



Statytojas (užsakovas): **K. B.**

.....  
**M. Š-B.**  
.....

Projekto pavadinimas: **DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO STALIŲ G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Adresas: Stalių g. 4, Vilnius. Butas Nr. 1  
Sklypo kad. Nr. 0101/0044:276  
Buto Nr. 1 Unikalus Nr. 4400-5276-0957:7160

Vieta: Vilniaus senamiesčio apsaugos zona  
KVR Unikalus kodas 16073

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**


Projekto Nr.: 2024-RMA.24.02-PP

Laida: 0

| <u>Pareigos</u>       | <u>V.Pavardė</u>             | <u>Atestatas</u> | <u>Parašas</u> | <u>Data</u> |
|-----------------------|------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| Projektuotojas/PV/PDV | R. Muduras<br>+370 600 66397 | A 1756           |                | 2024-07     |
| Architektas           | R. Muduras<br>+370 600 66397 | A 1756           |                | 2024-07     |

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

|     |  |            |       |
|-----|--|------------|-------|
| 1.  | Titulinis                              | 1 lapas/A4 | 1     |
| 2.  | Projekto sudėties žiniaraštis          | 1 lapas/A4 | 2     |
| 3.  | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 7 lapai/A4 | 3-9   |
| 4.  | Bendrieji statinio rodikliai           | 1 lapas/A4 | 10    |
| 5.  | Aiškinamasis raštas                    | 8 lapai/A4 | 11-18 |
| 6.  | Sklypo sutvarkymo planas M 1:500       | 1 lapas/A3 | 19    |
| 7.  | Esamo pastato fotofiksacija            | 2 lapai/A4 | 20-21 |
| 8.  | Rūsio aukšto planas M 1:100            | 1 lapas/A3 | 22    |
| 9.  | Pirmo aukšto planas M 1:100            | 1 lapas/A3 | 23    |
| 10. | Mansardos planas M 1:100               | 1 lapas/A3 | 24    |
| 11. | Stogo planas M 1:100                   | 1 lapas/A3 | 25    |
| 12. | Pjūvis A-A M 1:100                     | 1 lapas/A3 | 26    |
| 13. | Fasadai M 1:100                        | 1 lapas/A3 | 27    |
| 14. | Vizualizacijos                         | 3 lapai/A3 | 28-30 |
| 15. | Vizualizacija kontekste                | 1 lapas/A3 | 31    |
| 16. | Vizualizacija urbanistiniame kontekste | 1 lapas/A3 | 32    |

|   |                         |            |         |         |   |  |  |  |      |  |
|---|-------------------------|------------|---------|---------|---|--|--|--|------|--|
|  |                         |            |         |         | architektas <b>RIMVYDAS MUDURAS</b><br>Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,<br>tel. 8 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com |  |  | Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,<br>rekonstravimo projektas |      |  |
| Atest. Nr.  | Pareigos                | V. Pavardė | Parašas | Data    | Dokumento pavadinimas   |  |  | Laida  |      |  |
| A 1756  | PV/PDV                  | R. Muduras |         | 2024.07 | Projekto sudėties žiniaraštis   |  |  | 0  |      |  |
| A 1756  | Arch.                   | R. Muduras |         | 2024.07 |   |  |  |  |      |  |
| Kalba   | Užsakovas:              |            |         |         | 2024-RMA.24.02-PP-PSŽ   |  |  | Lapas  | Lapų |  |
| LT  | <b>K. B. ir M. Š-B.</b> |            |         |         |   |  |  | 1  | 1    |  |



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. 30-382 patvirtinto Sklypo Stalių g. 4 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054938) sprendiniais.  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | <b>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</b> Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. <b>Privaloma išsaugoti sklype esantį paprastąjį ąžuolą, kurio kamieno diameteris siekia 120 cm, užtikrinti šio medžio kokybišką augavietę, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</b></p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diameteris kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p><b>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</b></p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> |
|--|--|--|

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. <b>Spręsti pastato architektūrinę išraišką.</b> Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, |
|------|--|--|

|      |   |  |
|------|---|--|
|      |   | <p>charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: <b>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais</b>, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p><b>Tikslinant Stalių g. 4 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054938) užstatymo zoną, rodyti objekto projektiniuose pasiūlymuose ir nustatyta tvarka inicijuoti detaliojo plano korektūrą.</b></p> <p><b>Objekto projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriuje.</b></p> <p><b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu</b></p> |

|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <b>Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.<br/>Pateikti sklypo ir pastato bendrasavininkų sutikimus dėl numatomos veiklos.</b>   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.<br>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.<br>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį.                               |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Sklypo Stalių g. 4 detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054938) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“. |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.   |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;   |

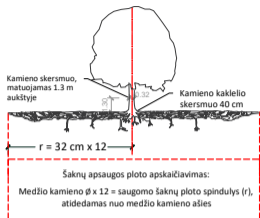
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. |
|--|--|---|

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiu tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

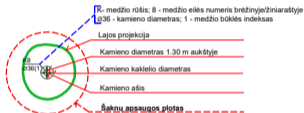
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (m) | Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|-----------------------------------|---|--------------------------------------|--|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6                                 | 7   | 8                                    | 9  |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3,84                              | 3; 4,3; 5; 3,4                                    | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                              |

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI STALIŲ G. 4, VILNIUJE   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-04-05 Nr. A659-100/24(2.15.2.59E-ARC)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | LAURA KAIRIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-04-04 21:56:19 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-04-04 21:56:32 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-05 08:14:30)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-04-05 08:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |

# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2024 m. liepos 12 d.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis        | Pastabos  |
|---|----------------|---------------|---|
| <b>1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0044:276)</b>  |                |               |   |
| 1.1. Sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | <b>1100</b>   |   |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | <b>23,78</b>  | Prieš rekonstrukciją 22,37                      |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas  | %              | <b>17,32</b>  | Prieš rekonstrukciją 20,83                      |
| <b>2. PASTATAI</b>  |                |               |   |
| 2.1. Dvibutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1089-6000-8018)<br>Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji<br>(dviejų butų pastatai) |                |               | Rekonstruojamas TIK<br>butas Nr.1               |
| 2.2. Pastato bendras plotas*  | m <sup>2</sup> | <b>307,35</b> | Prieš rekonstrukciją –<br>288,62 m <sup>2</sup> |
| 2.3. Pastato naudingas plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>246,10</b> | Prieš rekonstrukciją –<br>227,37 m <sup>2</sup> |
| 2.4. Pastato rūšio plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>61,25</b>  | Nepakito  |
| 2.5. Pastato tūris*   | m <sup>3</sup> | <b>1215</b>   | Prieš rekonstrukciją –<br>1121 m <sup>3</sup>   |
| 2.6. Aukštų skaičius*   | vnt.           | <b>1</b>      | + mansarda (Nepakito)                           |
| 2.7. Pastato aukštis *  | m              | <b>8,96</b>   | Nepakito  |
| 2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           | <b>2</b>      | Nepakito  |
| 1 kambario  | vnt.           | -             |   |
| 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | <b>2</b>      |   |
| 2.9. Buto Nr. 1 bendras plotas*   | m <sup>2</sup> | <b>111,37</b> | Prieš rekonstrukciją –<br>92,64 m <sup>2</sup>  |
| 2.10. Buto Nr. 1 naudingas plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>102,19</b> | Prieš rekonstrukciją –<br>83,46 m <sup>2</sup>  |
| 2.11. Buto Nr. 2 bendras plotas*  | m <sup>2</sup> | <b>195,98</b> | Nepakito  |
| 2.12. Buto Nr. 2 naudingas plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>143,91</b> | Nepakito  |
| 2.13. Energinio naudingumo klasė  |                | <b>B</b>      | Nepakito  |
| 2.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | <b>C</b>      | Nepakito  |
| 2.15. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | <b>II</b>     | Nepakito  |
| <b>3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>   |                |               |   |
| 3.1. Aikštelė   |                |               | I gr. nesudėtingas statinys                     |
| 3.1.1. Aikštelės plotas*  | m <sup>2</sup> | <b>64,50</b>  |   |
| 3.2. Atraminė sienutė   |                |               | II gr. nesudėtingas statinys                    |
| 3.2.1. Sienutės ilgis*  | m              | <b>23,70</b>  |   |
| 3.2.2. Sienutės aukštis*  | m              | <b>1,50</b>   |   |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Rimvydas Muduras A1756, 2024.07.12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas K. B. ir M. Š.-B.



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

### TURINYS

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | BENDRIEJI DUOMENYS  | 2 |
| 1.1 | Statytojas  | 2 |
| 1.2 | Objekto vieta (adresas)   | 2 |
| 1.3 | Nekilnojamojo turto registro Nr.  | 2 |
| 1.4 | Žemės sklypo numeris  | 2 |
| 1.5 | Projektavimo vieta  | 2 |
| 1.6 | Projekto pavadinimas  | 2 |
| 1.7 | Rekonstruojama, statoma   | 2 |
| 1.8 | Numatomas bendras plotas  | 3 |
| 1.9 | Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai                                      | 3 |
| 2.  | Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai                             | 4 |
| 2.1 | Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai   | 4 |
| 2.2 | Pastato techniniai ir paskirties rodikliai  | 4 |
| 3.  | DETALUSIS PLANAS  | 4 |
| 4.  | PAMINKLOTVARKINĖ DALIS  | 5 |
| 5.  | ARCHITEKTŪRA  | 6 |
| 5.1 | Rekonstruojami pastatai/jų dalys  | 6 |
| 5.2 | Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai                                      | 6 |
| 5.3 | Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai                               | 7 |
| 5.4 | Fasadų apdaila ir spalvos   | 7 |
| 6.  | SKLYPAS   | 7 |
| 6.1 | Sklypo kietosios dangos ir apželdinimas   | 7 |
| 6.2 | Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai | 8 |
| 6.3 | Lauko inžineriniai tinklai  | 8 |

|   |                         |            |         |         |   |  |  |  |      |  |
|---|-------------------------|------------|---------|---------|---|--|--|--|------|--|
|  |                         |            |         |         | architektas <b>RIMVYDAS MUDURAS</b><br>Individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,<br>tel. 8 600 66397, el.p.: rimvydas.muduras@gmail.com |  |  | Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje.<br>rekonstravimo projektas |      |  |
| Atest. Nr.  | Pareigos                | V. Pavardė | Parašas | Data    | Dokumento pavadinimas   |  |  | Laida  |      |  |
| A 1756  | PV/PDV                  | R. Muduras |         | 2024.07 | Aiškinamasis raštas   |  |  | 0  |      |  |
| A 1756  | Arch.                   | R. Muduras |         | 2024.07 |   |  |  |  |      |  |
| Kalba   | Užsakovas:              |            |         |         | 2024-RMA.24.02-PP-AR  |  |  | Lapas  | Lapų |  |
| LT  | <b>K. B. ir M. Š-B.</b> |            |         |         |   |  |  | 1  | 8    |  |



## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 Statytojas

K. B. ir M. Š-B.

### 1.2 Objekto vieta (adresas)

Stalių g. 4, Vilnius. Butas Nr. 1.

### 1.3 Nekilnojamojo turto registro Nr.

Buto Nr. 1 Registro Nr. 44/2362569.

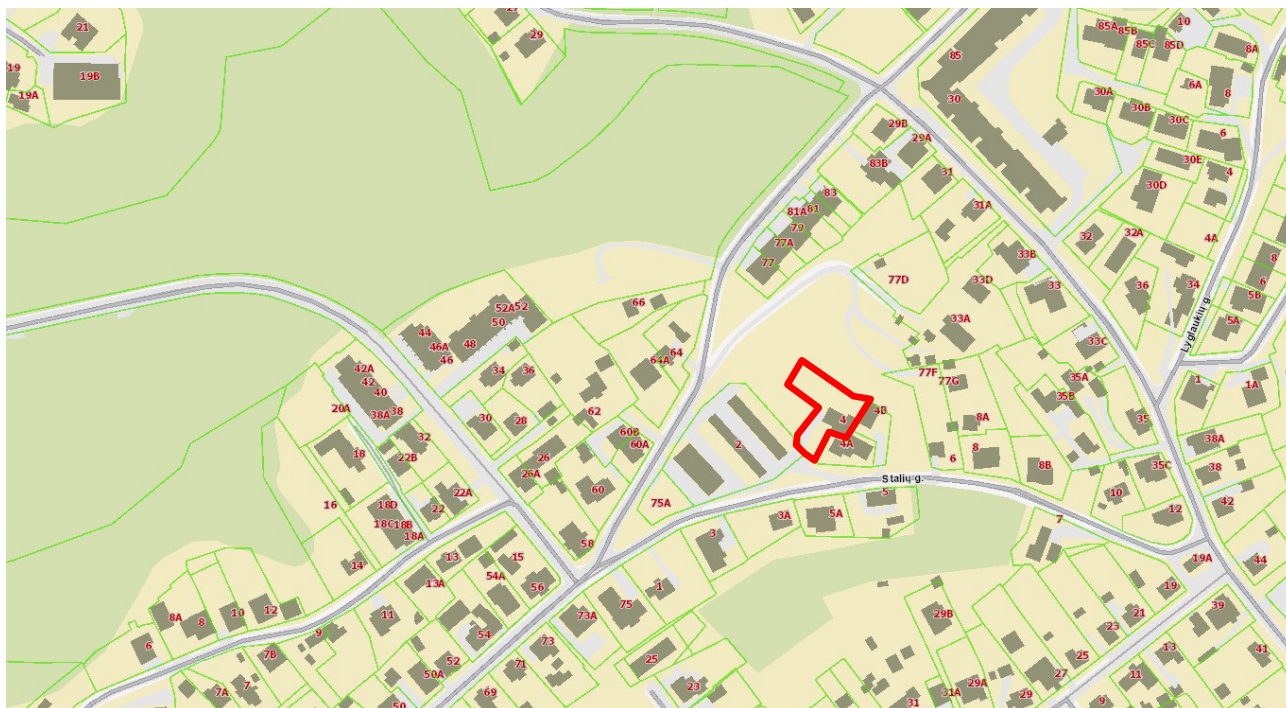
Dvibučio gyvenamojo namo Registro Nr. 44/441036.

### 1.4 Žemės sklypo numeris

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0044:276.

### 1.5 Projektavimo vieta

Žemės sklypas, kuriame rekonstruojamas dvibutis gyvenamasis namas (butas Nr.1), yra Vilniaus m. sav., Rasų seniūnijoje Stalių g. 4. Sklypas yra Vilniaus miesto dalyje, esančioje į rytus nuo miesto centro, kalvotoje vietovėje, šalia valstybinės žemės ir Stalių gatvės.



Pav. 1 „Projektuojamo sklypo situacijos schema“

Nagrinėjama sklypo vieta patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies senamiesčio apsaugos zoną. Unikalus objekto kodas: 16073.

Šiame žemės sklype yra įregistruotas dvibutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 1089-6000-8018), kuris į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas, bei ūkinis pastatas (unik. Nr. 1089-600-8094).

### 1.6 Projekto pavadinimas

Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

### 1.7 Rekonstruojama, statoma

Rekonstruojama - dvibučio gyvenamojo namo butas Nr.1.



Butui Nr. 2 dar 2019 m buvo atliktas paprastojo remonto projektas, tad jis šio rekonstravimo projekto metu nėra liečiamas.

Rekonstruojamas butas Nr. 1

Esamas butas Nr. 2



Pav. 2 „Esama pastato fotofiksacija“

Naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – I grupės nesudėtingas statinys – 64,50.

Naujai projektuojama atraminė sienutė dėl automobilių stovėjimo aikštelės – II grupės nesudėtingas statinys – 1,50 m. aukščio.

### 1.8 Numatomas bendras plotas

Dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas po rekonstrukcijos – 307,35 m<sup>2</sup>.

Buto Nr. 1 bendras plotas po rekonstrukcijos – 111,37 m<sup>2</sup>.

Buto Nr. 2 bendras plotas (lieka nepakitęs) – 195,98 m<sup>2</sup>.

### 1.9 Statinio projektuotojas ir projekto dalyviai

Projektuotojas ir architektas: Rimvydas Muduras, individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030; el.p. rimvydas.muduras@gmail.com, tel. +370 600 66397, kvalifikacijos atestatas A 1756;

Projekto vadovas ir projekto dalies vadovas: Rimvydas Muduras, kvalifikacijos atestatas A 1756.



## 2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

### 2.1 Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

| Pavadinimas                                | Mato vienetas  | Kiekis       | Pastabos                     |
|--|----------------|--------------|------------------------------|
| <b>1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0044:276)</b> |                |              |                              |
| 1.1. Sklypo plotas                         | m <sup>2</sup> | <b>1100</b>  |                              |
| 1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas         | %              | <b>23,78</b> | Prieš rekonstrukciją – 22,37 |
| 1.3. Sklypo užstatymo tankumas             | %              | <b>17,32</b> | Prieš rekonstrukciją – 20,83 |
| 1.4. Sklypo apželdinimo plotas             | %              | <b>50,82</b> | 559 m <sup>2</sup>           |

### 2.2 Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis        | Pastabos                                     |
|---|----------------|---------------|--|
| <b>2. PASTATAI</b>  |                |               |  |
| 2.1. Gyvenamasis namas (unik. Nr. 1089-6000-8018)<br>Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai) |                |               | Rekonstruojamas TIK butas Nr.1               |
| 2.2. Pastato bendras plotas*  | m <sup>2</sup> | <b>307,35</b> | Prieš rekonstrukciją – 288,62 m <sup>2</sup> |
| 2.3. Pastato naudingas plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>246,10</b> | Prieš rekonstrukciją – 227,37 m <sup>2</sup> |
| 2.4. Pastato rūšio plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>61,25</b>  | Nepakito                                     |
| 2.5. Pastato tūris*   | m <sup>3</sup> | <b>1215</b>   | Prieš rekonstrukciją – 1121 m <sup>3</sup>   |
| 2.6. Aukštų skaičius*   | vnt.           | <b>1</b>      | + mansarda (Nepakito)                        |
| 2.7. Pastato aukštis *  | m              | <b>8,96</b>   | Nepakito                                     |
| 2.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:  | vnt.           | <b>2</b>      | Nepakito                                     |
| 1 kambario  | vnt.           | -             |  |
| 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | <b>2</b>      |  |
| 2.9. Buto Nr. 1 bendras plotas*   | m <sup>2</sup> | <b>111,37</b> | Prieš rekonstrukciją – 92,64 m <sup>2</sup>  |
| 2.10. Buto Nr. 1 naudingas plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>102,19</b> | Prieš rekonstrukciją – 83,46 m <sup>2</sup>  |
| 2.11. Buto Nr. 2 bendras plotas*  | m <sup>2</sup> | <b>195,98</b> | Nepakito                                     |
| 2.12. Buto Nr. 2 naudingas plotas *   | m <sup>2</sup> | <b>143,91</b> | Nepakito                                     |
| 2.13. Energinio naudingumo klasė  |                | <b>B</b>      | Nepakito                                     |
| 2.14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | <b>C</b>      | Nepakito                                     |
| 2.15. Statinio atsparumo ugniai laipsnis  |                | <b>II</b>     | Nepakito                                     |

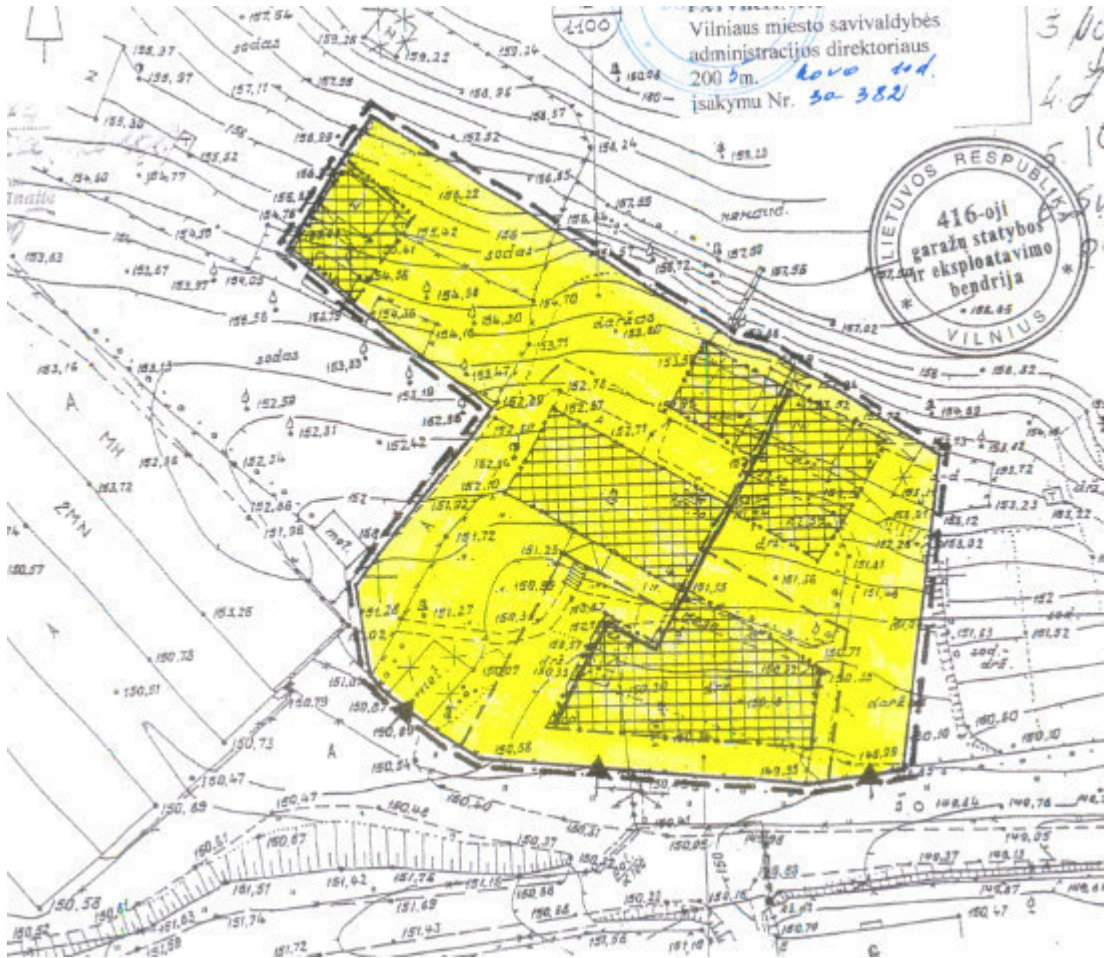
## 3. DETALUSIS PLANAS

Sklypui galioja detalusis planas „Sklypo Stalių g. 4 detalusis planas“, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. 30-382 (TPDR registracija Nr. T00054938).

Šiuo detaliuoju planu sklypui numatyti tokie sprendiniai:

- Užstatymo tankumas – 0,28;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Statinių aukštų skaičius – 2 + m;
- Statinio aukščio altitudė – 162,00;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 9,0 m;

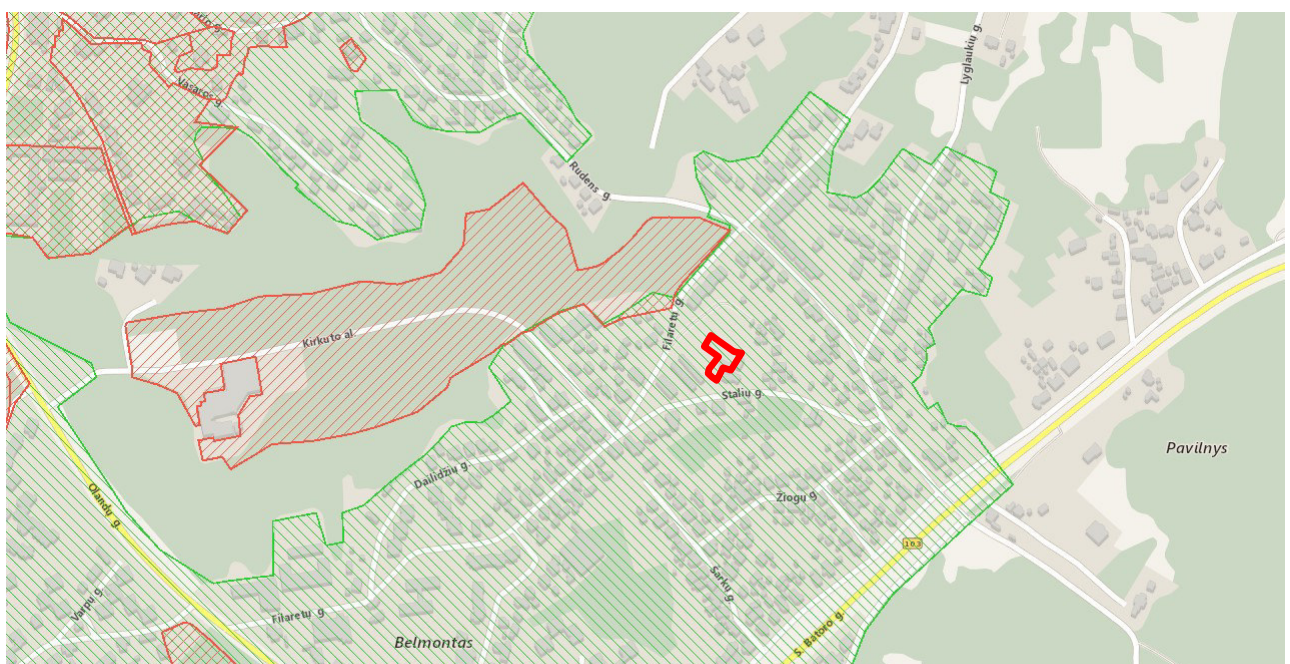
- Statinio aukštis iki karnizo – 6,0 m.



Pav. 3. „Detalaus plano ištrauka“

#### 4. PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

Paminklotvarkinė dalis, pastato adresu Stalių g. 4, Vilniuje, parengta vadovaujantis Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zona.



Pav. 4. „Projektuojamo sklypo situacijos schema KPD registre“

Sklypas, kuriame planuojamas buto Nr. 1 rekonstravimas, patenka į Vilniaus senamiesčio apsaugos zoną - šiuo atveju vizualinės apsaugos pozonį – nes planuojamas sklypas yra už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio. Vilniaus senamiesčiui apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis gretimose teritorijose nėra nustatomas, nes fiziškai pakenkti Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms galima tik pačioje Senamiesčio teritorijoje. Kadangi Vilniaus senamiesčio apsaugai gretimose teritorijose svarbiausias yra vizualinis aspektas, apsaugos zoną sudaro tik vienas vizualinės apsaugos pozonis. Taigi šioje vietoje veiklos ribojimo tikslas yra saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimų į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendruoju planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų tiek pačiame senamiestyje, tiek senamiesčio apsuptyje. Šioje vietoje draudžiamas restauravimas arba remontas, jei numatomas pastatas keistų senamiesčio siluetą, būtų matomas iš senamiesčio gatvių ar aikščių, trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, savo aukščiu nustelbtų juos.

Dvibutis gyvenamasis namas statytas 1896 metais, istorinės ir kultūrinės vertės neturi ir nėra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą.

Dvibučio gyvenamojo namo buto Nr. 1 rekonstrukcijos darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms. Pastatas yra susiklosčiusiame individualių namų kvartale, todėl Senamiesčio vertingosios savybės nepažeidžiamos, projektuojamas pastatas iki 9,00 m aukščio nuo žemės paviršiaus nebus apžvelgiamas iš senamiesčio, taip pat neįtakos Senamiesčio ir jo aplinkos apžvalgos iš svarbių būdingų apžvalgos taškų. Atliekant bet kokius žemės kasimo darbus privaloma iškviešti kvalifikuotą archeologą darbų stebėjimui. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys privalo sustabdyti darbus bei pranešti apie radinius savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis privalo informuoti Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos.

## 5. ARCHITEKTŪRA

### 5.1 Rekonstruojami pastatai/jų dalys

Esamo dvibučio gyvenamojo namo rekonstruojamas tik butas Nr. 1. Yra pasirašytas Gyvenamojo namo naudojimosi tvarkos nustatymo ir dalių perskaičiavimo susitarimas, kuriuo nustatytos nuosavybės tiek vieno tiek kito buto ir žemės sklypo dalys, priklausančios prie šių butų.

Pagrindiniai dvibučio gyvenamojo namo išmatavimai (metrais): 17,71 x 10,92 x 8,96 (h).

Pastato orientacija buvo parinkta pagal sklypo konfiguraciją pasaulio šalių atžvilgiu, insoliaciją, esamą gyvenamąjį namą, gretimybes ir Statytojo pageidavimus.

Dvibutis gyvenamasis namas skirtas gyventi dviems šeimoms.

Dvibučio gyvenamojo namo rekonstruojamo buto Nr. 1 pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas altitudėje +/-0.00=153.00. Toks pats grindų lygis ir bute Nr. 2.

Aukščiausiai dvibučio gyvenamojo rekonstruojamo buto Nr. 1 aukščiausio taško altitudė yra 161.20, kuri sutampa su Buto Nr.2 aukščiausio taško altitudė.

### 5.2 Pastatų funkcinio ryšio zonavimo sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo rekonstruojamo buto Nr. 1 patalpos išdėstomos rūsyje, pirmame aukšte ir mansardoje. Rūsyje yra dvi pagalbinės patalpos. Naujos patalpos neprojektuojamos. Pirmame aukšte yra suprojektuotos pagrindinės gyvenamosios patalpos: svetainė su virtuve ir valgomuoju, bei pagalbinės patalpos: holas, tambūras, wc ir laiptinė. Mansardoje suprojektuotos gyvenamosios patalpos: du vaikų kambariai ir vienas tėvų miegamasis, bei pagalbinės patalpos: vonia ir koridorius/darbo zona.

Bendras buto Nr. 1 plotas 111,37 m<sup>2</sup>. Iš jų gyvenamasis plotas – 55,07 m<sup>2</sup>, pagalbinis plotas – 47,12 m<sup>2</sup>, rūsio plotas – 9,18 m<sup>2</sup>.



### 5.3 Pagrindinių įėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į dvibučio gyvenamojo namo butą Nr. 1 suprojektuotas iš vakarinės pusės.

Laiptai į antrą aukštą projektuojami L1 tipo.

Pagrindinis įėjimas į butą Nr. 1 tuo pačiu yra ir pagrindinis evakuacinis išėjimas. Numatoma, kad vienu metu bute Nr. 1 gyvens ne daugiau kaip 5 asmenys.

### 5.4 Fasadų apdaila ir spalvos

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką.

Fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas bei medinės dažytos lentos derinant spalvas bei medžiagas prie buto Nr. 2 esamų fasado medžiagų ir spalvų.

Stogas šlaitinis, dengiamas Eternito danga – spalva žalia – identiška buto Nr. 2 stogo dangai.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema – išorinė.

Langai, durys projektuojami baltos spalvos.

Langai plastikiniai arba mediniai, su penkių kamerų ir trijų stiklų paketu (iš kurių 2 - selektyviniai).

Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, šarvo tipo, apšiltintos su atspariais smūgiams švieslangiais.

## 6. SKLYPAS

Šiame žemės sklype yra įregistruotas dvibutis gyvenamasis namas (Unik. Daikto Nr. 1089-6000-8018). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis yra gyvenamoji (dviejų butų pastatai). Rekonstruojamas tik butas Nr. 1, nes butas Nr.2 jau anksčiau yra rekonstruotas ir suremontuotas.

Taip pat sklype yra įregistruotas Ūkinis pastatas (Unik. Daikto Nr. 1089-6000-8094). Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Pagalbinio ūkio. Pastatas paliekamas, jokie statybos darbai nėra numatyti.

Sklypas su 5,24 m perkritimu. Sklypas žemėja pietų kryptimi.

Dėl projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės prie buto Nr. 1, dalis reljefo bus nukasta suformuojant atramines sienutes siekiant išlyginti aikštelę. Visa kita sklypo dalis nesikeičia.

Dėl rekonstruojamo buto Nr. 1 užstatymo plotas nesikeičia, bet padidėja pastato tūris. Tūris padidėja 94 m<sup>3</sup> (nuo 1121 iki 1215), kas sudaro tik 8,4 proc. pastato tūrio.

### 6.1 Sklypo kietosios dangos ir apželdinimas

Sklype kietosios dangos suprojektuotos trinkelio dangos aikštei, privažiavimui su nuogrinda bei akmens masės plytelės įėjimo aikštei. Kitos dangos, tokios kaip trinkelio danga, yra esama. Visa kita sklypo dalis apsodinama naujai arba paliekama esama veja.

Kietosios dangos sudaro 541,00 m<sup>2</sup> (esama trinkelio danga – 140,00 m<sup>2</sup>, naujai projektuojama privažiavimo ir nuogrindos trinkelio danga – 117,00 m<sup>2</sup>, projektuojama aikštelės trinkelio danga – 64,50 m<sup>2</sup>, projektuojama įėjimo aikštelės, esamų laiptų į butą Nr.2 ir terasos prie buto Nr.2 danga – 19,56 m<sup>2</sup>, dvibutis gyvenamasis namas – 173,00 m<sup>2</sup>, esamas ūkinis pastatas su terasa – 26,94 m<sup>2</sup>), o tai sudaro 49,18% sklypo ploto.

Sklype yra du medžiai, iš kurių vienas yra brandus ąžuolas. Visi medžiai yra paliekami, teritorija prie jų yra nejudinama. Sklype nenumatomi nauji medžių sodinimai, nes šalia sklypo yra daugybė medžių, kurie pakankamai duoda žalumos ir augalinio masyvumo. Sklype apželdinimas tik veja projektuojamas įvertinus sklypo dydį ir kontekstą – kuriama švaraus minimalistinio apželdinimo koncepcija, kai medžių ir krūmų trūkumas kompensuojamas gretimų apželdintų sklypų matomumu. Greta sklypo yra daugybė medžių, tad erdvinės žalumos trūkumas sklype nebus jaučiamas dėl aplinkos žalumos užpildymo. Tuo labiau, kad pietinėje sklypo pusėje yra masyvus ąžuolas, kuris savo lapija užima nemažą sklypo dalį.

Apželdinimo plotą sudaro 559,00 m<sup>2</sup>, o tai sudaro 50,82% sklypo ploto.



## 6.2 Sklype įrengiami transporto privažiavimo keliai, stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas į sklypą esamas, nuo Stalių gatvės.

Automobilių stovėjimas numatomas sklype, esamoje aikštelėje ir naujai projektuojamoje.

Privažiavimo susikirtimo su kitais inžineriniais tinklais vietoje inžineriniai tinklai bus apsaugomi apsauginiais futliarais.

Rekonstruojamo pastato bendras plotas – 307,35 m<sup>2</sup>. Naudingasis plotas pagal automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo taisyklės – 307,35 m<sup>2</sup>. Pastatui iki 140,00 m<sup>2</sup> skiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos, papildomiems 50 m<sup>2</sup> skiriamas po 1 vietą.  $307,35 - 140,00 = 167,34$  m<sup>2</sup>.  $167,35 / 50 \approx 4$ .

Viso projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose – 4 esamos pietinėje pusėje ir 2 naujai projektuojamos aikštelėje šiaurinėje pusėje.

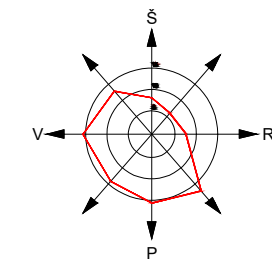
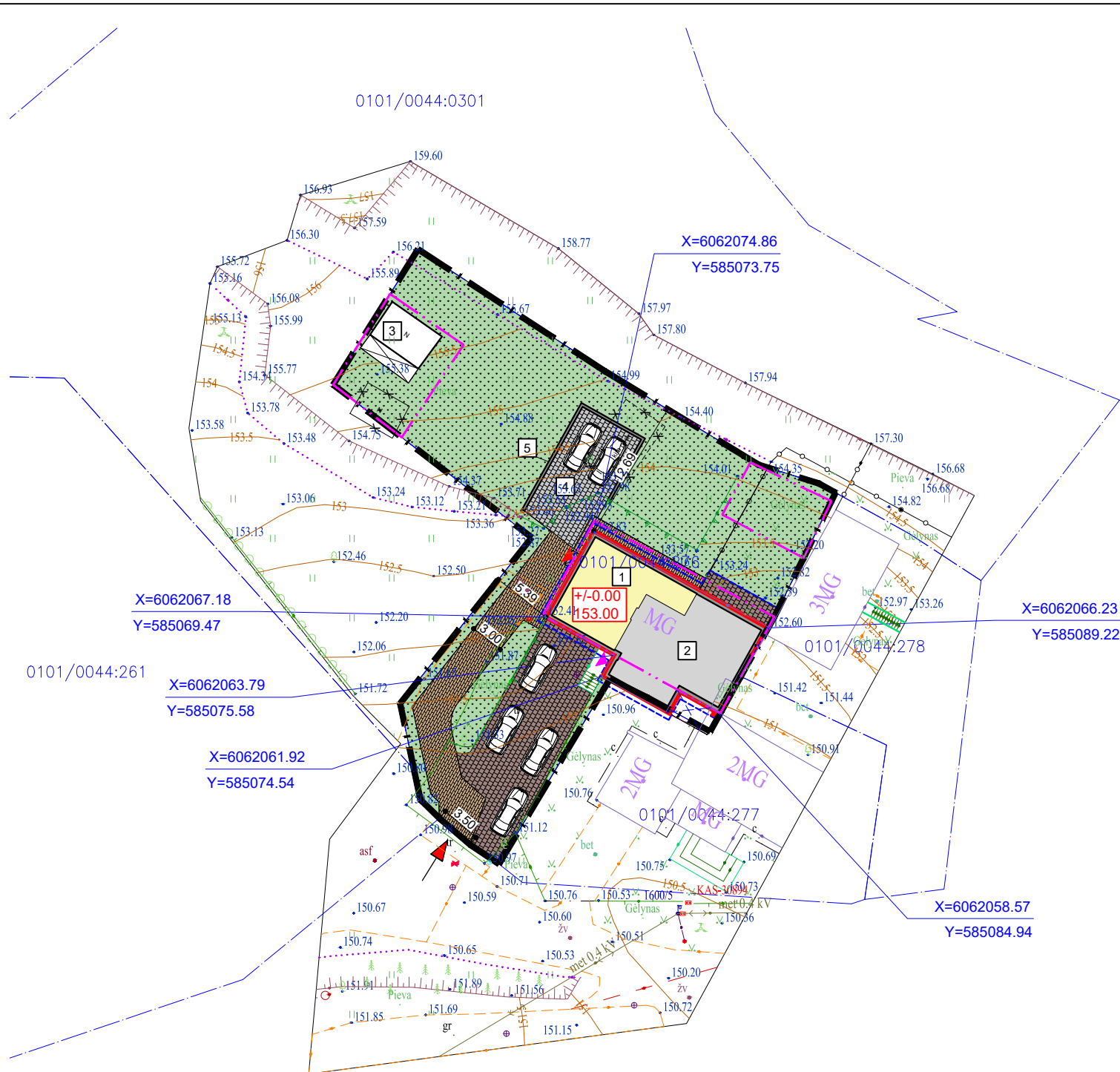
## 6.3 Lauko inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai yra esami, nauji neprojektuojami. Esami dujotiekio, elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

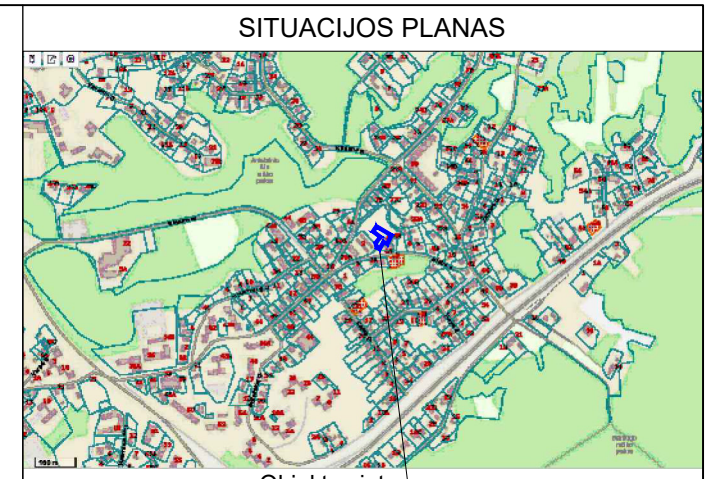
**PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.**

PV/PDV R. Muduras:  
(atestato Nr. A 1756)

-----  
2024 07



- PASTABOS:**
1. Lietaus vanduo spendžiamas/surenkamas sklypo ribose ir naudojamas savo reikmėms.
  2. Įvažiavimas į sklypą esamas 3,50 m pločio nuo Stalių gatvės.
  3. Sklype yra keli medžiai - jie išsaugojami. Nenumatomas medžių ar krūmų kirtimas.
  4. Esamo pastato kontūras nesikeičia, išoriniai pastato gabaritai nekeičiami.
  5. Visus atstumus ir išmatavimus tikslinti vietoje statybos metu.
  6. Projektas atitinka galiojančias statybines normas bei taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų juridinių ir fizinių asmenų teisės nepažeistos.



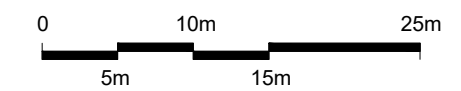
Objekto vieta

**EKSPLIKACIJA**

- 1 - Dvibučio gyvenamojo namo rekonstruojamas butas Nr. 1;
- 2 - Dvibučio gyvenamojo namo esamas butas Nr. 2;
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas;
- 4 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė;
- 5 - Projektuojama atraminė sienutė.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Detaliuoju planu nustatyta užstatymo riba
- Dvibučio gyvenamojo namo kontūras po rekonstrukcijos
- Dvibučio gyvenamojo namo rekonstruojamas butas Nr. 1
- Dvibučio gyvenamojo namo nerekonstruojamas butas Nr. 2
- Stogo konstrukcijų projekcija į žemės paviršių
- Griaunami statiniai
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į butą Nr. 1
- Esamas įėjimas į butą Nr. 2
- Automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojama trinkelė danga aikštelei - 64,50 m<sup>2</sup>
- Projektuojama akmenų masės plytelių danga - 1,20 m<sup>2</sup>
- Projektuojama trinkelė danga privažiavimui ir nuogrindai - 117,00 m<sup>2</sup>
- Esama trinkelė danga - 140,00 m<sup>2</sup>
- Projektuojama veja - 559,00 m<sup>2</sup>



| PAGRINDINIAI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI |                                      |                       |          |
|---|--------------------------------------|-----------------------|----------|
| Nr.   | Pavadinimas                          | Projektuojamas        | Norminis |
| 1.  | Sklypo plotas                        | 1100 m <sup>2</sup>   | -        |
| 2.  | Sklypo bendras užstatymo plotas      | 190.50 m <sup>2</sup> | -        |
| 3.  | Sklypo užstatymo tankis              | 17.32 %               | 28 %     |
| 4.  | Sklypo užstatymo intensyvumas        | 23.78 %               | 40 %     |
| 5.  | Apželdintas sklypo dalies plotas     | 559 (50.82 %)         | > 25%    |
| 6.  | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 5 vnt.                | 3 vnt.   |
| 7.  | Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus | 8.96 m                | ≤ 12 m   |

**Projekto vadovas**  
**Rimvydas Muduras (A1756)**

**Nuorašai tikri:**

|                                |                   |                                      |            |  |                    |                          |            |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------|--|--------------------|--------------------------|------------|
| TIIS prašymo numeris           |                   | TIIS1-20240220-009414                |            |  |                    |                          |            |
| Objektas                       |                   | Vilniaus m., Satlių g. 4             |            |  |                    |                          |            |
| Plano tipas                    |                   | Topografinis planas - pilnas turinys |            |  |                    |                          |            |
| <b>UAB „Geodezinis planas“</b> |                   |                                      |            | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm |                    | Mastelis                 |            |
|                                |                   |                                      |            | horizontalios padėties: 10                 |                    | vertikalios padėties: 10 |            |
|                                |                   |                                      |            | 1:500                                      |                    |                          |            |
| Kv. paž. Nr.                   | Vardas ir pavardė | Parašas                              | Data       | Geoido modelis                             | Koordinatų sistema | Aukščių sistema          | Lapas Lapų |
|                                |                   |                                      | 2023-02-12 | LIT20G                                     | LKS 94             | LAS07                    | 1 1        |
| Užsakovas                      | Fizinis asmuo     |                                      |            | Rangovas                                   | Fizinis asmuo      |                          |            |

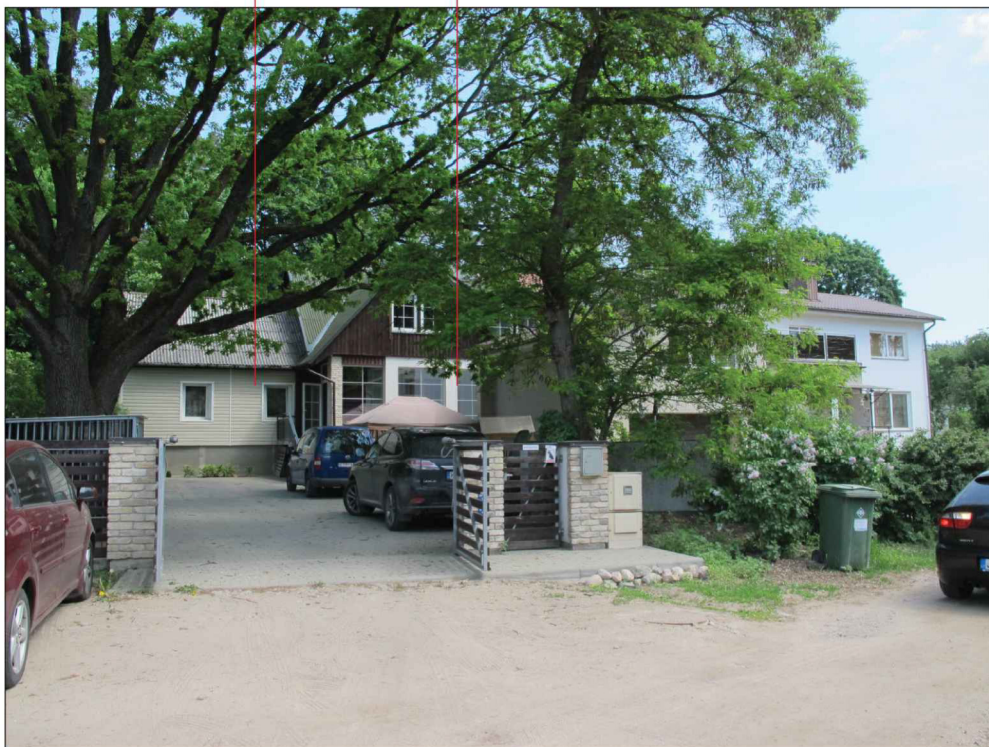
**architektas RIMVYDAS MUDURAS**  
individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
mob.tel. +370 600 66397, e. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

| Atest. Nr. | Pareigos         | V. Pavardė | Parašas | Data    |
|------------|------------------|------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch.     | R. Muduras |         | 2024.05 |
| Kalba      | Statytojas:      |            |         |         |
| LT         | K. B. ir M. Š-B. |            |         |         |

|   |          |       |
|---|----------|-------|
| Statinio projekto pavadinimas:  |          |       |
| Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) |          |       |
| Dokumento pavadinimas:  | Mastelis | Laida |
| Sklypo sutvarkymo planas  | 1:500    | 0     |
| Dokumento žymuo:  | Lapas    | Lapų  |
| 2024-RMA.24.02-PP-SP.B-01   | 1        | 1     |

BUTO NR. 1 VIETA

BUTO NR. 2 VIETA



VAIZDAS IŠ STALIŲ GATVĖS

BUTO NR. 1 VIETA

BUTO NR. 2 VIETA



VAIZDAS IŠ STALIŲ GATVĖS



architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
 rekonstravimo projektas  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Atest. Nr. | Pareigos     | V. Pavardė       | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas:       | Mastelis    | Laida |
|------------|--------------|------------------|---------|---------|-----------------------------|-------------|-------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch. | R. Muduras       |         | 2024.05 | Esamo pastato fotofiksacija | 1:100       | 0     |
| Kalba      | Užsakovas:   | K. B. ir M. Š-B. |         |         |                             | Objekto Nr. | Lapas |
| LT         |              |                  |         |         | 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-01   | 1           | 1     |

BUTO NR. 2 VIETA

BUTO NR. 1 VIETA



KIEMO VAIZDAS

BUTO NR. 2 VIETA

BUTO NR. 1 VIETA



KIEMO VAIZDAS



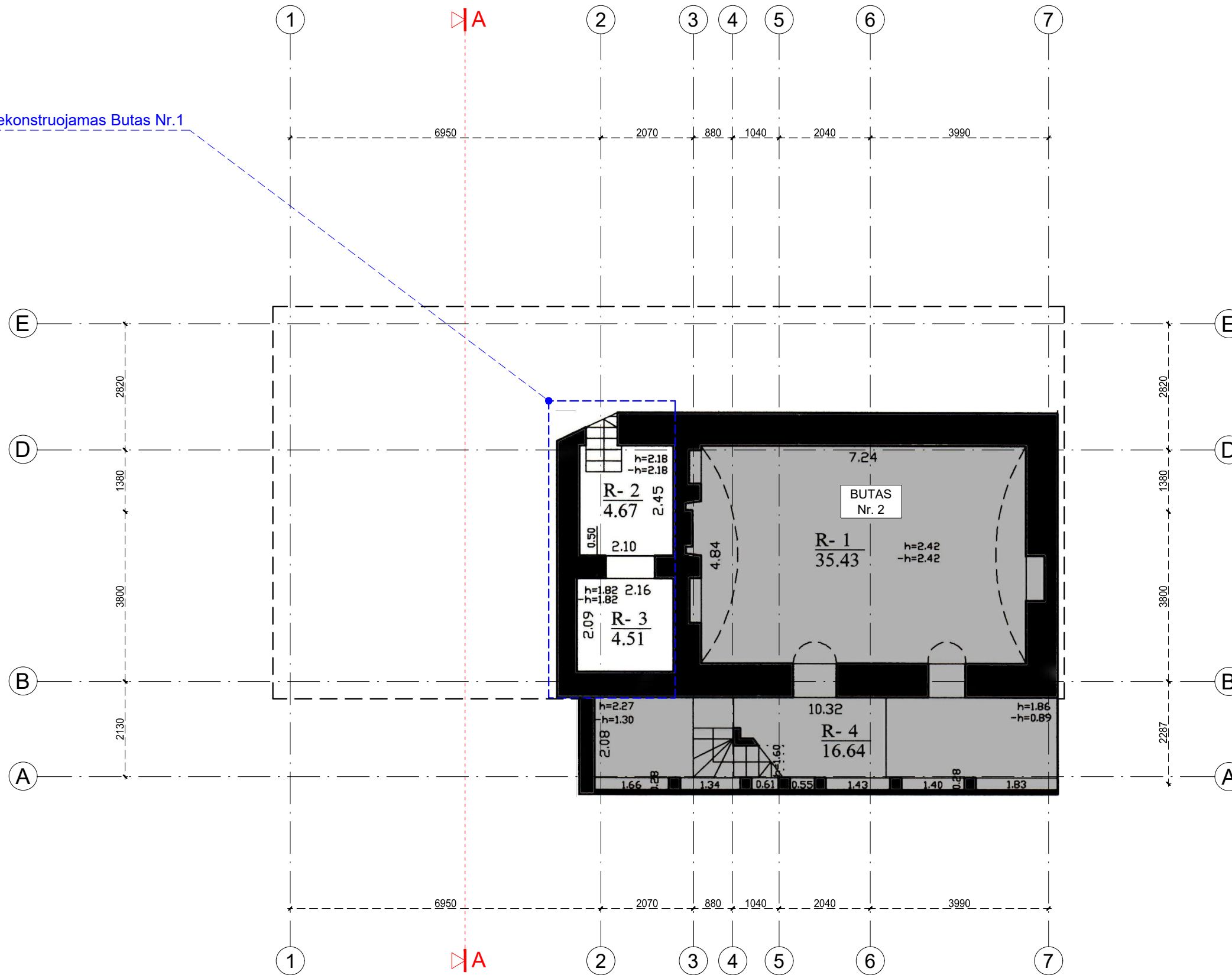
architektas RIMVYDAS MUDURAS  
individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
rekonstravimo projektas  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Atest. Nr. | Pareigos     | V. Pavardė       | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas:       | Mastelis | Laida |
|------------|--------------|------------------|---------|---------|-----------------------------|----------|-------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch. | R. Muduras       |         | 2024.05 | Esamo pastato fotofiksacija | 1:100    | 0     |
| Kalba      | Užsakovas:   | K. B. ir M. Š-B. |         |         | Objekto Nr.                 | Lapas    | Lapų  |
| LT         |              |                  |         |         | 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-02   | 1        | 1     |

rekonstruojamas Butas Nr.1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

| Nr.                               | Patalpų eksplicacija | Plotas m²   |
|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>BUTAS Nr. 1</b>                |                      |             |
| R-2                               | Pag. patalpa         | 4.67        |
| R-3                               | Pag. patalpa         | 4.51        |
| <b>Viso (Butas Nr.1 - rūšys):</b> |                      | <b>9.18</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>BENDRAS (buto Nr. 1):</b>           | <b>111.37</b> |
| <b>ANTŽEMINIS PLOTAS (buto Nr. 1):</b> | <b>102.19</b> |
| <b>BENDRAS (viso dvibučio):</b>        | <b>307.35</b> |
| <b>BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS:</b>      | <b>246.10</b> |
| <b>BENDRAS POŽEMINIS PLOTAS:</b>       | <b>61.25</b>  |

Sutartiniai žymėjimai:

esamos sienos



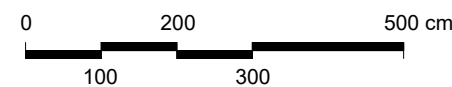
architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

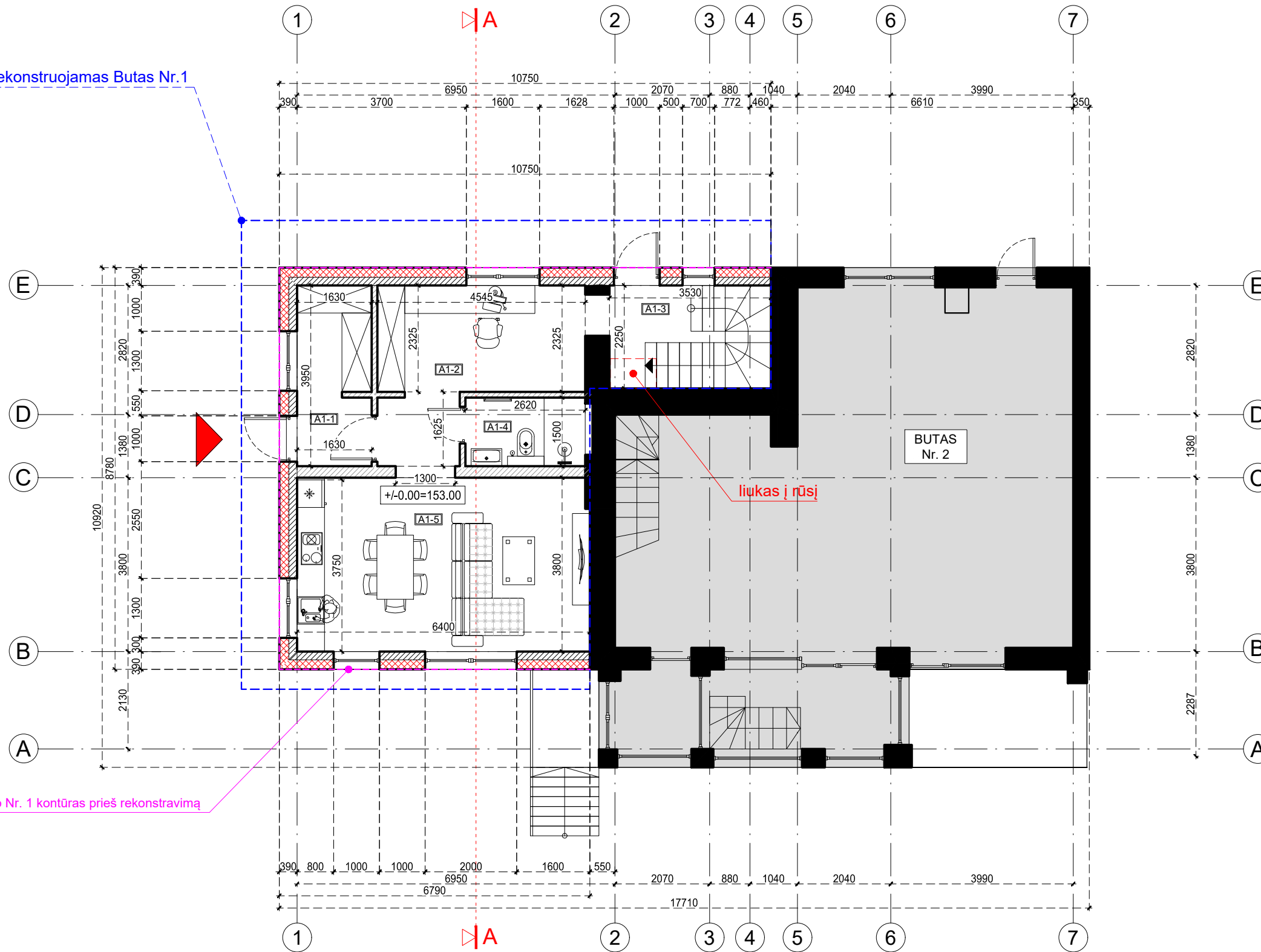
Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
 rekonstravimo projektas  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Atest. Nr. | Pareigos                    | V. Pavardė | Parašas | Data    |
|------------|-----------------------------|------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch.                | R. Muduras |         | 2024.05 |
| Kalba      | Užsakovas: K. B. ir M. Š-B. |            |         |         |
| LT         |                             |            |         |         |

| Brėžinio pavadinimas:     | Mastelis | Laida |
|---------------------------|----------|-------|
| Rūsio aukšto planas       | 1:100    | 0     |
| Objekto Nr.               | Lapas    | Lapų  |
| 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-03 | 1        | 1     |



rekonstruojamas Butas Nr.1



Buto Nr. 1 kontūras prieš rekonstravimą

### PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr.                                   | Patalpų eksplikacija            | Plotas m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>BUTAS Nr. 1</b>                    |                                 |                       |
| A1-1                                  | Tambūras                        | 6.35                  |
| A1-2                                  | Holas                           | 13.41                 |
| A1-3                                  | Laiptinė                        | 4.94                  |
| A1-4                                  | WC                              | 3.93                  |
| A1-5                                  | Virtuvė + valgomasis + svetainė | 24.45                 |
| <b>Viso (Butas Nr.1 - 1 aukštas):</b> |                                 | <b>53.08</b>          |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>BENDRAS (buto Nr. 1):</b>           | <b>111.37</b> |
| <b>ANTŽEMINIS PLOTAS (buto Nr. 1):</b> | <b>102.19</b> |
| <b>BENDRAS PLOTAS (viso dvibučio):</b> | <b>307.35</b> |
| <b>BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS:</b>      | <b>246.10</b> |
| <b>BENDRAS POŽEMINIS PLOTAS:</b>       | <b>61.25</b>  |

#### Sutartiniai žymėjimai:

|  |   |
|--|---|
|  | esamos sienos                                   |
|  | esamos vidinės pertvaros                        |
|  | projektuojama blokelių mūro siena - 250 mm      |
|  | projektuojama blokelių siena su termoizoliacija |
|  | projektuojama nauja pertvarinė siena            |

#### PASTABOS:

- 150 mm atstumu nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus įrengiamos konstrukcijos, apsaugotos A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



architektas RIMVYDAS MUDURAS

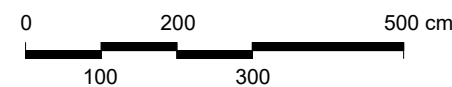
individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

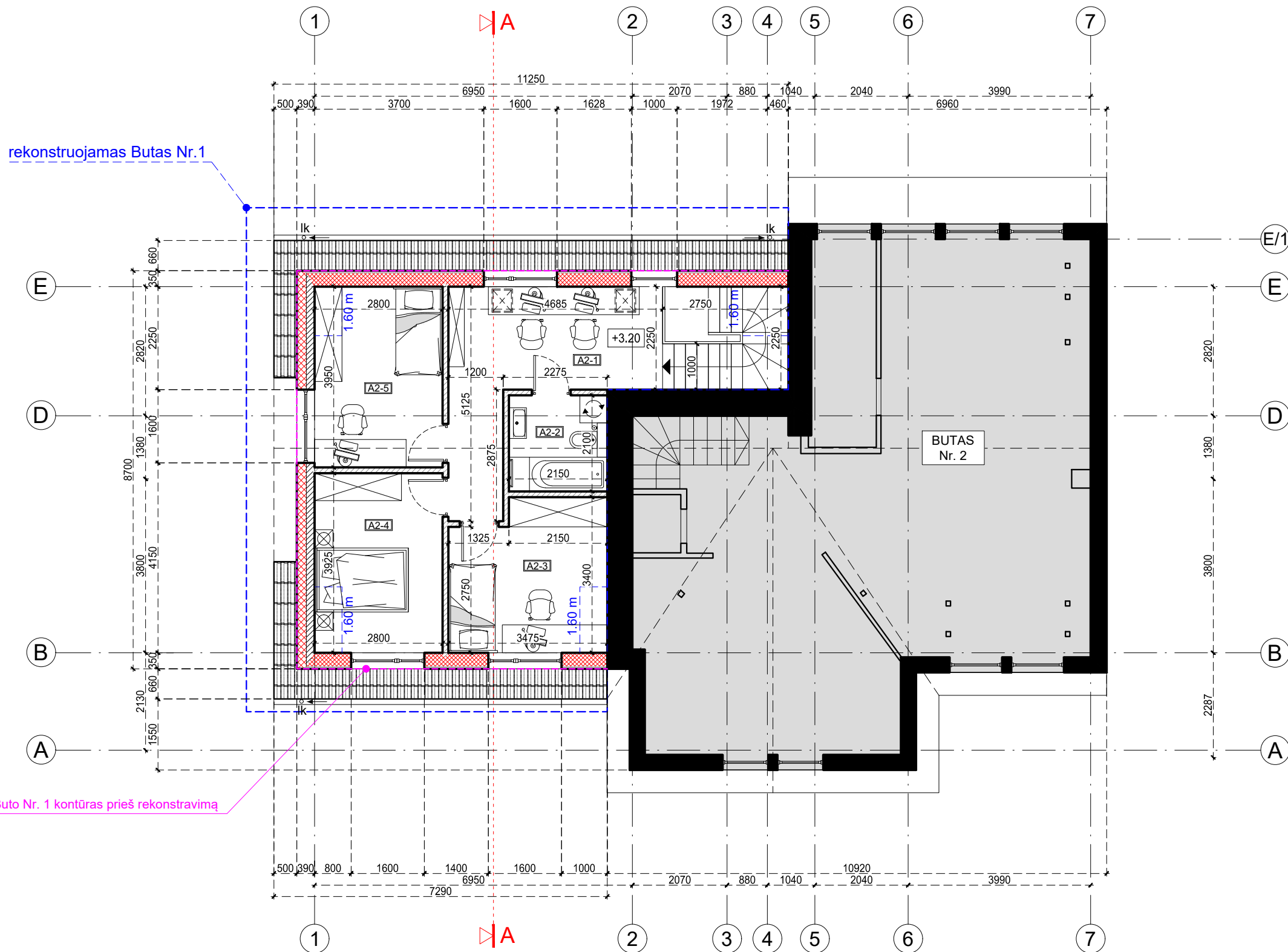
| Atest. Nr. | Pareigos     | V. Pavardė       | Parašas | Data    |
|------------|--------------|------------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch. | R. Muduras       |         | 2024.05 |
| Kalba      | Užsakovas:   | K. B. ir M. Š-B. |         |         |
| LT         |              |                  |         |         |

#### Objekto pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
rekonstravimo projektas  
(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Brėžinio pavadinimas:     | Mastelis | Laida |
|---------------------------|----------|-------|
| Pirmo aukšto planas       | 1:100    | 0     |
| Objekto Nr.               | Lapas    | Lapų  |
| 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-04 | 1        | 1     |





| PATALPŲ EKSPLIKACIJA                 |                          |                       |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Nr.                                  | Patalpų eksplicacija     | Plotas m <sup>2</sup> |
| <b>BUTAS Nr. 1</b>                   |                          |                       |
| A2-1                                 | Koridorius/darbo zona    | 13.98                 |
| A2-2                                 | Vonia                    | 4.51                  |
| A2-3                                 | Vaiko kambarys           | 10.08                 |
| A2-4                                 | Tėvų miegamasis kambarys | 10.12                 |
| A2-5                                 | Vaiko kambarys           | 10.42                 |
| <b>Viso (Butas Nr.1 - mansarda):</b> |                          | <b>49.11</b>          |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>BENDRAS (buto Nr. 1):</b>           | <b>111.37</b> |
| <b>ANTŽEMINIS PLOTAS (buto Nr. 1):</b> | <b>102.19</b> |
| <b>BENDRAS (viso dvibučio):</b>        | <b>307.35</b> |
| <b>BENDRAS ANTŽEMINIS PLOTAS:</b>      | <b>246.10</b> |
| <b>BENDRAS POŽEMINIS PLOTAS:</b>       | <b>61.25</b>  |

Sutartiniai žymėjimai:

|  |   |
|--|---|
|  | esamo sienos                                    |
|  | esamos vidinės pertvaros                        |
|  | projektuojama blokelių siena su termoizoliacija |
|  | projektuojama medinė karkasinė siena            |
|  | projektuojama nauja pertvarinė siena            |

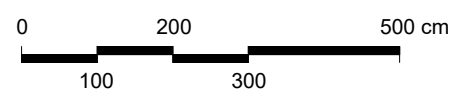
**PASTABOS:**  
 1. atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;  
 2. statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.

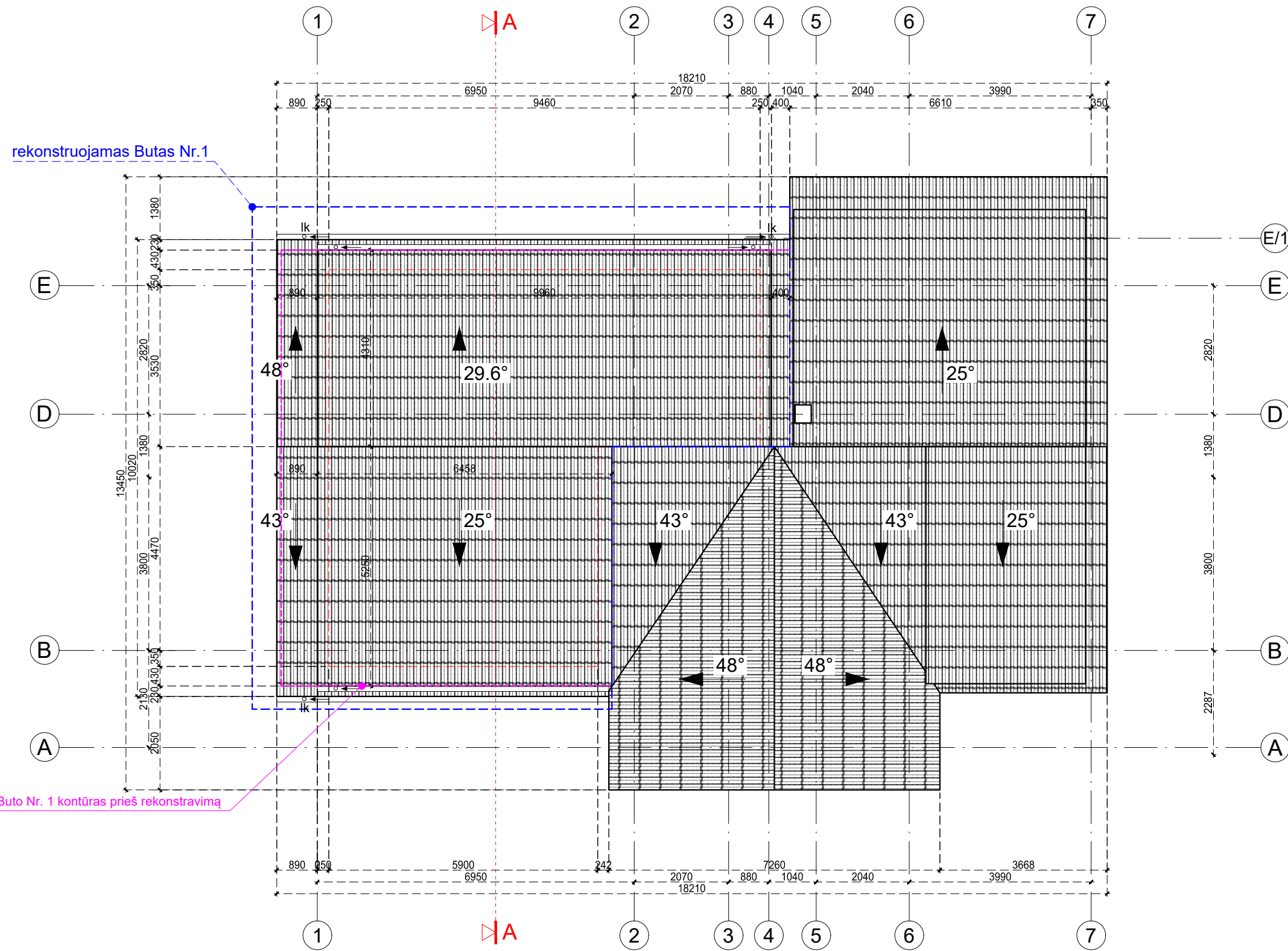
**architektas RIMVYDAS MUDURAS**  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:  
 Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
 rekonstravimo projektas  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Atest. Nr. | Pareigos     | V. Pavardė       | Parašas | Data    |
|------------|--------------|------------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch. | R. Muduras       |         | 2024.05 |
| Kalba      | Užsakovas:   | K. B. ir M. Š-B. |         |         |
| LT         |              |                  |         |         |

| Brėžinio pavadinimas:     | Mastelis | Laida |
|---------------------------|----------|-------|
| Mansardos planas          | 1:100    | 0     |
| Objekto Nr.               | Lapas    | Lapų  |
| 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-05 | 1        | 1     |





Sutartiniai žymėjimai:

| Vaizdavimas | Pavadinimas                                  |
|-------------|--|
|             | Esama stogo danga - beasbestinis šiferis     |
|             | Projektuojama stogo danga - rifliuota skarda |
|             | Stogo nuolydis ir kryptis                    |
|             | Latakai ir jungtis su lietvamzdžiu           |
|             | Lietaus kanalizacija - lietvamzdžiai         |

PASTABOS:

- atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
- statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.



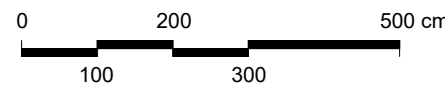
architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

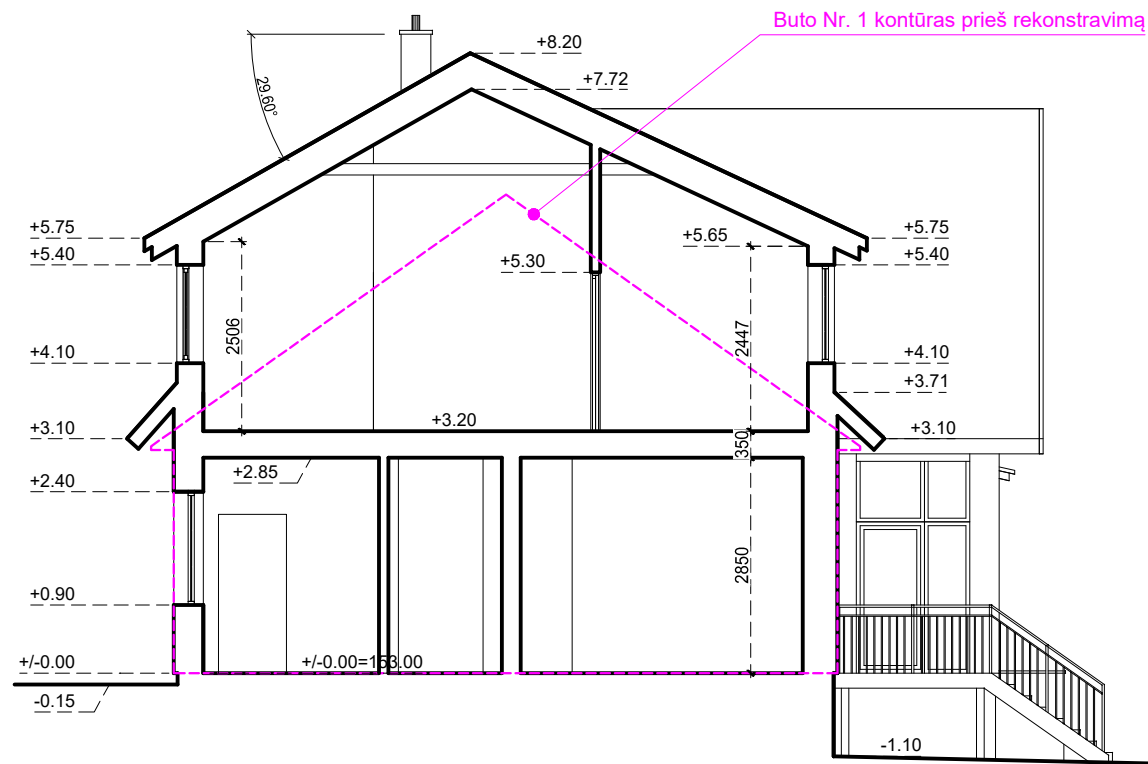
Objekto pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
 rekonstravimo projektas  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Atest. Nr. | Pareigos         | V. Pavardė | Parašas | Data    |
|------------|------------------|------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch.     | R. Muduras |         | 2024.05 |
| Kalba      | Užsakovas:       |            |         |         |
| LT         | K. B. ir M. Š-B. |            |         |         |

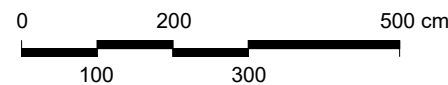
| Brėžinio pavadinimas:     | Mastelis | Laida |
|---------------------------|----------|-------|
| Stogo planas              | 1:100    | 0     |
| Objekto Nr.               | Lapas    | Lapų  |
| 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-06 | 1        | 1     |





**PASTABOS:**

1. atstumai duoti milimetrais, aukščiai - metrais;
2. statant atsižvelgti į architektūrinius ir konstrukcinius brėžinius.

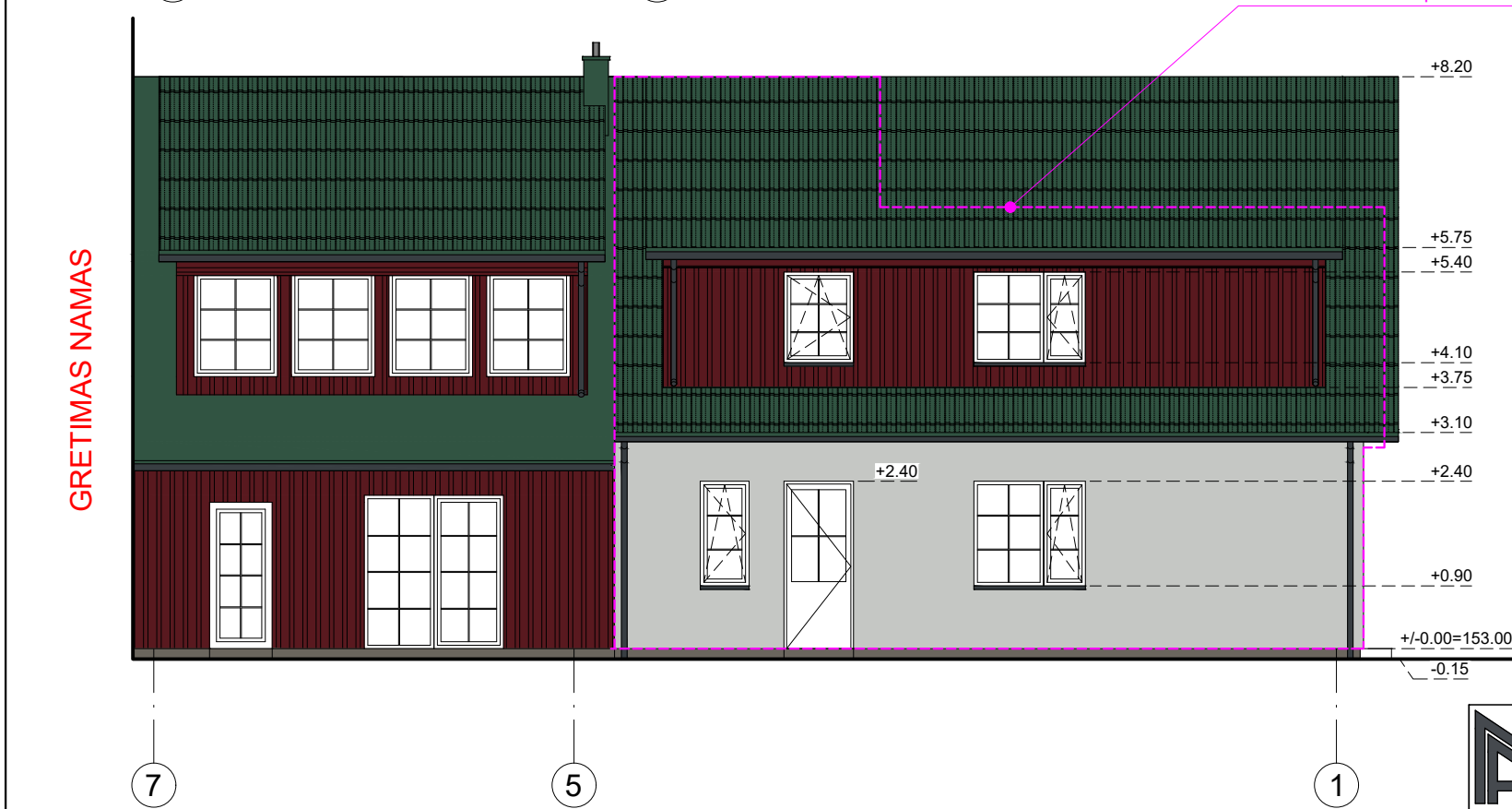
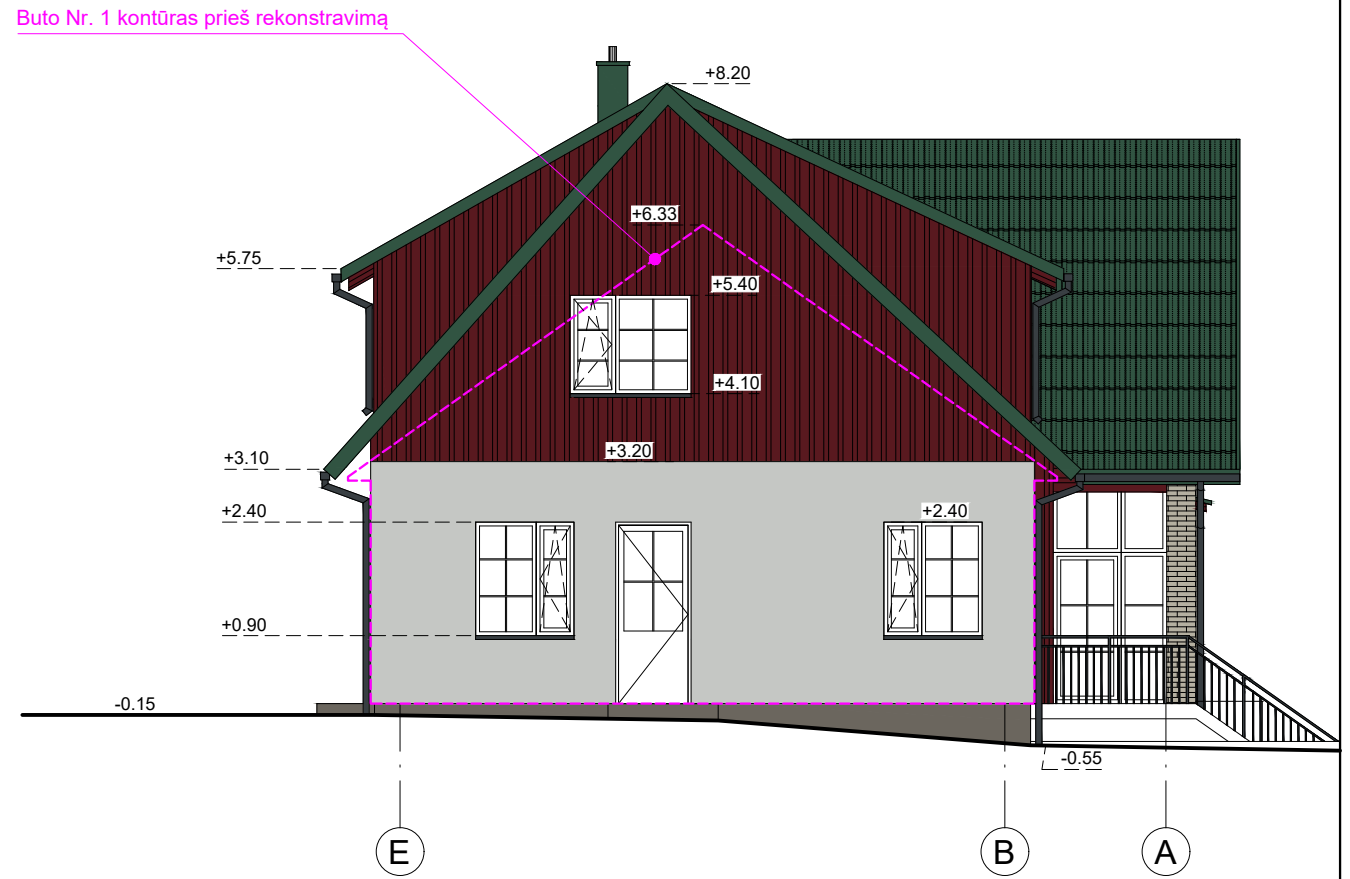


architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

| Atest. Nr. | Pareigos                    | V. Pavardė | Parašas | Data    |
|------------|-----------------------------|------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch.                | R. Muduras |         | 2024.05 |
| Kalba      | Užsakovas: K. B. ir M. Š-B. |            |         |         |
| LT         |                             |            |         |         |

Objekto pavadinimas ir adresas:  
 Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
 rekonstravimo projektas  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Brėžinio pavadinimas:                    | Mastelis | Laida |
|--|----------|-------|
| Pjūvis A-A                               | 1:100    | 0     |
| Objekto Nr.<br>2024-RMA.24.02-PP-SA.B-07 | Lapas    | Lapų  |
|  | 1        | 1     |



GRETIMAS NAMAS

GRETIMAS NAMAS

Buto Nr. 1 kontūras prieš rekonstravimą

Buto Nr. 1 kontūras prieš rekonstravimą

Buto Nr. 1 kontūras prieš rekonstravimą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

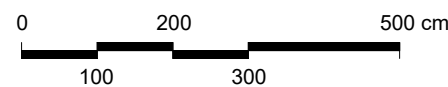
| vaizdas | pavadinimas   |
|---------|---|
|         | esama ir naujai projektuojama Eternito banguotų lakštų danga (spalva L31) |
|         | dekoratyvinis tinkas (sienoms su angokraščiais, spalva artima RAL 7035)   |
|         | medinės dažytos fasadinės dailylentės (spalva artima RAL 3005)            |
|         | dekoratyvinis tinkas cokoliui (spalva artima RAL 7039)                    |
|         | langai ir durys (spalva balta)  |
|         | lietvamzdžiai ir latakai (spalva artima RAL 7015)                         |

Objekto pavadinimas ir adresas:  
Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)


**architektas RIMVYDAS MUDURAS**  
individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

| Atest. Nr. | Pareigos                    | V. Pavardė | Parašas | Data    |
|------------|-----------------------------|------------|---------|---------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch.                | R. Muduras |         | 2024.05 |
| Kalba      | Užsakovas: K. B. ir M. Š-B. |            |         |         |
| LT         |                             |            |         |         |


| Brėžinio pavadinimas:     | Mastelis | Laida |
|---------------------------|----------|-------|
| Fasadai                   | 1:100    | 0     |
| Objekto Nr.               | Lapas    | Lapų  |
| 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-08 | 1        | 1     |






|   |                                       |                                 |                |                        |   |  |                      |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|---|--|----------------------|
|  <b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b><br>individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,<br>mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com |                                       |                                 |                |                        | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,<br>rekonstravimo projektas<br>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) |  |                      |
|   |                                       |                                 |                |                        | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>Vizualizacija-1   |  | <b>Mastelis</b><br>0 |
| <b>Atest. Nr.</b><br>A 1756   | <b>Pareigos</b><br>PV/PDV/Arch.       | <b>V. Pavardė</b><br>R. Muduras | <b>Parašas</b> | <b>Data</b><br>2024.05 | <b>Objekto Nr.</b><br>2024-RMA.24.02-PP-SA.B-09   |  |                      |
| <b>Kalba</b><br>LT  | <b>Užsakovas:</b><br>K. B. ir M. Š-B. |                                 |                | <b>Lapas</b><br>1      | <b>Lapų</b><br>1  |  |                      |



|   |                                       |                                 |                           |                        |   |                     |                             |
|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|---|---------------------|-----------------------------|
|  <b>architektas RIMVYDAS MUDURAS</b><br>individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,<br>mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com |                                       |                                 |                           |                        | <b>Objekto pavadinimas ir adresas:</b><br>Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,<br>rekonstravimo projektas<br>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) |                     |                             |
|   |                                       |                                 |                           |                        | <b>Brėžinio pavadinimas:</b><br>Vizualizacija-2   |                     | <b>Mastelis</b><br>Mastelis |
| <b>Atest. Nr.</b><br>A 1756   | <b>Pareigos</b><br>PV/PDV/Arch.       | <b>V. Pavardė</b><br>R. Muduras | <b>Parašas</b><br>Parašas | <b>Data</b><br>2024.05 | <b>Objekto Nr.</b><br>2024-RMA.24.02-PP-SA.B-10   |                     |                             |
| <b>Kalba</b><br>LT  | <b>Užsakovas:</b><br>K. B. ir M. Š-B. |                                 |                           | <b>Lapas</b><br>Lapas  |   | <b>Lapų</b><br>Lapų |                             |
|   |                                       |                                 |                           |                        | 1   | 1                   |                             |



|   |                  |            |         |         |  |  |          |  |  |  |
|---|------------------|------------|---------|---------|--|--|----------|--|--|--|
|  |                  |            |         |         | architektas RIMVYDAS MUDURAS<br>individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,<br>mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com |  |          | Objekto pavadinimas ir adresas:<br>Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,<br>rekonstravimo projektas<br>(PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI) |  |  |
| Atest. Nr.  | Pareigos         | V. Pavardė | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas:  |  | Mastelis | Laida  |  |  |
| A 1756  | PV/PDV/Arch.     | R. Muduras |         | 2024.05 | Vizualizacija-3  |  |          | 0  |  |  |
| Kalba   | Užsakovas:       |            |         |         | Objekto Nr.  |  | Lapas    | Lapų   |  |  |
| LT  | K. B. ir M. Š-B. |            |         |         | 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-11  |  | 1        | 1  |  |  |



architektas RIMVYDAS MUDURAS  
 individuali veikla pagal pažymą Nr. 257030,  
 mob.tel. +370 600 66397, el. p.: rimvydas.muduras@gmail.com

Objekto pavadinimas ir adresas:

Dvibučio gyvenamojo namo Stalių g. 4, Vilniuje,  
 rekonstravimo projektas  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

| Atest. Nr. | Pareigos         | V. Pavardė | Parašas | Data    | Brėžinio pavadinimas:     | Mastelis | Laida |
|------------|------------------|------------|---------|---------|---------------------------|----------|-------|
| A 1756     | PV/PDV/Arch.     | R. Muduras |         | 2024.05 | Vizualizacija kontekste   |          | 0     |
| Kalba      | Užsakovas:       |            |         |         | Objekto Nr.               | Lapas    | Lapų  |
| LT         | K. B. ir M. Š-B. |            |         |         | 2024-RMA.24.02-PP-SA.B-12 | 1        | 1     |

