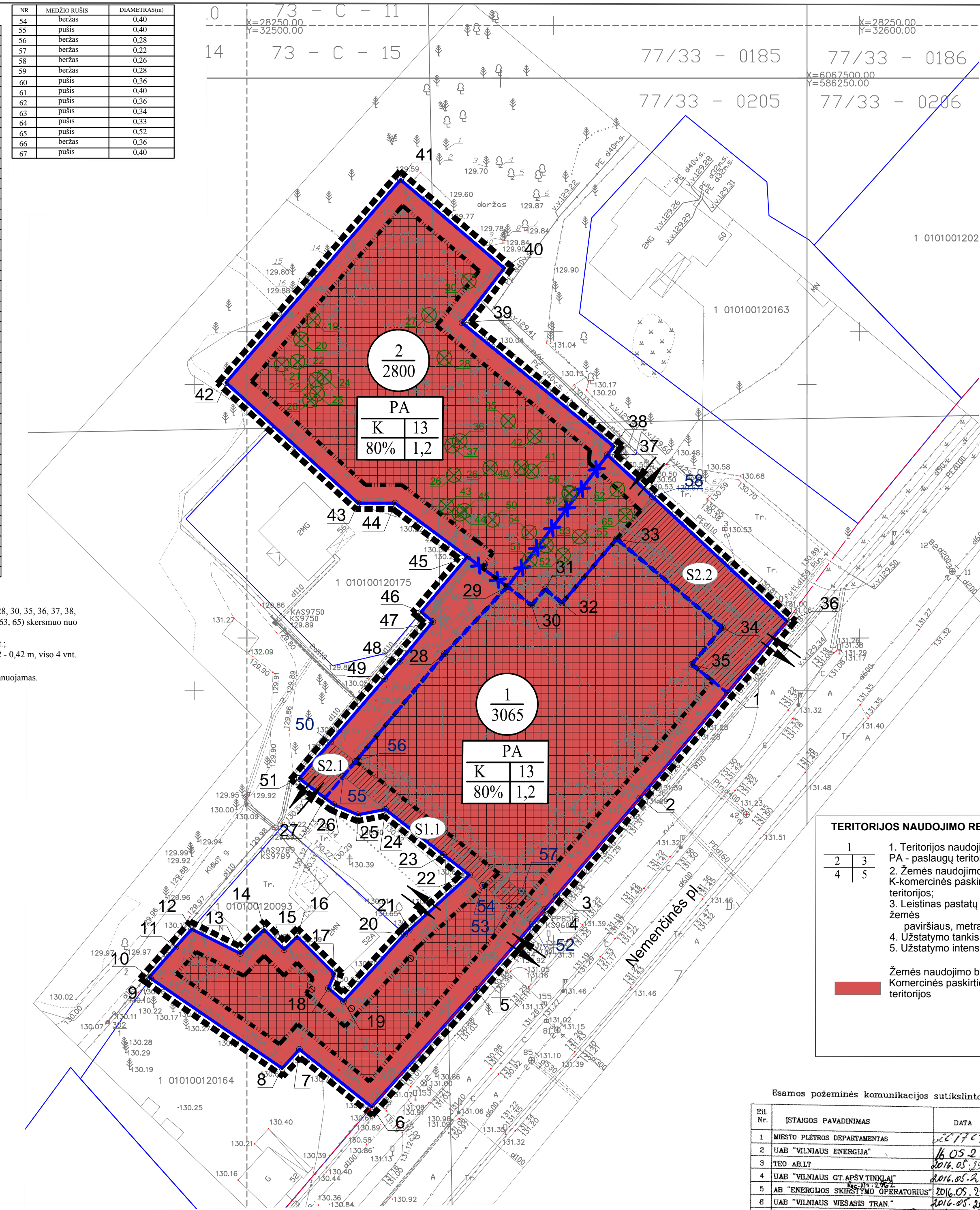


NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
1	pušis	0,38
2	pušis	0,32
3	pušis	0,40
4	beržas	0,40
5	beržas	0,25
6	beržas	0,44
7	beržas	0,38
8	pušis	0,44
9	pušis	0,26
10	pušis	0,34
11	pušis	0,42
12	pušis	0,52
13	pušis	0,32
14	pušis	0,44
15	pušis	0,38
16	pušis	0,32
17	pušis	0,32
18	pušis	0,26
19	pušis	0,20
20	alvūnas	0,36
21	pušis	0,31
22	pušis	0,24
23	pušis	0,34
24	pušis	0,30
25	pušis	0,36
26	pušis	0,28
27	pušis	0,46
28	pušis	0,44
29	pušis	0,35
30	pušis	0,42
31	pušis	0,52
32	pušis	0,38
33	beržas	0,50
34	pušis	0,32
35	pušis	0,36
36	pušis	0,36
37	pušis	0,32
38	pušis	0,32
39	pušis	0,42
40	pušis	0,38
41	pušis	0,40
42	pušis	0,26
43	pušis	0,44
44	pušis	0,26
45	pušis	0,26
46	pušis	0,34
47	pušis	0,40
48	pušis	0,22
49	pušis	0,36
50	pušis	0,32
51	beržas	0,42
52	pušis	0,40
53	pušis	0,28

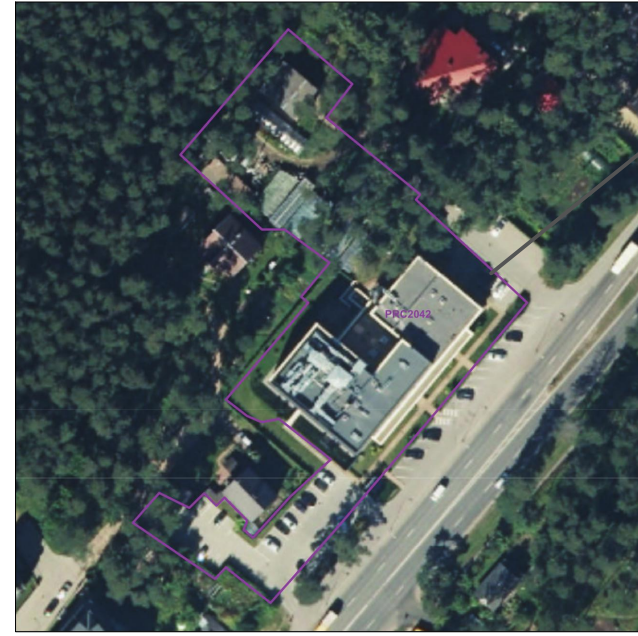
NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS(m)
54	beržas	0,40
55	pušis	0,40
56	beržas	0,28
57	beržas	0,22
58	beržas	0,26
59	beržas	0,28
60	pušis	0,36
61	pušis	0,40
62	pušis	0,36
63	pušis	0,34
64	pušis	0,33
65	pušis	0,52
66	beržas	0,36
67	pušis	0,40

Numatomi kirsti medžiai:
 Pušis (Nr. 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 55, 63, 65) skersmuo nuo 0,20 iki 0,52m, viso 27 vnt.;
 Ažuolas (Nr. 20), skersmuo 0,36 m - 1 vnt.;
 Beržas (Nr. 51, 54, 57, 58), skersmuo 0,22 - 0,42 m, viso 4 vnt.

Žemės sklype Nr.1 medžių kirtimas neplanuojamas.



SITUACIJOS SCHEMA:



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			X	Y					Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
-	1	1	6067399.68	586237.01	3065	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	13,0	145,0	80%	1,2	Laisvas	-	-	20%	iki 3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); gydymo paskirties pastatai (7.12).	Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1. Rysijų linijų apsaugos zonos (VI); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVI); 4. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 5. Dujotiekio apsaugos zonos (IX).	
2	6067382.48	586222.72																		
3	6067366.50	586209.09																		
4	6067364.33	586207.24																		
5	6067351.27	586196.10																		
6	6067332.10	586178.99																		
7	6067341.49	586167.19																		
8	6067338.40	586164.37																		
9	6067353.12	586142.87																		
10	6067353.25	586142.68																		
11	6067358.20	586147.01																		
12	6067361.12	586149.89																		
13	6067357.14	586157.54																		
14	6067361.02	586161.44																		
15	6067357.76	586164.69																		
16	6067359.88	586166.82																		
17	6067353.79	586172.89																		
18	6067351.48	586171.92																		
19	6067349.35	586174.39																		
20	6067360.28	586184.36																		
21	6067360.95	586185.10																		
22	6067369.93	586194.94																		
23	6067373.27	586190.67																		
24	6067380.64	586181.22																		
25	6067379.78	586176.74																		
26	6067381.42	586172.79																		
27	6067382.49	586171.38																		
28	6067406.04	586190.87																		
29	6067417.00	586201.11																		
30	6067414.01	586205.06																		
31	6067416.61	586207.27																		
32	6067414.33	586210.04																		
33	6067424.79	586218.93																		
34	6067410.30	586236.20																		
35	6067404.32	586231.21																		
s1.1	-	-	-	-	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S1.1 (postkio taškai: 4, 52, 53, 54, 22, 23, 24, 55, 56, 57) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222).	
-	2	27	6067382.49	586171.38	2800	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - komercinės paskirties objektų teritorijos	13,0	145,0	80%	1,2	Laisvas	-	-	20%	iki 3	Negyvenamieji pastatai (7); administracinės paskirties pastatai (7.2); gydymo paskirties pastatai (7.12).	Esamos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII);	
28	6067406.04	586190.87																		
29	6067417.00	586201.11																		
30	6067414.01	586205.06																		
31	6067416.61	586207.27																		
32	6067414.33	586210.04																		
33	6067424.79	586218.93																		
34	6067410.30	586236.20																		
35	6067404.32	586231.21																		
1	6067399.68	586237.01																		
36	6067411.36	586246.74																		
37	6067438.51	586217.44																		
38	6067439.90	586218.49																		
39	6067460.07	586193.73																		
40	6067468.99	586200.60																		
41	6067483.41	586183.67																		
42	6067450.50	586155.21																		
43	6067430.64	586176.76																		
44	6067430.64	586182.80																		
45	6067421.87	586194.58																		
46	6067412.88	586187.05																		
47	6067411.28	586188.94																		
48	6067404.83	586183.60																		
49	6067401.97	586181.10																		
50	6067391.64	586172.26																		
51	6067385.70	586167.17																		
S2.1	-	-	-	-	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2.1 (postkio taškai: 27, 51, 50, 56, 55) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222).	
S2.2	-	-	-	-	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas S2.2 (postkio taškai: 1, 36, 58, 33, 34, 35) - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis peščių taku (tarnaujantis daiktas, kodas 215).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	1. Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;		1. Teritorijos naudojimo tipas: PA - paslaugų teritorija;
2	2. Žemės naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos;		2. Žemės naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos;
3	3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;		3. Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, metrais;
4	4. Užstatymo tankis;		4. Užstatymo tankis;
5	5. Užstatymo intensyvumas.		5. Užstatymo intensyvumas.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Esamos sklypų ribos;
	Naikinamos sklypų ribos;
	Planuojamos sklypų ribos;
	gatvės raudonosios linijos;
	Statinių statybos ribos;
	Statinių statybos zona;
	Servitutas;
	Sklypo Nr., Sklypo plotas, kv.m
	Įvažiavimo-išvažiavimo vietos;
	Kertami medžiai

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

EIL. Nr.	ISTAJOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDE	PARASAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.01.10	[Signature]	[Signature]	
2	UAB "VILNIAUS ENERGIJA"	2016.05.23	[Signature]	[Signature]	
3	TEO AB LT	2016.05.25	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS GT APSV TINKLAI"	2016.05.20	[Signature]	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SIEJIMO OPERATORIUS"	2016.05.25	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN"	2016.05.20	[Signature]	[Signature]	
7	"LITGRID" AB	2016.05.19	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.05.25	[Signature]	[Signature]	

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J. Salkauskas	[Signature]
Vykdytojas	O. Čepaitė	[Signature]

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
 Tel. 8 686 80075, matuotji@gmail.com

Objektas: Nemenčinės pl. 54A Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "AMERICAS"		500	1	2016 05 05

Pastabos: 1. Bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu, kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniai, kaip 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas, išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu (STR 2.02.09.2005; Str. 1.1);
 2. Kiecmo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
 3. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, gavus Vilniaus miesto savivaldybės pritarimą, numatomas už sklypo ribų, išlaikant Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus;
 4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo;
 5. Servituto ribos, plotas, postkio taškų skaičius ir padėtis gali keistis rengiant statinio statybos projektą;
 6. Planuojamųjų gatvių ir jų elementų, įvažiavimų ir išvažiavimų iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai tikslinami ir konkretizuojami statinio statybos projekto rengimo etape;
 7. Absoliutinė altitudė statinių aukščių numatoma, įvertinus galimus techninių įrenginių parametrus;
 8. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu galimi dalies privalomųjų želdynų išdėstymo ant stogų, terasų, vertikalinio želdinimo sprendiniai.

Aliešio Nr.	Pasirašymas/Pareigos	Objektas	Planavimas	Planavimas
A 1053	PV	R. Druškienė	2018-01	2018-01

Proj. medžiaga: TDP

Proj. medžiaga: UAB "Americas"

Objektas: Nemenčinės pl. 54A ir sklypų NEMENČINĖS PP. 54, 54A ir 54B (REG. NR. 2220) DETALIŲ PLANŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 0101/0012:212 IR 0101/0012:408 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M	Lapas	Lapų
1:500	1	1

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. mėn. d.
 Įsakymu Nr.