

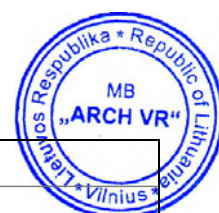
MB "ARCH VR"
 Į. k. 302956473
 Kaukysos g.18-109 11342 Vilnius
 Tel. +37068779100
 info@rascius.lt



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "RIVONA"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUS (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72)
PASTATO UNIKALUS NR.	1098-3018-2036
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PROJEKTO Nr.	VR 21141
STATINIO PROJEKTAVIMO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
PARENGIMO METAI	2022



STATINIO PROJEKTO VADOVAS	A938 VIDAS RAŠČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS / STATINIO ARCHITEKTAS	A938 VIDAS RAŠČIUS	
STATINIO ARCHITEKTĖ	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	




BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR21141 – PP – BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	
A659-763/21(3.3.2.26E-VMA) 2021-10-27	7		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
22/383 2022-07-27	1		Prisijungimo prie susisieki- mo komunikacijų sąlygos	
VR21141 – PP – AR	16	0	Aiškinamasis raštas	

Projekto grafinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VR21141-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
VR21141-PP-SP.B-02	1	0	Esamų želdinių inventorizacijos informacija	
VR21141-PP-SP.B-03	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2 ir 3-3 M1:100	
VR21141-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo planas su detalaus plano sprendiniais M 1:500	
VR21141-PP-SP.B-05	1	0	Esama automobilių stovėjimo vietų schema sklype	
VR21141-PP-SP.B-06	1	0	Automobilių stovėjimo vietų schema sklype po rekonstravimo	
VR21141-PP-SP.B-07	1	0	Esamų želdinių schema sklype	
VR21141-PP-SP.B-08	1	0	Želdinių schema sklype po rekonstravimo	
VR21141-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-02	1	0	1 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-03	1	0	2 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-04	1	0	3 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-05	1	0	4 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-06	1	0	5 aukšto planas M1:150	
VR21141-PP-SA.B-07	1	0	Fasadai M1:200	
VR21141-PP-SA.B-08	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
VR21141-PP-SA.B-09	1	0	Laiptinės pjūviai B-B ir C-C M1:100	
VR21141-PP-SA.B-10	1	0	Pjūviai D-D ir E-E M1:100	
VR21141-PP-VIZ	2	0	Vizualizacijos	
VR21141-PP-SP.B-01	1	0	Grafinis priedas M 1:500	
VR21141-PP-DP.B-01	1	0	Detalaus plano pagrindinis brėžinys su pažymėta pastato vieta	

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA	
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „RIVONA“		VR21141 – PP – BDŽ	1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gydomo paskirties pastato (7.12) Račių g. 1, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-02-19 sprendimu Nr. 1-868 patvirtintu Sklypo Savanorių pr. 176 detaliuoju planu, TPDR Reg. Nr. T00075982.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos

		<p>sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui. Parkavimo aikštelės praėjimus pėstiesiems derinti su želdinių (medžiai ir krūmų masyvai) sprendiniais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį).</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikti su rekomenduojamomis arboristo išvadosis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje.</p> <p>Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus (Techninio projekto stadija).</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti</p>
------	--	--

		<p>miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Šiuos sprendinius turi rengti Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimoms aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti galiojančio specialiojo plano reglamentus ir pasiūlyti atitinkamas kraštovaizdžio priemones.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, ypač aukštaūgėms jų rūšims, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosistemos būklę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti gausų želdinimą sklypo pusėje prie Savanorių pr. medžiais ir krūmais, želdinių sprendinius apjungti su sklypo viešų erdvių sprendiniais. Sklypą gausiai želdinti perimetru medžiais ir krūmais.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis</p>

		didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pagrįsti statybos rūšį (rekonstravimas), nurodyti išsaugomas rekonstruojamo pastato dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniėje dalyje (planuose, pjūviuose, fasaduose) atskirti esamas pastato konstrukcija, griaunamas ir naujai projektuojamas.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).), Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00075982) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esamos ir perspektyvinės pėsčiųjų takų ir dviračių sistemos situacija, poreikis ir plėtra.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma</p>

		stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

M S , tel. 8 el. paštas m@vilnius.lt

R B el. paštas r@vilnius.lt

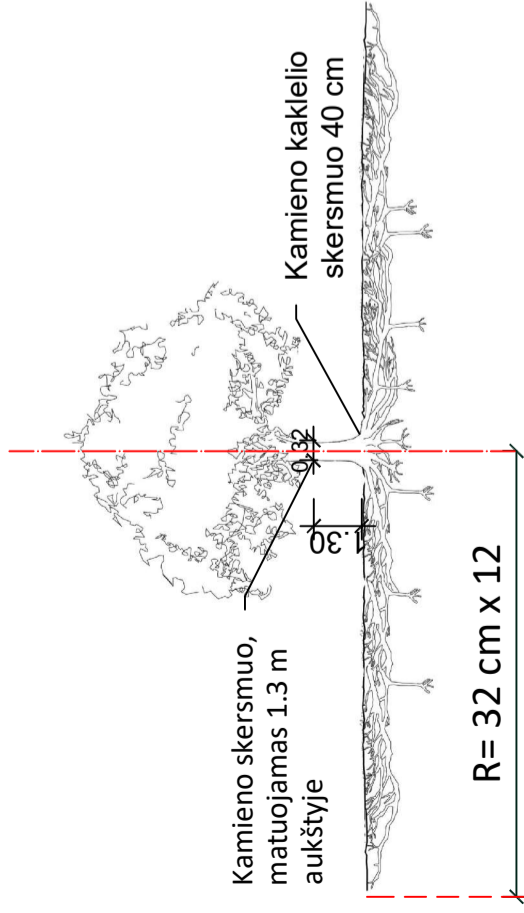
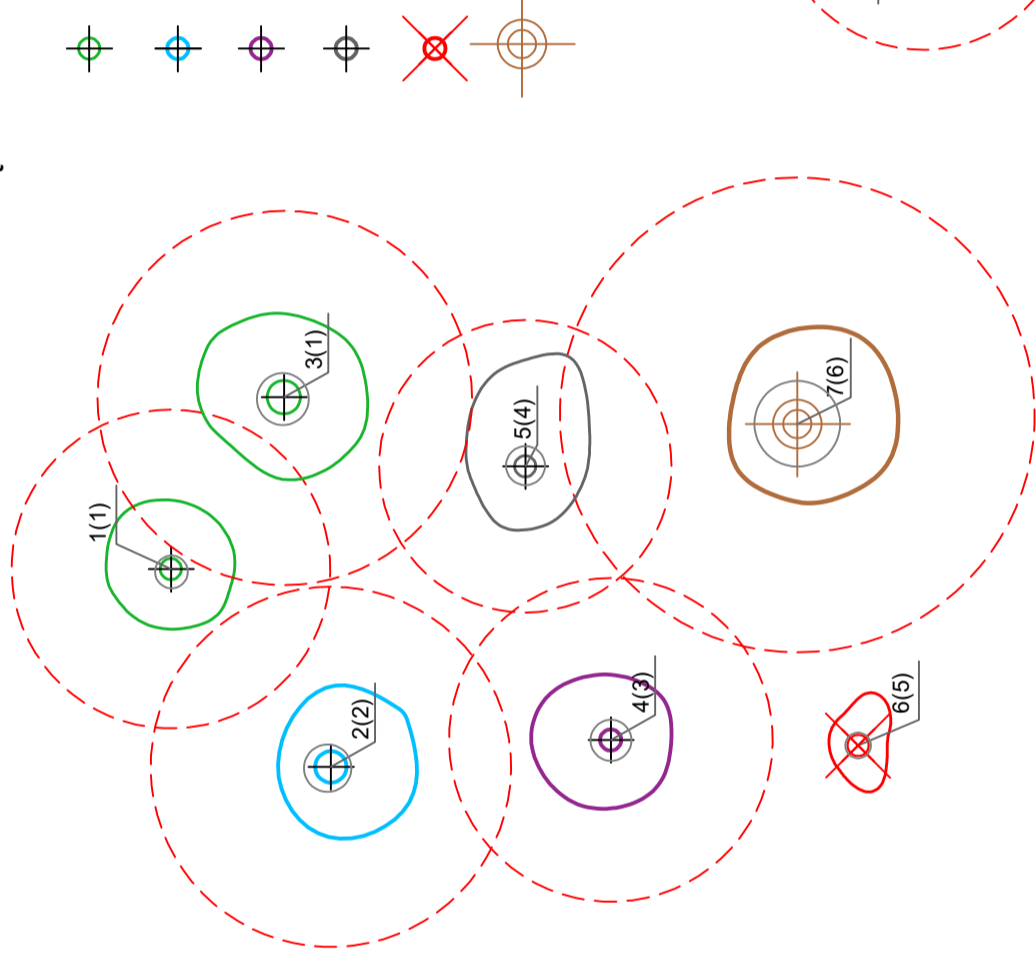
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL RAČIŲ G. 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-27 Nr. A659-763/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	M P Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	M ,P LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-27 10:09:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-27 10:09:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Sertifikato galiojimo laikas	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-27 10:10:59)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-27 10:10:59 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-07-20 Nr. E348-965/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-07-27 Nr. 22/383

Projekto pavadinimas Gydyto paskirties pastato (7.12) Račių g. 1, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) UAB "Rivona"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Ties rekonstruojamu pastatu rekonstruoti esamą eismo jungtį, ją iškeliant pėsčiųjų tako lygyje per bendrą tako plotį.

Projektuojamus žemės sklype, adresu Račių g. 1, pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

A N

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

A J , tel. (8 5) 2 , el. paštas a @vilnius.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

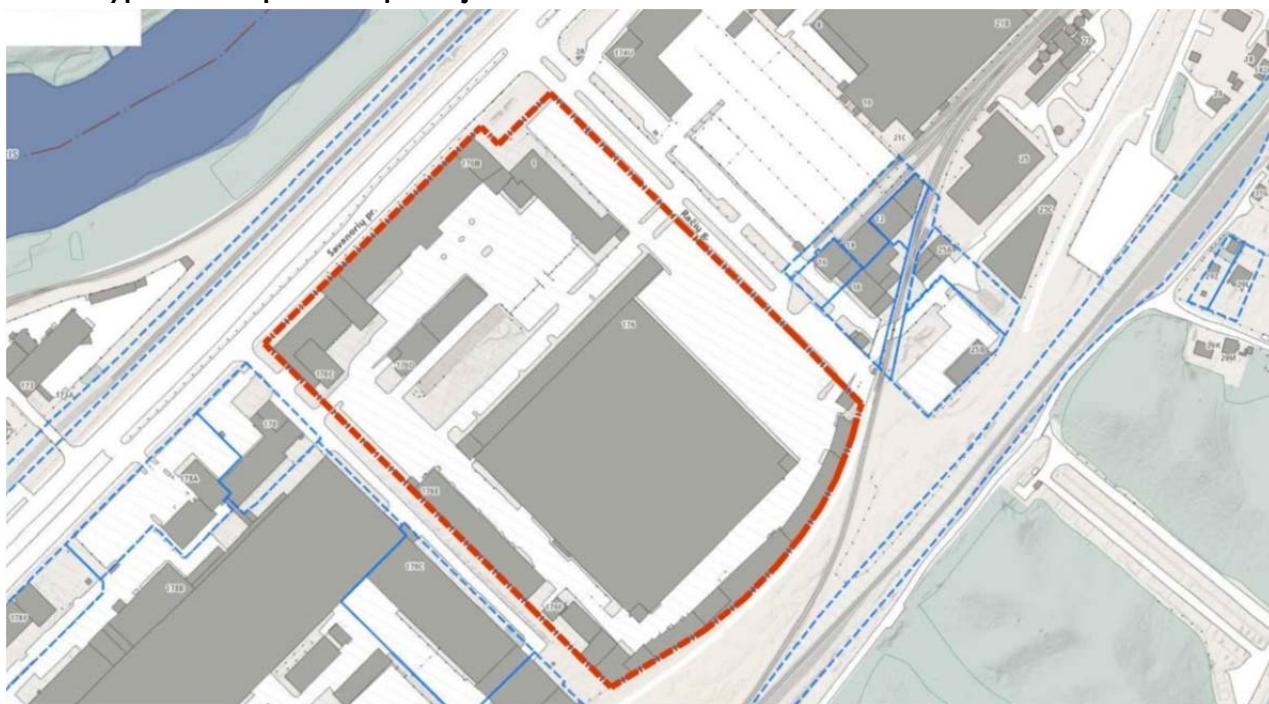
Projektuojami statiniai	Administracinio pastato rekonstravimas į gydymo paskirties pastatą. Visuomenei svarbių statinių grupės pagal STR.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“.
Statybos vieta	Vilniaus miestas, Savanorių pr. 176B (skl. kad. Nr. 0101/0069:72)
Pastato unikalus Nr.	1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b)
Pastato adresas	Račių g. 1, Vilniaus m.
Statybos rūšys	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas
Statinio paskirtis	Gydymo (prieš rekonstravimą – administracinė)

1. Bendroji informacija, esamos situacijos vertinimas

Statytojas planuoja teritorijos šiauriniame pakraštyje ties Račių gatve esančio administracinio pastato Račių g. 1, unikal. Nr. 1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b) rekonstravimą keičiant pastato paskirtį į gydymo.

2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

2.1. Sklypo esama padėtis aplinkoje



1 pav. Sklypo situacijos schema

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „RIVONA“		VR21141 – PP – AR	1	16

2.2. Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.

Savanorių pr. 176B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0069:72).

2.3. Sklypo nuosavybės teisė

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, esantis Savanorių pr. 176B, Vilniuje (skl. kad. Nr. 0101/0069:72) nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai ir valstybinės žemės patikėjimo teisė bei valstybinės žemės nuomos sutartimi yra valdomas UAB „Rivona“.

2.4. Žemės sklypo konfigūracija

Žemė sklypas išsidėstęs pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, šalia Savanorių prospekto ir Račių gatvių sankirtos, Vilkpėdės seniūnijos Žemųjų Panerių pramoniniame rajone. Šiuo metu sklypas intensyviai eksploatuojamas, yra esamas užstatymas.

2.5. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

2.6. Žemės sklypo naudojimo būdas

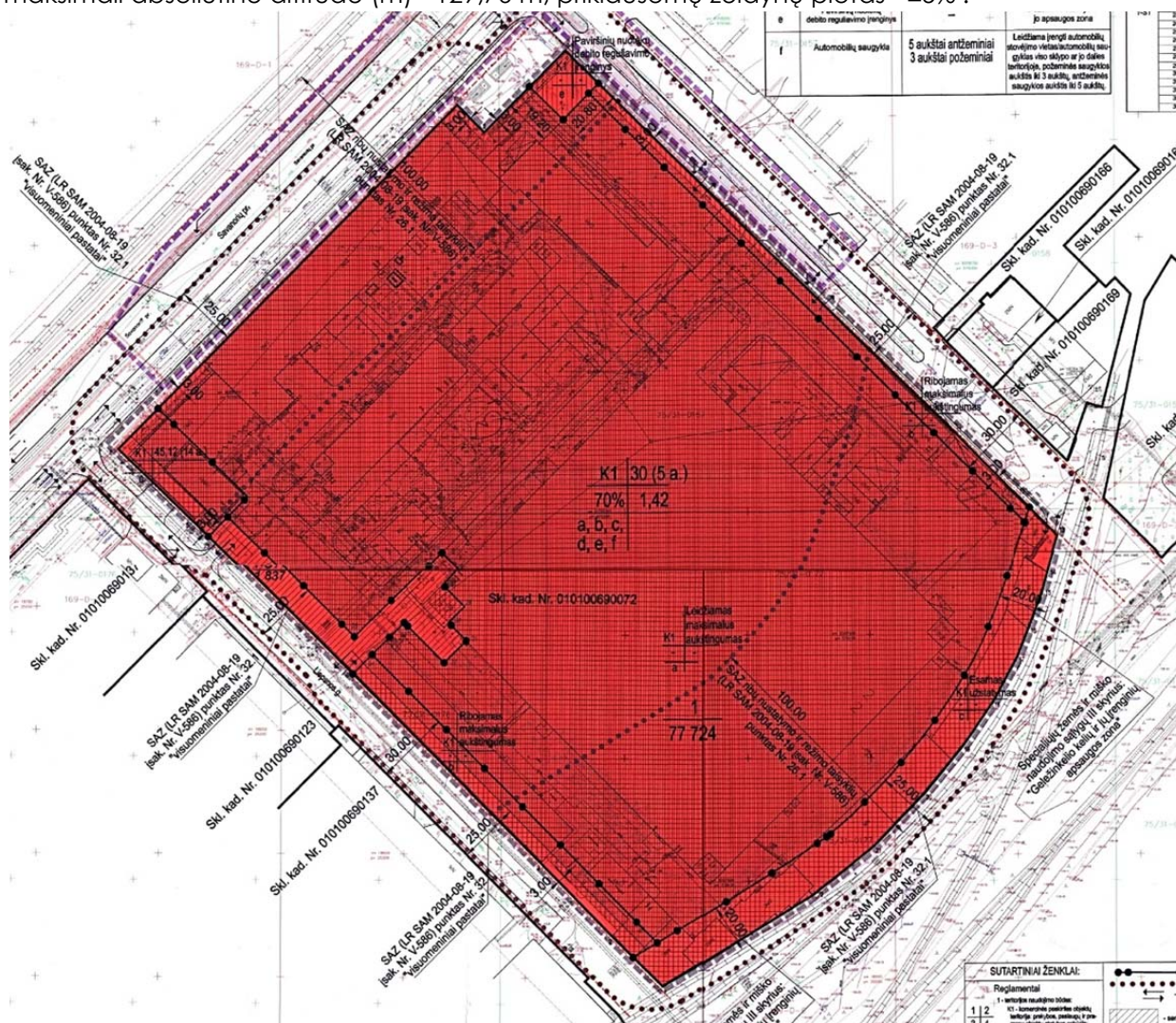
Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.7. Sklypo plotas

Žemės sklypo plotas – 7.7691 ha.

2.8. Teritorijų planavimo dokumentai ir reglamentai

Sklypui yra 2009 m. vasario 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-868 yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas – sklypo (kadastro Nr. 0101/0069:72) Savanorių g. 176 detalusis planas, TPDR GIS reg. Nr. T00055523 (000132002327) (2 pav.). Pagal teritorijos detalų planą užstatymo tankis yra iki 70%, užstatymo intensyvumas - 1,42, aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus - iki 30 m, maksimali absoliutinė altitudė (m) - 129,76 m, priklausomų želdynų plotas - >=5%.

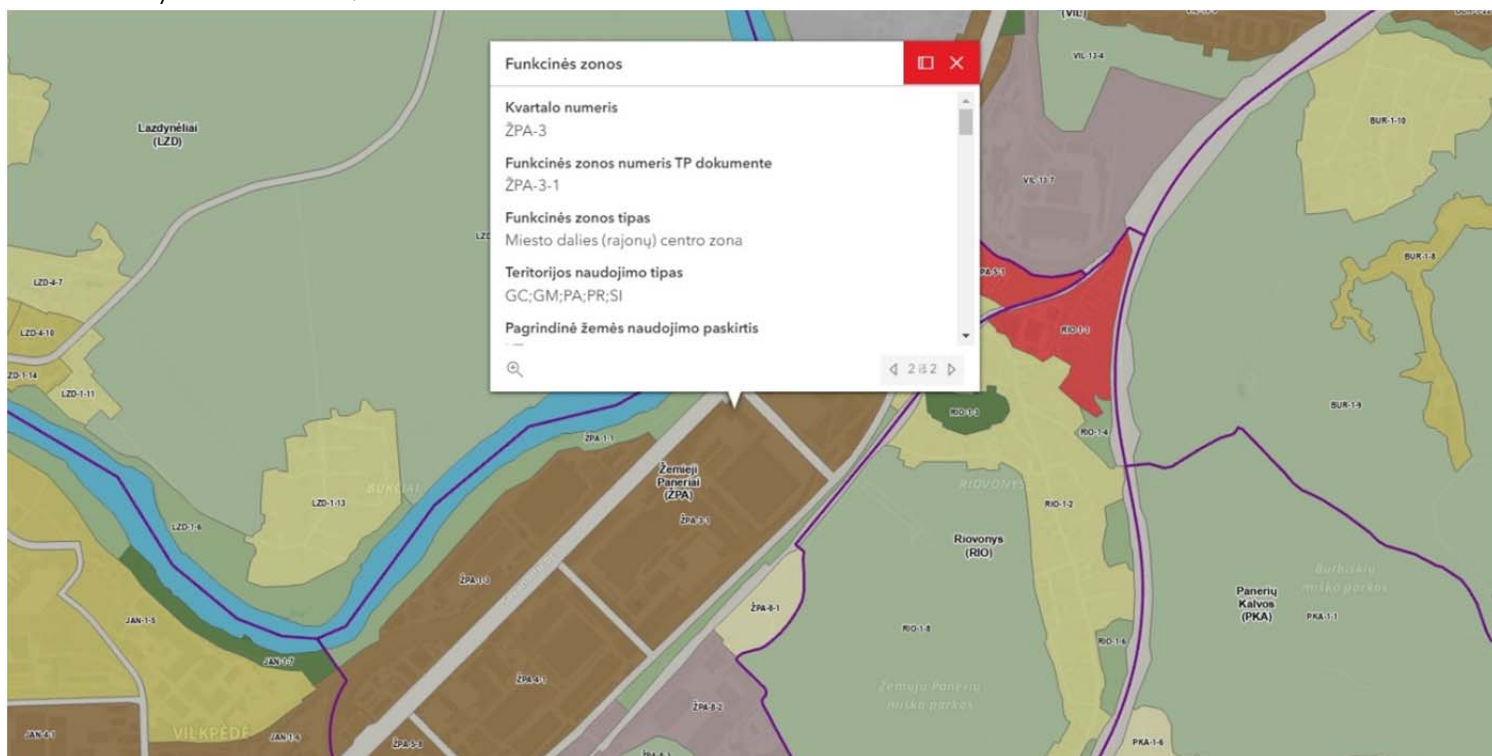


2 pav. Detalusio plano ištrauka

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	2	16

2.9. Bendrojo plano reglamentai

Pagal Bendrąjį Vilniaus miesto planą sklypas pagal funkcinį zonavimą patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną, kuriame vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) yra 7 aukštai; didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 8 aukštai; didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 30m; užstatymo tipai - perimetrinis nereguliarus (nepilnai uždari kvartalai) pr_a arba perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) pr_u; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2.5; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%.



3 pav. Vilniaus m. bendrojo plano ištrauka

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.

2.10. Darbų vykdymo riba

Projektavimas vyks darbų vykdymo ribose aplink planuojamą rekonstruoti pastatą, apimantis prieigas prie rekonstruojamo pastato ir stovėjimo aikšteles. Į darbų vykdymo ribą planuojama įtraukti vadinamą „žaliąjį koridorių“, kuris bus formuojamas sklypo vidinėje gatvėje. Projekte (nublankintai) pateikiami ir preliminarūs sprendiniai žemės plote tarp Savanorių pr., Račių g. ir žemės sklypo Savanorių pr. 176B, tačiau jų projektavimas vyks pagal atskiras Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pasirašius atskirą sutartį su savivaldybe.

2.11. Inžinerinė infrastruktūra

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Šalia numatomo rekonstruoti pastato praeinantys inžineriniai tinklai planuojami išsaugoti arba rekonstruoti pagal išduotas technines sąlygas.

2.12. Esama susisiekimo komunikacijų situacija

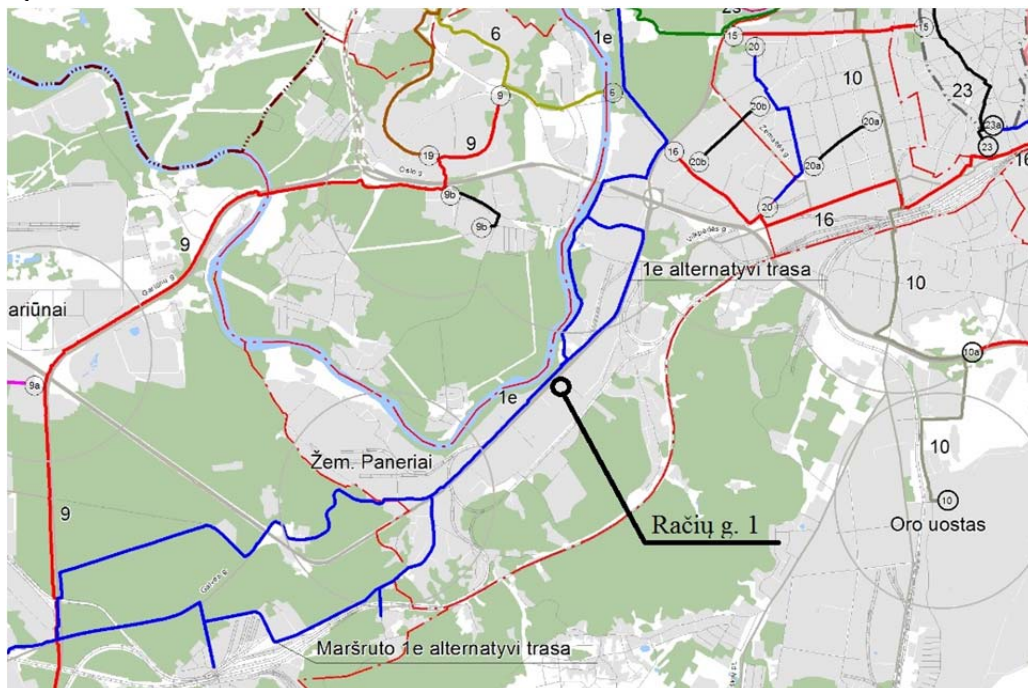
Nagrinėjama teritorija yra Savanorių pr. ir Račių g. „T“ raidės formos sankirtoje. Savanorių prospektas priskiriama B1 gatvių kategorijai, Račių gatvė - D gatvės kategorijai. Ir Savanorių pr., ir Račių gatvės yra dviejų krypčių eismo gatvės su žalios zonos intarpu tarp priešingų eismo juostų.

Savanorių prospektu kursuoja viešasis transportas, viešojo transporto stotelės nuo rekonstruojamo pastato nutolusios apie 100-150m.

Savanorių pr. pėsčiųjų takai yra abiejose prospekto pusėse. Pėsčiųjų susisiekimas iš vienos prospekto pusės į kitą yra numatytas per požeminę pėsčiųjų perėją. Račių gatvėje pėsčiųjų takas yra iš vienos gatvės pusės (pietinės).

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	3	16

Savanorių pr. dviračių takas yra vienoje prospekto pusėje (arčiau Neries upės) (pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00072197) takas įvardintas trasa Nr. 1e (4 pav.)). Račių gatvėje dviratininkų takų nėra.



4 pav. Dviračių takai pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00072197)

2.13. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai

Automobilių transporto patekimas į sklypą yra numatytas ir vyksta nuo Savanorių prospekto pusės per Račių gatvę ir per prie pietinės sklypo ribos esantį įvažiavimą iš bevardės gatvės.

Įvažiavimai į sklypą Savanorių pr. 176B yra esami ir šiuo projektu neplanuojami keisti.

Takai pėstiesiems ir dviratininkams paliekami pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

2.14. Kultūros paveldo vertybės

Sklype nėra.

2.15. Sklype esantys želdiniai

Darbų vykdymo ribose buvo atlikta medžių inventorizacija.

Inventorizacijos informacija pateikiama sklypo plano brėžinyje.

Vis medžiai (išskyrus nudžiūvusį kaštoną) darbų vykdymo ribose ir už D.V.R. ribos planuojami išsaugoti.

2.16. Vandens telkiniai

Sklype nėra.

2.17. Specialios žemės naudojimo sąlygos

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 8021.00 kv. m
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 21 280.00 kv. m.
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 3254.00 kv. m.
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 54.00 kv. m.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 77691.00 kv. m
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 7182.00 kv. m.

2.18. Servitutai

Sklype nustatytas servitutas (kodas 92) - statinio, kelio bei požeminių elektros tinklų servitutas, suteikiantis teisę įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, likviduoti elektros transformatorinę pastotę, teisę privažiuoti prie elektros transformatorinės pastotės, teisę stovėti elektros transformatorinei pastotei, teisę įrengti, prižiūrėti, aptarnauti, remontuoti, likviduoti požeminius inžinerinius tinklus. Servituto plotas - 0.1837 ha.

2.19. Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas pusiau uždaro, uždaro perimetrinio arba laisvo planavimo.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	4	16

2.20. Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C;

Absolūtus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

Absolūtus oro temperatūros minimumas: -37,2°C;

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);

Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;

Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;

Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm;

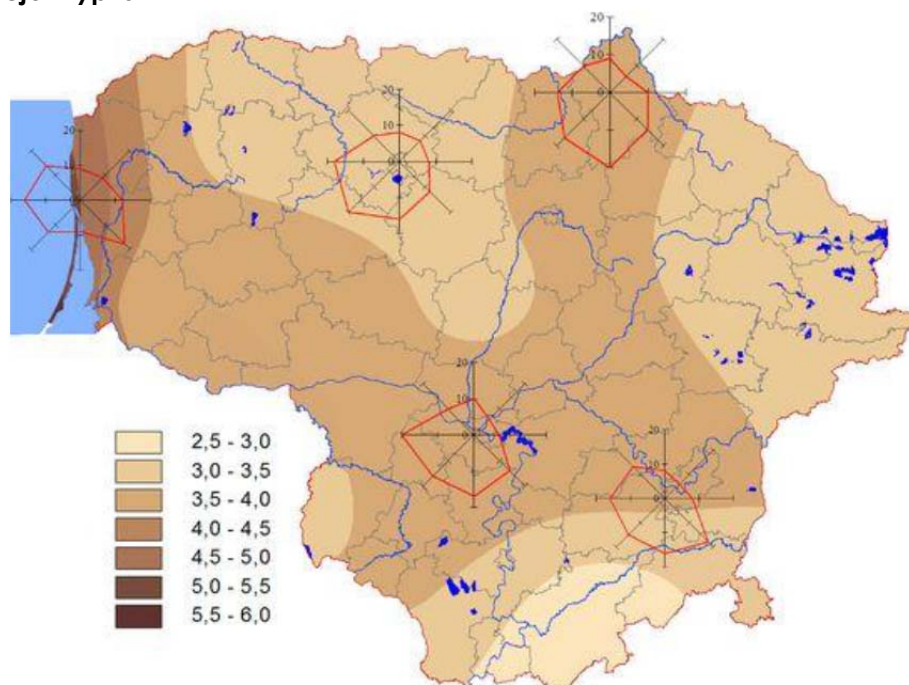
Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m².

2.21. Vėjo kryptis



4 pav.

3. Esamo užstatymo apibūdinimas

3.1. Pastatai sklype

Sklype šiuo metu yra 19 veikiančių ir UAB „Rivona“ nuosavybės teise priklausančių pastatų ir statinių:

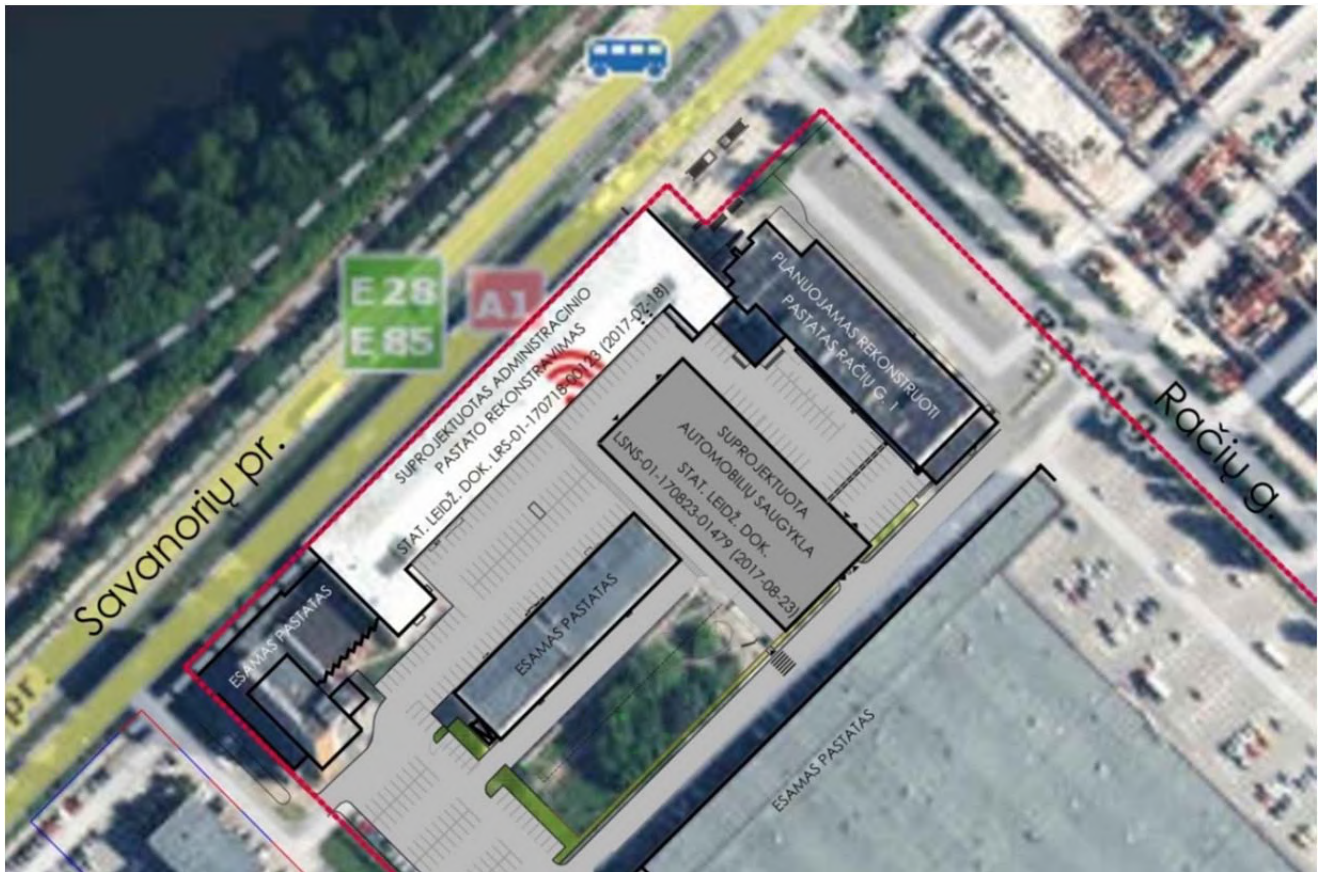
- 2 yra gamybos ir pramonės,
- 2 – sandėliavimo paskirties pastatai,
- 1 – garažų paskirties,
- 1 didelio ploto statinys – prekybos paskirties,
- 4 yra pagalbinio ūkio paskirties (sandėliai, kiemo rūšys),
- 2 - kitos paskirties (kompresorinė, valymo įrengimai),
- 3 yra kiti inžineriniai statiniai (stoginės, rezervuarai ir pan.),
- 4 pastatai sklype yra administracinės paskirties.

Visi pastatai sklype yra eksploatuojami.

3.2. Statiniams sklype išduoti statybą leidžiantys dokumentai

Šiuo metu sklype Savanorių pr. 176B yra 2 galiojantys statybą leidžiantys dokumentai (žr. 5 pav.):

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	5	16



5 pav. Situacijos schema su pastatais, kuriems yra gauti SLD

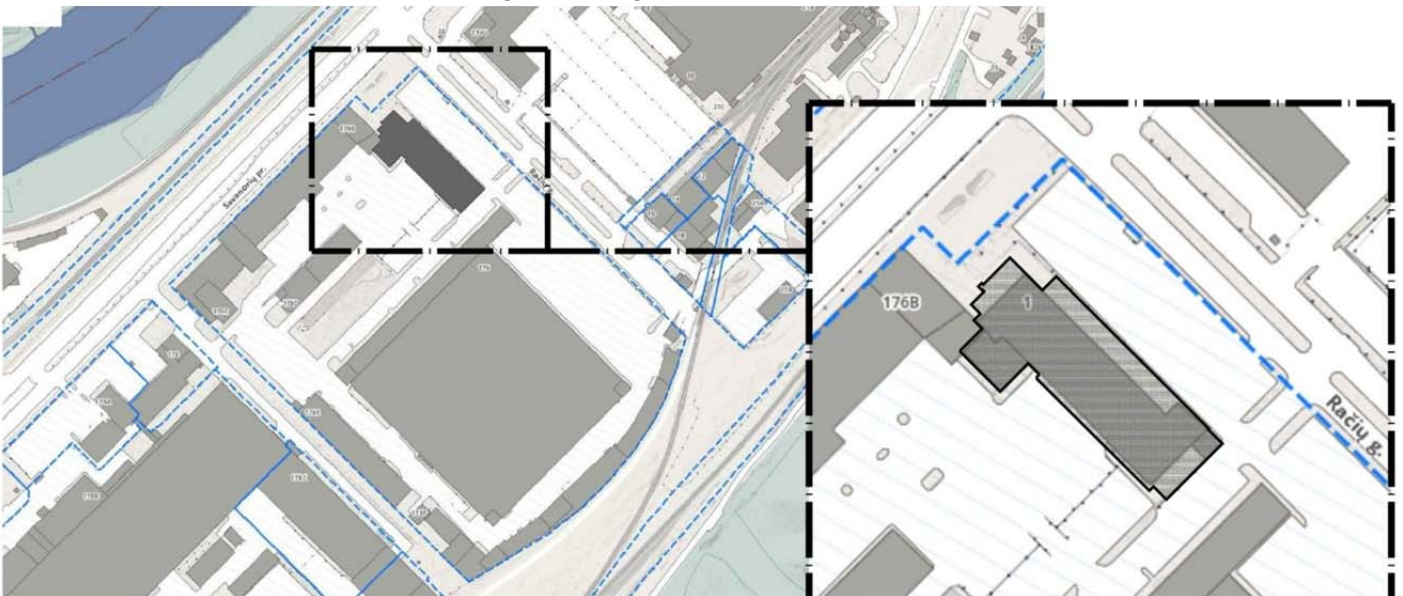
- 2017 m. parengtas Automobilių saugyklos Savanorių pr. 176B, Vilniuje statybos projektas, leidimas statyti naują statinį Nr. LSNS-01-170823-01479 (2017-08-23);
- 2017 m. parengtas Administracinio pastato Savanorių pr. 176B, Vilniuje rekonstravimo projektas, leidimas rekonstruoti pastatą Nr. LRS-01-170718-00123, 2017-07-18.

4. Planuojamas rekonstruoti pastatas

Vienas iš administracinių pastatų, adresu Račių g. 1, unikal. Nr. 1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b), numatomas rekonstruoti keičiant pastato paskirtį į gydymo (6 pav.).

4.1. Planuojamo rekonstruoti pastato situacija sklype

Pastatas yra užstatytos teritorijos Savanorių pr. 176B dalis, pastatyta 1986 m., remontuota 2013-2014m., šiuo metu eksploatuojamas pagal naudojimo paskirtį. Jis įkomponuotas teritorijos šiauriniame pakraštyje statmenai Savanorių prospektui ir išilgai Račių gatvei.

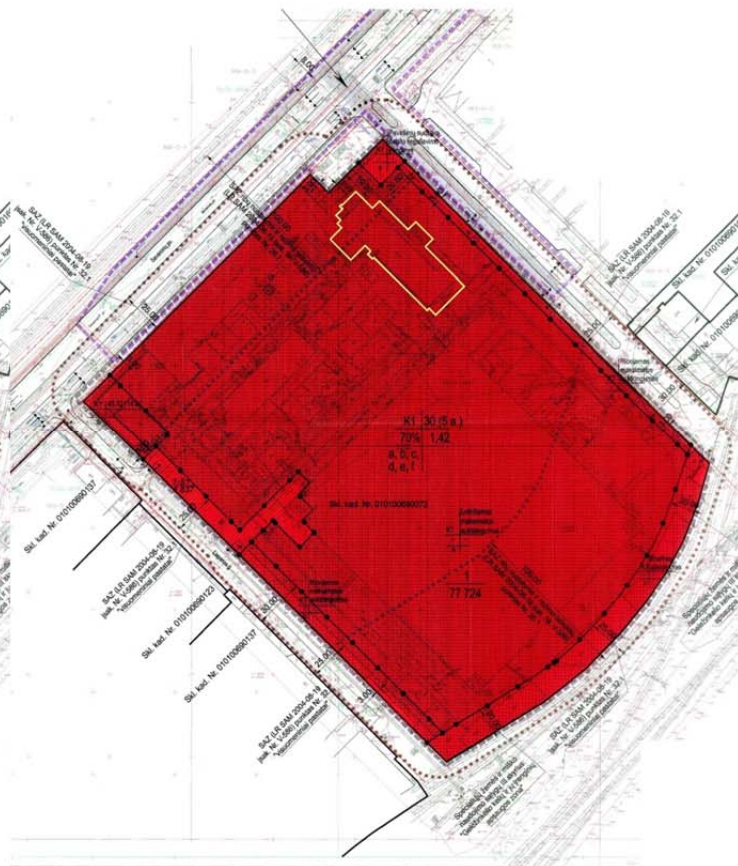


6 pav. Pastato esamos situacijos schema sklype

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	6	16



7 pav. Esamos pastato kontūras ant DP



8 pav. Pastato kontūras ant DP po rekonstravimo

4.2. Planuojamo rekonstruoti pastato esama planinė tūrinė struktūra

Numatomą rekonstruoti pastatą sudaro pagrindinis 4 aukštų korpusas su rūsiu (plotas 6519.23 m² + 1617.90 m² ploto rūsys), 5 aukštas - antstatas A (plotas 422.90 m²) ir trys priestatai: 1b1p (plotas 186.30 m²), 2b1p (plotas 64.71 m²), 3b2p (plotas 188.47 m²). Bendras plotas – 8999.51 m².

Pagrindinį korpusą sudaro rūsys ir keturi aukštai bei antstatas – 5 aukštas. Pirmo aukšto plotas mažesnis, nei virš jo esančių, nes fasade įgilinant pirmą aukštą yra suformuota atvira galerija. Pastatas viena sienos dalimi jungiasi su gretimam pastatui 2P3p, o prie vienos iš pastato pusių prijungtos papildomos patalpos trečio ir antro aukšto tarpaukštyje. Galinėje pastato dalyje, labiausiai nutolusioje nuo Savanorių prospekto suformuota rampa su platforma ir vartais. Pastato aukštis – 21.86m.

4.3. Planuojamo rekonstruoti pastato esami išorės sprendiniai

Fasadų apdailai šiuo metu po 2013-2014 metais vykusio paprastojo remonto yra sukomponuota iš trijų spalvų kompozitinių aliuminio plokščių (RAL 8002 ir RAL 3012 spalvų „dryžuotam“ fasadui ir RAL 9001 spalvos cokoliui, fasado elementui virš rampos bei laiptinių tūrių apdailai) ir pakabinamų keraminių degto molio plytų šiaurvakarinio fasado dalyje (spalva – Glacier Blue (iš ArGeLite).

4.4. Planuojamo rekonstruoti pastato esamos konstrukcijos

Pastato konstrukcija – gelžbetoninis karkasas, pamatai – gelžbetoniniai surenkami, išorinės sienos (lauko atitvaros) – gelžbetoninės plokštės, tarpaukštinės perdangos ir denginys – surenkamų gelžbetoninių plokščių, sutapdinto stogo danga – ruloninė (ruberoidas). 2013-2014 metais vykusio paprastojo remonto metu buvo keičiami pastato fasadai – įdėti nauji langai ir vitrinos, įrengtas papildomas apšiltinimas ir nauja išorės apdaila.

4.5. Planuojamo rekonstruoti pastato bendrieji rodikliai

1 lent. Esamo užstatymo bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	7 7691.00	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	40816.99	

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	7	16

	1.3.	Statinių užimtas žemės plotas	m ²	40816.99	
	1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.97	
	1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	53	
2.	Esamo administracinio pastato Račių g. 1, unikal. Nr. 1098-3018-2036 (žymėjimas sklype 3B4/b) rodikliai				
	2.1.	Bendrasis pastato plotas	m ²	8999.51	
	2.2.	Užstatytas plotas	m ²	2348.00	
	2.3.	Pagrindinis plotas	m ²	4657.76	
	2.4.	Pastato tūris	m ³	44682.00	
	2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4 + antstatas	+ rūšys
	2.6.	Pastato aukštis	m'	21.86	

2 lentelėje pateikiama sklypo rodiklių skaičiuotė, kurioje įvertinamas ir esamas, ir šiuo metu galiojanti statybą leidžiantį dokumentą sklype turinčiuose projektuose numatytas užstatymas.

2 lent. Esamo ir anksčiau paminėtuose projektuose numatyto užstatymo bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas		Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo rodikliai				
	1.1.	Sklypo plotas	m ²	7 7691.00	
	1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	43374.89	Įvertinus suprojektuotą užstatymą
	1.3.	Statinių užimtas žemės plotas	m ²	43374.89	
	1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1.07	Bendras esamų + suprojektuotų pastatų plotas = 82 847.92 m ²
	1.5.	Sklypo užstatymo tankis	%	56	
2.	Numatyti automobilių saugyklos Savanorių pr. 176B (LSNS-01-170823-01479 (2017-08-23)) rodikliai (pagal bendrosios ekspertizės aktą)				
	2.1.	Bendrasis pastato plotas	m ²	8 521.17	
	2.2.	Užstatytas plotas	m ²	2557.90	
	2.3.	Pastato tūris	m ³	28 310.64	
	2.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	5	
	2.5.	Pastato aukštis	m'	17.75	
3.	Numatyti administracinio pastato Savanorių pr. 176B, Vilniuje (LRS-01-170718-00123) rodikliai po rekonstravimo (pagal bendrosios ekspertizės aktą)				
	3.1.	Bendrasis pastato plotas	m ²	15 683.55	
	3.2.	Užstatytas plotas	m ²	5044.00	
	3.3.	Pastato tūris	m ³	99 209.00	
	3.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	
	3.5.	Pastato aukštis	m'	26.34	

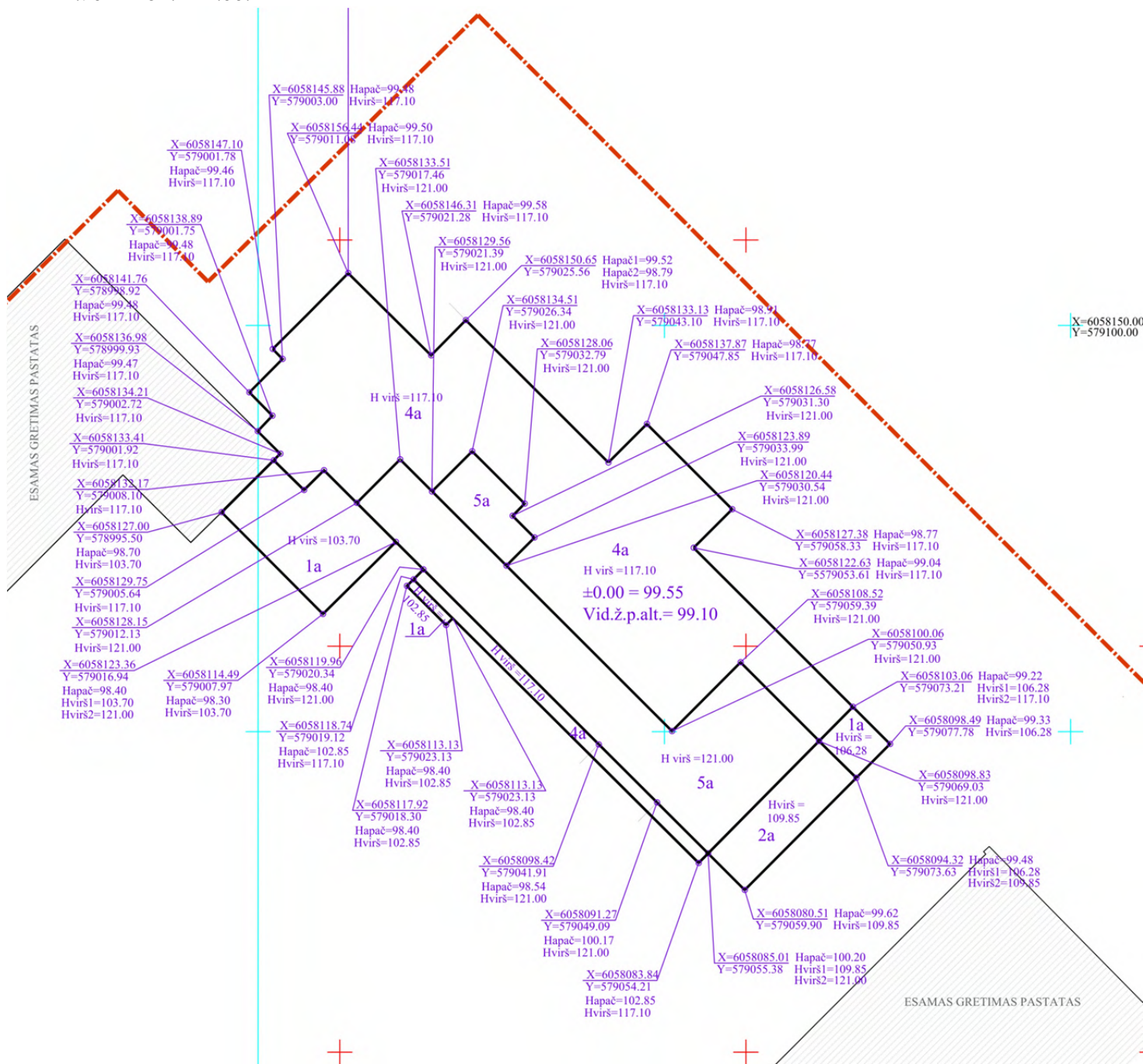
5. Projektiniai sprendiniai

5.1. Pagrindiniai rekonstravimo sprendiniai

Numatomas esamo administracinio pastato rekonstravimas į gydymo paskirties pastatą, pertvarkant esamą patalpų išplanavimą, pristatant naują laiptinės tūrį, padidinant pastato plotą, įrengiant naują įėjimo vestibulio zoną, naujus lifthus. Rekonstravimo metu planuojama keisti esamą fasado apdailą.

Patikslinimas vykdomas nustatius visų pastato kampų aukščio altitudes ir įvedus vidutinę žemės paviršiaus altitudę. Vidutinė ž. p. alt. = 99.10.

Pastato aukštis po rekonstravimo yra visų pastato kampų aukščių iki aukščiausio taško vidurkis, t.y. 21.90m – alt. 121.00.



10 pav. GIS brėžinys

5.6. Kraštovaizdžio sprendiniai

Rekonstruojamo pastato darbų vykdymo ribose medžių šalinti nenumatoma. Tik inventorizuotą nudžiūvusį kaštoną.

Visame sklype šiuo metu yra išlaikytas norminis (pagal DP) priklausomyjų želdynų procentas.

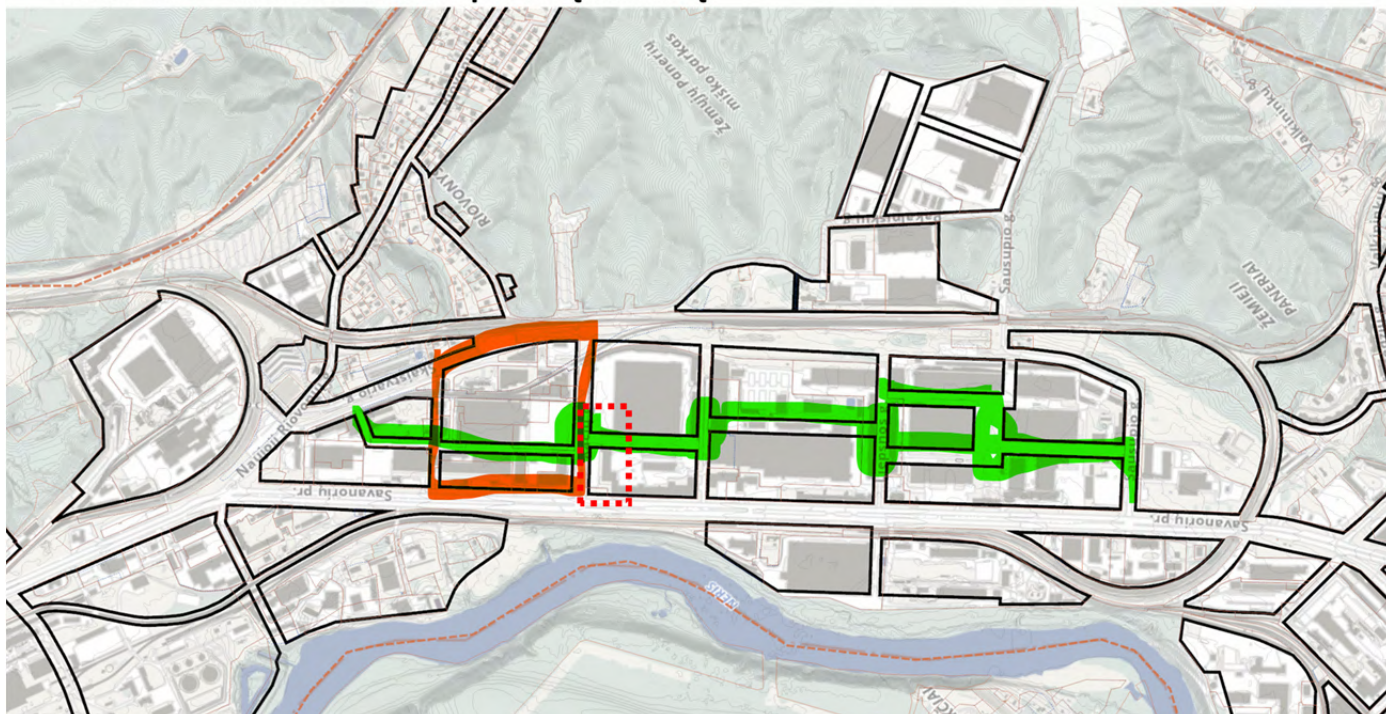
Sklype, darbų vykdymo ribose numatomi tokie kraštovaizdžio sprendiniai:

- Įvertinant naujai pristatomus pastato tūrius, performuojamos esamos automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato nuo Račių gatvės ir vidinio kiemo pusės;
- Esamose kietosiose dangose (šaligatviuose) įterpiamos žalios zonos su želdiniais – medžiais ir žemų krūmų masyvais polajuose;
- Esami žali plotai papildomi naujais želdiniais – esamų medžių pomedžius apsodinant žemų krūmų masyvais;

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	10	16

- Sklypas (darbų vykdymo ribose) perimetru želdinamas žemais krūmais;
- Sklypo vidinėje gatvėje formuojamas „žalasis koridorius“, t.y. želdinių juosta (nauji medžiai su krūmais apželdintais polajais), kurioje įkomponuojamos automobilių stovėjimo vietos. „Žalasis koridorius“ apima ir sklypo centre esantį skverą, kuris papildomas naujais medžiais ir krūmais. „Žalasis koridorius“ projektuojamas atsižvelgiant į Vilniaus m. sav. pateiktą informaciją apie Vilkpėdės mikrorajono tolimesnio vystymo koncepciją (11 pav., 12 pav.).

VILKPĖDĖ – vieša žalia erdvė per visą kvartalą



11 pav.



12 pav.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	11	16

- Pagal atskiras atskiras Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pasirašius atskirą sutartį su savivaldybe planuojama projektuoti žemės plotas prie požeminės perėjos tarp Savanorių pr., Račių g. ir žemės sklypo Savanorių pr. 176B, įrengiant naujas dangas, įrengiant suoliukus ir žalius plotus su želdiniais – želdinių juostas ir klombas su medžiais ir žemais krūmais, kuriančiais jaukią priegį prie gydymo paskirties pastato. Taip pat šalia Savanorių pr. planuojama įrengti žalia, apie 3.0m pločio, juosta, kurioje planuojami sodinti žemaūgiai krūmai. Šioje zonoje didelių ir vidutinių medžių sodinti negalima, nes čia yra sukloti didelių apkrovimų ir skersmenų inžineriniai tinklai, aptarnaujantys Savanorių prospekto rajoną.

Naujam želdinimui parenkami Lietuvos klimatui ar miesto sąlygoms tinkantys augalai, atsparūs ir nereikalaujantys daug ir specialios priežiūros:

- Numatomi naujai sodinti medžiai – mažalapės liepos (tilia cordata). Sodinuko h=iki 3.0m, kamieno Øapie 6cm. Projektuojamas suaugusio medžio aukštis iki 15m, plotis iki 6m.
- Numatomi naujai sodinti žemi krūmai iki 1.0m aukščio: Tunbergo raugerškis / Berberis thunbergii ir Japoninė lanksva / Spiraea Japonica. Krūmai sodinami šachmatiškai kas 0.4 - 0.6m, t.y. apie 5-6 sodinukai į 1 kv.m.

Rūšių pasirinkimas gali būti ir bus tikslinami ir papildomi techninio projekto metu.

5.7. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo sprendiniai sklype iš principo nekeičiami.

Lengvųjų lankytojų ir aptarnaujančio krovininio transporto judėjimo kryptys nekeičiamos.

Pėsčiųjų jungtys ir toliau išlaikomos šaligatviais nuo Savanorių pr. ir Račių gatvės bei automobilių stovėjimo aikštelių link rekonstruojamo gydymo paskirties pastato ir kitų giliau teritorijoje esančių funkcionuojančių pastatų.

Projektuojant pėsčiųjų judėjimą darbų vykdymo ribose atsizvelgiama į Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv.Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2). Užtikrinama, kad pėsčiųjų praėjimo vietose būtų bent 1,5 m pločio.

Aptarnaujančio transporto privažiavimas prekių iškrovimui numatomas per numatomas rampas galinio fasado šonuose, ligonių pristatymas spec. transportu numatomas per įėjimą iš vidinio kiemo.

5.8. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis

Automobilių parkavimas numatomas esamose performuotoje (pertvarkomos stovėjimo vietos ir žymėjimas) automobilių stovėjimo aikštelėse. Aikštelių dangos kiekis paliekamas esamas, plotas nedidinamas.

Ligoninių, klinikų aptarnavimui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus - 107vnt. (minimalus parkavimo vietų poreikis 1 vnt. 30 m² pagrindinio ploto – 3210.72/30=107 vt.).

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype po rekonstravimo pateikiamas sklypo plano schemeje. Jis yra 1313 vt. Įvertinus visų sklype esančių pastatų paskirtį ir pagrindinį plotą po rekonstravimo, nustatoma, kad automobilių vietų poreikis sklype yra 1301 vt. Taigi, automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype yra pakankamas. Visos reikalingos vietos numatomos sklypo ribose. Sklype taip pat bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Dviračių parkavimas numatomas šalia įėjimo į pastatą nuo Savanorių pr. pusės gerai matomoje vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamai ligoninei, klinikai pagal STR 2.06.04:2014 – 7 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 1000m² pagrindinio ploto – 3395.92/1000=4 vt.). Sklype numatomi dvipusiai apverstos U raidės formos dviračių stovai, t.y. 10 vietų dviračiams. Šalia dviračių statymo stovų lauke numatomos el. dviračių krovimo stotelės.

5.9. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamos 4 ŽN automobilių parkavimo vietos (iš jų 1 vt. A tipo). ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	12	16

paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklėjimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

5.10. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinis reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

5.11. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

5.12. Rekonstruojamo pastato architektūrinė išraiška

Rekonstruojant esamą pastatą jo tūris iš esmės nekeičiamas, tik papildomas išorinės stiklo-metalo konstrukcijos laiptinės priestatu. Šis sprendinys nesuardo esamo pastatų komplekso struktūros Savanorių pr. 176B sklype, o papildo ją šiuolaikinės architektūros akcentu.

Rekonstruojamo pastato apdailai parenkama natūralių, vietinių statybinių medžiagų – degto molio plytų, metalo, stiklo apdaila, tokiu būdu pabrėžiant esamus susiformavusius želdynus sklype.

5.13. Rekonstruojamo pastato planiniai, tūriniai sprendiniai

Numatomas esamo administracinio pastato rekonstravimas į gydymo paskirties pastatą, pertvarkant esamą patalpų išplanavimą, pristatant naują laiptinės tūrį, padidinant pastato plotą, įrengiant naują įėjimo vestibulio zoną, naujus lifthus. Rekonstravimo metu planuojama keisti esamą fasado apdailą.

Rekonstruojant administracinį pastatą į gydymo paskirties pastatą, bus pertvarkomas esamas patalpų išplanavimas ir nežymiai padidinamas pastato plotas.

Rekonstruotame pastate bus 3210.72 m² gydymo paskirties patalpų, t.y. postai, medicinos, konsultaciniai ir terapiniai kabinetai, procedūriniai kabinetai, hidroterapijos ir kineziterapijos salės, operacinės su priešoperacinėmis patalpomis, laboratorijos kabinetai (5 aukšte).

- Rūsyje numatomos personalo rūbinės su sanitarinėmis patalpomis, skalbinių, med. priemonių ir vaistų patalpos, pagalbinės patalpos, sterilizacinė, atliekų surinkimo patalpos, techninės patalpos;
- 1-ame aukšte planuojami vestibuliai, radiologinių tyrimų skyrius, MRT ir KT tyrimų patalpos, odontologijos skyrius, ambulatorinis ir reabilitacinis skyriai, hidroterapijos ir kineziterapijos salės, valgykla – kavinė ir pagalbinės ūkio patalpos;
- 2-ame aukšte numatomas vestibulis, operacinis skyrius, ambulatorinis ir reabilitacinis skyriai;
- 3-ame aukšte planuojamas vestibulis, operacinis skyrius, palatos;
- 4-ame aukšte numatomas vestibulis, palatos;
- 5-ame (antstato) aukšte numatoma laboratorija, techninės patalpos.

Rekonstruojant įrengiami 2 nauji įėjimai: pagrindinis į gydymo paskirties pastatą nuo Račių gatvės per naujai pristatomą laiptinės tūrį ir iš kiemo pusės spec. gydymo transportui privažiuoti. Esamas įėjimas nuo Savanorių prospekto pusės bus naudojamas odontologinio skyriaus aptarnavimui.

Rekonstravimo projekte numatytas esamų liftų šachtų didinimas ir naujų įrengimas, taip pat kitų specifinių gydymo paskirties pastatams inžinerinių sistemų įrengimas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama preliminarai patalpų išplanavimo schema. Pastato patalpų išplanavimas bus tikslinamas techninio projekto metu, atlikus inžinerinius geologinius sklypo tyrinėjimus, pastato konstruktyvinius tyrinėjimus ir įvertinus kitų techninių projekto dalių užduotis.

5.14. Pastatų išorės sprendiniai

Rekonstravimo metu kompozitinių aliuminio plokščių fasadų apdaila bus keičiama dviejų spalvų pakabinamų keraminių degto molio plytų apdaila (konkreči spalva ir sudalinimas bus tikslinamas tolimesniuose etapuose).

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	13	16

Naujai pristatomiems tūriams parenkama stiklo – metalo konstrukcija.

5.15. Konstruktyviniai sprendiniai

Esamo pastato konstruktyvinė schema nekeičiamas. Naujai pristatomiems tūriams parenkama karkasinė konstrukcija. Remiantis konstrukciniais tyrimais pagal galimybes bus formuojamos naujos angos liftų šachtoms, šalinamos, keičiamos ir performuojamos esamos vidaus pertvaros, kai kur išorinėse atitvarose didinamos ar naujai įrengiamos langų ir durų angos.

5.16. Projektuojama energinio naudingumo klasė

C.

5.17. Sertifikavimas pagal darnios plėtros kriterijus sistemą

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą.

Projektinių pasiūlymų etape pasitelkiant specialistus yra sudarytos darnios plėtros (tvarumo) gairės. Projektuojant pastato rekonstravimą yra siekiama energinio efektyvumo, tvarių ir ekologiškų medžiagų panaudojimo, sveiko mikroklimato sukūrimo ir palaikymo bet kuriuo metų laiku bei išmanaus komforto sistemų valdymo. Kuriant pastatą, stengiamasi jog pastatas būtų draugiškesnis aplinkai – tuo tikslu numatomos įvairios priemonės.

5.18. Tvarumo projektavimo gairės

- Rengiant techninį projektą bus atliekamas energinio naudingumo modeliavimas, kuriame numatyta, kaip sumažinti pastato energijos vartojimą ir įgyvendinti suplanuotas tvarumo priemones, analizuojant nustatomos priemonės ir vertinamos pasyviai projektavimo technologijas. Įvertinama pastato masė ir orientacija; pagrindinės atitvarų charakteristikos; apšvietimo lygiai; šiluminio komforto lygis. Padidinamas pastato energinis efektyvumas, lyginant su minimaliais pastato energinio naudingumo reikalavimais.
- Įrengiamas mechaninis vėdinamas su šilumogrąža. Sumažinama tarša vidaus patalpose: Įrengiama purvo valymo sistemos prie reguliariai naudojamų įėjimų į pastatą. Numatyta naudoti vidaus medžiagas be LOJ arba su mažomis LOJ (lakiųjų organinių junginių) emisijomis kategorijose: vidaus dažai ir gruntai, vidaus klijai ir hermetikai, grindys, kompozitinė mediena, šilumos ir garso izoliacija. Užtikrinama individuali šiluminio komforto kontrolė mažiausiai 50% atskiroms darbuotojų zonoms. Šiluminio komforto kontrolės priemonės leidžia reguliuoti savo aplinkoje temperatūrą.
- Numatoma sumažinti pastato vandens suvartojimą, lyginant su bazinėmis vertėmis. Projektuojami taupūs sanitariniai prietaisai
- Šiukšlių surinkimui ir rūšiavimui numatyta vieta, prieinama atliekų tvarkytojams ir pastatų naudotojams. Surinkimo ir šiukšlių saugojimo zonos gali būti atskiros. Į perdirbamas medžiagas įtraukiamas maišytas popierius, gofruotas kartonas, stiklas, plastikas ir metalai
- Projekto įgyvendinimo metu numatoma pagal galimybę naudoti tvarias medžiagas iš socialiai atsakingų gamintojų (angl. CSR): su išplėstine gamintojo atsakomybe, Bio-medžiagas, medienos gaminius su FSC sertifikatu, medžiagas pakartotinai panaudotas ar atnaujintas, medžiagas su perdirbtu turiniu, etc.
- Numatoma pastato pridavimo metu pastato tvarumo įverinimui naudoti vieną iš pripažintų metodikų, skirtą objektyviai ir skaidriai nustatyti teritorijų ir pastatų tvarumo lygį bei viešai deklaruoti tvaraus projektavimo ir statybos lygį.
- Siekiant pastato tvarumo įvertinimo numatoma pastatuose taikyti/diegti šias tvarumo priemones:
 - Pastato šiluminės charakteristikos bus suprojektuotos taip, kad neatsinaujinančios pirminės energijos poreikis bus 10% mažesnis, lyginant su norminiais tokio tipo pastatų rodikliais;
 - Pastate bus sumontuoti atskiri energijų apskaitos prietaisai;
 - Kiekviename pastato aukšte bus sumontuoti atskiri energijų apskaitos prietaisai;
 - Atstumas iki viešojo transporto stotelių neviršija 350 m;
 - Bent du iš žemiau išvardintų objektų yra ne toliau, kaip 1000 m nuo:
 - Bankas/bankomatas;
 - Mokykla/darželis;
 - Maisto parduotuvė/valgykla/kavinė;
 - Kirpykla;

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	14	16

- Medicinos įstaiga;
 - Vaistinė;
 - Drabužių valykla;
 - Paštas/pašto dėžutė.
- o Pastate/pastato teritorijoje bus įdiegtas reikalingas kiekis dviračių laikymo vietų;
 - o Pastate bus įrengti dušai ir persirengimo kambariai;
 - o Pastate/pastato teritorijoje bus įrengta ne mažiau, kaip viena elektromobilių krovimo stotelė;
 - o Įrengtų automobilių stovėjimo vietų skaičius nebus didesnis, nei minimalus, leidžiamas teisės akty;
 - o Kiekviename pastato aukšte/korpuse bus planuojama įrengti atskirus geriamojo vandens apskaitos prietaisus;
 - o Jei rengiant darbo projektą bus numatytas lauko augalų laistymas, bus įrengtas atskiras geriamojo vandens lauko augalų laistymo poreikiams apskaitos prietaisas;
 - o Sklypas bus apželdintas vietinės kilmės augalais, kuriems užtenka kritulių visais metų laikais;
 - o Pastato sklype 100% lietaus nuotekų bus surenkama ir perduodama centralizuotam nuotekų tvarkymui;
 - o Ne mažiau, kaip 70% statybos metu naudojamų medžiagų bus gabenama ne iš toliau, kaip 150 km nuo statybviētės;
 - o Statyboje nebus naudojamos medžiagos, išvardintos „Juodajame sąraše“ ir prieš pastato naudojimą išmatuota formaldehidų koncentracija patalpų ore neviršys 300 µg/m³;
 - o Ne mažiau 4 statybinių atliekų rūšių statybos metu bus rūšiuojama atskirai;
 - o Ne mažiau 4 buitinių atliekų rūšių pastato eksploataavimo metu bus rūšiuojama atskirai;
 - o Po statybų pastato triukšmo lygis atitiks šiuos reikalavimus:

Garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
55	60	6-18
50	55	18-22
45	50	22-6

- o Projektas projektavimo metu yra pristatomas kaimynijoje dirbančiai/gyvenančiai bendruomenei;
- o Pastato projektavimo ir statybos metu vienas iš projekto komandos narių turi LŽPT ir/ar tarptautinio tvaryjū pastatų standarto akredituoto profesionalo atestatą;
- o Projektas rengiamas SIM (BIM) aplinkoje, ne žemesniu, kaip II lygmeniu;
- o Pasirinktas sklypas anksčiau buvo užstatytas ir anksčiau naudotas gamybos, prekybos, paslaugų ar gyvenamiesiems pastatams;
- o Statybos teritorijoje nėra saugotinių medžių ir/ar želdinių;
- o Patalpų vidutinis natūralios apšvietos koeficientas (NAK) yra ne mažesnis, kaip 3%;
- o Patalpų ventilacijos sistema suprojektuota taip, kad oro kiekis, tenkantis vienam žmogui yra ne mažesnis, kaip 10 l/s ir CO₂ koncentracija ore neviršys 400 ppm;
- o Pastate bus sumontuoti atveriami langai, kurie turės ne mažiau, kaip dvi atvėrimo padėtis;
- o Langai/šviesos angos sudaro 20-35% sienos, kurioje yra tas langas, ploto;
- o Apšvietimo valdymas yra suzonuotas ne didesnėmis, kaip 40 m² zonomis. Papildomai pagalbinėse patalpose apšvietimas yra valdomas būvio/judesio ir/arba šviesos davikliais;
- o Patalpose užtikrinamas ne didesnis, nei 30 dBA triukšmo lygis;
- o Statinio inžinerinių sistemų triukšmo lygis yra ≤30 dB LAeq,T.

5.19. Planuojamą atliekų susidarymas

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Medicininės atliekos iš rampos zonos taip pat išvežamos reguliariai pagal sutartį.

5.20. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas, nes pastatas jau yra urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje. Pastato rekonstravimas kraštovaizdį pakeis neįžymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Pastato eksploatacijos metu

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	15	16

aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Pastato rekonstravimas bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

5.21. Inžineriniai tinklai

Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Šalia numatomo rekonstruoti pastato praeinantys inžineriniai tinklai planuojami išsaugoti arba rekonstruoti pagal išduotas technines sąlygas.

VR21141 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ
	16	16

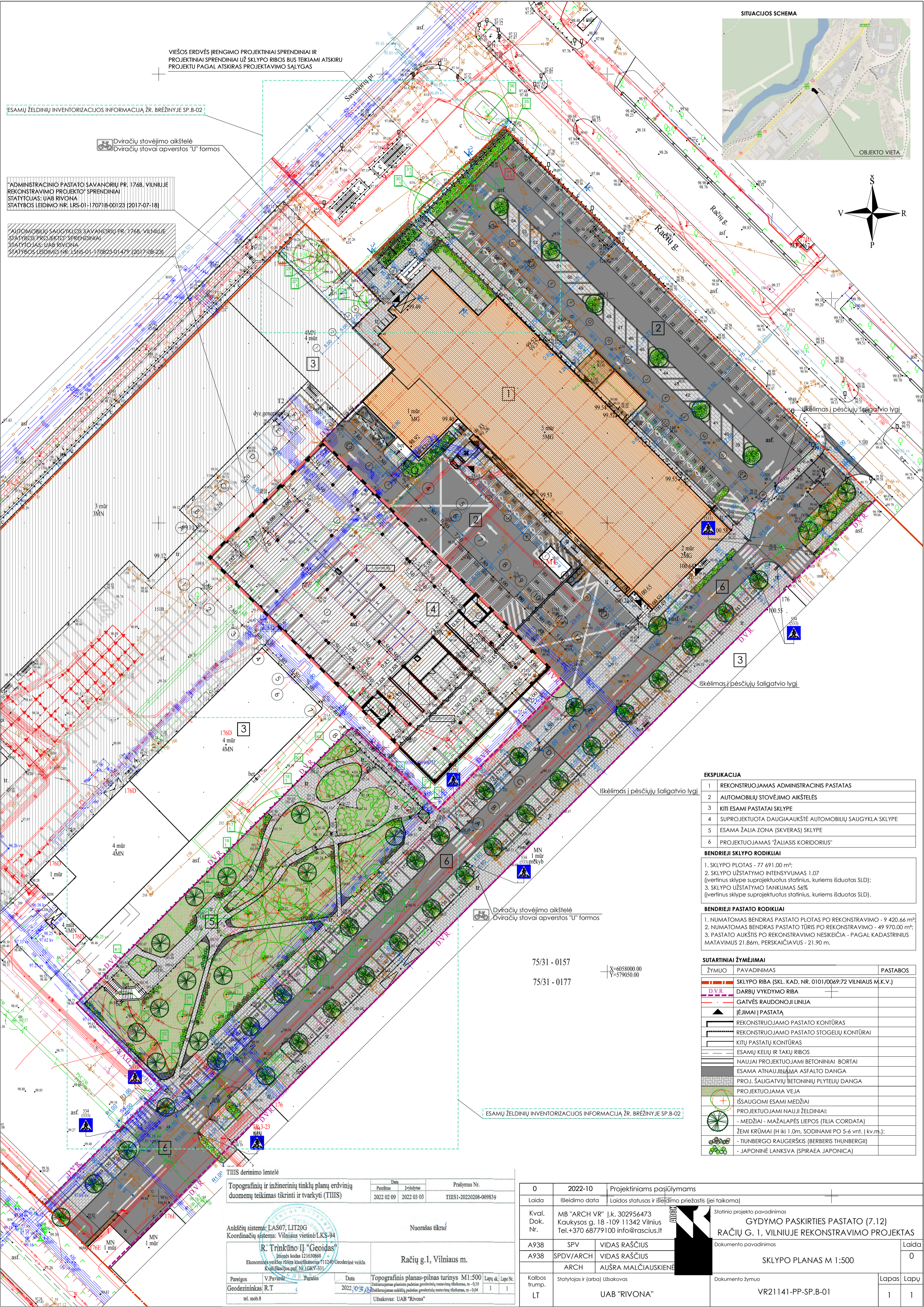
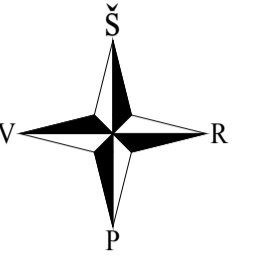
VIŠOS ERDVĖS ĮRENGIMO PROJEKTO SPRENDINIAI IR
PROJEKTO SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBOS BUS TEIKIAMI ATSKIRU
PROJEKTU PAGAL ATSKIRAS PROJEKAVIMO SĄLYGAS

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS INFORMACIJĄ ŽR. BRĖŽINYJE SP.B-02

Dviračių stovėjimo aikštelė
Dviračių stovai apverstos "U" formos

"ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTO" SPRENDINIAI
STATYTOJAS: UAB RIVONA
STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTO SPRENDINIAI
STATYTOJAS: UAB RIVONA
STATYBOS LEIDIMO NR. LSHS-01-170823-01479 (2017-08-23)



EKSPLIKACIJA

1	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
3	KITI ESAMI PASTATAI SKLYPE
4	SUPROJEKTUOTA DAUGIAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA SKLYPE
5	ESAMA ŽALIA ZONA (SKVERAS) SKLYPE
6	PROJEKTUOJAMA "ŽALIASIS KORIDORIUS"

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 77 691,00 m²;
- SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 1.07 (įvertinus sklype suprojektuotus statinius, kuriems išduotas SLD);
- SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS 56% (įvertinus sklype suprojektuotus statinius, kuriems išduotas SLD).

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

- NUMATOMAS BENDRAS PASTATO PLOTAS PO REKONSTRAVIMO - 9 420,66 m²;
- NUMATOMAS BENDRAS PASTATO TŪRIS PO REKONSTRAVIMO - 49 970,00 m³;
- PASTATO AUKŠTIS PO REKONSTRAVIMO NESIKEIČIA - PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS 21,86m, PERSKAIČIAVUS - 21,90 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
(Red line)	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72 VILNIAUS M.K.V.)	
(Purple line)	DARBŲ VYKDYMO RIBA	
(Red dashed line)	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
(Black triangle)	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
(Black outline)	REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS	
(Black outline)	REKONSTRUOJAMO PASTATO STOGELIŲ KONTŪRAI	
(Black outline)	KITŲ PASTATŲ KONTŪRAS	
(Black outline)	ESAMŲ KELIŲ IR TAKŲ RIBOS	
(Black outline)	NAUJAI PROJEKTUOJAMI BORTAI	
(Black outline)	ESAMA ATNAUJINAJAMA ASFALTO DANGA	
(Black outline)	PROJ. ŠALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA	
(Green circle)	PROJEKTUOJAMA VEJA	
(Green circle)	IŠSAUGOMI ESAMI MEDŽIAI	
(Green circle)	PROJEKTUOJAMI NAUJI ŽELDINIAI:	
(Green circle)	- MEDŽIAI - MAŽALAPĖS LIPOS (TILIA CORDATA)	
(Green circle)	- ŽEMI KRŪMAI (H iki 1.0m, SODINAMI PO 5-6 vnt. / kv.m.);	
(Green circle)	- TIUNBERGO RAUGERŠKIS (BERBERIS THUNBERGII)	
(Green circle)	- JAPONINĖ LANKSVA (SPIRÆA JAPONICA)	

75/31 - 0157
75/31 - 0177

X=6058000.00
Y=579050.00

Dviračių stovėjimo aikštelė
Dviračių stovai apverstos "U" formos

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS INFORMACIJĄ ŽR. BRĖŽINYJE SP.B-02

TIHS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data	Parengėjas	Ivykdytas	Prašymas Nr.
	2022 02 09		2022 03 03	TIHS1-20220208-009839

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Nuorašas tikras

R. Trinkūno II "Geoidas"
Įmonės kodas 121638653
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 71120 Geodezinė veikla
Kvalifikacijos paž. Nr. LGRV-331

Racių g.1, Vilniaus m.

Pareigos V.Pavardė Paršas
Geodezininkas R.T

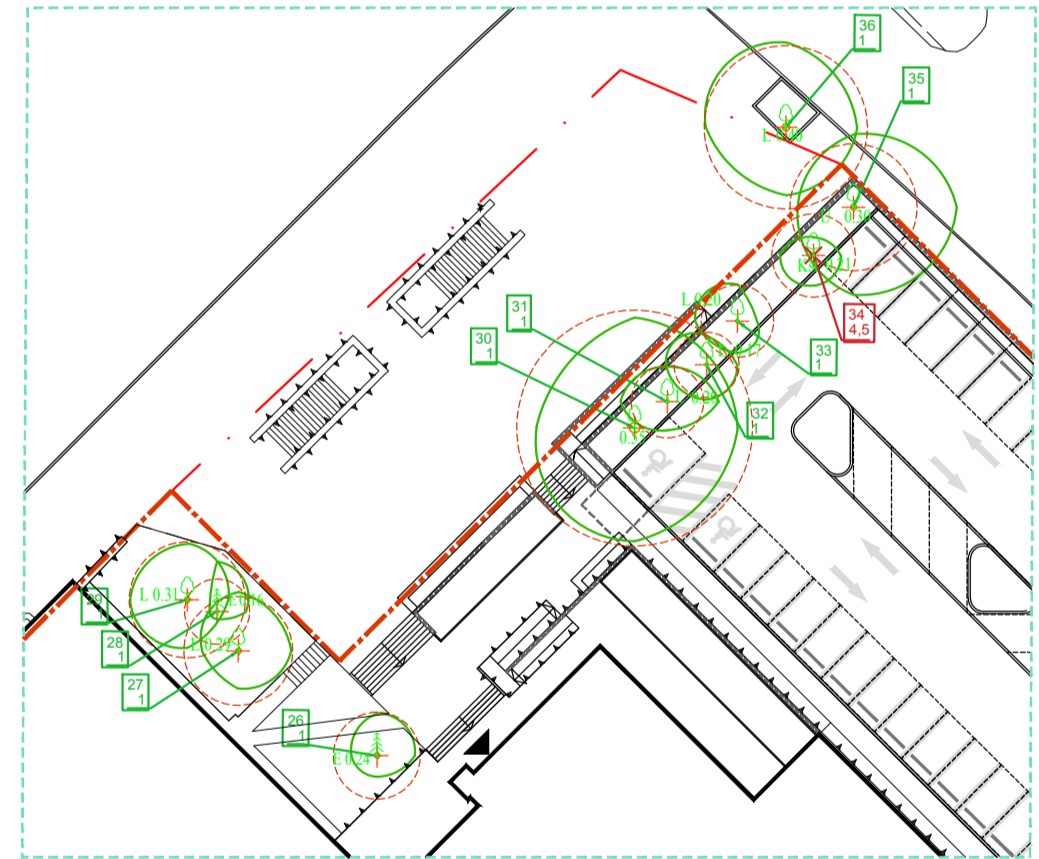
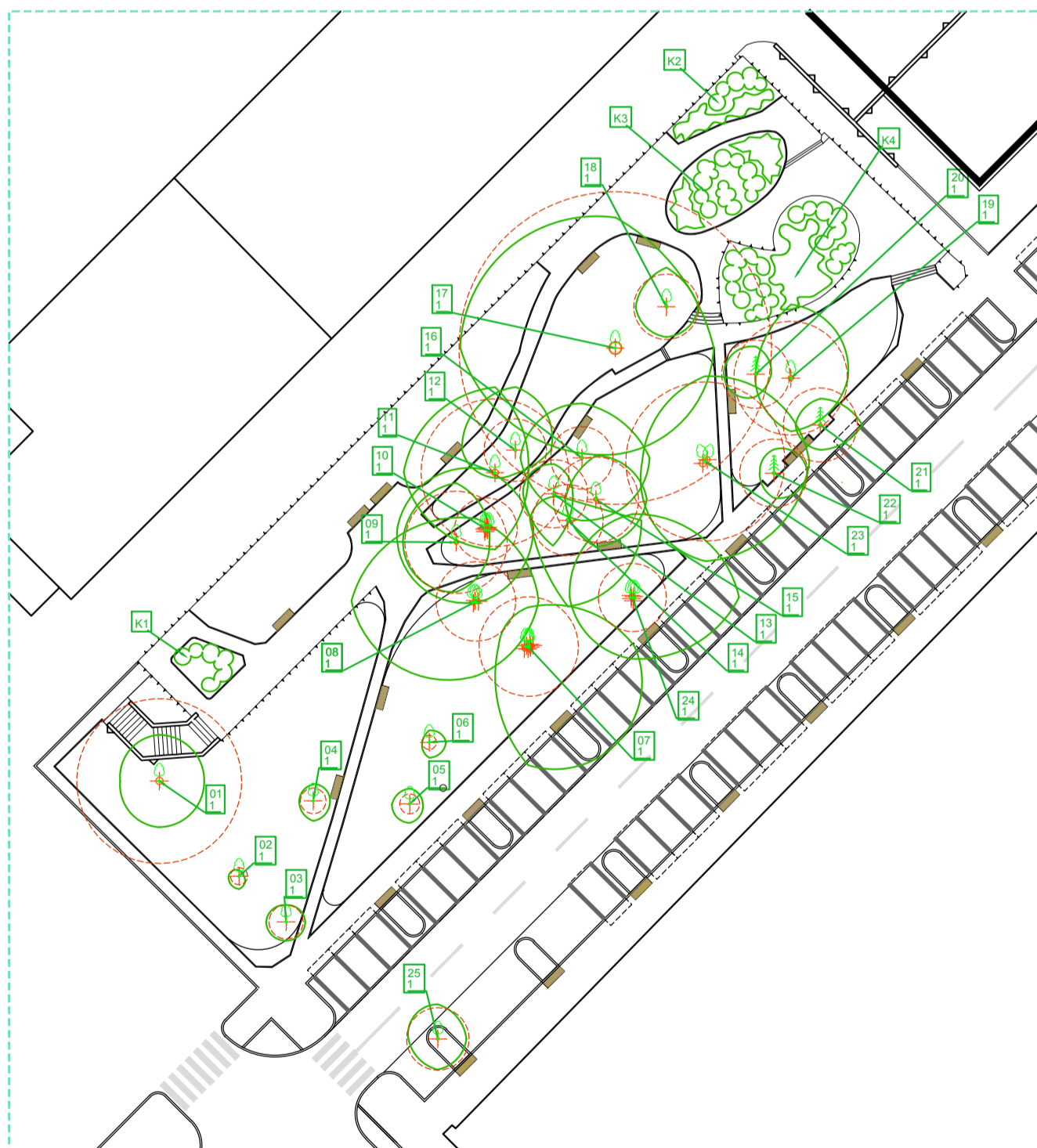
Data 2022 03 03
Topografinis planas-pilnas turinys M1:500
Lapai sk. Lapo Nr. 1 1

Užsakovas: UAB "Rivona"

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDIMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Lapas 0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SP.B-01	1 1

Želdinių (medžių) inventorizacijos lentelė

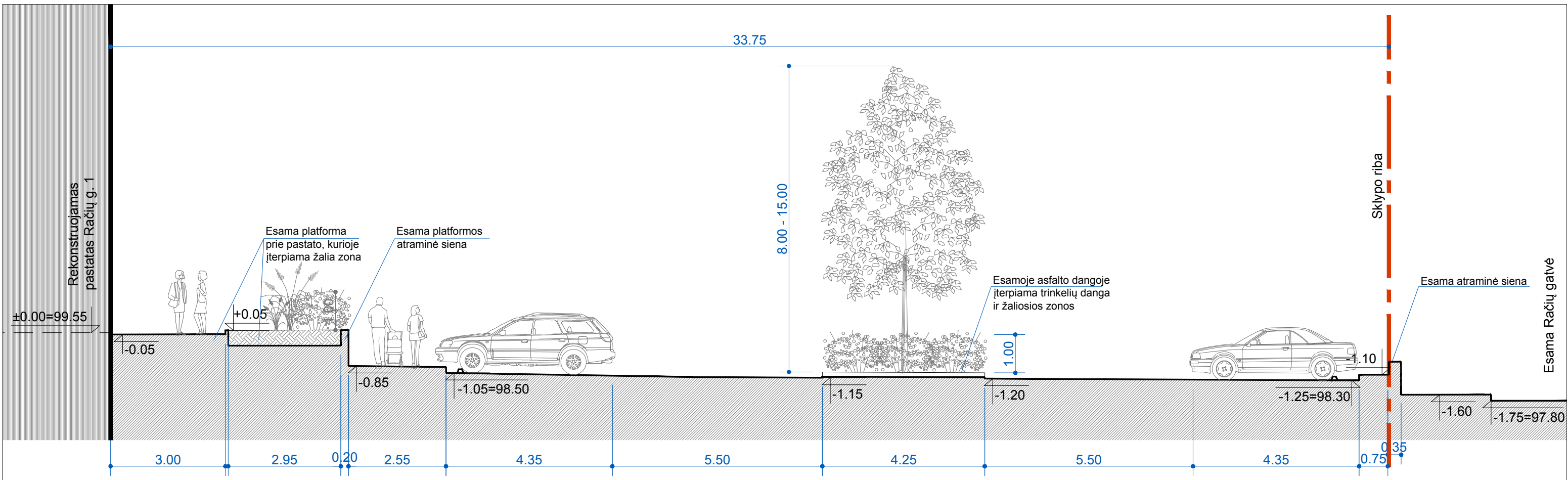
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras cm ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys R (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š; R; P; V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas (1, 2, 3, 4, 5)	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
01	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	58	60	6.96	152.11	3.9; 3.8; 3.9; 3.3	1	Formuojamasis genėjimas
02	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	6	14	0.72	1.63	0.5; 0.4; 1.1; 0.9	1	Formuojamasis genėjimas
03	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	15	12	1.80	10.17	1.4; 1.6; 1.6; 1.7	1	Formuojamasis genėjimas
04	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	9	10	1.08	3.66	1.4; 1.4; 1.7; 1.2	1	Formuojamasis genėjimas
05	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	7	13	0.84	2.22	1.3; 1.1; 1.6; 1.5	1	Formuojamasis genėjimas
06	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	5	9	0.60	1.13	1.0; 1.4; 1.3; 0.6	1	Formuojamasis genėjimas
07	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	6 kamienai: 35, 25, 20, 20, 25, 20	6 kamienai: 40, 30, 30, 25, 30, 25	4.20 (pagal didžiausią diametrą)	55.39	3.3; 9.0; 10.0; 2.5	1	Formuojamasis genėjimas
08	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	3 kamienai: 25, 22, 28	3 kamienai: 30, 25, 35	3.36 (pagal didžiausią diametrą)	35.45	7.0; 5.3; 6.3; 10.5	1	Formuojamasis genėjimas
09	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	36	38	4.32	58.60	5.0; 2.8; 4.2; 4.5	1	Formuojamasis genėjimas
10	Uosialapis klevas	Acer Negundo	5 kamienai: 22, 14, 8, 20, 15	5 kamienai: 25, 18, 10, 25, 20	2.64 (pagal didžiausią diametrą)	21.88	5.0; 4.0; 6.0; 7.5	1	Formuojamasis genėjimas
11	Uosialapis klevas	Acer Negundo	52	58	6.24	122.26	7.2; 2.8; 6.5; 7.7	1	Formuojamasis genėjimas
12	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	22	25	2.64	21.88	5.3; 3.0; 2.0; 4.5	1	Formuojamasis genėjimas
13	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	22	24	2.88	26.04	2.5; 1.6; 4.4; 2.6	1	Formuojamasis genėjimas
14	Uosialapis klevas	Acer Negundo	25	30	3.00	28.26	1.8; 6.2; 7.3; 3.2	1	Formuojamasis genėjimas
15	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	30	35	3.60	40.69	3.7; 4.3; 4.0; 2.6	1	Formuojamasis genėjimas
16	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	22	25	2.64	21.88	4.6; 5.7; 5.3; 5.2	1	Formuojamasis genėjimas
17	Uosialapis klevas	Acer Negundo	110	95	13.20	547.11	11.0; 8.3; 9.0; 13.10	1	Formuojamasis genėjimas
18	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	23	25	2.76	23.92	3.3; 2.7; 2.6; 2.6	1	Formuojamasis genėjimas
19	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	40	45	4.80	72.35	6.2; 4.8; 4.5; 3.0	1	Formuojamasis genėjimas
20	Paprastoji eglė	Picea Abies	24	26	2.88	26.04	2.3; 1.3; 1.9; 2.7	1	Formuojamasis genėjimas
21	Paprastoji eglė	Picea Abies	26	28	3.12	30.57	2.2; 3.5; 2.1; 2.1	1	Formuojamasis genėjimas
22	Paprastoji eglė	Picea Abies	24	27	2.88	26.04	2.0; 2.8; 2.1; 1.2	1	Formuojamasis genėjimas
23	Uosialapis klevas	Acer Negundo	2 kamienai: 56, 44	2 kamienai: 60, 46	6.72 (pagal didžiausią diametrą)	141.80	7.2; 8.8; 8.4; 5.3	1	Formuojamasis genėjimas
24	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	4 kamienai: 24, 24, 23, 23	4 kamienai: 24, 28, 26, 26	2.88 (pagal didžiausią diametrą)	26.04	7.0; 9.0; 7.0; 5.3	1	Formuojamasis genėjimas
25	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	22	24	2.64	21.88	2.9; 2.4; 2.6; 2.5	1	Formuojamasis genėjimas
26	Paprastoji eglė	Picea Abies	24	35	2.88	26.04	2.8; 2.5; 1.4; 1.7	1	Formuojamasis genėjimas
27	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	30	34	3.60	40.69	3.9; 3.5; 2.5; 2.4	1	Formuojamasis genėjimas
28	Paprastoji eglė	Picea Abies	18	24	2.16	14.65	3.3; 1.9; 0.5; 0.5	1	Formuojamasis genėjimas
29	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	32	35	3.84	46.30	3.7; 2.7; 3.2; 3.8	1	Formuojamasis genėjimas
30	Uosialapis klevas	Acer Negundo	65	70	7.80	191.04	7.3; 6.8; 7.5; 6.5	1	Formuojamasis genėjimas
31	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	20	23	2.40	18.09	2.3; 3.4; 1.9; 3.1	1	Formuojamasis genėjimas
32	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	18	22	2.16	14.65	1.9; 2.0; 2.3; 2.7	1	Formuojamasis genėjimas
33	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	20	23	2.40	18.09	2.4; 1.3; 2.1; 2.8	1	Formuojamasis genėjimas
34	Paprastasis kaštonas	Aesculus Hippocastanum	23	25	2.76	23.92	1.2; 1.8; 2.0; 2.2	4, 5	Šalinamas, nes nudžiūvęs
35	Paprastasis uosis	Fraxinus Excelsior	35	40	4.20	55.39	4.8; 6.8; 5.8; 3.7	1	Formuojamasis genėjimas
36	Mažalapė liepa	Tilia Cordata Mill.	45	50	5.40	91.56	5.6; 4.7; 4.5; 5.3	1	Formuojamasis genėjimas



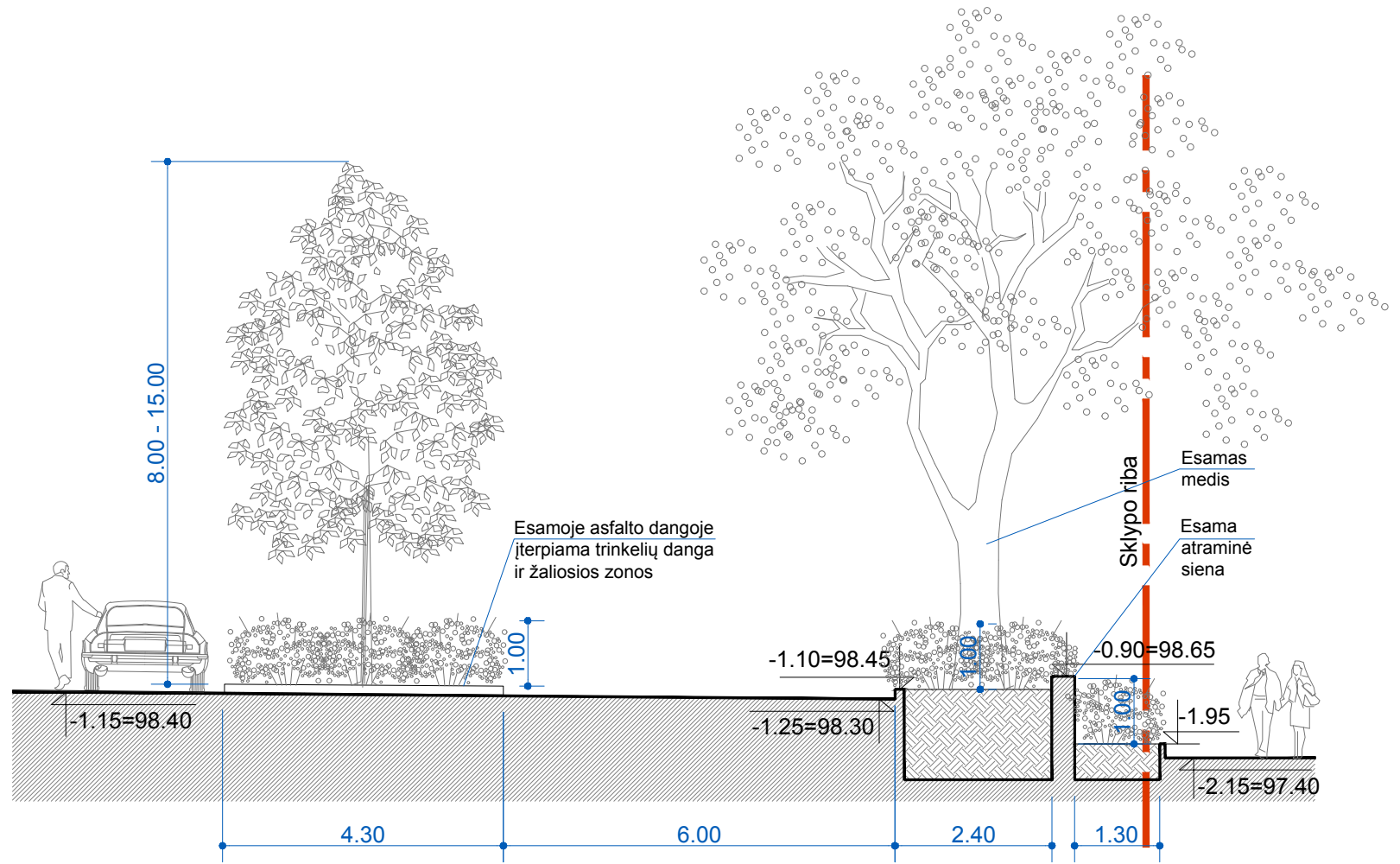
Želdinių (krūmų masyvų) inventorizacijos lentelė

1	2	3	4	5	6	7
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kiekis, vnt.	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Medžio būklės indeksas (1, 2, 3, 4, 5)	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
K1	Pūslenis putinalapis	Physocarpus Opulifolius	6	15.00	1	Formuojamasis genėjimas
K2	Pūslenis putinalapis	Physocarpus Opulifolius	nenustatyta	15.00	1	Formuojamasis genėjimas
	Lanksva japoninė	Spiraea Japonica	nenustatyta	15.00	1	Formuojamasis genėjimas
K3	Pūslenis putinalapis	Physocarpus Opulifolius	nenustatyta	30.00	1	Formuojamasis genėjimas
	Pušis kalninė	Pinus Mugo	nenustatyta	24.00	1	Formuojamasis genėjimas
K4	Pūslenis putinalapis	Physocarpus Opulifolius	nenustatyta	32.00	1	Formuojamasis genėjimas
	Pušis kalninė	Pinus Mugo	nenustatyta	25.00	1	Formuojamasis genėjimas
	Lanksva japoninė	Spiraea Japonica	nenustatyta	20.00	1	Formuojamasis genėjimas

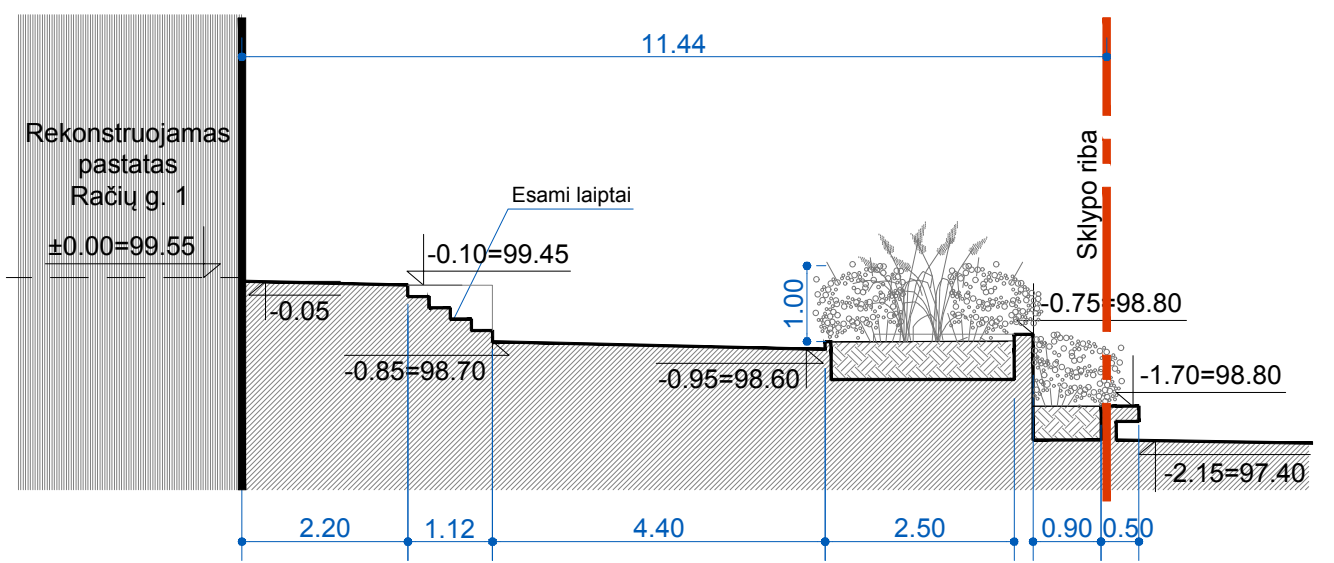
0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" J.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	 Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SP.B-02
		Lapas Lapų
		1 1



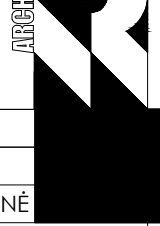
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3

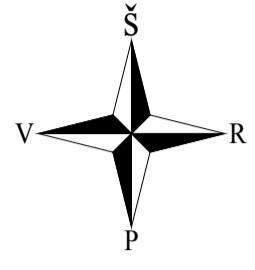
0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams		Statinio projekto pavadinimas	GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Dokumento pavadinimas	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt			PJŪVIAI 1-1, 2-2 IR 3-3 M1:100	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS		Lapas	0
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS		Lapas	1
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Lapų	1
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo			
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SP.B-03			

VIŠĖS ERDVĖS ĮRENGIMO PROJEKTO SPRENDINIAI IR
PROJEKTO SPRENDINIAI UŽ SKLYPO RIBAS BUS TEIKIAMI ATSKIRU
PROJEKTU PAGAL ATSKIRAS PROJEKAVIMO SĄLYGAS

Dviračių stovėjimo aikštelė
Dviračių stovai apverstos "U" formos

"ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTO" SPRENDINIAI
STATYTOJAS: UAB RIVONA
STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

"AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTO" SPRENDINIAI
STATYTOJAS: UAB RIVONA
STATYBOS LEIDIMO NR. LRS-01-170823-01477 (2017-08-23)



75/31-0157
75/31-0177

X=605800.00
Y=575050.00

DETAUS PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- skirtingų režimų riba
- servituto zona
- leidžiama/siūloma automobilių stovėjimo aikštelių vieta
- siūlomas/leidžiamas užstatymas

TIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data	Patvirtintas	Ivykdymas	Prašymas Nr.
	2022 02 09		2022 03 03	TIIS1-20220208-009839

Aukščių sistema: LAS07, LIT20G
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Nuorašas tikras

R. Trinkūno II "Geoidas"
Įmonės kodas 121630658
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla
Kvadrantacijos poz. Nr. LGRY-531

Račių g. 1, Vilniaus m.

Pareigos	V.Pavarė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500	Lapų sk.	Lapų Nr.
Geodezininkas R.T			2022 03 03	Detaliuojamas planinis padėtis geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,10 Detaliuojamas aukščių padėtis geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,04	1	1

0	2022-10	Projektiniam pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 - 109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMŲ PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS SU DETALIAUS PLANO SPRENDINIAIS M 1:500
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	Laida 0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Lapas 1
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21141-PP-SP-B-04	Lapų 1



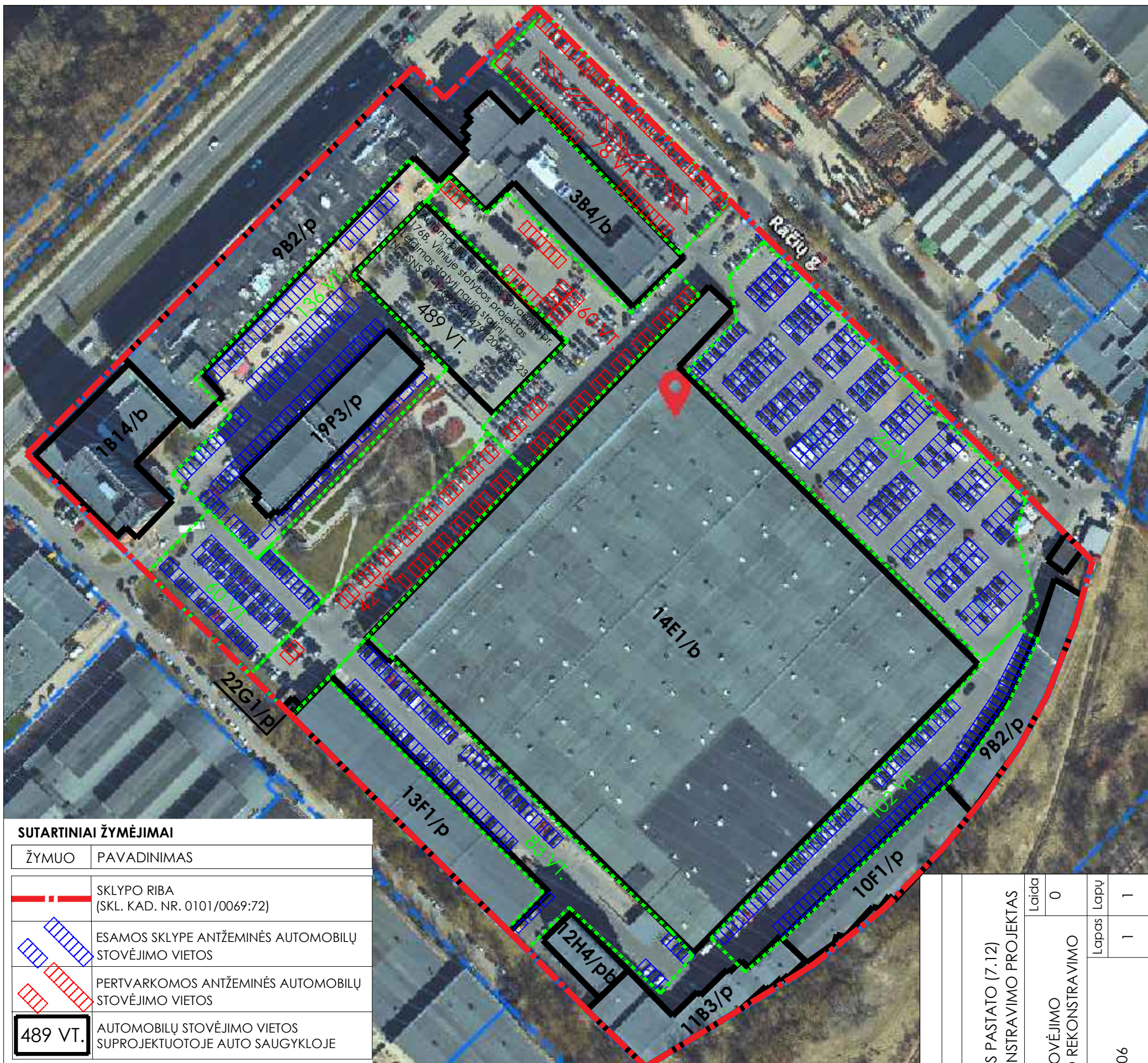
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72)	
	ESAMOS SKLYPE ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	

SKAIČIUOTĖ

BENDRAS ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE - 1043 VT.

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SCHEMA SKLYPE	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ			
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21141-PP-SP.B-05	Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72)
	ESAMOS SKLYPE ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PERTVARKOMOS ANTŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
489 VT.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SUPROJEKTUOTOJE AUTO SAUGYKLOJE

SKAIČIUOTĖ

BENDRAS ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPO RIBOSE - 1043 VT.
 PO PASTATO REKONSTRAVIMO IR AUTOMOBILIŲ VIETŲ PERTVARKYMO, ĮVEDANT "ŽALIĄJĮ KORIDORIŲ", BEI PRISKAIČIAVUS ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOJE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOJE NUMATYTAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS - 1313 VT.
 AUTO VIETŲ POREIKIS SKLYPE PO REKONSTRAVIMO - 1301 VT. TAIGI, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO KIEKIS SKLYPE YRA PAKANKAMAS.

Pastatai ir jų automobilių stovėjimo poreikis

1	2	3	4	5	6	7	8
Žymėjimas plane	Pastato pavadinimas	Pastato paskirtis	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Auto vietų poreikio pagal paskirtį	Auto vietų poreikio skaičiuotė	Bendras auto vietų poreikis
2P3/p	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės	16693.03	9330.09	1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto	9330.09 / 100 = 93	93
9B2/p	Administracinis pastatas su sandėliais	Administracinė	1200.33	1060.32	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	1060.32 / 25 = 42	42
1B14/b	Administracinis	Administracinė	7173.26	4884.00	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	4884.00 / 25 = 195	195
10F1/p	Sandėlis	Sandėliavimo	1398.24	1314.92	1 vieta 200 m2 sandėlių ploto	1314.92 / 200 = 7	7
11B3/p	Administracinis butinis pastatas	Administracinė	2216.26	1686.36	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	1686.36 / 25 = 67	67
13F1/p	Sandėlis	Sandėliavimo	2711.86	1510.88	1 vieta 200 m2 sandėlių ploto	1510.88 / 200 = 8	8
19P3/p	Gamybinis pastatas	Gamybos, pramonės	4491.83	3146.01	1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto	3146.01 / 100 = 31	31
22G1/p	Garažas	Garažų	39.64	39.64	1 vieta 1 remonto vietai	2 remonto vietos = 2	2
3B4/b	Administracinis pastatas keičiama į Gydymo paskirties pastatą	Administracinė keičiama į Gydymo	8999.51 9420.66	4657.76 3210.72	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto keičiama į 1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	4657.76 / 25 = 186 3210.72 / 25 = 107	107
12H4/pb	Valymo įrengimų pastatas	Kita	1346.66	914.00	nereglamentuojama	914.00 → 1	1
14E1/b	Prekybos, paslaugų ir pramogų centras	Prekybos	28405.36	22417.27	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	22417.27 / 30 = 747	747
18H1/pb	Kompresorinė	Kita	660.25	524.41	nereglamentuojama	524.41 → 1	1
27F1/p	Sandėlis	Pagalbinio ūkio	nenurodytas	nenurodytas	-	-	-
28F1/p	Sandėlis	Pagalbinio ūkio	nenurodytas	nenurodytas	-	-	-
29R1/b	Kiemo rūšys	Pagalbinio ūkio	nenurodytas	nenurodytas	-	-	-
31F1/g	Sandėlis	Pagalbinio ūkio	nenurodytas	nenurodytas	-	-	-
2511/g	Stoginė	Kiti inžineriniai statiniai	-	-	-	-	-
2611/p	Stoginė	Kiti inžineriniai statiniai	-	-	-	-	-
	Kiemo statiniai	Kiti inžineriniai statiniai	-	-	-	-	-
Iš viso:							1301

0	Laida	Projektiniam pasiūlymams		Laida	0
		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		Dokumentu pavadinimas 0 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SCHEMA SKLYPE PO REKONSTRAVIMO	
		A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Lapas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	ARCH	1	1
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21 141-PP-SP-B-06		



SKAIČIUOTĖ

Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00055523) sprendiniais, želdynams natūraliame grunte sklypo ribose privaloma skirti 5 % viso sklypo ploto. Taigi turi būti lygu ar ne mažiau nei 3884.55 kv.m. (77691.00*0.05) želdinių.

Želdinių danga - žalia veja, apribota gatvės ar vejos bortais. Dalyje žaliųjų zonų auga brandūs medžiai, kitur užsodinti krūmų masyvai. Tokių žaliųjų zonų plotas - 3905.00 kv.m. Sklype taip pat yra ir vijokliniai augalais apželdintų fasadų. Vijoklinis augalas - penkialapis vinvytis. Tokių žaliųjų plotų suma - 120.00 kv.m. Priskaičiuojamas gali būti tik triskart didesnis plotas, todėl tai $120.00 / 3 = 40.00$ kv.m.

Bendras plotas $3905.00 + 40.00 = 3945.00$ kv.m. Taigi 3945.00 kv.m. > 3884.55 kv.m. DP sprendiniai įgyvendinti.

Želdynų plotas skaičiuojamas vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintu „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, t.y. skaičiuojama tik žaliaji danga, neįskaičiuojami takai, nuogrindos ir t.t., taip pat priskaičiuojami tik plotai, kur želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72)	
	ESAMOS VERTIKALIOSIOS ŽALIOSIOS ZONOS - VIJOKLINIAI AUGALAI	
	ESAMOS HORIZONTALIOSIOS ŽALIOSIOS ZONOS - ŽALIA VEJA SU MEDŽIAIS AR KRŪMAIS	

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	ESAMŲ ŽELDINIŲ SCHEMA SKLYPE	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Laida	
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21141-PP-SP.B-07	Lapas	Lapų
				1	1



SKAIČIUOTĖ

Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00055523) sprendiniais, želdynams natūraliame grunte sklypo ribose privaloma skirti 5 % viso sklypo ploto. Taigi turi būti lygu ar ne mažiau nei 3884.55 kv.m. (77691.00*0.05) želdinių.

Želdinių danga - žalia veja, apribota gatvės ar vejos bortais. Dalyje žaliųjų zonų auga brandūs medžiai, kitur užsodinti krūmų masyvai. Tokių žaliųjų zonų plotas po rekonstravimo - 3925.00 kv.m. Sklype taip pat yra pasilieka vijokliniai augalais apželdinti fasadai. Vijoklinis augalas - penkialapis vinvytis. Tokių žaliųjų plotų suma - 120.00 kv.m. Priskaičiuojamas gali būti tik triskart didesnis plotas, todėl tai $120.00 / 3 = 40.00$ kv.m.

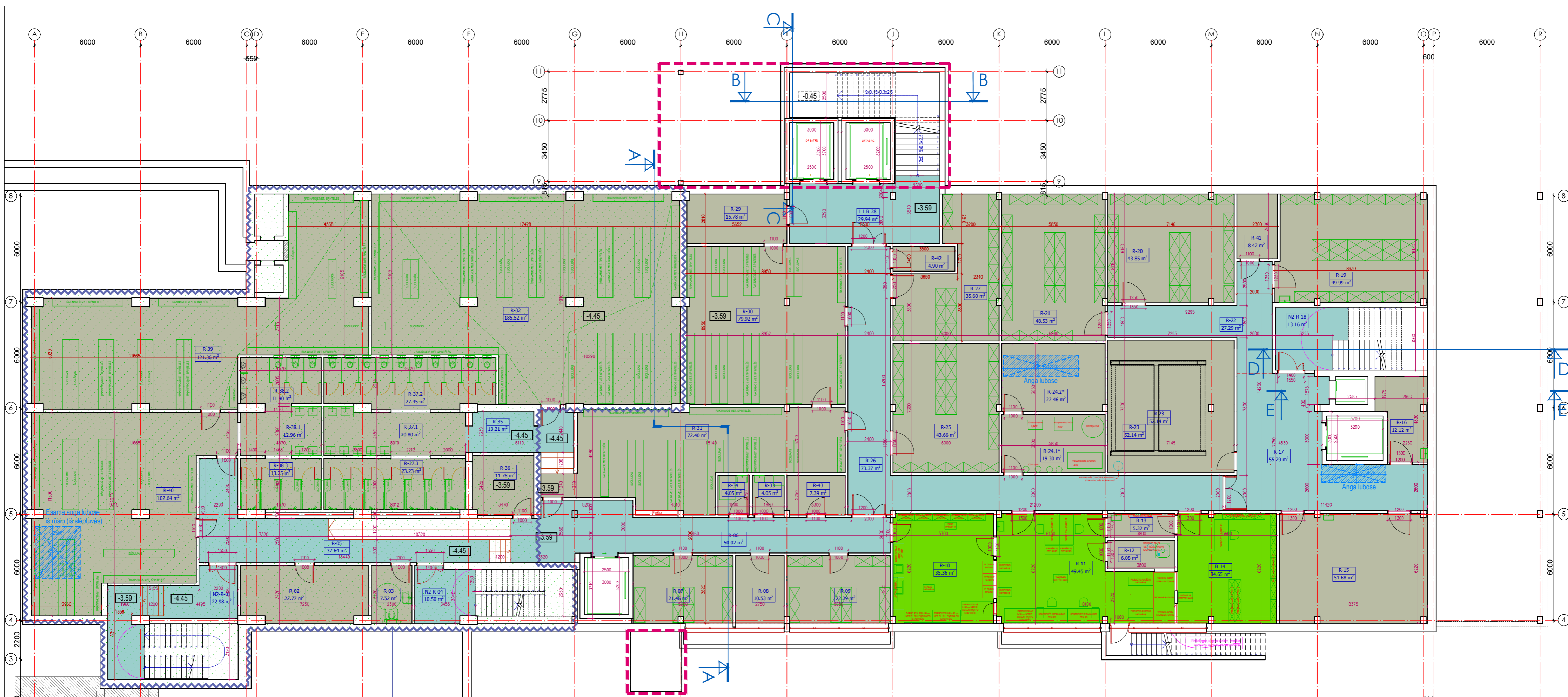
Bendras plotas po rekonstravimo $3925.00 + 40.00 = 3965.00$ kv.m. Taigi 3965.00 kv.m. > 3884.55 kv.m. DP sprendiniai įgyvendinti.

Želdynų plotas skaičiuojamas vadovaujantis 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintu „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, t.y. skaičiuojama tik žaloji danga, neįskaičiuojami takai, nuogrindos ir t.t., taip pat priskaičiuojami tik plotai, kur želdiniai auga ne ponesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
	SKLYPO RIBA (SKL. KAD. NR. 0101/0069:72)	
	ESAMOS VERTIKALIOSIOS ŽALIOSIOS ZONOS - VIJOKLINIAI AUGALAI	
	PROJEKTUOJAMOS IR PALIEKAMOS ESAMOS HORIZONTALIOSIOS ŽALIOSIOS ZONOS - ŽALIA VEJA SU MEDŽIAIS AR KRŪMAIS	

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	ŽELDINIŲ SCHEMA SKLYPE PO REKONSTRAVIMO
		ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laida 0
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21141-PP-SP.B-08	Lapas 1
				Lapų 1



BUVUSIOS SLĒPTUVĒS KONTŪRAS.
PERDANGOS VIRŠ SLĒPTUVĒS STORIS - 1.50m.

ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANGIŲ PR. VILNIOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²	PASTABA
NZ-R-01	LAIPTINĖS PATALPA	22.98	
R-02	TECHNINĖ PATALPA	22.77	
R-03	WC ŽMONEMS SU NEGALIA	7.52	
NZ-R-04	LAIPTINĖS PATALPA	10.50	
R-05	KORIDORIUS	37.64	
R-06	KORIDORIUS	50.02	
R-07	ŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	21.46	
R-08	TECHNINĖ PATALPA - ELEKTROS SKYDINĖ	10.53	
R-09	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	22.29	
R-10	PLOVIMO - DEZINFEKAVIMO PAT.	35.36	
R-11	INSTRUMENTŲ PAKAVIMO IR STERILIZATORIŲ ZONA	49.45	
R-12	PAGALBINĖ PATALPA	6.08	
R-13	PERSIRENGIMO TAMBŪRAS	5.32	
R-14	STERILIAUS RŪŠIAVIMO PATALPA	34.65	
R-15	MEDICININIŲ ATLIUKŲ PATALPA	51.68	
R-16	MIRUSIŲJŲ LAIKYMO PATALPA	12.12	
R-17	LIFTO VESTIBULIS / KORIDORIUS	55.29	
NZ-R-18	LAIPTINĖS PATALPA	13.16	
R-19	GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA	49.99	
R-20	GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA	43.85	
R-21	GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA	48.53	
R-22	KORIDORIUS	27.29	
R-23	BASEINO TECHNINĖ PATALPA	52.14	
R-24.1*	KOMPRESORINĖ / VAKUUMINĖ	19.30	

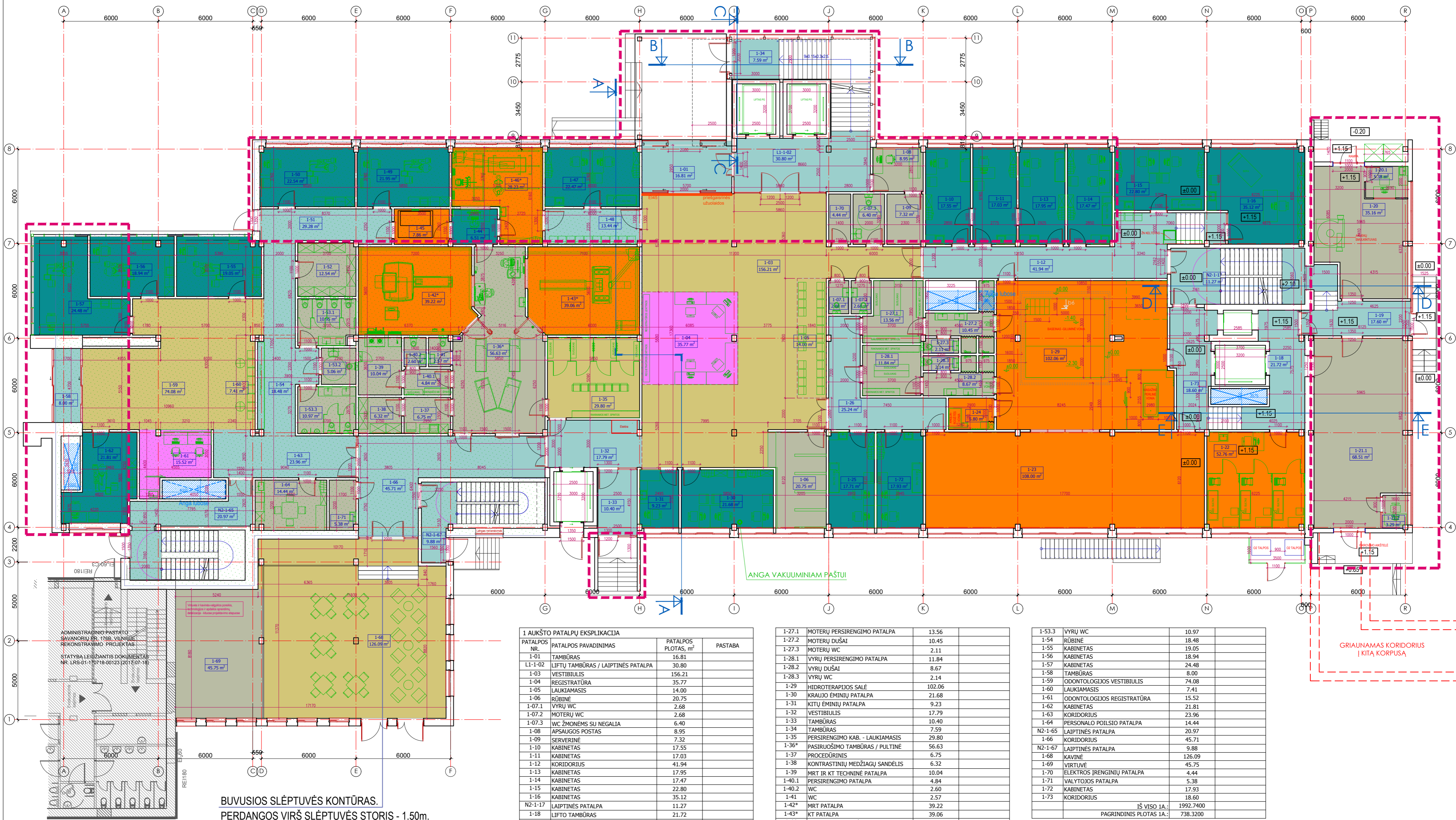
R-24.2*	O2 GENERATORIŲ PATALPA	22.46	
R-25	GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA	43.66	
R-26	KORIDORIUS	73.37	
R-27	GYDYMO PASKIRTIES PAGALBINĖ PATALPA	35.60	
L1-R-28	LIFTO TAMBŪRAS / LAIPTINĖS PATALPA	29.94	
R-29	PAGALBINĖ PATALPA	15.78	
R-30	MOTERŲ RŪBINĖ	79.92	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-31	MOTERŲ RŪBINĖ	72.40	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-32	MOTERŲ RŪBINĖ	185.52	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-33	SKALBYKLA	4.05	
R-34	GRINDŲ PLOVIMO MAŠINOS PATALPA	4.05	
R-35	KORIDORIUS	13.21	
R-36	PAGALBINĖ PATALPA	11.76	
R-37.1	MOTERŲ PRAUSYKLA	20.80	
R-37.2	MOTERŲ WC	27.45	
R-37.3	MOTERŲ DUŠINĖ	23.23	
R-38.1	VYRŲ PRAUSYKLA	12.96	
R-38.2	VYRŲ WC	11.90	
R-38.3	VYRŲ DUŠINĖ	13.25	
R-39	VYRŲ RŪBINĖ	121.36	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-40	VYRŲ RŪBINĖ	102.64	Žmonių kiekis patalpoje vienu metu <24 žm.
R-41	VANDENS ĮVADO PATALPA	8.42	
R-42	ELEKTROS ĮRENGINIŲ PATALPA	4.90	
R-43	EL. SKIRSTYKLA	7.39	
IŠ VISO 0 A.:		1655.9400	
PAGRINDINIS PLOTAS 0 A.:		0.00	

* - PATALPOJE NUMATOMAS MEDICININIŲ DUJŲ ĮVADES

RŪSIO AUKŠTO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	
SPALVA	PATALPŲ GRUPĖ
	PAGALBINĖS PATALPOS JUDĖJIMUI (TAMBŪRAI, HOLAI, KORIDORIAI, PRAĖJIMAI, LAIPTINĖS AIKŠTELĖS IR T. T.)
	PAGALBINĖS PATALPOS APARTARNAVIMUI (PERSONALO PERSIRENGIMO IR POILSIO, SKALBINIŲ, VALYTOJŲ PATALPOS, TECHNINĖS PATALPOS IR KT. PAGALB. PAT.)
	STERILIOS PAGALBINĖS PATALPOS (STERILIZAVIMŲ, OPERACINIŲ ĮRANGAI)
	PAGALBINĖS PATALPOS - REGISTRATŪROS IR POSTAI

PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" J.K. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	RŪSIO PLANAS M 1:150	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21 141-PP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1



ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ BR. 1788 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 STATYBA LEIŽIANTIS DOKUMENTAS NR. LR8-01-170718-00123 (201707-18)

1 AUKŠTO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA

SPALVA	PATALPŲ GRUPĖ
[Light Blue]	PAGALBINĖS PATALPOS JUDĖJIMUI (TAMBŪRAI, HOLAI, KORIDORIAI, PRAĖJIMAI, LAIPTINĖS AIKŠTELĖS IR T.T.)
[Light Green]	PAGALBINĖS PATALPOS APTARNAVIMUI (PERSONALO PERSIRENGIMO IR POILSIO, SKALBINIŲ, VALYTOJŲ PATALPOS, TECHNINĖS PATALPOS IR KT. PAGALB. PAT.)
[Light Yellow]	STERILIOS PAGALBINĖS PATALPOS (STERILIZAVIMUI, OPERACINIŲ ĮRANGAI)
[Light Purple]	PAGALBINĖS PATALPOS - REGISTRATŪROS IR POSTAI
[Light Orange]	PAGALBINĖS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS - LAUKIAMIEJI, KAVINĖ, AUDITORIJA
[Light Red]	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (GYDYTOJŲ KABINETAI)
[Light Blue-Gray]	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (PROCEDŪRŲ PATALPOS)

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²	PASTABA
1-01	TAMBŪRAS	16.81	
LI-1-02	LIFTŲ TAMBŪRAS / LAIPTINĖS PATALPA	30.80	
1-03	VESTIBULIS	156.21	
1-04	REGISTRATŪRA	35.77	
1-05	LAUKIAMASIS	14.00	
1-06	RŪBINĖ	20.75	
1-07.1	VYRŲ WC	2.68	
1-07.2	MOTERŲ WC	2.68	
1-07.3	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	6.40	
1-08	APSAUGOS POSTAS	8.95	
1-09	SERVERINĖ	7.32	
1-10	KABINETAS	17.55	
1-11	KABINETAS	17.03	
1-12	KORIDORIUS	41.94	
1-13	KABINETAS	17.95	
1-14	KABINETAS	17.47	
1-15	KABINETAS	22.80	
1-16	KABINETAS	35.12	
N2-1-17	LAIPTINĖS PATALPA	11.27	
1-18	LIFTO TAMBŪRAS	21.72	
1-19	KORIDORIUS	17.60	
1-20	ATLIEKŲ SMULKINIMO PATALPA	35.16	
1-20.1	PERSONALO DARBO VIETA	5.38	
1-21.1	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	68.51	
1-21.2	PREKIŲ PRIĖMIMO OPERATORIAUS PAT.	3.29	
1-22	FIZIOTERAPIJŲ KABINETAS	52.76	
1-23	KINEZIOTERAPIJŲ SALĖ	108.00	
1-24	PROCEDŪRŲ PATALPA	5.80	
1-25	KABINETAS (REABILITOLOGAS)	17.71	
1-26	KORIDORIUS	25.24	

1-27.1	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	13.56
1-27.2	MOTERŲ DUŠAI	10.45
1-27.3	MOTERŲ WC	2.11
1-28.1	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	11.84
1-28.2	VYRŲ DUŠAI	8.67
1-28.3	VYRŲ WC	2.14
1-29	HIDROTERAPIJOS SALĖ	102.06
1-30	KRALUJO EMINIŲ PATALPA	21.68
1-31	KITŲ EMINIŲ PATALPA	9.23
1-32	VESTIBULIS	17.79
1-33	TAMBŪRAS	10.40
1-34	TAMBŪRAS	7.59
1-35	PERSIRENGIMO KAB. - LAUKIAMASIS	29.80
1-36*	PASIRUOŠIMO TAMBŪRAS / PULTINĖ	56.63
1-37	PROCEDŪRINIS	6.75
1-38	KONTRASTINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIS	6.32
1-39	MRT IR KT TECHNINĖ PATALPA	10.04
1-40.1	PERSIRENGIMO PATALPA	4.84
1-40.2	WC	2.60
1-41	WC	2.57
1-42*	MRT PATALPA	39.22
1-43*	KT PATALPA	39.06
1-44	RENTGENO PULTINĖ	6.51
1-45	ODONTOLGINIO RENTGENO PATALPA	7.86
1-46*	RENTGENO PATALPA	28.23
1-47	KABINETAS	22.47
1-48	LAUKIAMASIS	13.44
1-49	KABINETAS	21.95
1-50	KABINETAS	22.54
1-51	KORIDORIUS	29.28
1-52	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	12.54
1-53.1	MOTERŲ WC	10.95
1-53.2	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	5.06

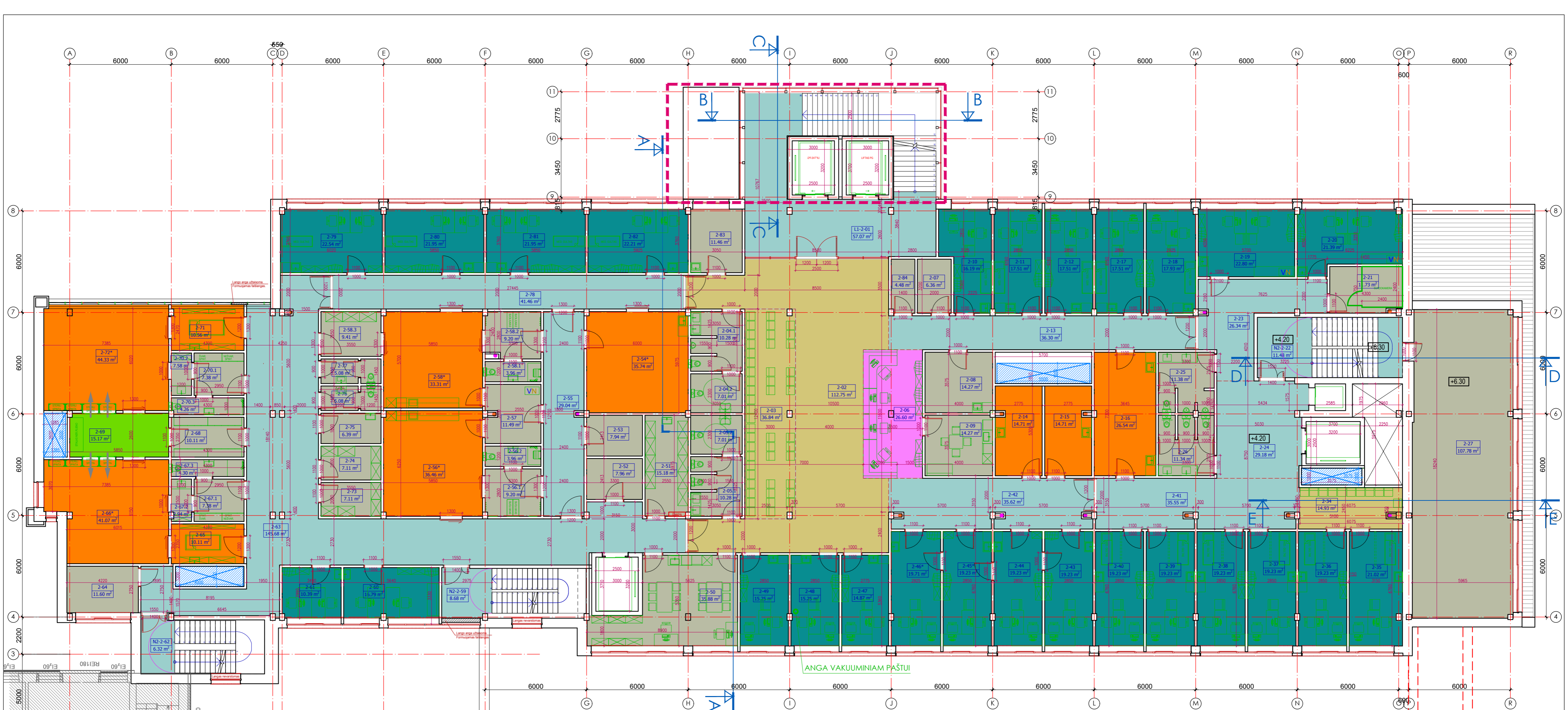
1-53.3	VYRŲ WC	10.97
1-54	RŪBINĖ	18.48
1-55	KABINETAS	19.05
1-56	KABINETAS	18.94
1-57	KABINETAS	24.48
1-58	TAMBŪRAS	8.00
1-59	ODONTOLOGIJOS VESTIBULIS	74.08
1-60	LAUKIAMASIS	7.41
1-61	ODONTOLOGIJOS REGISTRATŪRA	15.52
1-62	KABINETAS	21.81
1-63	KORIDORIUS	23.96
1-64	PERSONALO POILSIO PATALPA	14.44
N2-1-65	LAIPTINĖS PATALPA	20.97
1-66	KORIDORIUS	45.71
N2-1-67	LAIPTINĖS PATALPA	9.88
1-68	KAVINĖ	126.09
1-69	VIRTUVĖ	45.75
1-70	ELEKTROS ĮRENGINIŲ PATALPA	4.44
1-71	VALYTOJOS PATALPA	5.38
1-72	KABINETAS	17.93
1-73	KORIDORIUS	18.60
IŠ VISO 1A.:		1992.7400
PAGRINDINIS PLOTAS 1A.:		738.3200

* - PATALPOJE NUMATOMAS MEDICININIŲ DUJŲ ĮVADAS

PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas ir bleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 - 109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-02

Laida	Lapų
0	1



2 AUKŠTO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA

SPALVA	PATALPŲ GRUPĖ
Blue	PAGALBINĖS PATALPOS JUDEJIMUI (TAMBŪRAI, HOLAI, KORIDORIAI, PRAEJIMAI, LAIPTINĖS AIKŠTELĖS IR T.T.)
Orange	PAGALBINĖS PATALPOS APARTARNAVIMUI (PERSONALO PERSIRENGIMO IR POILSIO, SKALBINIŲ, VALYTOJŲ PATALPOS, TECHNINĖS PATALPOS IR KT. PAGALB. PAT.)
Green	STERILIOS PAGALBINĖS PATALPOS (STERILIZAVIMUI, OPERACINIŲ ĮRANGAI)
Purple	PAGALBINĖS PATALPOS - REGISTRATŪROS IR POSTAI
Yellow	PAGALBINĖS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS - LAUKIAMIEJI, KAVINĖ, AUDITORIJA
Light Blue	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (GYDYTOJŲ KABINETAI)
Light Green	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (PROCEDŪRŲ PATALPOS)

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²	PASTABA
L1-2-01	LIFTŲ VESTIBULIUS / LAIPTINĖS PATALPA	57,07	
2-02	VESTIBULIUS	112,75	
2-03	LAUKIAMASIS	36,84	
2-04.1	MOTERŲ WC	10,28	
2-04.2	MOTERŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7,01	
2-05.1	VYRŲ WC	10,28	
2-05.2	VYRŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7,01	
2-06	POSTAS	26,60	
2-07	SERVERINĖ	6,36	
2-08	PAGALBINĖ PATALPA	14,27	
2-09	PERSONALO POILSIO PATALPA	14,27	
2-10	KABINETAS	16,19	
2-11	KABINETAS	17,51	
2-12	KABINETAS	17,51	
2-13	KORIDORIUS	36,30	
2-14	TYRIMŲ PATALPA (OKULISTO)	14,71	
2-15	TYRIMŲ PATALPA (OKULISTO)	14,71	
2-16	TYRIMŲ PATALPA (LOR)	26,54	
2-17	KABINETAS	17,51	
2-18	KABINETAS	17,93	
2-19	KABINETAS (LOR)	22,80	
2-20	KABINETAS (LOR)	21,39	
2-21	SURDOKAMEROS PATALPA	11,73	
N2-2-22	LAIPTINĖS PATALPA	11,48	
2-23	KORIDORIUS	26,34	
2-24	LIFTŲ VESTIBULIUS	29,18	
2-25	VYRŲ WC	11,38	
2-26	MOTERŲ WC	11,34	
2-27	NEEKSPLOATUOJAMA PASTOGĖ	107,78	
2-34	LAUKIAMASIS	14,93	
2-35	KABINETAS	21,02	
2-36	KABINETAS	19,23	
2-37	KABINETAS	19,23	
2-38	KABINETAS	19,23	
2-39	KABINETAS	19,23	

2-40	KABINETAS	19,23
2-41	KORIDORIUS	35,55
2-42	KORIDORIUS	35,62
2-43	KABINETAS	19,23
2-44	KABINETAS	19,23
2-45*	KABINETAS	19,23
2-46*	KABINETAS	19,71
2-47	KABINETAS	14,87
2-48	KABINETAS	15,25
2-49	KABINETAS	15,25
2-50	PERSONALO POILSIO PATALPA	35,88
2-51	PAGALBINĖ PATALPA	15,18
2-52	PAGALBINĖ PATALPA	7,96
2-53	PAGALBINĖ PATALPA	7,94
2-54*	PROCEDŪRINIS	35,74
2-55	KORIDORIUS	29,04
2-56*	TYRIMŲ KABINETAS	36,46
2-56.1	PERSIRENGIMO PATALPA	9,20
2-56.2	WC	3,96
2-57	PLOVYKLA	11,49
2-58*	TYRIMŲ KABINETAS	33,31
2-58.1	WC	3,96
2-58.2	PERSIRENGIMO PATALPA	9,20
2-58.3	KORIDORIUS	9,41
N2-2-59	LAIPTINĖS PATALPA	8,68
2-60	KABINETAS	16,79
2-61	KABINETAS	10,39
N2-2-62	LAIPTINĖS PATALPA	6,32
2-63	KORIDORIUS	145,68
2-64	PAGALBINĖ PATALPA	11,60
2-65	PRIEŠOPERACINĖ	10,11
2-66*	OPERACINĖ	41,07
2-67.1	SANITARINĖ PATALPA	7,38
2-67.2	SANITARINĖ PATALPA	2,94
2-67.3	WC	4,30
2-68	PAGALBINĖ PATALPA	10,11
2-69	MED. STERILI ZONA	15,17
2-70.1	SANITARINĖ PATALPA	7,38
2-70.2	SANITARINĖ PATALPA	3,00
2-70.3	WC	4,26

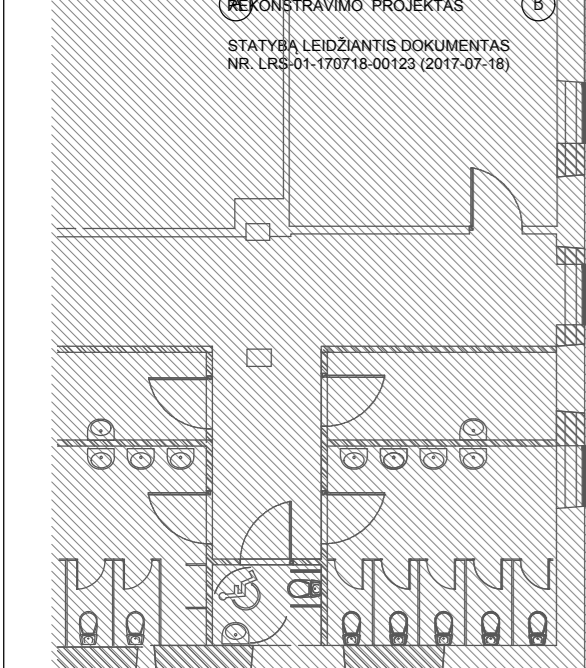
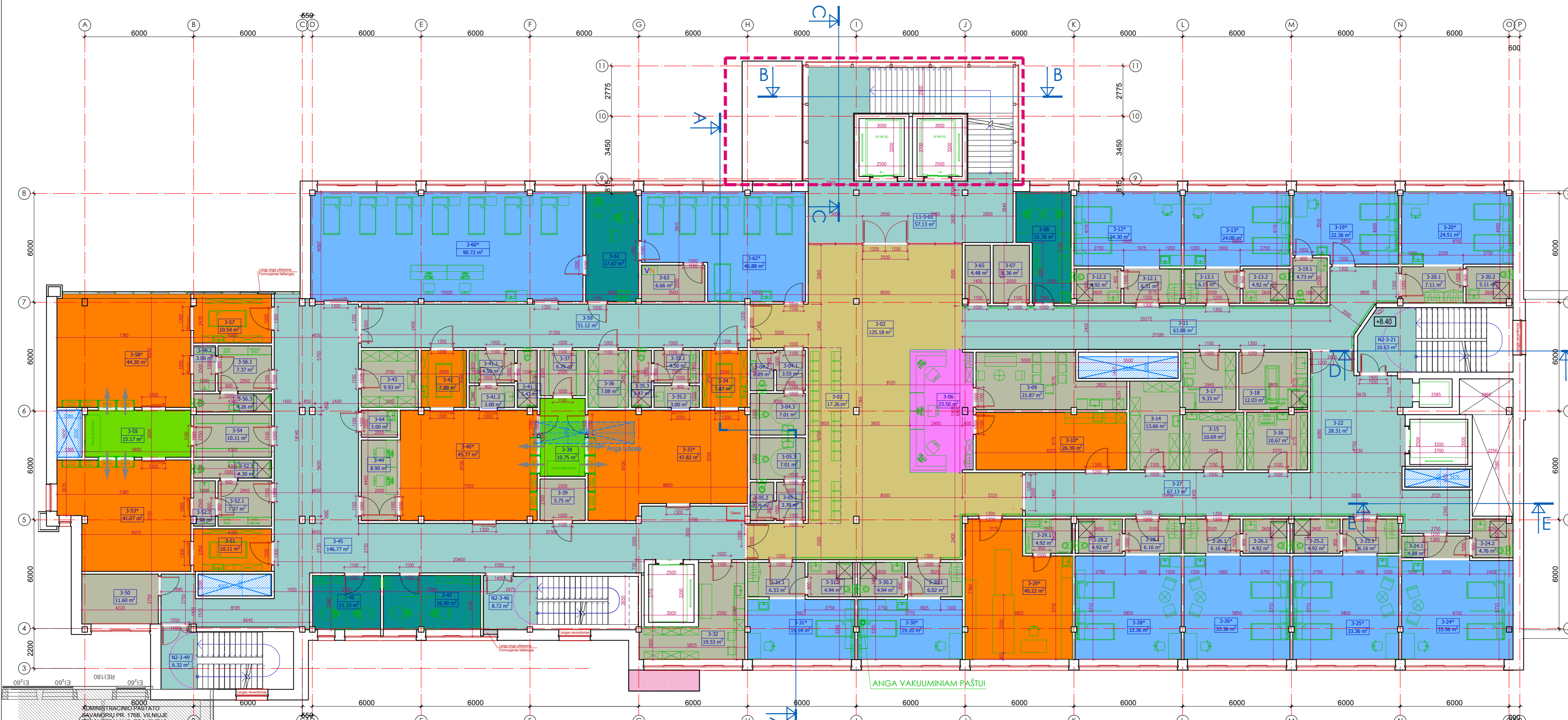
2-71	PRIEŠOPERACINĖ	10,56
2-72*	OPERACINĖ	44,33
2-73	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	7,11
2-74	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	7,11
2-75	VALYTOJOS PATALPA	6,39
2-76	MOTERŲ WC	5,08
2-77	VYRŲ WC	5,08
2-78	KORIDORIUS	41,46
2-79	KABINETAS	22,54
2-80	KABINETAS	21,95
2-81	KABINETAS	21,95
2-82	KABINETAS	22,21
2-83	PAGALBINĖ PATALPA	11,46
2-84	ELEKTROS ĮRENGINIŲ PATALPA	4,48
IŠ VISO 2A.: 1846,7300		
PAGRINDINIS PLOTAS 2A.: 792,4800		

* - PATALPOJE NUMATOMAS MEDICININIŲ DUJŲ ĮVADAS

PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 - 109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-03

Laida	Lapas
0	1



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²	PASTABA
L1-3-01	LIFTŲ VESTIBULIS / LAIPTINĖS PATALPA	57.13	
3-02	VESTIBULIS	125.18	
3-03	LAUKIAMASIS	17.26	
3-04.1	MOTERŲ WC HOLAS	3.55	
3-04.2	MOTERŲ WC	2.89	
3-04.3	MOTERŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
3-05.1	VYRŲ WC HOLAS	3.39	
3-05.2	VYRŲ WC	2.76	
3-05.3	VYRŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
3-06	POSTAS	23.50	
3-07	SERVERINĖ	6.36	
3-08	KABINETAS	15.78	
3-09	PERSONALO POILSIO PATALPA	21.87	
3-10*	PROCEDŪRINIS	26.39	
3-11	KORIDORIUS	63.88	
3-12*	PALATA	24.30	
3-12.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.31	
3-12.2	PALATOS WC	4.92	
3-13*	PALATA	24.00	
3-13.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.15	
3-13.2	PALATOS WC	4.92	
3-14	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	13.66	
3-15	ŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	10.69	
3-16	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	10.67	
3-17	SANITARINĖ	9.33	
3-18	DUŠINĖ	12.03	
3-19*	PALATA	22.36	
3-19.1	PALATOS WC	4.73	
3-20*	PALATA	24.51	
3-20.1	PALATOS TAMBŪRAS	7.11	

3-20.2	PALATOS WC	5.11
N2-3-21	LAIPTINĖS PATALPA	10.63
3-22	VESTIBULIS	28.31
3-24*	PALATA	33.56
3-24.1	PALATOS TAMBŪRAS	4.88
3-24.2	PALATOS WC	4.76
3-25*	PALATA	33.36
3-25.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
3-25.2	PALATOS WC	4.92
3-26*	PALATA	33.36
3-26.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
3-26.2	PALATOS WC	4.92
3-27	KORIDORIUS	67.13
3-28*	PALATA	33.36
3-28.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
3-28.2	PALATOS WC	4.92
3-29*	BARO KAMEROS PATALPA	40.22
3-29.1	PALATOS WC	4.92
3-30*	PALATA	19.10
3-30.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.02
3-30.2	PALATOS WC	4.94
3-31*	PALATA	19.54
3-31.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.33
3-31.2	PALATOS WC	4.94
3-32	PERSONALO POILSIO PATALPA	19.53
3-33*	OPERACINĖ	47.82
3-34	PRIEŠOPERACINĖ	7.87
3-35.1	SANITARINĖ PATALPA	4.50
3-35.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
3-35.3	WC	3.47
3-36	PAGALBINĖ PATALPA	7.08
3-37	TAMBŪRAS	6.25
3-38	MED. STERILI ZONA	10.75
3-39	TECHNINĖ PATALPA - ĮRANGOS SERVERINĖ	5.75

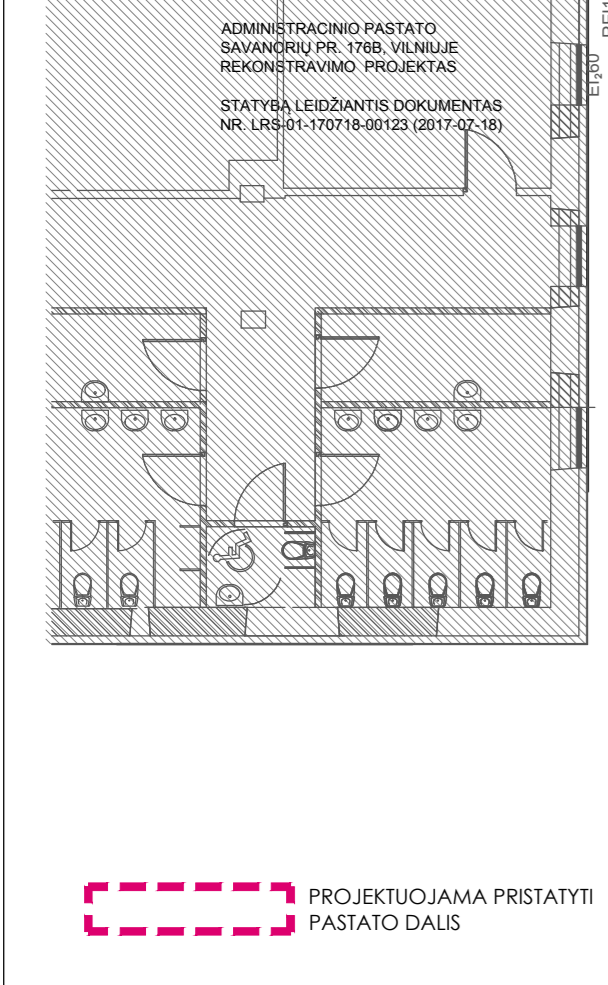
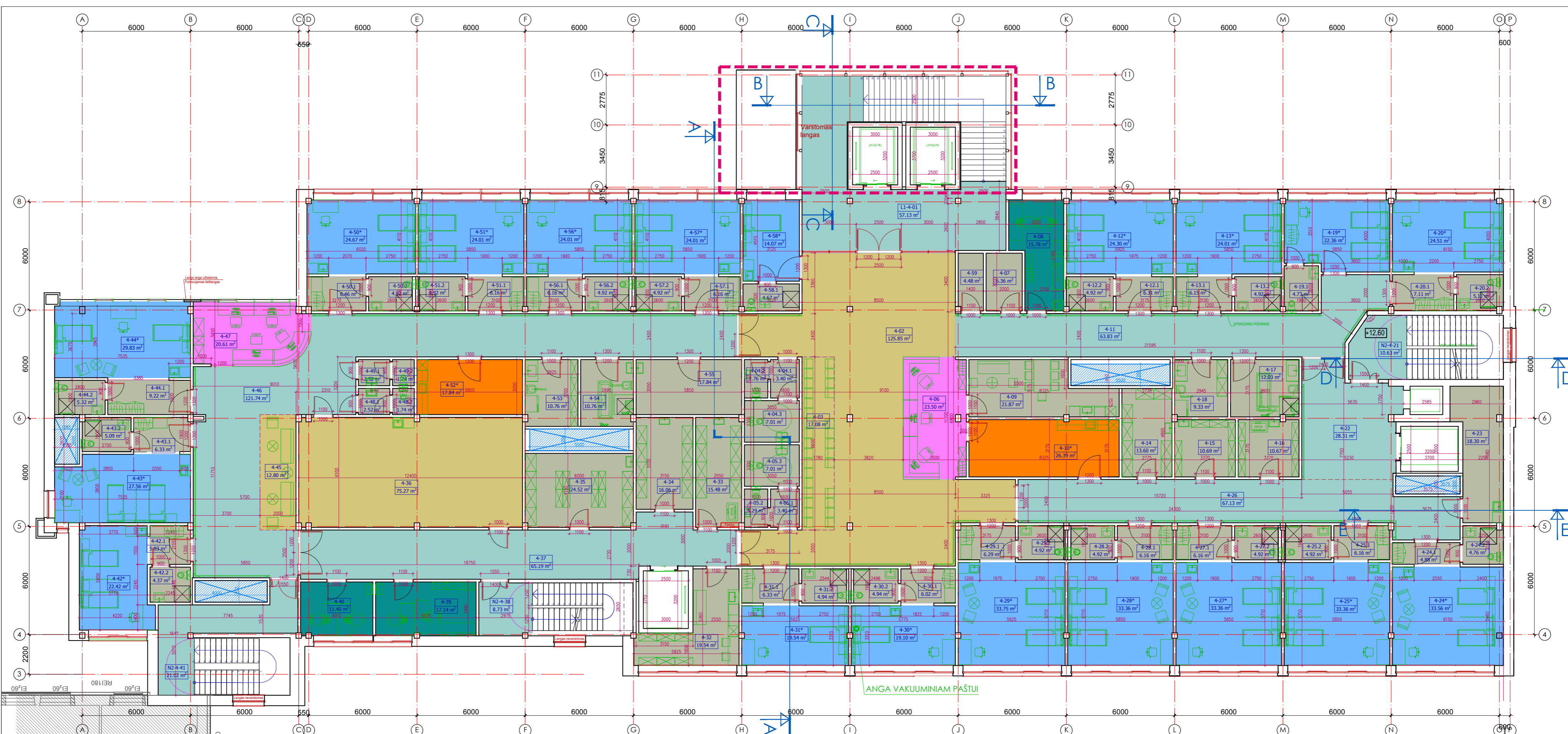
3-40*	OPERACINĖ (SU ANGIOGRAFU)	45.77
3-41.1	SANITARINĖ PATALPA	4.50
3-41.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
3-41.3	WC	3.47
3-42	PRIEŠOPERACINĖ	7.88
3-43	PAGALBINĖ PATALPA	9.93
3-44	PULTINĖ	8.90
3-45	KORIDORIUS	146.77
N2-3-46	LAIPTINĖS PATALPA	8.72
3-47	KABINETAS	16.00
3-48	KABINETAS	11.23
N2-3-49	LAIPTINĖS PATALPA	6.32
3-50	PAGALBINĖ PATALPA	11.60
3-51	PRIEŠOPERACINĖ	10.11
3-52.1	SANITARINĖ PATALPA	7.37
3-52.2	SANITARINĖ PATALPA	2.94
3-52.3	WC	4.30
3-53*	OPERACINĖ	41.07
3-54	TAMBŪRAS	10.11
3-55	MED. STERILI ZONA	15.17
3-56.1	SANITARINĖ PATALPA	7.37
3-56.2	SANITARINĖ PATALPA	3.00
3-56.3	WC	4.26
3-57	PRIEŠOPERACINĖ	10.54
3-58*	OPERACINĖ	44.30
3-59	KORIDORIUS	51.12
3-60*	STEBĖJIMO - PRABUDIMO PATALPA	90.72
3-61	KABINETAS	17.67
3-62*	DIALIZĖS KABINETAS	46.88
3-63	VANDENS VALYMO ĮRENGINIO PATALPA	6.66
3-64	VALYTOJOS PATALPA	3.00
3-65	ELEKTROS ĮRENGINIŲ PATALPA	4.48
IŠ VISO 3 A.:		1744.5400
PAGRINDINIS PLOTAS 3 A.:		771.2000

* - PATALPOJE NUMATOMAS MEDICININIŲ DUJŲ ĮVADAS

3 AUKŠTO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA

SPALVA	PATALPŲ GRUPĖ
[Light Blue]	PAGALBINĖS PATALPOS JUDĖJIMUI (TAMBŪRAI, HOLAI, KORIDORIAI, PRAEJIMAI, LAIPTINĖS AIKŠTELĖS IR T. T.)
[Light Green]	PAGALBINĖS PATALPOS APTARNAVIMUI (PERSONALO PERSIRENGIMO IR POILSIO, SKALBINIŲ, VALYTOJŲ PATALPOS, TECHNINĖS PATALPOS IR KT. PAGALB. PAT.)
[Light Yellow]	STERILIOS PAGALBINĖS PATALPOS (STERILIZAVIMUI, OPERACINIŲ ĮRANGŲ)
[Light Purple]	PAGALBINĖS PATALPOS - REGISTRATŪROS IR POSTAI
[Light Orange]	PAGALBINĖS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS - LAUKIAMIEJI, KAVINĖ, AUDITORIJĄ
[Light Red]	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (GYDYTOJŲ KABINETAI)
[Light Blue-Gray]	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (PROCEDŪRŲ PATALPOS)

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Laikoma
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "RIVONA"	
LT			
		VR21141-PP-SA-B-04	
			Lapas Lapų
			1 1



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m²	PASTABA
L1-4-01	LIFTŲ VESTIBULIS / LAIPTINĖS PATALPA	57.13	
4-02	VESTIBULIS	125.85	
4-03	LAUKIAMASIS	17.08	
4-04-1	MOTERŲ WC HOLAS	3.40	
4-04-2	MOTERŲ WC	2.76	
4-04-3	MOTERŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
4-05-1	VYRŲ WC HOLAS	3.40	
4-05-2	VYRŲ WC	2.76	
4-05-3	VYRŲ WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	7.01	
4-06	POSTAS	23.50	
4-07	SERVERINĖ	6.36	
4-08	KABINETAS	15.78	
4-09	PERSONALO POILSIO PATALPA	21.87	
4-10*	PROCEDŪRINIS	26.39	
4-11	KORIDORIUS	63.83	
4-12*	PALATA	24.30	
4-12.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.31	
4-12.2	PALATOS WC	4.92	
4-13*	PALATA	24.01	
4-13.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.15	
4-13.2	PALATOS WC	4.92	
4-14	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	13.60	
4-15	ŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	10.69	
4-16	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	10.67	
4-17	DUŠINĖ	12.03	
4-18	SANITARINĖ	9.33	
4-19*	PALATA	22.36	
4-19.1	PALATOS WC	4.73	
4-20*	PALATA	24.51	
4-20.1	PALATOS TAMBŪRAS	7.11	
4-20.2	PALATOS WC	5.11	
N2-4-21	LAIPTINĖS PATALPA	10.63	

4-22	LIFTŲ VESTIBULIS	28.31
4-23	VALYTOJOS PATALPA	18.30
4-24*	PALATA	33.56
4-24.1	PALATOS TAMBŪRAS	4.88
4-24.2	PALATOS WC	4.76
4-25*	PALATA	33.36
4-25.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-25.2	PALATOS WC	4.92
4-26	KORIDORIUS	67.13
4-27*	PALATA	33.36
4-27.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-27.2	PALATOS WC	4.92
4-28*	PALATA	33.36
4-28.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-28.2	PALATOS WC	4.92
4-29*	PALATA	33.75
4-29.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.29
4-29.2	PALATOS WC	4.92
4-30*	PALATA	19.10
4-30.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.02
4-30.2	PALATOS WC	4.94
4-31*	PALATA	19.54
4-31.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.33
4-31.2	PALATOS WC	4.94
4-32	PERSONALO POILSIO PATALPA	19.54
4-33	NEŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	15.48
4-34	ŠVARIŲ SKALBINIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	16.06
4-35	PRIEMONIŲ SANDĖLIS	24.52
4-36	AUDITORIJA	75.27
4-37	KORIDORIUS	65.19
N2-4-38	LAIPTINĖS PATALPA	8.73
4-39	KABINETAS	17.14
4-40	KABINETAS	11.40
N2-4-41	LAIPTINĖS PATALPA	21.02
4-42*	PALATA	22.42

4-42.1	PALATOS TAMBŪRAS	5.03
4-42.2	PALATOS WC	4.37
4-43*	PALATA	27.56
4-43.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.33
4-43.2	PALATOS WC	5.09
4-44*	PALATA	29.83
4-44.1	PALATOS TAMBŪRAS	9.22
4-44.2	PALATOS WC	5.32
4-45	LAUKIAMASIS	12.80
4-46	KORIDORIUS	121.74
4-47	POSTAS	20.61
4-48.1	MOTERŲ WC HOLAS	2.52
4-48.2	MOTERŲ WC	1.74
4-49.1	VYRŲ WC HOLAS	2.52
4-49.2	VYRŲ WC	1.74
4-50*	PALATA	24.67
4-50.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.46
4-50.2	PALATOS WC	4.92
4-51*	PALATA	24.01
4-51.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-51.2	PALATOS WC	4.92
4-52*	PROCEDŪRINIS	17.84
4-53	SANITARINĖ	10.76
4-54	DUŠINĖ	10.76
4-55	PAGALBINĖ PATALPA	17.84
4-56*	PALATA	24.01
4-56.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-56.2	PALATOS WC	4.92
4-57*	PALATA	24.01
4-57.1	PALATOS TAMBŪRAS	6.16
4-57.2	PALATOS WC	4.92
4-58*	PALATA	14.07
4-58.1	PALATOS WC	4.67
4-59	ELEKTROS ĮRENGINIŲ PATALPA	4.48

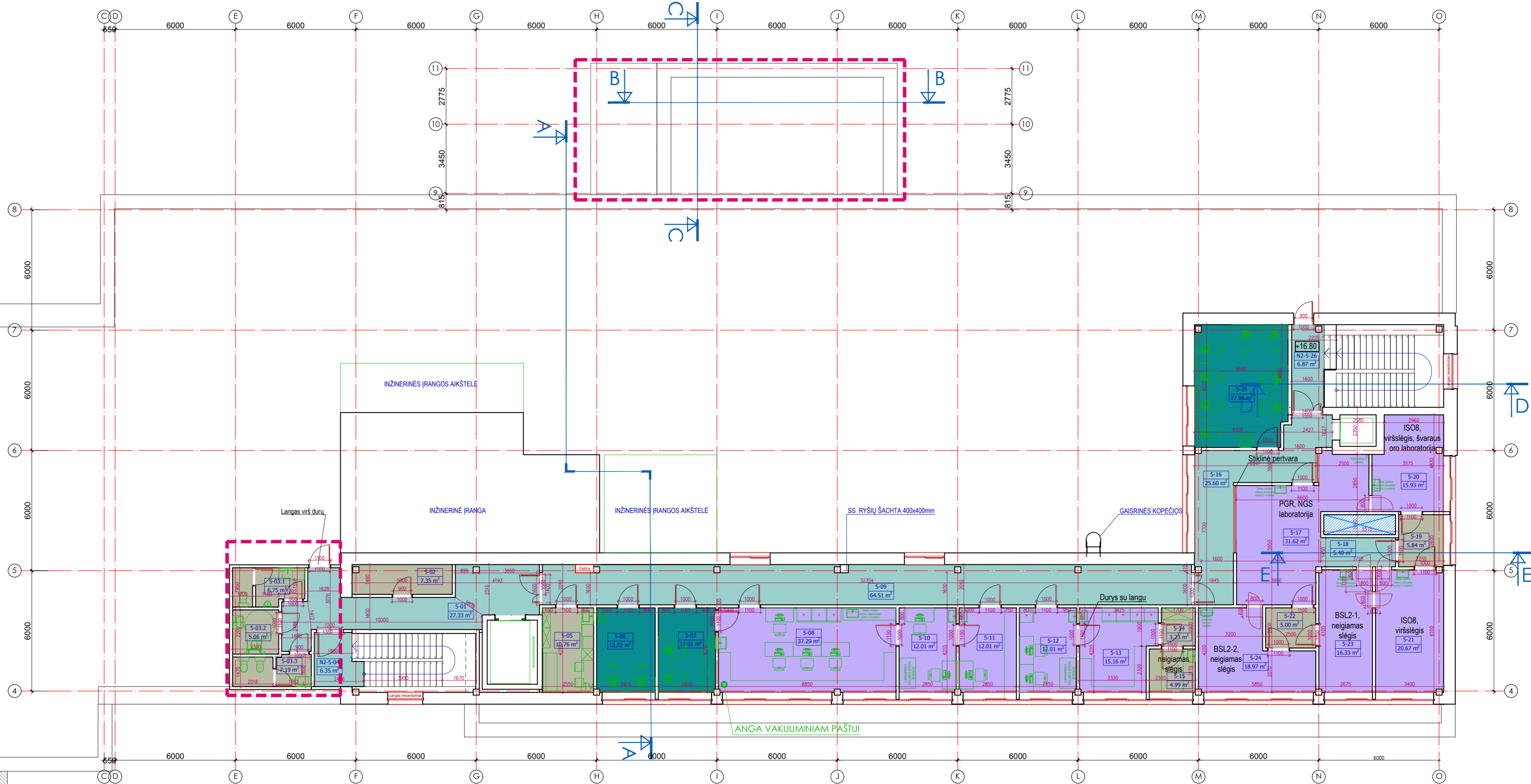
IŠ VISO 4 A.: 1756.5300
PAGRINDINIS PLOTAS 4 A.: 699.7200

* - PATALPOJE NUMATOMAS MEDICINIŲŲ DUJŲ VJAVAS

4 AUKŠTO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA

SPALVA	PATALPŲ GRUPĖ
Light Green	PAGALBINĖS PATALPOS JUDĖJIMUI (TAMBŪRAI, HOLAI, KORIDORIAI, PRAEJIMAI, LAIPTINĖS AIKŠTELĖS IR T.T.)
Light Blue	PAGALBINĖS PATALPOS APARTAVIMUI (PERSONALO PERSIRENGIMO IR POILSIO, SKALBINIŲ, VALYTOJŲ PATALPOS, TECHNINĖS PATALPOS IR KT. PAGALB. PAT.)
Pink	PAGALBINĖS PATALPOS - REGISTRATŪROS IR POSTAI
Light Green	PAGALBINĖS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS - LAUKIAMIEJI, KAVINĖ, AUDITORIJA
Light Blue	GYDymo PASKIRTIES PATALPOS (GYDYTOJŲ KABINETAI)
Light Blue	GYDymo PASKIRTIES PATALPOS (PROCEDŪRŲ PATALPOS)

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Projekto pavadinimas	GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	0
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	4 AUKŠTO PLANAS M 1:150	
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-05	1 1



ADMINISTRACINIO PASTATO
SAVANORIŲ PR. 176B, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS
NR. LRS-01-170718-00123 (2017-07-18)

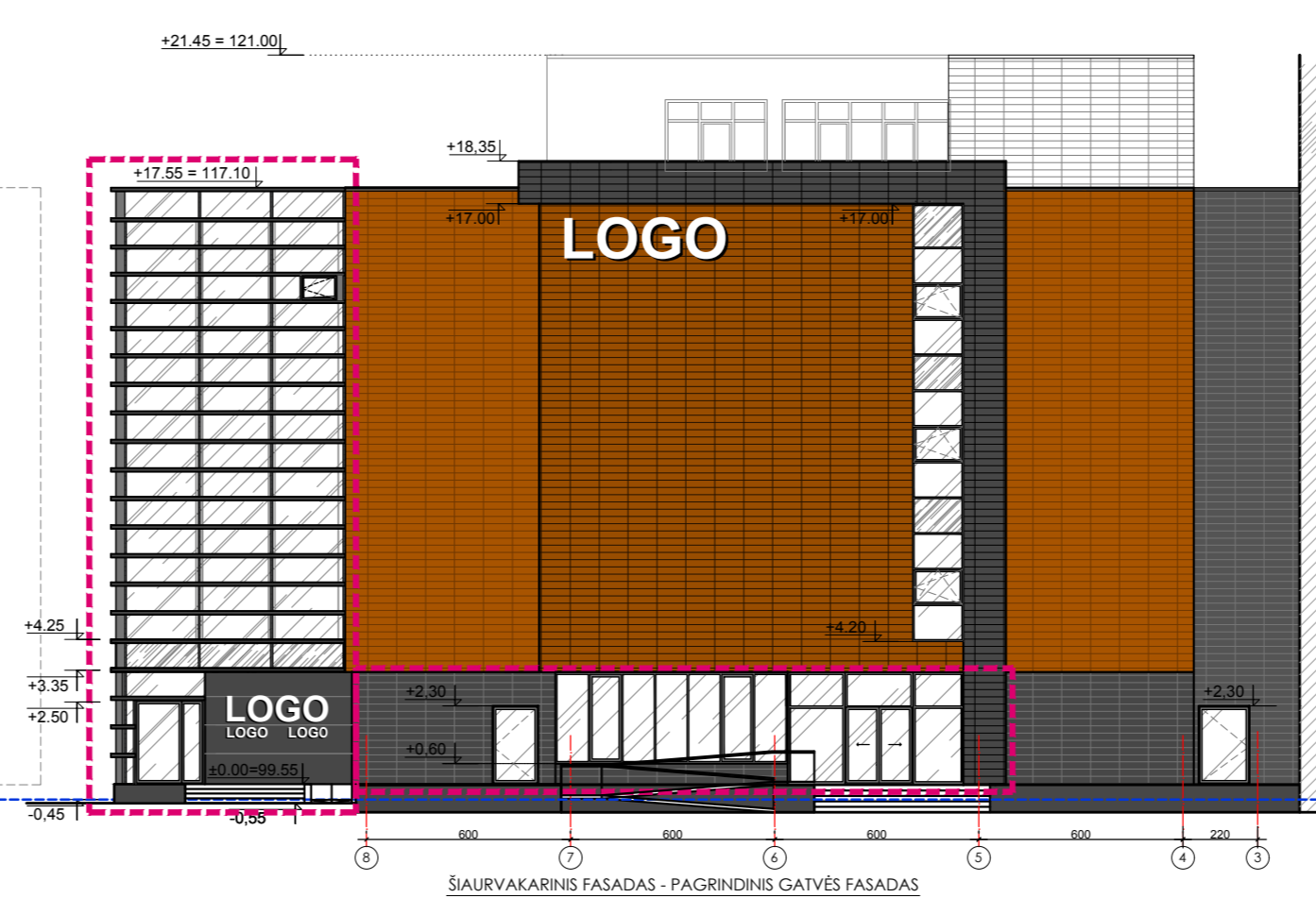
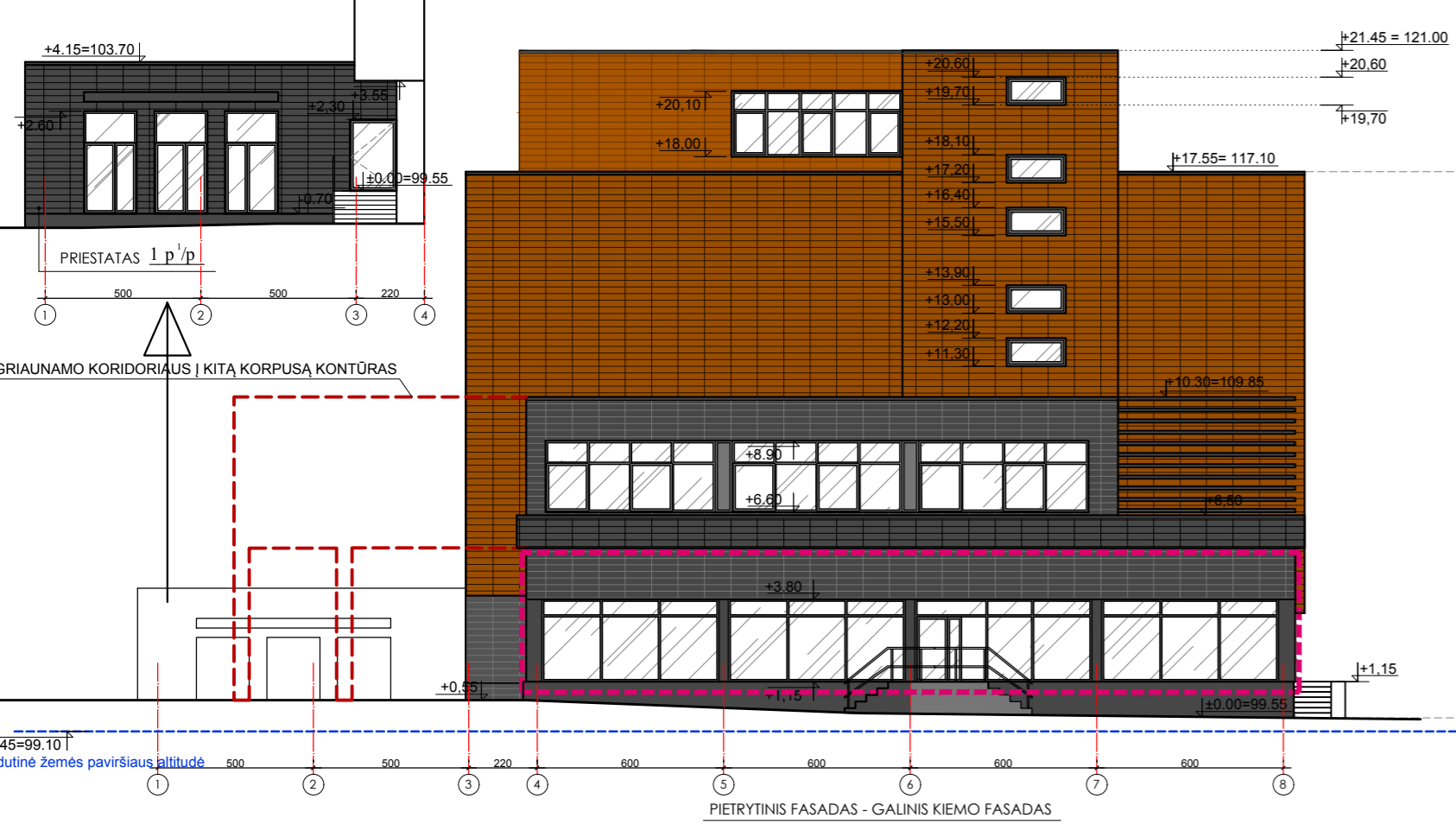
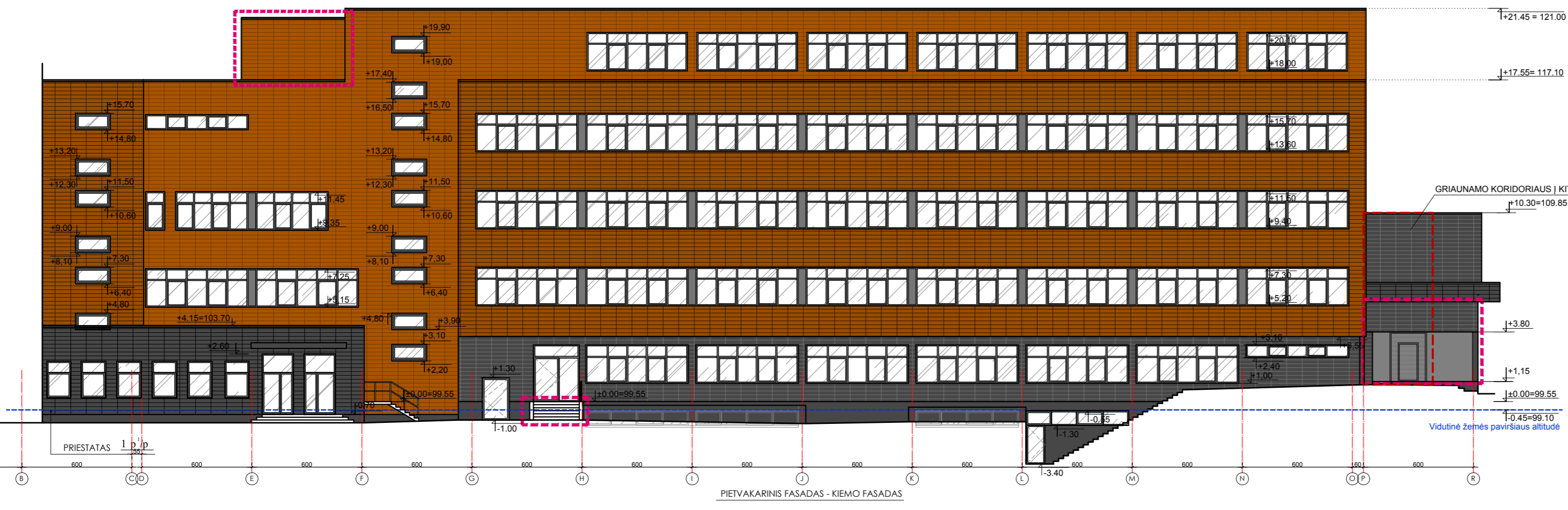
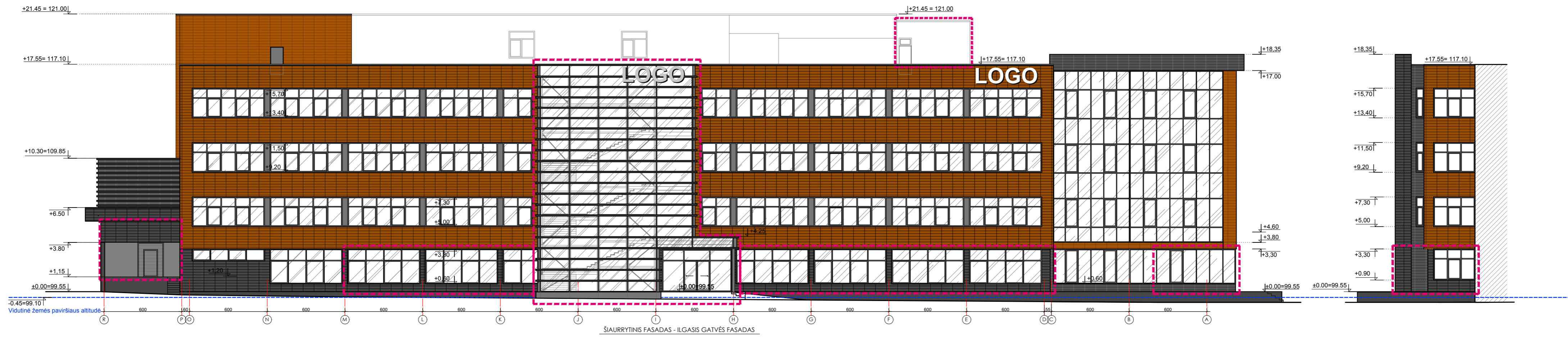
5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS, m ²	PASTABA
5-01	LIFTO VESTIBULIS / KORIDORIUS	27.33	
5-02	PATALPA ATLIEKŲ LAIKYMOUI	7.35	
5-03.1	VYRŲ WC	6.75	
5-03.2	WC ŽMONĖMS SU NEGALIA	5.06	
5-03.3	MOTERŲ WC	7.19	
N2-5-04	LAIPTINĖS PATALPA	6.35	
5-05	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	10.76	
5-06	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	12.32	
5-07	MĖGINIŲ PRIĖMIMO KABINETAS	12.01	
5-08	KLINIKINĖ LABORATORIJA	24.97	
5-09	KORIDORIUS	64.51	
5-10	MIKROBIOLOGINĖ LABORATORIJA	12.01	
5-11	CITOLOGIJOS LABORATORIJA	12.01	
5-12	MOLEKULINĖ LABORATORIJA	12.01	

5-13	MOLEKULINĖ LABORATORIJA	15.16	
5-14	ŠLIUZAS - PERSIRENGIMO PATALPA	3.23	
5-15	LABORATORIJA	4.99	
5-16	KORIDORIUS	25.60	
5-17	PGR, NGS LABORATORIJA	31.62	
5-18	KORIDORIUS	5.40	
5-19	ŠLIUZAS 1	5.84	
5-20	ISO8 LABORATORIJA	15.93	
5-21	ISO8 LABORATORIJA	20.67	
5-22	ŠLIUZAS 2	5.00	
5-23	BSL2-1 LABORATORIJA	16.33	
5-24	BSL2-2 LABORATORIJA	18.97	
5-25	KABINETAS	27.94	
N2-5-26	LAIPTINĖS PATALPA	6.87	
IŠ VISO 5 A.:		424.1800	
PAGRINDINIS PLOTAS 5 A.:		209.0000	

5 AUKŠTO PATALPŲ GRUPIŲ EKSPLIKACIJA	
SPALVA	PATALPŲ GRUPĖ
[Light Blue]	PAGALBINĖS PATALPOS JUDĖJIMUI (TAMBŪRAI, HOLAI, KORIDORIAI, PRAĖJIMAI, LAIPTINĖS AIKŠTELĖS IR T. T.)
[Light Green]	PAGALBINĖS PATALPOS APDARAVIMUI (PERSONALO PERSIRENGIMO IR POILSIO, SKALBINIŲ, VALYTOJŲ PATALPOS, TECHNINĖS PATALPOS IR KT. PAGALB. PAT.)
[Light Purple]	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (GYDYTOJŲ KABINETAI)
[Light Yellow]	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS (LABORATORIJA)

PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-06
		Lapų
		1 1

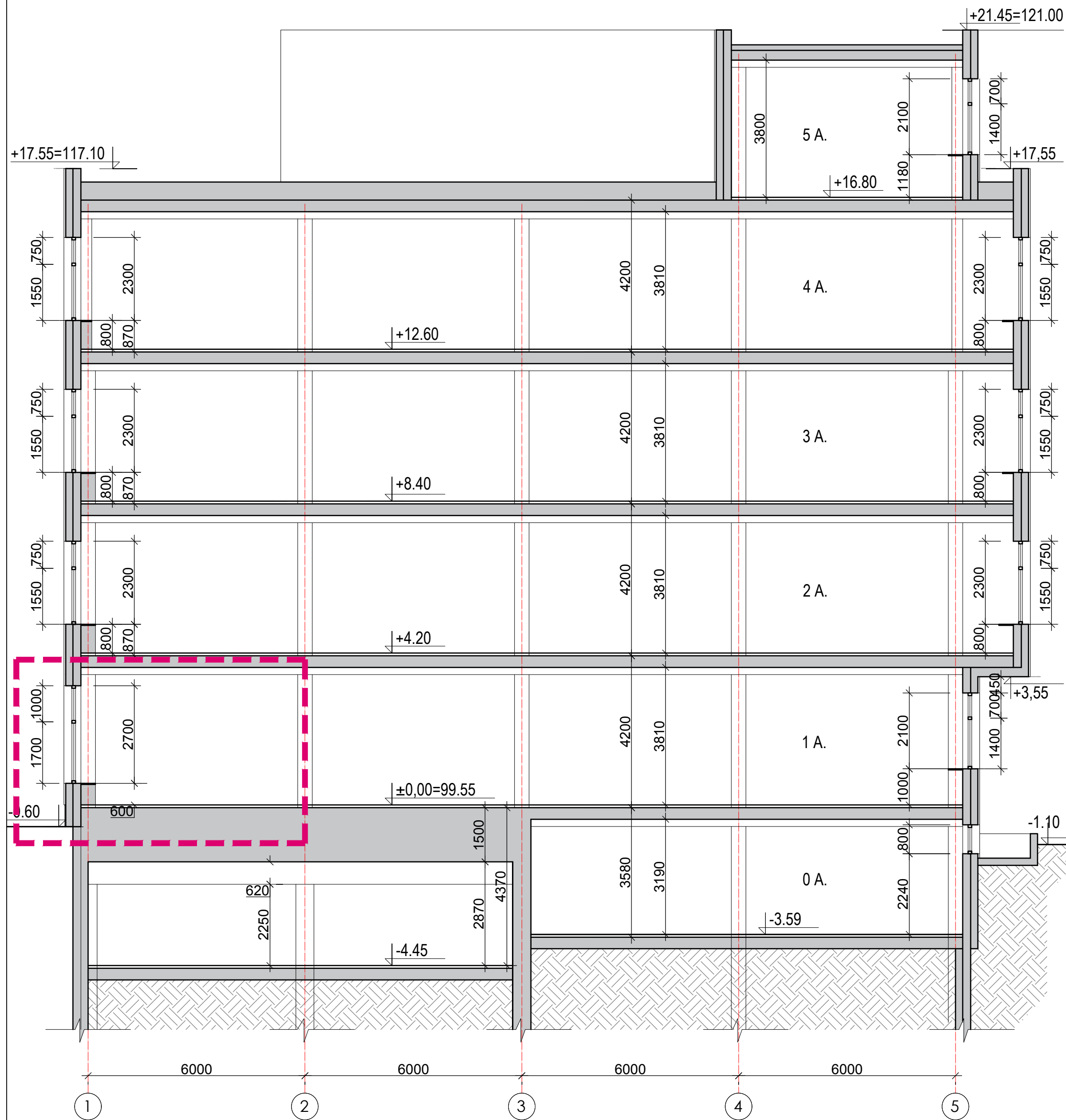


PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS

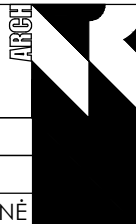
Nr.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	PASTABOS
I	PAKABINAMOS DEGTO MOLIO PLYTOS	SPALVA - NATŪRALAUS MOLIO
II	PAKABINAMOS DEGTO MOLIO PLYTOS	SPALVA - TAMSAI PILKA
III	DEKORATYVINIS TINKAS	SPALVA - TAMSAI PILKA
IV	SKAIDRUS STIKLAS	

PASTABOS: 1. PLYTŲ SUDALINIMA IR SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.
2. ABSOLUTINĖ PASTATO AUKŠČIO ALTITUDE YRA NEKEIČIAMA, JI BUVO IR PASILIEKA ALT.121.00.

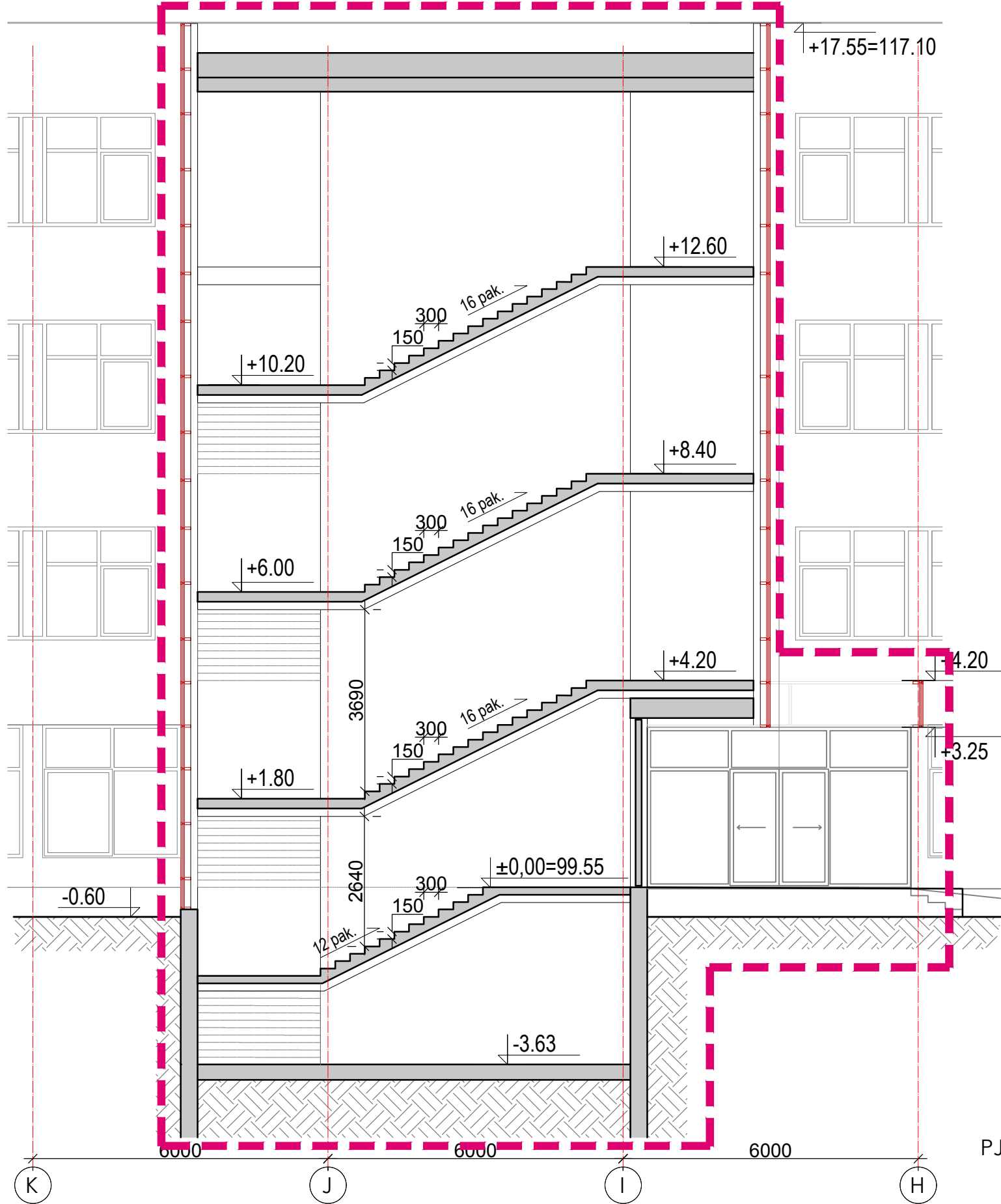
0	2022-10	Projekliniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel. +370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RĄČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	FASADAI M 1:200
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laida
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA-B-07	1 1



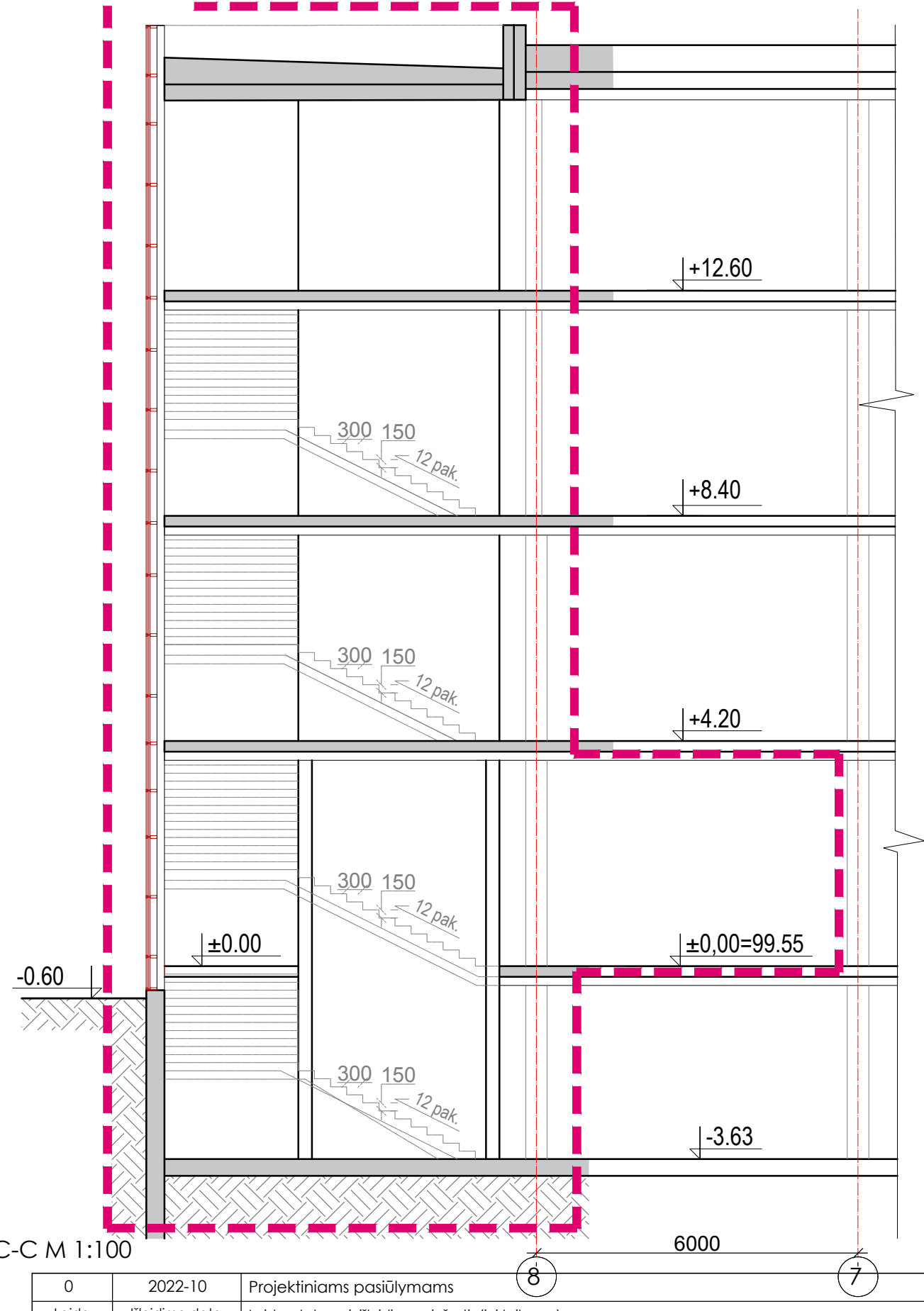
PJŪVIS A-A M 1:100

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	PJŪVIS A-A M 1:100	
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		Laida 0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas	UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21141-PP-SA.B-08	Lapas 1
				Lapų 1

 PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS



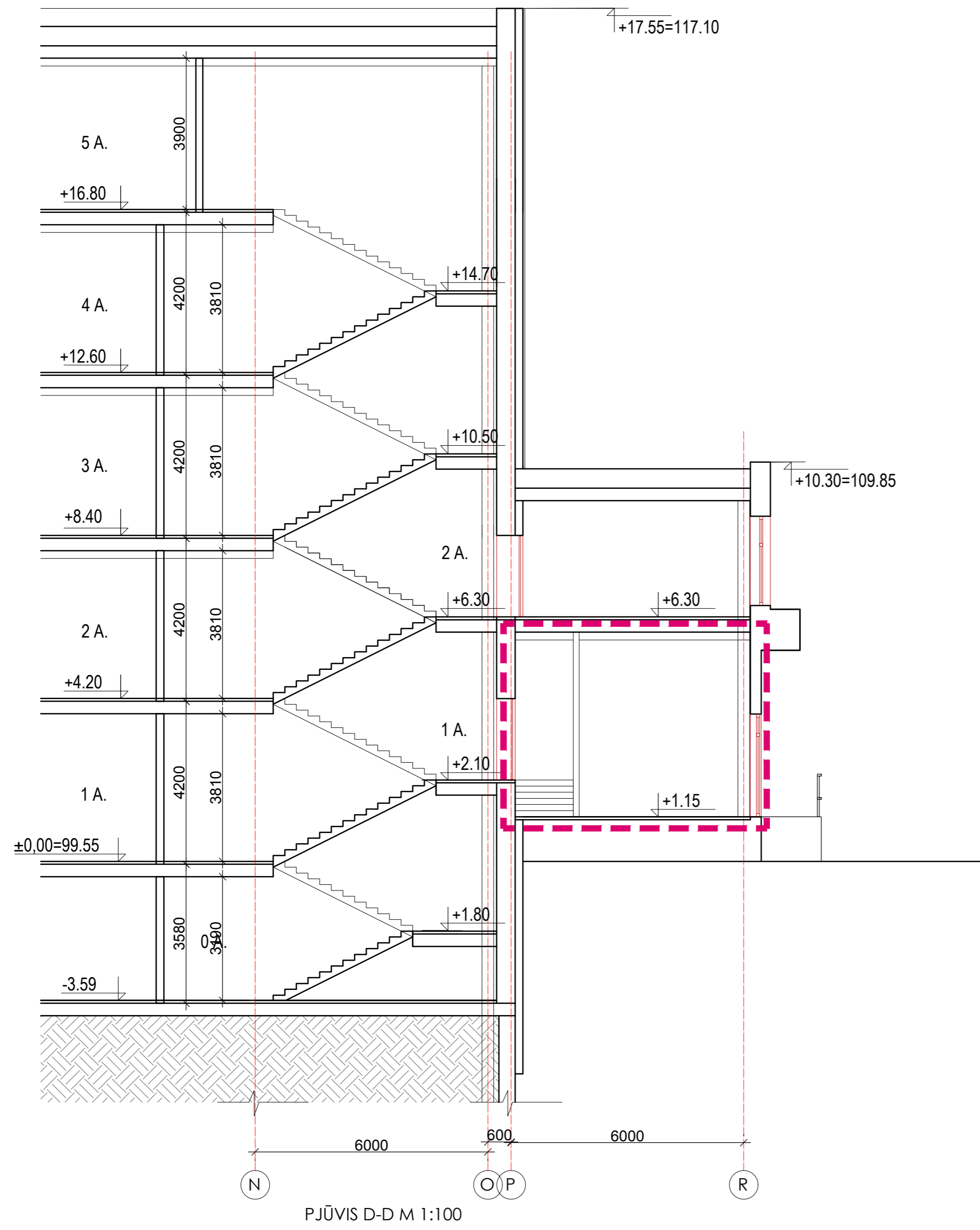
PJŪVIS B-B M 1:100



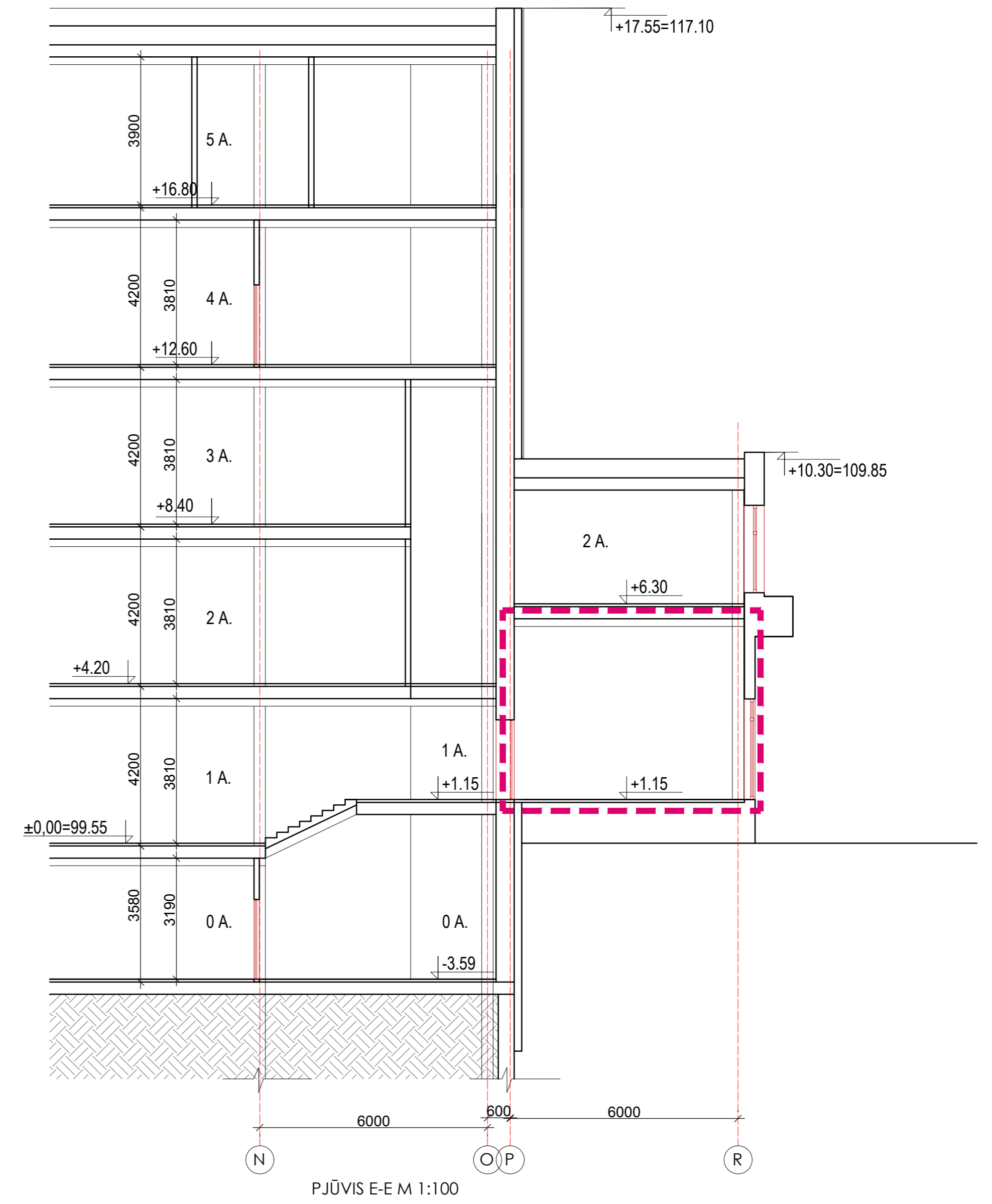
PJŪVIS C-C M 1:100

PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI
PASTATO DALIS

0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams	8	7
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDymo PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	LAIPTINĖS PJŪVIAI B-B IR C-C M 1:100	0
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ		
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA.B-09	1	1



PJŪVIS D-D M 1:100




PJŪVIS E-E M 1:100


 PROJEKTUOJAMA PRISTATYTI PASTATO DALIS

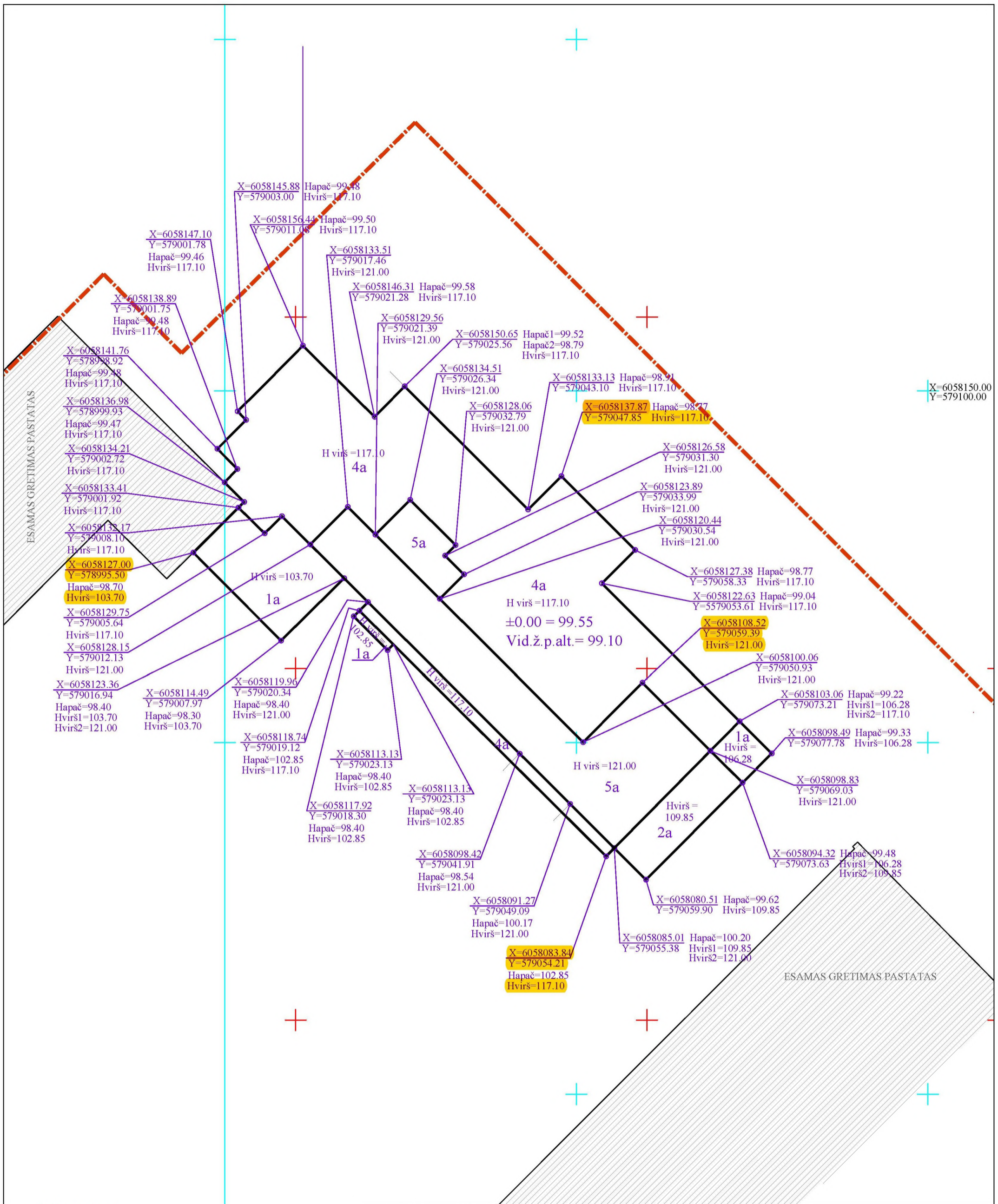
0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt	Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	PJŪVIAI D-D IR E-E M 1:100
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas ir (arba) Užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
LT	UAB "RIVONA"	VR21141-PP-SA.B-10	1 1



0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	VIZUALIZACIJOS
	ARCH	AUŠRA MALČIAUSKIENĖ	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"		VR21141-PP-VIZ	1 2




0	2022-10	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18 -109 11342 Vilnius Tel.+370 68779100 info@rascius.lt		Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas	
A938	SPDV/ARCH		VIDAS RAŠČIUS	VIZUALIZACIJOS	Laida
	ARCH		AUŠRA MALČIAUSKIENE		0
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"		Dokumento žymuo VR21141-PP-VIZ	Lapas	Lapų
				2	2



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
K D
2022 03 01
PP_1842

patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

0	2022-02	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Dok. Nr.	MB "ARCH VR" Į.k. 302956473 Kaukysos g. 18-109 11342 Vilnius Tel.+370 68779 100 info@rascius.lt	 Statinio projekto pavadinimas GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (7.12) RAČIŲ G. 1, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A938	SPV		VIDAS RAŠČIUS
A938	SPDV/ARCH	VIDAS RAŠČIUS	Dokumento pavadinimas
			GRAFINIS PRIEDAS M 1:500
Kalbos trump.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "RIVONA"	Dokumento žymuo VR21141-PP-SP.B-01
			Lapas Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PP RAČIŲ G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-11 Nr. A51-168885/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-10 18:04:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-10 18:02:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-11 10:32:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-11 10:32:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“