

Projekto Nr. A-18-03

Objektas Vienbutis gyvenamasis namas.
Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilnius m. Statybos projektas

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Statytojas (užsakovas) V. V.

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (tomas) PP

Laida 0

Vilnius, 2018

Projekto vadovas


.....
(parašas)

2018-06-29
.....
(data)

A.GEČYS
Atest. Nr. A 1964

Architektas


.....
(parašas)

2018-06-29
.....
(data)

A.GEČYS
Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu:



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	LAIDA	PASTABOS
A-18-03-PP-PSŽ-1	Projektinių pasiūlymų bylos dokumentų žiniaraštis	1	2	○	
A-18-03-PP-BR-1	Bendrieji rodikliai	1	3	○	
A-18-03-PP-AR-1	Aiškinamasis raštas	9	4	○	
BRĖŽINIAI					
A-18-03-PP-SP.B-01	Sklypo planas, M 1:500	1	13	○	
A-18-03-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	14	○	
A-18-03-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas, M 1:100	1	15	○	
A-18-03-PP-SA.B-03	Stogo planas, M 1:100	1	16	○	
A-18-03-PP-SA.B-04	Fasadai, M 1:100	1	17	○	
A-18-03-PP-SA.B-05	Pjūviai A-A, B-B, M 1:100	1	18	○	
	Vizualizacijos	1	19		

A-18-03-PP-PSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2018

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	613	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,93	<0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34,03	Užstatymas 208,6 m ²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai)	vnt.	1	6.1.
2. Pastato bendras plotas*	m ²	220,24	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	183,46	
4. Pastato tūris*	m ³	1018	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis*	m	7,90	
6.1. Aukštis iki karnizo nuo žemės paviršiaus vidurkio	m	3,62+5,42	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
III. INŽINERINIAI TINKLAI* (Nurodomas kiekvienos paskirties inžineriniu tinklu pavadinimas)			
4.1. Vandentiekis Ø 32	m	~9,0	
4.2. Vandentiekis Ø 50	m	~4,0	
4.3. Buitinės nuotekos Ø 110	m	~10,0	
4.4. 0.4 kV abonentinis kabelis (Cu 5x10) plastikiniame, mechaniniam poveikiui atspariame vamzdyje Ø 50 mm.	m	~13,0	
IV. KITI STATINIAI			
5.1. Tvora*	m	~99,0	

Prizma *Projektų įgyvendinimas*

Antanas

A-18-03-PP-BR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2018-06 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

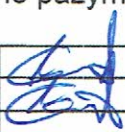
Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 06. 01 : 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 07. 03 : 2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812			Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas
A1964	PV	A. Gečys		Laida
A1964	Arch.	A. Gečys		
Aiškinamasis raštas				0
LT	STATYTOJAS	V.V.	A-18-03-PP-AR-1	Lapas
	STATINIO KAT.	Neypatingas statinys		1
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		Lapu
				9

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 12. 06 : 2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
(VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.

STR 2. 01. 01 (2) : 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
(VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.

STR 2. 01. 01 (3) : 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
(VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.

STR 2. 01. 01 (4) : 2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).

STR 2. 01. 01 (5) : 2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
(VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.

STR 2. 01. 01 (6) : 2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
(VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.

STR 2. 01. 02 : 2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
(TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01

STR 2. 01. 05 : 2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.

STR 2. 01. 06 : 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
(VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.

STR 2. 01. 07 : 2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
(VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

STR 2. 01. 10 : 2007 Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
(VŽ, 2007 Nr. 43-1651) - įsigaliojo nuo 2007-04-20.

STR 2. 01. 11 : 2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
(VŽ, 2012-03-10 Nr. 30-1417) - įsigaliojo nuo 2012-03-11.

STR 2. 02. 01 : 2004 Gyvenamieji pastatai.
(VŽ, 2004-02-12 Nr. 23-721) - įsigaliojo nuo 2004-02-13.

STR 2. 02. 02 : 2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
(VŽ, 2004 Nr. 54-1851) – įsigaliojo nuo 2004-04-16.

STR 2. 02. 04 : 2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
(VŽ, 2004-07-03 Nr. 104-3848) – įsigaliojo nuo 2004-07-04.

STR 2. 02. 05 : 2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
(VŽ, 2004-07-27 Nr. 116-4346) – įsigaliojo nuo 2004-07-28.

STR 2. 02. 08 : 2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
(VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.

STR 2. 02. 09 : 2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
(VŽ, 2005-08-02 Nr. 93-3464) - įsigaliojo nuo 2006-01-01.

STR 2. 03. 01 : 2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
(VŽ, 2001 Nr. 53-1898) – įsigaliojo nuo 2001-06-23.

STR 2. 05. 02 : 2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
(VŽ, 2008-11-13 Nr.130-4997) - įsigaliojo nuo 2008-11-14.

STR 2. 05. 03 : 2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
(VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.

STR 2. 05. 04 : 2003 Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.

STR 2. 05. 05 : 2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
(VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.

STR 2. 05. 07 : 2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
(VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.

STR 2. 05. 08 : 2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
(VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.

STR 2. 05. 09 : 2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
(VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.

STR 2. 05. 10 : 2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
(VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.

STR 2. 05. 11 : 2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
(VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.

STR 2. 05. 12 : 2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	2	9	0	2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 05. 20 : 2006	Langai ir išorinės įėjimo durys. (VŽ, 2006 Nr. 18-643) įsigaliojo nuo 2006-02-14.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.
STR 2. 07. 01 : 2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 09. 02 : 2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (VŽ, 2005-06-16 Nr. 75-2729) - įsigaliojo nuo 2005-06-17.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.

Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statybos adresas – Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilnius. Skl. kad. Nr. 0101/0114:66

Statinio klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį – 5.1.1. Gyvenamieji pastatai. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – 6.1.

3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną.

Gyvenamasis namas projektuojamas Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus mieste. Žemės sklypas yra sodų bendrijos teritorijoje netoli Sakališkių gatvės su suformuotais kaimyniniais sklypais ir susiformavusiu kelių ir privažiavimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas. Prie projektuojamo namo patenkama sodų bendrijos vietinėmis gatvėmis – Pagubės Sodų 9-ąja ir 2-ąja.

Šiaurinėje sklypo dalyje yra 10 kV orinė elektros linija, todėl gyvenamasis namas projektuojamas atsitraukus didesniu nei 10 m atstumu nuo jos. Šioje sklypo dalyje numatyta elektros linijų apsaugos zona. Iš kitų pusių ribojamasi su kaimyniniais sklypais.

Projektuojamas pastatas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos, kurią parengė UAB "Geo2" (V. Kapleris. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-414).

Gyvenamasis namas projektuojamas užstatyti leidžiamoje sklypo dalyje. Kadangi priartėjama prie kaimyninio sklypo arčiau kaip 3 m atstumu yra gautas sutikimas dėl statybų mažesniu atstumu ir bendro gaisrinio skyriaus.

Sklypas pakankamai lygaus reljefo, nežymiai žemėjantis link vakarinės pusės. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pagubės Sodų 2-osios g., šiaurės rytiniame sklypo kampe. Šalia įvažiavimo vartų, įėjimo varteliai. Šioje sklypo dalyje numatomas kiemas, skirtas automobilių parkavimui ir įėjimams į gyvenamąjį namą. Vakarinėje sklypo dalyje poilsio zona su terasa.

Šalia gyvenamojo namo, laikantis sanitarinių atstumų nuo pastato ir buitinių nuotekų valymo įrenginių, projektuojamas vandens gręžinys. Jam nustatyta 5 m sanitarinė apsaugos zona. Taip pat atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedą, išlaikant atstumus projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys su valytų nuotekų kaupimo rezervuaru.

Pastatas projektuojamas pakankamai užstatytoje teritorijoje, kaimyniniame sklype, iš šiaurinės pusės, esantis gyvenamasis namas yra mažesniu nei 8 m atstumu. Bet įvertinus ir apskaičiavus gaisrinio skyriaus plotą bei pridėjus plotą tarp pastatų, gaisrinio skyriaus plotas neviršija šios statinių grupės normų. Ir projektuojamas ir esamas gyvenamasis namas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	3	9	0	2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kitose pusėse, kurios ribojasi su kaimyniniais sklypais, arčiau kaip 10 m atstumu, projektuojamų, statomų ar pastatytų pastatų nėra. Saugūs, minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Projektuojamo gyvenamojo namo atstumai nuo šiaurinėje pusėje esančio kaimyninio sklypo ribos yra 2,57-2,91 m, vakarinėje – 12,14 m. Pietinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su teritorijos gatvelėmis.

Gyvenamasis namas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	613	Esamas
2. sklypo užstatymas	m ²	208,60	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,93	<0,4
4. sklypo užstatymo tankumas	%	34,03	<35%

3.1 Dangos

Ties įvažiavimu numatomas betono trinkelėmis grįstas kiemas skirtas automobilių parkavimui ir patekimams į gyvenamąjį namą bei garažą. Taip pat iš betoninių trinkelių projektuojama ir nuogrinda/takai aplink pastatą (0,7-1,0 m pločio). Vakarinėje sklypo dalyje šalia namo projektuojama impregnuotų lentų terasa. Veja numatoma neužstatytoje ir negrįstoje sklypo dalyse. Nuolydis sklype formuojamas nuo pastato, pagal natūralų reljefą, maksimaliai prisitaikant.

Statinio teritorija statybos metu būtina aptverti tvora. Galima aptverti ir laikina tvora, kol bus pastatytas suprojektuotas nuolatinis sklypo aptvėrimas. Projektuojant ir statant gyvenamąjį namą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

3.2 Sklypo aptvėrimas

Sklype projektuojama vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 50%. Tvoros atstumas tarp stulpelių 2,5 m, aukštis ~1,5 m, ilgis ~116,5 m. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimo sklypo nenumatomi. Į žemę įtvirtinami tik stulpai juos įrengiant ant betoninių pamatų (polių). Atstumas tarp žemės paviršiaus ir tvoros apačios ne daugiau nei 10 cm. Pagrindė naudojami 60*40 mm stulpeliai. Kampiniai 60*60, o šalia vartų ir vartelių tokio diametro, kokie yra reikalaujami vartų gamintojo, bet nemažesni nei 80*80.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas pro nemažesnius kaip 3,5 m (siūloma 4,0-4,5 m) pločio stumdomus arba varstomus vartus. Įėjimui į sklypą taip pat projektuojami 1,0 m pločio varteliai. Spalvas derinti su architektu statybų metu pasirinkus konkrečius gaminius.

Konstrukcija ir naudojamos medžiagos derinamos su kaimyninių sklypų savininkais. Keičiant tvoros kiaurymių plotą, kuris būtų mažesnis nei 25% (rytų, vakarų pusėse) ar 50% (šiaurinėje), ir norint įrengti ant sklypo ribos reikalingas notaro patvirtintas sutikimas iš kaimyninių sklypų savininkų.

Šiaurinėje sklypo dalyje, kuri patenka į elektros linijų apsaugos zoną numatoma kito tipo tvoros užpildas. Parenkamas medis. Įrengiant tvorą šioje zonoje privaloma laikytis „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“, gauti raštiškus elektros tinklus eksploatuojančių asmenų sutikimus.

3.3 Sklypo apželdinimas

50,90 % sklypo apželdinama veja. Kitas plotas užstatytas, įrengti betono trinkelių takai-aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai. Vaismedžiai, medžiai ar krūmai neprojektuojami. Paliekami esami ir šiuo projektu nenaikinami. Sklypo savininkas sodindamas augalus privalo atsižvelgti į galiojančius normatyvus ir teisės aktus, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedas.

4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus mieste, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0114:66 projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Sodų bendrijos teritorijoje jau yra suformuoti privažiavimai, nusistovėjęs kelių tinklas.

Projektuojant gyvenamąjį namą atsižvelgiama į aplinkinę situaciją, reikalavimus statomiems pastatams sodininkų bendrijoje ir tai, kad teritorija pakankamai tankiai užstatyta vieno ir dviejų aukštų

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	4	9	0	2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

pastatais. Planuojant buvo pasirinkta namą atskirti funkciškai: į gyvenamąją ir ūkinę-pagalbinę dalis. Gyvenamasis namas atskiriamas ne tik planiškai, bet ir tūriškai. Namas iš dviejų stačiakampio formos tūrių su vienšlaičiais stogais.

Projektuojant naudojamos natūralios medžiagos (tinkas, medžio apdaila, plytų mūras).

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, priegių apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" imami Vilniaus miesto klimatinė sąlygų duomenys.

Vilniaus miesto klimatinė sąlygų duomenys.

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0 °C;
2. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	(-23÷-26)° C
3. Santykinis metinis drėgnumas	80%
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis	683 mm
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,8 mm
6. Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6 m/s
7. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų	(H=10 m) 20 m/s

4.1. Statinio patalpų funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Gyvenamasis namas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje, šalia teritoriją aptarnaujančių gatvių sankirtos. Taip pat šioje dalyje formuojamas įvažiavimas ir kiti patekimai į sklypą.

Gyvenamasis namas

Statinio paskirtis:	NAUJA STATYBA. GYVENAMIEJI (VIENO BUTO PASTATAI). STATINIO GRUPĖ P.1.1
Ryšys su kultūros paveldu	Nėra
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Gabaritas plane	13,18 x 13,60
Aukštingumas	7,90 m

Techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Gyvenamieji pastatai:			
	1.1.1. užstatymo plotas	m ²	208,60	
	1.1.2. bendrasis plotas:	m ²	220,24	
	1.1.3. pastato tūris	m ³	1018	
	1.1.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
	1.1.5. pastato aukštis	m	7,90	
	1.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			II

Projektuojant gyvenamąjį namą planuojamos techninės patalpos, garažas, virtuvė, gyvenamieji kambariai ir sanitariniai mazgai. Atsižvelgiant į sklypo padėtį kelių atžvilgiu ir namo padėtį sklype, įėjimas į gyvenamąjį namą ar garažą projektuojamas iš rytinės - trinkelėmis grįsto kiemo pusės. Patekimas į pagalbines patalpas (sandėliuką ar katilinę) numatomas iš šiaurinės sklypo dalies.

Pirmame aukšte projektuojamas garažas, o šalia jo numatomos pagalbinės - ūkinės patalpos ir katilinė. Taip pat pirmame aukšte numatomos ir gyvenamosios bei kitos patalpos. Tai bendrasis kambarys su valgomojo ir virtuvės zonomis, sanitarinis mazgas, tambūras, darbo kambarys. Centrinėje namo dalyje projektuojama laiptinė, kuri veda iš pirmo į antrą aukštą.

Antrame aukšte planuojami gyvenamieji kambariai, vonios kambarys, koridorius, pagalbinė patalpa. Pagalbinėje patalpoje numatomos drelės-liukas patekimui į nešildomą pastogę. Iš katilinės projektuojamas atskiras išėjimas į lauką per garažą arba sandėliuką. Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus.

4.2. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Išorinės sienos projektuojamos 200 mm storio akyto betono blokelių (200x600x200 mm) mūro. Įvertinus atitvaras, jų šiluminės savybės ir techninius reikalavimus buvo parinkta gyvenamąjį namą apšiltinti

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	9	0	2018

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

vieno-dviejų sluoksniu (25 cm storio) polistireninio putplasčio-neoporą plokštėmis. Fasadais pagrįdė apdailinami rusvos spalvos dekoratyviniu tinku. Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku su spalvotais grūdėliais. Pagrindinė spalva ruda (RAL 8028).

Pamatai numatomi iš monolitinio gelžbetonio. Perdangos surenkamų g/b plokščių su monolitiniu tarpais

Pastato stogas projektuojamas iš medinių konstrukcijų (žr. brėžinius) apsaugotų antiseptikais ir antipireniais. Naudojama pirmos rūšies spygliuočių veislių mediena. Stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva – ruda (šokoladinė (RAL 8017)). Vandens nuvedimo nuo stogo sistema išorinė. Projektuojami 100 mm diametro lietvamzdžiai ir 125 mm lietoviai (spalva RAL 8011). Stogo elementų spalva taip pat ruda (RAL 8011) arba pagal firmos tiekiančios gaminius spalvyną. Baigiamajame statybos etape spalvas siūloma derinti su projekto autoriumi.

Išorinių laiptų aikštelės apdailinamos betoninėmis trinkelėmis, todėl betonuojant turi būti atsižvelgta į laiptų pakopoms parinktų trinkelėlių aukštį.

Aptvėrimai, stogelių rėmai, turėklai dažomi miltelinio būdu drėgmei atspariais dažais. Spalva tamsiai ruda.

Laikančioms vidinėms sienoms naudojami 250 mm storio akyto betono blokėliai. Pertvaroms gali būti parinkta gipso kartono pertvarų sistema (150 mm), akyto betono blokėlių arba naudojamas silikatinių plytų mūras.

Konstrukcijos, pastato atitvaros, vidaus pertvaros atitinka norminius oro garso ir smūgio garso izoliacijos reikalavimus, priskiriamos C klasei.

Langai – plastikinių profilių, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su dviem selektyviais stiklais. Rėmų paviršius tamsiai rudas. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,85 m² K/W (rekomenduojama U ≤ 0,8 W/(m²·K)). Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus - 35 iki 39 dB. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Langus, palanges pasirenka užsakovas, tačiau šie gaminiai turi būti atitinkamos reikalingos šilumos laidumo, nurodyto aiškinamajame rašte. Gali būti imami ir ne prastesnių, kaip nurodyta, parametrų medinių profilių langai.

Durys kelių tipų. Išorinės durys apšiltintos, gamyklinio išbaigtumo. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,85 W/(m²·K). Rekomenduojama - išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais (U ≤ 0,8 W/(m²·K)). Vidaus durys medinės skydinės arba faneruotos. Vidaus durų spalvos parenkamos baigiamajame statybos etape.

4.3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

4.4. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai Lentelė 2

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Nelaikančiosios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

4.5. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Lentelė 6

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	9	0	2018

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimams imama gyvenamųjų (vieno buto) pastatų P.1.1 grupės parametrai. P.1.1 grupės II atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekanciai:

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedas, 1-oje lentelėje, priklausantis nuo statinio naudojimo paskirties, m^2 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m ;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis nurodytas 1-oje lentelėje.

$H = 3,57 m$.

Tai: $F_g = 1400 \times 1,0 \times \cos(90 \times 3,42/10) = 1400 \times \cos 30,78 = 1400 \times 0,8591386 = 1202,79 m^2$

Kaimyniniame sklype esančio gyvenamojo namo bendras plotas 163,57 m^2 . Pastatas dviejų aukštų. Laikančios konstrukcijos – silikatinių plytų mūras (degumo klasė A1). Perdanga surenkamos g/b plokštės, stogo konstrukcijos (gegnės, grebėstai) medinės. Pagal esamą situaciją, medžiagas ir „Gaisrinių saugos pagrindinių reikalavimų“ 2 lentelės duomenis galima šį pastatą priskirti II atsparumo ugniai laipsniui. Todėl atstumas skaičiuojant neužstatytą plotą tarp statinių buvo priimtas 8 m. Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 3,00 m. Skaičiavimams buvo priimta projektuojamo gyvenamojo namo aukščiausio aukšto grindų altitudė, kuri yra šiek tiek didesnis – 3,42 m.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas yra 220,24 m^2 , kaimyninio – 163,57 m^2 , o neužstatytas plotas tarp statinių 64,75. Bendrai gauname 448,56 t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Į gaisrinius skyrius nedaloma.

5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas yra Vilniaus mieste. Norminė sniego apkrova 1,6 kN/m^2 , patikimumo koeficientas -1,3. Vėjo greičio apkrova $v = 24 m/s$, patikimumo koeficientas šiai apkrovai -1,3, laikina tolygiai išskirstyta apkrova gyvenamosiose patalpose $q_k = 2,0 kN/m^2$, naudojimo apkrovų netolygumo koeficientas -1,3; konstrukcijoms apkrovų netolygumo koeficientas -1,35.

5.1. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas. Naujai projektuojami juostiniai g/b pamatai. Išorinės sienos akyto betono blokelių mūro, apšiltinimo sluoksnio ir tinko apdailos. Vidaus pertvaros – akyto betono blokelių, plytų arba gipso kartono sistemos. Stogo laikančios konstrukcijos projektuojamas iš medinių dvitėjinio tipo gegnių, kurios remiamos ant išorinių laikančiųjų sienų.

5.2. Pagrindinės konstrukcinės medžiagos

Betonas naudojamas pagal LST EN206-1:2002. Armatūra pagal EN. Plytos ir blokeliai pagal LST. Darbus vykdyti pagal techninius reikalavimus statybos montavimo darbams.

Konstrukcijų skaičiavimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

5.3. Pamatai

Gyvenamojo namo pamatų įrengimui naudojamas betonas C 20/25, bei armuojama S 400, S 240 klasės armatūros tinklais ir karkasais.

5.4. Sienos, kolonos, perdenginiai

Išorinės sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių ($b=200 mm$). Iš išorės apšiltinamos 250 mm storio polistireninio putplasčio-neoporą plokštėmis. Dalis vidinių pertvarų mūrijamos iš 250 mm, dalis iš 120 mm blokelių arba plytų.

Virš išmūrytų angų montuojamos surenkamos gamyklose pagamintos g/b sąramos arba monolitinės sijos-sąramos armuojamos ir liejamos vietoje.

Po surenkamomis g/b sąramomis, kurios yra virš angų didesnių arba lygių 1200 mm įrengiamos monolitinės pagalvės.

Sienos tinkuojamos, dažomos (derinti su projekto autoriumi).

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	7	9	0	2018

5.5. Perdangos

Pirmo aukšto perdanga iš surenkamų g/b plokščių. Aukštis 200 mm.

5.6. Stogas

Projektuojami vienslaičiai stogai. Pastato laikančios sienos yra išorinės ir vidinės. Stogo konstrukcija formuojama iš medinių dvitėjinio tipo gegnių.

Pastato stogo dangą – profiliuoti skardos lakštai sujungti dviguba siūle.. Gegnėms naudojama C24 klasės pjauta mediena, o grebėstams ir apkalui – C18 klasės mediena.

Mediniai elementai turi būti padengti antiseptikais ir antipirenais.

6. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Geriamas vanduo: Projektuojami vietiniai vandens tiekimo (gręžinys) bei nuotekų šalinimo tinklai (vietinė nuotekų valykla). Vietiniai numatomi todėl, kad šiuo metu centralizuotų tinklų nėra.

Gyventojų skaičius - 4, vandens suvartojimo norma pagal RSN 26-90

$$180 \times 4 \times 1,1 = 792 \text{ L/d} = 0,8 \text{ m}^3/\text{parą}$$

$$BDS_7 = (70 \times 4) / 0,8 = 350 \text{ mgO}_2/\text{l};$$

$$SM = (70 \times 4) / 0,8 = 350 \text{ mg/l};$$

$$N = (12 \times 4) / 0,8 = 60 \text{ mg/l};$$

$$F = (2,7 \times 4) / 0,8 = 13,5 \text{ mg/l}.$$

Buitinių nuotekų šalinimui sklype projektuojama nuotekų tinklai su vietine nuotekų valykla, valytų nuotekų kaupimo rezervuaru.

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas iš projektuojamo gręžinio.

Patalpų šildymas – centrinis. Techninėje patalpoje – katilinėje įrengiamas šildymo prietaisas. Šildymo sistemą ir visą reikalingą įrangą statytojas pasirenka savo nuožiūra. Įrangos montavimo darbus statytojas atlieka vykdydamas gamintojo keliamus gaisrosaugos reikalavimus.

Buitinių atliekų surinkimui numatomas konteineris, išvežamas pagal poreikius (tam būtina sudaryti sutarti su komunalininkais). Planuojamos biologiškos sodo atliekos - 20 02 01, mišrios komunalinės - 20 03 01.

6.1 Išorės aplinkos reikalavimai

Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį.

6.2. Vidaus aplinkos reikalavimai

Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai;

Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomos.

6.3 Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	8	9	0	2018

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

7. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Gyvenamajame name projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Vandeniui tiekti projektuojamas gręžinys, o nuotekoms valyti - vietinė nuotekų valykla su valytų nuotekų kaupimo rezervuaru. Nutiesus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus sudaroma galimybė prie jų prisijungti.

Šalia Pagubės Sodų 2-osios g. yra įrengta KAS / KS elektros apskaitos spinta, į kurią bus pasijungiama.

7.1. Šildymas

Šildymo sezono trukmė - 221 para.

Projektuojama kolektorinė šildymo sistema gyvenamajame name, prijungiant ją prie šildymo įrenginio techninėje patalpoje-katilinėje. Šildymas gyvenamuosiuose kambariuose būtų projektuojamas įrengiant šildomas grindis, vonios kambaryje, san. mazge taip įrengiamos šildomos grindys.

Šildymo sistemai numatyti kolektoriai, kurie reguliuoja šildymo sistemos kontūrus. Kolektorinei grindinio šildymo sistemai, naudojami daugiasluoksniai, tankaus polietileno su difuziniu sluoksniu vamzdžiai. Vamzdynai - plastikiniai. Šildymo vamzdynai tiesiami grindų konstrukcijoje. Sumontuota sistema plaunama vandeniu, prapučiamo oru ir bandoma hidrauliškai vandeniu.

7.2. Vėdinimas

Gyvenamojo namo patalpose projektuojama mechaninė vėdinimo sistema su rekuperacija, o katilinės patalpoje vėdinimas natūralus per šalia kamino įrengiamus ventiliacinius kanalus. Papildomai įrengiamas atskiras ventiliacinis kanalai prijungti virtuvėje esančiam gartraukiui. Ortakiai įrengiami po pakabinamomis lubomis ir prijungiami į rekuperatorių.

7.3. Vandentiekio ir nuotekų sprendinių aprašymas

Gyvenamąjį namą numatyta aprūpinti vandeniu iš gręžinio.

Lauko vandentiekis tinklai būtų klojami PE - Ø 32 mm skersmens vamzdžiu, PE-HD PN 10, skirto geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Arčiau kaip 5 m nuo pastato pamatų Ø 32 mm vamzdis turi būti įmaunamas į Ø 50 mm apsauginį vamzdį.

Buitinėms nuotekoms iš gyvenamojo namo sutvarkyti numatomas buitinių nuotekų biologinis valymo įrenginys. Išvalytas vanduo nuvedamas į kaupimo rezervuarą, kuriame numatoma vieta mėginių ėmimui. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, montuojamas hermetiškas kaupimo rezervuaras, kuris įrengimo metu ankeruojamas. Kaupimo rezervuaro vietoje atlikus papildomus geologinius grunto tyrimus ir nustačius palankias geologines sąlygas išvalyto vandens filtracijai, gali būti įrengtas filtracinis šulinys.

Nuotekų išvadas Ø110 mm PVC, vamzdžiu nuvedamu į nuotekų valymo įrenginį.

7.4. Drenažas

Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamo namo pamatus.

7.5. Elektrotechnikos sprendinių aprašymas

Gyvenamojo namo apšvietimo tinklai numatomi Cu 3x1,5 mm² kabeliais, maitinanti grupė apsaugoma 1F 10A "B" automatiniiais jungikliais.

Pastato jėgos tinklai (kištukiniai lizdai) - CU 3x2,5 mm² kabeliu ir apsaugomi srovės nuotėkio rėle. Visi grupiniai vidaus tinklai atliekami A kategorijos variniais kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija.

Jei bus įrengiama, elektrinė viryklė maitinama atskira grupe. Priklausomai nuo galios parenkamas apsaugos aparatas ir maitinantis kabelis apsaugotas srovės nuotėkio rėle.

A-18-03-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	9	9	0	2018

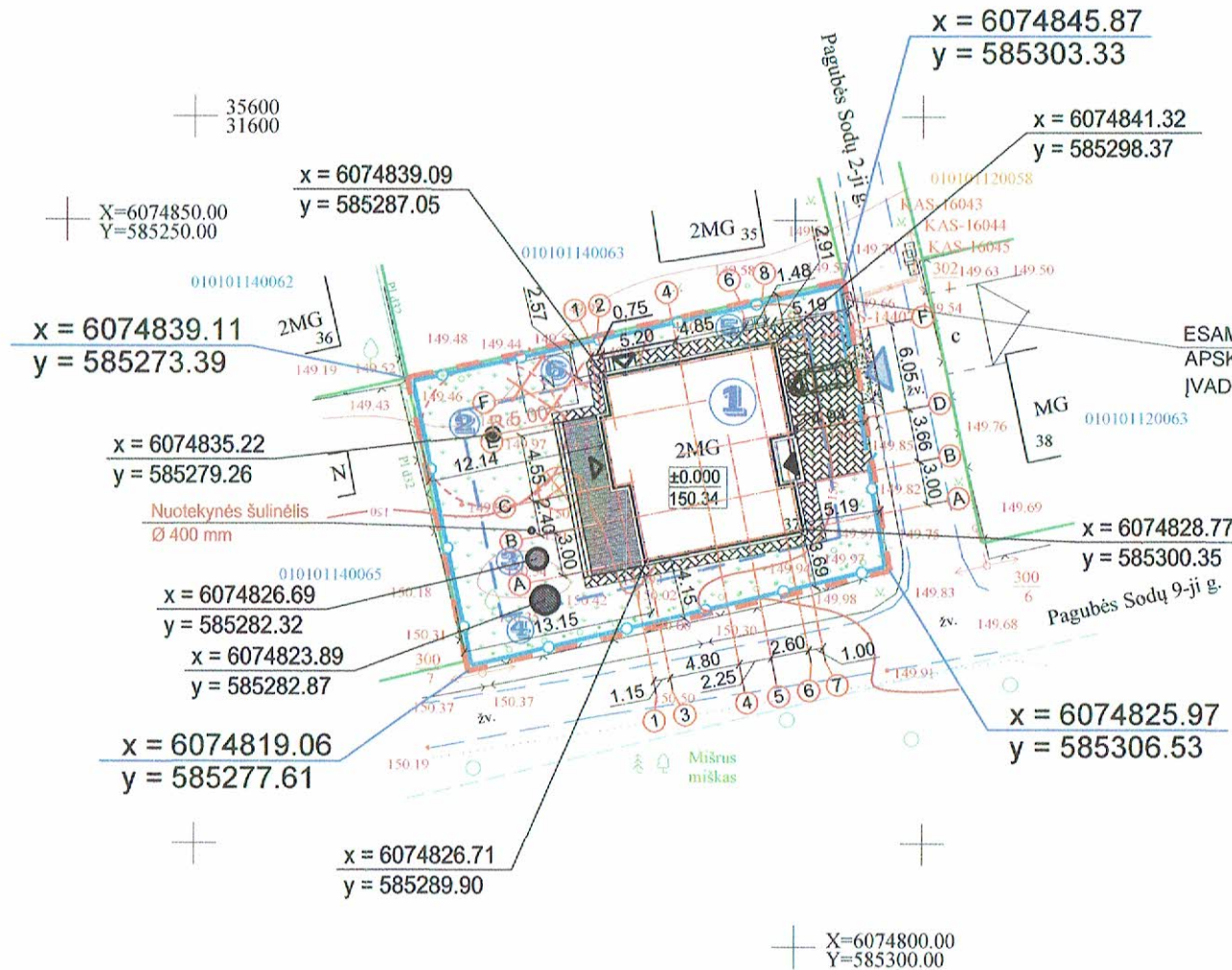


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBA
 - SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - GRIAUNAMAS STATINYS
 - PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PROJEKTUOJAMA TVORA
 - ESAMI PRIVAŽIAVIMAI-KELIAI
 - SKLYPO, PASTATO KAMPŲ IR ĮRENGINIŲ KOORDINATĖS
 - KERTAMI NEVERTINGI MEDŽIAI
- DANGOS :**
- ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
 - PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA / ŽELDINIAI
 - IMPREGNUOTOS TERASOS LENTOS
 - BIRI DANGA (ŽVYRO-SKALDOS MIŠINYS)

PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
3	PROJEKTUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
4	PROJEKTUOJAMAS VALYTŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
5	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
6	GRIAUNAMAS LAUKO SANDĖLIUKAS

Žemės sklypo situacijos schema



- PASTABOS:**
- Gyvenamasis namas nužymėtas ašiu susikirtimo taškuose;
 - Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
 - Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
 - Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Pagubės Sodų 2-osios g. Privažiavimas žvyro dangos;
 - Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUTIKSLINTOS:

NR.	ISTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	PASTABOS
1	MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	P. Baniškis	2017.09.20	[Signature]	
2	AB "VŠT"	R. Štikonis	17.09.19	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	[Signature]	17.09.20	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GAT.APŠV.TINKLAI"	[Signature]	17.09.20	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" lig. Nr. 4609	[Signature]	17.09.20	[Signature]	
6	UAB "VVT"	R. Karklėnas	17.09.19	[Signature]	
7	AB "LITGRID" ūk. Nr. 1310	S. Miskinis	17.09.20	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	S. Pachecenas	17.09.20	[Signature]	

DERINIMO IŠRAŠAS TEISINGAS: V.Kapleris

Koordinacijų sistema LKS-94 Aukščių sistema LAS07

		Užsakovas: V.V.
Buvydikių g. 4-30 Vilnius techn. direkt. tel.865649000, el.p. valentinas.kapleris@gmail.com		Objektas: Pagubės Sodų 2-ji g. 37 Vilnius
vykdytojas	v.pavardė	parašas
inžinierius geodez.	V.Kapleris	[Signature]
	IGKV-414	data
		2017.09.
Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas	
Mastelis M 1:500	Lapų sk. 1/1	

PROJEKTAS PARENGTAS
Skł. Nr. 0101/0114:66
K.V. Vilniaus m.
SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

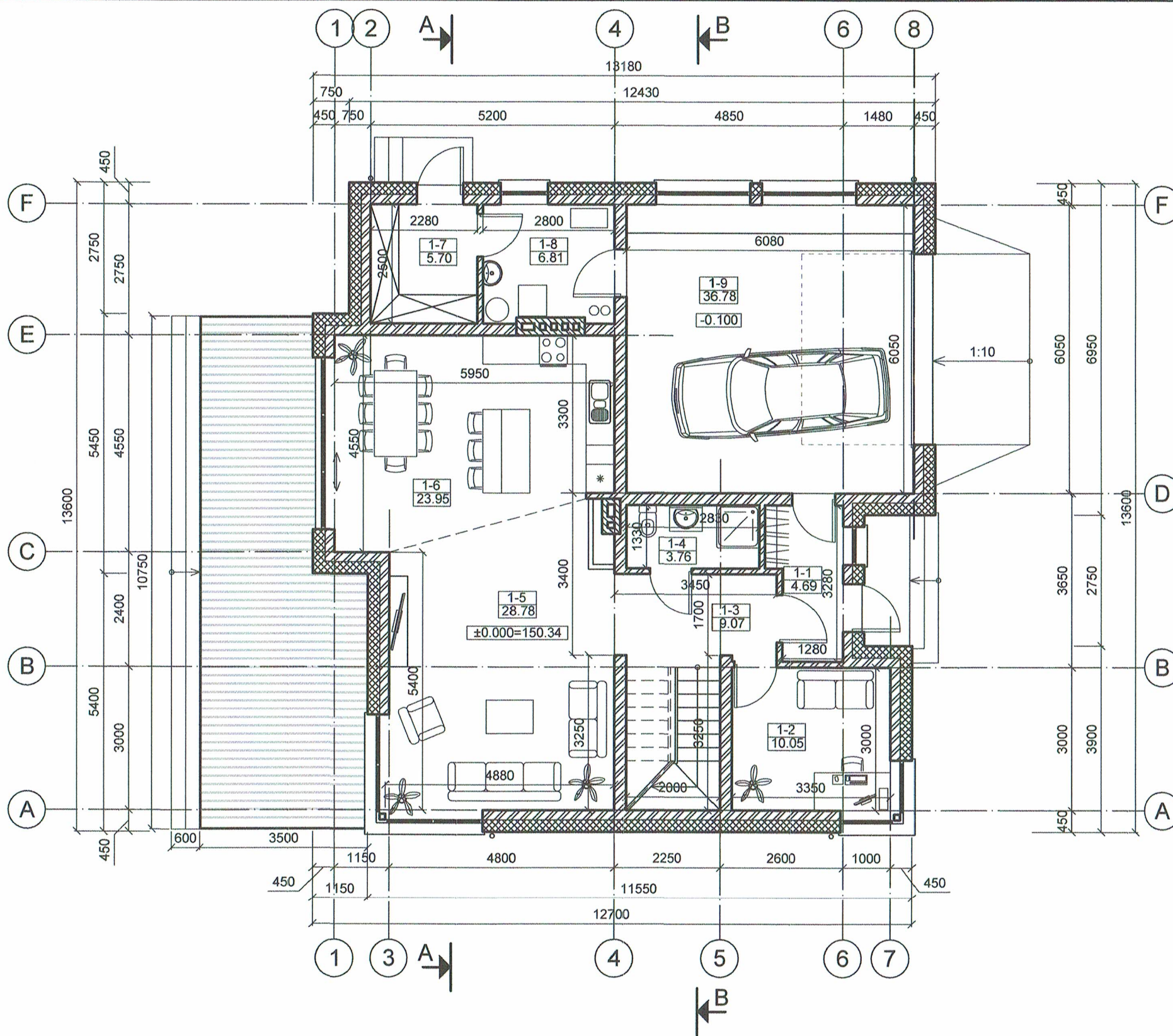
PV arch. Andrius Gečys

BENDRIEJI RODIKLIAI




Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m ²	613	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	208,60	
Sklypo užstatymo tankumas	%	34,03	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,93	
Statinio tūris	m ³	1018	
Apželdintas sklypo plotas	m ²	312	50,9 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4 vnt.	

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		
A 1964	PV	A.GEČYS	[Signature]
A 1964	Arch.	A.GEČYS	[Signature]
LT	STATYTOJAS: V. V.		
	Statinio kat.	Neypatingas statinys	
	Statybos rūšis	Nauja statyba	

Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas		LAIDA
SKLYPO PLANAS, M 1:500		O
A-18-03-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
	1	1



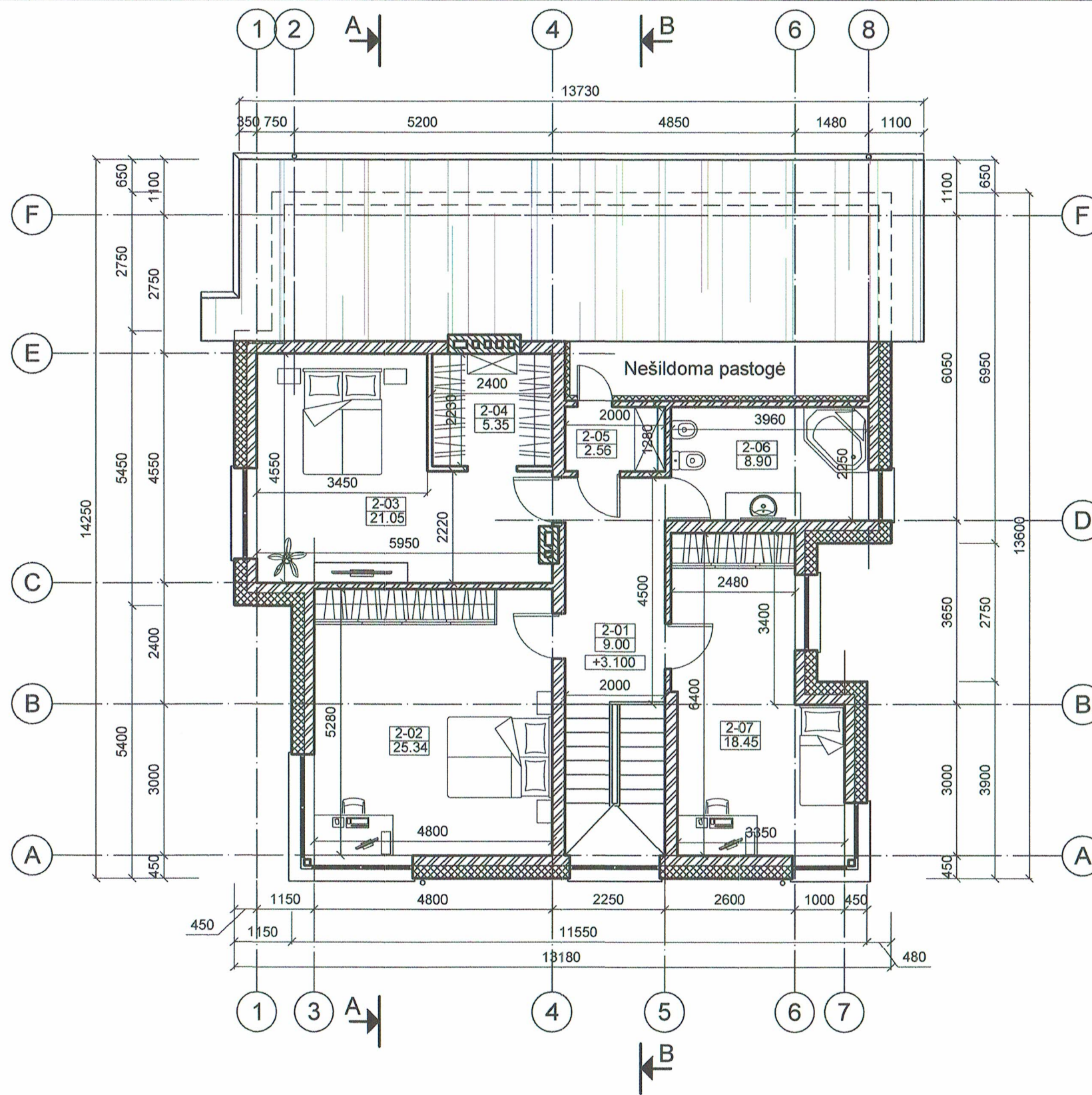
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1-01	TAMBŪRAS	4.69 m ²
1-02	KAMBARYS	10.05 m ²
1-03	HOLAS-KORIDORIUS	9.07 m ²
1-04	DUŠAS - WC	3.76 m ²
1-05	BENDRASIS KAMBARYS (SVETAINĖ)	28.78 m ²
1-06	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	23.95 m ²
1-07	PAGALBINĖ PATALPA - SANDĖLIUKAS	5.70 m ²
1-08	TECHNINĖ PATALPA - KATILINĖ	6.81 m ²
1-09	GARAŽAS	36.78 m ²
		129.59 m ²
	TERASA	31.40 m ²
	BENDRAS PLOTAS	220.24 m ²

-  - Akyto betono blokelių mūras
-  - Termoizoliacija (polistireninis putplastis - neoporas)
-  - Silikatinių plytų mūras (kaminai)




PASTABOS:

1. Išorinės sienos mūrijamos iš 200 mm pločio $\geq M 3,0$ akyto betono blokelių;
2. Išorinės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio-neoporo ((apdaila dekoratyvinis tinkas (spalva - rusva));
3. Vidaus laikančios sienos - 250 mm pločio akyto betono blokelių mūro (Žr. detales);
4. Vidaus pertvaros iš 100 mm storio blokelių arba 120 mm silikatinių plytų mūro (Žr. detales);
5. Vidaus laikančių sienų storį ir laikomąją galią tikslinti statybos metu, patikslinus perdangos konstrukciją;
6. Kaminai turi būti įrengiami pagal "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles";
7. Projektuojami dvisieniai ovalūs dūmtraukiai. Kaminai mūrijami iš 120 mm molio plytų su ventiliaciniu kanalu Taip pat galima įrengti "Schiedel Rondo Plus" arba analogiškų savybių kaminą su 25 mm mineralinės vatos izoliacija.;
8. Interjero, vidaus inžinerijos projektai rengiami atskiru projektu;
9. Statybos metu atlikus pakeitimus tikslinti sprendinius ir TDP brėžinius;
10. Ventiliacijos ortakiai, įrengiami lubose ir prijungiami prie rekuperatoriaus techninėje patalpoje;
11. Matmenis tikslinti vietoje.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas		
	A 1964	PV	A.GEČYS	LAIDA O	
A 1964	Arch.	A.GEČYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS: V.V.		A-18-03-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Nepattingas statinys		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



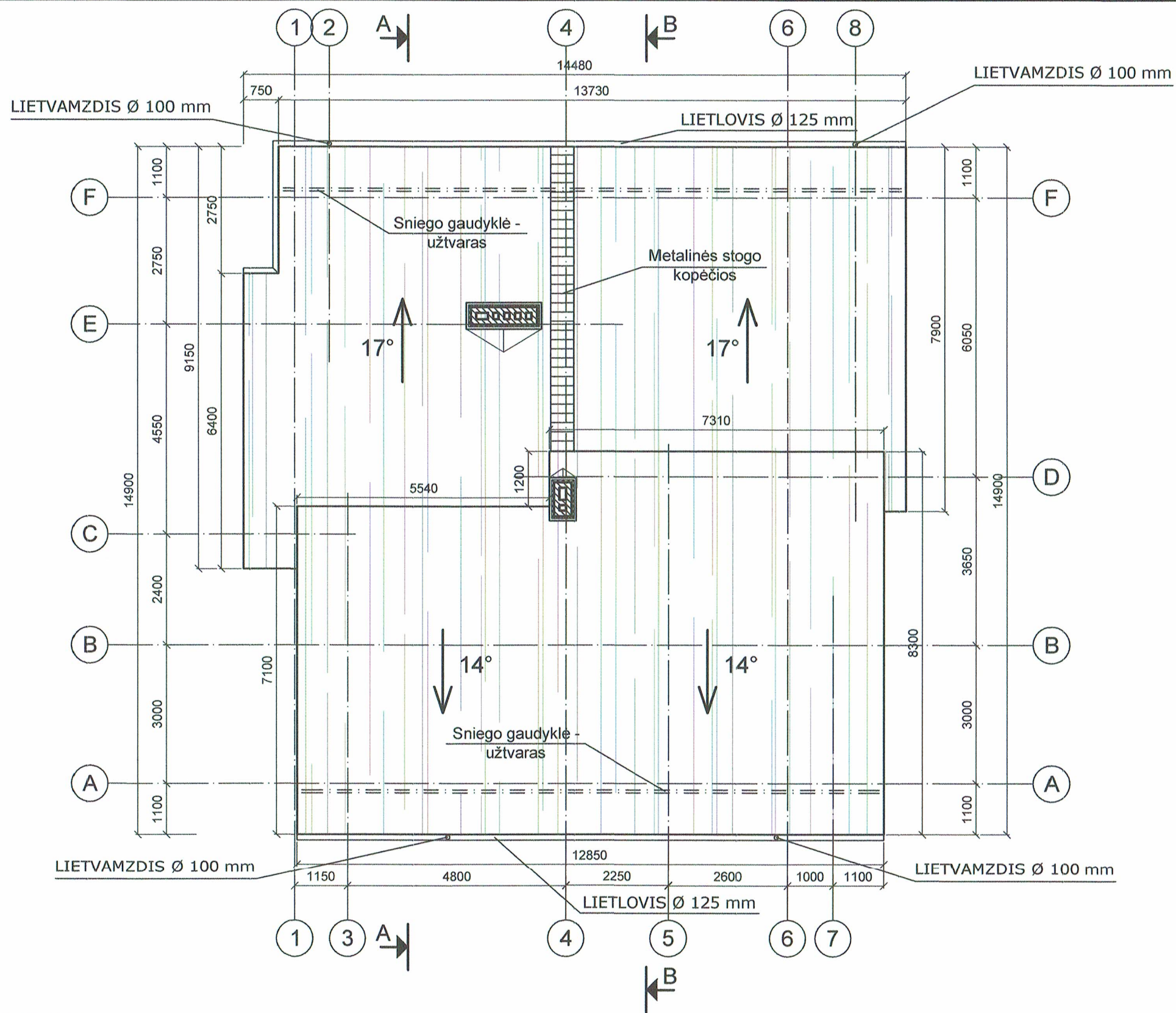
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2-01	KORIDORIUS - LAIPTINĖ	9.00 m ²
2-02	MIEGAMASIS	25.34 m ²
2-03	MIEGAMASIS	21.05 m ²
2-04	DRABUŽINĖ	5.35 m ²
2-05	PAGALBINĖ PATALPA	2.56 m ²
2-06	VONIOS KAMBARYS	8.90 m ²
2-07	KAMBARYS	18.45 m ²
		90.65 m ²
BENDRAS PLOTAS		220.24 m ²

-  - Akyto betono blokelių mūras
-  - Termoizoliacija (polistireninis putplastis - neoporas)
-  - Gipso kartono sistemų pertvaros

PASTABOS:

1. Išorinės sienos mūrijamos iš 200 mm pločio $\geq M 3,0$ akyto betono blokelių;
2. Išorinės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio-neoporos ((apdaila dekoratyvinis tinkas (spalva - rusva));
3. Vidaus laikančios sienos - 250 mm pločio akyto betono blokelių mūro (Žr. detales);
4. Vidaus pertvaros iš 100 mm storio blokelių arba 120 mm silikatinių plytų mūro (Žr. detales);
5. Vidaus laikančių sienų storį ir laikomąją galią tikslinti statybos metu, patikslinus perdangos konstrukciją;
6. Kaminai turi būti įrengiami pagal "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles";
7. Projektuojami dvisieniai ovalūs dūmtraukiai. Kaminai mūrijami iš 120 mm molio plytų su ventiliaciniu kanalu Taip pat galima įrengti "Schiedel Rondo Plus" arba analogiškų savybių kaminą su 25 mm mineralinės vatos izoliacija.;
8. Interjero, vidaus inžinerijos projektai rengiami atskiru projektu;
9. Statybos metu atlikus pakeitimus tikslinti sprendinius ir TDP brėžinius;
10. Ventiliacijos ortakiai, įrengiami lubose ir prijungiami prie rekuperatoriaus techninėje patalpoje;
11. Matmenis tikslinti vietoje.

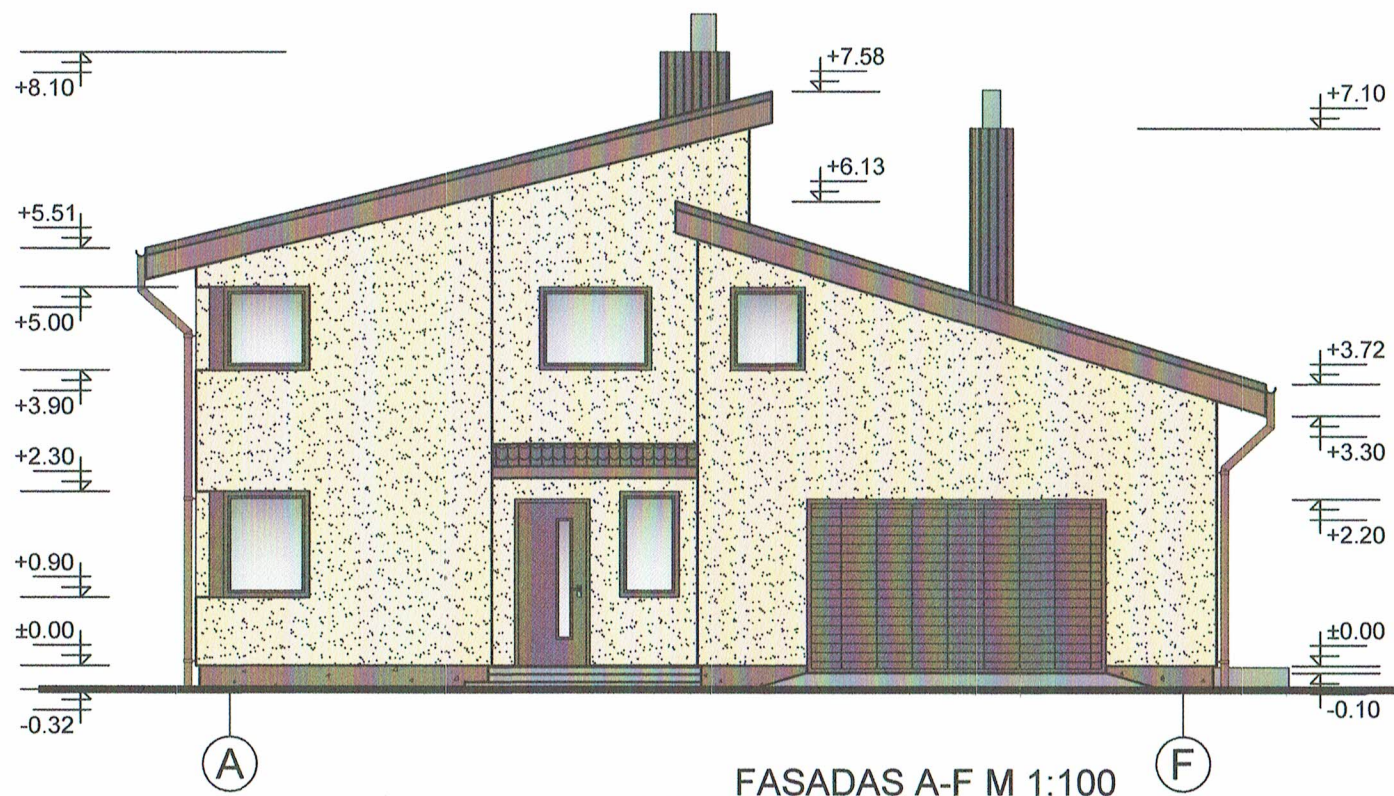
ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas		
	A 1964	PV	A.GEČYS	LAIDA O	
A 1964	Arch.	A.GEČYS	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS: V.V.		A-18-03-PP-SA.B-02	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



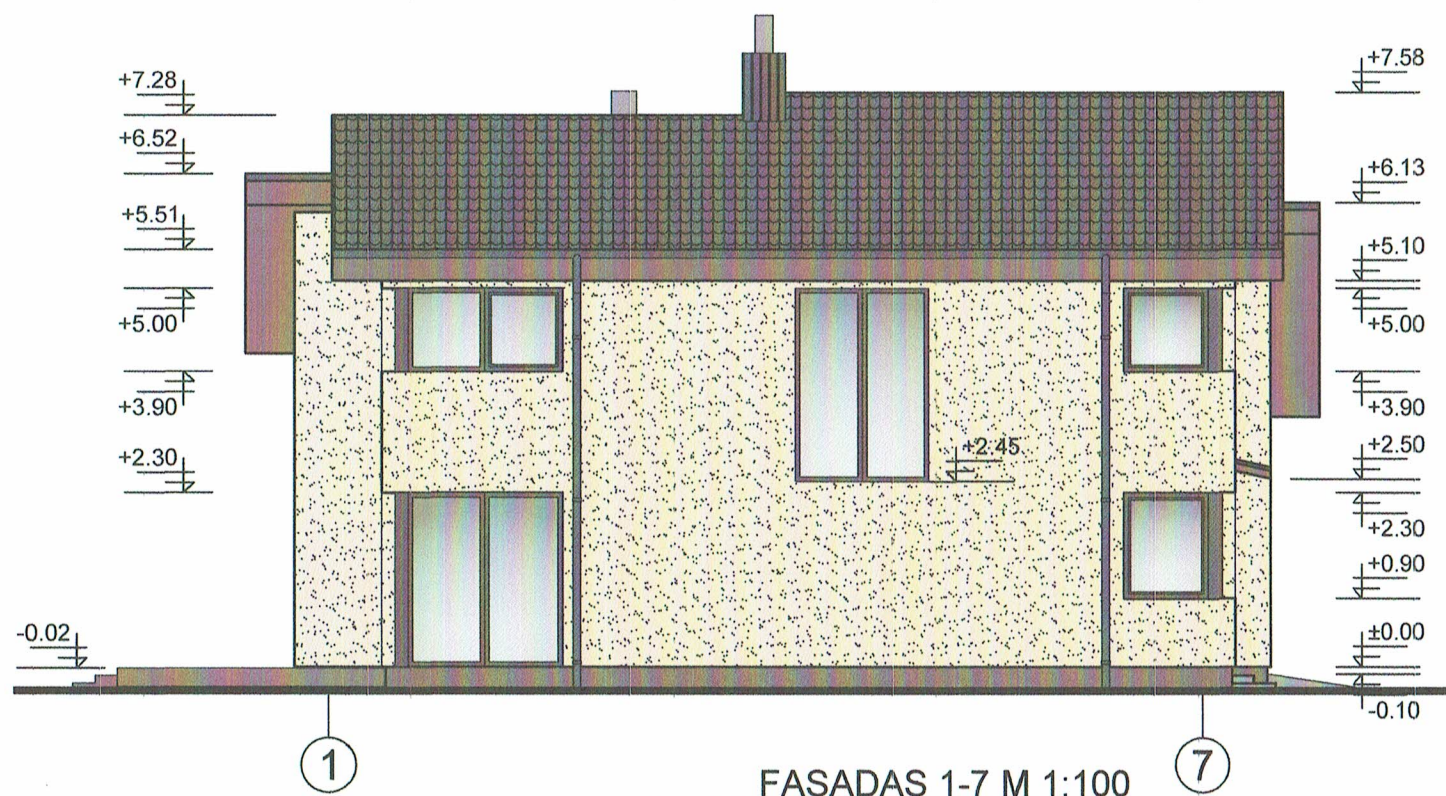
PASTABOS:

1. Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - ruda (šokoladinė (RAL 8017));
2. Stogo dangą, grebėstus montuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" nurodymais;
4. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, spalva tamsiai ruda RAL 8011;
5. Apdailos medžiagas, spalvas derinti su architektu statybų metu;
6. Projektuojami dvisieniai ovalūs dūmtraukiai. Kaminai mūrijami iš 120 mm molio plytų su ventiliaciniu kanalu. Taip pat galima įrengti "Schiedel Rondo Plus" arba analogiškų savybių kaminą su 25 mm mineralinės vatos izoliacija..
7. Taip pat galima įrengti ir dvisienius dūmtraukius su 50 mm šilumine izoliacija. Dūmtraukių Ø 200 mm. Kaminai mūrijami iš 120 mm molio plytų su ventiliaciniu kanalu;
8. Apsaugai nuo niego nuošliaužų įrengiamos sniego gaudyklės;
9. Statybos metu atlikus pakeitimus tikslinti sprendinius ir TDP brėžinius;
10. Ventiliacijos ortakiai įrengiami tarpe tarp lubų ir perdangos konstrukcijos bei pajungiami į rekuperatorių. Kanalizacijos alsuokliai išvedami ant stogo įrengus ventiliacinius kaminėlius;
11. Matmenis tikslinti vietoje.

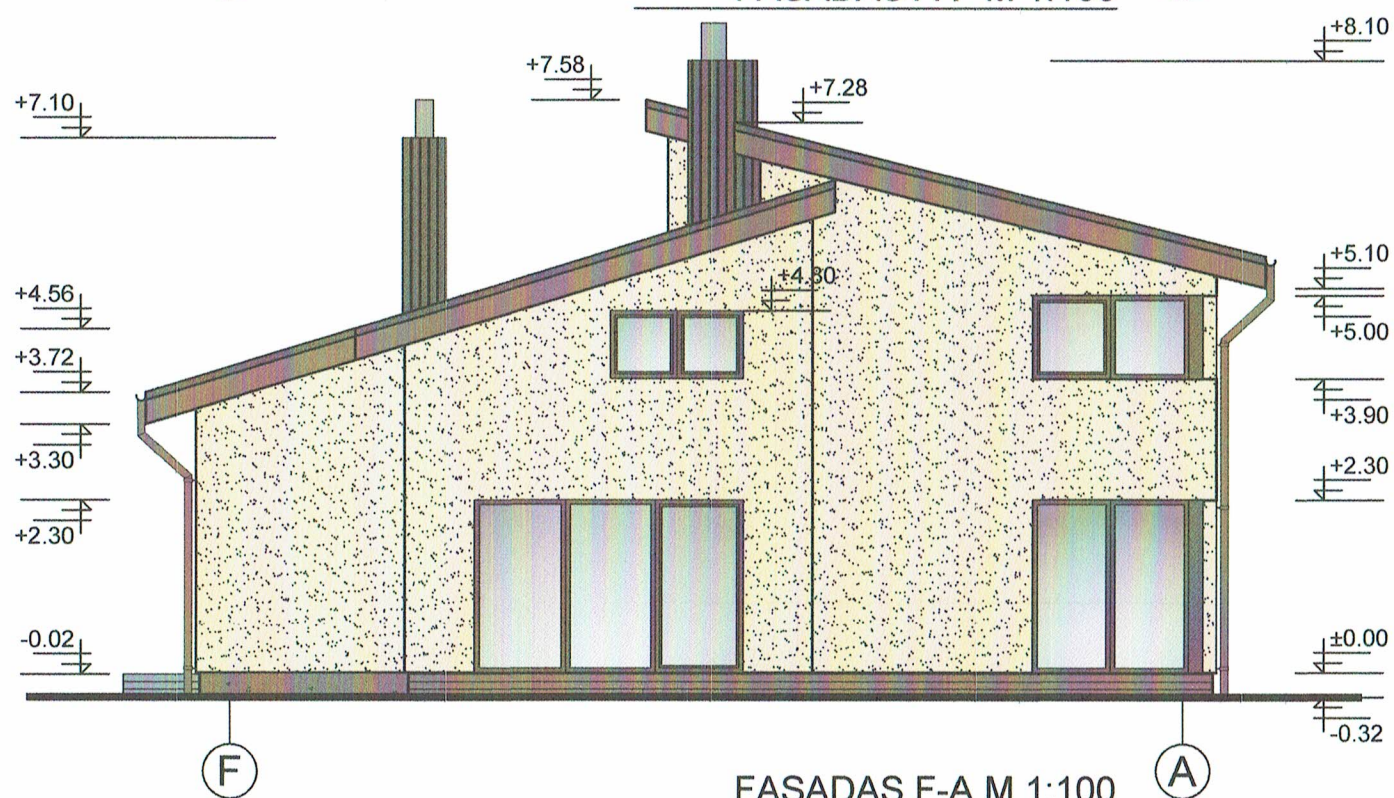
ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas		
	A 1964	PV			A.GEČYS
A 1964	Arch.	A.GEČYS	STOGO PLANAS, M 1:100		
LT	STATYTOJAS: V.V.				A-18-03-PP-SA.B-03
	Statinio kat.	Nepatingas statinys	1	1	
	Statybos rūšis	Nauja statyba			



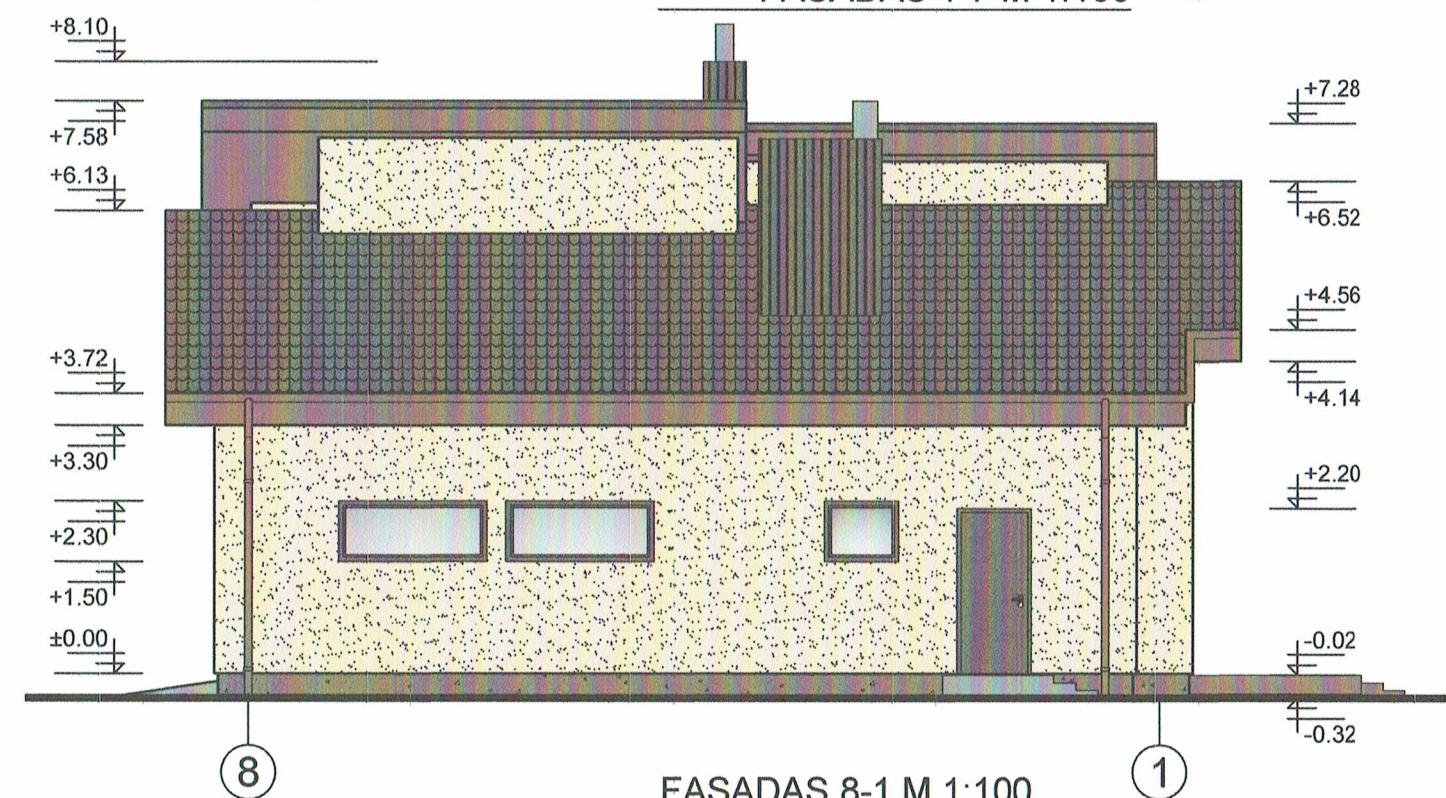
FASADAS A-F M 1:100



FASADAS 1-7 M 1:100

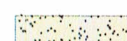





FASADAS F-A M 1:100



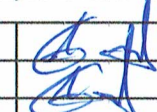
FASADAS 8-1 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

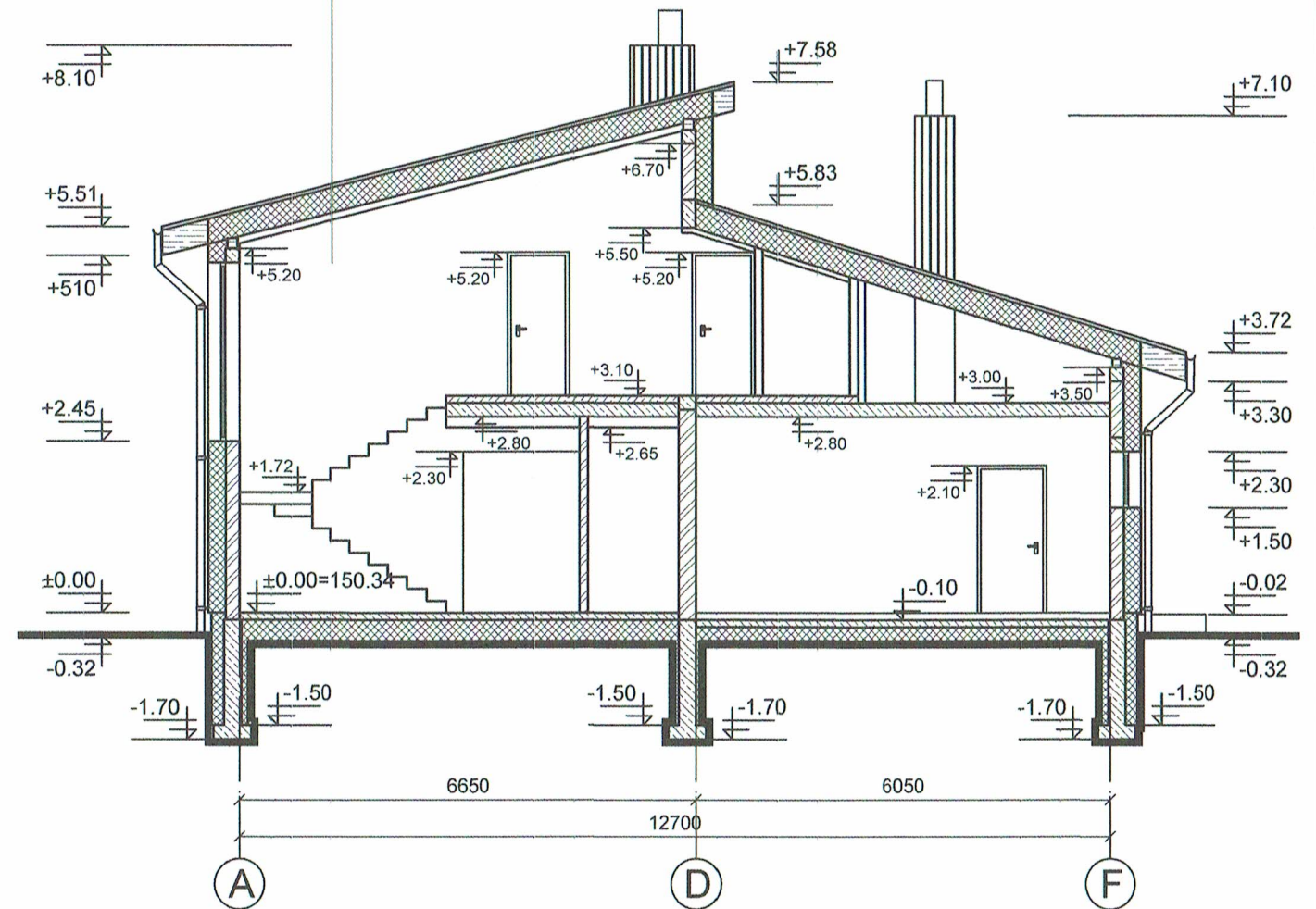
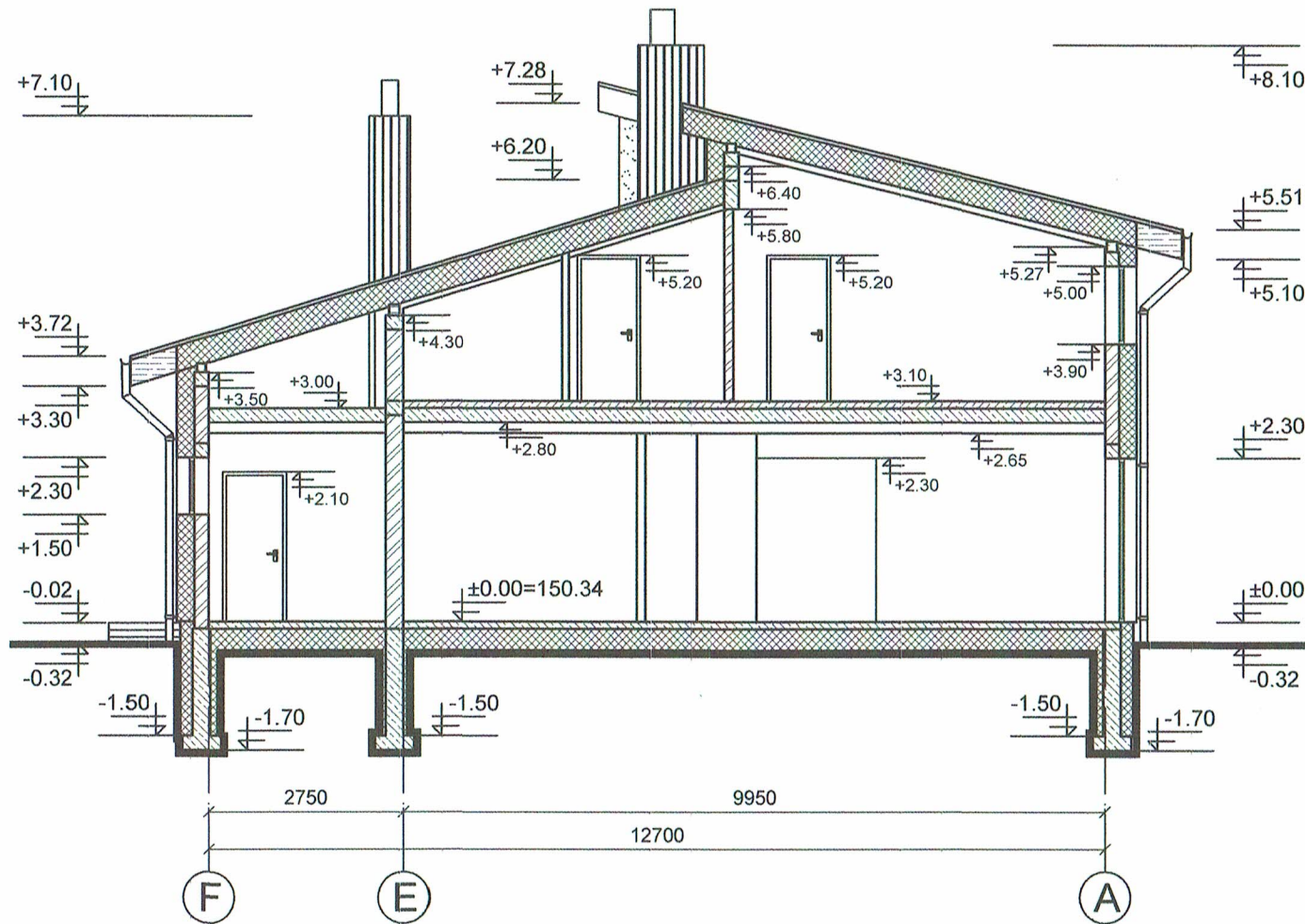
-  Fasadinis dekoratyvinis tinkas. Splava - rusva (RAL 1014);
-  Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - ruda (šokoladinė (RAL 8017));
-  Kamino apdaila - profiliuota skarda. Spalva - ruda (RAL 8017);
-  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku su spalvotais grūdėliais. Pagrindinė spalva - ruda (RAL 8028);
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, Spalva ruda (RAL 8011).

PASTABOS:

1. Apdailos medžiagas, langų rėmų spalvas derinti su architektu statybų metu;
2. Langų rėmų spalva - tamsiai pilka;
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
				FASADAI, M 1:100
				O
LT	STATYTOJAS: V.V.			A-18-03-PP-SA.B-04
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
				LAPAS LAPŲ
				1 1

Stogo danga;
 Grebėstai 25x100 mm, kas 200-300 mm;
 Išilginiai grebėstai 60x25 (h) mm;
 Hidroizoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė);
 Dvitėjinio tipo gegnės 60x350 (h) mm;
 Mineralinė vata - 330 mm (tarp gegnių);
 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis;
 Mineralinė vata - 50 mm (po pakabinamomis lubomis);
 Pakabinamų lubų karkasas - 50-75 mm;
 Pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių - 2x12,5 mm;
 Lubų apdaila.



- | | | | |
|--|-------------------|--|-----------------------------|
| | - Blokelių mūras | | - Medžio konstrukcijos |
| | - Termoizoliacija | | - Gelžbetonio konstrukcijos |

PASTABOS:

1. Išorinės sienos mūrijamos iš 200 mm pločio $\geq M 3,0$ akyto betono blokelių;
2. Išorinės sienos apšiltinamos 250 mm polistireninio putplasčio-neoporo ((apdaila dekoratyvinis tinkas (spalva - rusva));
3. Vidaus laikančios sienos - 250 mm pločio akyto betono blokelių mūro (Žr. detales);
4. Vidaus pertvaros iš 100 mm storio blokelių arba 120 mm silikatinių plytų mūro (Žr. detales);
5. Vidaus laikančių sienų storį ir laikomąją galią tikslinti statybos metu, patikslinus perdangos konstrukciją;
6. Kaminai turi būti įrengiami pagal "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisykles";
7. Medinius elementus padengti antiseptiniu - priešgaisrinio mišiniu;
8. Atrėmimo ant mūro, betono ar metalo vietose, medinius elementus atskirti hidroizoliacine medžiaga, pvz. 1sl. "Mida";
9. Katilinės patalpose vietoj 12,5 mm gipso kartono plokščių naudojamos ugniai atsparios gipso kartono plokštės - 2 sluoksniai (2x15 mm);
10. Pakabinamų lubų aukštis pirmame aukšte 2,65 m nuo grindų lygio;
11. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą;

ATESTATO Nr.		ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 0608/12		Vienbutis gyvenamasis namas. Pagubės Sodų 2-oji g. 37, Vilniaus m. Statybos projektas			
A 1964	PV	A.GEČYS		PJŪVIAI A-A, B-B, M 1:100			LAIDA
A 1964	Arch.	A.GEČYS					O
LT		STATYTOJAS: V.V.		A-18-03-PP-SA.B-05			LAPAS
		Statinio kat.	Nepatingas statinys				1
		Statybos rūšis	Nauja statyba				LAPŲ
							1

VIZUALIZACIJOS

