

A083-II

PP


## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	<b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Grincevičiūtė Į.k. 303075947 Betono aklg. 16, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826, Panerių g. 12, Vilnius
UŽSAKOVAS	UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588, Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius
OBJEKTO ADRESAS	Panerių g. 12, Vilnius  Sklypas yra Šv. Stepono bažnyčios (u.k. 1042) teritorijoje; Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamoje Naujamiesčiu (u.k. 33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovėje (u.k. 25504). Kultūros paveldo objektas - Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (u.k. 44927) Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (u.k. 16073) - vizualinės apsaugos pozonyje;
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A083-II
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 1099)
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 1099)
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	<i>architektė</i> Andrė Baldišiūtė <i>architektas</i> Kasparas Žiliukas <i>architektė</i> Sabina Grincevičiūtė <i>architektė</i> Gilma Teodora Gylytė <i>architektas</i> Algimantas Neniškis <i>architektas</i> Ignas Uogintas <i>architektė</i> Eglė Gelažauskaitė
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2023

SA-DŽ

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIŠA A	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
		2	VIZUALIZACIJOS	
A083-II-PP-SA-DŽ	0	1	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A083-II-PP-SA-AR	0	27	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
		9	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
A083-II-PP-SP.B-101	0	1	SKLYPO PLANO SCHEMA 1_200	
A083-II-PP-SA.B-101	0	1	-I AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-102	0	1	I AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SP.B-103	0	1	II AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-104	0	1	III AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-105	0	1	MANSARDOS AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-201	0	1	PJŪVIO SCHEMA A-A M 1_200	
A083-II-PP-SA.B-301	0	1	PASTATO FASADAI 1_250	
<b>PRIEDAI</b>				
A083-II-PP-SA.B-401	0	1	URBANISTINIS KONTEKSTAS	
A083-II-PP-SA.B-402	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. PANERIŲ G.	
A083-II-PP-SA.B-403	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. PANERIŲ G.	
A083-II-PP-SA.B-404	0	1	ESKIZINIS VAIZDAS. MINDAUGO G.	

Projekto architektai:				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS					
		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A1468	PDV	A. Baldišiūtė	2023	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida 0			
	Arch.	K. Žiliukas	2023						
Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A083-II-PP-SA-DŽ				1	1

## TURINYS

<b>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .....</b>	<b>2</b>
1.1. Įstatymai.....	2
1.2. Normatyviniai dokumentai .....	2
<b>2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....</b>	<b>3</b>
2.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypą .....	3
<b>3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI .....</b>	<b>5</b>
3.1. Sklypo detaliojo plano sprendiniai .....	5
3.2. Sklypui nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai .....	6
<b>4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....</b>	<b>6</b>
<b>5. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....</b>	<b>8</b>
5.1. Teritorijos istorinė raida .....	8
5.2. Laikotarpis nuo seniausių laikų iki 1864 m. ....	8
5.3. Laikotarpis nuo 1865 m. iki antrojo pasaulinio karo (kalėjimo).....	12
5.4. Laikotarpis nuo pokario iki šių dienų.....	13
5.5. Suvestinė istorinė raida .....	14
5.6. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas .....	16
5.7. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas 17	
5.8. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	17
5.9. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai .....	22
5.10. Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms .....	23
5.11. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai.....	24
5.12. Informacija dėl projekto atitikties ekspertų rekomendacijoms .....	24

PP	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“	A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	27	0

# 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1.1. Įstatymai

- 1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-01)
- 1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-02-01)
- 1.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2017-11-01)
- 1.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-01)

## 1.2. Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.6. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.7. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.8. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.10. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.12. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.13. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.14. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.15. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.16. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.17. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- 1.2.18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.19. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.2.20. LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.21. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.22. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.23. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1.2.24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	27	0

## 2. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Statybos vieta. Planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo planas

### 2.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypą

2.1.1. Žemės sklypo adresas: Panerių g. 12, Vilnius;

2.1.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0056:92;

2.1.3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

2.1.4. Žemės sklypo plotas: 0,5804 ha;

2.1.5. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje;

2.1.6. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

2.1.7. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

2.1.8. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

2.1.9. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

2.1.10. Elektros linijų apsaugos zonos;

2.1.11. Ryšių linijų apsaugos zonos.

2.1.12. Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	27	0

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems reikalavimams gauti.

2.1.13. Kultūros paveldo objektų duomenys: Žemės sklypas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas KVR – 25504), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas KVR – 33653), Šv. Stepono bažnyčios (unik. kodas KVR – 1042) teritorijose ir Vilniaus senamiesčio – Kultūros paminklo (unik. kodas 16073, buvęs U1p) – vizualinės apsaugos pozonyje, sklype yra Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (unik. kodas KVR – 44927),

2.1.14. Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei istoriniuose, archeologiniuose tyrimuose nustatytais reikalavimais.

2.1.15. Siekiant įgyvendinti Projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdas nebus keičiamas.

2.1.16. Projekto rengimo metu nebus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	27	0

### 3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

#### 3.1. Sklypo detaliojo plano sprendiniai

3.1.1. Projekto teritorijai yra patvirtintas sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugsėjo 19 d. sprendimu Nr. 407 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių keitimas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. A30-2759/20).



A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	27	0

### 3.2. Sklypui nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai

3.2.1. Projektas remiasi detaliuoju planu nustatytais privalomaisiais reglamentais:

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypo dalies Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
						Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	
1.	1.	5802	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (GZ)	iki 18 * vyraujantis - ≤ 12 m	alt. ≤ 161,76 * vyraujantis - alt. ≤ 155,76	≤ 70; ≤ 60	≤ 2,0; ≤ 1,6	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20; ≥ 40
	1A	942	GC	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 10 m	alt. ≤ 153,76	≤ 70	≤ 2,0	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20
	1B	4477	GC	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	1B.1 iki 18 *	1B.1 alt. ≤ 161,76 *	≤ 60	≤ 1,6	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 40
						1B.2 ≤ 12 m	1B.2 alt. ≤ 155,76						
1C	383				-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2.2. Žemės sklypas ir jo paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis - patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.k. 25504) A1610K teritoriją. Prieš pradėdant žemės darbus sklype, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai vadovaujantis PTR 2.12.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais.

## 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Esama paskirtis	Būsima paskirtis
F	Rekonstravimas su paskirties keitimu	Administracinė ir sandėlių	Gyvenamoji

Planuojami F pastato rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
<b>I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI</b>				
<b>1. Sklypo plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>5804</b>		
<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA</b>				
<b>2. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>4477</b>		Pagal DP
3. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų	vnt.	-	<b>I etape: 0.68</b>	Pagal DP ≤ 1,6

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	27	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
pastatų teritorijos užstatymo intensyvumas**			<b>II etape: 0,43 Viso: 1,11</b>	
4. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	-	<b>I etape: 41,2 II etape: 18,8 Viso: 60</b>	Pagal DP ≤ 60%
5. Želdynų plotas	%	<b>0,7</b>	<b>40</b>	Pagal DP ≥ 40%
<b>PASTATAS F</b>				
1. Esamų pastatų unikalūs numeriai***		<b>4400-0272-8949</b>		Rekonstruojamų pastatų į gyvenamąjį pastatą esami duomenys
2. Esama pastatų paskirtis***		<b>Pastatas – Administracinis pastatas</b>		
3. Esamas bendras pastato plotas***	m <sup>2</sup>	<b>385,49</b>		
4. Projektuojama pastato paskirtis		<b>Gyvenamoji (daugiabučių)</b>		
5. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>Antžeminis: 1936,91 Požeminis: 979,5 Viso: 2 916,41</b>		
6. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>10 581</b>		
7. Aukštų skaičius	vnt.	<b>3 + mansarda</b>		
8. Pastato aukštis*	m	<b>18</b>		v. alt. +161,34 Tikslinama TP metu
9. Butų skaičius	vnt.	<b>29</b>		~ 1474m <sup>2</sup>  Projekte LRS-01-220812-00107 buvo numatyta 41 būtų
10. Poilsio paskirties patalpų skaičius	vnt.	<b>14</b>		~ 181m <sup>2</sup>  Projekte LRS-01-220812-00107 buvo numatyta 8 patalpų
11. Komercinių patalpų skaičius	m <sup>2</sup>	<b>~ 281m<sup>2</sup></b>		
12. Projektuojama parkavimo vietų	vnt.	<b>29</b>		

\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

\*\*\* Duomenys pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo

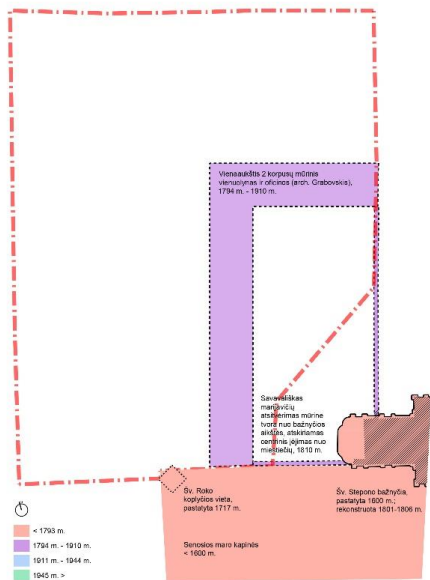
A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	27	0

## 5. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. Teritorijos istorinė raida

5.1.1. Šiuo metu aprašomame sklype stovi administracinių, sandėliavimo ir garažų paskirties statinių, atsiradusių laikotarpyje tarp Antro pasaulinio karo ir pastarųjų dešimtmečių. Dabar esantį sklypo užstatymą galime įvardinti kaip padriką, be planingos urbanistinės struktūros, utilitarios architektūros.

### 5.2. Laikotarpis nuo seniausių laikų iki 1864 m.



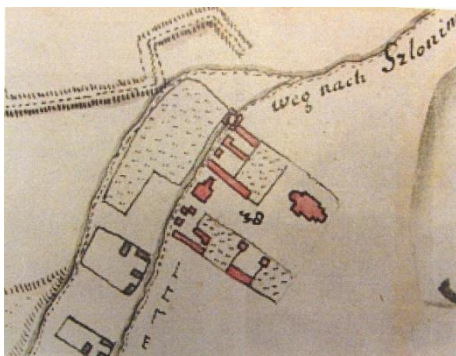
pav. 1

5.2.1. XVI a. pabaigoje — XVII a. pradžioje tai buvo priemiesčio žemės, plytinčios prie svarbaus valstybės trakto į Gardiną, Slonimą ir kt pietvakarines valstybės žemes.

5.2.2. 1604 m. nuo pastatytos Šv. Stepono bažnyčia. Kartu su bažnyčia buvo pastatyta Šv. Lozorius špitolė. Pradžioje ji buvo medinė, o 1612 m. pastatyta mūrinė. Per karą su Maskva 1655 m. bažnyčia nukentėjo nuo gaisro ir tiesioginių karo veiksmų. Šv. Lozorius špitolė buvo sugriauta ir tik 1673 m. atstatyta, bet jau medinė.

5.2.3. 1717 m. prie bažnyčios buvo pristatyta Šv. Roko koplyčia, bažnyčia atnaujinta, o Šv. Lozorius špitolė praplėsta. Istoriniuose dokumentuose rašoma, kad Šv. Roko koplyčia buvo „pristatyta prie bažnyčios“.

5.2.4. Pagal XVIII a. pradžios (iki 1737 m.) Vilniaus miesto J. G. M. Fiurstenhofo planą visas Šv. Stepono priemiestis plane įvardintas kaip „sunaikintas gaisro“, tik greta Šv. Stepono bažnyčios, prie kelio parodytas gana tankus struktūrizuotas užstatymas, tačiau šiaurės vakarus nuo jos (tiriama teritorija) plyti tušti plotai.



pav. 2

5.2.5. 1737 m. popiežius Klemensas XII leido įsteigti Vilniuje Šv. Mergelės Marijos (marijavičių) vienuolyną. Iš šaltinių galima daryti prielaidą, kad jo statiniai galėjo atsirasti nagrinėjamo sklypo teritorijoje, už bažnyčios ir kapinių buvusiam neužstatytame plote, tačiau konkrečių tą patvirtinančių nuorodų nėra.

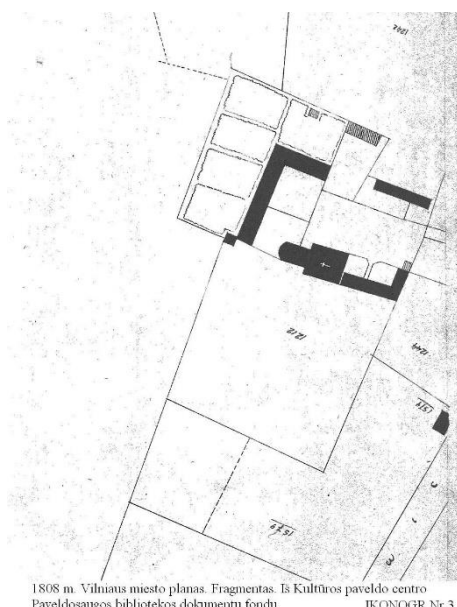
5.2.6. 1752 m. Šv. Stepono bažnyčią perėmė naujai susikūrus marijavičių vienuolynas. 1788 m. pripažintas marijavitėms fundacinis turtas, kuris ankščiau priklausė rokitams. Joms atiteko Šv. Lozorius špitolė su visais jai užrašytais sklypais.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A083-II-PP-AR	8	27	0



pav. 3

vienuolynas buvo vieno aukšto, čerpėmis dengtas, „L“ raidės formos statinys. Plano eksplikacijoje išvardinti prie Šv. Stepono bažnyčios stovėję statiniai: prie kelio išskirtas galu į jį stovintis bažnyčios klebonijos pastatas su daržu, Šv. Stepono bažnyčia; kapinės; ir vienuolynas.



1808 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas. Iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondų. IKONOGRAFIJA Nr. 3

pav. 4

Parapijiečiams atsirado kliūtis patekti per pagrindinį įėjimą bažnyčią. Vėliau, toje sienoje buvo įrengti varteliai, per kuriuos žmonės galėjo praeiti prie pagrindinio įėjimo. Ši marijavičių pastatyta tvora, atitvėrus centrinį įėjimą, stovėjo iki 1914 m.

5.2.7. Po vyskupo I. Masalskio 1788 m. patvirtinimo dėl marijavičių veiklos tęsosi, vėl atvykusios vienuolės ėmė rūpintis vienuolyno pastatais ir bažnyčia.

5.2.8. Po 1794 m. sukilimo numalšinimo marijavitės pradėjo vienuolyno atstatymo darbus. Sudariusios sutartį su architektu Grabovskiu, vienuolės ėmėsi naujai statyti vienuolyną. Pradžioje atsirado jo „viena linija“, tačiau pritrūkus lėšų, statybos sustojo. Vėlesnis archyvinis šaltinis rodo, kad gavusios caro Pavlo I dotaciją, marijavitės statybas užbaigė.

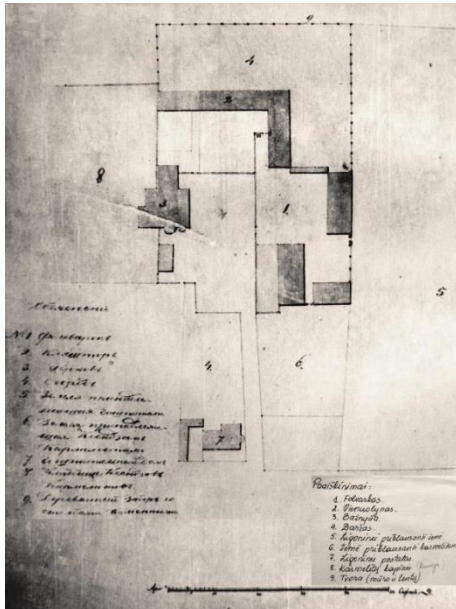
5.2.9. Naujojo vienuolyno statinio „viena linija“ užfiksuotas Šv. Stepono priemiesčio plane, kuris datuotas 1801 m.. Tačiau Vilniaus miesto ir priemiesčių planuose, kurių data ankstesnė, parodytas jau užbaigtas vienuolyno pastatas - „dviejų linijų“. Naujai pastatytas

5.2.10. Plano rengėjas kruopščiai nubraižė vienuolyno korpusą ir greičiausiai dar neužbaigtą „antrą liniją“, vienuolyno daržą ir nuošaliau stovintį medinį ūkinį pastatą. Plane parodytos labai aiškiai tvora apvestos kapinės, o taip pat prie kelio išsidėstę Šv. Lozorius špitalės pastatai.

5.2.11. 1808 m. Vilniaus miesto kadastriniame, vadinamame K. Griunerto plane jau matosi išsiplėtę vienuolyno daržai, teritorijoje atsirado dar vienas mūrinis pastatas, kurį galime rasti ir vėlesniuose planuose, prie bažnyčios parodytas mūrinis statinys, kurio vėlesniuose planuose jau neaptinkame.

5.2.12. 1810 m. marijavitės, neįsėjęsios bažnyčios klebono, išmūrijo tvorą, atskirdamos savo kiemą nuo aikštės prie bažnyčios. Pagrindinis įėjimas į bažnyčią, atėjus iš Šv. Stepono gatvės akligatviu bažnyčios aikštę, liko už tvoros, vienuolių sklype.

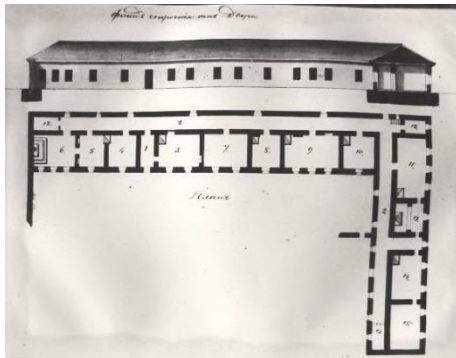
A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	27	0



1835 m. situacijos planas (Šv. Stepono bažnyčia, ligoninė, vienuolynas ir kiti pastatai). Iš DČIUVIENĖ, R. Vilnius. Geležinkelio g. 39. Buv. Šv. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai. 1988. VAA, F1019, Ap. 11, B. 5783. IKONOGR. Nr. 4

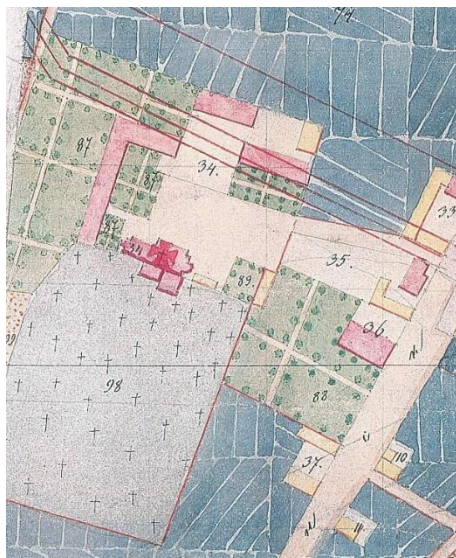
**pav. 5**

gatvelės, vedančios vienuolyną, po vienuolyno langais buvo užveistas vaistažolių darželis.



1835 m. Vienuolyno fasadas iš toono pusės ir planas. R. DČIUVIENĖ, R. Vilnius. Geležinkelio g. 39. Buv. Šv. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai. 1988. VAA, F1019, Ap. 11, B. 5783. IKONOGR. Nr. 8

**pav. 6**



1845 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas. Iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondų. IKONOGR. Nr. 14

**pav. 7**

permainas. Visų pirma, tyrinėjamo sklypo vietoje ir greta jo įsikūręs marijavičių vienuolynas, kaip ir

5.2.13. 1812 m. Napoleono armija paliko Vilniuje itin didelius nuostolius. Skaudžios pasekmės liko ir aprašomoje vietoje, nukentėjo ir bažnyčia ir vienuolynas. Po negandų statybiniai ir atnaujinimo darbai tęsėsi ir vienuolyne ir bažnyčioje.

5.2.14. 1821 m. buvo surašytas Šv. Stepono bažnyčios ir marijavičių vienuolyno inventoriūs. Jame aprašyta bažnyčia, klebonija, ūkiniai jos statiniai, daržai ir sklypai.

5.2.15. Mus dominantis vienuolyno pastatas įvardintas kaip mūrinis, dviejų korpusų, pastatytas po 1794 m., vietoje gaisro metu sudegusio vienuolyno. Inventoriuje pažymėta, kad jis stovi Šv. Lozoriaus špitalės sklypuose, kuri tuo metu jau priklausė marijavitėms. Pačiame vienuolyne buvo įrengta koplyčia, kurioje vienuolės melsdavosi žiemą.

5.2.16. Už vienuolyno namo buvo įveistas sodas, „apvestas medine tvora ant mūrinių stulpų, o iš priekio - mūrine siena". Abipus

5.2.17. Išeinant iš antrojo korpuso — šuliny su velenu, o toliau — ūkinis kiemas. Netoli antrojo korpuso stovėjo vieno aukšto mūrinė oficina, kurios 2 kambariuose vyko pamokos, o 1 gyveno tarnai.

5.2.18. Už jų kiemas - malkoms laikyti. Atokiau nuo oficinios, daržo link, stovėjo mūrinė arklidė, ratinė, tvartas, skalbykla, visi po vienu stogu, pastatyti

5.2.19. 1818 m. Už vienuolyno driekėsi daržas, prijungtas 1802 m., vieną sklypą pripirkus, o kitą gavus dovanų. Daržas atskirtas nuo vienuolyno medinių sijų ant mūrinių stulpų tvora su stogeliu.

Vienuolėms priklausė Šv. Lozoriaus pirminės fundacijos mūrinukas ir prie jo buvęs darželis. Be to, jos turėjo namus ir sklypus mieste.

5.2.20. 1821 m. Šv. Stepono bažnyčia buvo atiduota marijavitėms, o parapija priskirta Visų Šventų bažnyčiai ir karmelitams. Jiems buvo priskirtos ir kapinės. Fundacinis turtas bei pajamos liko prie Šv. Stepono bažnyčios ir marijavičių vienuolyno. Dalis žemės prie Šv. Stepono gatvės taip pat atiteko karmelitams.

5.2.21. XIX a. pirmos pusės tiriamos vietos padėtį iliustruoja tikslus ikonografinis šaltinis - 1835 m. esamos padėties bažnyčios, vienuolyno, špitalės brėžiniai, kuriuos atliko kartografijos specialistai. Tuo laikotarpiu buvo parengta daugumos Vilniaus bažnyčių, vienuolynų ir svarbesnių miesto „valdiškų“ pastatų esamos padėties planai, kurie šiandien yra itin vertingas to laiko šaltinis. 1835 m. tiriamos vietos planas beveik atitinka aukščiau pateiktą inventorių.

5.2.22. XIX a. antrojoje pusėje aprašyta vietovė patyrė esmines

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	27	0

*daugelis vienuolynų po 1863 m. sukilimo, buvo 1864 m. uždarytas., Šv. Stepono bažnyčia palikta tikintiesiems, o vienuolyno pastatas, žemė, sodas perduoti Vilniaus miestui, kuris atidavė juos Vilniaus gubernijos Kalėjimų valdybai.*

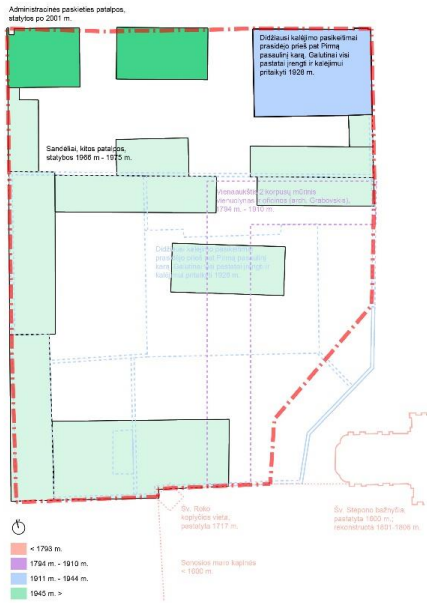
5.2.23. *Pagrindinis bažnyčios įėjimas dėl 1810 m. marijavičių pastatytos tvoros, atskyrusios nuo bažnyčios aikštės, atsidūrė kalėjimo teritorijoje ir buvo iš viso užmūrytas.*

5.2.24. *1865 m. sausio mėnesį Vilniaus gubernijos viršininkas pranešė M. Muravjovui, jog marijavičių vienuolynas pritaikytas moterų pataisos namams. Vienuolynas uždaromas.*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	27	0



### 5.4. Laikotarpis nuo pokario iki šių dienų



pav. 11

5.4.1. *Pokariu ir vėlesniais dešimtmečiais pramoninė gamybinė veikla aprašomoje vietoje tiesiog paėmė viršų. Šv. Stepono bažnyčia buvo uždaryta ir paversta sandėliu, kapinės panaikintos fiziškai, teritorija išasfaltuota. Ir tiriamame sklype, ir aplinkiniuose buvo statomi gamybai ir sandėliavimui arba jų aptarnavimui skirti statiniai.*

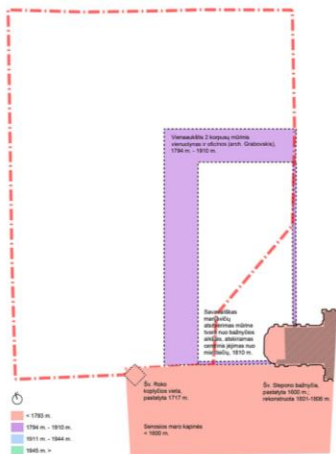
5.4.2. *Tiriamame sklype įsikūrė įmonė „Gatvių statyba“.*

5.4.3. *Pastaruoju metu, plečiantis miestui, pietvakarinė istorinė Naujamiesčio dalis jau tampa miesto centro dalimi. Vietovė iš esmės keičia savo pavidalą ir svarbą miesto urbanistiniame kontekste.*

5.4.4. *Čia vyrauja konversijos tendencija, tačiau architektūrinė aplinka yra iki galo dar nesuformuota ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.*

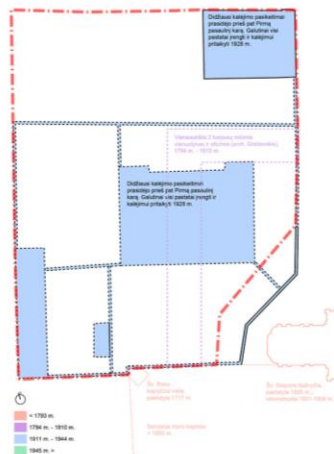
A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	27	0

### 5.5. Suvestinė istorinė raida



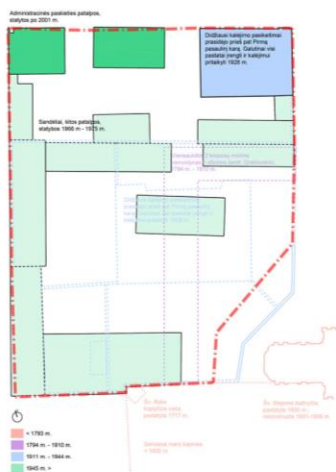
LAIKOTARPIS NUO SENIAUSIŲ LAIKŲ IKI 1864 M.

1604 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia. 1717 m. prie bažnyčios buvo pristatyta Šv. Roko koplyčia, bažnyčia atnaujinta. 1752 m. Šv. Stepono bažnyčią perėmė naujai susikūręs marijavičių vienuolynas. 1808 m. Vilniaus miesto kadastriniame, vadinamame K. Griunerto plane jau matosi išsiplėtę vienuolyno daržai, teritorijoje atsirado dar vienas mūrinis pastatas, kurį galime rasti ir vėlesniuose planuose. 1810 m. marijavitės, neįsėjusios bažnyčios klebono, išmūrijo tvorą, atskirdamos savo kiemą nuo aikštės prie bažnyčios. Pagrindinis įėjimas į bažnyčią, atėjus iš Šv. Stepono gatvės aklagatviu bažnyčios aikštę, liko už tvoros, vienuolių sklype. Vėliau, toje sienoje buvo įrengti varteliai, per kuriuos žmonės galėjo praeiti prie pagrindinio įėjimo. Ši marijavičių pastatyta tvora, atitvėrus centrinį įėjimą, stovėjo iki 1914 m. 1821 m. Šv. Stepono bažnyčia buvo atiduota marijavitėms. Vienuolynas buvo 1864 m. uždarytas, Šv. Stepono bažnyčia palikta tikintiesiems, o vienuolyno pastatas, žemė, sodas perduoti Vilniaus miestui, kuris atidavė juos Vilniaus gubernijos Kalėjimų valdybai.



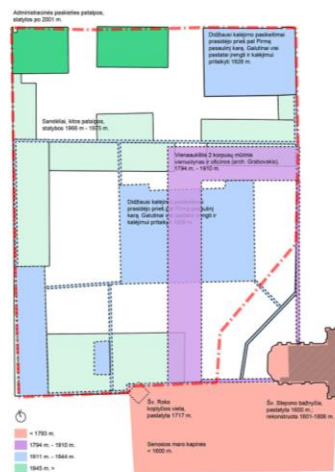
LAIKOTARPIS NUO 1865 M. IKI ANTRJO PASAULINIO KARO

Nuo 1865 m. buvusio vienuolyno vietoje įsikūrė kalėjimas, kuris įvairiais pavadinimais egzistavo iki Antrojo pasaulinio karo pabaigos. Impulsą Naujojo miesto atsiradimui ir viso miesto plėtrai suteikė pietine Vilniaus miesto dalimi prvestas geležinkelis. Lygia-grečiai geležinkeliui buvo suplanuota nauja gatvė. Panerių gatvė, atsirado su geležinkeliu. Sklypo ir buvusio vienuolyno pastatuose įsikūręs kalėjimas dėl savo specifinės paskirties keitėsi minimaliai. Iki Pirmo pasaulinio karo aprašomoje teritorijoje atsirado dabartinis pastatas Panerių 12, skirtas kalėjimo viršininko butui ir kanceliarijai, taip pat pirtis ir džiovykla bei mūrinės kalėjimo tvoros. Prieš pat pirmąjį pasaulinį karą vietoje buvusių ir kalėjimui pritaikytų vienuolyno namų, buvo pastatytas 3-jų aukštų naujas kalėjimo pastatas. Galutinai visi pastatai įrengti ir kalėjimui pritaikyti 1928 m. Jame buvo vyrų ir moterų skyriai. Kalėjimas buvo sugriautas galimai per 1944 m. liepos mėnesio 7-12 d. vykusį bombardavimą ir 1945 m. sausio 12 d. įvykusį sproginimą geležinkelio, netoli aprašomo objekto.



LAIKOTARPIS NUO POKARIO IKI ŠIŲ DIENŲ

Pokariu ir vėlesniais dešimtmečiais pramoninė gamybinė veikla aprašomoje vietoje tiesiog paėmė viršų. Šv. Stepono bažnyčia buvo uždaryta ir paversta sandėliu, kapinės panaikintos fiziškai, teritorija išasfaltuota. Ir tiriamame sklype, ir aplinkiniuose buvo statomi gamybai ir sandėliavimui arba jų aptarnavimui skirti statiniai. Tiriamame sklype įsikūrė įmonė „Gatvių statyba“. Pastaruoju metu, plečiantis miestui, pietvakarinė istorinė Naujamiesčio dalis jau tampa miesto centro dalimi. Vietovė iš esmės keičia savo pavidalą ir svarbą miesto urbanistiniame kontekste. Čia vyrauja konversijos tendencija, tačiau architektūrinė aplinka yra iki galo dar nesuformuota ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.



SUVESTINĖ ISTORINĖ SCHEMA

Šiuo metu aprašomame sklype stovi daugiau gamybinės paskirties statinių, atsiradusių laikotarpyje tarp Antro pasaulinio karo ir pastarųjų dešimtmečių. Dabar esantį sklypo užstatymą galime įvardinti kaip padriką, be planingos urbanistinės struktūros, utilitaros architektūros.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	27	0

Rengiant istorinės laidos skyrių remtasi:

„SKLYPO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE IR JAME STOVINČIŲ PASTATŲ PANERIŲ G. - 10B, ALGIRDO G. 48 ISTORINIAI TYRIMAI“, Kultūros paminklo – Šv. Stepono bažnyčios teritorija KVR u.k. 1042, aut.: Aušrelė Racevičienė (atest. Nr. 3784), Laima Vileikienė (atest. Nr. 385).

Naudotų paveikslėlių sąrašas:

**Pav. 1** - Projekto autorių schema;

**Pav. 2** - Ištrauka iš Vilniaus miesto 1750 m. Fiurstenhofo plano. Iš KAZLAUSKIENĖ, D. Šv.. Stepono bažnyčia, S539 Vilniuje, Geležinkelio g. 39. Unikalus kodas 1042. Architektūriniai tyrimai mūrų, atidengtų archeologinių tyrimų metu, 2008, UAB „Monresta“ archyvas;

**Pav. 3** – Iš RACEVIČIENĖ, A. ir VILEIKIENĖ, L. atliktų istorinių tyrimų, KVR u.k. 1042;

**Pav. 4** - Iš RACEVIČIENĖ, A. ir VILEIKIENĖ, L. atliktų istorinių tyrimų, KVR u.k. 1042;

**Pav. 5** - 1835 m. Vienuolyno fasadas iš kiemo pusės ir dalis plano su aprašymu. Iš DIČIUVIENĖ, R. Vilnius, Geležinkelio g. 39. Buv. Šv.. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai, 1988;

**Pav. 6** - 1845 m. Vilnius miesto planas. Fragmentas. Iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondu.

**Pav. 7** - 1928 m. teritorijos šiaurinės dalies planas. Iš SAMUKIENĖ, A.; ČIURAITĖ, A. Vilniaus miesto 84b kvartalo regeneravimo pasiūlymai, 1993, įmonės Archivoltas archyvas.

**Pav. 8** - Projekto autorių schema;

**Pav. 9** - 1835 m. situacijos planas (Šv.. Stepono bažnyčia, ligoninė, vienuolynas ir kiti pastatai). Iš DIČIUVIENĖ, R. Vilnius, Geležinkelio g. 39. Buv. Šv.. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai, 1988;

**Pav. 10** - Ištrauka iš žvalgybinės 1944-09-17 aerofotografijos. Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) skaitmenintų aerofotografijų kolekcija iš JAV nacionalinio archyvo National Archives and Records Administration (NARA);

**Pav. 11** - Projekto autorių schema;

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	27	0

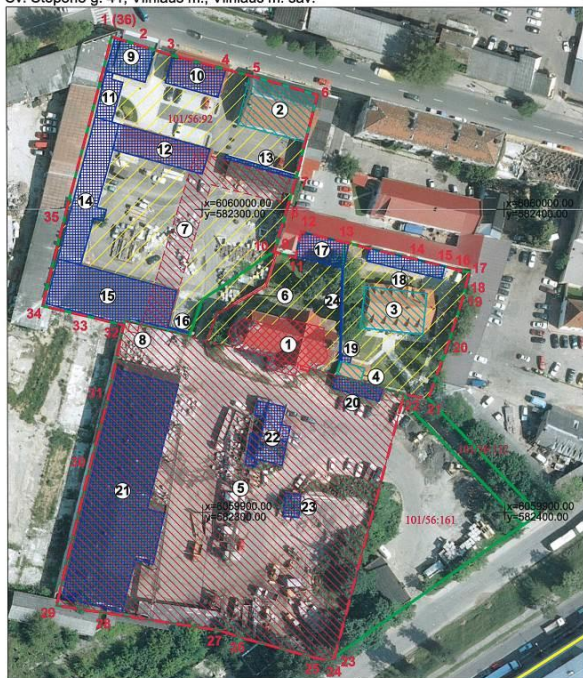
## 5.6. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

5.6.1. Pagal 2020-10-30 priimtą Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą, Panerių g. 12 tarp kitų sklype esančių objektų pažymėta Marijavičių vienuolyno vieta, bei šalia sklypo esančios Šv. Roko koplyčios liekanos. Gretimame sklype matoma Šv. Stepono bažnyčia ir senosios maro kapinės. Šiame plane Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas įvardintas kaip vertingųjų savybių turintis objektas. Pastato vertingosios savybės įregistruotos į Kultūros vertybių registrą 2021-03-23.

### VILNIAUS ŠV. STEPONO BAŽNYČIA (1042, S539P, Atv 25)

#### APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Šv. Stepono g. 41, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

#### Sutarminiai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504, A1610K)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101)
- Eilės numeris
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Koordinatinių tinkelio sankirta

**Pastaba:** nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

#### Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Šv. Stepono bažnyčia (1042, 1094-0101-1018)

#### Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

2. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas
3. Pirmas pastatas
4. Antras pastatas

#### Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Kapinės
6. Stepono kalėjimo tvoros fragmento vieta
7. Marijavičių vienuolyno vieta
8. Šv. Roko koplyčios liekanos

#### Teritorijoje esantys kiti objektai:

9. Trečias pastatas
10. Ketvirtas pastatas
11. Penktas pastatas
12. Šeštasis pastatas
13. Pirmas tvora
14. Septintasis pastatas
15. Aštuntasis pastatas
16. Antra tvora
17. Devintasis pastatas
18. Garažas
19. Priestatas
20. Dešimtas pastatas
21. Vienuoliktasis pastatas
22. Dvyliktas pastatas
23. Statinys
24. Trečia tvora

Teritorijos plotas - 17716 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, Atv 25) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Vaida Valaitė	
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgevičiūtė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	
		2020-10-20	

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	27	0

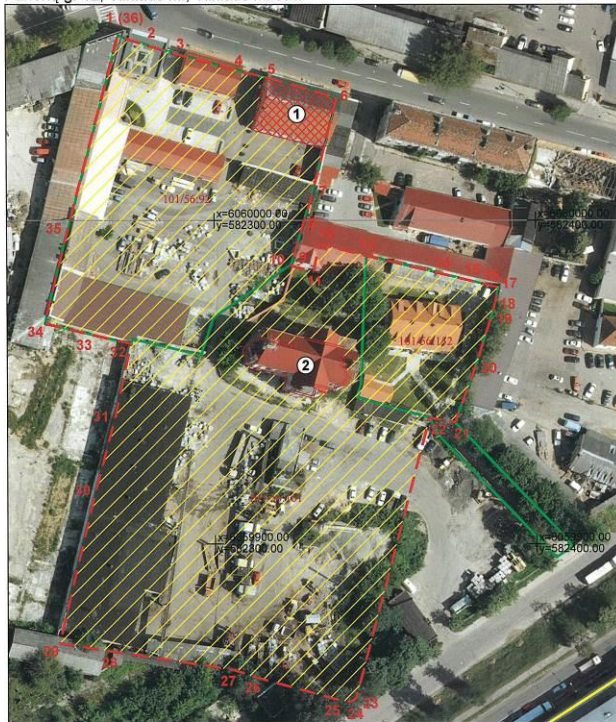
## 5.7. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

5.7.1. Pagal 2021-03-22 priimtą Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą, Panerių g. 12 sklype esantis Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas patvirtintas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

### STEPONO KALĖJIMO KANCELIARIJOS PASTATAS (44927)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Panerių g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



#### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101)
- Eilės numeris

5559/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris  $\begin{matrix} -x=6194000.00 \\ -y=419000.00 \end{matrix}$  Koordinatų tinkelio sankirta

**Pastabos:** 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas.

2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija sutampa su Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) teritorija.

4. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai, vertingosios savybės ir kiti objektai pažymėti Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) teritorijos ribų plane.

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

#### Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (44927, 1094-0266-9010)

#### Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

2. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčia (1042, 1094-0101-1018)

Teritorijos plotas - 17716 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
vyr. paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė	
Plano projektą sudarė		Vaida Valaitė	
vyresn. paminklotvarkininkė		Rima Putrimienė	
vyr. paminklotvarkininkė (kv. paž. Nr. 1GKV-1299)			
Plano projektą patikrino			
Urbanizuotų vietovių skyriaus vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	2021-03-22

## 5.8. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 5.8.1. Sklypo vieta:

Teritorija yra Panerių g. 12 sklype, patenkančiame į Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribas. Sklypo teritorijoje yra UAB "Gatvių statyba" administraciniai, garažų ir sandėliavimo paskirties statiniai.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	27	0



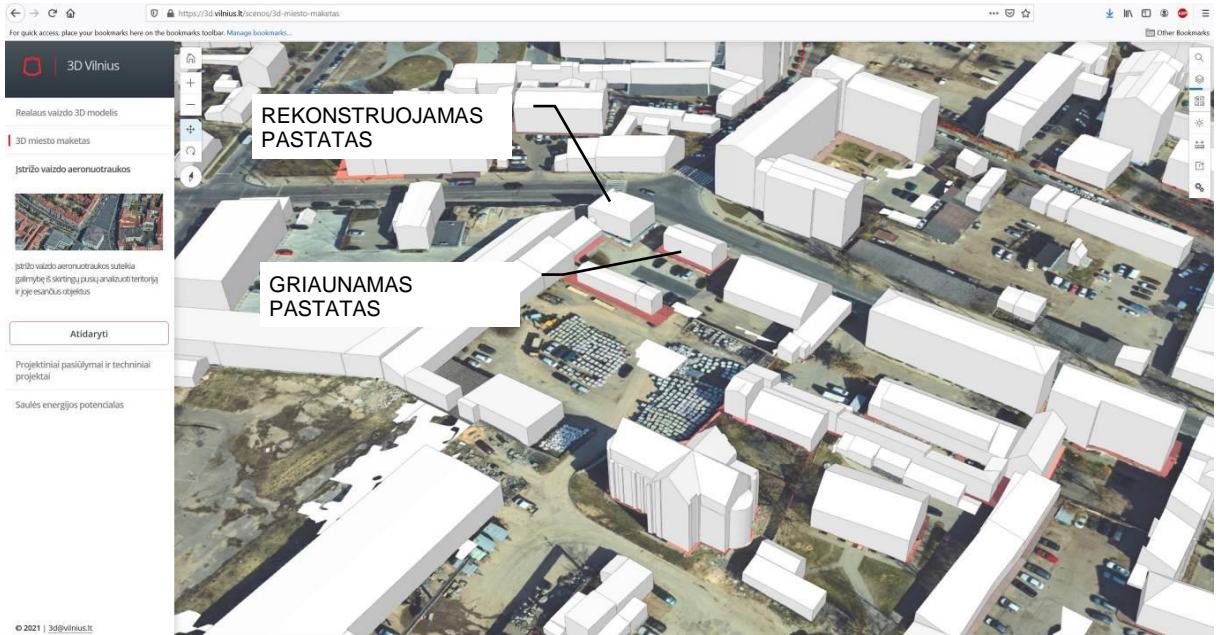
*Projektuojamoje sklypo dalyje šiuo metu stovi administracinės ir sandėlių paskirčių pastatai*

#### **5.8.2. Teritorijos konversija į gyvenamąją teritoriją:**

*Esama Panerių g. 12 teritorija yra industrinė, naudojama kaip “Gatvių statybos” būstinė – čia remontuojamos ir laikomos įvairios transporto priemonės, sandėliuojamos medžiagos. Seniau išasfaltuota aikštelė nėra itin prižiūrima, dalis dangos yra žvyro ir smėlio, pakraščiuose auga piktžolės, laikinai sandėliuojamos statybinių medžiagų atliekos. Marijavičių vienuolyno ir keletos kitų pastatų pamatai užasfaltuoti, per juos važinėja sunkiosios transporto priemonės. Sklypas yra įsiterpęs tarp netoliese neseniai pastatytų ir naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, bei didelės neprižiūrimos teritorijos Algirdo ir Geležinkelio gatvių link.*

*Tvarkomoje teritorijoje numatoma konvertuoti administracinės ir sandėliavimo paskirties pastatus į daugiabutį gyvenamąjį namą, išlaikant vientisą su pirmuoju etapu teritorijos konversijos koncepciją. Į projektuojamą pastatą pėsčiomis bus patenkama iš Panerių gatvės, taip pat ir per pirmuoju etapu suprojektuotą taką. Šių pastatų (ir industrinės teritorijos) konversija į gyvenamosios paskirties teritoriją ne tik atvers ir atgaivins sklypo erdves, tačiau taps dalis platesnės teritorijos konversijos dalimi bei sukurs labiau priimtina aplinką Šv. Stepono bažnyčiai bei kitiems kultūros vertybių objektams.*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	27	0



*Sklype dominuoja sandėliavimo ir garažų paskirties statiniai, dalis išlikusių pastatų pamatų yra po asfaltuota aikšte*



*Šalia sklypo matoma didelė neprižiūrima teritorija*

**5.8.3. Urbanistinė koncepcija:**

*Atsižvelgiant į teritorijos detalų planą, palei Panerių gatvę turi būti formuojamas perimetrinis užstatymas, servitutinis takas per sklypą veda link Šv. Stepono bažnyčios kiemo.*

*Sklypo dalyje rekonstruojami tūriai savo proporcija, medžiagiškumu ir orientacija tęsia Naujamiesčių būdingą perimetrinį užstatymą, netoliese esančių pastatų urbanistinę struktūrą ir mastelį. Projektuojamas rekonstruojamo pastato tūris savo aukštingumu reaguoja į Panerių gatvėje esančių pastatų planuojamų/statomų pastatų aukštingumą. Rekonstruojamo pastato vidutinė esama statybų zonos altitudė 143,33 pastato aukštis 18 m. F pastatu atkreipiamas ir suformuojamas akcentinis kampas ties praėjimu link bažnyčios ir pabrėžiamas atviras praėjimas.*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	27	0

5.8.4. Sklypo ir aplinkos apželdinimo schema:

5.8.5. Sklypo dalies 1B priklausomųjų želdynų procentas pasiekiamas I etapu (statybų leidimas Nr. LRS-01-220812-00107) ir II sklypo vystymo etapu, bendrai apželdinant 1651.02 m<sup>2</sup> sklypo ploto. Kietosioms dangoms skirtą plotą (139.78 m<sup>2</sup>) kompensuojame vertikaliu apželdinimu vijokliniais augalais. tai sudaro 417 m<sup>2</sup> apželdintų fasadų bei tvorų (iki 10% priklausomųjų želdynų ploto).

Žemiau pateikiama lentelė su paaiškinimu kaip užtikrinama 41% priklausomųjų želdynų 1B teritorijai.

<b>Sklypo plotas</b>	<b>5804 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras Priklausomųjų želdynų plotas visame sklype pagal Detalųjį planą</b>	<b>1979.2 m<sup>2</sup></b>
Iš kurių 1A zonoje	188.4 m <sup>2</sup> (20% nuo zonos ploto). Šis plotas pasiektas anksčiau suderinto projekto sprendiniais 1A zonoje.
Iš kurių 1B zonoje	1790.8 m <sup>2</sup> (40% nuo zonos ploto)
Zonoje 1C numatytas želdynų plotas	383 m <sup>2</sup> (Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodyta, kad ši zona sudaro ~19% <b>viso planuojamai teritorijai reglamentuojamų priklausomųjų želdynų ploto</b> )
<b>Projektuojamas antžeminis Priklausomųjų želdynų plotas 1B ir 1C zonose:</b>  Bus pasiektas įgyvendinus šių Projektinių pasiūlymų ir anksčiau suderinto projekto sprendinius. Visas 1C zonos plotas įskaičiuojamas prie 1B zonai reglamentuojamų priklausomųjų želdynų ploto.	<b>1651.02 m<sup>2</sup></b>  (1651.02/4477 = 36.8% 1B zonoje reglamentuojamų priklausomųjų želdynų ploto)
<b>Trūkstamas priklausomųjų želdynų plotas 1B zonai</b>	1790.8 – 1651.02 = <b>139.78 m<sup>2</sup></b>  (139.78/4477 = 3,2% 1B zonoje reglamentuojamų priklausomųjų želdynų ploto; Turi būti kompensuotas min. 139.78 x 3 = 419.34 m <sup>2</sup> plotu)
<b>Vertikaliojo želdinimo plotas, kuriuo kompensuojamas trūkstamas priklausomųjų želdynų plotas 1B zonoje</b>  Bus pasiektas įgyvendinus šių Projektinių pasiūlymų ir anksčiau suderinto projekto sprendinius.	<b>609.5 m<sup>2</sup></b>  Numatomas 1B zonoje
<b>Viso 1B zonoje želdynų įgyvendinus šių Projektinių pasiūlymų ir anksčiau suderinto projekto sprendinius</b>	1651.02 + (609,5/3) = <b>1 854.18 m<sup>2</sup></b>  (1854.18/4477 = 41% 1B zonai reglamentuojamų priklausomųjų želdynų ploto)

5.8.6. Projektu nekeičiamas detalajame plane pažymėtas servitutas kaip pėsčiųjų takas viešam naudojimui, užtikrinant funkcinis bei kompozicinius ryšius tarp Panerių gatvės ir Šv. Stepono bažnyčios. Naujas komplekso tūris formuoja nedidelį vidinį kiemėlį tarp pirmojo etapo ir šiuo projektu rekonstruojamų pastatų. Tokiu būdu nuosekliai pratęsiama pirmojo etapo urbanistinė struktūra bei suformuojama žalia erdvė tarp pastatų.

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	27	0

5.8.7. *Patekimas į sklypą, ryšiai (automobiliai, pėstieji): išvažiavimai ir įvažiavimai numatomi pagal I etapo ir detaliojo plano sprendinius. Įėjimai į pastato laiptines ir komercines patalpas numatyti tiesiogiai iš Panerių g. ir I etapu suprojektuoto bendro naudojimo tako. Planuojama, kad į patalpas bus patenkama tiesiogiai iš gatvės, neįrengiant judėjimui Panerių gatve kliudančių elementų – laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę per I etapu suprojektuotą rampą.*

**5.8.8. Numatomi želdinių sprendiniai:**

*Virš požeminio parkingo (vidiniame kiemelyje) numatoma įrengti betoninių trinkelų takus patekimui į butus ir želdynus. Apželdintoje stogo dalyje bus įrengtas krūmams augti reikalingas grunto sluoksnis. Ant perdangos numatoma sodinti baltąją sedulą, šermukšnia lapę lanksvūnę, raugerškį, lanksvas. Kombinuojant šias augalų rūšis bus kuriamas požeminio aukšto stogo apželdinimas.*



*Kiemuose virš perdangos nenumatoma sodinti medžių.*

*Specifinės augalų rūšys bus parenkamos techninio projekto metu detalizuojant sklypo sprendinius ir rengiant želdinių technines specifikacijas, kad visa jų, pastato ir dangų visuma derėtų su I etapu. Numatoma naudoti geresnį gruntą viršutiniuose sluoksniuose, kurie pagerintų lietaus vandens sugeriamumą.*

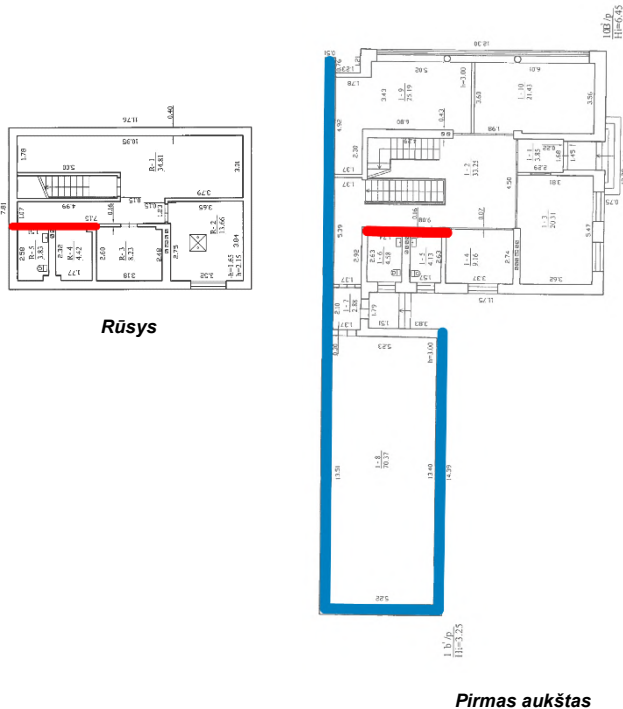
5.8.9. *Tvarkomos teritorijos ribose esamų vertingų medžių ar kitų želdinių – nėra.*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	27	0

### 5.9. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai

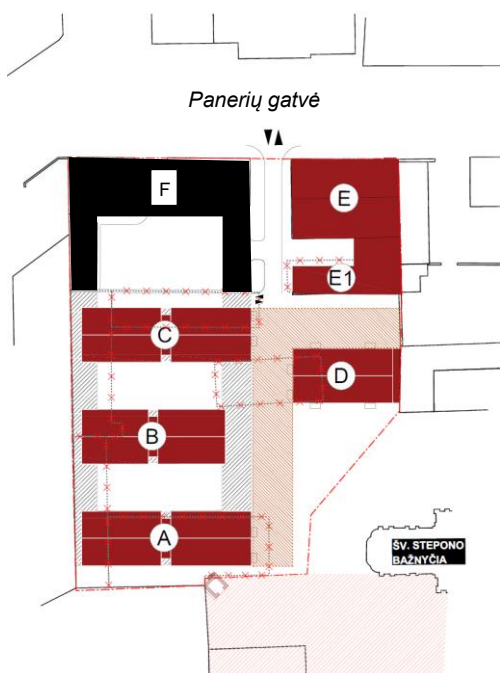
Architektūrinė koncepcija:

5.9.1. Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas (un. Nr.: 4400-0272-8949) į gyvenamąjį pastatą (F) – daugiabutis keturių aukštų pastatas (3 aukštai + mansarda), su požeminė automobilių saugykla. Numatyta rekonstruoti ir pertvarkyti administracinės paskirties pastato rūsyje esančias konstrukcijas. Planuojama palikti dalį esamų laikančiųjų konstrukcijų rūsio (raudona) bei pirmame (mėlyna) aukštuose, schemos žemiau:



Pirmas aukštas

5.9.2. Numatyta griauti sandėliavimo paskirties statinį un. Nr.: 1094-0266-9021



5.9.3. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama apie 29 automobilių parkavimo vietos, iš kurių 1 vieta A tipo, 2 vietos B tipo ir 6 vietos skirtos elektra įkraunamiems automobiliams. Šios vietos skirtos gyvenamojo namo gyventojams ir patalpų lankytojams ar svečiams vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ administraciniams pastatams 1 skiriama 25 m<sup>2</sup> ploto. Pritaikant 2 zonos koeficientą  $k = \min 0,5$  pagal Vilniaus m. sav. patvirtintą automobilių stovėjimo vietų skaičiaus schemą F korpuso komercinėms patalpos skiriamas vietų skaičius:

$$281 / 25 * 0,5 = 6 \text{ vietos.}$$

Gyvenamosios paskirties patalpoms skiriamos

$$29 * 0,5 = 15 \text{ vietų.}$$

Poilsio paskirties patalpoms skiriamos

$$14 * 0,5 = 7 \text{ vietos.}$$

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A083-II-PP-AR	22	27	0

*Likusios vietos skiriamos pagal poreikį skiriamos butams arba lankytojams.*

PROJEKTUOJAMAS F PASTATAS.

5.9.4. *Požeminėje automobilių saugykloje numatytos dviračių*

*stovėjimo vietos. Numatoma mažiausiai 1 vieta 2 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų:*

*Komercinėms patalpoms: 281kv.m \* 0,75koef. / 6kv.m žmogui \* 0.1 = 3 vietos*

*Poilsio paskirties patalpoms: 14 / 2 = 7 vietos*

*Butams: 29 / 2 = 15 vietų*

*Preliminarus numatomas dviračių vietų skaičius - požeminėje saugykloje iki 24, antžeminėje dalyje iki 8.*

5.9.5. *Funkcinis zonavimas: patekimas į pastatą per Panerių gatvę ir vidinį sklypo servitutą.*

*Pirmame aukšte palei Panerių gatvę ir praėjimą link bažnyčios suplanuotos komercinės patalpos. Vidinio kiemo pusėje numatyti butai, į kuriuos taip pat galima patekti iš lauko. Antrame ir trečiame aukštuose įrengiami butai ir poilsio paskirties patalpos. Mansardiniame aukšte įrengiami butai.*

*Į rekonstruojamo pastato laiptines ir pirmojo aukšto komercines patalpas patenkama tiesiai iš Panerių g. arba servitutinio praėjimo. Į pirmame aukšte suprojektuotus butus yra numatoma galimybė patekti per vidinį kiemą, tiesiai iš lauko. Į aukštesniuose aukštuose esančias patalpas patenkama per laiptines į kurias patenkama iš Panerių g. Iš požeminio parkingo numatomas išėjimas į Panerių g. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, suprojektuotas per I etape numatytą rampą.*

5.9.6. *Planuojama, kad daugiabučio namo gyventojai naudosis pirmame etape suprojektuotomis erdvėmis: vaikų žaidimo aikšte (planuojama 94kv.m įvertinus pirmuoju etapu suprojektuotų pastatų ir antruoju etapu projektuojamo pastato poreikius), elementaria sporto aikštele paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui.*

## 5.10. **Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms**

5.10.1. *Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus senamiesčio - Kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs U1p) - apsaugos specialiuoju planu - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512). Teritorijoje ir apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus ir trukdytų juos apžvelgti. Detaliojo plano keitimo sprendiniais pietinėje sklypo dalyje planuojama neužstatoma teritorija – priklausomasis želdynas, formuojant atsitraukimą nuo Šv. Stepono bažnyčios. Pirmuoju etapu numatytas vyraujantis užstatymo aukštis iki 12 m, nekonkuruojantis su bažnyčios tūriu, dabartiniu etapu formuojamas užstatymo akcentas prie Panerių gatvės iki 18 m.;*

5.10.2. *Projektuojamas pastatas neužstoja bažnyčios apžvalgos iš nustatytų Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 apžvalgos taškų. Įvertintas poveikis vertinimo tarybos aktu nustatytoms vizualinės apsaugos zonoje esančioms panoramoms nuo Gedimino bokšto ir nuo Šv. Jonų varpinės, tolimuosiuose užstatymo planuose poveikio neturės. Projektiniai sprendiniai išlaiko specialiojo plano ir detaliojo plano reikalavimus, bažnyčia bus matoma pro teritorijoje projektuojamą servitutinį praėjimą;*

5.10.3. *Sklype 2019 m. rudenį atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai; VŠĮ "Kultūros paveldo akademija", tyrimų vadovas T. Poška. Archeologinių žvalgymų ataskaitoje fiksuotas iki 4,3 m storio kultūrinis sluoksnis, nustatyta, kad didžiojoje tirtos teritorijos dalyje kultūrinio sluoksnio horizontai suardyti –*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	27	0

*suformuoti XIX a. pab. – XX a. Tyrimų metu aptiktas XVIII a. II p. mūro fragmentas, priskirtinas marijavičių vienuolyno laikotarpiui; rasti XIX a. pab. – XX a. pr. mūrų akmenų grindinių fragmentai, priskirtini buvusio kalėjimo egzistavimo laikotarpiui. Tyrinėtoje sklypo dalyje nesuardytų palaidojimų neaptikta. Tirtos teritorijos dalyse, kur aptikti nesuardyti kultūrinio sluoksnio horizontai, priklausomai nuo planuojamų žemės judinimo darbų vietų, būtini detalieji archeologiniai tyrimai. Požeminio užstatymo galimybė tikslinama atlikus pilnus detaliuosius archeologinius tyrimus planuojamo užstatymo vietose, derinant rūšio įrengimą su radinių išsaugojimu ir eksponavimu. Atliktų archeologinių tyrimų išvadose ir istoriniuose tyrimuose sklype Panerių g. 12 nėra duomenų patvirtinančių, kad sklype galėjo būti kapinės.*

5.10.4. *Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms neturės.*

## **5.11. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai**

5.11.1. *Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu.*

*Planuojama, kad pastatas bus iš surenkamų konstrukcijų, tokių kaip surenkamos perdangos bei fasado elementai. Nuo Panerių gatvės matomi šiaurės ir vakarų fasadai numatomi su plytų apdaila, derinant juos su greta esančiu kanceliarijos pastatu. Pietų fasadas numatomas su grubaus tinko apdaila, gimininga pirmojo etapo fasadams. Stogo apdaila – ruda, rūdinto metalo (korten) įvaizdžio skarda arba analogiškas sprendimas.*

5.11.2. *Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.*

5.11.3. *Planuojama, kad pastatas bus jungiamas prie pirmo etapu suprojektuotų lauko inžinerinių tinklų numatant naujas atšakas arba pasinaudojant pirmojo etapo įvadais ir komunikacijas tiesiant per požeminės saugyklos aukštą. Planuojama prisijungti prie I etapu suprojektuotų tinklų:*

- Vandentiekio tinklų;
- Buitinių nuotekų tinklų;
- Elektros ir ryšių tinklų;

*Šildymas numatomas geoterminis. Inžineriniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas.*

## **5.12. Informacija dėl projekto atitikties ekspertų rekomendacijoms**

5.12.1. *Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ 1 punktą ir 1.1. papunktį bei to paties sprendimo 3.1. papunktį Projektiniai pasiūlymai buvo pateikti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos svarstymui.*

5.12.2. *Pristačius projekto sprendinius, buvo gautas 2021m. kovo 1d. susitikimo protokolas (Nr. 23-0II-II) bei išvados ir rekomendacijos dėl rengiamo projekto sprendinių:*

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	27	0

## IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Dauguma posėdyje dalyvavusių ekspertų iš esmės pritarė pateiktam Administracinės paskirties pastato Panerių g. 12, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą projektui. Pažymėta, kad pastato ritmika ir vieta gatvės išklotinėje aiški ir priimtina, pastato aukštis ir aukštingumas tinkamai įsirašo į kontekstą, sudaryta galimybė apžvelgti kiemo gilumoje esančią Šv. Stepono bažnyčią.

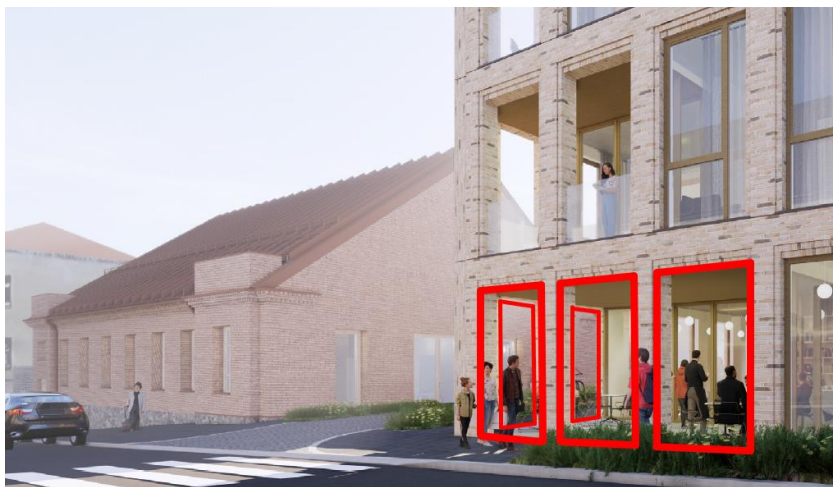
Tolimesniame projektavime rekomenduojama atsižvelgti į pareikštos pastabos dėl pastato architektūrinės išraiškos – stiklo ploto santykis su sienų medžiagos plotu per didelis. Pasiūlyta varijuoti langų aukščiais aukštuose. Vengti klišių fasadų architektūriniuose sprendimuose.

*Detalizuojant projektinius pasiūlymus buvo atsižvelgta į LAS VAUET išvadą ir rekomendaciją, paaškinimai žemiau.*

5.12.3. Patikslintuose sprendiniuose pastato kampe suprojektuota pražiūrima, vieša pirmo aukšto lauko erdvė, pro kurią atvykstant nuo Panerių ir Mindaugo gatvių užtikrinama galimybė apžvelgti Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatą (kodas 44927) ir matyti siluetą:



5.12.4. Taip pat, šia lauko erdve įprasminamas ir atkreipiamas dėmesys į viešą praėjimą vedantį link Šv. Stepono bažnyčios (kodas 1042) ir planuojamo Šv. Stepono skvero. Numatoma galimybė neribotai pramatyti ir praeiti po pastato konsoline dalimi:

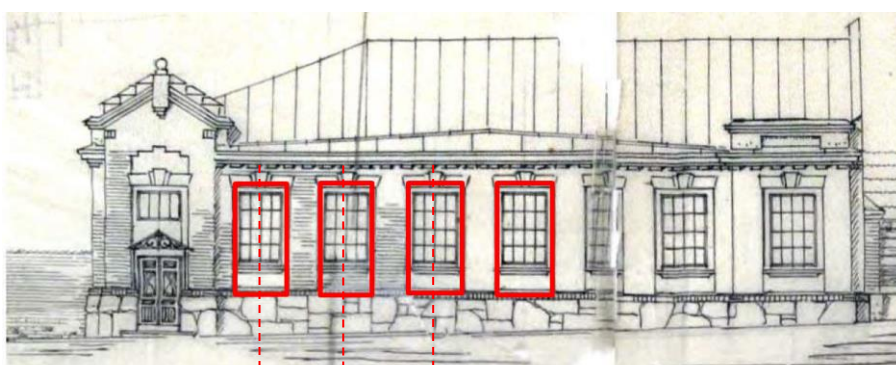


	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A083-II-PP-AR	25	27	0

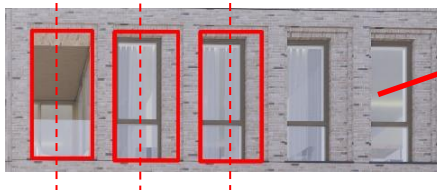
5.12.5. Atsižvelgiant į tarybos rekomendaciją pastato fasadų mastelis skaidomas ir ritmas kuriamas siaurinant langus aukštesniuose aukštuose. Taip mažinamas stiklo ir sienos plokštumos ploto santykis. Projektuojamo pastato (kairėje) angų proporcija ir atstumas tarp langų giminingas Naujamiesčiui ir Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (kodas 44927) angokraščių įspaudams fasade (esama situacija dešinėje):



Žemiau pateikiama kanceliarijos pastato fasado išsklotinė ir projektuojamo pastato fasado fragmentas:



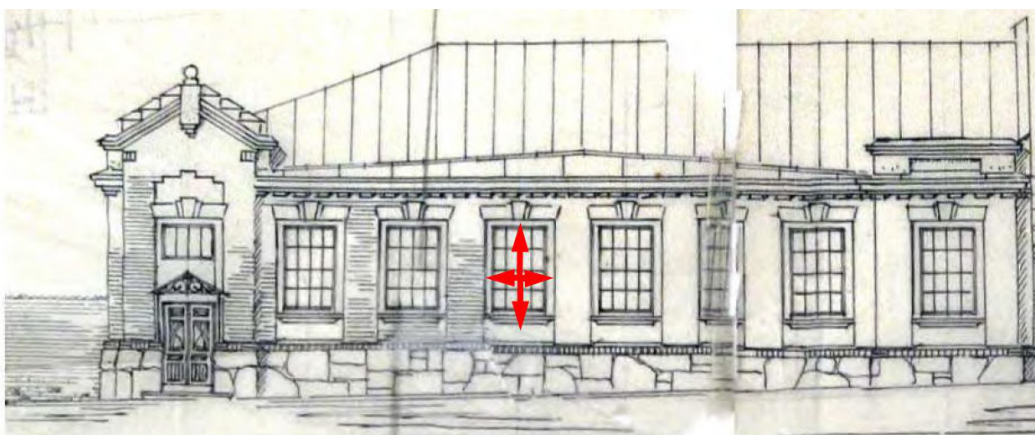
Panerių g. 12 fasado brėžinys, XX a. 3-as dešimtmetis.



Projektuojamo fasado fragmentas.  
Angų ir fasado įspaudų proporcija gimininga šalia esančiam kanceliarijos pastatui (kodas 44927)

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	27	0

5.12.6. Taip pat projektuojamos daugiabriaunes, skirtingo gylio angokraščių detalės, suteikiančias fasadui smulkaus mastelio – šešėliavimo (kairėje). Taip interpretuojamos kanceliarijos pastato angokraščių detalės (dešinėje). Fasadų medžiagiškumui parenkama gelsva, smėlio spalvos plyta gimininga Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatui (kodas 44927):



**Panerių g. 12 fasado brėžinys, XX a. 3-as dešimtmetis.**

5.12.7. Žiūrint iš senamiestio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų rekonstruojamas pastatas savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbs ir netrukdyt apžvelgti senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A1468, KPD 1099	PV	Andrė Baldišiūtė	2023	
	Ruošė	Arch.	Kasparas Žiliukas	2023	

A083-II-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	27	0

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Panerių g. 12, Vilniuje rekonstravimo ir paskirties keitimo į Daugiabutį gyvenamąjį namą (6.3) projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-29 įsakymu Nr. A30-2759/20 patvirtinto „Sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00085444) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija ir numatytos medžių apsaugos priemonės. Jeigu medžių nėra šioje teritorijoje – tai nurodyti aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgiant į svarbią urbanistinę situaciją, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei, siekti originalios, pastato vietą urbanistinėje struktūroje atspindinčios architektūros išraiškos. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti</p>
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Vadovaujantis detaliuoju planu, architektūrinei išraiškai būtina naudoti nuraminto spalvinio kolorito apdailos medžiagas, siekiant atskleisti ir išryškinti istorinę dominantę – Šv. Stepono bažnyčią (u. k. 1042). Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li><li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li><li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li></ul> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ (toliau – Sprendimas): vadovaujantis Sprendimo 1 punktu ir 1.1. papunkčiu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojant pastatus (naujai projektuojant ar, atitinkamai keičiant statinio išorės matmenis juos didinant, rekonstruojant), viršijančius Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį, architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (<a href="https://vilnius.lt/wp-">https://vilnius.lt/wp-</a></p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>content/uploads/2022/03/architektūros-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype numatyti vaikų žaidimo aikštelę, elementarią sporto aikštelę paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>

		Rekomenduojamas didžiausias sklypo nelaidžių dangų procentas – 50 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Išsaugoti vizualinius, erdvinius ir kompozicinius ryšius su kvartalo istorine dominante – Šv. Stepono bažnyčia (u. k. 1042), neuždengti kultūros paminklo Šv. Stepono bažnyčios apžvalgos iš Panerių gatvės ir nuo patvirtintų panoraminių apžvalgos taškų.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto</p>

		<p>savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Atsižvelgti į patvirtintų projektinių pasiūlymų reg. Nr. A51-127718/21(3.3.2.26E-MPA) sprendinius.</p>
3.3.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas ir sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu (T00085444) sprendinius.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-29 įsakymu Nr. A30-2759/20 patvirtinto „Sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00085444) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigų veiklai tinkamas patalpas pirmuose pastatų aukštuose.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis

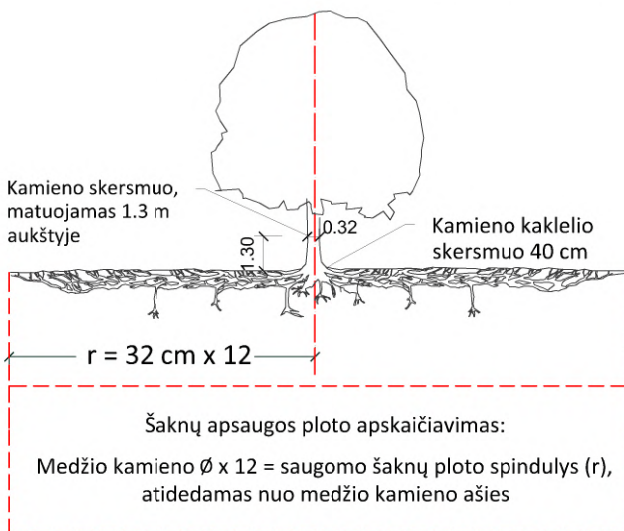
		<p>šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu bei vizualinius ryšius su Šv. Stepono bažnyčia atskleidžiančias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aurelija Paškauskienė, el. paštas [aurelija.paskauskiene@vilnius.lt](mailto:aurelija.paskauskiene@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

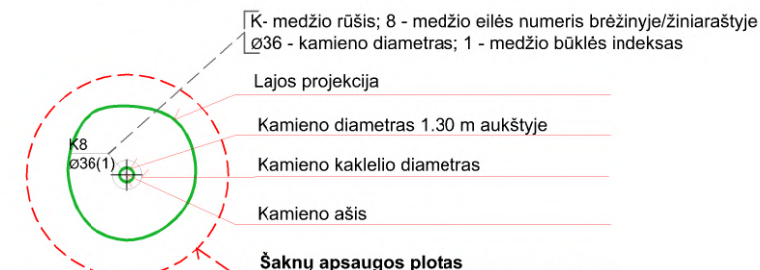
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



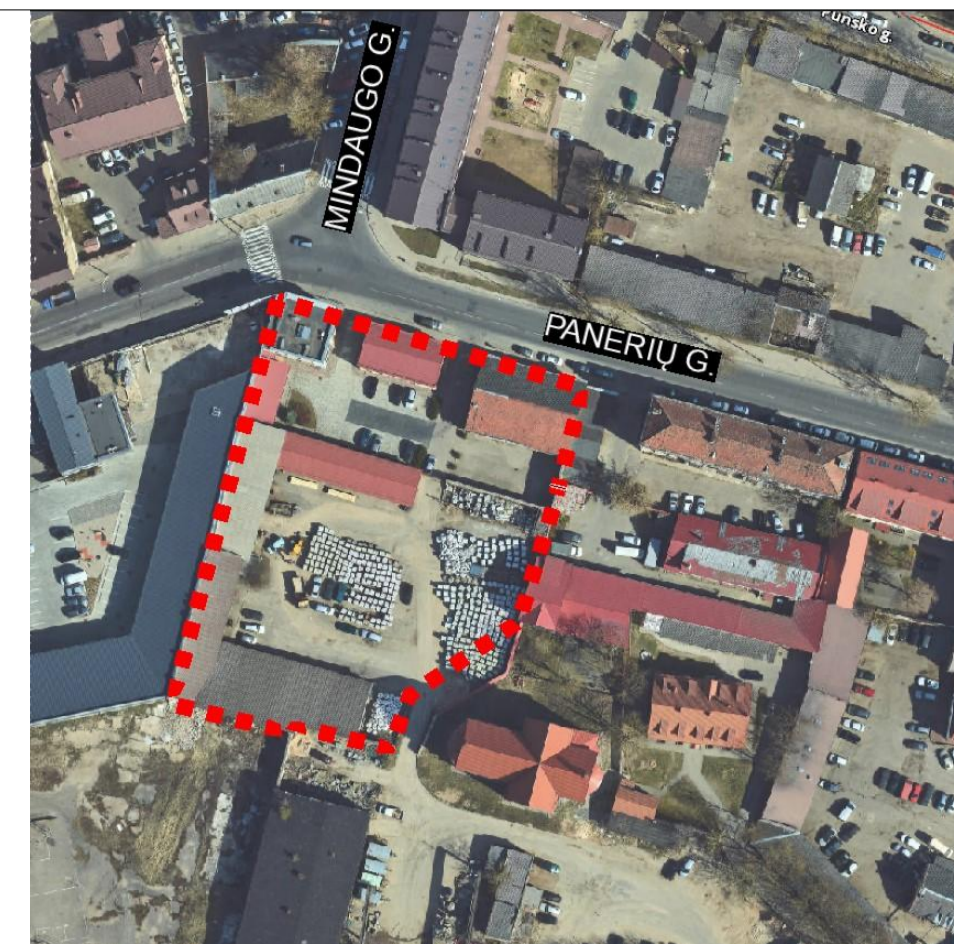
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-12 Nr. A659-416/22(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-12 09:46:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-12 09:46:05 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-12 12:42:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-12 12:42:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



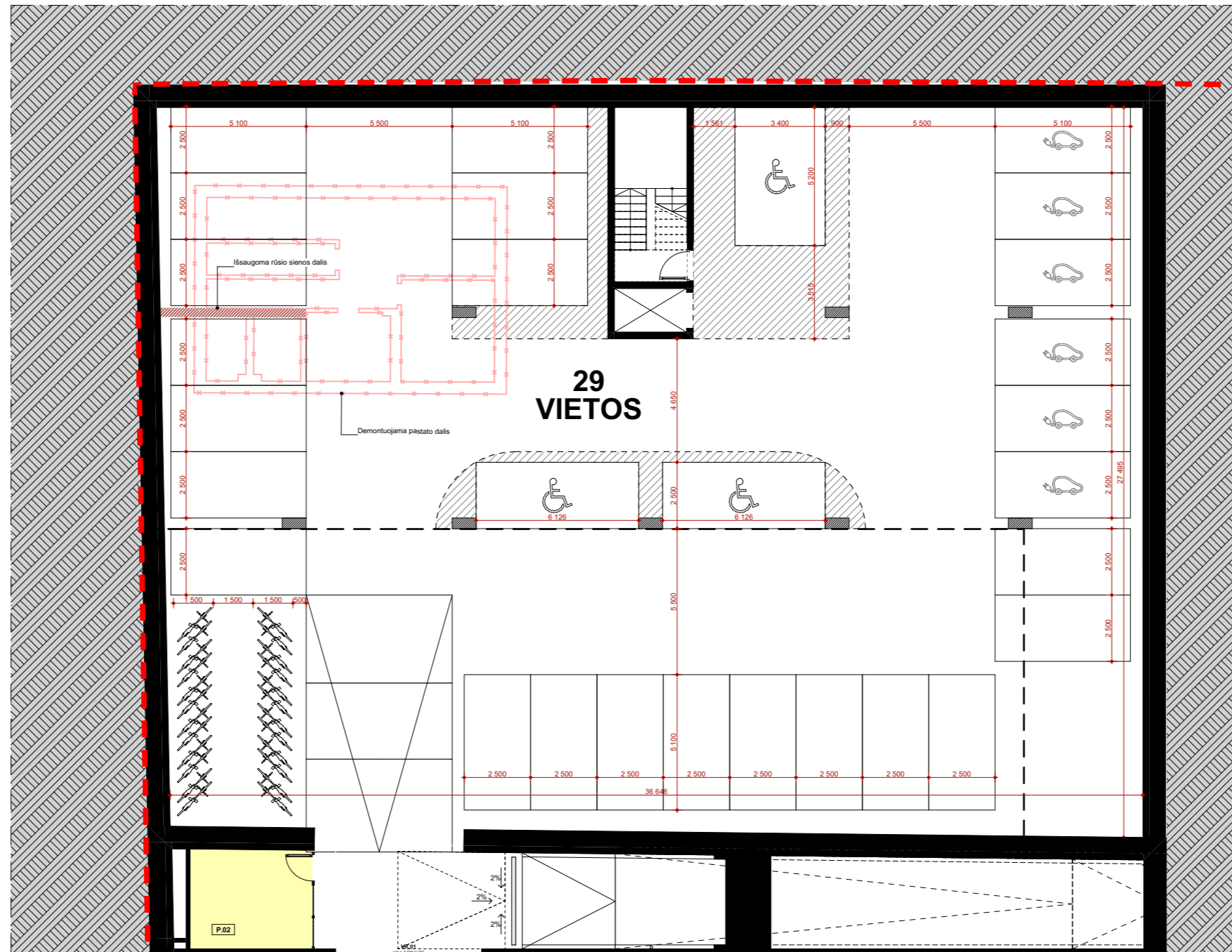
**ANKSČIAU PARENGTAS  
TECHNIAUS PROJEKTAS  
LRS-01-220812-00107**

NAIKINAMA BUVUSIO IVAŽIAVIMO  
VIETA, ISKELIAMAS GATVĖS  
BORTAS IR ATSTATOMADANGA

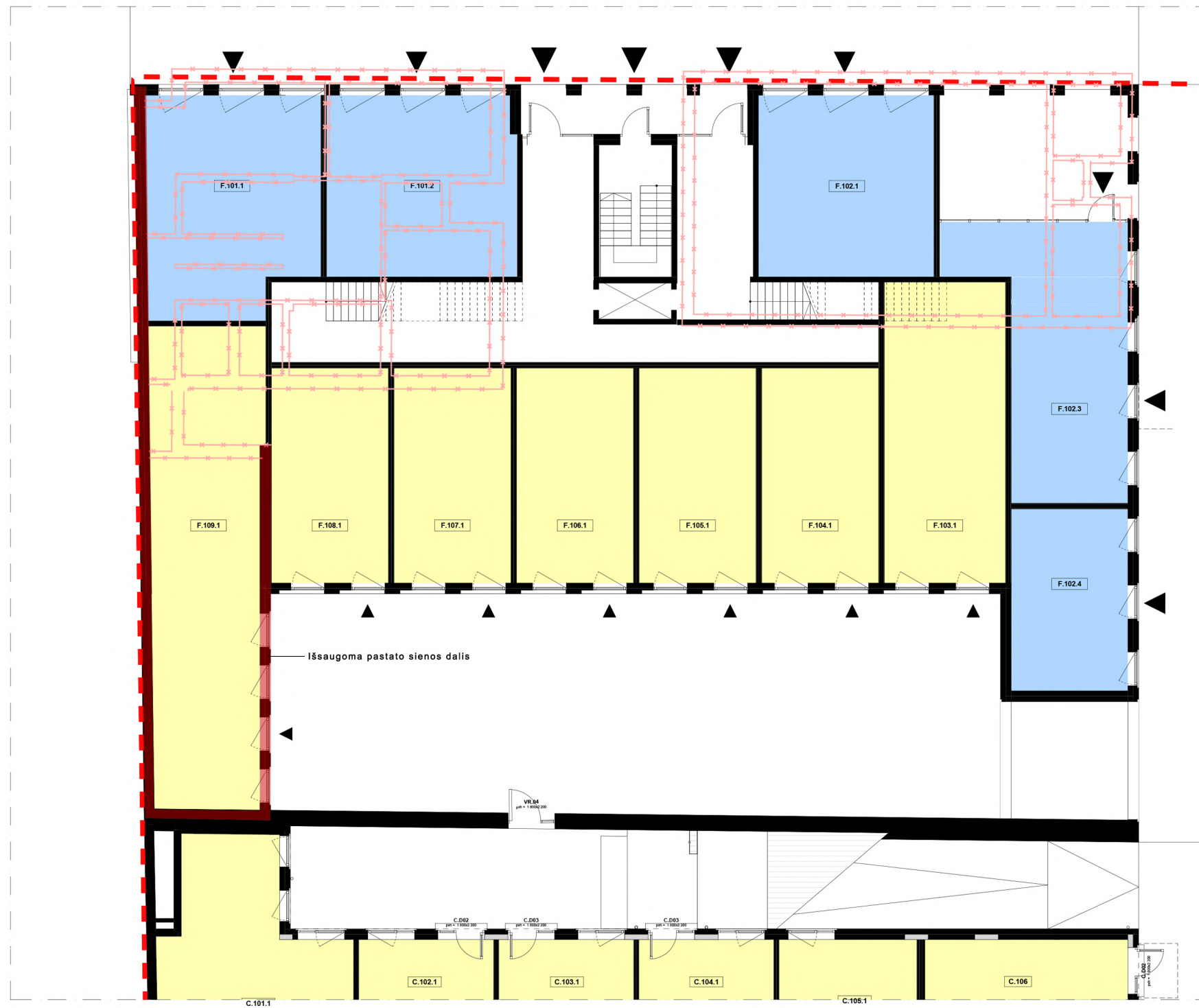


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Red dashed line]	SKLYPO RIBA	
[Red solid line]	REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS	
[Red dashed line]	GRIUNAMOS PASTATŲ DALYS	
[Purple dashed line]	VIETA GAIRINIAM AUTOMOBILIŲ APSISUKTI 12X12 M	
[Blue dashed line]	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRIVAŽIAVIMO KELIAS	
[Blue dashed line]	TVARKOMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS RIBA	
[Blue dashed line]	TVARKOMOS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS RIBA	
[Blue dashed line]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	
[Green dashed line]	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS RIBA	
[Black dashed line]	POŽEMINIS PASTATODALIES KONTŪRAS	
[Orange dashed line]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ZONOS RIBA	94.00 m <sup>2</sup>
[Pink dashed line]	SENŲJŲ MARO KAPINIŲ VIETA (<1600 M.)	
[Green circle]	IVAŽIAVIMAS   SKLYPA	
[Star symbol]	NAIKINAMAS IVAŽIAVIMAS   SKLYPA PAGAL DETALIŲJŲ PLANĄ	
[Green circle]	IVAŽIAVIMAS   POŽEMINE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE	
[Black triangle]	IĖJIMAI   PASTATUS	
[Black triangle]	PROJEKTUOJAMAS / REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
[Black triangle]	POŽEMINIS DŪMŲ ŠALINIMO KANALAS	
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
F	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS (REKONSTRAVIMAS), RAIDE NŪRODO PASTATOKORPUSĄ	
SKLYPO ELEMENTAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	RAMULS POILSIO ZONA	
2	SPORTO AIKŠTELĖS ZONA	
3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ZONA	94.00 m <sup>2</sup>
4	ŠV. ROKO ŠPITOLES PAMATŲ FRAGMENTAI	
5	DVIRIAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
ŽELDINIAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
[Green circle]	KRŪMAS	
[Green circle]	SODINAMAS MEDIS	
[Green circle]	GYVATVORĖ	
DANGOS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
SD01	TRINKELĖS	
SD02	TRINKELĖS	
SD03	ANT ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ATKARTOJAMI BUVUSIO VIENUOLYNO PAMATŲ KONTŪRAI	
SD04	SKALDOS NUOGRINDA	
SD05	ŽELDYNAI	
SD06	TERASOS DANGA	
SD07	PLOKŠTĖS	
SD08	PLYTELĖS	
SD10	GUMINĖ DANGA	
BORTELIAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
BO01	GATVĖS BORTAS	
BO02	VEJOS BORTAS	
BO03	ALUMINIS BORTAS	
BO04	IVAŽIAVIMO BORTAS	
BO05	ŽEMĖJANTIS KELIO BORTAS	

<b>DO ARCH ECTS</b> UAB „DO architects“ Į.Į. 3007947 Naujoji roventų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Projektavimas <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOPANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS</b>	
Projektavimas Sklypo plano schema 1:200 Formatas A1		Projektavimas Sklypo plano schema 1:200 Formatas A1	
LT UAB „DO architects“ J.Į. 3007947 Naujoji roventų g. 21, Vilnius	Arch. Kasperas Žilukas Arch. Eglė Gelauškaite	UAB „Senoji miesto idėja“ J.Į. 3039988 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	Projektavimas Objektas A083-II-PP-SP-B-101 Laidos 0 Lapas 1 Lapų 1



Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, J.k. 303075947 Naujoji rionorių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOPANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: -I aukšto plano schema M 1_200		Formatas A3	
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr.		Objekto Nr.	Projekto etapas
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		Objekto Nr.		Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida
				Laida		Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ J.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senoji miesto idėjos“ J.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		A083-II-PP-SA.B-101		0	1 1



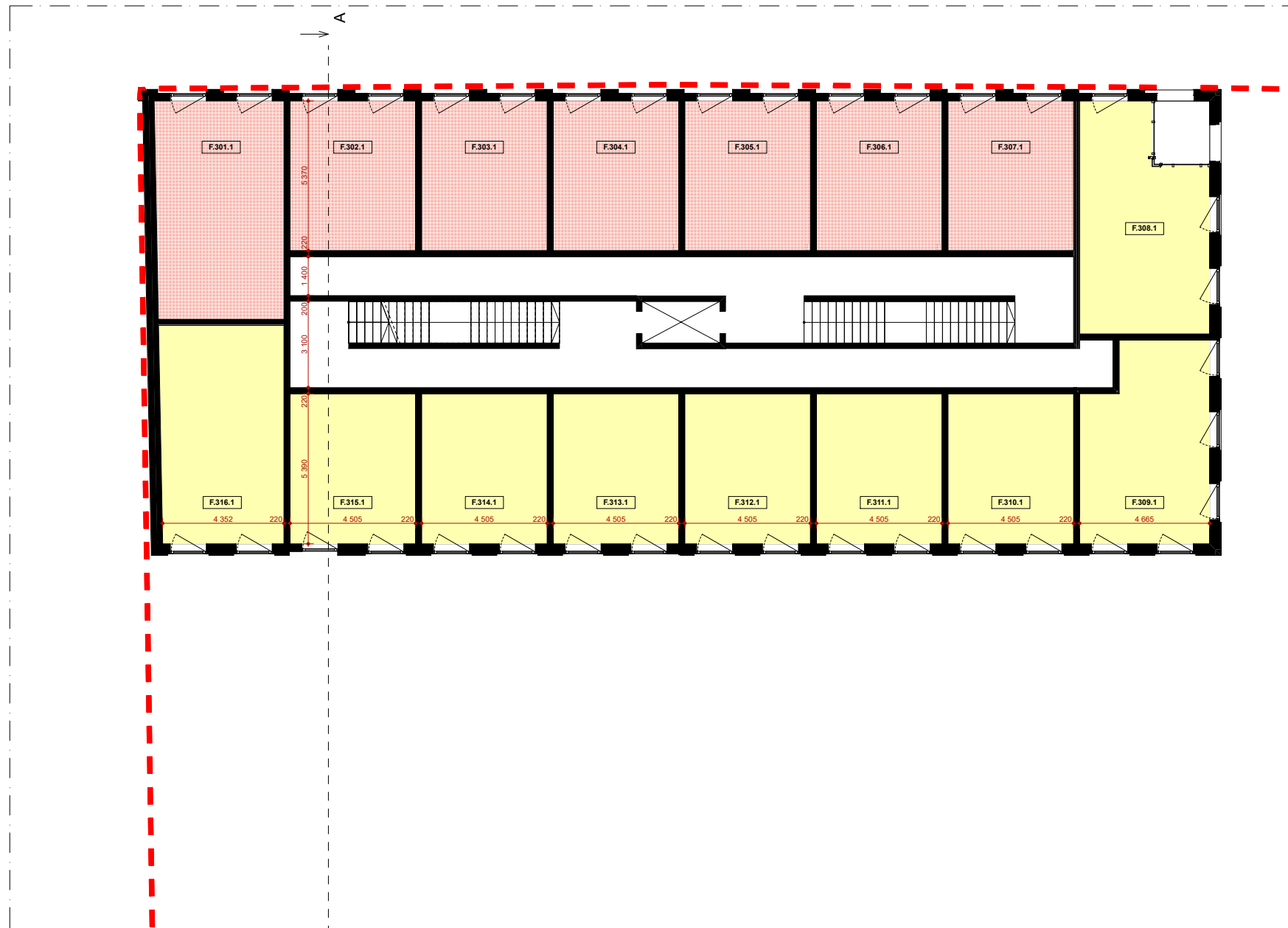
**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
(PARDUODAMAS PLOTAS)**

Žymuo	Patalpos pav.	Plotas
F.101.1	Komercinės patalpos	54,93
F.101.2	Komercinės patalpos	51,39
F.102.1	Komercinės patalpos	48,03
F.102.3	Komercinės patalpos	58,53
F.102.4	Komercinės patalpos	37,08
F.103.1	Butas	54,22
F.103.2	Antresolė	28,11
F.104.1	Butas	37,35
F.104.2	Antresolė	18,67
F.105.1	Butas	37,35
F.105.2	Antresolė	18,67
F.106.1	Butas	37,35
F.106.2	Antresolė	18,67
F.107.1	Butas	37,35
F.107.2	Antresolė	18,67
F.108.1	Butas	37,35
F.108.2	Antresolė	18,67
F.109.1	Butas	80,30
F.109.2	Antresolė	44,24
		750,93 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas 1 909,91 m<sup>2</sup>**

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAPANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS</b>			
A1468 PV, PDV André Baldišiūtė Arch. Kasparas Žiliukas Arch. Eglė Gelažauskaitė				Brežinio pavadinimas: <b>I aukšto plano schema M 1_200</b>		Formatas <b>A3</b>	
Projekto Nr.		Objekto Nr.		Projekto etapas		Projekto dalis / Brežinio Nr.	
LT		Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius		Užsakovas: UAB „Senoji miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		Laida <b>0</b>	
A083-II-PP-SA.B-102				Lapas <b>1</b>		Lapų <b>1</b>	



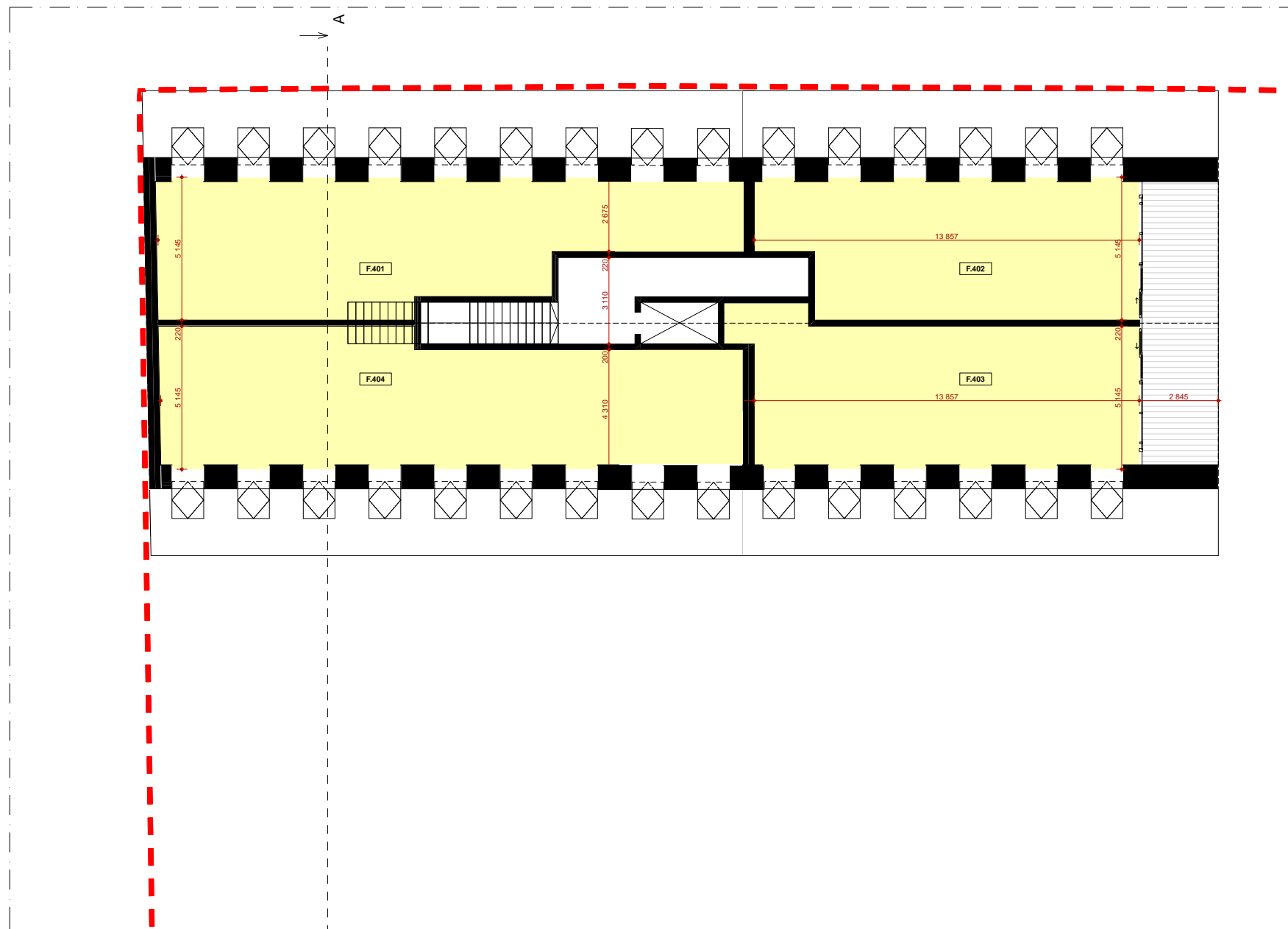


**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
(PARDUODAMAS PLOTAS)**

Žymuo	Patalpos pav.	Plotas
F.301.1	Poilsio paskirties patalpos	35,93
F.302.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.303.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.304.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.305.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.306.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.307.1	Poilsio paskirties patalpos	24,19
F.308.1	Butas	33,02
F.309.1	Butas	31,39
F.310.1	Butas	24,28
F.311.1	Butas	24,28
F.312.1	Butas	24,28
F.313.1	Butas	24,28
F.314.1	Butas	24,28
F.315.1	Butas	24,28
F.316.1	Butas	34,71
		431,87 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas 1 909,91 m<sup>2</sup>**

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji rionovių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: III aukšto plano schema M 1_200		Formatas A3	
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr.   Objekto Nr.   Projekto etapas   Projekto dalis Brėžinio Nr.   Laida   Lapas   Lapų A083-II-PP-SA.B-104   0   1   1			
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius					



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
(PARDUODAMAS PLOTAS)**

Žymuo	Patalpos pav.	Plotas
F.401	Butas	87,16
F.402	Butas	66,09
F.403	Butas	74,85
F.404	Butas	101,11
		305,21 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas 1 909,91 m<sup>2</sup>**

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, Į.k. 303075947 Naujoji riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Mansardos aukšto plano schema M 1_200		Formatas A3	
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr.   Objekto Nr.   Projekto etapas   Projekto dalis Brėžinio Nr.   Laida   Lapas   Lapų			
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	A083-II-PPP-SA.B-105		0	1	1



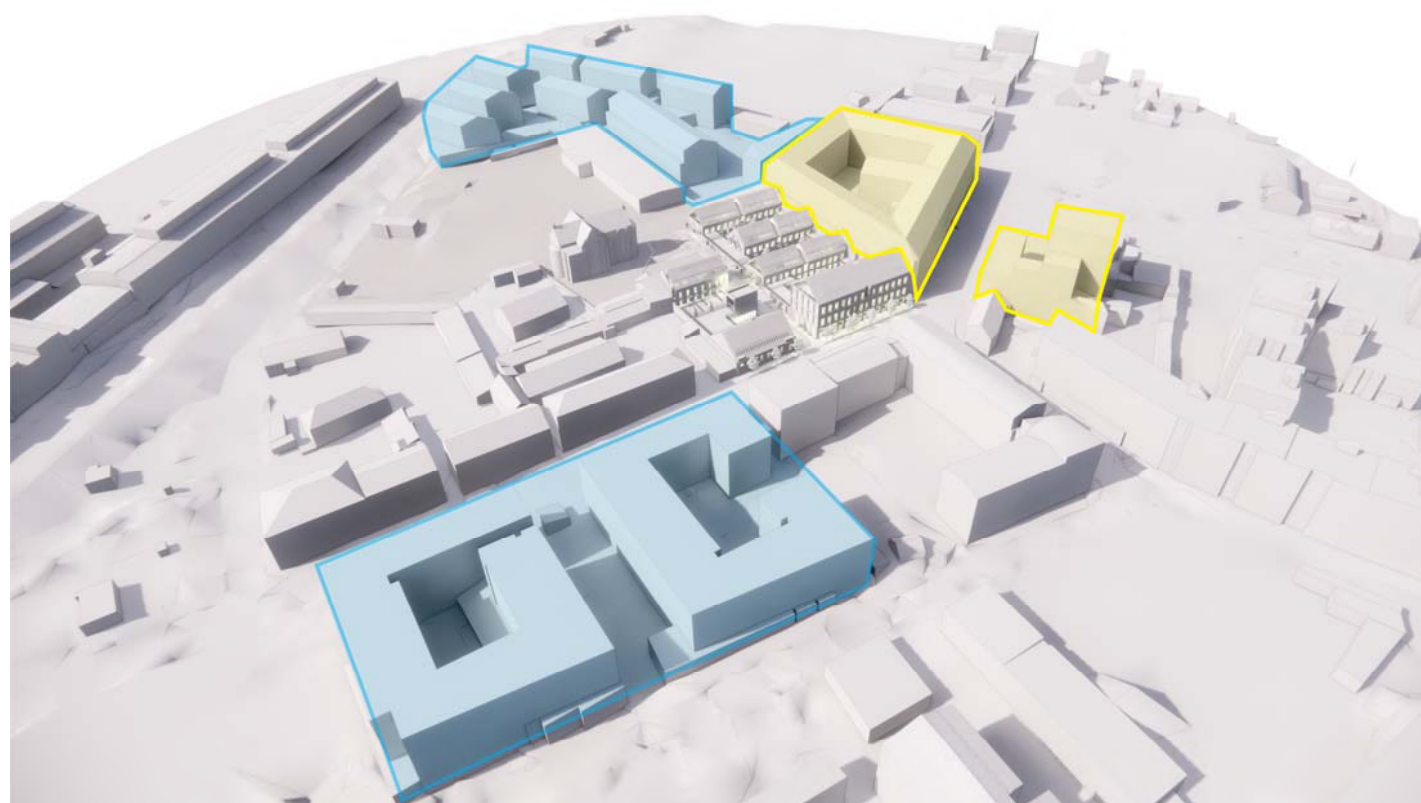
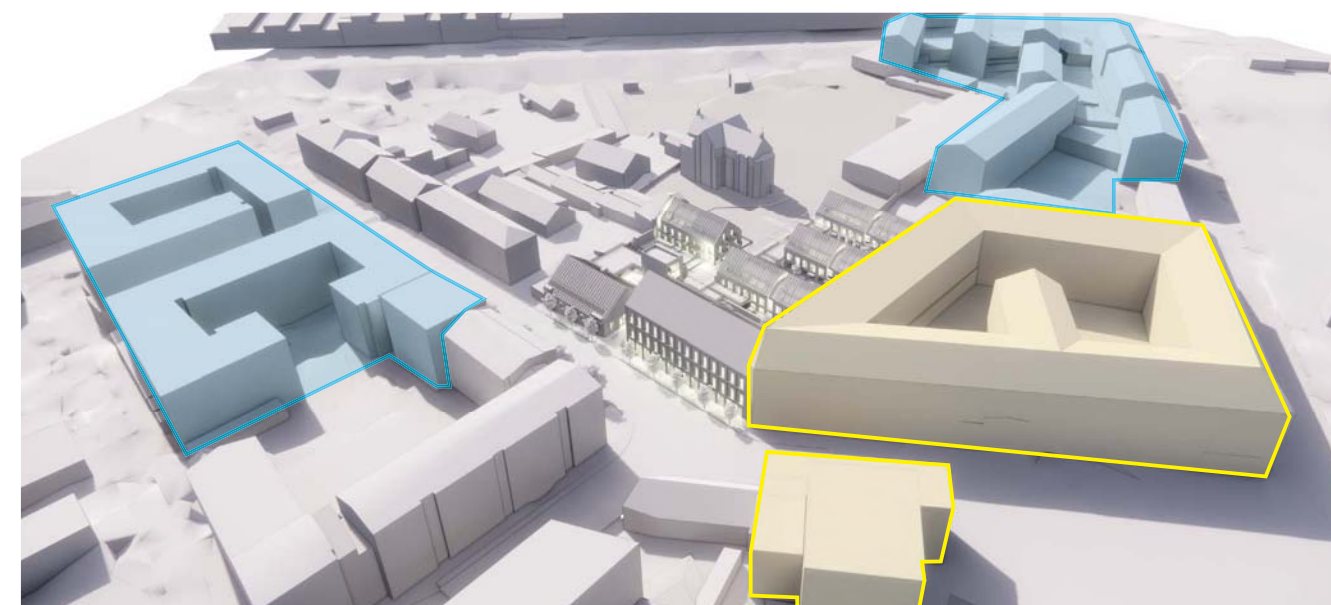
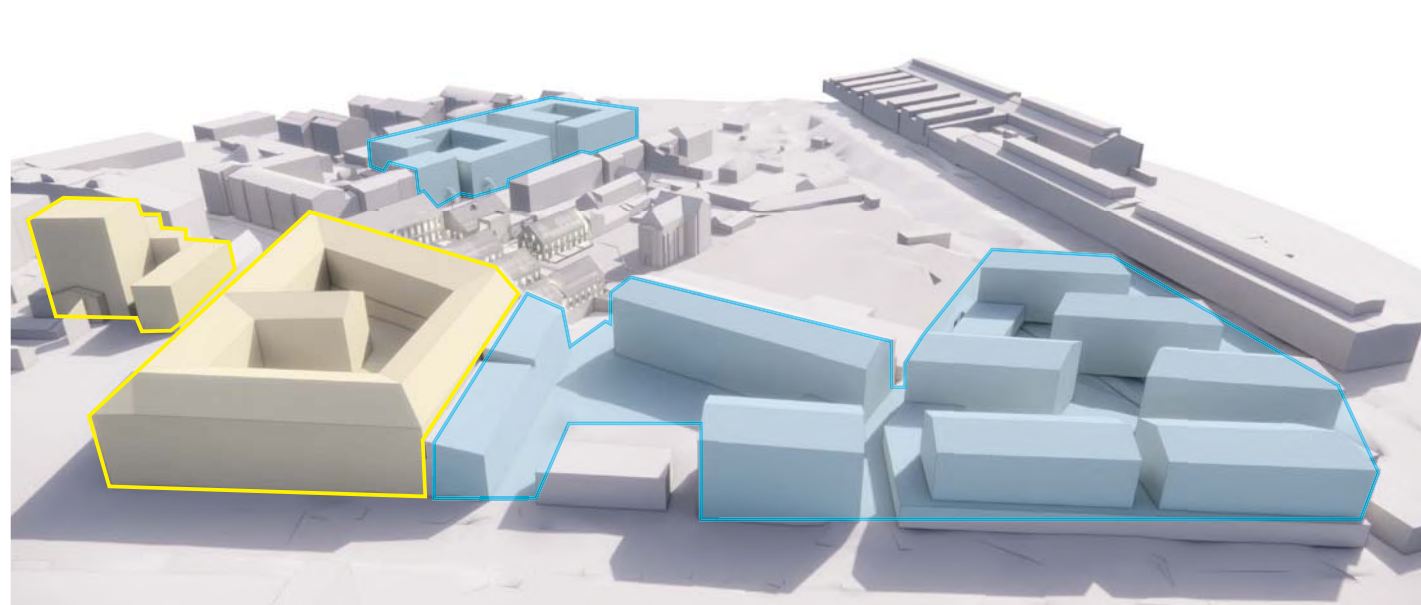


Šiaurinis pastato fasadas. Panerių g.



Rytinis pastato fasadas

Generalinio Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, J.K. 303075947 Naujoji riononių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS						
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	Būdrio pavadinimas: Pastato fasadai M 1_250			Formatas			
	Arch.	Kasparas Žiliukas	Pastato fasadai M 1_250			A2			
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė							
LT	Statybos: UAB „Gatvių statyba“ J.K. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senjo miesto idėjos“ J.K. 305395588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis brėžnio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
			A083-II-PP-SA-B-301				0	1	1



- TECHNINIAI PROJEKTAI (STATYBA)
- KONCEPCIJOS

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, Į.K. 303075947 Naujoji riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: Urbanistinis kontekstas			Formatas A3
	Arch.	Kasparas Žiliukas					
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Į.K. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.K. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius		Projekto Nr. A083-II-PP-SA-401	Objekto Nr. 0	Projekto etapas 1	Projekto dalis Brėžnio Nr. 1



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, J.k. 303075947 Naujoji rionovių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOPANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS			
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Eskizinis vaizdas. Panerių g.			Formatas <b>A3</b>
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr.   Objekto Nr.   Projekto etapas   Projekto dalis Brėžinio Nr.   Laida   Lapas   Lapų			0   1   1
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė					
	Arch.	Vilius Šiaulys					
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ J.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ J.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	A083-II-PP-SA.B-402		0	1	1



ESAMA SITUACIJA

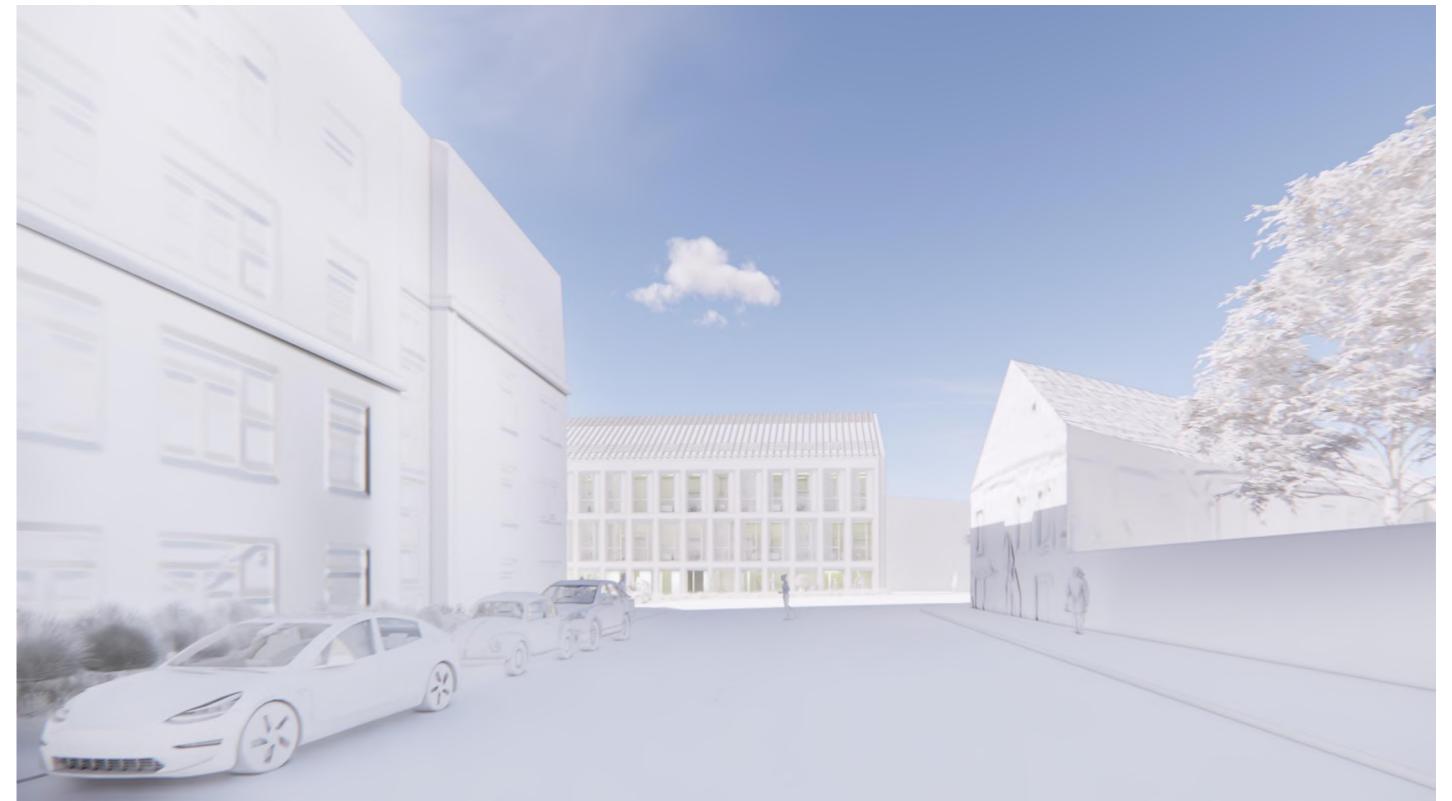


PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, J.k. 303075947 Naujoji rionovių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOPANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS								
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžnio pavadinimas: Eskizinis vaizdas. Panerių g.			Formatas A3					
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr.			Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė		LT			A083-II-PP-SA.B-403			0	1	1
	Arch.	Vilius Šiaulys		Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ J.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius			Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ J.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius					



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Generalinis Projektuotojas: <b>DO ARCHITECTS</b> UAB „DO architects“, J.k. 303075947 Naujoji rionovių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOPANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (6.3) PROJEKTAS				
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Brėžinio pavadinimas: Eskizinis vaizdas. Mindaugo g.			Formatas <b>A3</b>	
	Arch.	Kasparas Žiliukas		Projekto Nr.   Objekto Nr.   Projekto etapas   Projekto dalis Brėžinio Nr.   Laida   Lapas   Lapų			0   1   1	
	Arch.	Eglė Gelažauskaitė						
	Arch.	Vilius Šiaulys						
LT	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ J.k. 12270826 Panerių g. 12, Vilnius	Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“ J.k. 305399588 Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius	A083-II-PP-SA.B-404			0	1	1







**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-04 Nr. A51-59523/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-03 17:22:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-03 17:22:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-04 09:09:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-04 09:09:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“