



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Koreguojamos detaliojo plano teritorijos riba
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama sklypo riba
- Planuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Gamtinio karkaso (BP sprendinys - migracijos koridoriaus) riba
- Gatvės raudonosios linijos

- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:**
- Kitos paskirties žemė:
- Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
  - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Statinių statybos zona
  - Servituto zona
  - Priklausomųjų želdynų teritorija
  - Projektuojami privažiavimai
  - Įvažiavimas į sklypą
  - Požeminio parkingo užstatymo riba
  - Suprojektuota, patvirtinta 10kV elektros kabelio trasa su apsaugos zona, "10 kV oro linijos keitimo į 10 kV kabelinę liniją statybos projektas", PV V. Avskučevič, IV pažyma Nr. 310761 - realizuota.
  - Naikiniai tinklai - demontuoti.
  - |      |                       |
|------|-----------------------|
| 1    | Sklypo numeris        |
| 6002 | Sklypo plotas (kv.m.) |
  - Saugomas medis plaujamame sklype

- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:**
- T. konkretus teritorijos naudojimo tipas ar žemės sklypo paskirtis.
- Žemės sklypo naudojimo būdas.
  - Leistinas pastatų aukštis (metrais).
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis.
  - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
  6. - a, b, ... - papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.
- Teritorijos naudojimo tipas:  
**GG** - Gyvenamoji teritorija.  
**KT** - Kitos paskirties žemė.  
**G2** - Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija.  
**I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų taškų pažym. plane	sklypo (jo dalies) koordinatės x y	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
				teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	pagr. statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	32, 34, 35, 37, 23, 24, 28, 29, 30, 31	6064442.78, 6064463.34, 6064479.20, 6064495.93, 6064492.58, 6064465.89, 6064423.38, 6064391.34, 6064397.77, 6064400.21, 6064415.17	577286.49, 577298.36, 577325.40, 577353.93, 577355.62, 577371.27, 577399.03, 577375.53, 577364.40, 577360.18, 577334.28	6002	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00	168,0	40	0,4	Laisvo planavimo	-	-	30	3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatal (namai).	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas išstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio užstatymo ribos. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zona; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - LII - dirvožemio apsauga; - LVII - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zona.
S1	37, 23, 24, 28, 46, 45, 31, 32, 39, 40, 41, 42, 43, 44	6064495.93, 6064492.58, 6064465.89, 6064423.38, 6064422.20, 6064413.12, 6064415.17, 6064442.78, 6064448.39, 6064421.68, 6064420.95, 6064424.27, 6064435.25, 6064492.34	577353.93, 577355.62, 577371.27, 577399.03, 577394.75, 577337.82, 577334.28, 577286.49, 577289.75, 577336.01, 577338.97, 577360.55, 577380.00, 577347.81	1525	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00	170,0	30	0,4	Laisvo planavimo	-	-	30	3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatal (namai).	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas išstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio užstatymo ribos. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zona; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - LII - dirvožemio apsauga; - LVII - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zona.
2	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 25, 13, 36, 35, 34, 32, 33	6064464.14, 6064495.81, 6064511.95, 6064511.64, 6064508.23, 6064513.95, 6064517.36, 6064517.68, 6064531.00, 6064533.04, 6064528.46, 6064523.74, 6064515.42, 6064479.20, 6064463.34, 6064442.78, 6064455.80	577249.49, 577259.10, 577264.83, 577265.53, 577273.53, 577275.96, 577267.97, 577267.25, 577273.07, 577274.26, 577280.72, 577287.96, 577304.94, 577319.29, 577298.36, 577286.49, 577303.08, 577334.07, 577344.04, 577353.93, 577325.40, 577304.94, 577287.96, 577280.72	3708	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00	170,0	30	0,4	Laisvo planavimo	-	-	30	3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatal (namai).	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas išstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio užstatymo ribos. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zona; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - LII - dirvožemio apsauga; - LVII - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zona.
3	25, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 37, 35, 36, 13	6064533.04, 6064559.05, 6064577.16, 6064585.31, 6064586.73, 6064586.58, 6064578.15, 6064572.78, 6064555.99, 6064542.51, 6064534.23, 6064515.65, 6064495.93, 6064479.20, 6064515.42, 6064523.74, 6064528.46	577274.26, 577289.35, 577303.72, 577311.07, 577313.36, 577315.28, 577319.29, 577319.94, 577323.11, 577330.08, 577334.07, 577344.04, 577353.93, 577325.40, 577304.94, 577287.96, 577280.72	3709	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	G2 Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	10,00	170,0	30	0,4	Laisvo planavimo	-	-	30	3	[7.3.] gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatal (namai).	a - reikalavimai želdynų tvarkymui ir formavimui - želdynų plotas sklype ne mažiau 30%, saugomi medžiai, medžių kirtimas galimas išstatymų nustatyta tvarka; b - privalomas automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014. Gatvės ir viešinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos antžeminėse ir požeminėse automobilių parkavimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje ir iki požeminio užstatymo ribos. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zona; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona; - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - LII - dirvožemio apsauga; - LVII - Valstybės saugomo departamento saugomų objektų apsaugos zona.
4	24, 27, 28	6064465.89, 6064454.87, 6064440.44, 6064423.38	577317.27, 577380.62, 577391.39, 577399.03	82	GG Gyvenamoji teritorija	KT Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas perduodamas savivaldybei, iki to viso sklypo teritorija yra servitutas, suteiktantis teisę tiesi ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus bei teisę kelti įrengti ir eksploatuoti.	

**MEDŽIŲ VERTINIMAS**

Eil. Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Charakteristika
1	Klevas	10	Palikamas medis, sergantis
2	Klevas	14	Palikamas medis, sveikas
3	Alksnis	18	Palikamas medis, sveikas
4	Alksnis	12	Palikamas medis, sveikas
5	Klevas	14	Palikamas medis, sveikas
6	Klevas	18 ir 22	Palikamas medis, sveikas dvikamienis
7	Pušis	15	Palikamas medis, sveikas
8	Pušis	27	Palikamas medis, sveikas
9	Pušis	15	Palikamas medis, sveikas, dvikamienis
10	Pušis	19	Palikamas medis, sveikas
11	Klevas	13	Palikamas medis, sveikas
12	Pušis	15	Palikamas medis, sveikas
13	Pušis	20	Palikamas medis, sveikas
14	Pušis	17	Palikamas medis, sveikas
15	Pušis	15	Palikamas medis, sveikas
16	Pušis	12	Palikamas medis, sveikas
17	Pušis	17	Palikamas medis, sveikas
18	Pušis	12	Palikamas medis, sveikas

Kiti reikalavimai:

- Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, antžeminėse ir požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse. Požeminis užstatymas galimas visoje statybos zonoje, o taip pat iki požeminio parkingo užstatymo ribos.
- Kitose sklypo vystymo stadijose - techninio projekto rengimo metu realizuojant laisvo planavimo užstatymą, statinių atstumas nuo sklypo ribų patikslinamas vadovaujantis teritorijos naudojimo reglamentu nuostatomis. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype statinių statybos zonoje taip, kad būtų užtikrinta pastatų patalpų normatyvinė insoliacijos trukmė, natūralus apšvietimo saugos, nebūtų pažeisti greičiu sklypo savininku ar naudotoju teisėtai interesai bei galiojantys teisės aktai. Pagal galiojančius teisės aktus neišpaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, turi būti gauti greičiu žemės sklypų savininkų sutikimai.
- Renngiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinę atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant be išankstinio atstumo pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antirūšių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Šildymo reglamentas - teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zonai. "Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeltimas" patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200.
- Įvažiavimo/įvažiavimo vieta sklype tikslinama techninio projekto stadijoje.
- Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, XLVIII, XLIX, XXVII, LII skyrių reikalavimais. Esamiems paliekamiems ir planuojamiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsauga reglamentuojama Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija ir pakeitimais). Inžinerinių sistemų (vandentiekio, nuotekynės, elektros, šilumos tiekimo, ryšių) tinklai, įvadi ir įrenginių vietos sąlyginės, plane vaizduojami schematiškai, jie bus tikslinami techninio projekto stadijoje.
- Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 148-7510; 2011, Nr. 23-1137). Gaisro plitimas į greičiu pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalaujami ir taikomi sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais ir normų reikalavimais, rengiant statinių techninius projektus. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

**Koreguojami** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 patvirtinto teritorijos prie senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 8 (kadastru Nr. 0101/0167:1264) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu. Planavimo tikslas - vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu keisti žemės sklypo naudojimo būdą iš bendro naudojimo teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatant statinius, ne aukštesnius kaip 10 metrų, ir virš jų iškeltus įrenginius, ne aukštesnius kaip 2 metrai, ir padalyti sklypą.

**TOPO NUOTRAUKOS DERINIMAI:**

ATESTATO NR. 4766

UAB "Formatas AI" Goltavio g. 8-402, Vilnius info@formatas.lt

**TERITORIJOS PRIE SENOJO PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 8 (KADASTRO NR. 0101/0167:1264) KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU**

ETAPAS	ORGANIZATORIUS	INICIATORIUS	Laida
A610	Dir., arch.	L. Naujokaitis	2019
A1225	TDPV, PS, arch.	A. Grigūnienė	2019
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: Vilniaus m. sav. administracijos direktorius	INICIATORIUS: Irena Zinkevič	Lapas Lapų
TDP			1 1

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000