

Kompleksas	Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)	
Projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas	
Objekto adresas	A. Juozapavičiaus g. 10-5, Vilnius Pastato Unikalus Nr.: 1094-0002-6028 Buto Nr. 5 Unikalus Nr.: 1094-0002-6017:0007 Neįrengtos pastogės Nr. 5A Unikalus Nr.: 4400-4625-1898:3179 Neįrengtos pastogės Nr. 5B Unikalus Nr.: 4400-4625-1887:3178	
Statytojas	E. Č. <i>Sprendinius tvirtinu:</i>	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Paprastasis remontas	
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Objekto numeris	TDP-AR-2021-21	
Laida	0	
Data	2021-08	
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871	
Projekto vadovas, architektas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A 1454)	<i>el. parašas</i>
Projekto dalies vadovas Paminklosauginė dalis	Valentinas Vileikis (NKPA atestato Nr. 4246)	<i>el. parašas</i>
Vilnius, 2021-08		

TURINYS

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504)

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas

1. Titulinis	1 psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6 psl.
4. Bendrieji rodikliai	7 psl.
5. Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų ir standartų sąrašas	8 psl.
6. Paprastojo remonto darbų technologinis aprašas	9-10 psl.
7. Aiškinamasis raštas	11-14 psl.
8. Esamos situacijos fotofiksacija. Gatvės fasadas	15 psl.
9. Esamos situacijos fotofiksacijos. Kiemo fasadai	16 psl.
10. Sklypo plano schema	17 psl.
11. Pastogė. Esamų patalpų schema	18 psl.
12. Pastogė. Projektuojamo buto planas	19-20 psl.
13. Fasadas tarp ašių „1-3“ (gatvės fasadas)	21 psl.
14. Fasadas tarp ašių „3-1“ (kiemo fasadas)	22 psl.
15. Skersinis pjūvis „1-1“	23 psl.
16. Vaizdinė informacija	24-25 psl.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo (aplinkinės teritorijos aplink pastatą) tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą. Planuojant keisti sklypo (aplinkinės teritorijos aplink pastatą) sprendinius: • parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai – vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams); • projektinius pasiūlymus pildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.75 str. 1 d., norint prijungti bendro naudojimo patalpas prie asmeninio naudojimo patalpų, būtina gauti namo bendrasavininkų sutikimą.

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO A.JUOZAPAVIČIAUS G. 10-5
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-12 Nr. A659-692/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-12 10:10:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-12 10:10:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-12 10:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-12 10:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTATO IR BUTO RODIKLIAI

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas A. Juozapavičiaus g. 10 (<i>Žemės sklypas nesuformuotas</i>)			
Užstatymo tipas	-	esamas	
Užstatymo intensyvumas	%	esamas	
Užstatymo tankis	%	esamas	
Priklausomų želdynų plotas	m ²	esamas	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	esamas	
Daugiabutis gyvenamasis namas A. Juozapavičiaus g. 10 (<i>Po Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto sprendinių</i>)			
Pastato aukštis	m	esamas	
Pastato maksimali absoliutinė altitudė	m	esama	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	esamas	
Bendras plotas	m ²	1015,93	
Naudingas plotas	m ²	718,48	
Gyvenamasis plotas	m ²	482,44	
Butas (<i>Po Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto sprendinių</i>)			
Bendras plotas	m ²	92,19	
Naudingas plotas	m ²	92,19	
Gyvenamasis plotas	m ²	77,49	

Projektuojamų patalpų akustinio komforto sąlygų klasė “C”.

Projekto sprendiniai suderinti:

Užsakovas/ statytojas

Tvirtinu:

E. Č.

Statinio projekto vadovas: at. Nr. A 1454

el. parašas

Dmitrij Kaidašov

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

STR

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

REKOMENDACIJOS

R 16-00 „Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“;
R 25-00 „Rekomendacijos. Statinio techninis projektas. Bendrieji reikalavimai ir sudėtis“.

HIGIENOS NORMOS

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

LIETUVOS STANDARTAI

LST EN 87:2000 „Keraminės grindų ir sienų plytelės“;
LST EN 459-1+AC:2003 „Statybinės kalkės“;
LST EN ISO 12944-7:2003 „Dažai ir lakai. 7 dalis. Dažymo darbų vykdymas ir priežiūra“;
LST 1346:1995 „Statybiniai skiediniai“;
LST 1441:1996 „Statybinės medžiagos. Nedegumo įvertinimo rodikliai“;
LST 1516-98 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

KITI NORMINIAI DOKUMENTAI

LR statybos įstatymas;
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
Kultūros vertybių registro duomenys;
Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės;
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. Vasario 18 d. įsakymo Nr. 64 „Dėl bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ir kaip kurių priešgaisrinės apsaugos departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymų pripažinimo netekusiais galios“ pakeitimo, 2017 m. gruodžio 27 d. Nr. 1-472.

PASTABOS

Statybinės medžiagos, dirbiniai, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS

DAŽYMAS

Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas prižiūri dažymo darbų tvarką pagal statybos darbų sekos eigą.

Naudojami darbo metodai turi tikti naudojamoms dažymo medžiagoms. Atliekant darbą, reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūrą, dažomo paviršiaus ir jo pagrindo drėgnumą, dulketumą ir galimybę iškraustyti dažytinas patalpas.

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos aplink ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų dokumentuose nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomos patalpos temperatūra $> 8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $< 70\%$.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

PERTVAROS

Pagrindinis reikalavimas visoms pertvaroms – absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos.

Visos pertvaros turi atlaikyti norminę apkrovą $q \geq 0,3 \text{ kN/m}^2$.

Įrengiant gipso kartono pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais – plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklįjamos stiklo audinio

juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiui turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais.

Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus ir gamintojo instrukcijas.

Sustiprintos plokštės turi atlaikyti išilginę jėgą lenkiant 11,0 MPa.

Pertvaroms ir sienoms naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm ir ties horizontaliom siūlėm

Pradėjus pertvarų montavimo darbus montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui.

Prieš užsakydamas gaminius, Rangovas turi pateikti produkto pavyzdį su kokybės patvirtinimo dokumentacija Užsakovui patvirtinti.

Atliekų tvarkymas

Visos statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos. Tinkamos perdirbti atliekos turi būti pristatomos į atliekų perdirbimo įmones. Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (šiukšlės, akmens vatos ir jos taros atliekos, apsauginės plėvelės ir kt.) baigus statybą turi būti išvežamos į statybos atliekas perdirbančią įmonę.

Atliekant paprastojo remonto darbus, numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

Patalpų charakteristikos atitiks statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

Projekto sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas

Objekto adresas: A. Juozapavičiaus g. 10-5, Vilnius

Pastato Unikalus Nr. 1094-0002-6028

Neįrengtos pastogės Nr. 5A Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179

Neįrengtos pastogės Nr. 5B Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trys ir daugiau butų (daugiabučiai pastatai))

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

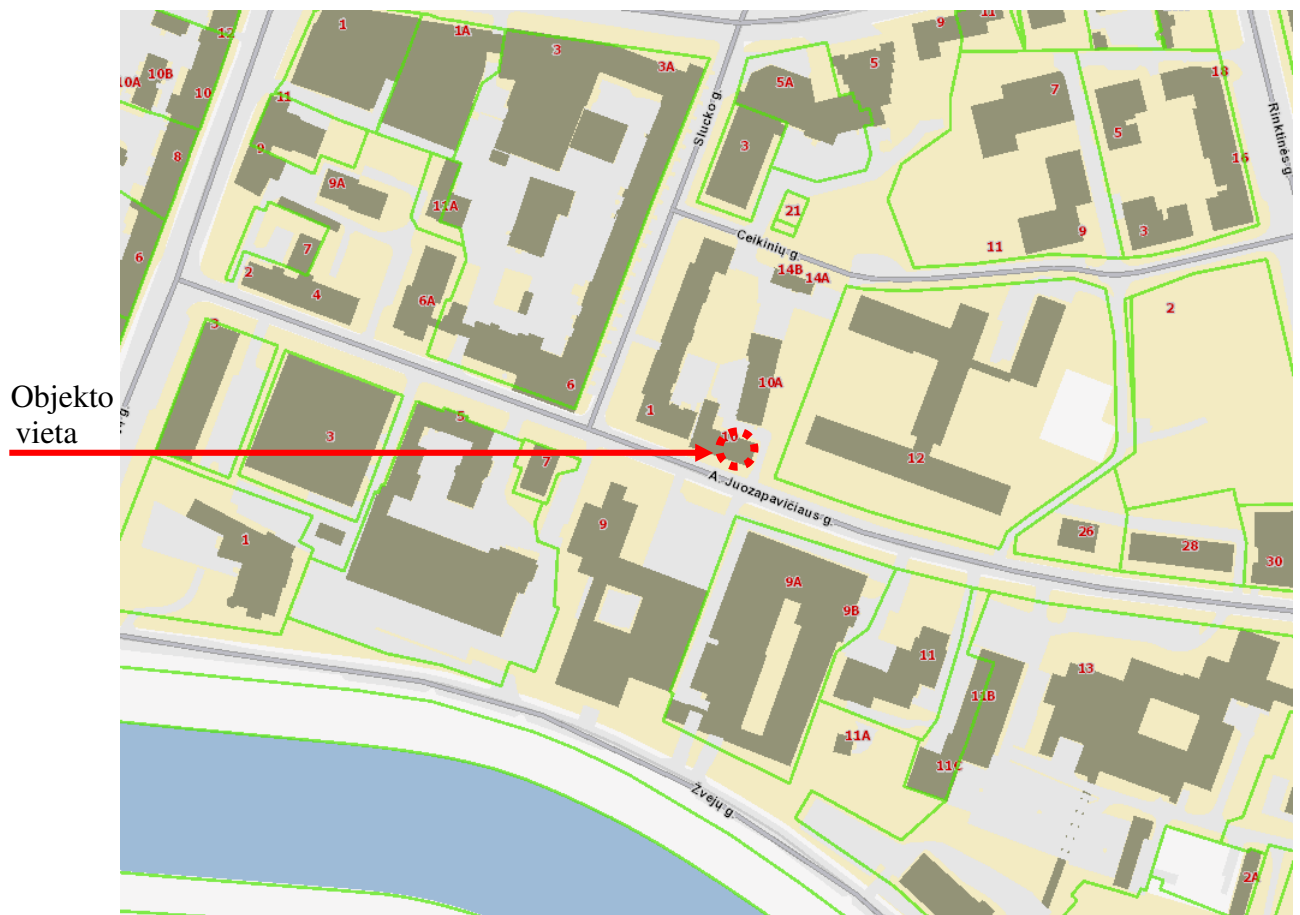
Statybos rūšis: Paprastas remontas

E. Č. užsakymu parengti Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai. Prieš rengiant projektinius pasiūlymus atlikti tikslūs patalpų apmatavimai.

Trijų aukštų su rūsiu ir pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0002-6028) A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, kurio pietrytinėje dalyje yra butas Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) bei bendro naudojimo patalpos (laiptinės) patalpos patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas iki 1940 m., rekonstruotas 1976 m., vėliau remontuotas, 2016 m. atnaujintas (modernizuotas), į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas.

Situacijos schema



Žemės sklypas daugiabučiam gyvenamajam namui nėra suformuotas. Pagrindinis pastato fasadas atgręžtas į A. Juozapavičiaus gatvę, aplinkui vyrauja perimetris ir laisvas užstatymas.

Pastatas „L“ formos plano, dvišlaičiu stogu, su dviem laiptinėmis kiemo pusėje bei įvairaus dydžio patalpomis iš abiejų laiptinių pusių. Fasadų architektūrinio sprendimo visumą sudaro ritmiškai išdėstytos langų ir durų angos, balkonų tūriai, horizontalios traukos, karnizų juostos. Visi pastato fasadai tinkuoti, stogas dengtas lygia skarda. Stogo plokštumas skaido ankstesnių remontų metu įrengti tūriniai ir „Velux“ tipo stoglangiai.

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, pietrytinėje dalyje esančių neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), Nr. 5B (4400-4625-1887:3178) bei dalies bendrojo naudojimo patalpos (daugiasluoksne atitvara atskiriama bei pertvarkoma **statinio nelaikančios konstrukcijos - laiptų aikštelės** dalis) paskirtį numatoma keisti į gyvenamąją (butų) ir prijungti prie buto Nr. 5. Demontavus didžiąją dalį esamų pertvarų, naujomis lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaromis formuojamos/ perplanuojamos buto Nr. 5 patalpos. Maksimaliai išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, medinė stogo konstrukcija, dūmtraukių ir ventiliacijos kaminų vietos. *Remonto metu pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos, nepertvarkomos ir nesilpninamos.*

Paprastojo remonto metu, tam, kad pagerinti projektuojamų buto patalpų insoliaciją, apšvietimą natūralia saulės šviesa (*kambariai orientuoti į pietinę ir rytinę pusę, kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. nepertraukiamos, bendros insoliacijos laikas bus ne trumpesnis kaip 2 valandos*), A. Juozapavičiaus gatvės pusėje **tarp esamų medinių gegnių** numatoma įrengti „Velux“ tipo stoglangius (3 vnt., 78x118cm, rėmų spalva ruda, pagal stogo skardos spalvą, su stogo spalvos skardos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma). „Velux“ tipo stoglangių matmenys parenkami pagal esamus, ankstesnio remonto įrengtus „Velux“ tipo stoglangius, kuriems taip pat numatoma sumontuoti stogo spalvos skardos plienines žaliuzes, sutapdintas su stogo plokštuma.

„Velux“ tipo stoglangių įrengimas daugiabučio gyvenamojo namo pastogėje kompleksiškai sprendžiamas visame A. Juozapavičiaus gatvės fasade (vadovaujasi gretimų pastogės patalpų, A. Juozapavičiaus g. 10-12, 2021 m. parengto projekto sprendiniais, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas), išlaikant vienodus stoglangių gabaritus, jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą.

Kiemo fasado sprendiniai išlieka esami. Išsaugomas esamas, įrengtas ankstesnio remonto metu, įregistruotas kadastre, įgilintas/ įtruaktas į stogo plokštumą balkonas, bei esamas, ankstesnio remonto metu tarp esamų gegnių įrengtas „Velux“ tipo stoglangis.

Paprastojo remonto metu taip pat numatoma atnaujinti grindų dangas, dažyti formuojamų patalpų lubas ir sienas. Paprastojo remonto metu pastato aukštis ir tūris nesikeičia.

Po neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, Nr. 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų), prijungimo prie Nr. 5 ir paprastojo remonto sprendinių numatomos šios projektuojamo buto patalpos: koridorius/ drabužinė, svetainė/ valgomasis/ virtuvė, WC/ dušas, drabužinė ir kambariai (3 vnt.). Projektuojamo buto bendras plotas: 92,19m²; naudingas plotas: 92,19m²; gyvenamasis plotas: 77,49m².

Projektuojama atitvara tarp buto ir laiptinės – daugiasluoksnės konstrukcijos, turi atitikti akustinio komforto sąlygų klasės reikalavimus.

Buto inžineriniai tinklai esami: šildymas – centrinis, vandentiekis ir nuotekų šalinimas – komunalinis.

Patalpų vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas į buto gyvenamąsias patalpas – pro varstomus langus, stoglangius ir duris, į WC/ dušą – pro tarpą po durimis; oro išmetimas – esamomis ventiliacijos angomis virš pastato stogo.

Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė C (pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus).

Gyvenamosiose patalpose turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Legioneliozės prevencija.

Vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose būtų ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p.5.3.26 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo p. 10 reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti triukšmo, geriamo vandens kokybės, mikroklimato, ir kitų veiksnių keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai laboratoriniai matavimai.

Patalpų techniniai parametrai atitiks norminius reikalavimus.

Automobilių parkavimo sprendiniai nesikeičia.

Paminklosauginė dalis

Trijų aukštų su rūsiu ir pastoge mūrinis daugiabutis gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0002-6028) A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, kurio pietrytinėje dalyje yra butas Nr. 5 (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) bei bendro naudojimo patalpos (laiptinės) patalpos patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504).

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas iki 1940 m., rekonstruotas 1976 m., vėliau remontuotas, 2016 m. atnaujintas (modernizuotas), į kultūros vertybių registrą nėra įtrauktas. Žemės sklypas daugiabučiui gyvenamajam namui nėra suformuotas. Pagrindinis pastato fasadas atgręžtas į A. Juozapavičiaus gatvę, aplinkui vyrauja perimetrinis ir laisvas užstatymas. Pastatas „L“ formos plano, dvišlaičiu stogu, su dviem laiptinėmis kiemo pusėje bei įvairaus dydžio patalpomis iš abiejų laiptinių pusių. Fasadų architektūrinio sprendimo visumą sudaro ritmiškai išdėstytos langų ir durų angos, balkonų tūriai, horizontalios traukos, karnizų juostos. Visi pastato fasadai tinkuoti, stogas dengtas lygia skarda. Stogo plokštumas skaido ankstesnių remontų metu įrengti tūriniai ir „Velux“ tipo stoglangiai.

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, pietrytinėje dalyje esančių neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179), Nr. 5B (4400-4625-1887:3178) bei dalies bendrojo naudojimo patalpos (daugiasluoksne atitvara atskiriama bei pertvarkoma statinio nelaikančios konstrukcijos - laiptų aikštelės dalis) paskirtį numatoma keisti į gyvenamąją (butų) ir prijungti prie buto Nr. 5. Demontavus didžiąją dalį esamų pertvarų, naujomis lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaromis formuojamos/ perplanuojamos buto Nr. 5 patalpos. Maksimaliai išsaugomas kapitalinių sienų tinklas, medinė stogo konstrukcija, dūmtraukių ir ventiliacijos kaminių vietos.

Paprastojo remonto metu, tam, kad pagerinti projektuojamų buto patalpų insoliaciją, apšvietimą natūralia saulės šviesa, A. Juozapavičiaus gatvės pusėje tarp esamų medinių gegnių numatoma įrengti „Velux“ tipo stoglangius (3 vnt., 78x118cm, rėmų spalva ruda, pagal stogo skardos spalvą, su stogo spalvos skardos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma). „Velux“ tipo stoglangių matmenys parenkami pagal esamus, ankstesnio remonto įrengtus „Velux“ tipo stoglangius, kuriems taip pat numatoma sumontuoti stogo spalvos skardos plienines žaliuzes, sutapdintas su stogo plokštuma.

„Velux“ tipo stoglangių įrengimas daugiabučio gyvenamojo namo pastogėje kompleksiškai sprendžiamas visame A. Juozapavičiaus gatvės fasade (vadovaujamasi gretimų pastogės patalpų,

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. Juozapavičiaus g. 10-12, 2021 m. parengto projekto sprendiniais, kuriems išduotas statybą leidžiantis dokumentas), išlaikant vienodus stoglangių gabaritus, jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą.

Kiemo fasado sprendiniai išlieka esami. Išsaugomas esamas, įrengtas ankstesnio remonto metu, įregistruotas kadastre, įgilintas/ įtruaktas į stogo plokštumą balkonas, bei esamas, ankstesnio remonto metu tarp esamų gegnių įrengtas „Velux“ tipo stoglangis.

Paprastojo remonto metu taip pat numatoma atnaujinti grindų dangas, dažyti formuojamų patalpų lubas ir sienas. Paprastojo remonto metu pastato aukštis ir tūris nesikeičia.

Paprastojo remonto sprendiniai nemenkina pastato vertės.

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendrojo naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto darbai Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosioms savybėms neigiamos įtakos neturės.

Atliekant paprastojo remonto darbus numatoma naudoti patvarias, sertifikuotas medžiagas, darbų metu nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai. Patalpų inžinerinės charakteristikos atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, apšvietos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Paprastojo remonto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Paprastojo remonto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi. Darbų vykdymo metu aptikus naujų vertingųjų savybių turi būti nustatyta jų kultūrinė išliekamoji vertė.

PV, ARCH. A 1454

el. parašas

D. Kaidašov

PDV, NKPA 4246

el. parašas

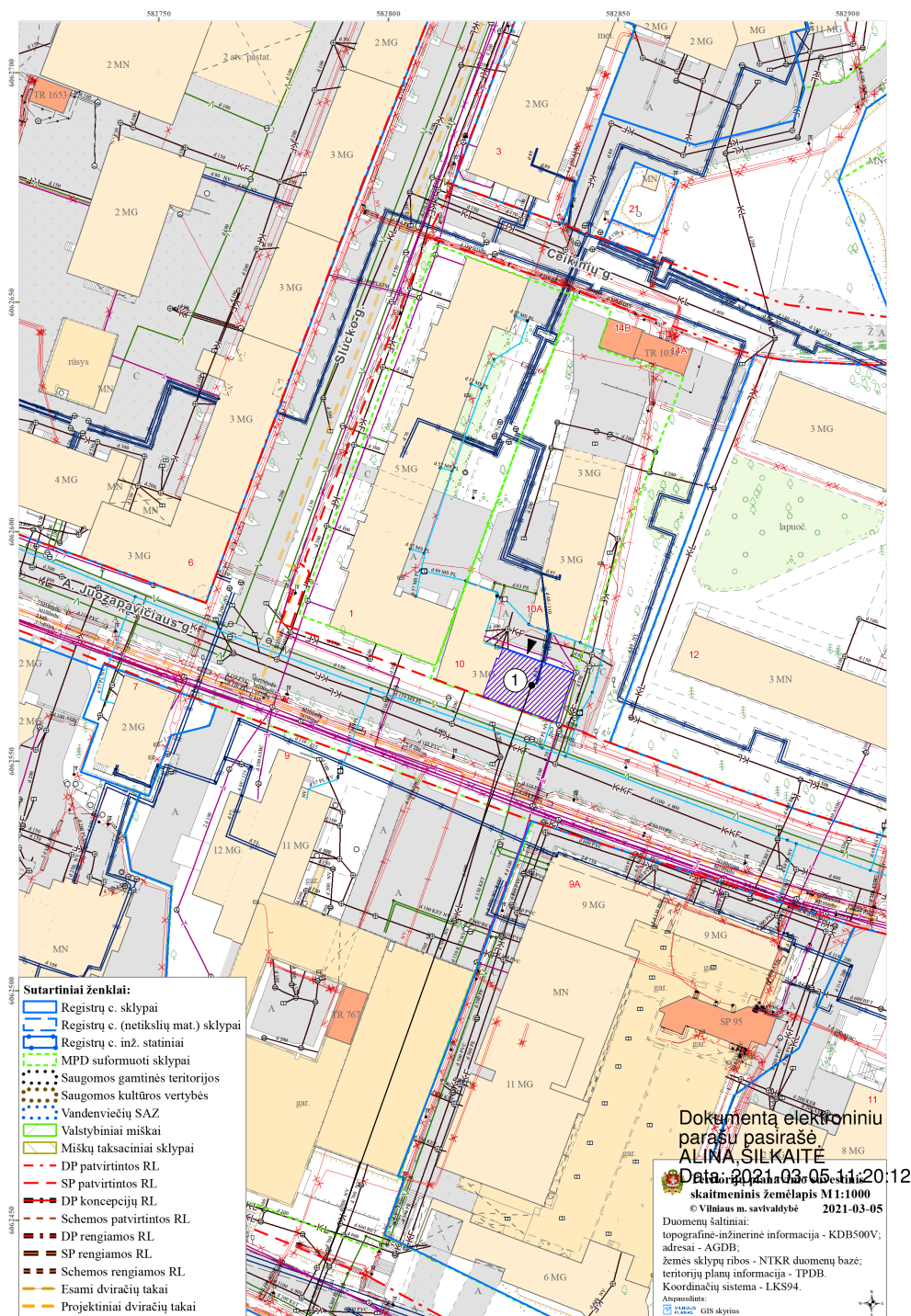
V. Vileikis



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys Esamos situacijos fotofiksacijos. Gatvės fasadas	LAIDA	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis			0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas			
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys Esamos situacijos fotofiksacijos. Kiemo fasadai			LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis					0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo TDP-AR-2021-21	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas, A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje (Unikalus Nr. 1094-0002-6028)

SUTARTI ŽYMĖJIMAI



Esami pastatai

Buto Nr. 5, Neįrengtų pastogių Nr. 5A, 5B ir bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta

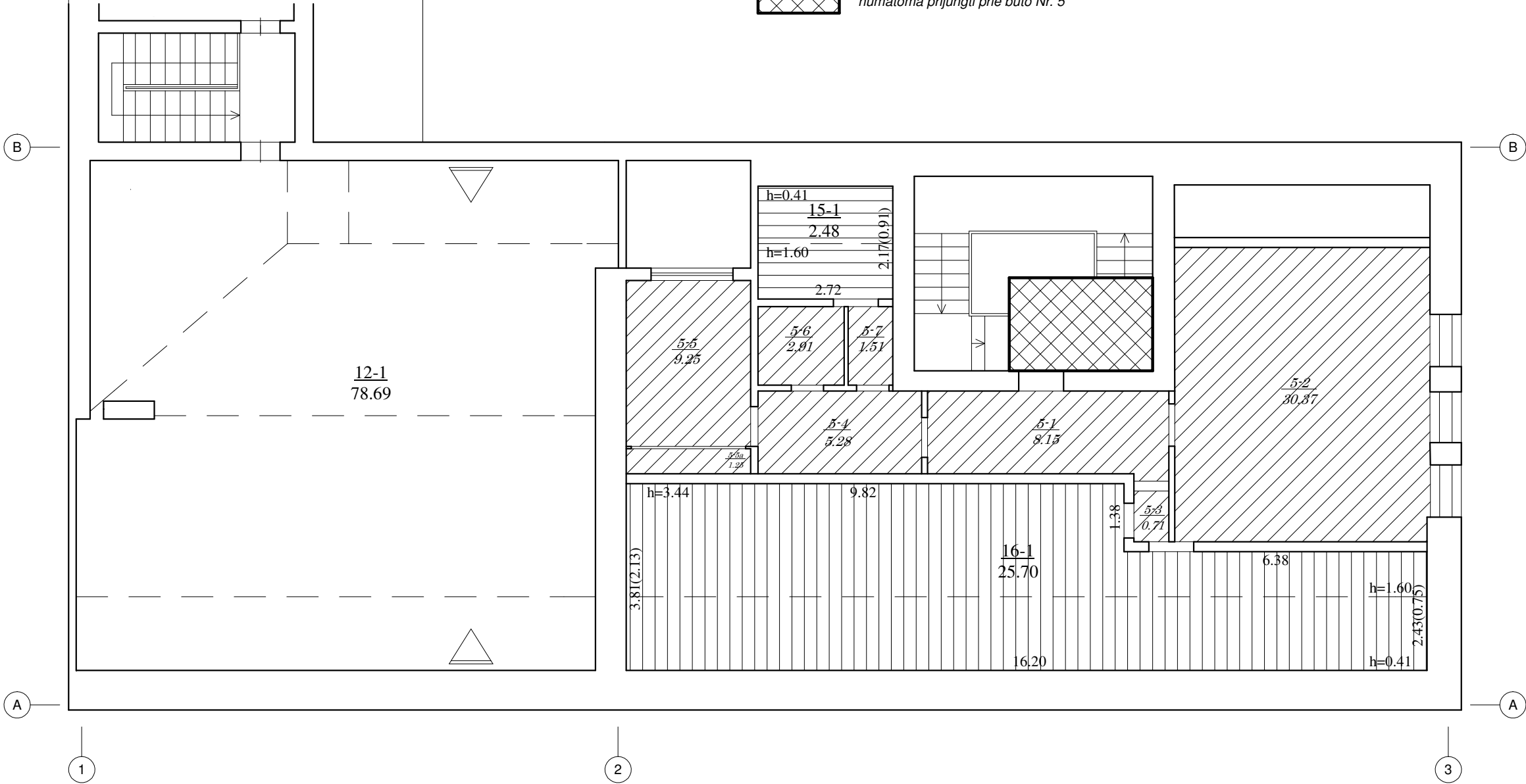


Įėjimas į daugiabutį gyvenamąjį namą (per kurį patenkama į remontuojamas patalpas)

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos zonos Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		SKLYPO PLANO SCHEMA		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

- esamos sienos ir pertvaros
- esamos Buto Nr. 5 (Unikalus Nr. 1094-0002-6017:0007) patalpos
- esama Neįrengtos pastogės Nr. 5A (Unikalus Nr. 4400-4625-1898:3179) patalpa numatoma prijungti prie buto Nr. 5
- esama Neįrengtos pastogės Nr. 5B (Unikalus Nr. 4400-4625-1887:3178) patalpa numatoma prijungti prie buto Nr. 5
- dalis bendro naudojimo patalpos (laiptinės) numatoma prijungti prie buto Nr. 5



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		PASTOGĖ. ESAMŲ PATALPŲ SCHEMA M 1:100		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	LAPAS	LAPŲ
				TDP-AR-2021-21	1	1

PROJEKTUOJAMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

(Pakeitus paskirtį iš kitos į gyvenamąją (butų) prie buto Nr. 5 prijungiamos
nejungtos pastogės Nr. 5A, 5B patalpos bei dalis bendrojo naudojimo
patalpos - laiptinės)

1.	Koridorius/ drabužinė	4,54m ²
2.	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	39,55m ²
3.	WC/ dušas	7,95m ²
4.	Kambarys	18,63m ²
5.	Kambarys	11,49m ²
6.	Drabužinė	2,21m ²
7.	Kambarys	7,82m ²

VISO: 92,19m²

8. Balkonas 5,88m²

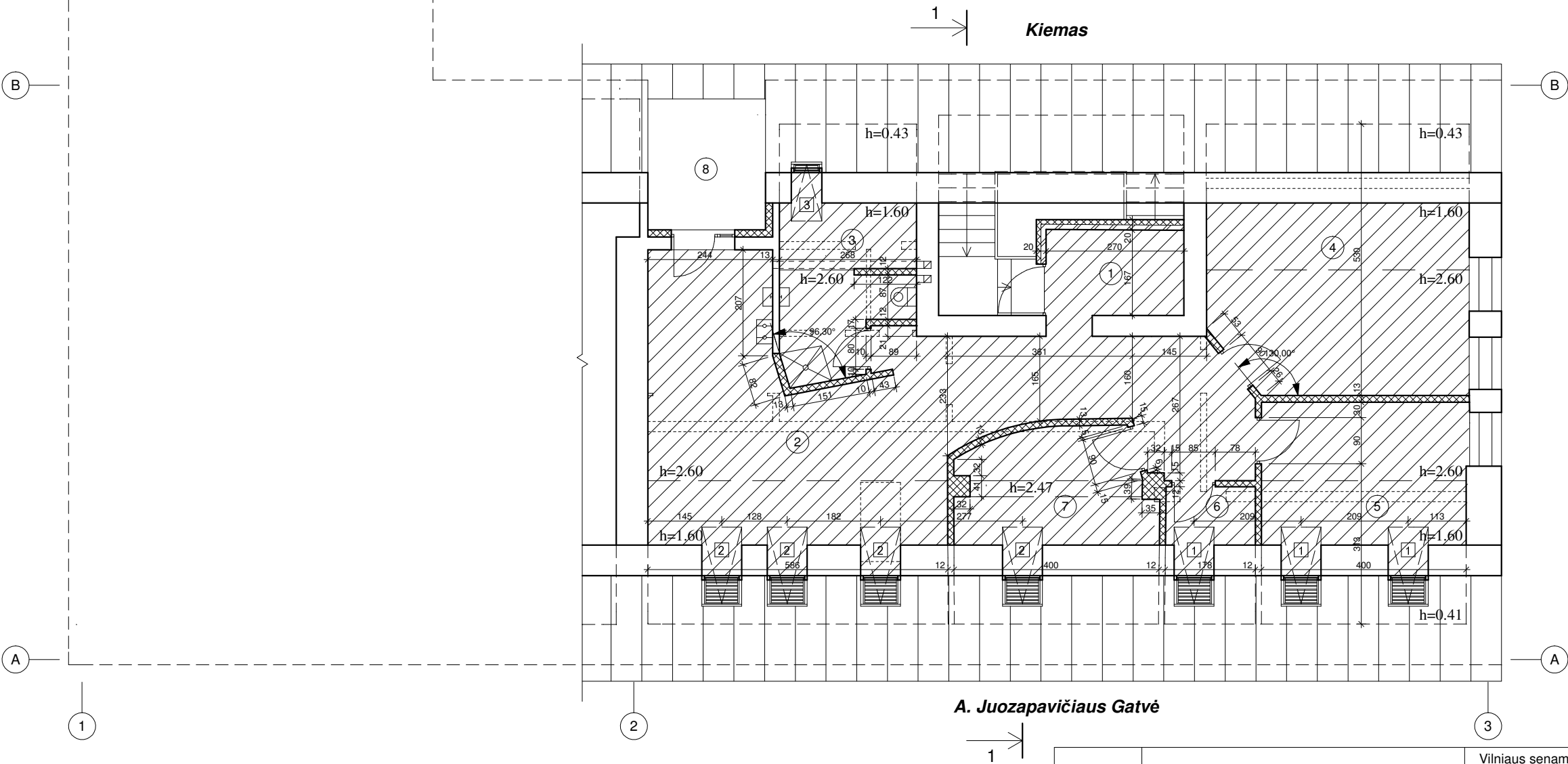
Projektuojamo buto bendras plotas: 92,19m²

Projektuojamo buto naudingas plotas: 92,19m²

Projektuojamo buto gyvenamasis plotas: 77,49m²

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

	projektuojamo buto patalpos (po neįrengtos pastogės patalpų ir dalies bendro naud. pat. prijungimo)
	esamos sienos, pertvaros, dūmtraukiai, vent. kaminai
	ardomos pertvaros, perkeliamas "Velux" tipo stoglangis
	projektuojamos lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaros, įrengiamas šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis
	projektuojamos blokelių pertvaros
1	projektuojami "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių, su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma
2	esami (įrengti ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių (įrengiamos stogo skardos spalvos plieninės žaliuzės, sutapdintos su stogo plokštuma)
3	esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangis 60x118cm, tarp esamų gegnių



PASTABOS:

- Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių k-cijų žingsnį;
- Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
- Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
- Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
- Matmenis tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		PASTOGĖ. PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS M 1:100		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

PROJEKTUOJAMO BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

(Pakeitus paskirtį iš kitos į gyvenamąją (butų) prie buto Nr. 5 prijungiamos neįrengtos pastogės Nr. 5A, 5B patalpos bei dalis bendrojo naudojimo patalpos - laiptinės)

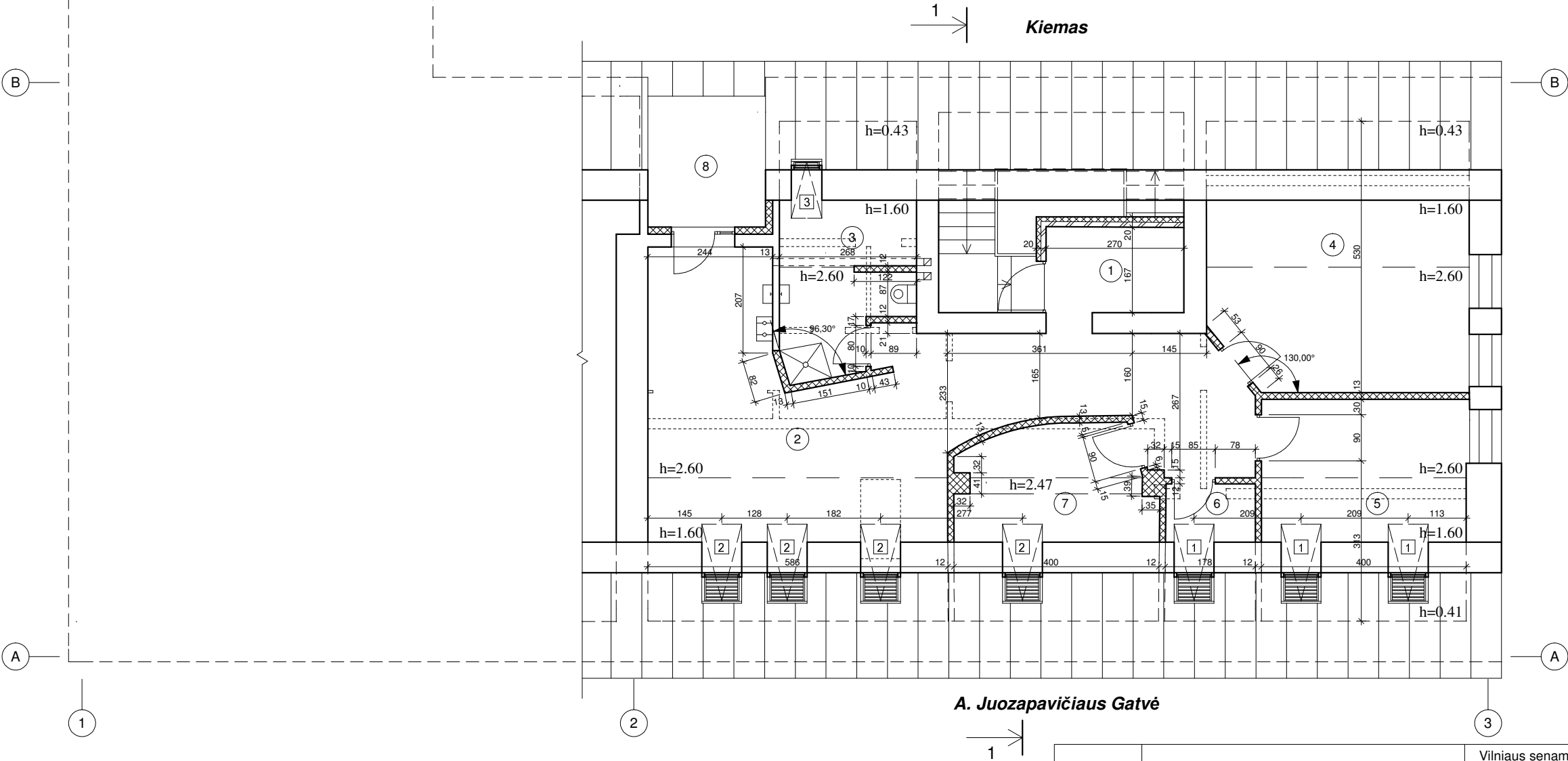
1.	Koridorius/ drabužinė	4,54m ²
2.	Svetainė/ valgomasis/ virtuvė	39,55m ²
3.	WC/ dušas	7,95m ²
4.	Kambarys	18,63m ²
5.	Kambarys	11,49m ²
6.	Drabužinė	2,21m ²
7.	Kambarys	7,82m ²

VISO:	92,19m ²
8. Balkonas	5,88m ²

Projektuojamo buto bendras plotas:	92,19m ²
Projektuojamo buto naudingas plotas:	92,19m ²
Projektuojamo buto gyvenamasis plotas:	77,49m ²

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

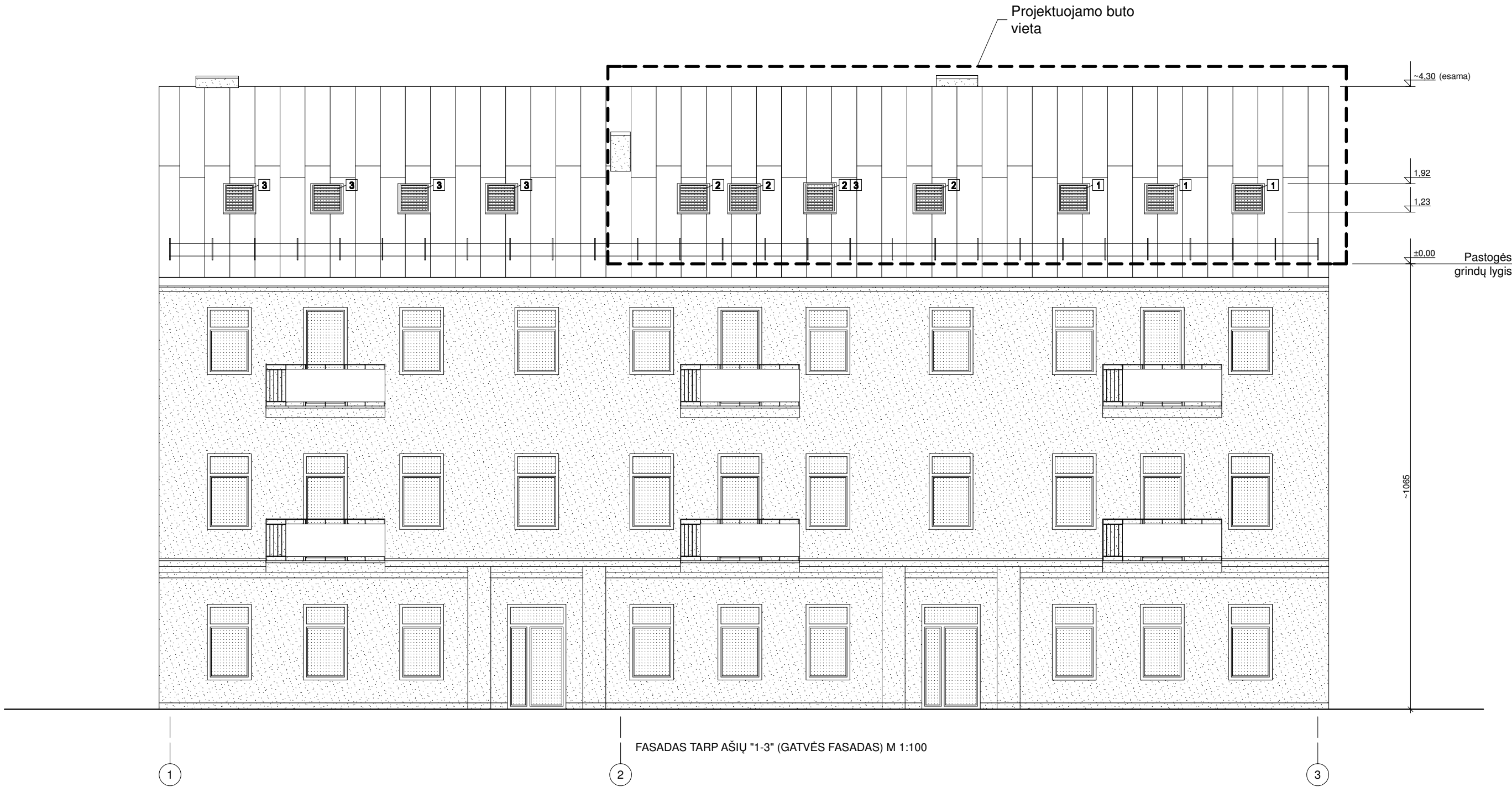
	esamos sienos, pertvaros, dūmtraukiai, vent. kaminai
	ardomos pertvaros, perkeliamas "Velux" tipo stoglangis
	projektuojamos lengvų k-cijų gipso/ kartono pertvaros, įrengiamas šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis
	projektuojamos blokelių pertvaros
	projektuojami "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių, su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma
	esami (įrengti ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių (įrengiamos stogo skardos spalvos plieninės žaliuzės, sutapdintos su stogo plokštuma)
	esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangis 60x118cm, tarp esamų gegnių



PASTABOS:

- Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių k-cijų žingsnį;
- Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
- Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
- Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
- Matmenis tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senjojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		PASTOGĖ. PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS M 1:100		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



SUTARTI ŽYMĖJIMAI:

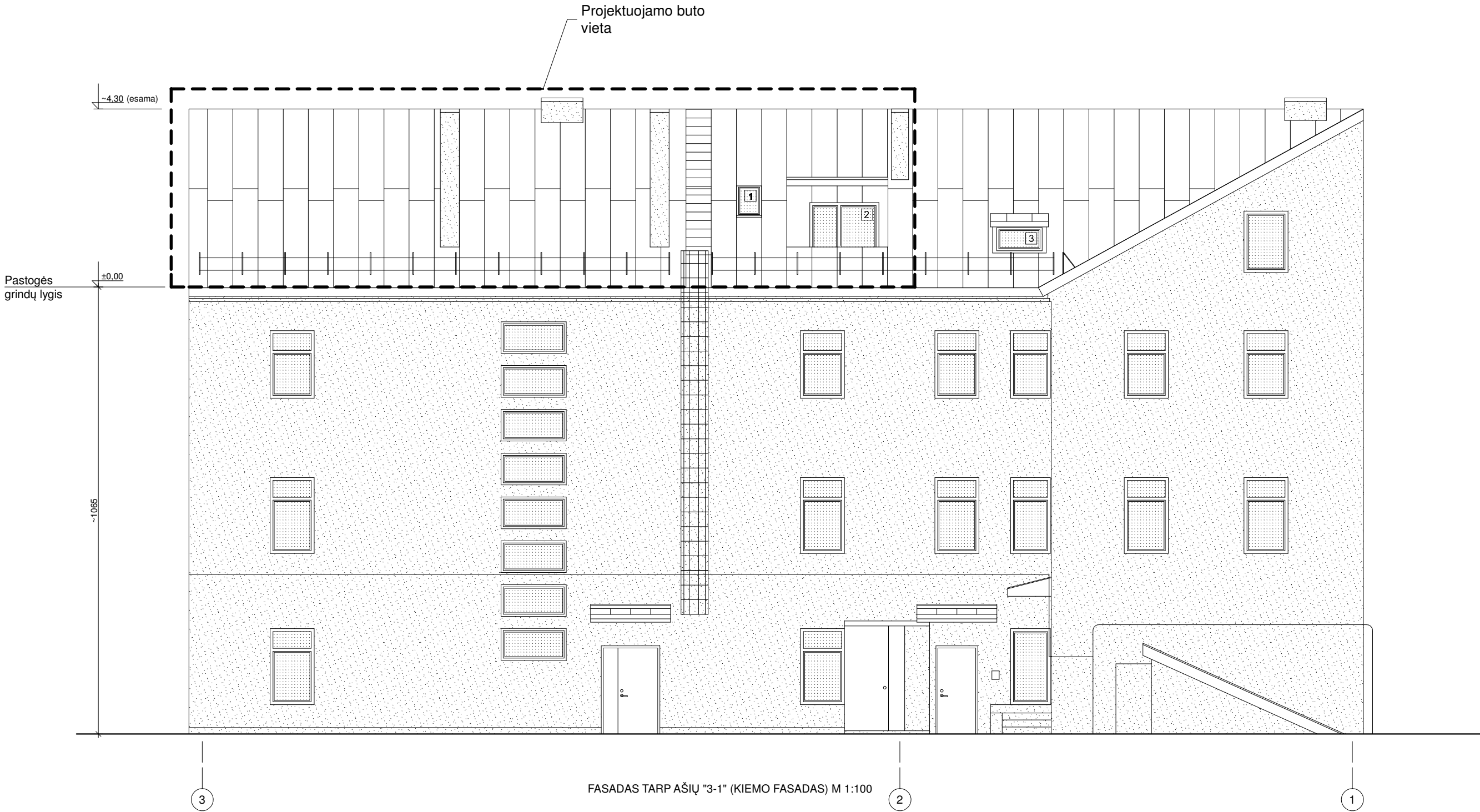
- 1** projektuojami "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių, su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis, sutapdintomis su stogo plokštuma
- 2** esami (įrengti ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangiai 78x118cm, tarp esamų gegnių (įrengiamos stogo skardos spalvos plieninės žaliuzės, sutapdintos su stogo plokštuma)
- 3** kompleksiskai išspręstas "Velux" tipo stoglangių 78x118cm su maskuojančiomis stogo skardos spalvos plieninėmis žaliuzėmis įrengimas gretimose pastogės patalpose (pagal 2021 m. patvirtintą projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą)

- esamas sienų, dūmtraukių, vent. kaminų tinkas
- esama lygios skardos stogo danga

PASTABOS:

- "Velux" tipo stoglangių įrengimas pastogėje sprendžiamas kompleksiskai visame pastato gatvės fasade;
- Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
- Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
- "Velux" tipo stoglangių rėmų bei maskuojančių žaliuzių spalva ruda, pagal esamą stogo skardos spalvą;
- Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, nejrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis		FASADAS TARP AŠIŲ "1-3" (GATVĖS FASADAS) M 1:100		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



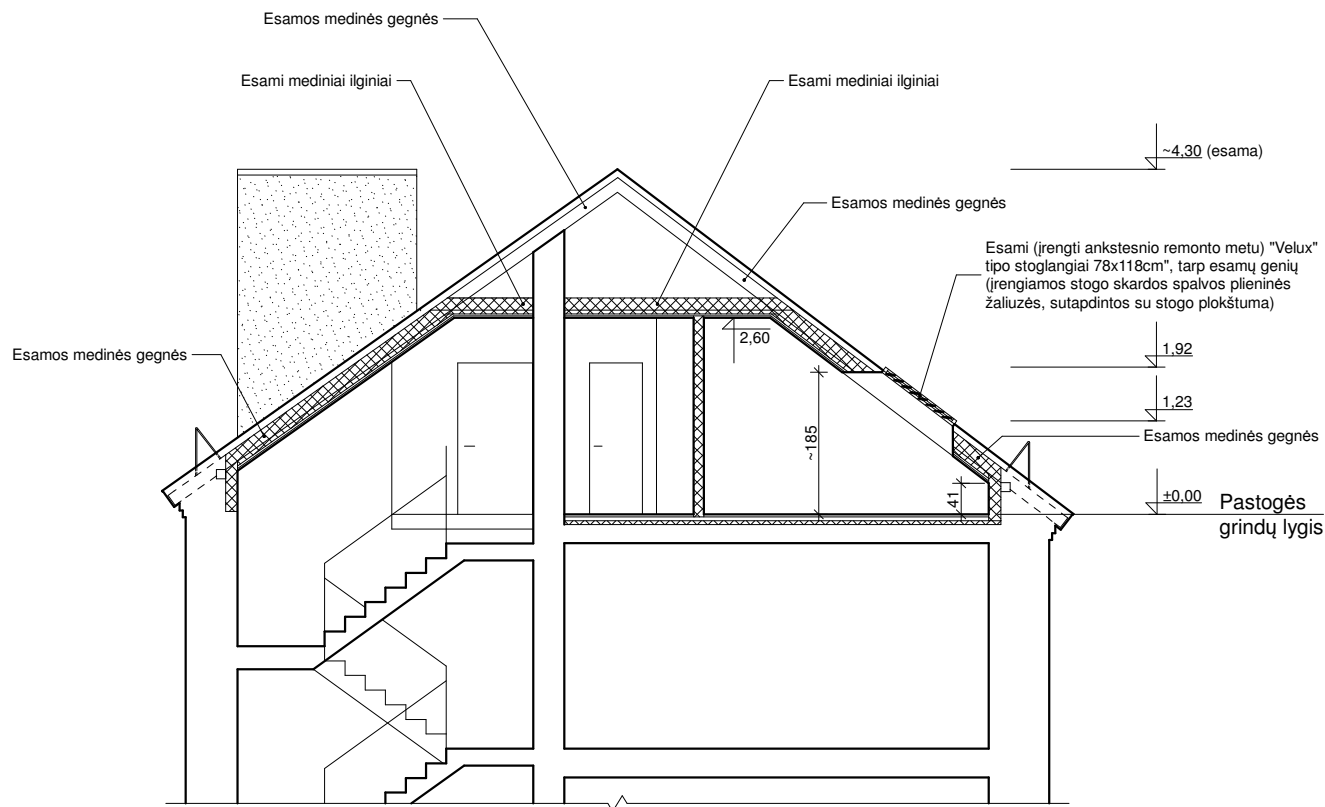
SUTARTI ŽYMĖJIMAI:

- 1 - esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu) "Velux" tipo stoglangis 60x118cm, tarp esamų gegnių
- 2 - esamas (įrengtas ankstesnio remonto metu, įregistruotas kadastrė), įgilintas/ įtrauktas į stogo plokštumą balkono durų ir lango segmentas
- 3 - esamas (įrengtas pastato atnaujinimo/ modernizavimo metu) tūrinis stoglangis
- esamas sienų, dūmtraukių, vent. kaminų tinkas
- esama lygios skardos stogo danga

PASTABOS:

- Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
- Esamų stoglangių, įgilintos/ įtrauktos į stogo plokštumą balkono sienutės, apskardinimų spalva ruda, pagal esamą stogo skardos spalvą;
- Architektūrinėje išraiškoje prioritetiniai paveldosauginiai reikalavimai;
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ "3-1" (KIEMO FASADAS) M 1:100	LAIDA	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis			0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo TDP-AR-2021-21	LAPAS	LAPŲ
					1	1

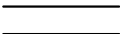


Kiemas

SKERSINIS PJŪVIS "1-1" M 1:100

Gatvė

SUTARTI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos sienos, perdangos, stogo k-cija
-  - projektuojamos lengvų k-cijų pertvaros, esamas šilumos/ garso izoliacijos sluoksnis

PASTABOS:

1. Projektuojamų stoglangių vieta tikslinama vietoje, pagal esamų stogo laikančių k-cijų žingsnį;
2. Stogo kraigo ir karnizų altitudės esamos;
3. Stoglangiai projektuojami vienodų išmatavimų, išlaikant jų padėtį vienoje linijoje bei tolygų ritmą stogo plokštumoje;
4. Architektūrinėje išraiškoje prioritetingai paveldosauginiai reikalavimai;
5. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys SKERSINIS PJŪVIS "1-1" M 1:100	LAIDA	
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis			0	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo TDP-AR-2021-21	LAPAS 1	LAPŲ 1

Buto Nr. 5, Neįrengtų pastogių Nr. 5A, 5B ir bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senjo miesto ir priemiečių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas		
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys VAIZDINĖ INFORMACIJA		LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo TDP-AR-2021-21		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

Buto Nr. 5, Neįrengtų pastogių Nr. 5A, 5B ir bendro naudojimo patalpos (laiptinės) vieta



ATEST. NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871			Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504) Daugiabučio gyvenamojo namo A. Juozapavičiaus g. 10, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų Nr. 5A, 5B bei dalies bendro naudojimo patalpos paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) ir prijungimo prie buto Nr. 5 paprastojo remonto projektas			
A 1454	PV. ARCH	D. Kaidašov		brėžinys VAIZDINĖ INFORMACIJA			LAIDA
NKPA 4246	PDV	V. Vileikis					0
ETAPAS PP	STATYTOJAS: E. Č.			žymuo	TDP-AR-2021-21	LAPAS	LAPŲ
						1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, A. JUOZAPAVIČIAUS G. 10-5
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-02 Nr. A51-14916/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-01 22:55:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-01 22:55:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-02 08:44:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-02 08:44:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“