATESTATO NUMERIS		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS
	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS
	Arch.	A. ŽILJUS
	Arch.	R. KAVALIAUSKAITE
	Arch.	M. MIKALAUSKIENE
KALBA	STATYTOJAS:	
LT	UAB "Visorų bazė"	
PROJEKTAS: Daugiauaučių gyvenamųjų namų Visorų g. 10, Vilniuje, statybos projektas		
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA		
PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo dangų planas, M1:500		
ŽYMUO: 21-029-PP-B01		
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

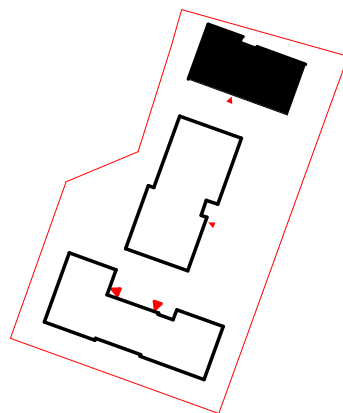
PIRMO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.K.1	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
Komerčinė paskirtis		
1.PK.1	Paslaugų/komerčinė paskirtis	92 m <sup>2</sup>
1.PK.2	Paslaugų/komerčinė paskirtis	45 m <sup>2</sup>
1.PK.3	Paslaugų/komerčinė paskirtis	86 m <sup>2</sup>
1.PK.4	Paslaugų/komerčinė paskirtis	95 m <sup>2</sup>




Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
A 1595	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektas dalis: Bendroji/Architektūrinė
	Direktorius	K. Sankauskas			
	Arch.	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas
	Arch.	A. Žilius			
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			
	Arch.	M. Mikalauskienė			Tekstinis žymuo 21-029-PP- B02
Etapas	Statytojas: UAB "Visorių bazė"			Lapas	
PP				1	1

TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

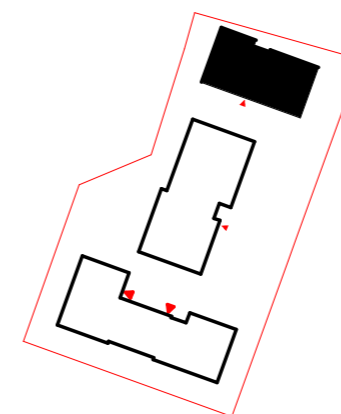
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Butas 3.1		
3.1.1	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
3.1.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
3.1.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
3.1.4	Svetainės, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
41 m <sup>2</sup>		
Butas 3.2		
3.2.1	Koridorius	8 m <sup>2</sup>
3.2.2	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
3.2.3	Svetainės, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
3.2.4	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
46 m <sup>2</sup>		
Butas 3.3		
3.3.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
3.3.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
3.3.3	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
3.3.4	Svetainės, virtuvės zona	18 m <sup>2</sup>
36 m <sup>2</sup>		
Butas 3.4		
3.4.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
3.4.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
3.4.3	Svetainės, virtuvės zona	18 m <sup>2</sup>
3.4.4	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
36 m <sup>2</sup>		
Butas 3.5		
3.5.1	Koridorius	7 m <sup>2</sup>
3.5.2	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
3.5.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
3.5.4	Svetainės, virtuvės zona	27 m <sup>2</sup>
3.5.5	Sandėliukas	2 m <sup>2</sup>
50 m <sup>2</sup>		
Butas 3.6		
3.6.1	Koridorius	10 m <sup>2</sup>
3.6.2	San. mazgas	16 m <sup>2</sup>
3.6.3	Miegamasis	3 m <sup>2</sup>
3.6.4	Svetainės, virtuvės zona	5 m <sup>2</sup>
34 m <sup>2</sup>		
Butas 3.7		
3.7.1	Koridorius	9 m <sup>2</sup>
3.7.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
3.7.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
3.7.4	Svetainės, virtuvės zona	19 m <sup>2</sup>
43 m <sup>2</sup>		
Koridorius		
3.K.1	Koridorius	28 m <sup>2</sup>




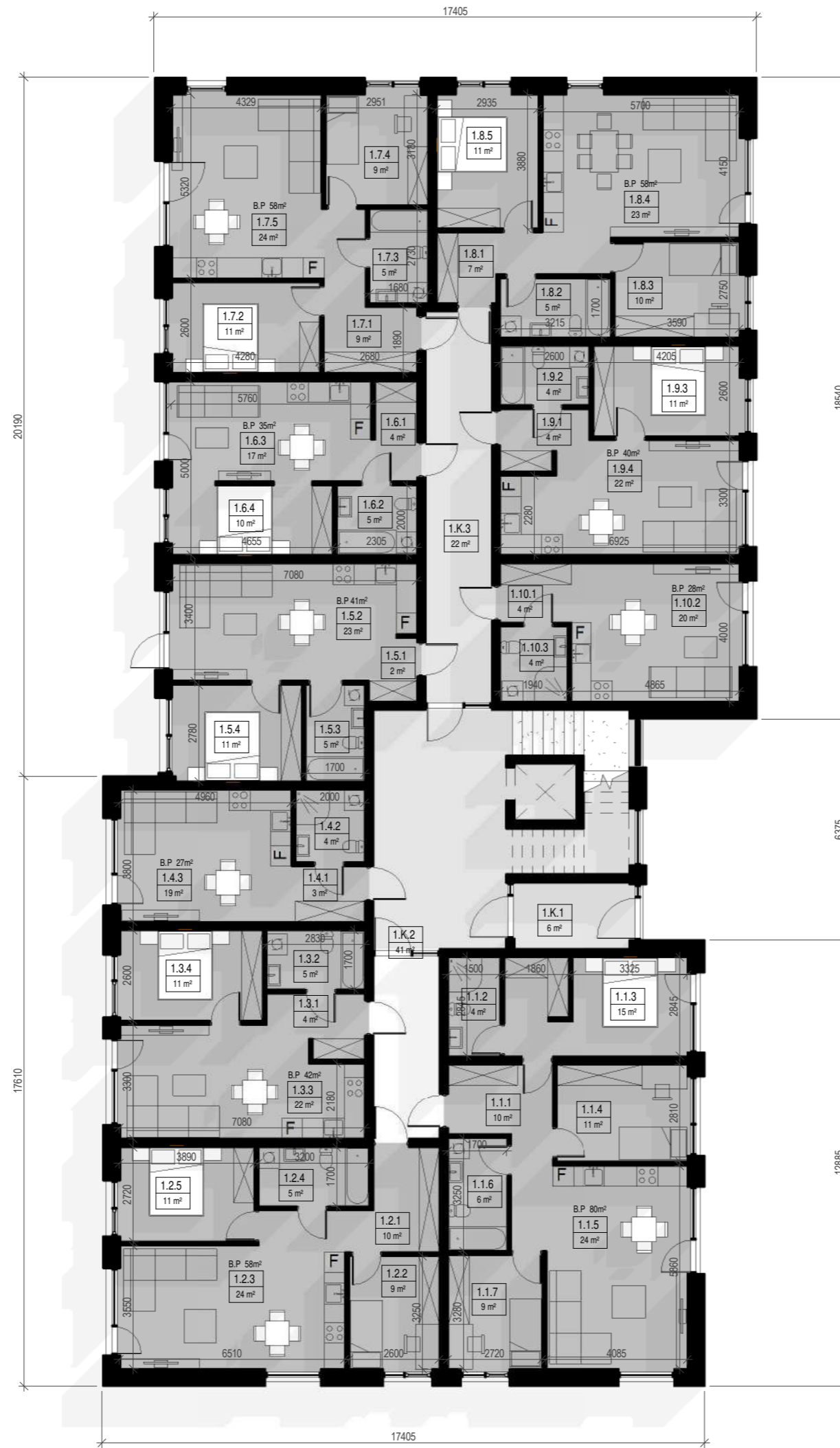
Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas																									
109797		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas																									
A 1595	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>L. Paulauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>A. Žilius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>R. Kavaliauskaitė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>M. Mikalauskiene</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direktorius	K. Sankauskas			Arch.	L. Paulauskas			Arch.	A. Žilius			Arch.	R. Kavaliauskaitė			Arch.	M. Mikalauskiene			Statybos darbų rūšis: <b>Nauja statyba</b> Projekto dalis: <b>Bendroji/Architektūrinė</b>	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																								
Direktorius	K. Sankauskas																										
Arch.	L. Paulauskas																										
Arch.	A. Žilius																										
Arch.	R. Kavaliauskaitė																										
Arch.	M. Mikalauskiene																										
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		Lapas																							
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- B03		Lapų																							
				1																							
				1																							




-  T. rudos spalvos tinkas
-  Šv. rudos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos klinkeris

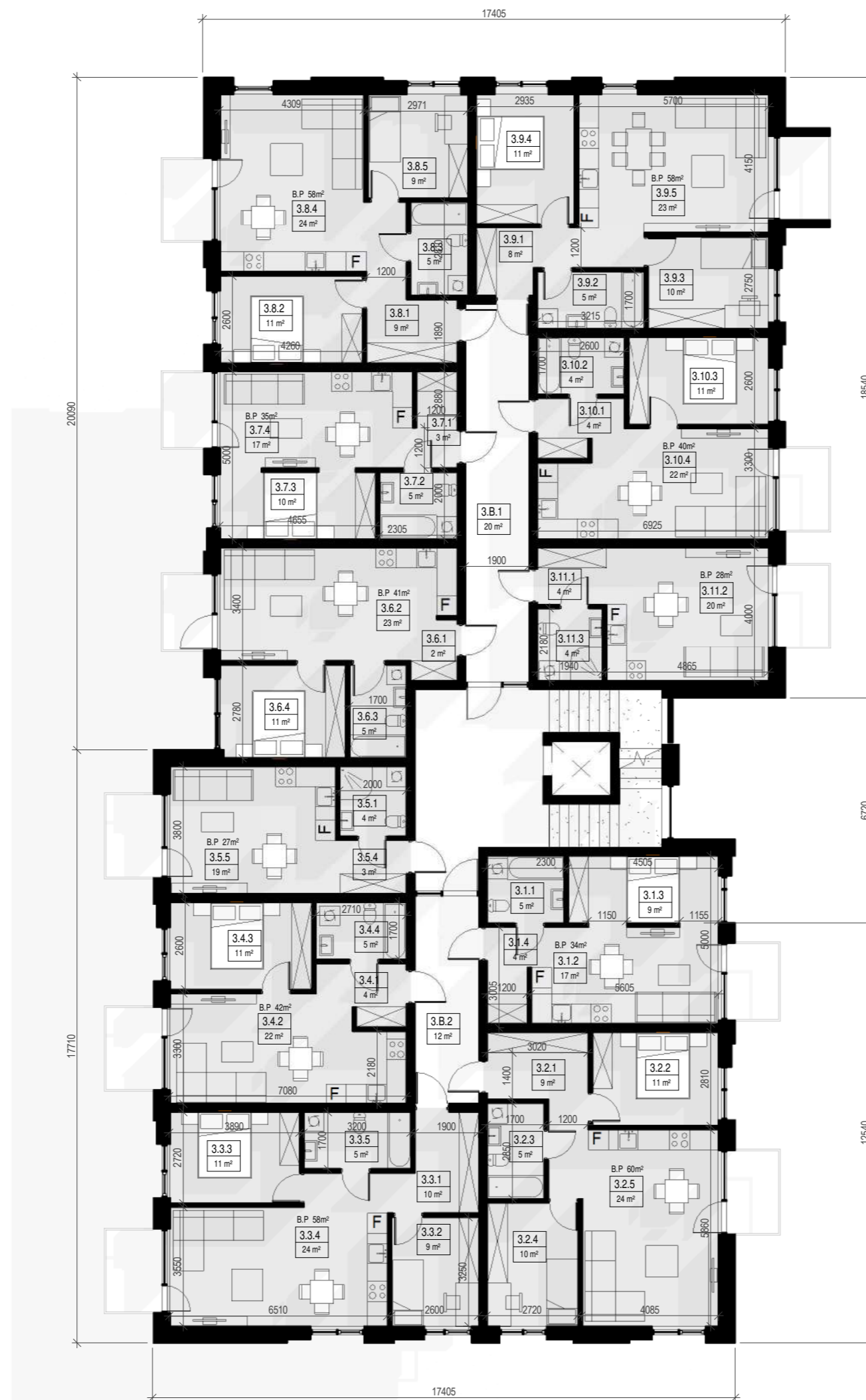
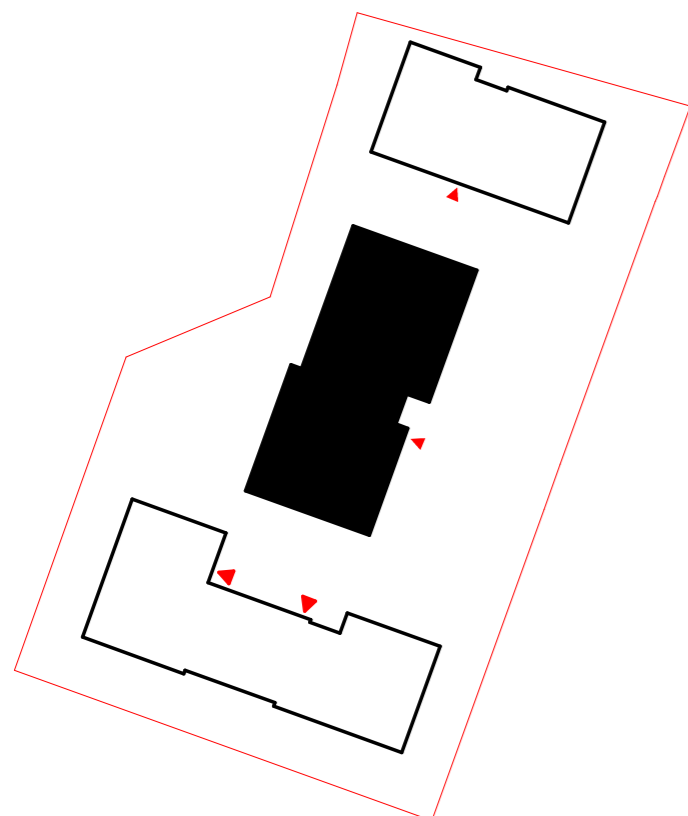


Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data	
Direktorius		K. Sankauskas			
A 1595	PV/PDV	L. Paulauskas			
	Arch.	A. Žilius			
	Arch.	R. Kavalauskaitė			
	Arch.	M. Mikalauskienė			
Etapas	Statytojas:			Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP- B04	
				Lapas	Lapų
				1	1



NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1		
1.1.1	Koridorius	10 m <sup>2</sup>
1.1.2	Drabužinė	4 m <sup>2</sup>
1.1.3	Miegamasis	15 m <sup>2</sup>
1.1.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
1.1.5	Svetainės, virtuvės zona	24 m <sup>2</sup>
1.1.6	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
1.1.7	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
		80 m <sup>2</sup>
1.2		
1.2.1	Koridorius	10 m <sup>2</sup>
1.2.2	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
1.2.3	Miegamasis	24 m <sup>2</sup>
1.2.4	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.2.5	Svetainės, virtuvės zona	11 m <sup>2</sup>
		58 m <sup>2</sup>
1.3		
1.3.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
1.3.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.3.3	Svetainės, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
1.3.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
		42 m <sup>2</sup>
1.4		
1.4.1	Koridorius	3 m <sup>2</sup>
1.4.2	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
1.4.3	Svetainės, virtuvės zona	19 m <sup>2</sup>
		27 m <sup>2</sup>
1.5		
1.5.1	Koridorius	2 m <sup>2</sup>
1.5.2	Svetainės, virtuvės zona	23 m <sup>2</sup>
1.5.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.5.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
		41 m <sup>2</sup>
1.6		
1.6.1	Room	4 m <sup>2</sup>
1.6.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.6.3	Svetainės, virtuvės zona	17 m <sup>2</sup>
1.6.4	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
		35 m <sup>2</sup>
1.7		
1.7.1	Koridorius	9 m <sup>2</sup>
1.7.2	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
1.7.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.7.4	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
1.7.5	Svetainės, virtuvės zona	24 m <sup>2</sup>
		58 m <sup>2</sup>
1.8		
1.8.1	Koridorius	7 m <sup>2</sup>
1.8.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.8.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
1.8.4	Svetainės, virtuvės zona	23 m <sup>2</sup>
1.8.5	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
		58 m <sup>2</sup>
1.9		
1.9.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
1.9.2	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
1.9.3	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
1.9.4	Svetainės, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
		41 m <sup>2</sup>
1.10		
1.10.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
1.10.2	Svetainės, virtuvės zona	20 m <sup>2</sup>
1.10.3	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
		28 m <sup>2</sup>
1.K		
1.K.1	Koridorius	6 m <sup>2</sup>
1.K.2	Koridorius	41 m <sup>2</sup>
1.K.3	Koridorius	22 m <sup>2</sup>
		69 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		535 m <sup>2</sup>

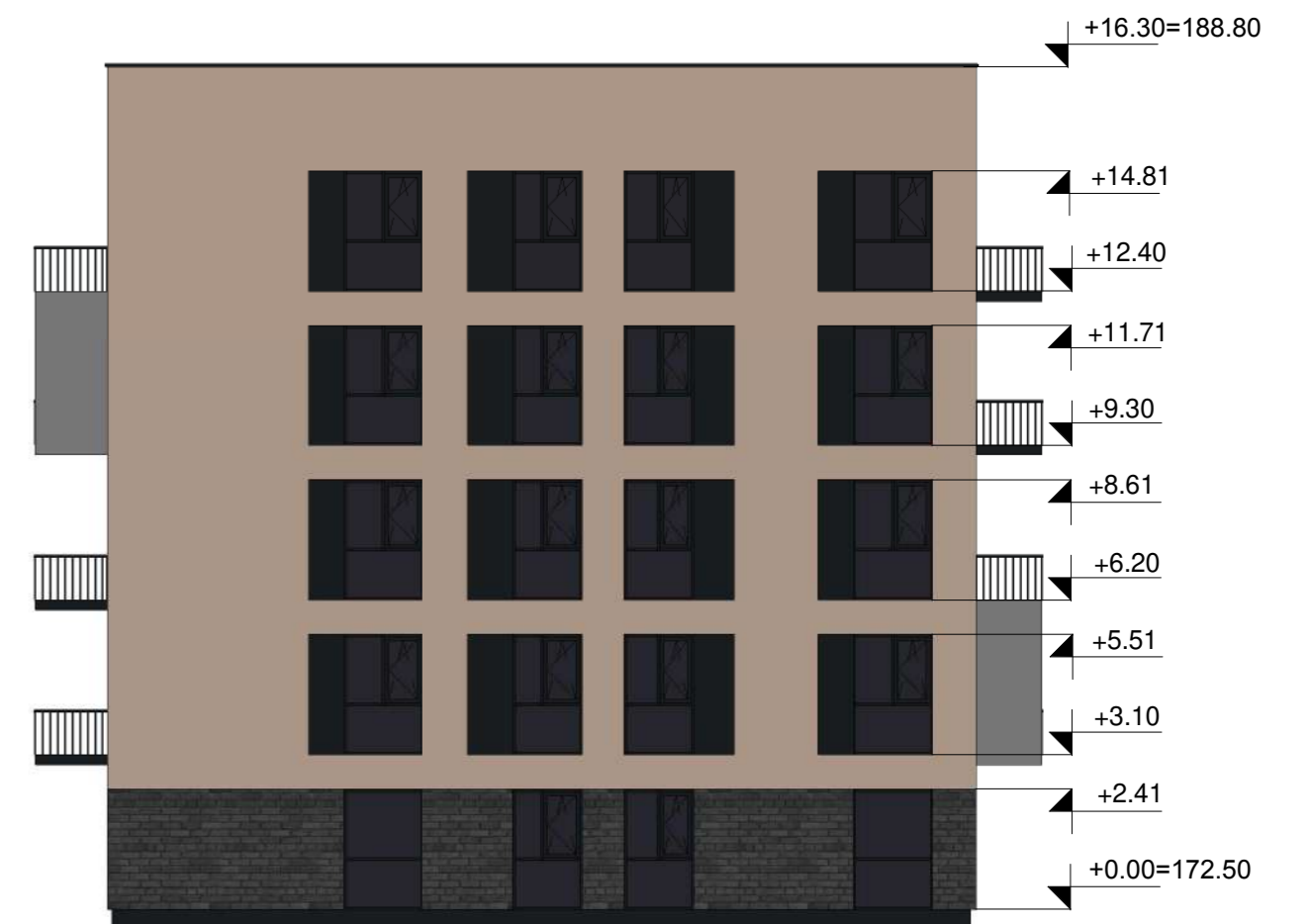
Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas	
109797		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		Projektas dalis: Bendroji/Architektūrinė	
A 1595	Pareigios	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: <b>Pirmo aukšto planas</b>
	Direktorius	K. Sankauskas			
	PV/PDV	L. Paulauskas			
	Arch.	A. Žilius			
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			Tekstinis žymuo 21-029-PP- 05
	Arch.	M. Mikalauskienė			
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"			1	1



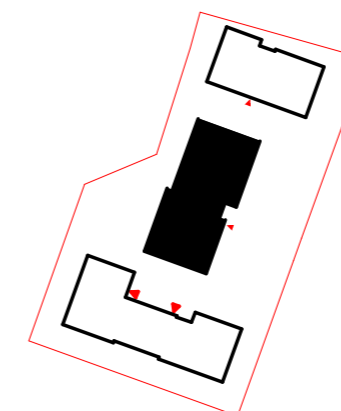
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3.B.1	Koridorius	20 m <sup>2</sup>
3.B.2	Koridorius	12 m <sup>2</sup>
		32 m <sup>2</sup>
Butas 3.1		
3.1.1	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
3.1.2	Svetainės, virtuvės zona	17 m <sup>2</sup>
3.1.3	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
3.1.4	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
		34 m <sup>2</sup>
Butas 3.2		
3.2.1	Koridorius	9 m <sup>2</sup>
3.2.2	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
3.2.3	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
3.2.4	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
3.2.5	Svetainės, virtuvės zona	24 m <sup>2</sup>
		60 m <sup>2</sup>
Butas 3.3		
3.3.1	Koridorius	10 m <sup>2</sup>
3.3.2	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
3.3.3	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
3.3.4	Svetainės, virtuvės zona	24 m <sup>2</sup>
3.3.5	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
		59 m <sup>2</sup>
Butas 3.4		
3.4.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
3.4.2	Svetainės, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
3.4.3	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
3.4.4	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
		42 m <sup>2</sup>
Butas 3.5		
3.5.1	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
3.5.4	Koridorius	3 m <sup>2</sup>
3.5.5	Svetainės, virtuvės zona	19 m <sup>2</sup>
		27 m <sup>2</sup>
Butas 3.6		
3.6.1	Koridorius	2 m <sup>2</sup>
3.6.2	Svetainės, virtuvės zona	23 m <sup>2</sup>
3.6.3	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
3.6.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
		41 m <sup>2</sup>
Butas 3.7		
3.7.1	Koridorius	3 m <sup>2</sup>
3.7.2	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
3.7.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
3.7.4	Svetainės, virtuvės zona	17 m <sup>2</sup>
		35 m <sup>2</sup>
Butas 3.8		
3.8.1	Koridorius	9 m <sup>2</sup>
3.8.2	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
3.8.3	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
3.8.4	Svetainės, virtuvės zona	24 m <sup>2</sup>
3.8.5	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
		58 m <sup>2</sup>
Butas 3.9		
3.9.1	Koridorius	8 m <sup>2</sup>
3.9.2	SAN. MAZGAS	5 m <sup>2</sup>
3.9.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
3.9.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
3.9.5	Svetainės, virtuvės zona	23 m <sup>2</sup>
		57 m <sup>2</sup>
Butas 3.10		
3.10.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
3.10.2	SAN. MAZGAS	4 m <sup>2</sup>
3.10.3	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
3.10.4	Svetainės, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
		41 m <sup>2</sup>
Butas 3.11		
3.11.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
3.11.2	Svetainės, virtuvės zona	20 m <sup>2</sup>
3.11.3	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
		28 m <sup>2</sup>
		512 m <sup>2</sup>


BENDRAS PLOTAS

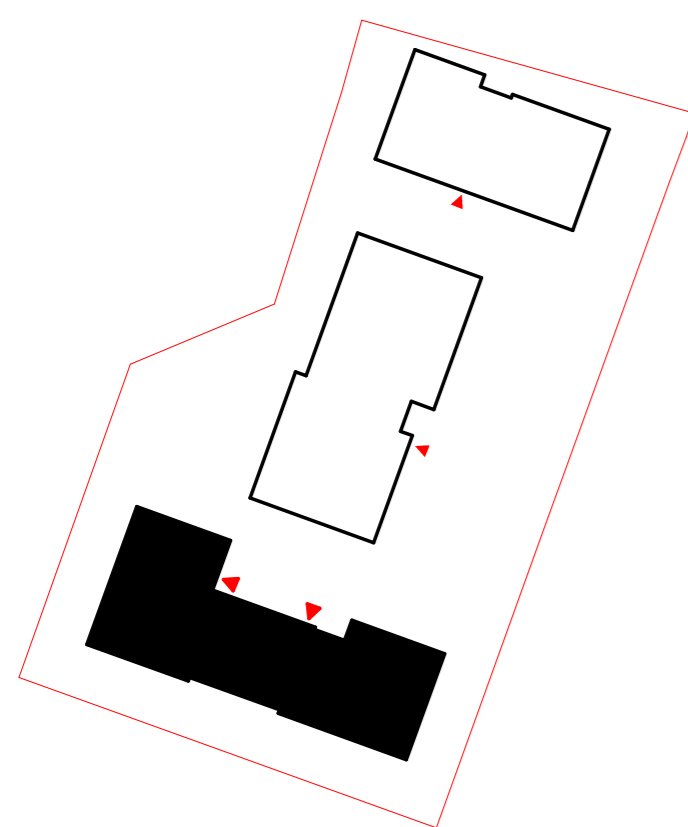
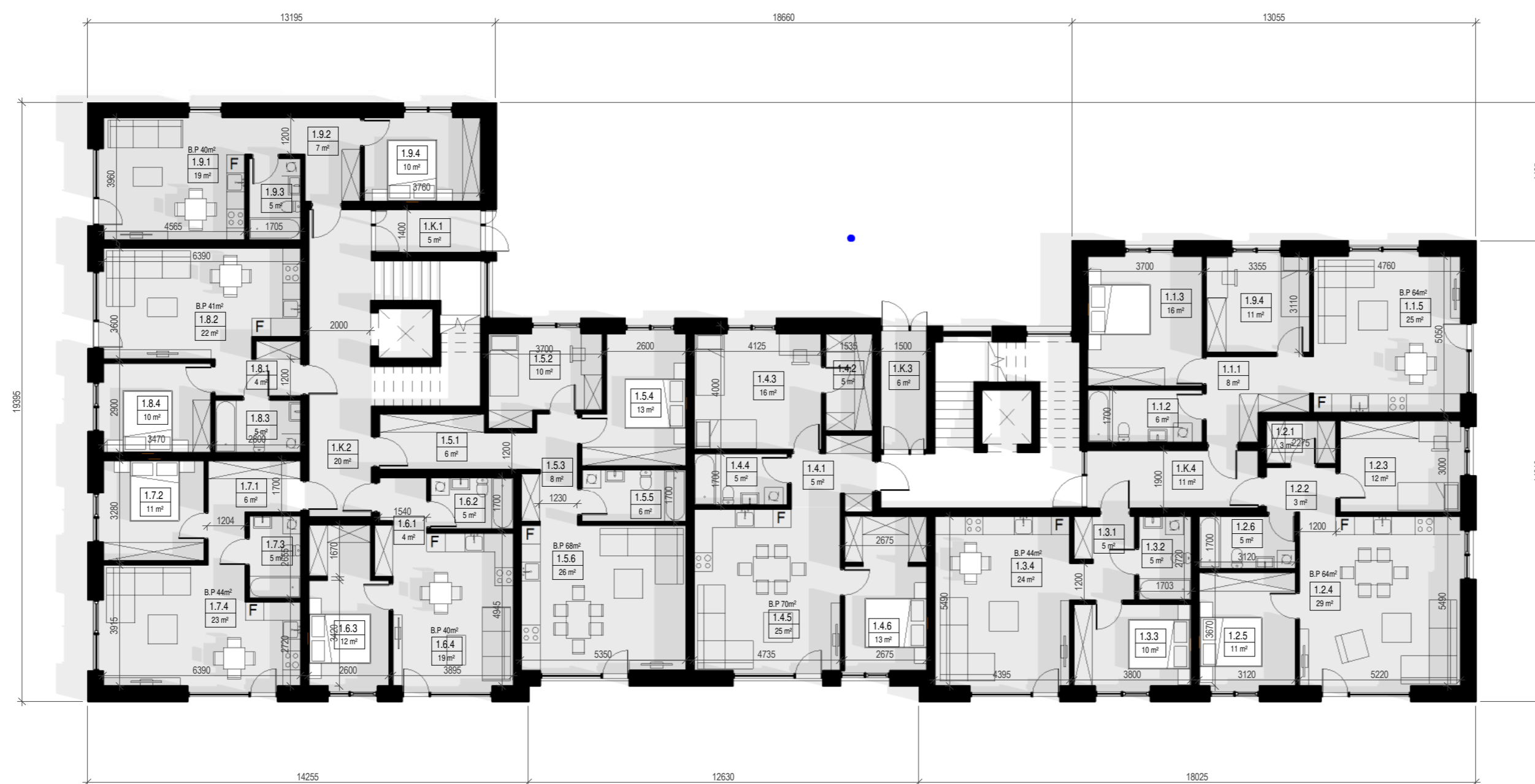
Atestato Nr.: 109797	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas
		Statybos darbu rūšis: Nauja statyba		
A 1595	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	K. Sankauskas		
	PV/PDV	L. Paulauskas		
Dokumento pavadinimas:				K2
Tipinis aukšto planas				Laida
				0
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		Lapas Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- 06		1 1




-  T. rudos spalvos tinkas
-  Šv. rudos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos klinkeris

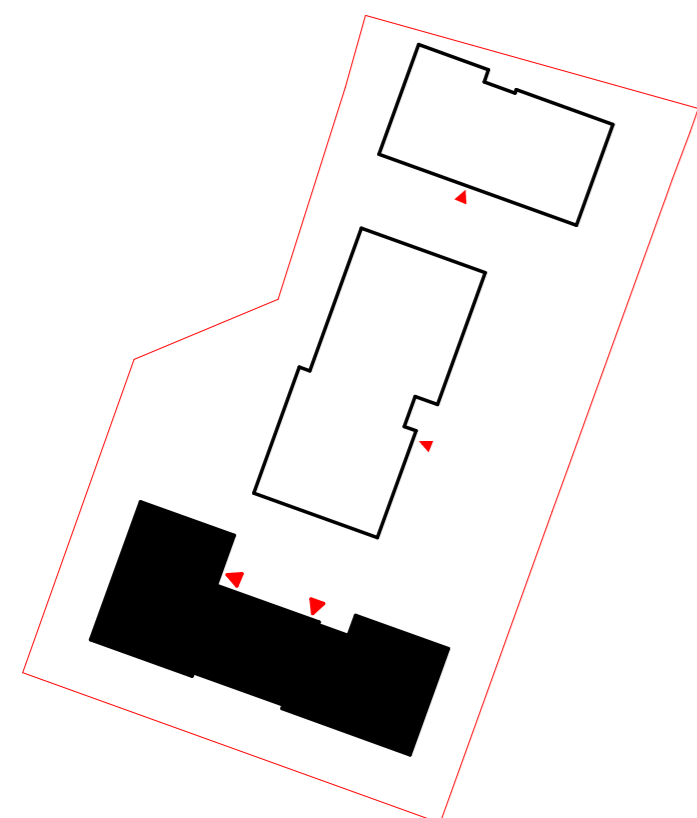


Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas	
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė
	PV/PDV	L. Paulauskas			Dokumento pavadinimas:
	Arch.	A. Žilius			Fasadai
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			
	Arch.	M. Mikalauskienė			
Etapas	Statytojas:			Tekstinis žymuo	
PP	UAB "Visorių bazė"			21-029-PP- 07	Lapas Lapų
					1 1




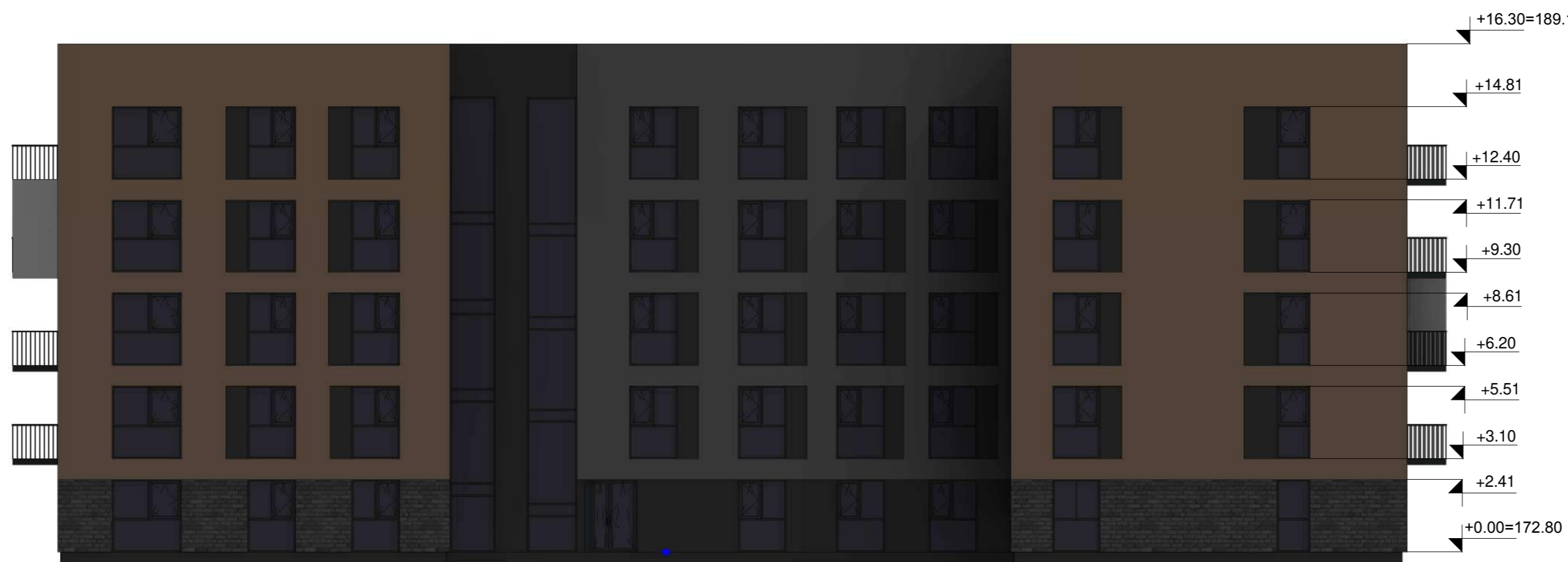
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1		
1.1.1	Koridorius	8 m <sup>2</sup>
1.1.2	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
1.1.3	Miegamasis	16 m <sup>2</sup>
1.1.5	Svetainė	25 m <sup>2</sup>
1.9.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
85 m <sup>2</sup>		
1.2		
1.2.1	Drabužinė	3 m <sup>2</sup>
1.2.2	Holas	3 m <sup>2</sup>
1.2.3	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>
1.2.4	Svetainės, virtuvės zona	29 m <sup>2</sup>
1.2.5	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
1.2.6	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
64 m <sup>2</sup>		
1.3		
1.3.1	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.3.2	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
1.3.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
1.3.4	Miegamasis	24 m <sup>2</sup>
44 m <sup>2</sup>		
1.4		
1.4.1	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
1.4.2	Drabužinė	5 m <sup>2</sup>
1.4.3	Miegamasis	16 m <sup>2</sup>
1.4.4	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.4.5	Svetainė	25 m <sup>2</sup>
1.4.6	Miegamasis	13 m <sup>2</sup>
70 m <sup>2</sup>		
1.5		
1.5.1	Holas	6 m <sup>2</sup>
1.5.2	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
1.5.3	Koridorius	8 m <sup>2</sup>
1.5.4	Miegamasis	13 m <sup>2</sup>
1.5.5	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
1.5.6	Svetainė	26 m <sup>2</sup>
68 m <sup>2</sup>		
1.6		
1.6.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
1.6.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.6.3	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>
1.6.4	Svetainė	19 m <sup>2</sup>
40 m <sup>2</sup>		
1.7		
1.7.1	Koridorius	6 m <sup>2</sup>
1.7.2	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
1.7.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.7.4	Svetainė	23 m <sup>2</sup>
45 m <sup>2</sup>		
1.8		
1.8.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
1.8.2	Svetainė	22 m <sup>2</sup>
1.8.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.8.4	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
42 m <sup>2</sup>		
1.9		
1.9.1	Svetainė	19 m <sup>2</sup>
1.9.2	Koridorius	7 m <sup>2</sup>
1.9.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
1.9.4	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
41 m <sup>2</sup>		
1.K		
1.K.1	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
1.K.2	Koridorius	20 m <sup>2</sup>
1.K.3	Koridorius	6 m <sup>2</sup>
1.K.4	Koridorius	11 m <sup>2</sup>
42 m <sup>2</sup>		
BENDRAS PLOTAS		
		521 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas	
		Pareigos	V. Pavardė		Parašas
A 1595	PV/PDV	L. Paulauskas			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
	Arch.	A. Žilius			Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė
	Arch.	R. Kavalauskaitė			Dokumento pavadinimas:
	Arch.	M. Mikalauskienė			Pirmo aukšto planas
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- B08		1	1

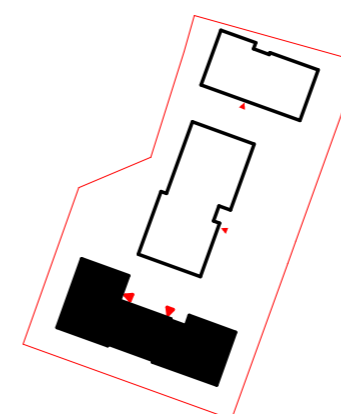



NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
<b>2.1</b>		
2.1.1	Koridorius	8 m <sup>2</sup>
2.1.2	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
2.1.3	Miegamasis	15 m <sup>2</sup>
2.1.4	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
2.1.5	Svetainė, virtuvės zona	25 m <sup>2</sup>
<b>2.2</b>		
2.2.1	Koridorius	3 m <sup>2</sup>
2.2.2	Drabužinė	3 m <sup>2</sup>
2.2.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
2.2.4	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>
2.2.5	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
2.2.6	Svetainė, virtuvės zona	30 m <sup>2</sup>
<b>2.3</b>		
2.3.1	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
2.3.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
2.3.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
2.3.4	Svetainė, virtuvės zona	24 m <sup>2</sup>
<b>2.4</b>		
2.4.1	Koridorius	9 m <sup>2</sup>
2.4.2	Miegamasis	9 m <sup>2</sup>
2.4.3	Miegamasis	14 m <sup>2</sup>
2.4.4	San. mazgas	4 m <sup>2</sup>
2.4.5	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
2.4.6	Svetainė, virtuvės zona	28 m <sup>2</sup>
2.4.7	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
<b>2.5</b>		
2.5.1	Holas	6 m <sup>2</sup>
2.5.2	Koridorius	7 m <sup>2</sup>
2.5.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
2.5.4	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>
2.5.5	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
2.5.6	Svetainė, virtuvės zona	26 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>		
2.6.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
2.6.2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
2.6.3	Svetainė, virtuvės zona	18 m <sup>2</sup>
2.6.4	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>
<b>2.7</b>		
2.7.1	Koridorius	7 m <sup>2</sup>
2.7.2	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>
2.7.3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
2.7.4	Svetainė, virtuvės zona	23 m <sup>2</sup>
<b>2.8</b>		
2.8.1	Koridorius	4 m <sup>2</sup>
2.8.2	Svetainė, virtuvės zona	22 m <sup>2</sup>
2.8.3	Miegamasis	10 m <sup>2</sup>
2.8.4	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>
<b>2.9</b>		
2.9.1	Koridorius	5 m <sup>2</sup>
2.9.2	San. mazgas	6 m <sup>2</sup>
2.9.3	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>
2.9.4	Svetainė, virtuvės zona	27 m <sup>2</sup>
<b>2.K</b>		
2.K.1	Koridorius	17 m <sup>2</sup>
2.K.2	Koridorius	11 m <sup>2</sup>
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>528 m<sup>2</sup></b>

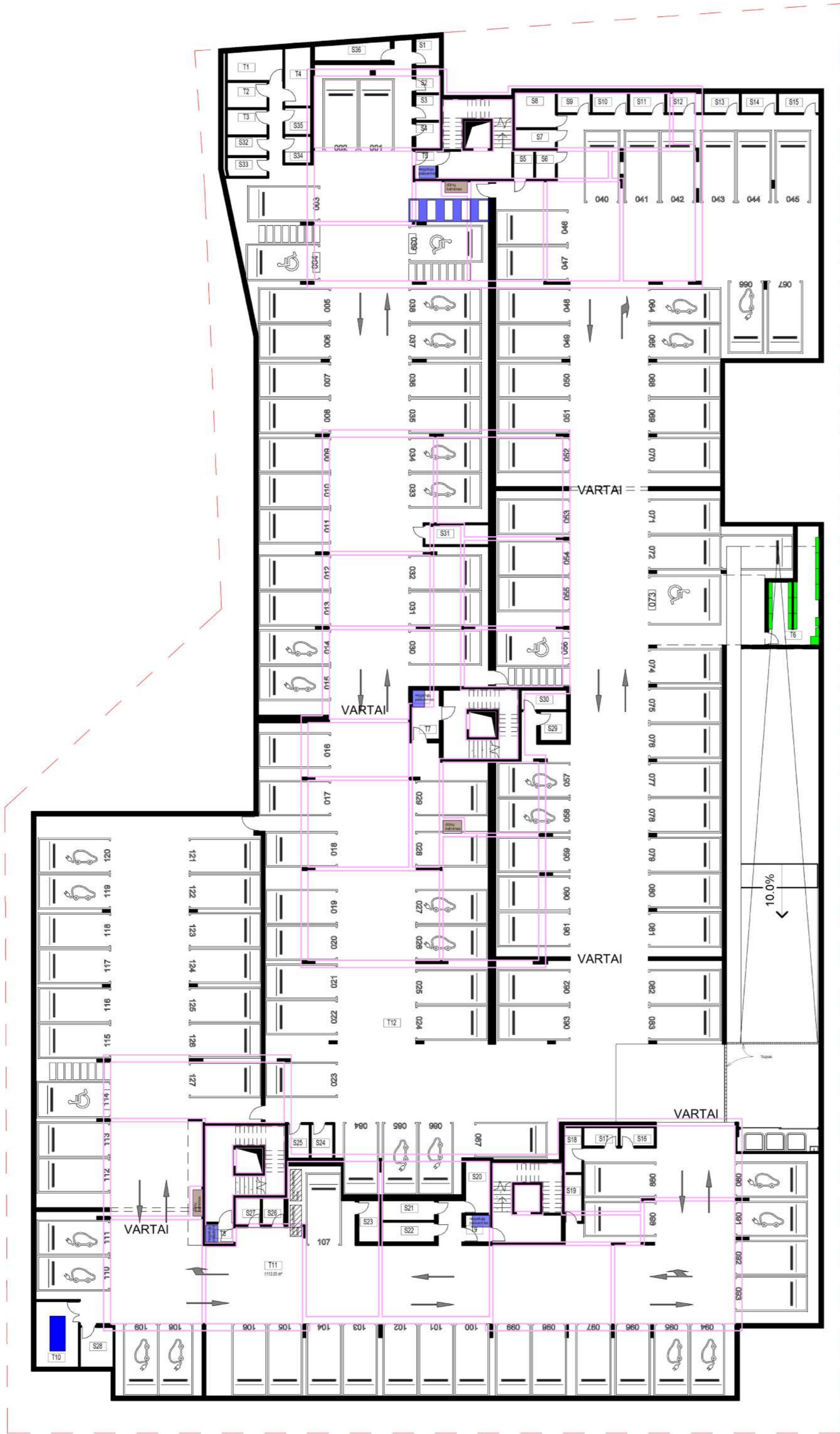
Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas						
		Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Data				
A 1595	PV/PDV Arch.	L. Paulauskas	A. Žilius	R. Kavalauskaitė	M. Mikalauskienė	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė	Dokumento pavadinimas:	Tipinio aukšto planas	K3 Laida
Etapas	Statytojas:		Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų				
PP	UAB "Visorių bazė"		21-029-PP- B09		1	1				



-  T. rudos spalvos tinkas
-  Šv. rudos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos tinkas
-  T. pilkos spalvos klinkeris



Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė		
A 1595	Pareigos: PV/PDV Arch.: A. Žilius Arch.: R. Kavalauskaitė Arch.: M. Mikalauskienė	V. Pavardė K. Sankauskas L. Paulauskas	Parašas   	Data   	Dokumento pavadinimas: <b>Fasadai</b>	K3 Laida 0
Etapas: PP	Statytojas: UAB "Visorių bazė"		Tekstinis žymuo: 21-029-PP- B10		Lapas: 1 Lapų: 1	




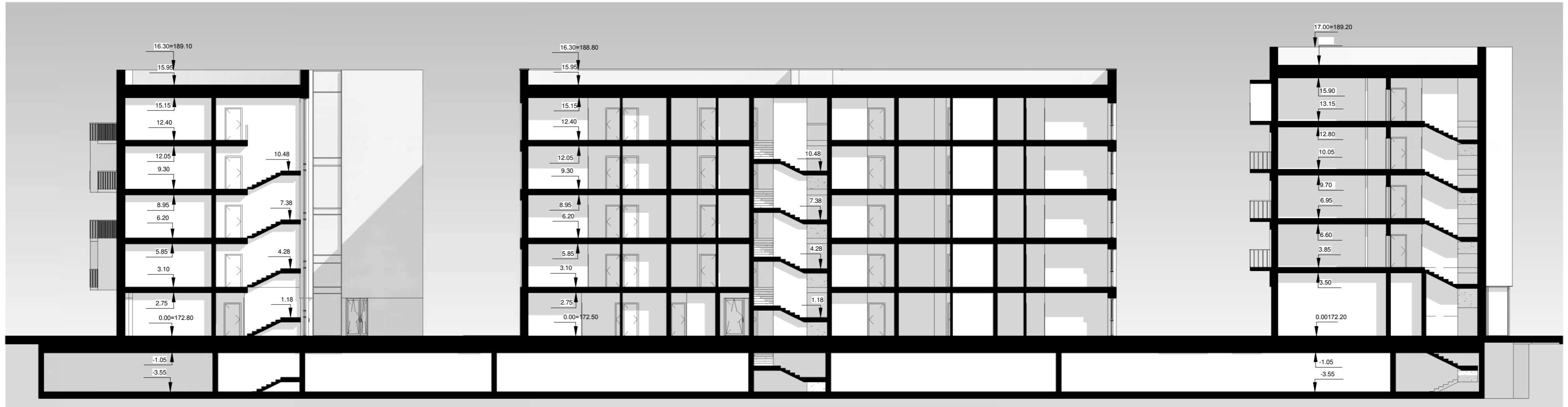
Požeminės automobilių saugyklos ekpikacija


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1	Dviračių saugykla	3.27
S2	Dviračių saugykla	3.02
S3	Dviračių saugykla	3.02
S4	Dviračių saugykla	3.02
S5	Dviračių saugykla	2.70
S6	Dviračių saugykla	2.70
S7	Dviračių saugykla	3.62
S8	Dviračių saugykla	6.88
S9	Dviračių saugykla	3.21
S10	Dviračių saugykla	3.45
S11	Dviračių saugykla	3.45
S12	Dviračių saugykla	3.45
S13	Dviračių saugykla	3.45
S14	Dviračių saugykla	3.45
S15	Dviračių saugykla	3.95
S16	Dviračių saugykla	3.18
S17	Dviračių saugykla	3.18
S18	Dviračių saugykla	3.78
S19	Dviračių saugykla	3.94
S20	Dviračių saugykla	6.13
S21	Dviračių saugykla	5.15
S22	Dviračių saugykla	5.11
S23	Dviračių saugykla	4.09
S24	Dviračių saugykla	3.67
S25	Dviračių saugykla	3.67
S26	Dviračių saugykla	2.79
S27	Dviračių saugykla	3.06
S28	Dviračių saugykla	6.57
S29	Dviračių saugykla	3.78
S30	Dviračių saugykla	4.44
S31	Dviračių saugykla	6.28
S32	Dviračių saugykla	3.72
S33	Dviračių saugykla	3.71
S34	Dviračių saugykla	3.49
S35	Dviračių saugykla	3.49
S36	Dviračių saugykla	6.54
T1	Šilumos tinklų įvado patalpa	8.19
T2	Šilumos tinklų įvado patalpa	5.04
T3	Šilumos tinklų įvado patalpa	5.04
T4	Vandens įvado patalpa	7.64
T5	Tambūras	2.72
T6	Elektros įvado patalpa	21.38
T7	Tambūras	6.56
T8	Tambūras	2.49
T9	Tambūras	3.18
T10	Generatoriaus patalpa	13.97
T11	Automobilių saugykla	1113.00
T12	Automobilių saugykla	2349.97
: 48		3681.59

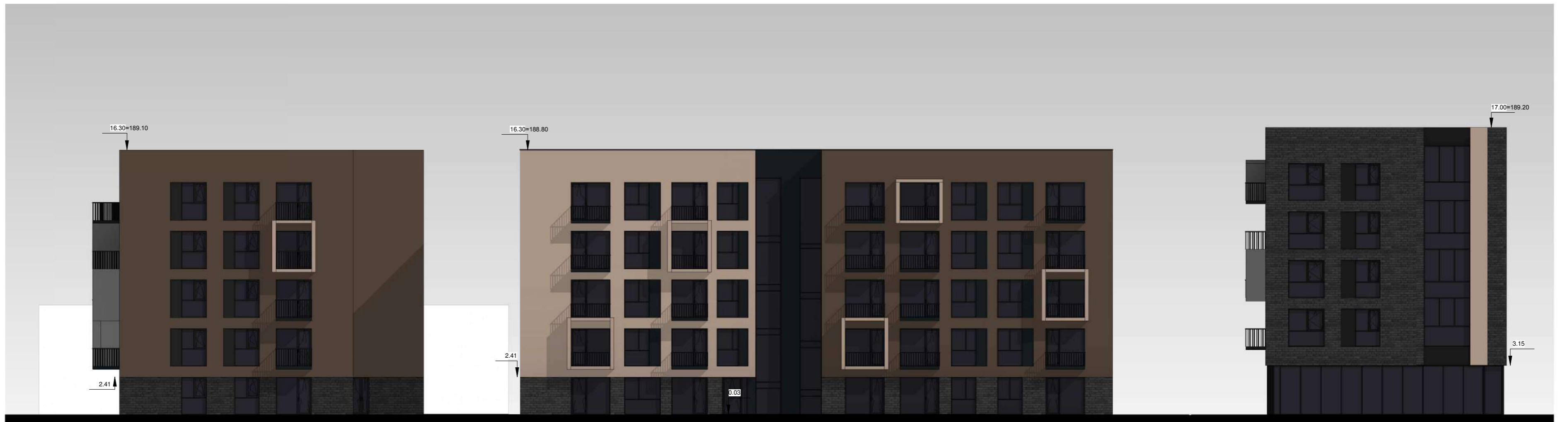
**PASTABOS:**

- Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
- Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privaromi, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
- Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
- Vykdydami darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiantį projekto vykdymo priežiūros tvarką.

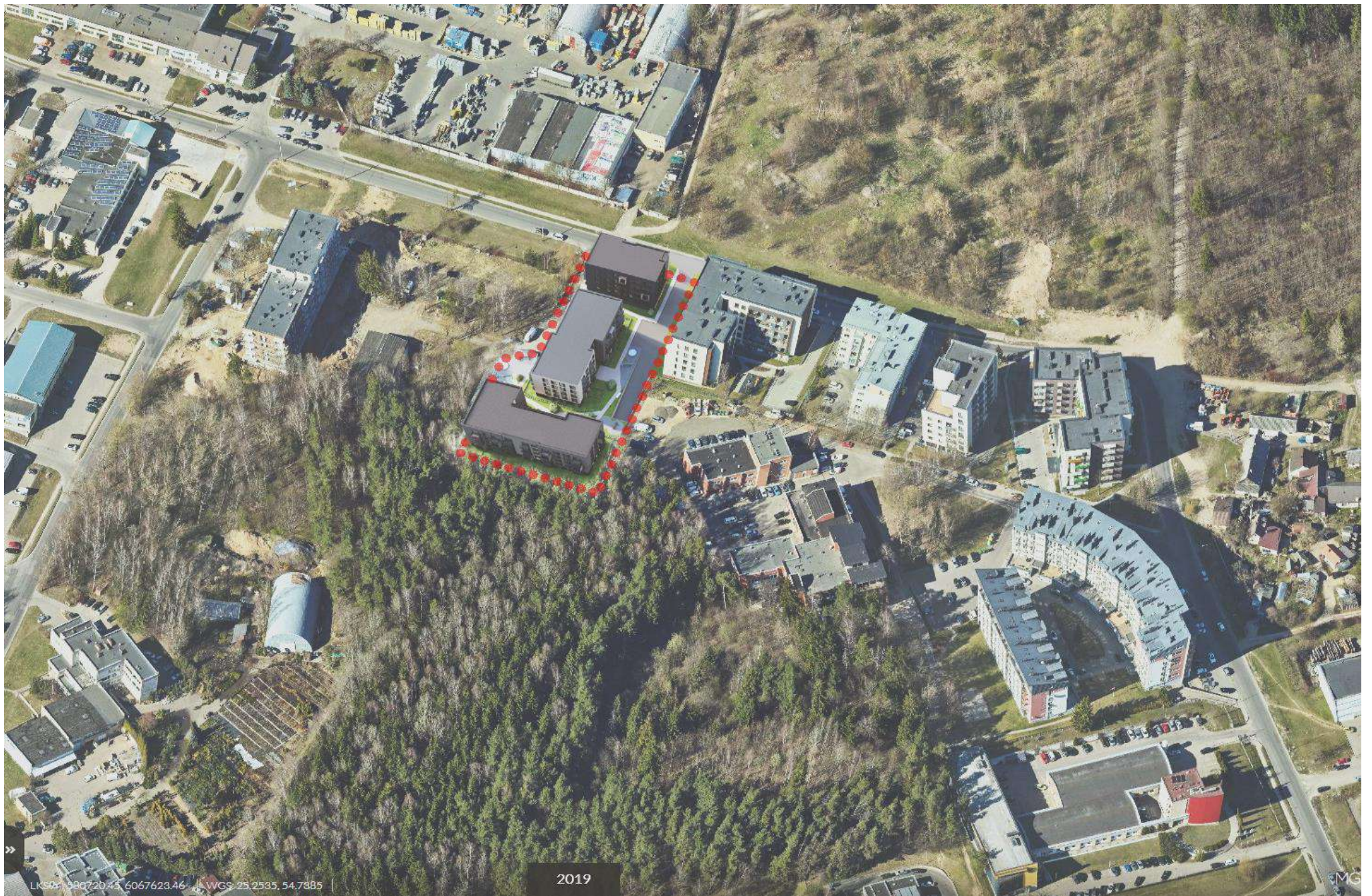
Atestato Nr.:	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas	
109797		Pareigos	V. Pavardė		Parašas
A 1595	Direktorius	K. Sankauskas			
	PV/PDV	L. Paulauskas			
	Arch.	A. Žilius			
	Arch.	R. Kavaliauskaitė			
	Arch.	M. Mikalauskiene			
Etapas	Statytojas:	Tekstinis žymuo			Laida
PP	UAB "Visorių bazė"	21-029-PP- B11			0
				Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.: 109797	 <b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas		
		Pareigos	V. Pavardė		Parašas	Data
A 1595	Direktorius K. Sankauskas Arch. A. Žilius Arch. R. Kavaliauskaitė Arch. M. Mikalauskienė	PV/PDV L. Paulauskas Arch. A. Žilius Arch. R. Kavaliauskaitė Arch. M. Mikalauskienė	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė Dokumento pavadinimas:		Laida	
Etapas		Statytojas:		Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB "Visorių bazė"		21-029-PP- 12		1	1



Atestato Nr.: 109797	<b>UAB „Projektavimo Sprendimai“</b> Konstitucijos g. 3, LT-09308, Vilnius	Statinio pavadinimas		Daugiabučiai gyvenamieji namai Visorių g. 10, Vilnius, statybos projektas																									
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		Projekto dalis: Bendroji/Architektūrinė																									
A 1595	<table border="1"> <tr> <th>Pareigos</th> <th>V. Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> <tr> <td>Direktorius</td> <td>K. Sankauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PV/PDV</td> <td>L. Paulauskas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>A. Žilius</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>R. Kavaliauskaitė</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arch.</td> <td>M. Mikalauskiene</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Direktorius	K. Sankauskas			PV/PDV	L. Paulauskas			Arch.	A. Žilius			Arch.	R. Kavaliauskaitė			Arch.	M. Mikalauskiene			Dokumento pavadinimas:		Laida	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data																										
Direktorius	K. Sankauskas																												
PV/PDV	L. Paulauskas																												
Arch.	A. Žilius																												
Arch.	R. Kavaliauskaitė																												
Arch.	M. Mikalauskiene																												
Etapas			Statytojas:		Tekstinis žymuo																								
pp			UAB "Visorių bazė"		21-029-PP- A13																								
					Lapas	Lapų																							
					1	1																							



<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B14	1	1	0



<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B15	1	1	0



<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B16	1	1	0



<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B17	1	1	0



<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B18	1	1	0

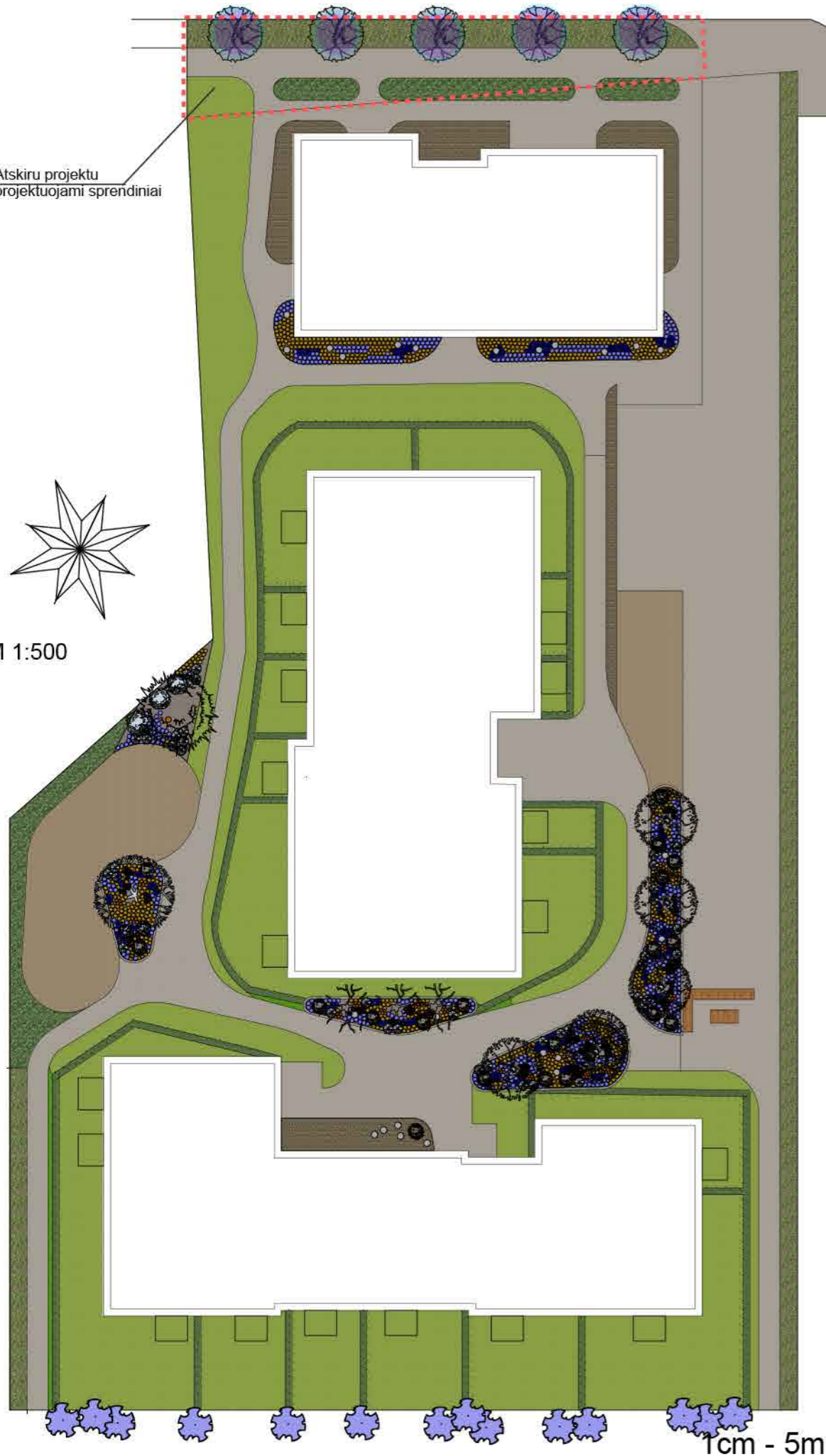


<b>Objekto numeris:</b>	Lapas	Lapų	Laida
21-029-PP-B19	1	1	0

# VISORIU G. 10

Atskiru projektu projektuojami sprendiniai

M 1:500



25 0 50m



Esama ir projektuojama situacija



Projektuojamų augalų derinys

Augalų sąrašas			
Simbolis	Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Kiekis (vnt.)
	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i> rek. a. 4-5 m	1
	Lamarko medlieva	<i>Amelanchier lamarckii</i> rek. a. 2-3 m	5
	Cukrinis klevas 'Green Mountain'	<i>Acer saccharum</i> rek. a. 'Green Mountain' 4-5 m	1
	Himalajinis beržas 'Doorendos'	<i>Betula utilis</i> rek. a. 'Doorendos' 4-5 m	3
	Paprastosios alyvos	<i>Syringa vulgaris</i> rek. a. 2-3 m	5
	Rododendras 'Eskimo'	<i>Rhododendron 'Eskimo'</i> rek. a. 40-60 cm	3
	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' užsodinama 139m <sup>2</sup>	<i>Spiraea x cinerea</i> rek. a. 'Grefsheim' 80-120 cm	209
	Paprastoji pušis 'Watererii'	<i>Pinus sylvestris</i> rek. a. 'Watererii' 80-100 cm	22
	Paprastasis kadagys 'Green Carpet'	<i>Juniperus communis</i> rek. pl. 'Green Carpet' 25-30 cm	41
	Vakarinė tuja 'Teddy' užsodinama 199m <sup>2</sup>	<i>Thuja occidentalis</i> rek. a. 'Teddy' 35-40 cm	398
	Kalninis serbentas užsodinama 377m <sup>2</sup>	<i>Ribes alpinum</i> rek. a. 60-80 cm	566
	Drėbūnas	<i>Sporobolus heterolepis</i>	745
	Barzdotašis vilkdalgis 'Autumn Leaves'	<i>Iris 'Autumn Leaves'</i>	97
	Žiogė 'Cosmopolitan'	<i>Geum 'Cosmopolitan'</i>	143
	Snaptis 'Rozanne'	<i>Geranium 'Rozanne'</i>	528
	Gojinis šalavijas 'Caradonna'	<i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna'	239
	Nendrinė melvenė 'Transparent'	<i>Molinia arundinacea</i> 'Transparent'	26
	Epimedis užsodinama 'Pretty In Pink' 545m <sup>2</sup>	<i>Epimedium</i> rek. a. 'Pretty In Pink' 10-15 cm	1635
	Stambiašaknis snaptis	<i>Geranium macrorrhizum</i>	444
	Juodauogis šėivamedis	<i>Sambucus nigra</i> rek. a. 2-3 m	15

Projektuojami Vilniaus rajono senose sodybose bei miškuose natūraliai augantys augalai bei jų dekoratyvios veislės, tam, kad išsaugoti vietinį identitetą. Augalų žiedų ir lapų spalvos derinamos tarpusavyje ir prie projektuojamų pastatų. paprastąją pušį, cukrinį klevą ir himalajinį beržą rekomenduojama sodinti 4-5m aukščio, rekomenduojama kamieno apimtis 20-25 cm.

Lamarko medlievas, paprastasis alyvas ir juodauogius šėivamedžius rekomenduojama sodinti 2-3m. Kamieno apimtis 8-10cm.

Paprastasis pušis Watereri rekomenduojama sodinti 80-100cm, kamieno apimtis apie 6-8cm.

Paskaičiavimai:

Bendra kertamų medžių diametrų suma – 666 cm (\*slyvų diametras skaičiuojamas po 7 cm).

Sodinamais medžiais kompensuojama – 357 cm (\*paprastoji pušis – 25 cm, Lamarko medlievos – 5 x 10 cm, Cukrinis klevas – 25 cm, Himalajinis beržas – 3 x 25 cm, Paprastosios alyvos – 5 x 10 cm, Paprastoji pušis - 22 x 6 cm)

Sodinamais krūmais kompensuojama - 358 cm (\*pilkoji lanksva – 139 m<sup>2</sup>, vakarinė tuja – 199 m<sup>2</sup>, kalninis serbentas – 377 m<sup>2</sup>).

VISO KOMPENSUOJAMA – 715 cm

ATEBSTATO NUMERIS	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09326, Vilnius El. p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilų saugyklos Visoriu g. 10, Vilniuje, statybos projektas
A 1595	PV	L. PAULIAUSKAS	2021-06
ZPRV 21	PDV	D. LIAGENĖ	2021-06
KALBA	STATYTOJAS:	Špica	E. SONLAITINĖ
LT	UAB "Visorių bazė"		
STATYBOS DARBU RŪŠIS: NAUJA STATYBA			
PROJEKTO DAIS: BENDROJI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
APŽELDINIMO PLANAS, M1:500			0
ŽYMO:			Lapų Lapų
21-029-PP-B020			3 3

Želdynai suprojektuoti ant požeminės automobilių aikštelės stogo. Augalai parinkti priderinant prie aplink natūraliai augančių augalų, kur dominuoja paprastosios pušys (*pinus sylvestris*) ir paprastieji beržai (*betula pendula*). Priderinti snapučiai, žiogmagės, kurie natūraliai auga tokiose augimvietėse bei seniai introdukuoti augalai, kaip pilkosios lanksvos (*spiraea x cinereal*).

Taip pat pasirenkami ir visžaliai augalai, kaip paprastosios pušys (*pinus sylvestris*) „Watereri“, paprastieji kadagiai (*juniperus comunis*) „Green Carpet“. Šaltuoju sezonu šie augalai vietai suteiks žalumos bei gyvybės.

Kadangi gėlynai projektuojami labai ryškiose vietose, parinktos daugiamečių gėlių veislės žydinčios ryškiais žiedais. Ruda vilkdalgių ir žiogmagių žiedų spalva atkartoja projektuojamų pastatų fasadų spalvas, mėlynų spalvų žiedai panaudoti kaip atsvara.

Augalai parinkti taip, kad užtektų esančio grunto kiekio. Projektuojama 4vnt. 50 cm pakeltų lysvių, kuriose numatomi himalajiniai beržai (*betula utilis*) „Doorendos“, cukrinis kleva (*acer saccharum*) „Green Mountain“ bei lamarko medlievos (*amelanchier lamarkii*). Pilnai užaugę beržai pasiekia 10 m. aukštį, cukrinis klevas apie 15 m. aukštį, o lamarko medlievos 6 m. Sodinant medžius šiomis sąlygomis, būtina naudoti medžių inkaravimo sistemą. Naudojant šią sistemą medžiai yra stipriai įtvirtinami į gruntą ir pučiant stipresniam vėjui, jie nebus išversti. Taip pat užtikrinamas medžių vertikalus augimas. Pakeltos lysvės yra gana plačios, todėl pilant substratą į lysves rekomenduojama supilti apie 20cm aukščio kalveles vietose, kuriose bus sodinami medeliai. Tai padidins grunto kiekį be papildomų statybinių sprendimų ir medelių sodinimo vietoje grunto gylis sieks 70cm.

Gyvatvorėms pasirinktos vakarinės tujos (*thuja occidentalis*) „Teddy“. Tai yra nykštukinė tuja rutuliška laja, kuri užauga iki 0.5 m. aukščio ir tokio pačio pločio. Iš jų bus formuojamos lygios formalaus stiliaus gyvatvorės.

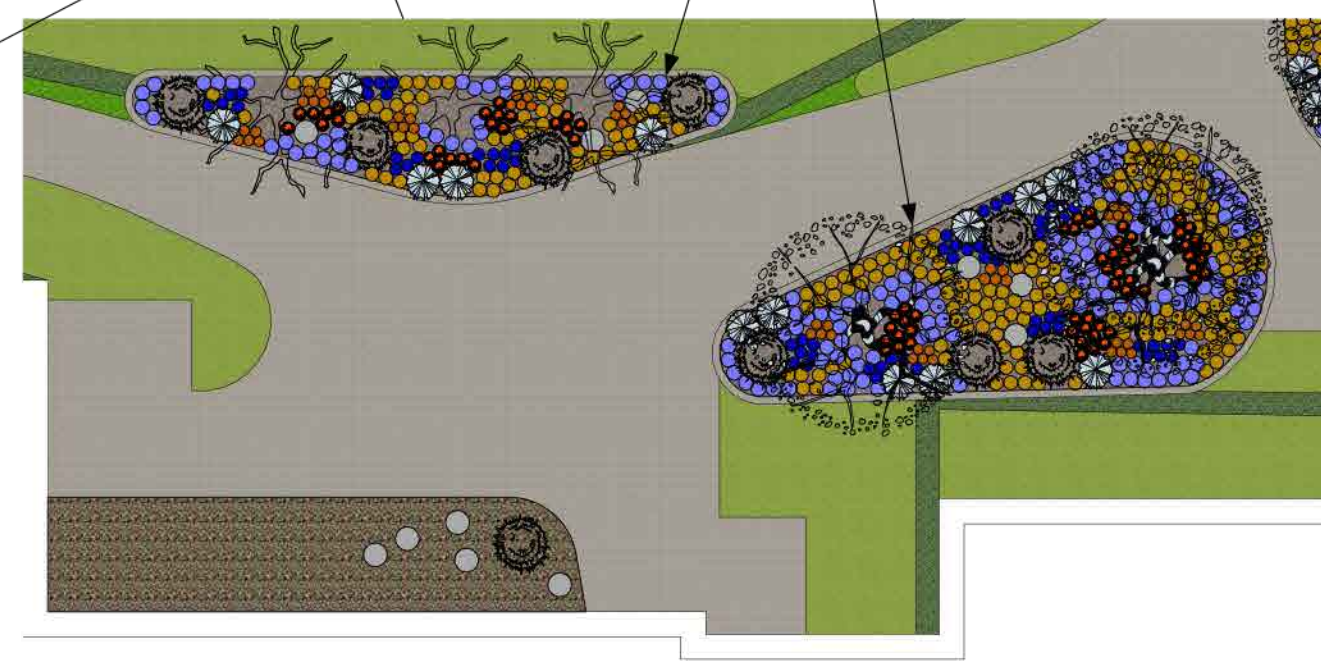
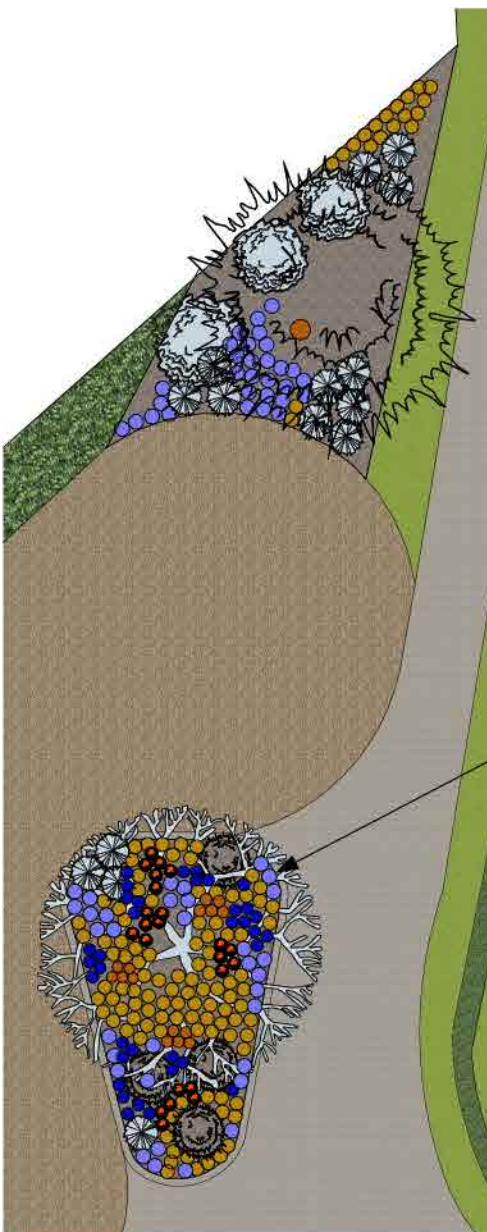
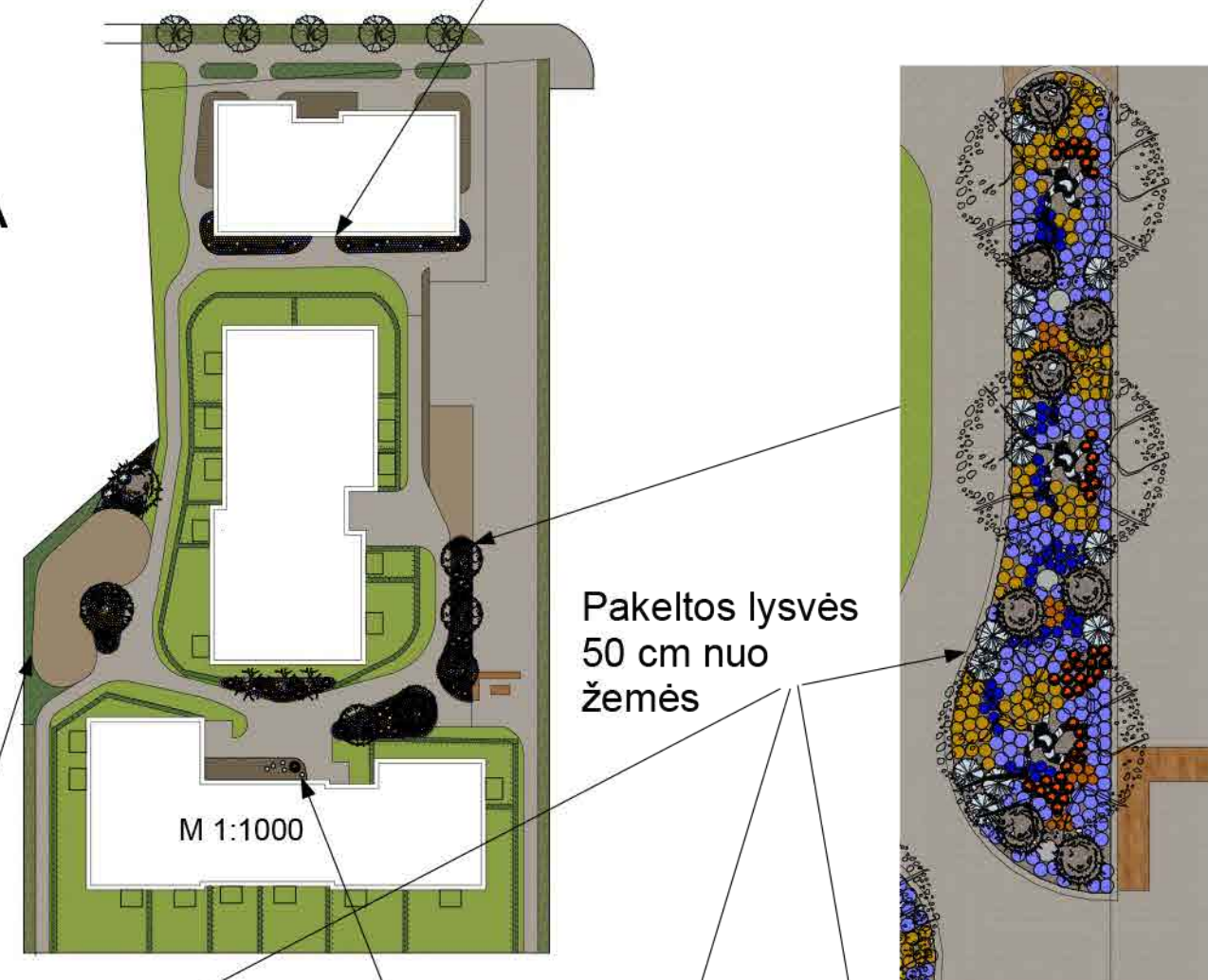
Veja projektuojama tik tose vietose, kur numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų.

Kadangi augalų sodinimas numatomas ant požeminio garažo, bus dirbtinai formuojamos lysvės, BŪTINA suprojektuoti laistymo sistemą ir drenažą perteklinio lietaus ir laistymo vandens pašalinimui.

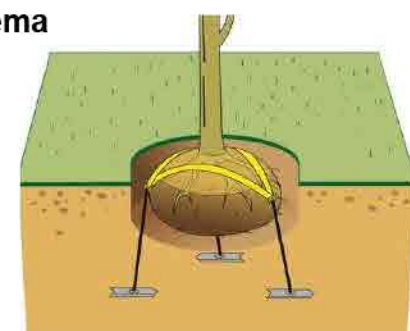
Rekomenduojama suprojektuoti augalų apšvietimo sistemą, kad kiemas būtų naudojamas ir tamsiu paros metu.

GĖLYNŲ DETALIZACIJA

M 1:200



Medžių inkaravimo sistema



ATESTATO NUMERIS	PS	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir požeminės automobilių saugyklos Visorių g. 10, Vilniuje, statybos projektas
A 1895	PV	L. PAULAIŠKAS	2021-06
ZPRV/21	PDV	D. LIAGIENĖ	2021-06
KALBA	STATYTOJAS	Spec. E. SUNILAITIENĖ	2021-06
LT	UAB "Visorių baza"	ŽYMUO:	21-029-PP-B021
			STYBYBOS DARBŲ PUSIS: NAUJA STATYBA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			APŽELDINIMO PLANAS, M1:500
			Laida
			0
			Lapų
			2 / 4

# Naudojamų augalų aprašymai

## Barzdotasis vilkdalgis - *iris* 'Autumn Leaves'

Aukštis: 0.8 m

Žydėjimo laikas: V - VI mėn.

Žiedų spalva: viršutiniai žiedlapiai rudi, apatiniai-raudoni su rudu atspalviu ir rudu apvadu, barzdelė gelsvai oranžinė

Vieta: saulėta



Mėgsta derlingą, laidų dirvožemį, tačiau nepakelia rūgščios dirvos. Šios gėlės visą savo grožį parodo antrais metais po persodinimo. Vilkdalgiai yra tikrai įspūdingos gėlės savo žiedų dydžiu bei puošnumu.

## Žiognegė - *geum* 'Cosmopolitan'

Aukštis: 0.3 – 0.5 m

Plotis: 0.3 – 0.4 m

Žydėjimo laikas: V - VI mėn.

Žiedų spalva: persikinė su susiliejančiais rožiniais apvadais

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Žiognegės yra nereiklios, lengvai auginamos ir atsparios gėlės. Privilioja drugelius bei bites. Puikiai tinka natūralistiniame želdyne.



## Snaputis - *geranium* 'Rozanne'

Aukštis: 0.3 – 0.5 m

Plotis: 0.4 – 0.6 m

Žydėjimo laikas: VI-X mėn.

Žiedų spalva: melsvai violetinė

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Lengvai auginamas, nereiklus augalas, tačiau geriau auga derlingesniame ir drėgname dirvožemyje. Pasižymi itin gausiu ir ilgu žydėjimu. Pasodintas grupėmis sukuria melsvą paklotę.



## Gojinis šalavijas – *salvia nemorosa* 'Caradonna'

Aukštis: 0.5 - 0.6 m

Žydėjimo laikas: VI - VIII mėn.

Žiedų spalva: ryškiai violetinė

Vieta: saulėta

Gausiai žydinčios gėlės itin vertinamos dėl tiesaus ir tvirto kero, ilgo ir gausaus žydėjimo bei sodrios žiedų spalvos. Nukirpus nužydėjusius žiedus, jie ne taip gausiai, bet pražysta antrą kartą.



## Nendrinė melvenė – *molinia arundinacea* 'Transparent'

Aukštis: 1.5 – 2 m

Plotis: 0.9 – 1.2 m

Žydėjimo laikas: VIII-X mėn.

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Lengvai auginama, nereikli dirvožemiui. Elegantiškas ir grakštus keris ažūriniais žiedynais suteikia lengvumo ir natūralumo.



## Drėbūnas – *sporobolus heterolepis*

Aukštis: 0.6 – 0.9 m

Plotis: 0.6 – 0.9 m

Žydėjimo laikas: VII-IX mėn.

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Lengvai auginamas, nereiklus dirvožemiui, atsparus sausroms bei šalčiams. Vasaros viduryje pasipuošia puriomis šluotelėmis. Puikiai tinka natūralistiniame želdyne.



## Epimedis – *epimedium* 'Pretty In Pink'

Aukštis: 0.45 m

Žydėjimo laikas: IV-V mėn.

Žiedų spalva: rožinė su raudonu centru

Vieta: pavėsis, dalinis pavėsis

Auga derlingame, drėgnokame dirvožemyje, tačiau nėra lepus ir gali prisitaikyti prie kitokių sąlygų. Lapai išsilaiko per visą žiemą, o pavasarį atauga nauji. Sukuria puikų kilimą po medžiais.



## Stambiašaknis snaputis – *geranium marorrhizum*

Aukštis: 0.3 m

Plotis: 0.3 m

Žydėjimo laikas: VI - VII mėn.

Žiedų spalva: rausva

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Puikiai tinka kiliminiam želdinimui. Gerai uždengia didesnius plotus. Visiškai nereiklus.



## Pilkoji lanksva – *spirea x cinerea* 'Grefsheim'

Aukštis: 1.5 – 2 m

Žydėjimo laikas: IV-V mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: saulėta

Nereiklus ir atsparus augalas, tačiau nemėgsta užmirkimo. Tankus svyrančiomis bei baltais žiedeliais pasidengusiomis šakomis krūmas. Puikus pavasarinis akcentas. Pakantus genėjimui, tačiau tai reikėtų daryti krūmui nužydėjus.



## Paprastoji pušis – *pinus sylvestris* 'Watereri'

Aukštis: 3 – 4 m

Plotis: 1 - 4 m

Vieta: saulėta

Pasižymi tankia rutuliška laja. Lėtai auga, per 15 m. užauga apie 1.5 m. Spygliai yra melsvos spalvos.



**Rhododendras – *Rhododendron* 'Eskimo'**

Aukštis: 1.5– 1.75 m

Plotis: 1.5 – 1.75 m

Žydėjimo laikas: V - VI mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: dalinis pavėsis

Tai yra visžalis augalas, atsparus šalčiui. Pakankamai greitai auga. Šis rododendras pasipuošia baltais žiedais su šviesiai violetinėmis žymėmis. Balta spalva aplinkai suteikia gaivumo ir lengvumo.



**Paprastasis kadagys – *juniperus communis* 'Green Carpet'**

Aukštis: 0.1 – 0.2 m

Plotis: 1.5 - 2 m

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Tvirtas, žeme šliaužiantis krūmas. Spygliai sodriai žalios spalvos. Žemės paviršių užkloja tarsi žalias kilimas.



**Kalninis serbentas – *ribes alpinum***

Aukštis: 1 – 1.5 m

Plotis: 1 – 1.5 m

Žydėjimo laikas: V mėn.

Žiedų spalva: gelsvai žalia

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis, pavėsis

Puikiai tinka gyvatvorėms. Visiškai nereiklus dirvožemiui, atsparus šalčiams. Genėti galima bet kuriuo laiku.



**Vakarinė tuja – *Thuja occidentalis* 'Teddy'**

Aukštis: 0.5 m

Plotis: 0.5 m

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Nykštukinė tujų veislė tamsiai žalios spalvos. Nėra reikli, nors geriau auga derlingame drėgname dirvožemyje.



**Paprastoji pušis – *pinus sylvestris***

Aukštis: 10 - 15 m

Plotis: 2 – 6 m

Vieta: Saulėta

Natūraliai auga mūsų klimato sąlygomis. Geriau auga smėlingame dirvožemyje. Paprastoji pušis puikiai tinka norint sukurti natūraliai atrodančią aplinką.



**Cukrinis klevas – *acer saccharum* 'Green Mountain'**

Aukštis: 12 - 15 m

Plotis: 7 – 13 m

Žydėjimo laikas: IV mėn.

Žiedų spalva: gelsvai žalia

Vieta: Saulėta, dalinis pavėsis

Rudenį lapai nusidažo ryškiai geltona, oranžine arba raudona spalva. Lengvai auginamas saulėtoje ar dalinai pavėsingoje vietoje. Geriausiai auga derlingoje, vidutiniškai drėgnoje, laidžioje dirvoje. Atsparus šalčiui.



**Himalajinis beržas – *betula utilis* 'Doorenbos' (trikamienis)**

Aukštis: iki 10 m

Plotis: iki 6 m

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Vidutinio dydžio medelis ažūrine laja. Per 10 m. užauga iki 4 m. aukščio. Himalajiniai beržai itin išsiskiria savo sniego baltumu žieve.



**Lamarko medlieva – *amelanchier lamarkii***

Aukštis: 4 – 6 m

Plotis: 4 – 6 m

Žydėjimo laikas: VI-X mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: Saulėta, dalinis pavėsis

Dekoratyvus krūmas ar medelis nusvyrančiomis šakomis. Atsparus šalnoms. Žiedai yra švelniai kvapnūs. Subrandina mėlynas valgomas uogas.



**Paprastosios alyvos – *syringa vulgaris***

Aukštis: 4 - 6 m

Plotis: 3,5 - 5 m

Žydėjimo laikas: V-VI mėn.

Žiedų spalva: violetinė

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Žydi lapams sulapojus violetiniais kvapniais žiedais. Lapai kiaušiniškos formos, laja ažūriška. Alyvos nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miesto orui, atsparios šalčiams.



**Juodauogis šėivamedis – *sambucus nigra***

Aukštis: 3 - 7 m

Plotis: 3 - 5 m

Žydėjimo laikas: VI-VII mėn.

Žiedų spalva: balta

Vieta: saulėta, dalinis pavėsis

Žydi lapams sulapojus baltais kvapniais žiedais. Lapai plunksniški, laja rutuliška, ažūriška. Šėivamedis nėra reiklus augalas dirvožemiui, užterštam miesto orui, atsparus šalčiams.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VISORIŲ G. 10, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-21 Nr. A51-102778/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-21 10:47:51 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-21 10:48:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 13:10:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-21 13:10:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“