

PATVIRTINTA  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 \_\_\_\_\_ d.  
įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA SPECIALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.** Teritorijos prie sklypo Jočionių g. 53A susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas.
2. **Planuojama teritorija.** 3,2 (trijų ir dviejų dešimtųjų) ha teritorija Vilniaus m. Panerių seniūnijoje ties Jočionių g. 53A.
3. **Planavimo organizatorius.** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.
4. **Plano rengėjas.** UAB „Vilniaus kogeneracinė jėgainė“.
5. **Planavimo pagrindas.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 486 „Dėl Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektų pripažinimo Valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 9 d. sprendimas Nr. 1-1898 „Dėl teritorijos prie sklypo Jočionių g. 53A susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo inicijavimo pagrindu“.
6. **Teritorijų planavimo tikslas** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais suplanuoti geležinkelio privažiuojamųjų kelių, inžinerinių komunikacijų tinklų koridorius, žemės sklypus kuro sandėliavimo aikštei, krovinio svarstyklėms ir kitą reikalingą infrastruktūrą, miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis, nustatyti plėtros ir įgyvendinimo gaires, suplanuoti saugų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklą, užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą;
7. **Teritorijų planavimo uždaviniai:**
  - 7.1. Suformuoti planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų, geležinkelio privažiuojamųjų kelių tinklą;
  - 7.2. Miško naudmenas (tarp jų valstybinės reikšmės) paversti kitomis naudmenomis;
  - 7.3. Suformuoti žemės sklypus komunikacijoms tiesti valstybinėje žemėje;
  - 7.4. Numatyti komunikacijoms funkcionuoti būtinus servitutus, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei planuojamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonas.
8. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis.** Specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.
9. **Teritorijų planavimo lygmuo.** Teritorijų planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.
10. **Tyrimai.** Neatliekami.
11. **SPAV reikalingumas.** Privalomas.
12. **Specialiojo teritorijų planavimo proceso etapai.** Parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
13. **Teritorijų vystymo koncepcijos rengimas.** Nerengiama.
14. **Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas.** Nenumatomas.
15. **Viešumo užtikrinimas.** Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl specialiojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros vykdomos Lietuvos

Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Esant poreikiui numatoma atlikti papildomus viešinimą užtikrinančių procedūrą veiksmus.

16. **Sutarties sąlygos.** Specialiojo teritorijų planavimo dokumento parengimo paslaugos turi būti suteiktos per šių paslaugų pirkimo sutartyje nustatytą terminą.
17. **Derinimo tvarka.** Parengtas specialusis planas derinamas Teritorijų planavimo komisijoje paskelbus jį Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.
18. **Kiti reikalavimai.** Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengėjui. Brėžiniai rengiami Lietuvos 1994 metų koordinacinių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinacinių sistemos įvedimo“, ant naujausio georeferencinių duomenų rinkinio GDR10LT ir skaitmeninio rastrinio ortofotografinio žemėlapiu; specialiojo teritorijų planavimo dokumentai M 1:500–M 1:2 000 rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų skaitmeninio topografinio plano (atitinkamu masteliu). Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengėjas gali parinkti ir kitą brėžinių mastelį, tačiau visa brėžiniuose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentą sudaro aiškinamasis raštas, brėžiniai ir planavimo procedūrų dokumentai, išvardyti Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 3-334-(E)/D1-672 „Dėl Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymo Nr. 3-453/d1-549 „Dėl Susisiekimo komunikacijų specialiųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, 37 punkte. Projektas rengiamas 3 egz. (originalas ir 2 patvirtintos kopijos), pateikiant 3 egz. kompiuterinių laikmenų. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais. Patvirtintą dokumentą užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

Suderinta  
Miesto plėtros departamento direktorius



Mindaugas.Pakalnis

Rengė: Miesto plėtros departamento  
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas  
Rimantas Mockus, tel. (8 5) 211 2641

