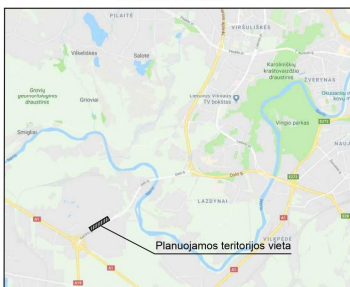


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELE

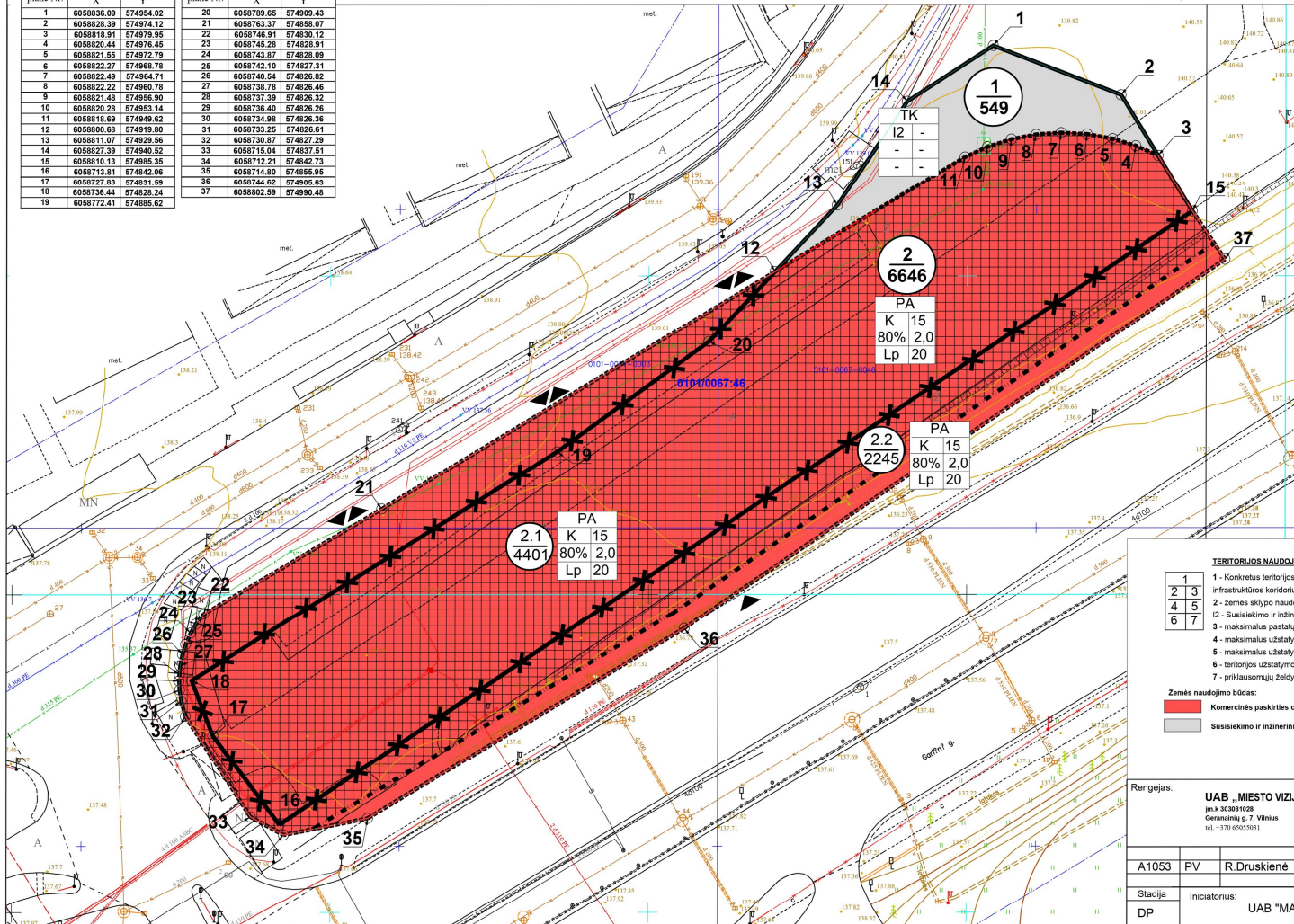
Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai (mažiau-didžiau-), kv.m	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	549	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 1 formuojamas gatvei ir jos elementams.
-	2	6646	Pasaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,1	80%	2,0	Lp - Laivo planavimo	-	-	20%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09.2017)
-	2.1	4401	Pasaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,1	80%	2,0	Lp - Laivo planavimo	-	-	20%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09.2017)
-	2.2	2245	Pasaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 15	iki 154,1	80%	2,0	Lp - Laivo planavimo	-	-	20%	1-3	Negyvenamieji pastatai (7); viešbučių paskirties pastatai (7.1) administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09.2017)

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	605836.09	574954.02	20	605878.65	574909.43
2	605828.39	574974.12	21	605876.37	574858.07
3	605816.91	574978.95	22	605874.91	574838.12
4	605820.44	574976.45	23	605874.28	574828.91
5	605821.55	574972.79	24	605874.87	574828.09
6	605822.27	574968.78	25	605874.10	574827.21
7	605822.49	574964.71	26	605874.54	574826.82
8	605822.22	574960.78	27	605873.78	574826.46
9	605821.48	574956.90	28	605873.39	574826.32
10	605820.29	574953.14	29	605873.40	574826.26
11	605818.69	574949.62	30	605873.98	574826.36
12	605800.68	574919.80	31	605873.25	574826.61
13	605811.07	574929.56	32	605873.87	574827.29
14	605827.39	574942.62	33	605871.04	574837.61
15	605810.13	574965.35	34	605871.21	574842.73
16	6058713.81	574842.06	35	6058714.80	574855.95
17	6058727.83	574851.96	36	6058724.87	574865.83
18	6058736.44	574829.24	37	605880.29	574900.48
19	6058772.41	574885.62			



PASTABOS:

1. Statinių statyba be griežtų žemės sklypų savininkų rašinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Požeminio užstatymo ir kiemo statinių (atraminių sienelių, altivarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) gairiūnė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išaiškinti pagal Lietuvos Respublikos specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus;
4. Numatoma 1 įvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 2 degalinė iš Gariūnų gatvės ir 1-2 įvažiavimai - išvažiuavimai iš sklypo Nr. 2.1 ir Panerių gatvės. Brėžinyje pažymėtos 3 galimos vietos kontroliuojamos (tikslinamos) statinio statybos projekte, priklausomai nuo pasirinkimo 1 ar 2 įvažiavimų - išvažiuavimų vietų skaičiaus;
5. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą į jas iki priskirto žemės sklypo;
6. Esamų požeminio inžinerinių tinklų iškilimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo priėjimas prie esančių centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal projektą, kurio eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai;
7. Gatvių raudonosios linijos ir įvažiavimai sklypa nustatomi pagal 2019-10-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadoauto įsakymu Nr. A30-2036/19 patvirtintą Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą, keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo būdą ir plotą, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus;
8. Žemės sklypai Nr. 1, 2 ir 2.2 sujungiami į vieną žemės sklypą Nr. 2. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodyti reglamentai visiems sklypams. Sujungus sklypus Nr. 2.1 ir 2.2, įgaliojama sklypui Nr.2 nustatomi reglamentai. Kol sklypai nesujungti, galioja sklypams Nr. 2.1 ir 2.2 nustatomi reglamentai.

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI		SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Pasaugų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;		Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komerčinės paskirties objektų teritorijos;		Esamos sklypo ribos
3	3 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos;		Planuojamos sklypų ribos
4	4 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);		Naikinamos sklypų ribos
5	5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;		Esamos gatvės raudonosios linijos
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laivo planavimo;		Statinių statybos ribos
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).		Statinių statybos zona
Žemės naudojimo būdai:			Sklypo Nr.
Komerčinės paskirties objektų teritorijos			Sklypo plotas, kv.m
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu teritorijos			Ivažiuavimų išvažiuavimų vietos

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ jū. k. 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel.: +370 6 8555051	Objektas:	AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 15 GARIŪNŲ GATVĖJE IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INCIJAVIMO PAGRINDŲ
A1053	PV	R.Druskienė	2020 06
Stadija	DP	Iniciatorius:	UAB "MA GROUP"
Brėžinyje:		A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500
Kompleksas:		TPDRIS NR. K-VT-13-20-288	Laida
			0
			Lapas
			Lapų
			1 1