



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE
PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

UŽSAKOVAS A. K.

ETAPAS PP

PROJEKTO NR. 19/12

PAREIGOS	VARDAS PAVARDE	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664	Simonas Savickas	
Architektė	Agnė Karalkevičiūtė	
Užsakovas	A. K.	TVIRTINU

Vilnius, 2019 m.

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIES (BYLOS) PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO EIL. NR.	PASTABOS
-	0	Antraštinis lapas	1	1	
-	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2	
19/12-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	8	3-10	
19/12-PP	0	Brėžiniai	9	11-19	

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1.1 Projekto rengimo dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Kadastrinių matavimų byla.

1.1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ 2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168);

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ 2015-12-10 įsakymas Nr. D1-901 (TAR, 2015-19649);

STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“ 2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372);

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687);

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)


STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228);

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156);

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ 2003 07 01 įsakymas Nr.565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837);

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ 2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455 (Žin., 2005, Nr. 115-4195);

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga 2000 03 01 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1664	PV	S.SAVICKAS		2019-03	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019-03		0
LT	Užsakovas: A. K.			19/12-PP-AR	Lapas	Lapų
					3	10

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2000 02 01 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);
 STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga. 2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34);
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256);
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255);
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896);
 STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (Žin., 2003.04.25 Nr. 39);
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 (Žin. 2003, Nr. 79 – 3614);
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 (Žin.,2004,Nr. 54-1851);
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. 2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317 (Žin., 2001, Nr.53-1898);
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. 2003 05 15 įsakymas Nr.231 (Žin., 2003 Nr.59-2682);
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. 2003 05 15 įsakymas Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683);
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas 2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550);
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas 2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16);
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys 2004-03-23 įsakymas Nr.D1-127 (Žin.,2004, Nr. 56-1949);
 STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys 2006-02-01 įsakymas Nr. D1-62 (Žin., 2006., Nr.18-643);
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. 2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729);

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

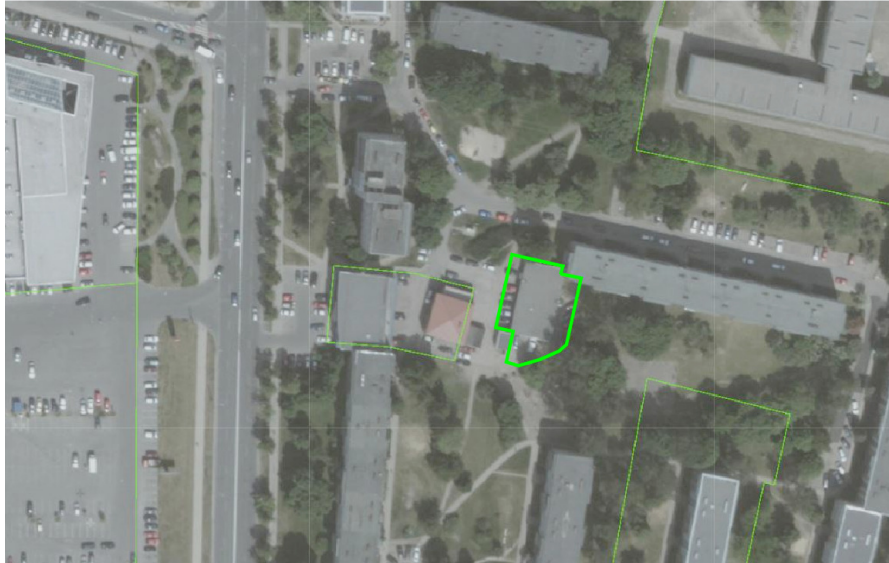
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2009 12 29 įsakymu Nr. V-1081;
 HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. V-555 (Žin. 2007 Nr.75)
 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
 Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
 Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523)
 Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637” Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
 LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“;
 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin.,2008, Nr. 10-362);
 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” DT 5-00 patvirtinta LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
	4	10

1.2 Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

1.2.1 Statybos vieta

Paprastojo remonto darbai vykdomi policijos nuovados pastate (kad. Nr. 1096-6017-7015), kuris yra Žirmūnų g. 31, Vilniuje.



1 pav. Sklypo vieta

1.2.2 Klimato sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +6.3 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34.9 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36.3 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 0.2 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 73.4 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 90 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24,0$ m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova $s_k = 1,3$ kN/m² (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

1.2.3 Reljefas

Remontuojamo pastato sklypas yra gana lygus. Esamas sklypo reljefas nekeičiamas.

1.2.4 Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Pastatas - Policijos nuovada (un. Nr. 1096-6017-7015) keičiamas į gyvenamąjį namą	Specialioji keičiama į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutį) pastatą	Paprastasis remontas	Neypatingasis

POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
	5	10

1.3 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

1.3.1 Žemės vertinimas

Paprastojo remonto darbai vykdomi pastate Nr. 1096-6017-7015, kuris yra Žirmūnų g. 31, Vilniuje. Žemės sklype kad Nr. 0101/0023:336. Sklypas – netaisyklingos formos, 0,0718 ha ploto. Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypui numatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0087 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0164 ha;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0061 ha.

1.3.2 Sklype esantys statiniai

- Pastatas - Policijos nuovada (un. Nr. 1096-6017-7015) bendras plotas 288.21 kv. m, tūris 982 kub. m, užstatytas plotas 328.00 kv. m;
- Inžineriniai tinklai - Šilumos trasa, ilgis - 93,0 m.

1.3.3 Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas daugiabučiai gyvenamieji namai.

1.4 Sklypo plano sprendiniai

Atliekamas policijos nuovados pastato paprastasis remontas, keičiama pastato paskirtis į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutį) pastatą. Sklypo sutvarkymo sprendiniai keičiami minimaliai, sklype numatomos 4 vietos automobilių stovėjimui, vieta vaikų žaidimo aikštei įrengti. Pastato aukštis nekeičiamas. Sklypo rodikliai nesikeičia.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

1.5.1 Pastato būklės į vertinimas

Policijos nuovados pastatas, specialiosios paskirties, statytas 1966 metais, vieno aukšto. Pastato bendras plotas – 288,21 kv. m., pagrindinis plotas – 189,09 kv. m., užstatytas plotas 328 kv. m., pastato tūris - 982 kub. m. Pastato konstrukcija - gelžbetoninis surenkamas karkasas. Išorės apdaila sieninės plokštės, vidaus – tinkas.

Pastatas ilgą laiką nebuvo eksploatuotas – šiuo metu yra apleistas, langai su grotomis, dalis stiklų išdaužyti. Pastatas iš išorės išterliotas dažais. Patalpų vidaus planas nevisai atitinką kadastriniuose matavimuose esantį išplanavimą, todėl pagrindinis paprastojo remonto tikslas – patalpų perplanavimas ir fasado keitimas. Pastato laikančios konstrukcijos yra surenkamų kolonų tinklas perdengtas tipinėmis gelžbetonio plokštėmis. Fasado plokštės nėra laikanti konstrukcija.



2 pav. Remontuojamas pastatas

POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PASTASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
	6	10

1.5.2 Sprendiniai

Remontuojamos visos pastato patalpos. Patalpų remontu siekiam pakeisti esamą išplanavimą, pritaikant gyvenamajai funkcijai. Remontuojamose patalpose keičiamas suplanavimas, grindų danga, pakabinamos lubos, perdažomos sienos, keičiamos durys, sumontuojami nauji langai juos padidinant, pertvarkomos inžinerinės sistemos ir kt. Numatoma suformuoti keturis butus su atskirais įėjimais.

Paprastojo remonto metu bus atliekami šie darbai:

1. Įrengiamos naujos pertvaros.
2. Griaunamos nelaikančios vidinės pertvaros.
3. Kertamos naujos langų ir durų angos.
4. Montuojama vėdinimo įranga.
5. Įrengiamos PVC ir epoksidinė grindų dangos.
6. Apšiltinamas fasadas, grindys ir stogas.

1.5.3 Rodikliai

Patalpų, kuriose bus atliekami paprastojo remonto darbai, bendras plotas prieš remontą – 288,21 kv. m, po remonto darbų bendras plotas – 273,08 kv. m., sumažėja 15,13 kv. m.,

Viso pastato, kuriame vykdomas paprastasis remontas bendrieji rodikliai prieš remontą:

- bendras plotas – 288,21 kv.m
- tūris – 982 kub. m

Po remonto:

- bendras plotas – 273,08 kv. m, (sumažėjo 15,13 kv. m)
- gyvenamas plotas – 211,71 kv. m
- pagabinis plotas – 61,37 kv. m
- naudingas plotas – 273,08 kv. m
- tūris – 1018 kub. m, (padidėjo 36 kub.m., dėl pastato apšiltinimo).

1.5.4 Apdaila

Patalpų vidaus paviršių apdailai numatoma: sienos – dažymas emulsiniais dažais; lubos – pakabinamos lubos „Armstrong“; grindys – PVC ir epoksidinė grindų dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila. Langai – plastikiniai. Lauko durys – plastikinės.

Pastato fasadai šiltinami ir klijuojami plytelėmis, cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku. Detalesnė informacija – fasadų brėžiniuose. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu.

1.5.4 Mikroklimatas

Patalpų oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis - šių parametų dydžius projektuojamame pastate nustatome pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šiluminė darbo aplinka numatoma pagal Lietuvos higienos normą HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

1.5.5 Apsauga nuo triukšmo

Tarbutinės pertvaros įrengiamos pagal „Knauf“ garso izoliacijos sisteminius sprendinius, kad būtų užtikrinta pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertės, kad projektuojamuose butuose ir šalia jų girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Pagal STR 2.01.07:2003, butose užtikrinama ne mažesnė nei C garso izoliavimo klasė, tarbutinių pertvarų R'_w (ore sklindančio garso izoliavimo rodiklis) ≥ 55 dB. Tarbutinių pertvarų įrengimą žiūrėti techninėje specifikacijoje ir brėžiniuose.

1.5.6 Energinis naudingumas

Remontuojamo pastato energetinio naudingumo klasė – esama E. Planuojama – C (pakeitus langus ir apšildžius fasadą, grindis ir stogą).

1.5.5 Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia (toliau ŽN). Lauke prie įėjimo projektuojamas 1,50 m pločio pandusas 8,3 % nuolydžio (žr. brėžiniuose), pažymėti grindų paviršių aukščių skirtumai. Prieš įėjimo duris įrengta lygi aikštelė 1,50 m pločio. Pagrindinio įėjimo durų plotis 1,0 m. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Nuo šaligatvio iki pagrindinio įėjimo įrengtas įspėjamasis paviršius su neregijų vedimo sistema.

Sklype numatytos 4 vietos automobiliams stovėti, 2 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia, jos planuojamos arčiausiai įėjimo, šalia kurio projektuojamas pandusas. Automobilių ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos bus pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių plytelių, lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai numatomi pagal rekomenduojamus tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Vienas butas pritaikytas žmonėms su negalia. Sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono lieka ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2–3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų numatyti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikta mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje numatyti turėklai. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

1.6 Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

1.6.1 Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos

Esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Šalto vandentiekio tinklai projektuojami tik naujiems sanitariniams prietaisams pajungti. Vanduo remontuojamame pastate bus naudojamas: ūkio - buities reikmėms. Kiekvienam san. mazge numatomas elektrinis boileris, kuris turi galimybę padidinti vandens temperatūrą iki 80 0C.

Karšto vandens temperatūra čiaupuose ne žemesnė kaip 50 0C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C, taip užtikrinant geriamojo vandens ir karšto vandens saugą, legioneliozės prevenciją.

Pastato remontuojamose patalpose, pirmame aukšte buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš PVC movinių kanalizacijos vamzdžių d32 — 110 mm skersmens, jungiami į esamą buitinių nuotekų tinklą. Vamzdžiai montuojami iš mažatriukšmių PP kanalizacijos vamzdžių.

POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
	8	10

1.6.2 Šildymas

Remontuojamose patalpose numatytas, kombinuota šildymo sistema, t. y. Dalis patalpų bus šildo ma elektriniais radiatoriais, o kitos iš centralizuotų sistemų.

Patalpų šildymui naudojami elektriniai radiatoriai, orinis šildymas sutapdintas su vėdinimu. Administracinėse patalpose numatomi IP20 saugos klasės šildymo prietaisai, drėgnose numatomi IP40 saugos klasės šildymo prietaisai.

Užtikrinant šildymo prietaisų efektyvumą, temperatūros reguliavimui į elektrinius radiatorius įmontuojami termostatai.

1.6.3 Vėdinimas

Remonto metu bus perplanuotos patalpos, tose patalpose perplanuojamas oro paskirstymas ir šalinimas. Numatoma vėdinimo sistema su natūraliu oro pritekėjimu per langus ir mechaniniu ištraukimu iš san. mazgų ir pagalbinių patalpų.

1.6.4 Elektrotechnika

Esamas elektros tiekimas.

1.7 Susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Prie pastato patenkama nuo Žirmūnų g. Esamas įvažiavimas į teritoriją yra per daugiabučių kiemus. Aplink pastatą yra esamos automobilių stovėjimo aikštelės.

1.8 Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Pastato remonto darbai neturės įtakos gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms be jų sutikimo.

Remonto metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos pastato viduje arba žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnacijoms skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmenis anglių derva ir gudronuoti gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir priduodama perdirbimui;
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.
- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius

POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
	9	10

metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurių Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu būtinos atliekos kaupiamos konteineriulyje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

1.10.1 lentelė. Griovimo ir statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiikymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,3	kietas	17 01	N	Statybos aikštelėje	0,3	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	metalai (įskaitant jų lydinius)	0,02	kietas	17 04	N		0,02	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	izoliacinės medžiagos	0,01	kietas	17 06 04	N		0,01	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,5	kietas	17 09	N		0,5	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N		0,05	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N		0,02	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	0,1	kietas	20 03 01	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

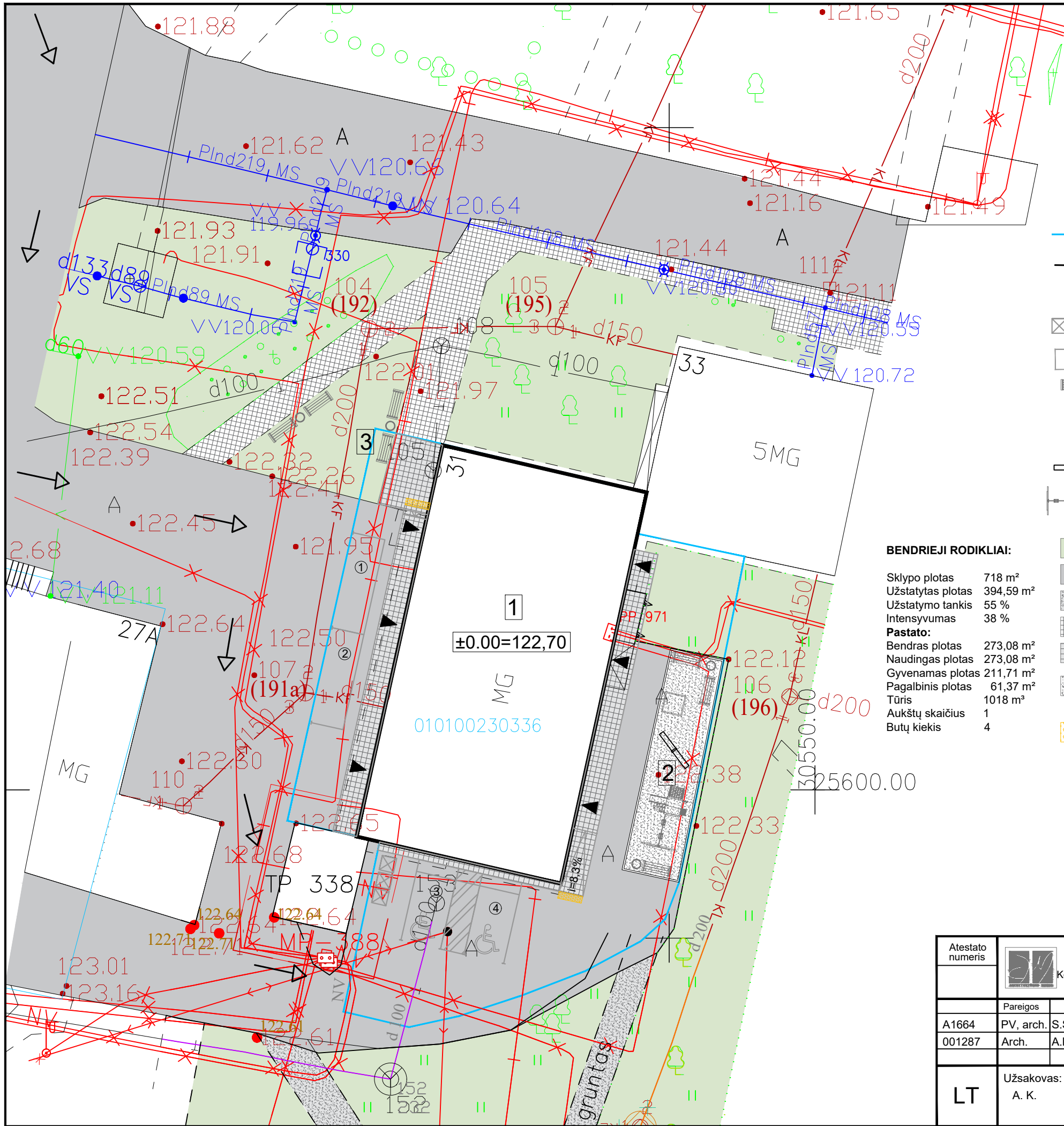
Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

1.1 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Pastato langai turės išorines apsaugines žaliuzes. Pastate projektuojama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLĘS, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTITUCIJOMIS.

POLICIJOS NUOVADOS PASTATO ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Lapas	Lapų
	10	10



EKSPLIKACIJA:

- 1 Remontuojamas policijos nuovados pastatas (un. Nr.1096-6017-7015) ir keičiama paskirtis į gyvenamąją
- 2 Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (50m² ploto)
- 3 Projektuojama poilsio zona



Sklypo vieta

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Privažiavimas iki sklypo iš Žirmūnų g.
- ▶ Įėjimų į butus vietas
- ☒ Buitinių atliekų konteinerių pastatymo vieta
- ④ Automobilių stovėjimo vietos
- ▨ Suoliukas
- Šiukšlių dėžė
- Smėlio dėžė
- ▬ Balansinės sūpynės
- ▬ Sūpynės su čiuożykla ir laipiojimo sienele

PASTABOS:

- 1. Remontuojamas policijos nuovados pastatas (un. Nr.1096-6017-7015) ir keičiama paskirtis į gyvenamąją. Pastate planuojami 4 butai.
- 2. Pastato aukštis nekeičiamas.
- 3. Esamas reljefas nekeičiamas. Želdynai sklype užima 40 m² ploto (5,6 % sklypo ploto).
- 4. Sklype numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams pastatyti, vieta vaikų žaidimų aikštelei ir poilsio paskirties aikštelei.
- 5. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta vienam butui. Sklype numatytos 4 vietos automobilių stovėjimui, iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Sklypo plotas 718 m²
 Užstatytas plotas 394,59 m²
 Užstatymo tankis 55 %
 Intensyvumas 38 %
Pastato:
 Bendras plotas 273,08 m²
 Naudingas plotas 273,08 m²
 Gyvenamas plotas 211,71 m²
 Pagalbinis plotas 61,37 m²
 Tūris 1018 m³
 Aukštų skaičius 1
 Butų kiekis 4

- Veja ir dek. augalai
- Esama asfalto danga
- Esama grunto danga
- Esama trinkelų danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojama skaldos danga vaikų žaidimų aikštelėje
- Įspėjamas paviršius, skirtas įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, prievažas)

NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTABOS
1.	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS	R. Beaudouin	[Signature]	2017.08.08	
2.	TELIA LIETUVA, AB	V. Profius	[Signature]	2017.08.06	
3.	AB "ENERGJUOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" (AB "E.ON")	L. Sausys	[Signature]	2017.08.04	
4.	UAB "VILNIAUS GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI"	A. Antonavičius	[Signature]	2017.02.05	
5.	LITGRID AB	M. Vaitis	[Signature]	2017.08.09	
6.	UAB "VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS"	R. Račiūnas	[Signature]	2017.12.05	
7.	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	L. ARČAUSKAITIENE	[Signature]	2017.11.06	
8.	UAB "SKAIDULA"	P. Jankauskas	[Signature]	2017.12.08	
9.					

GIS SKYLIŲS
 IRINA POZDEJEVA
 2017.12

UAB "GEOTERA"
 KALVARIJŲ G. 24A-205, VILNIUS TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM

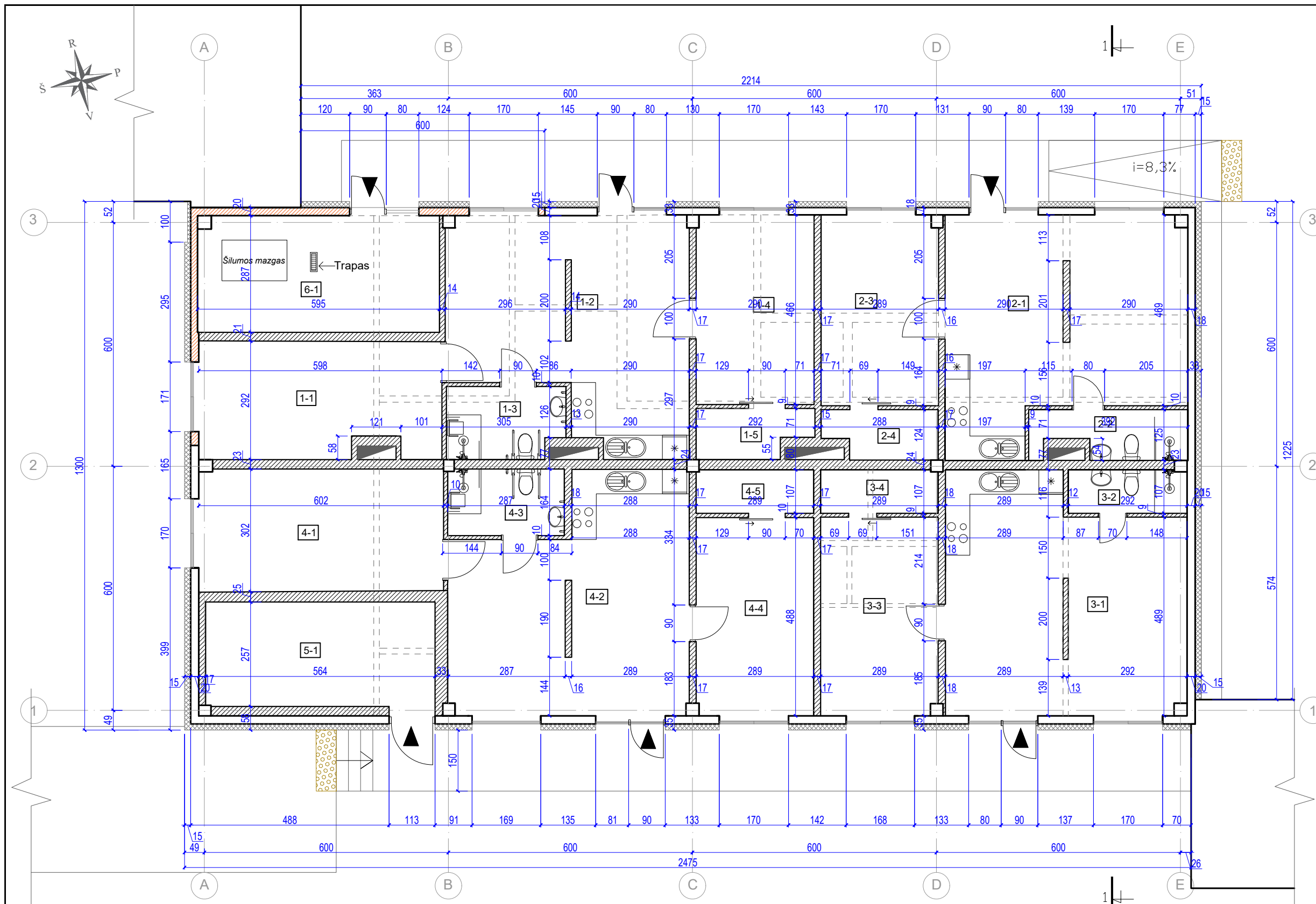
UŽSAKOVAS: UAB "Delfi"

OBJEKTO ADRESAS: Žirmūnų g. 31, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav.

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-126
 VARDAS IR PAVARDĖ: PARAŠAS: DATA: LAPŲ SKAIČIUS: A.V.
 Tadas Narečionis 2017-09 1/1

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parąšas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS	[Signature]	2019 03	Sklypo sutvarkymo(dangų) planas M 1:250	0
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ	[Signature]	2019 03		
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo: 19/12-PP-SP-01	Lapas 1
						Lapų 1



BUTO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	KAMBARYS	16,69 m ²
1-2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	29,34 m ²
1-3	SAN. MAZGAS	5,01 m ²
1-4	KAMBARYS	13,50 m ²
1-5	DRABUŽINĖ	3,21 m ²

BENDRAS PLOTAS 94,48 m²

BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	30,18 m ²
2-2	SAN. MAZGAS	4,28 m ²
2-3	KAMBARYS	13,51 m ²
2-4	DRABUŽINĖ	3,20 m ²

BENDRAS PLOTAS 94,48 m²

BUTO NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
3-1	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	32,04 m ²
3-2	SAN. MAZGAS	3,11 m ²
3-3	KAMBARYS	14,06 m ²
3-4	DRABUŽINĖ	3,08 m ²

BENDRAS PLOTAS 94,48 m²


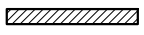
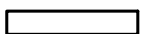



BUTO NR. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
4-1	KAMBARYS	18,10 m ²
4-2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ	30,31 m ²
4-3	SAN. MAZGAS	4,70 m ²
4-4	KAMBARYS	14,07 m ²
4-5	DRABUŽINĖ	3,07 m ²




BENDRAS PLOTAS 94,48 m²

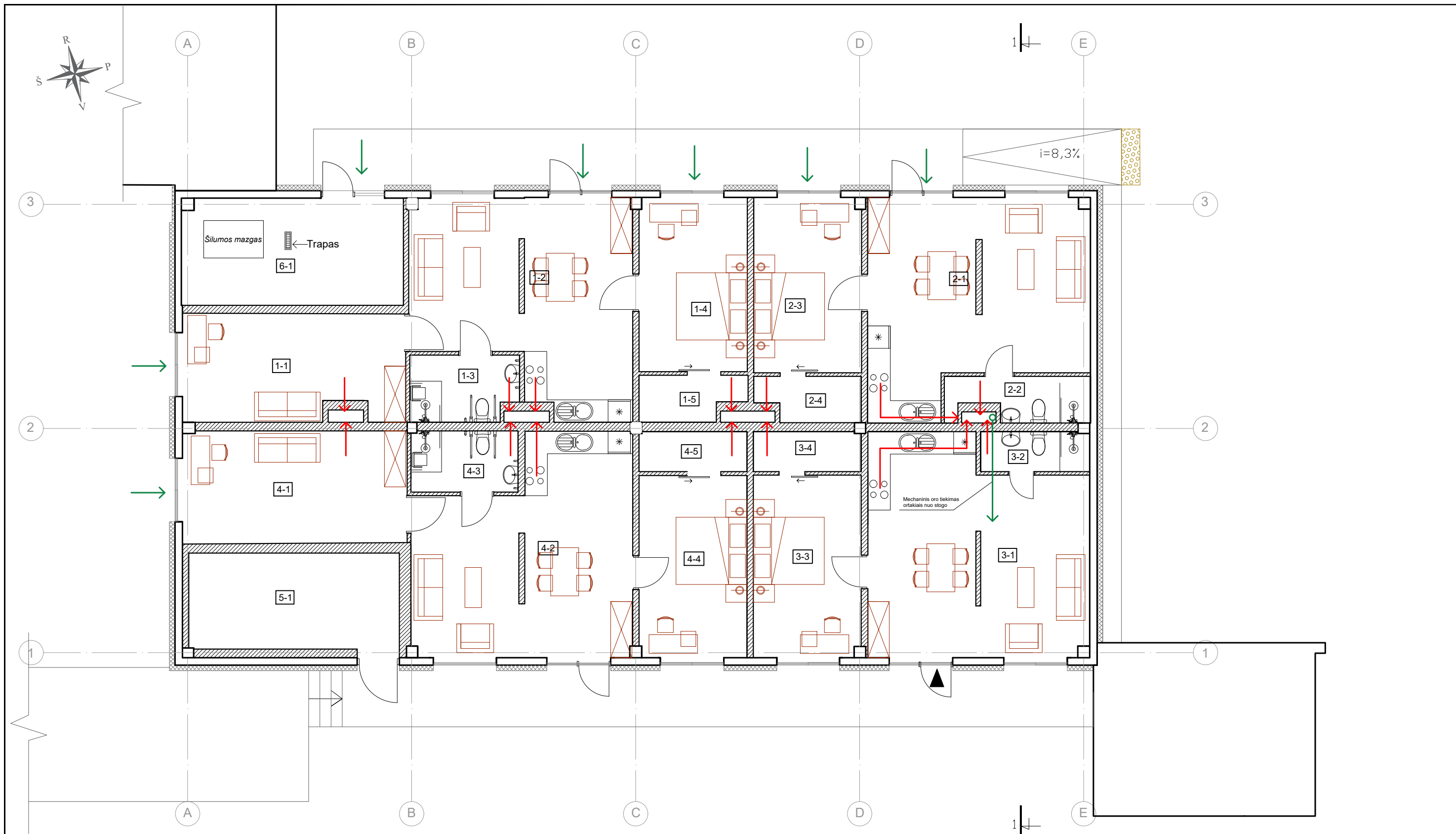
5-1	SANDĖLIS	14,75 m ²
6-1	ŠILUMOS MAZGAS	16,96 m ²

VISO NAMO		
BENDRAS PLOTAS	273,08	m ²
NAUDINGAS PLOTAS	273,08	m ²
GYVENAMAS PLOTAS	211,71	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	61,37	m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	394,59	m ²
PASTATO TŪRIS	1018	m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Griaunamos pertvaros
-  Naujos pertvaros
-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Apšiltinimas (150 mm storio)
-  Priešgaisrinė siena su priešgaisrinėmis durimis ir langais
-  Įspėjamasis paviršius, skirtas įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, prievažas)

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2019 03	Patalpų planas M 1:100
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03	Laida
LT	Užsakovas: A. K.			Žymuo: 19/12-PP-SA-01	
				Lapas	Lapų
			1	1	0






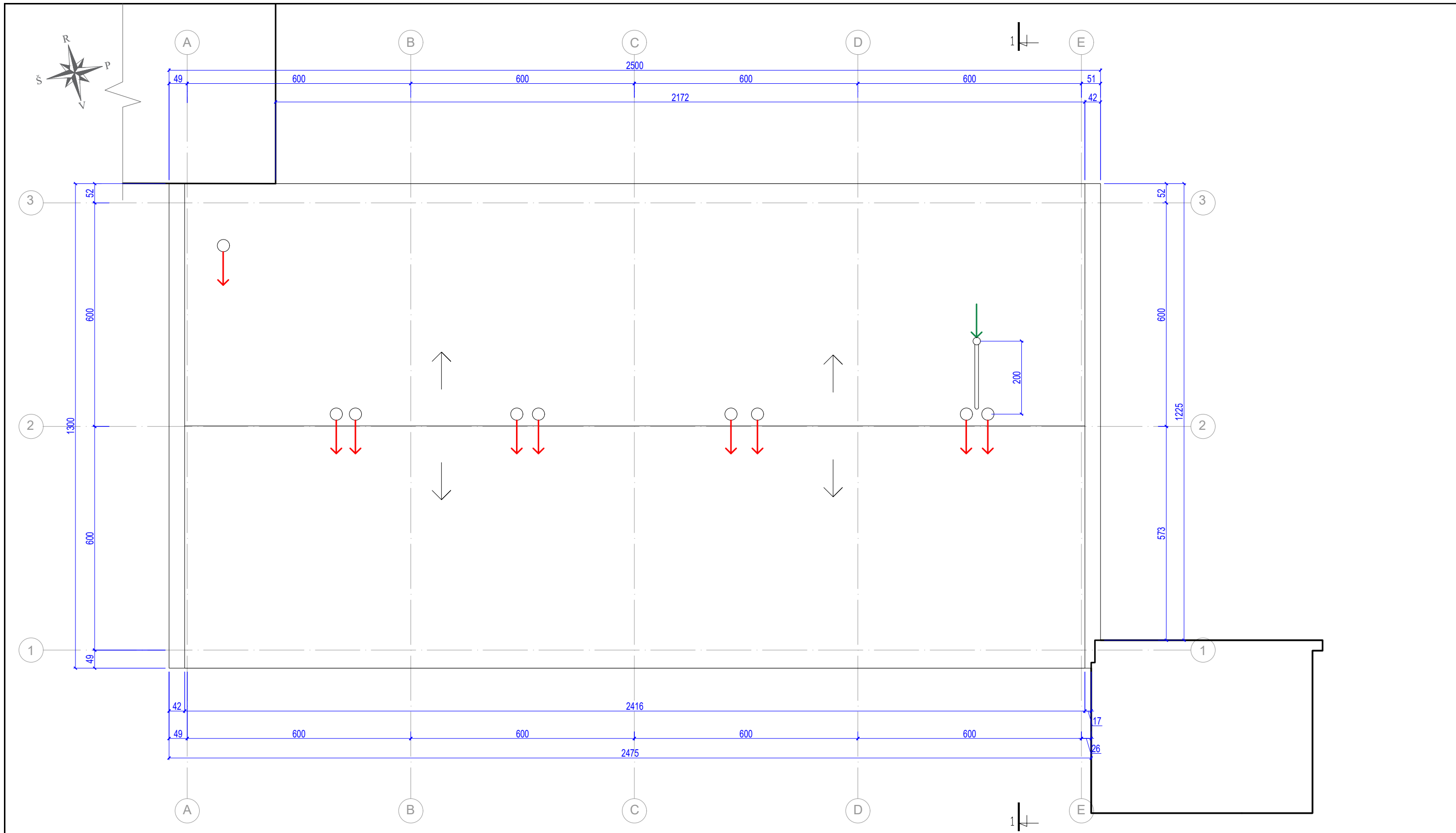
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tiekiamas oras
- ← Šalinamas oras

PASTABOS:

1. Projektuojamas mechaninis vėdinimas su pasyviu oro pritekėjimu ir aktyviu oro ištraukimu. Kontroliuojamas oro pritekėjimas į gyvenamąsias patalpas pro rankiniu būdu valdomas orlaides įrengtas languose. Kontroliuojamas mechaninis (ištraukimo ventiliatoriaus pagalba) oro šalinimas iš pagalbinių patalpų (san. mazgų, virtuvių) vėdinimo kanalais.
2. Bute Nr. 3 oro tiekimas numatomas mechaninis oro tiekimas ortakiais nuo stogo.

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2019 03	Vėdinimo schema M 1:100	0
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03		
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo:	Lapas
					19/12-PP-SA-02	Lapų
					1	1



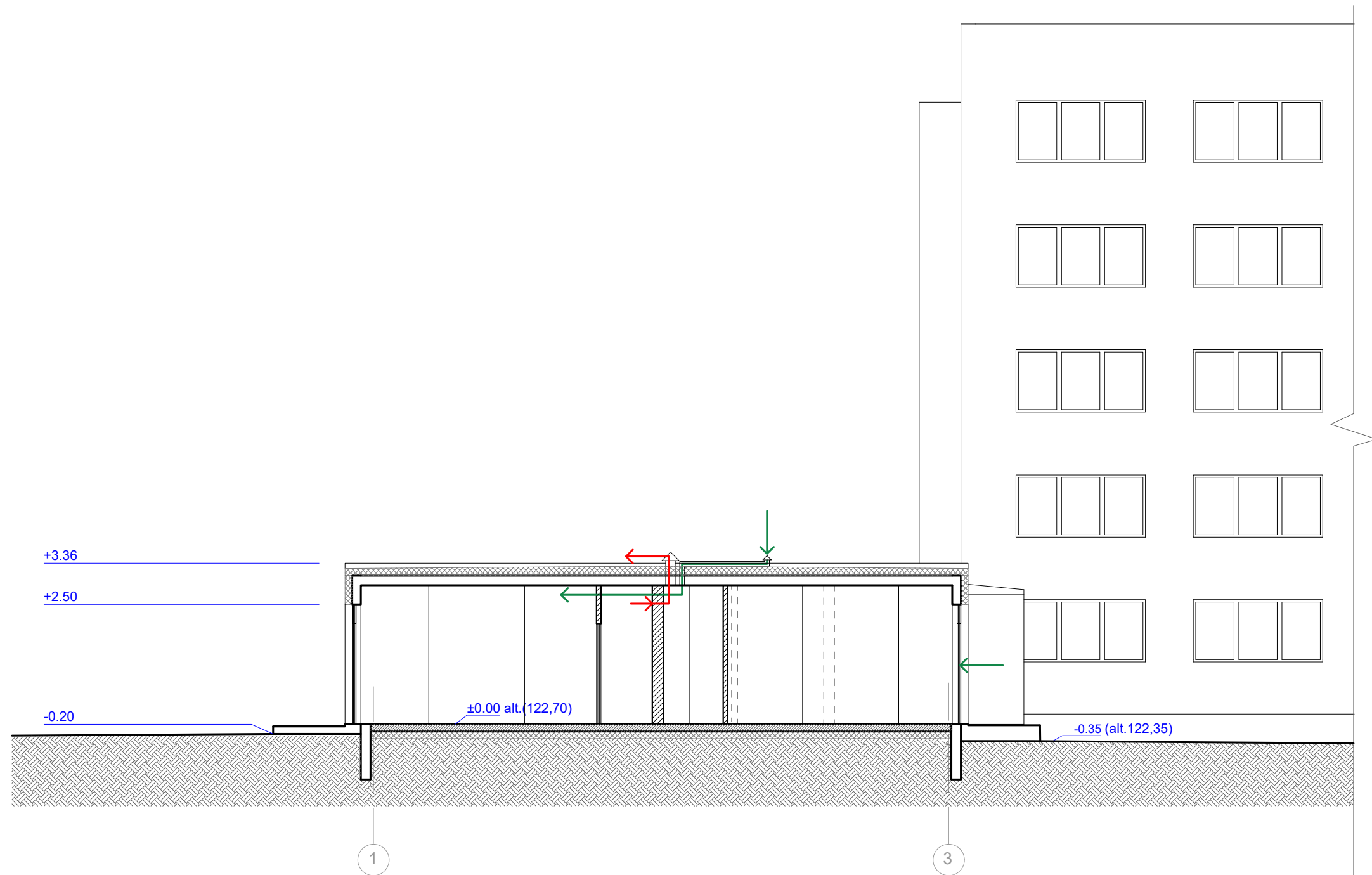
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tiekiamas oras
- Šalinamas oras

PASTABOS:

Pastato stogas priskiriamas Broof(t1) degumo klasei.

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2019 03	Stogo planas M 1:100	0
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03		
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo:	
					19/12-PP-SA-03	
					Lapas	Lapų
					1	1






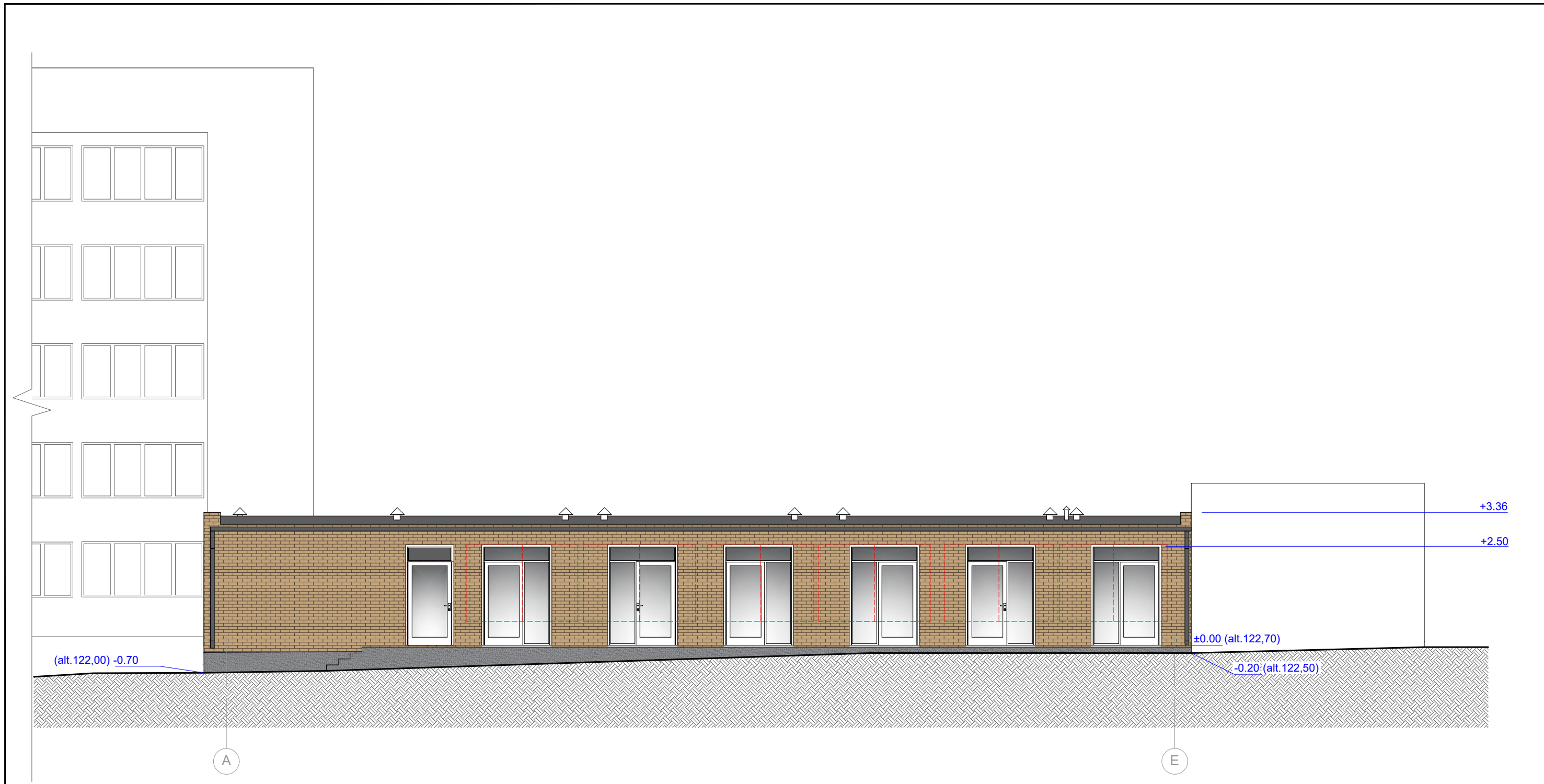
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- [- - - -] Griaunamos pertvaros
- [// // //] Naujos pertvaros
- [———] Esamos sienos ir pertvaros
- [■■■■] Apšiltinimas (150 mm storio)
- Tiekiamas oras
- ← Šalinamas oras

PASTABOS:

1. Projektuojamas mechaninis vėdinimas su pasyviu oro pritekėjimu ir aktyviu oro ištraukimu. Kontroliuojamas oro pritekėjimas į gyvenamąsias patalpas pro rankiniu būdu valdomas orlaides įrengtas languose. Kontroliuojamas mechaninis (ištraukimo ventiliatoriaus pagalba) oro šalinimas iš pagalbinių patalpų (san. mazgų, virtuvių) vėdinimo kanalais.
2. Bute Nr. 3 oro tiekimas numatomas mechaninis oro tiekimas ortakiais nuo stogo.

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida	
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2019 03	Pjūvis 1-1 M 1:100	0	
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03			
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo: 19/12-PP-SA-04	Lapas	Lapų
						1	1



(alt. 122,00) -0.70

±0.00 (alt. 122,70)



-0.20 (alt. 122,50)

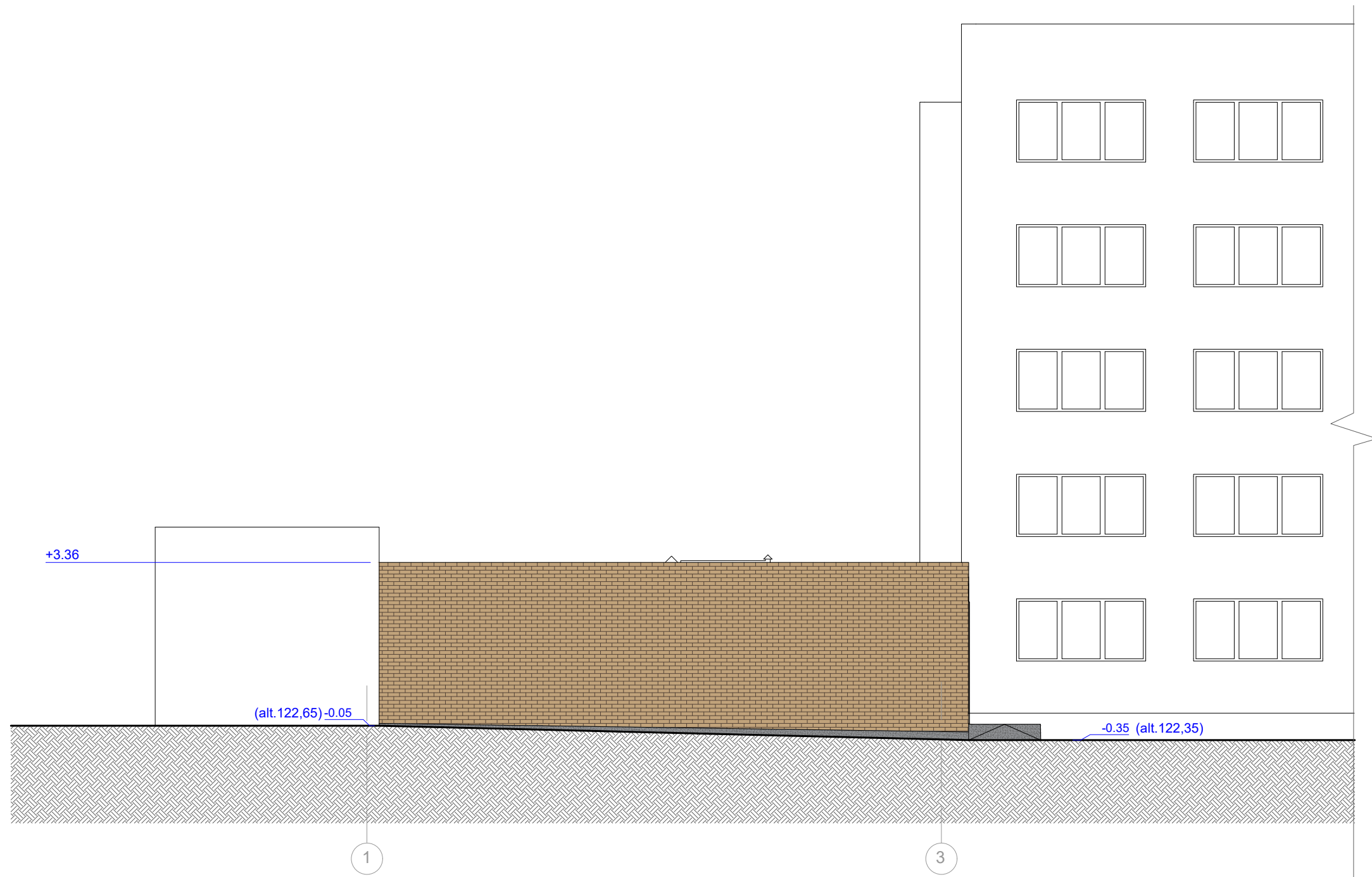
A

E



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- Esamų langų kontūrai
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
- Fasadų apdaila - klijuojamos plytelės

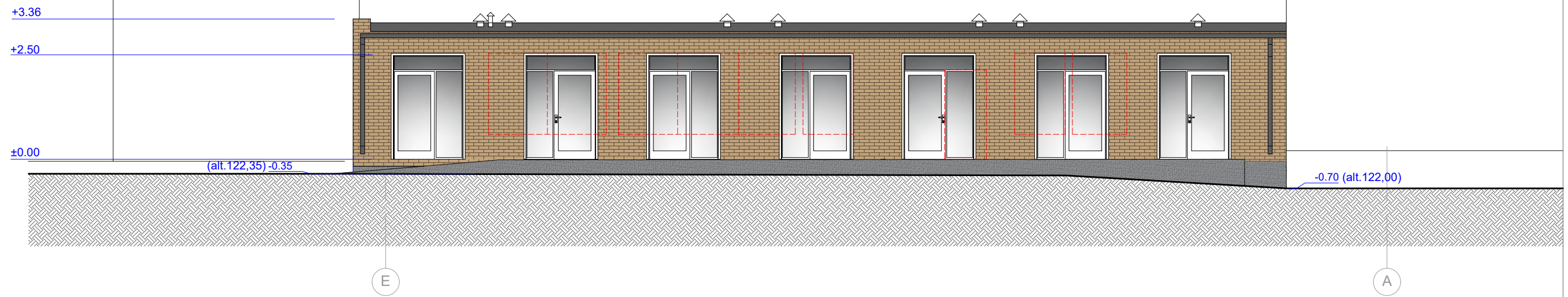
Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
					Brėžinys: Fasadas tarp ašių A-E M 1:100		
A1664	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03			
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo: 19/12-PP-SA-05		
					Lapas	Lapų	
				1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




-  Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
-  Fasadų apdaila - klijuojamos plytelės

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
					Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100		
A1664	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
001287	PV, arch.	S.SAVICKAS		2019 03			
	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03			
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo: 19/12-PP-SA-06		
					Lapas	Lapų	
				1	1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:




- Esamų langų kontūrai
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
- Fasadų apdaila - klijuojamos plytelės

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR. 1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
					Brėžinys: Fasadas tarp ašių E-A M 1:100	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2019 03		
001287	Arch.	A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03		
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo: 19/12-PP-SA-07	
					Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamų langų kontūrai
- Cokolio apdaila - dekoratyvinis tinkas
- Fasadų apdaila - klijuojamos plytelės

Atestato numeris	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: POLICIJOS NUOVADOS PASTATO (UN. NR.1096-6017-7015) ŽIRMŪNŲ G. 31, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Laida	
	A1664	PV, arch. S.SAVICKAS		2019 03	Fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100		0	
	001287	Arch. A.KARALKEVIČIŪTĖ		2019 03				
LT	Užsakovas: A. K.				Žymuo: 19/12-PP-SA-08		Lapas 1	Lapų 1



