

Pavadinimas	<p>Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas. Projektiniai pasiūlymai.</p> <p>Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)</p> <p>Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)</p>
Statybos rūšis	Padalinimas, paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2020-07/E1-PP
Statytojas	UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365
Užsakovas	UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936)

TVIRTINU:

UAB "Prime Location Property Fund"

Direktorius

Tomas Pauliukonis

UAB "Rimi Lietuva"

Nekilnojamojo turto skyriaus vadovas Mindaugas Žilinskas

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2020-07/E1-PP-SZ	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	---	2	3
4	Aiškinamasis raštas	2020-07/E1-PP-AR	9	5
BRĖŽINIAI				
1	Situacijos schema	2020-07/E1-PP-SS	1	14
2	Situacijos planas	2020-07/E1-PP-SP	1	15
3	Pirmas aukštas, remonto darbai (formuojamas turtinis vienetas NT-1)	2020-07/E1-PP-01	1	16
4	Pirmas aukštas, principinė technologinė schema (formuojamas turtinis vienetas NT-1)	2020-07/E1-PP-02	1	17
5	Antresolės planas (formuojamas turtinis vienetas NT-1)	2020-07/E1-PP-03	1	18
6	Antras aukštas, remonto darbai (formuojamas turtinis vienetas NT-2)	2020-07/E1-PP-04	1	19
7	Antras aukštas, principinė technologinė schema (formuojamas turtinis vienetas NT-2)	2020-07/E1-PP-05	1	20
8	Fasadas - 1	2020-07/E1-PP-06	1	21
9	Vizualizacijos - fotofiksacija	2020-01/K15-PP-VIZ	3	22

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
Atest. Nr. 26473



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus
Dailiojo planavimo ir architektūros poskyrio
Vilniaus miesto architektas

Aurelijus Stapulionis

(parašas)

2020 m. 07 129 d.

Reg. Nr. PPU 320/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytais architektūros kokybės kriterijais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Išlaikyti esamus sklypo sutvarkymo sprendinius bei servitutinius pėsčiųjų praėjimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti

		suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis 2004 m. vasario 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-255 patvirtintu „Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 11 ir Lvovo g. detaliojo plano sprendinių papildymu“ (TPDR reg. Nr. T00055144)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

- 1.1. Projekto rengimo dokumentai:
 - 1.1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
 - 1.1.2. Nuosavybės dokumentai.
 - 1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. Įstatymai:
 - 1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
 - 1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - 1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:
 - 1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 - 1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - 1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - 1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
 - 1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
 - 1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 - 1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 - 1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
 - 1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
 - 1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
 - 1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 - 1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 - 1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 - 1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 - 1.2.2.15. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
 - 1.2.2.16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
 - 1.2.2.17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- 1.2.3. Higienos normos:
 - 1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;
 - 1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
- 1.2.4. Respublikinės statybos normos:
 - 1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- 1.2.5. Statybos taisyklės:
 - 1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.
- 1.2.6. Kiti dokumentai:
 - 1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 - 1.2.6.2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
 - 1.2.6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
 - 1.2.6.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
 - 1.2.6.6. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.
- 1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:
 - 1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos

reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

Adresas: Europos a. 1, Vilnius.

Žemės sklypas:

Adresas: Europos a.1, Vilnius

Unik. Nr. 0101-0032-0380

Kad. Nr. 0101/0032:380

Paskirtis - Kita

Plotas - 1.2800 ha

Pastaba: padalinus patalpas ir pakeitus paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas kuriame yra patalpa:

Adresas: Europos a.1, Vilnius

Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis

Unik. Nr. 4400-0113-5810

Paskirtis - Administracinė

Bendras plotas – 3676,84 m²

Pagrindinis plotas – 3280,00 m²

Tūris – 15946 m³

Aukštų skaičius – 6 aukštai

Žymėjimas plane 3B6g

Pastaba: padalinus patalpas ir pakeitus paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Nagrinėjamos (dalinamos) patalpos:

Adresas: Europos a.1, Vilnius

Komercinės patalpos

Unik. Nr. 4400-0288-4288:8709

Paskirtis - Administracinė

Bendras plotas – 607,12 m²

Pagrindinis plotas – 522,14 m²

Pastaba: patalpos dalinamos į du turtinius vienetus (patalpas). Vieno turtinio vieneto pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama į prekybos.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Pastato laikanchiosios konstrukcijos – g/b kolonos, tarpusavyje sujungtos g/b perdanga .
- Išorinės sienos / fasado apdaila – stiklas su karkasu

- Pertvaros – plytų / blokelių mūras, gipsinės.
- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – gelžbetonis.
- Perdangos – gelžbetonis.
- Grindys – monolitinės.
- Langai / durys – Aliumininiai.

Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos: vandentiekis, nuotekos, elektra ir dujos, prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų, šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Vėdinimas – esamas, priverstinis – mechaninis su rekuperacija.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Ryšys su gretimybėmis.



Nagrinėjamos patalpos yra 6 aukštų administracinės paskirties pastate, kuris yra Šnipiškių rajone. Nagrinėjamos patalpos yra pirmame ir antrame pastato aukšte, su atskirais įėjimais iš lauko.

Gretimybėse yra aukštybiniai ir daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai bei administracinės paskirties pastatai. Lvovo gatvėje yra mažaaukščiai (1 – 3 a) individualūs ar daugiabučiai namai.

Pastato (kuriame yra nagrinėjamos patalpos) aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai

nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.

Pastatas Europos a. 1, Vilnius (unik. Nr. 4400-0113-5810), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra administracinės paskirties. Pastatas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 2003 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Numatomas patalpų padalinimas ir paskirties keitimas (iš administracinės į prekybos) ir atliekami paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu komercinės patalpos Europos a. 1, Vilnius (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) dalinamos į du turtinius vienetus – patalpas ir vieno iš jų (NT-1) pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos (numatoma maisto prekių parduotuvė). Antro formuojamo turtinio vieneto (NT-2) pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – administracinė (Komercinės patalpos). Viso pastato pagrindinė naudojimo paskirtis taip pat nesikeičia – administracinė. Pastatas yra šešių aukštų, nagrinėjamos patalpos yra pirmame ir antrame pastato aukštuose su esamais atskirais įėjimais.

Dalinant nagrinėjamas patalpas ir keičiant vienos patalpos paskirtį, atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas vidaus planinis sprendimas - ardomas esamos ir įrengiamos naujos pertvaros (lengvų

konstrukcijų – gipsinės su metaliniu karkasu ir vatos užpildu ar stiklo atitvaros). Pirmo aukšto vidiniame fasade (praėjimas iš Lvovo g. į Europos aikštę - brėžinyje žymimas FASADAS – 1), vietoje stiklo vitrinos (kurioje demontuojamas stiklas) įrengiamos įėjimo durys. Aliuminio profiliai nepažeidžiami. Įrengiamos durys iš analogiškų medžiagų kaip ir stiklo vitrinos - t.y. aliuminio profiliai, spalva - pilka (pagal esamus aliuminio profilius). Įrengiamos durys su stiklo paketu, stiklas atsparus smūgiams. Viduje atliekami vidaus apdailos darbai (pertvarų glaistymas ir dažymas).

Pastato laikančiosios konstrukcijos: vidinės g/b kolonos, g/b perdanga remonto metu nepažeidžiamos ir neliečiamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Pagrindiniai patalpų rodikliai:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komercinės patalpos	Parduotuvė	Komercinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m2	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m2	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m2	84,98	136,26	35,91

Pagrindiniai pastato rodikliai:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m2	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m2	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m2	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m2	693,37	693,37
Tūris, m3	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

PASTABOS:

1. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia – administracinė.
2. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali keistis.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi. Iškilus neaiškumams dėl konstrukcijų statybos eigoje, užsakomi darbo brėžiniai ir atliekami konstrukcijų skaičiavimai. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos, pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Atliekamas patalpų padalinimas, paskirties keitimas ir remonto darbai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir greta esantiems pastatams.

Inžinerinis aprūpinimas.

Nagrinėjamoje patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas, dujos bei elektra. Šildymas, Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai).

Automobilių stovėjimo vietos.

Dalinant patalpas – formuojant naujus turtinius vienetus (patalpas) ir vieno jų pagrindinę naudojimo paskirtį keičiant iš administracinės į prekybos (maisto prekių parduotuvė) griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, netgi priešingai automobilių stovėjimo vietų skaičius mažėja. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, prekybos paskirties patalpoms (maisto prekių parduotuvė) privaloma 1 vieta 20 m² prekybos pasės ploto (t.y. 183,19 / 20 = 9 vietos), administracinėms patalpoms reikalinga - 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (t.y. 224,07 / 25 = 9 vietos). Taigi bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis po padalinimo ir paskirties keitimo yra 9 + 9 = 18 vietų.

Prieš padalinimą ir paskirties keitimą, automobilių stovėjimo vietų poreikis: 522,14 / 25 = 21 vieta.

Kadangi griežtesni automobilių stovėjimo vietų skaičiaus reikalavimai netaikomi, naujos automobilių stovėjimo vietos nenumatomos.

Automobilių stovėjimo vietos esamos – gretimame pastate – esamame daugiaaukščiame Parkinge (Konstitucijos pr. 7B, Vilnius, Unik. Nr. 4400-0058-0682). 1/2 dalis pastato nuosavybės teise priklauso statytojui UAB "Prime Location Property Fund". Atstumas iki nagrinėjamo objekto įėjimų - 165 m. (žr. situacijos planą). Parkingas yra veikiantis ir naudojamas pagal savo paskirtį, jame, aršiausiai įėjimų, taip pat įrengtos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Lvovo g. yra 4 esamos vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Dalinant patalpas ir keičiant paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikoma atsižvelgiant į reikalavimus keliamaus žmonėms su negalia. Prieš tai buvusios administracinės patalpos.

Formuojamas turtinis vienetas NT-1 (prekybos paskirties patalpos – parduotuvė) yra pirmame aukšte ir turi tiesioginį patekimą iš lauko, kuris yra pritaikytas ir atitinka reikalavimus žmonėms su negalia (durų angos plotis -140 cm, durų slenkstis neviršija 20 mm).

Formuojamas turtinis vienetas NT-2 (komercinės patalpos) yra antrame pastato aukšte ir turi tiesioginį įėjimą iš lauko (laiptais iš pirmo aukšto), kuris yra pritaikytas ir atitinka reikalavimus žmonėms su negalia (durų angos plotis -100 cm, durų slenkstis neviršija 20 mm). Kadangi patalpose nėra lifto ir nėra galimybių jo įrengti, žmonių su negalia patekimui į antrą aukštą projektuojamas gamyklinis atlenkiamas laiptinis keltuvus žmonėms su negalia. Prie keltuvo įrengiamas skambutis.

Patalpų vidaus suplanavimas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms:

- patalpose neįgalieji gali judėti nevaržomai lankytojams skirtose patalpose.
- neįgaliųjų poreikiams yra pritaikyti san. mazgai.
- įėjimai, durys ir judėjimui skirtos vietos yra pakankamo pločio ir be slenkščių;

Automobilių stovėjimo vietos esamos – gretimame pastate – esamame daugiaaukščiame Parkinge (Konstitucijos pr. 7B, Vilnius, Unik. Nr. 4400-0058-0682). Parkingas yra veikiantis ir naudojamas pagal savo paskirtį, jame, aršiausiai įėjimų, taip pat įrengtos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Lvovo g. yra 4 esamos vietos pritaikytos žmonėms su negalia.

Pats pastatas ir teritorija pritaikyta žmonėms su negalia. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Dalinant patalpas, keičiant paskirtį ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Padalinus patalpas numatoma suformuoti du atskirus turtinius vienetus (patalpas):

- turtinis vienetas NT-1 – parduotuvė (paskirtis – prekybos). Patalpos formuojamos pirmame aukšte.
- turtinis vienetas NT-2 – komercinės patalpos (paskirtis – administracinė). Patalpos formuojamos antrame aukšte.

Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas (patalpos) turi atskirus patekimus iš lauko.

Turtinis vienetas NT-1 (Maisto prekių parduotuvė):

Pakeitus patalpų paskirtį, prekybos veikla gali būti vykdoma tik turint šiai veiklai teisės aktais nustatyta tvarka išduotą leidimą-higienos pasą.

Parduotuvės darbo laikas numatomas nuo 7:00 val. ryto iki 22:00 val. vakaro. Planuojama, kad parduotuvėje dirbs nuo 6 iki 10 darbuotojų.

Patalpose projektuojamos šios patalpos: prekybos salė, atskira valytojos patalpa, atskiri tualetai darbuotojams, klientams ir žmonėms su negalia (tualetai su praustuvais ir vienkartinėmis rankšluosčių dėtuvėmis), atskiros darbuotojų persirengimo patalpos su dušais, darbuotojų poilsio patalpa, kabinetas administracijai, šaldymo kameros ir kitos pagalbinės, prekių laikymo, priėmimo patalpos.

Turtinis vienetas NT-2 (Komercinės patalpos):

Kaip prieš padalinimą, taip ir po padalinimo patalpos naudojamos pagal savo tiesioginę paskirtį, todėl esminiai pakeitimai čia neatliekami (neskaitant keičiamo patalpų išplanavimo). Patalpose numatoma: recepcija, darbo kabinetai, pasitarimų kambarys, virtuvėlė, valytojos patalpa, atskiri tualetai.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Minimali pastato ir pastate esančių patalpų garso klasė yra „C“ (ribinio akustinio komforto sąlygų klasė) ir atitinka „C“ klasei keliamus reikalavimus gretimybėse esančiose gyvenamosios patalpose ir aplinkoje, jos klasifikavimo rodikliai pateikti STR 2.01.07:2003 15 p.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų gyvenimui ar darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gretimų patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje naujų triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Visais atvejais patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Aplinkos oro užterštumas.

Nagrinėjamų patalpų aplinkoje (pagal numatomas vykdyti veiklas) ir gretimybėse aplinkos oro užterštumas teršalais nenumatomas (neskaitant atvykstančių ir išvykstančių automobilių). Gretimybėse yra administracinės, prekybos ar gyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose jokiai aplinkai ar oro užterštumui pavojinga veikla nevykdoma. Taršos šaltinių nėra.

Visais atvejais, siekiant užtikrinti aplinkos oro švarumą, teršalų kiekis aplinkos ore negali viršyti ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtintų Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“.

Taip pat būtina vadovautis Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normomis patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“

Nagrinėjamosiose patalpose bei gretimose gyvenamosiose ir negyvenamosiose patalpose, oras atitiks HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus. Pagal planuojamą vykdyti veiklą oro taršos šaltinių ar nemalonių kvapų sklaidimas nenumatomas, o cheminių medžiagų (teršalų) ir kvapų koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore neviršys HN 35:2007 ir HN 121:2010 numatytų vienkartinį ir (ar) paros cheminių medžiagų (teršalų) didžiausių leidžiamų koncentracijų.

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskirame patalpų interjero projekte. Sprendžiant dirbtinį patalpų apšvietimą būtina vadovautis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio. Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė

tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos.

Atskirų patalpų rekomenduojamos temperatūrų vertės pateiktos HN 42 2009 priede.

Patalpų mikroklimatas privalo tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrų vertes pagal HN 42 2009.

Šildymas.

Pastato ir patalpų šildymas esamas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas.

Patalpų vėdinimas – esamas – priverstinis, mechaninis. Vėdinimo įrenginiai yra įrengti ant dviejų aukštų pastato dalies stogo – virš nagrinėjamų patalpų. Į esamą vėdinimo sistemą pasijungiama su vėdinimo ortakiais, kurie bus montuojami palubėje virš pakabinamų lubų arba aptaisomi garsą slopinančiomis medžiagomis. Tikslus vėdinimo ortakijų (oro padavimo ir ištraukimo) išdėstymas sprendžiamas atskiru projektu, pagal konkretaus rangovo naudojamas medžiagas ir įvertinus

Bet kokių atveju oro judėjimas turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklisų. Vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos. San. mazgų vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos.

Geriamo vandens tiekimas.

Geriamo vandens tiekimas esamas iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, jo kokybė atitinka HN 24:2003 reikalavimus. Užtikrinant tolimesnę geriamo vandens tinkamą kokybę, būtina vadovautis HN 24:2003 reikalavimais ir periodiškai atlikti geriamo vandens programinę priežiūrą.

Šalto vandens čiaupe temperatūra ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

Vandentiekio įranga, naudojanti ne geriamą vandenį, turi būti atskirta nuo geriamojo vandens įrangos, o kiekvienas čiaupas pažymėtas taip, kad būtų matyti, jog tai nėra geriamas vanduo.

Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimui, patalpose (san. mazguose ir kitose patalpose pagal poreikį) numatomi elektriniai vandens šildytuvai (pvz. tūrinis šildytuvas – boileris (50 l) ar elektrinis momentinis karšto vandens šildytuvas, pvz. san. mazguose). Į elektrinius vandens šildytuvus bus tiekiamas geriamas vanduo. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojui turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37^o C temperatūroje.

Buitinė nuotekos.

Buitinės nuotekos esamos. Pastato nuotekos išleidžiamas į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastato/patalpų naudojimo paskirtis bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

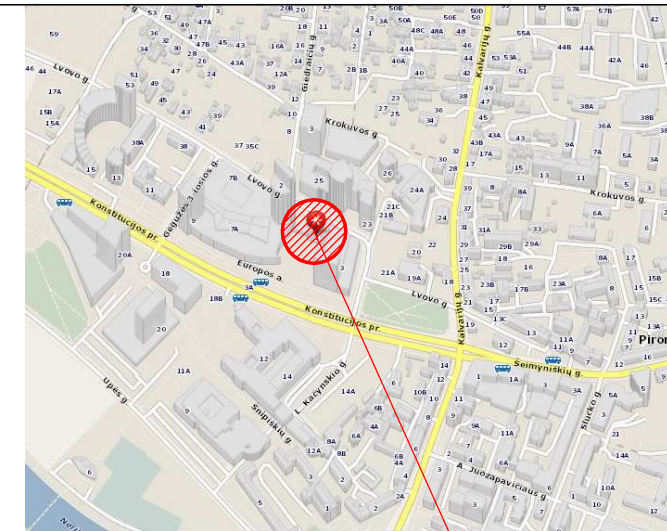
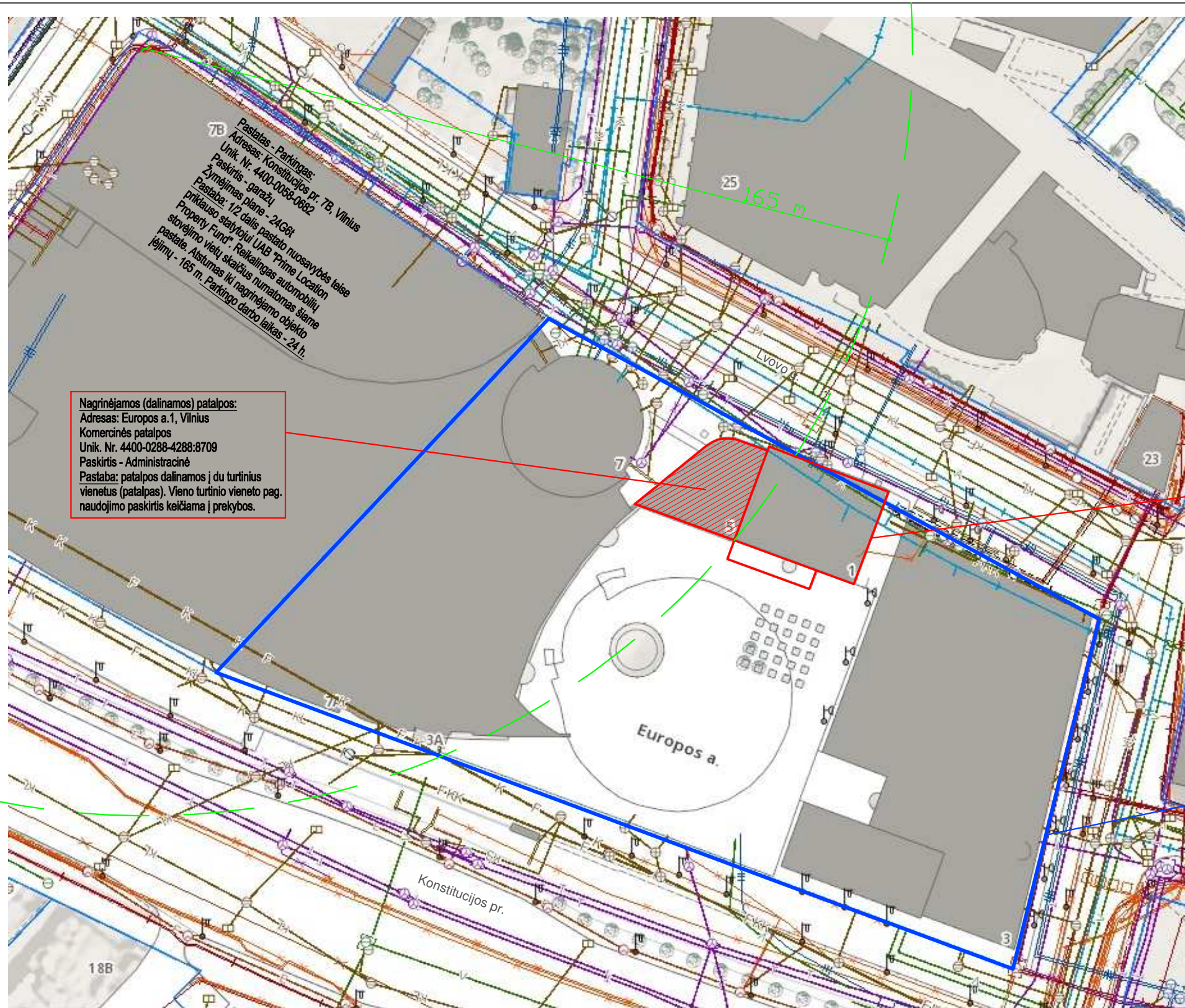
7. PROJEKTO ATITIKTIS

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473, 3936)



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtingus vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Brėžinys Situacijos schema
					Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317			2020-07/E1-PP-SS	
PP					Lapas 1
					Lapų 1



OBJEKTO VIETA

Nagrinėjamos (dalinamos) patalpos:
 Adresas: Europos a.1, Vilnius
 Komercinės patalpos
 Unik. Nr. 4400-0288-4288:8709
 Paskirtis - Administracinė
 Pastaba: patalpos dalinamos į du turtinius vienetus (patalpas). Vieno turtinio vieneto pag. naudojimo paskirtis keičiama į prekybos.

Pastatas kuriame yra patalpa:
 Adresas: Europos a.1, Vilnius
 Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
 Unik. Nr. 4400-0113-5810
 Paskirtis - Administracinė
 Žymėjimas plane 3B6g
 Pastaba: padalinus patalpas ir pakeitus paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Žemės sklypas:
 Adresas: Europos a.1, Vilnius
 Unik. Nr. 0101-0032-0380
 Kad. Nr. 0101/0032:380
 Paskirtis - Kita
 Plotas - 1.2800 ha
 Pastaba: padalinus patalpas ir pakeitus paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

PASTATO RODIKLIAI

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m2	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m2	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m2	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m2	693,37	693,37
Tūris, m3	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

DALINAMOS PATALPOS RODIKLIAI

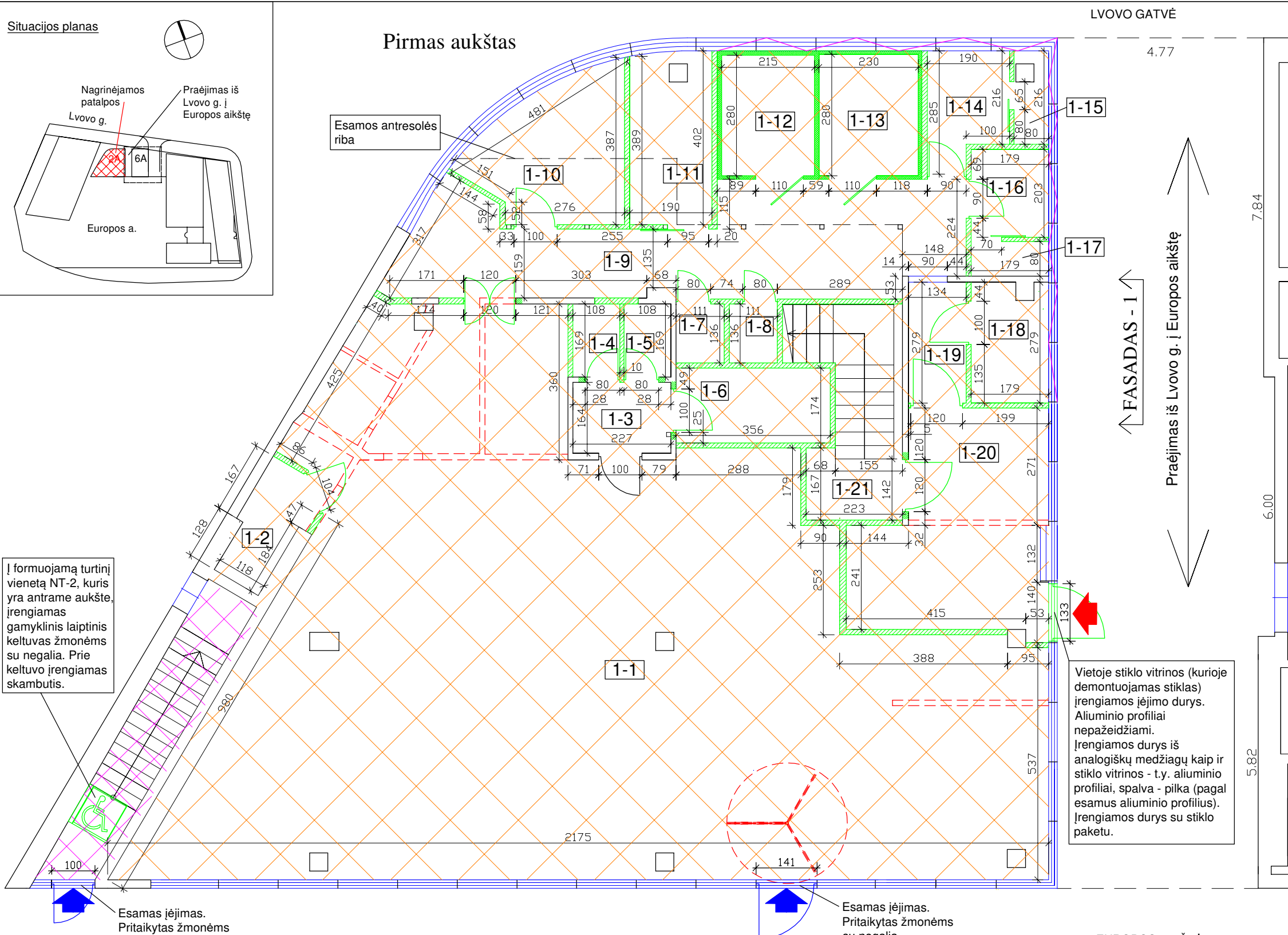
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komercinės patalpos	Parduotuvė	Komercinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m2	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m2	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m2	84,98	136,26	35,91

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	Laida
	PV	R. Andrijauskas	2020.07		
26473; 3936				Brėžinys Situacijos planas	
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317			2020-07/E1-PP-SP	Lapas Lapų
PP					1 1

Situacijos planas



Pirmas aukštas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-1 (parduotuivė). Pag. naud. paskirtis keičiama į prekybos
- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-2 (komercinės patalpos). Pag. naud. paskirtis nesikeičia - administracinė
- Esamos sienos / pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros, užtaisomos angos
- Šaldymo kamerų izoliacinis sluoksnis
- Ardomos pertvaros, kiti elementai
- Esamosse pervarose įrengiamos naujos durys
- Esami langai iš vidaus apklijuojami neperšviečiama plėvele

EKSPLIKACIJA (turtinis vienetas NT-1)

Žymėj.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-1	Prekybos salė	183,19
1-2	Valytojos patalpa	3,76
1-3	WC tambūras	3,72
1-4	Vyrų tualetas	1,83
1-5	Moterų tualetas	1,83
1-6	Tualetas ŽN	6,17
1-7	Darbuotojų tualetas	1,51
1-8	Darbuotojų tualetas	1,51
1-9	Koridorius	28,65
1-10	Kabinetas	10,70
1-11	Poilsio patalpa	7,41
1-12	Šaldymo kamera (-)	6,02
1-13	Šaldymo kamera (+)	6,44
1-14	Moterų persirengimo pat.	4,74
1-15	Materų dušas	1,54
1-16	Vyrų persirengimo pat.	3,64
1-17	Vyrų dušas	1,43
1-18	Sandėlis	4,82
1-19	Koridorius	3,73
1-20	Prekių priėmimo pat.	19,96
1-21	Koridorius	3,33
VISO:		305,93
IŠ VISO:		330,15

PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Nauji turtiniai vienetai NT-1 ir NT-2 formuojami padalinant Komercinę patalpą unik. Nr. 4400-0288-4288:8709.
- Turtinio vieneto NT-1 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos (įrengiama parduotuivė). Turtinis vienetas NT-1 formuojamas pirmame pastato aukšte ir antresolėje su atskiraisėjimais iš lauko. Žymėjimas plane nuo 1-1 iki 1-23.
- Turtinio vieneto NT-2 pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Turtinis vienetas NT-2 formuojamas antrame aukšte su esamu patekimu per pirmą aukštą. Žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-14.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Į formuojamą turtinį vieneta NT-2, kuris yra antrame aukšte, įrengiamas gamyklinis laiptinis keltuvus žmonėms su negalia. Prie keltuvo įrengiamas skambutis.

Vietoje stiklo vitrinos (kurioje demontuojamas stiklas) įrengiamos jėgimo durys. Aluminio profiliai nepažeidžiami. Įrengiamos durys iš analogiškų medžiagų kaip ir stiklo vitrinos - t.y. aluminio profiliai, spalva - pilka (pagal esamus aluminio profilius). Įrengiamos durys su stiklo paketu.

DALINAMOS PATALPOS RODIKLIAI

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komercinės patalpos	Parduotuivė	Komercinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m2	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m2	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m2	84,98	136,26	35,91

PASTATO RODIKLIAI

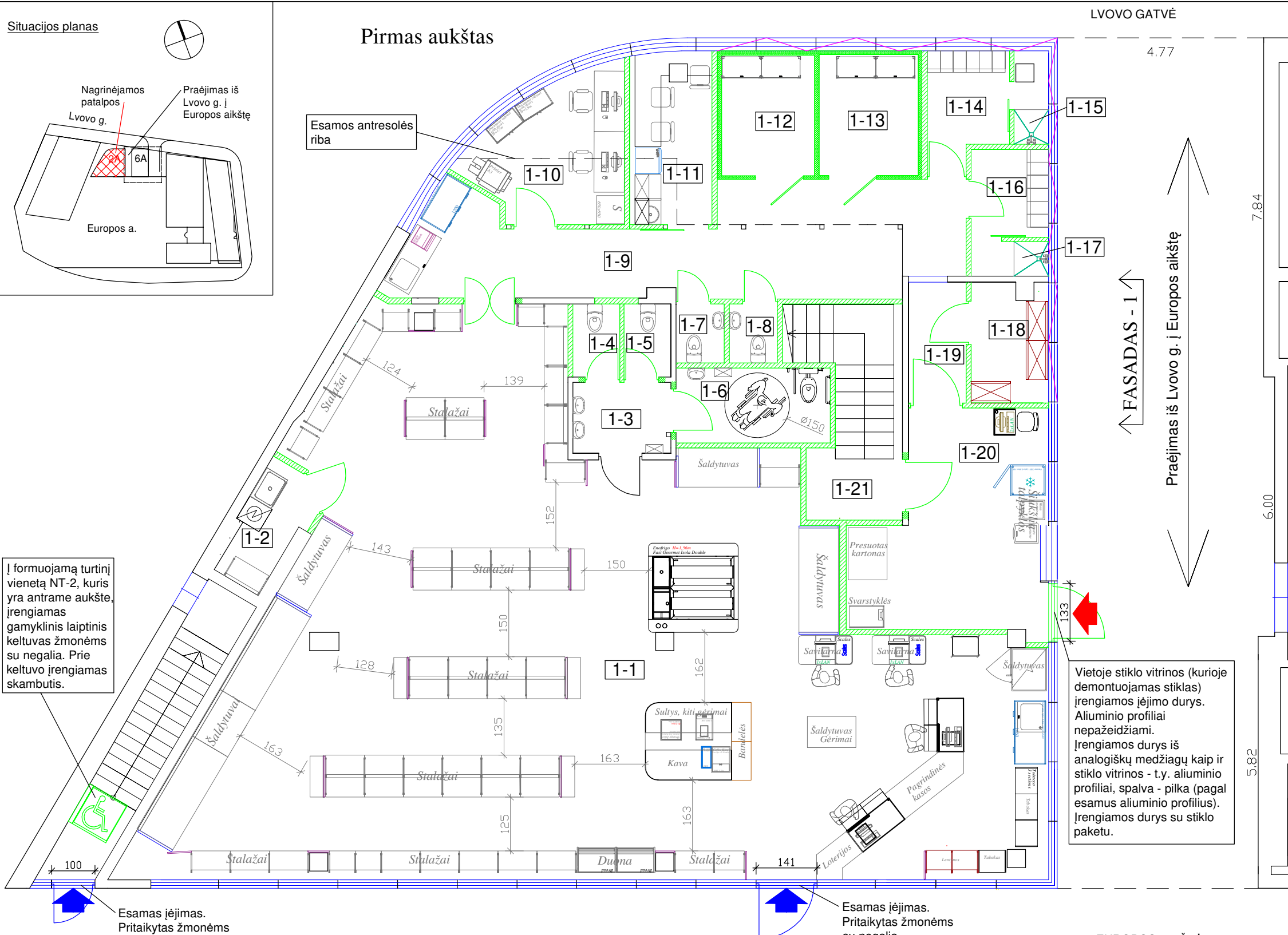
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m2	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m2	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m2	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m2	693,37	693,37
Tūris, m3	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
	PV	R. Andrijauskas	2020.07	
26473; 3936				Mastelis Laida
				Brėžinys Pirmas aukštas, remonto darbai (Formuojamas turtinis vienetas NT-1)
				1:100 0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317			Lapas Lapų
PP				2020-07/E1-PP-01 1 1

Situacijos planas



Pirmas aukštas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos / pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros, užtaisomos angos
- Šaldymo kamerų izoliacinis sluoksnis
- Esamose pervarose įrengiamos naujos durys
- Esami langai iš vidaus apklijuojami neperšviečiama plėvele

EKSPLIKACIJA (turtinis vienetas NT-1)

Žymėj.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-1	Prekybos salė	183,19
1-2	Valytojos patalpa	3,76
1-3	WC tambūras	3,72
1-4	Vyrų tualetas	1,83
1-5	Moterų tualetas	1,83
1-6	Tualetas ŽN	6,17
1-7	Darbuotojų tualetas	1,51
1-8	Darbuotojų tualetas	1,51
1-9	Koridorius	28,65
1-10	Kabinetas	10,70
1-11	Poilsio patalpa	7,41
1-12	Šaldymo kamera (-)	6,02
1-13	Šaldymo kamera (+)	6,44
1-14	Moterų persirengimo pat.	4,74
1-15	Materų dušas	1,54
1-16	Vyrų persirengimo pat.	3,64
1-17	Vyrų dušas	1,43
1-18	Sandėlis	4,82
1-19	Koridorius	3,73
1-20	Prekių priėmimo pat.	19,96
1-21	Koridorius	3,33
VISO:		305,93
IŠ VISO:		330,15

PASTABOS:

1. Atlikus tikslus matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
2. Nauji turtiniai vienetai NT-1 ir NT-2 formuojami padalinant Komerčinę patalpą unik. Nr. 4400-0288-4288:8709.
3. Turtinio vieneto NT-1 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos (įrengiama parduotuvė). Turtinis vienetas NT-1 formuojamas pirmame pastato aukšte ir antresolėje su atskirais įėjimais iš lauko. Žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-14.
4. Turtinio vieneto NT-2 pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Turtinis vienetas NT-2 formuojamas antrame aukšte su esamu patekimu per pirmą aukštą. Žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-14.
5. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Į formuojamą turtinį vienetą NT-2, kuris yra antrame aukšte, įrengiamas gamyklinis laiptinis keltuvus žmonėms su negalia. Prie keltuvo įrengiamas skambutis.

Vietoje stiklo vitrinos (kurioje demontuojamas stiklas) įrengiamos jėgimos durys. Aliuminio profiliai nepažeidžiami. Įrengiamos durys iš analogiškų medžiagų kaip ir stiklo vitrinos - t.y. aliuminio profiliai, spalva - pilka (pagal esamus aliuminio profilius). Įrengiamos durys su stiklo paketu.

Esamas įėjimas. Pritaikytas žmonėms su negalia

Esamas įėjimas. Pritaikytas žmonėms su negalia

PASTATO RODIKLIAI

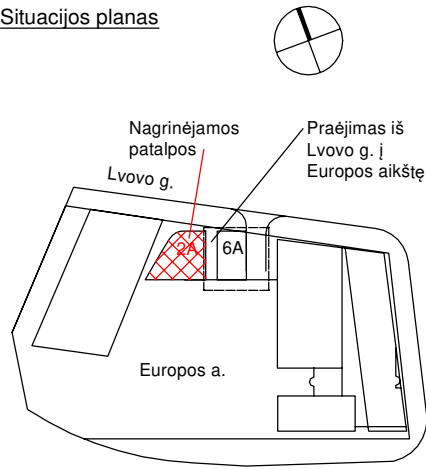
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m2	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m2	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m2	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m2	693,37	693,37
Tūris, m3	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

DALINAMOS PATALPOS RODIKLIAI

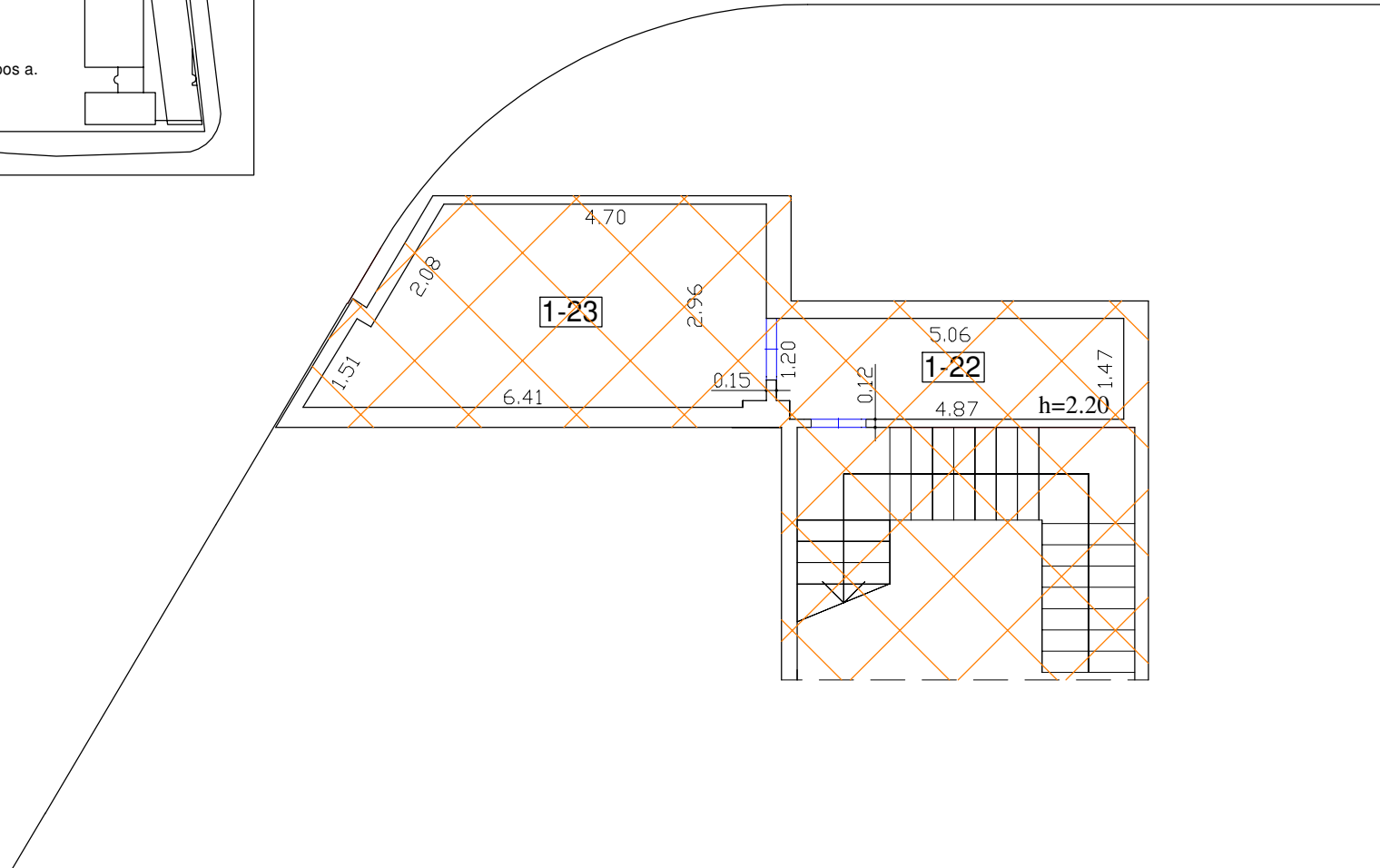
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komerčinės patalpos	Parduotuvė	Komerčinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m2	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m2	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m2	84,98	136,26	35,91

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
	PV	R. Andrijauskas	2020.07	
26473; 3936				Mastelis Laida
				Brėžinys Pirmas aukštas, principinė technologinė schema (Formuojamas turtinis vienetas NT-1)
				1:100 0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365			2020-07/E1-PP-02
PP	Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317			
				Lapas Lapų
				1 1

Situacijos planas



Esama antresolė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-1 (parduotuvė). Pag. naud. paskirtis keičiama į prekybos

EKSPLIKACIJA (turtinis vienetas NT-1)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1-22	Pagalbinė patalpa	7,39
1-23	Vent. Kamera	16,83
VISO:		24,22
IŠ VISO:		330,15

PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
- Nauji turtiniai vienetai NT-1 ir NT-2 formuojami padalinant Komerčinę patalpą unik. Nr. 4400-0288-4288:8709.
- Turtinio vieneto NT-1 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos (irengiama parduotuvė). Turtinis vienetas NT-1 formuojamas pirmame pastato aukšte ir antresolėje su atskirais įėjimais iš lauko. Žymėjimas plane nuo 1-1 iki 1-23.
- Turtinio vieneto NT-2 pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Turtinis vienetas NT-2 formuojamas antrame aukšte su esamu patekimu per pirmą aukštą. Žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-14.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

DALINAMOS PATALPOS RODIKLIAI

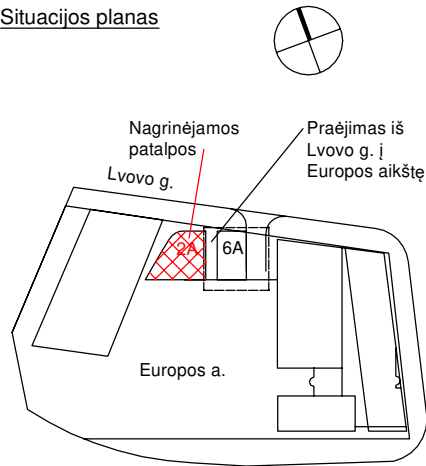
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komerčinės patalpos	Parduotuvė	Komerčinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m2	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m2	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m2	84,98	136,26	35,91

PASTATO RODIKLIAI

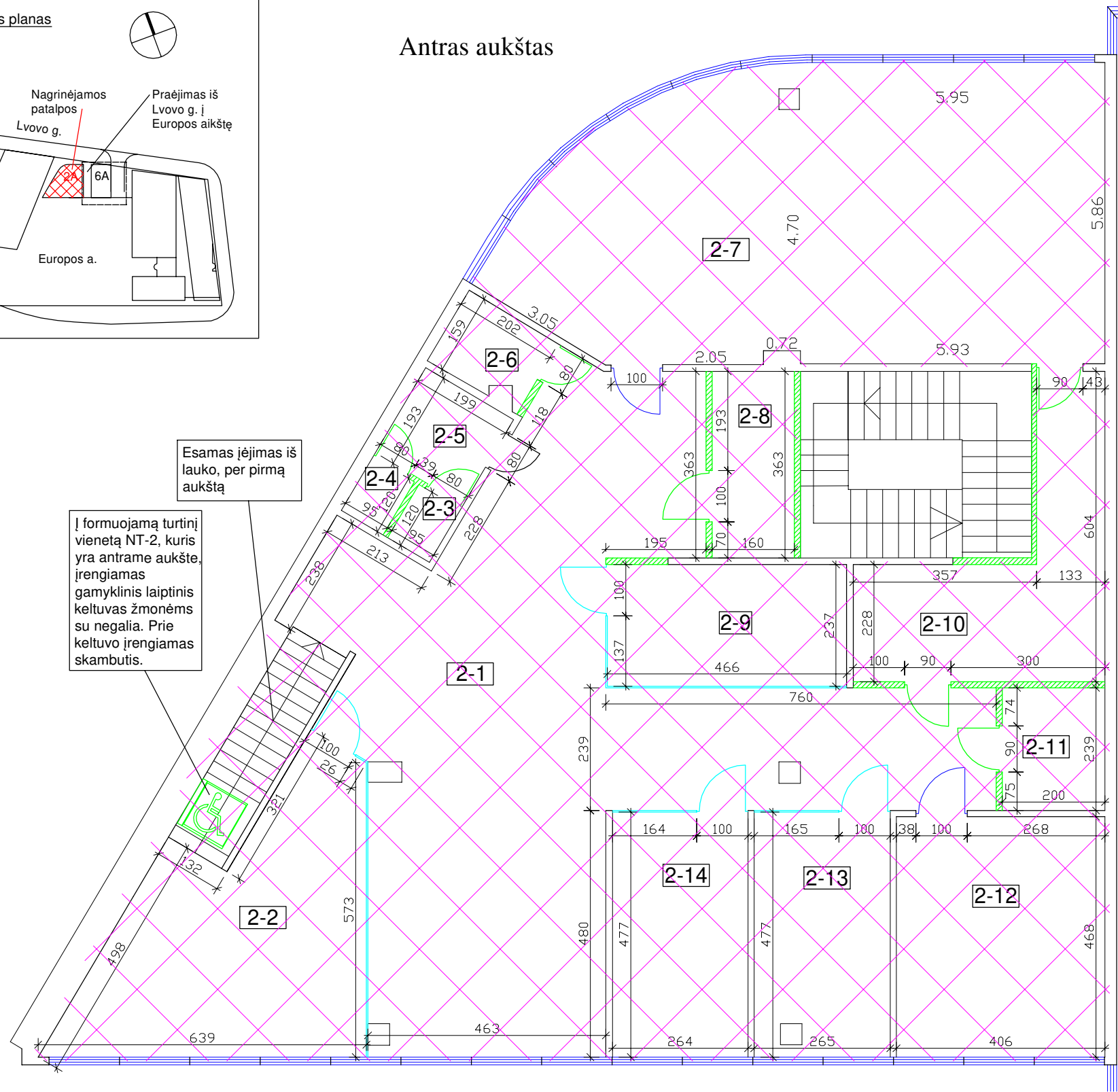
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m2	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m2	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m2	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m2	693,37	693,37
Tūris, m3	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
	26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Mastelis
					Brėžinys Antresolės planas (Formuojamas turtinis vienetas NT-1)	1:100 0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317				Lapas	Lapų
PP					2020-07/E1-PP-03	1 1

Situacijos planas



Antras aukštas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-2 (komercinės patalpos). Pag. naud. paskirtis nesikeičia - administracinė
- Esamos sienos / pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros, užtaisomos angos
- Įrengiamos stiklinės (skaidrios) atitvaros

EKSPLIKACIJA (turtinis vienetas NT-2)

Žymėj.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Recepcija	82,30
2-2	Kabinetas	24,63
2-3	Vyrų tualetas	1,14
2-4	Moterų tualetas	1,14
2-5	WC tambūras	3,83
2-6	Valytojos patalpa	3,04
2-7	Kabinetas	62,04
2-8	Tualetas ŽN	5,81
2-9	Pasitarimų patalpa	11,04
2-10	Virtuvėlė	16,17
2-11	Archyvas	4,78
2-12	Kabinetas	19,00
2-13	Kabinetas	12,47
2-14	Kabinetas	12,59
VISO:		259,98
IŠ VISO:		259,98

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
2. Nauji turtiniai vienetai NT-1 ir NT-2 formuojami padalinant Komerčinę patalpą unik. Nr. 4400-0288-4288:8709.
3. Turtinio vieneto NT-1 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos (įrengiama parduotuvė). Turtinis vienetas NT-1 formuojamas pirmame pastato aukšte ir antresolėje su atskirais įėjimais iš lauko. Žymėjimas plane nuo 1-1 iki 1-23.
4. Turtinio vieneto NT-2 pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Turtinis vienetas NT-2 formuojamas antrame aukšte su esamu patekimu per pirmą aukštą. Žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-14.
5. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

DALINAMOS PATALPOS RODIKLIAI

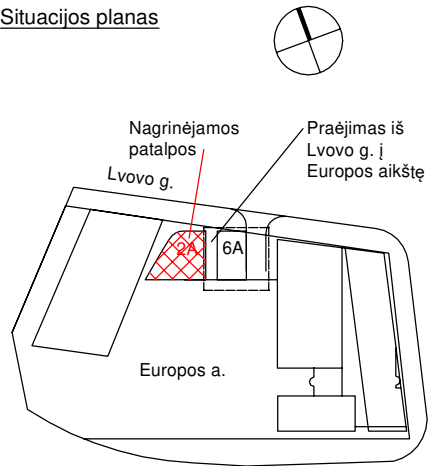
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komercinės patalpos	Parduotuvė	Komercinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m ²	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m ²	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m ²	84,98	136,26	35,91

PASTATO RODIKLIAI

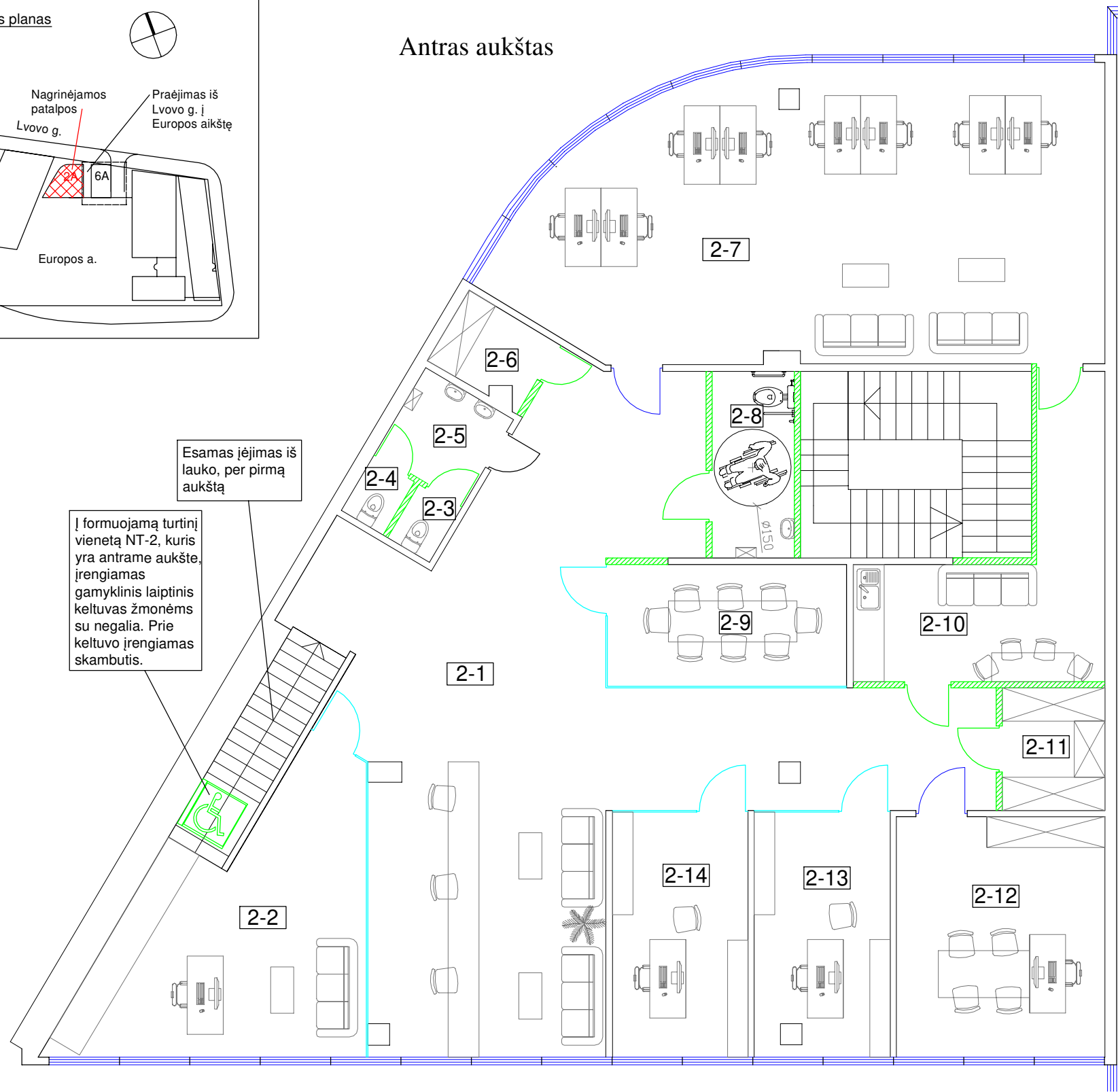
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m ²	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m ²	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m ²	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m ²	693,37	693,37
Tūris, m ³	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
	26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Mastelis	Laida
					Brėžinys		
					Antras aukštas, remonto darbai (Formuojamas turtinis vienetas NT-2)	1:100	0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365				2020-07/E1-PP-04	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317					1	1

Situacijos planas



Antras aukštas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Formuojamas turtinis vienetas - patalpa NT-2 (komercinės patalpos). Pag. naud. paskirtis nesikeičia - administracinė
- Esamos sienos / pertvaros
- Naujos karkasinės pertvaros, užtaisomos angos
- Įrengiamos stiklinės (skaidrios) atitvaros

EKSPLIKACIJA (turtinis vienetas NT-2)

Žymėj.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2-1	Recepcija	82,30
2-2	Kabinetas	24,63
2-3	Vyrų tualetas	1,14
2-4	Moterų tualetas	1,14
2-5	WC tambūras	3,83
2-6	Valytojos patalpa	3,04
2-7	Kabinetas	62,04
2-8	Tualetas ŽN	5,81
2-9	Pasitarimų patalpa	11,04
2-10	Virtuvėlė	16,17
2-11	Archyvas	4,78
2-12	Kabinetas	19,00
2-13	Kabinetas	12,47
2-14	Kabinetas	12,59
VISO:		259,98
IŠ VISO:		259,98

Į formuojamą turtinį vienetą NT-2, kuris yra antrame aukšte, įrengiamas gamyklinis laiptinis keltuvų žmonėms su negalia. Prie keltuvo įrengiamas skambutis.

Esamas įėjimas iš lauko, per pirmą aukštą

PASTABOS:

1. Atlikus tikslius matavimus, plotai gali nežymiai keistis.
2. Nauji turtiniai vienetai NT-1 ir NT-2 formuojami padalinant Komerčinę patalpą unik. Nr. 4400-0288-4288:8709.
3. Turtinio vieneto NT-1 pagrindinė naudojimo paskirtis keičiama iš administracinės į prekybos (įrengiama parduotuvė). Turtinis vienetas NT-1 formuojamas pirmame pastato aukšte ir antresolėje su atskirais įėjimais iš lauko. Žymėjimas plane nuo 1-1 iki 1-23.
4. Turtinio vieneto NT-2 pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia - administracinė. Turtinis vienetas NT-2 formuojamas antrame aukšte su esamu pateikimo per pirmą aukštą. Žymėjimas plane nuo 2-1 iki 2-14.
5. Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

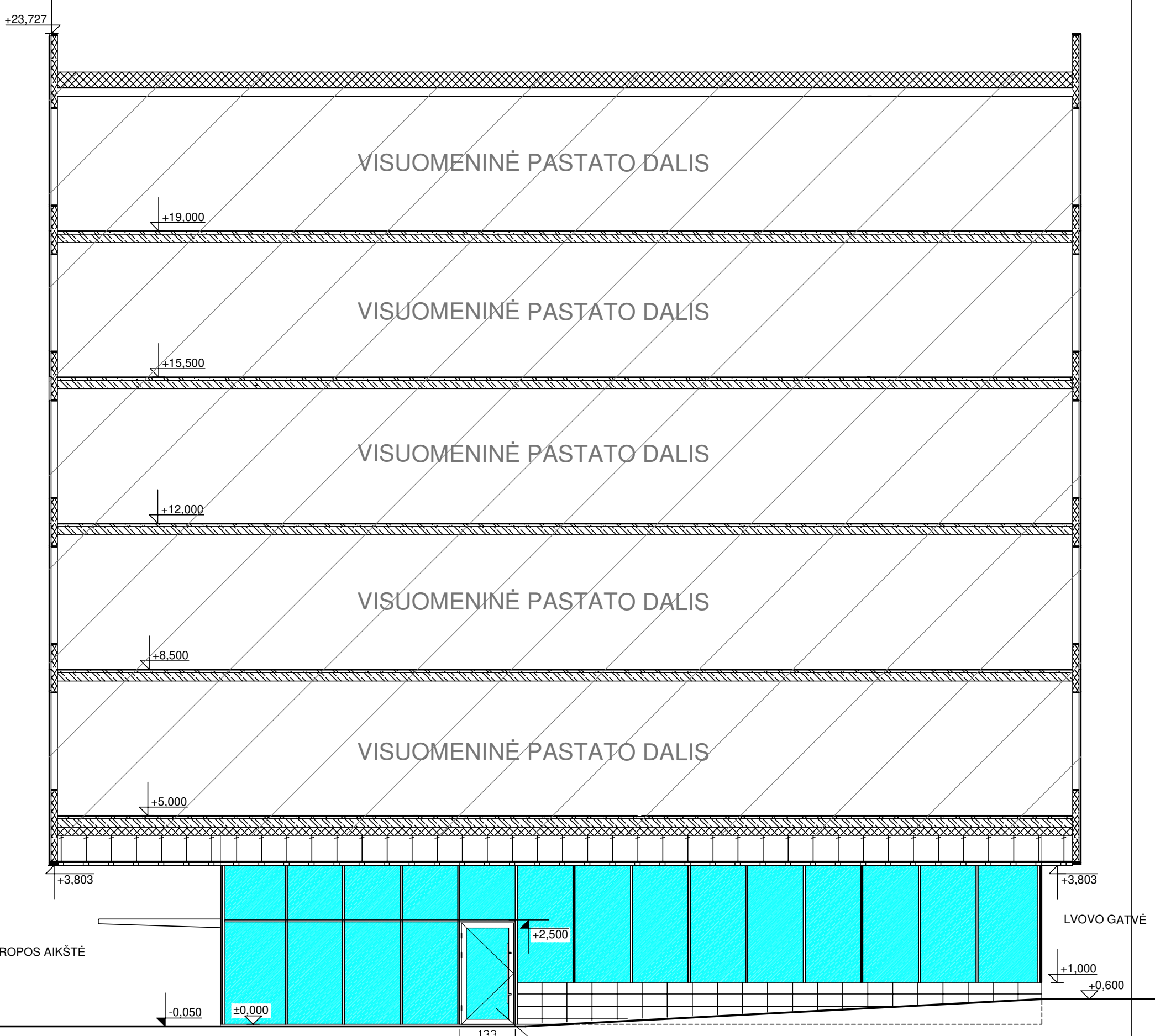
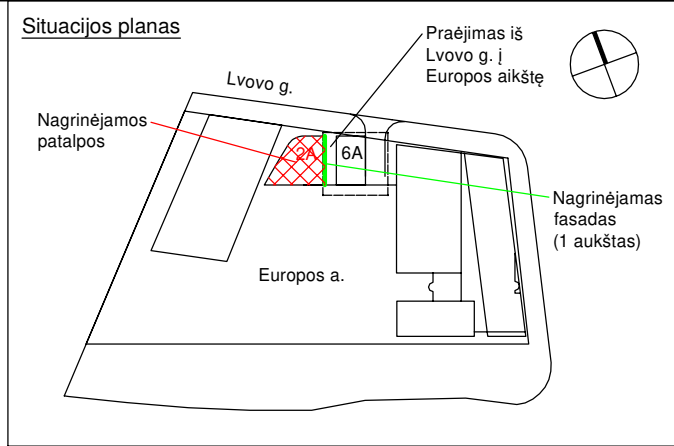
PASTATO RODIKLIAI

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis	Visuomeninis pastatas su komercinėmis patalpomis
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	Europos a. 1, Vilnius
Unikalus Nr.	4400-0113-5810	4400-0113-5810
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Administracinė
Bendras plotas, m2	3676,84	3659,85
Pagrindinis plotas, m2	3280	3175,82
Pagalbinis plotas, m2	396,84	484,03
Užstatytas plotas, m2	693,37	693,37
Tūris, m3	15946	15946
Aukštų skaičius, vnt.	6	6
Turtinių vienetų (patalpų) sk.	2	3
Žymėjimas plane	3B6g	3B6g

DALINAMOS PATALPOS RODIKLIAI

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	PRIEŠ	PO	
		NT-1	NT-2
Pavadinimas	Komerčinės patalpos	Parduotuvė	Komerčinės patalpos
Adresas	Europos a. 1, Vilnius	---	---
Unikalus Nr.	4400-0288-4288:8709	---	---
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė	Prekybos	Administracinė
Bendras plotas, m2	607,12	330,15	259,98
Pagrindinis plotas, m2	522,14	193,89	224,07
Pagalbinis plotas, m2	84,98	136,26	35,91

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turtinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
	26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Brėžinys	Mastelis
					Antras aukštas, principinė technologinė schema (Formuojamas turtinis vienetas NT-2)	1:100	0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317				2020-07/E1-PP-05	Lapas	Lapų
PP						1	1



Vietoje stiklo vitrinos (kurioje demontuojamas stiklas) įrengiamos įėjimo durys. Aliuminio profiliai nepažeidžiami. Įrengiamos durys iš analogiškų medžiagų kaip ir stiklo vitrinos - t.y. aliuminio profiliai, spalva - pilka (pagal esamus aliuminio profilius). Įrengiamos durys su stiklo paketu.

Praėjimas iš Lvovo g. į Europos aikštę - patalpų fasadas 1 aukštas

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Brėžinys Fasadas - 1	Mastelis	Laida	
						1:100	0	
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365				2020-07/E1-PP-06	Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317					1	1	



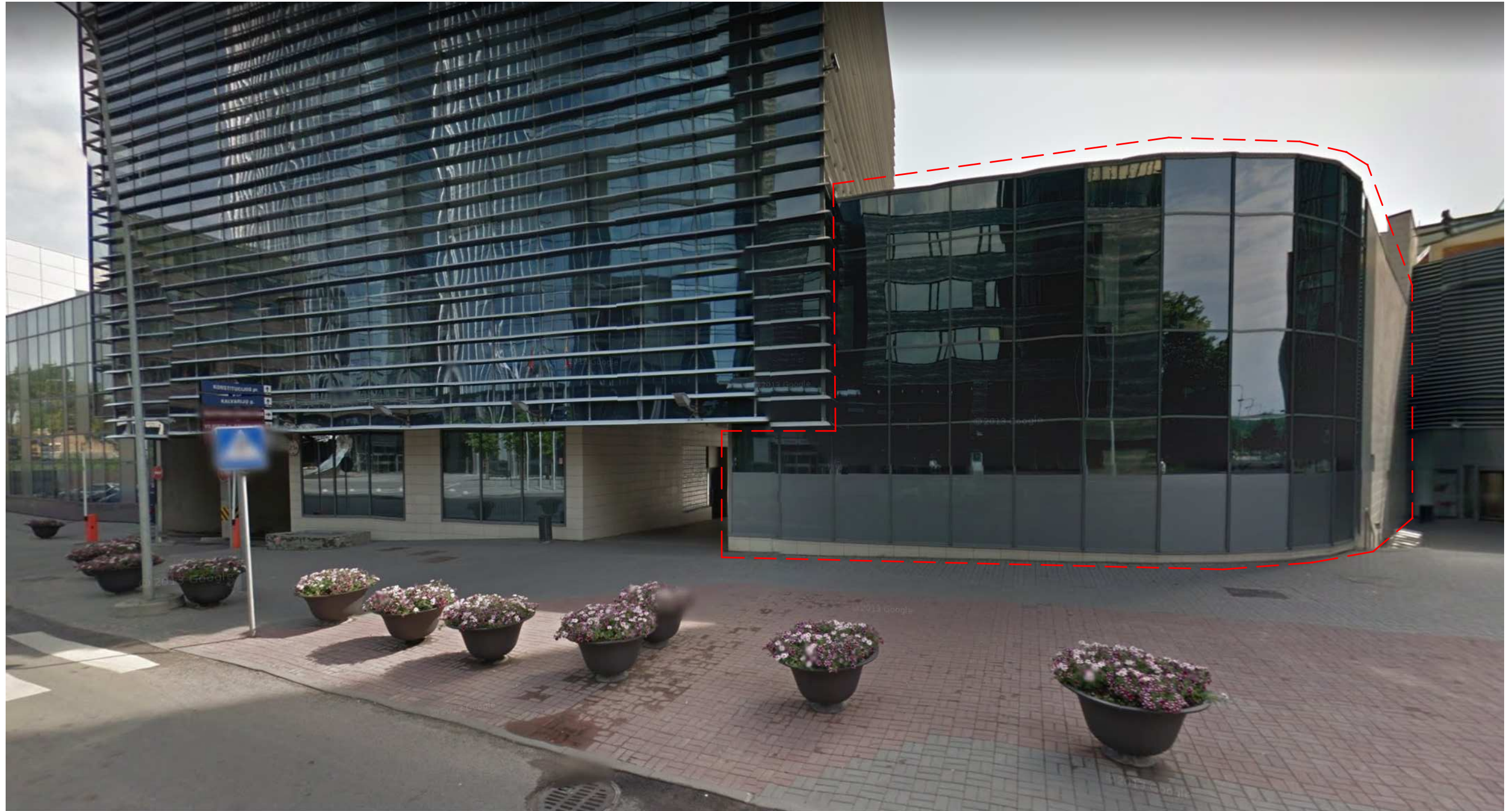
----- Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380			Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Laida
					Brėžinys Vizualizacija (fotofiksacija)
					0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365			2020-07/E1-PP-VIZ	Lapas
PP	Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317				1
					Lapų
					1



----- Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas		
	26473; 3936	PV	R. Andrijauskas	2020.07	Brėžinys Vizualizacija (fotofiksacija)	Laida	0
Etapas	Statytojas: UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 Užsakovas: UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317					2020-07/E1-PP-VIZ	Lapas
PP						1	1



----- Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380				Visuomeninio pastato su komercinėmis patalpomis Europos a. 1, Vilnius, komercinės patalpos (unik. Nr. 4400-0288-4288:8709) padalinimo į du turinius vienetus (patalpas), vieno iš jų paskirties keitimo iš administracinės į prekybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2020.07	Brėžinys Vizualizacija (fotofiksacija)	Laida	0	
						Lapas	Lapų	
Etapas	<u>Statytojas:</u> UAB "Prime Location Property Fund", įm.k. 304110365 <u>Užsakovas:</u> UAB "Rimi Lietuva", įm.k. 123715317				2020-07/E1-PP-VIZ		1	1