

UAB "Pavilonių valda", a.k. 300627924

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2024 m. sausio 16 d.

Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Vilniaus m. sav., Pavilonių k., Kad. Nr. 0101/0100:1854, 0101/0100:1839
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Žemės ūkio

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Pagal Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius, sklypai patenka į funkcinės zoną, kurios numeris TP dokumente BAJ-5-1. Funkcinės zonos tipas - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona. Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

BAJ-5-1 zonoje galimi žemės naudojimo būdai - G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos; K Komercinės paskirties objektų teritorijos; V Visuomeninės paskirties teritorijos; R Rekreacinės teritorijos; B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai; E Atskirųjų želdynų teritorijos.

Teritorija, patenkančia į gatvių patvirtintas raudonąsias linijas ir į Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną (pagal BP sprendinius), išskirti Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo plano kopija, 4 lapas (-ai);
- Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 lapas(-ai);
- Raštiški paaiškinimai, 4 lapas (-ai) *;
- Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, 1 lapas (-ai) **;
- Įgaliojimo kopija, ___ lapas(-ai) ***;
- Kiti dokumentai, ___ lapas (-ai).

(parašas)

(Vardas, pavardė)

*Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.

** Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dali.

*** Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.