
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Žemės tvarkymo ir administravimo skyriui
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

2022 m. liepos 14 d.,
Vilnius

Teikiama el. paštu: savivaldybe@vilnius.lt

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo

(toliau - **Pareiškėjas**) paveldėtojų interesus pagal
2022 m. liepos 13 d. Atstovavimo sutartį (Atstovavimo sutartis pridedama).

Pareiškėjui nuosavybės teisėmis priklauso 0,1140 ha žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5716-8582, kadastrinis Nr. 0101/0011:365 Vilniaus m. k.v., žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas nenustatytas.

Atsižvelgiant į tai, kad šiuo metu nėra nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas, kreipiamės su prašymu nustatyti žemės sklypui naudojimo būdą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 ir 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073, „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 10 punktu, prašome nustatyti kitos paskirties žemės sklypui prie Meškeriojų g., kadastro Nr., 0101/0011:365, (toliau Žemės sklypas) žemės naudojimo būdą **Komercinės paskirties objektų teritorijos**.

Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Atkreipiame dėmesį, kad Žemės sklypas suformuotas laikantis visų žemės sklypų formavimo principų. Jo ribos iš pietinės pusės ribojasi su Nekilnojamojo turto registre ir kadastre registruotu žemės sklypu Meškeriojų g. 22, o iš šiaurės pusės su Svajonių gatvės raudonomis linijomis patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-91 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos tvirtinimo“ (toliau - **Raudonųjų linijų schema**). Žemės sklypo formavimo metu ši Schema buvo registruota Teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. T00060113 (toliau - **TPDR**) kaip specialusis planas, kurio sprendiniais privaloma vadovautis.

Patikrinus TPDR registrą Nr. T00060113, atsirado žyma, kad šis specialusis planas negalioja. Tačiau Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 13 d. sprendimas Nr. 1-91 „Dėl Vilniaus miesto

savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schemos tvirtinimo“ yra nepanaikintas ir yra galiojantis norminis administracinis aktas, kuriuo privaloma vadovauti.

Darytina išvada, kad šis norminis administracinis aktas šiuo metu galiojantis ir galioja tol, kol yra nepanaikintas, arba nepriimtas naujas, keičiantis esamą norminį administracinį aktą. Vadinasi ši Raudonųjų linijų schema yra galiojanti ir nagrinėjant mūsų prašymą privaloma ja vadovautis.

Atsižvelgiant į tai, p r a š o m e:

*Nustatyti kitos paskirties žemės sklypui prie Meškeriojų g., kadastro Nr. 0101/0011:365, žemės naudojimo būdą **Komercinės paskirties objektų teritorijos**.*

Dėl iškilusių klausimų, prašome susisiekti žemiau nurodytais kontaktais:

mob. tel. Nr.

el. p.

PRIDEDAMA;

1. Atstovavimo sutartis;
2. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro išrašas.

Pagarbiai

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė

Data: 2022-07-14 12:57:07